

ООО «ИНТПРОЕКТ»  
52-16-ППТ-1

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № 0141.05-2010-7606066919-П-099 от «10» августа 2012 г. Выданного НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации» номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009

Проект планировки территории  
земельного участка по адресу:  
Ярославская область, г.Тутаев,  
ул.Промышленная.

Основная часть проекта планировки территории

г. Ярославль, 2016 г.

ООО «ИНТПРОЕКТ»  
52-16-ППТ-1

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № 0141.05-2010-7606066919-П-099 от «10» августа 2012 г. Выданного НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации» номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009

Проект планировки территории  
земельного участка по адресу:  
Ярославская область, г.Тутаев,  
ул.Промышленная.  
Основная часть проекта планировки территории

Директор \_\_\_\_\_Потянова О.Е.

г. Ярославль, 2016 г.

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и о характеристиках планируемого развития территории земельного участка по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, кадастровый номер: 76:21:010204:71.**

**I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.**

На территории элемента планировочной структуры не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

В границах территории планируется разместить подъезд к производственной базе (двухполосный проезд).

**II. Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

*1. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории.*

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория элемента планировочной структуры, в границах проектирования	м2	516,00
2	Площадь территории изменяемого земельного участка	м2	516,00

*2. Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.*

*2.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории.*

В результате предполагаемого объема строительства на участке, нагрузка на систему социального обслуживания не увеличится.

Для развития территории размещения предприятий социального обслуживания не требуется.

*2.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.*

На территорию запроектирован один въезд по 2-х полосному проезду со стороны

ул. Промышленная.

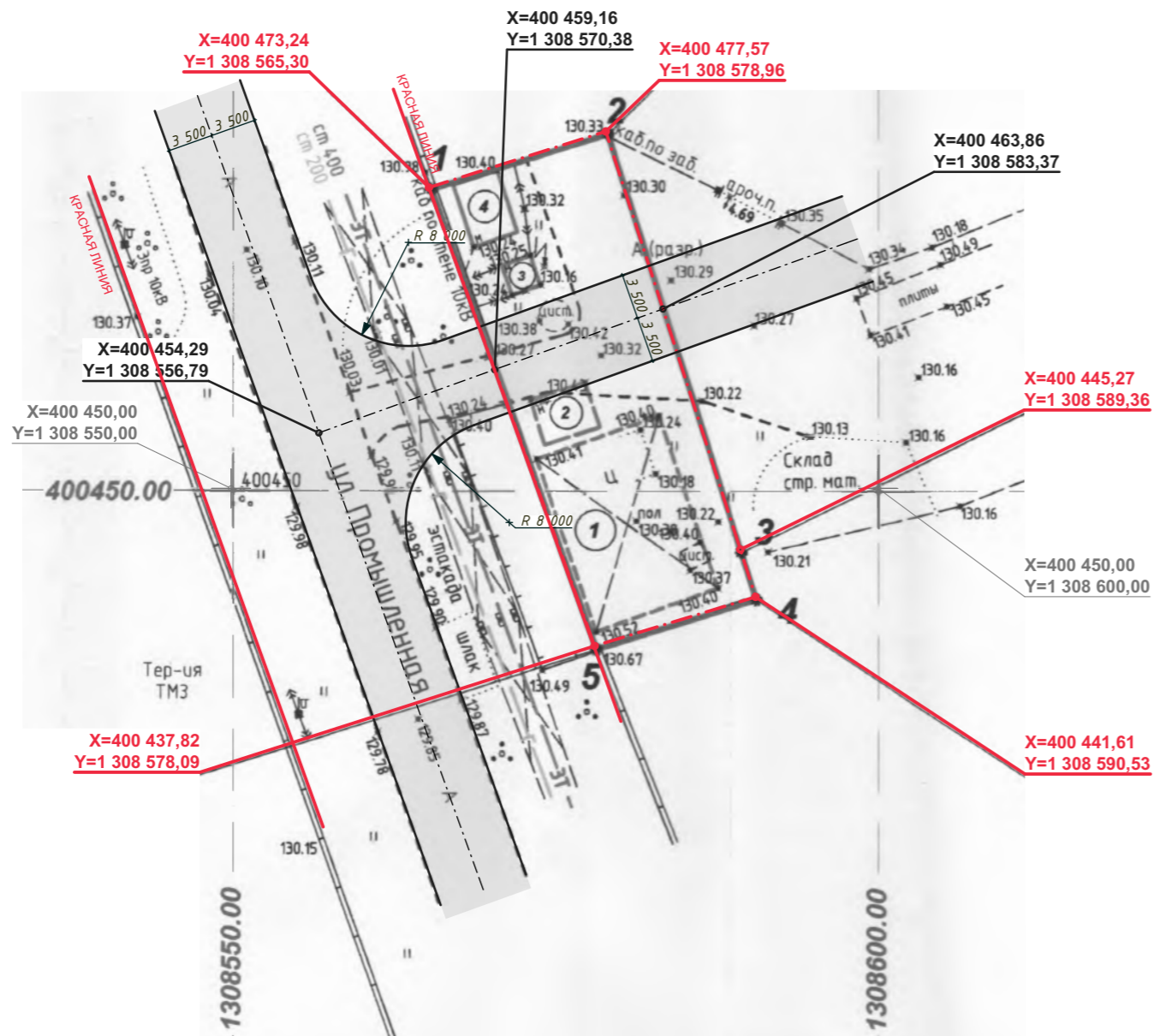
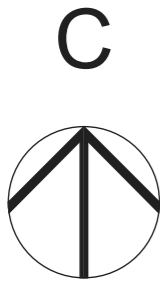
*2.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.*

Водоснабжение – не предусмотрено.

Водоотведение – ливневые стоки канализации отводятся в придорожную существующую канаву.

Теплоснабжение – не предусмотрено.

Электроснабжение – не предусмотрено.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ)

X=400 452,41  
Y=1 308 641,51

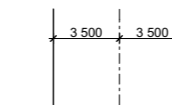
КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

X=400 444,41  
Y=1 308 641,51

КООРДИНАТЫ ПЛАНИРУЕМОГО ПРОЕЗДА



КРАСНЫЕ ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪ



ПРОФИЛЬ 2-Х ПОЛОСНОГО ПРОЕЗДА К ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЕ

X=400 400,00  
Y=1 308 550,00

X=400 400,00  
Y=1 308 600,00

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

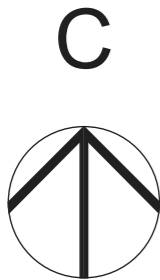
Подпись и дата

Инв. N подл.





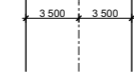
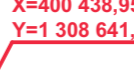

52-16-ППТ1

Проект планировки территории земельного участка по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Промышленная.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	01.1	
							000 "Интпроект"		
						Чертеж планировки территории с отображением красных линий			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ)
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ПЛАНИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ
-  НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ
-  ПРОФИЛЬ 2-Х ПОЛОСНОГО ПРОЕЗДА К ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЕ
-  **X=400 438,95  
Y=1 308 641,51** КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**

-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ГАЗОПРОВОДА

X=400 400,00  
Y=1 308 550,00

X=400 400,00  
Y=1 308 600,00

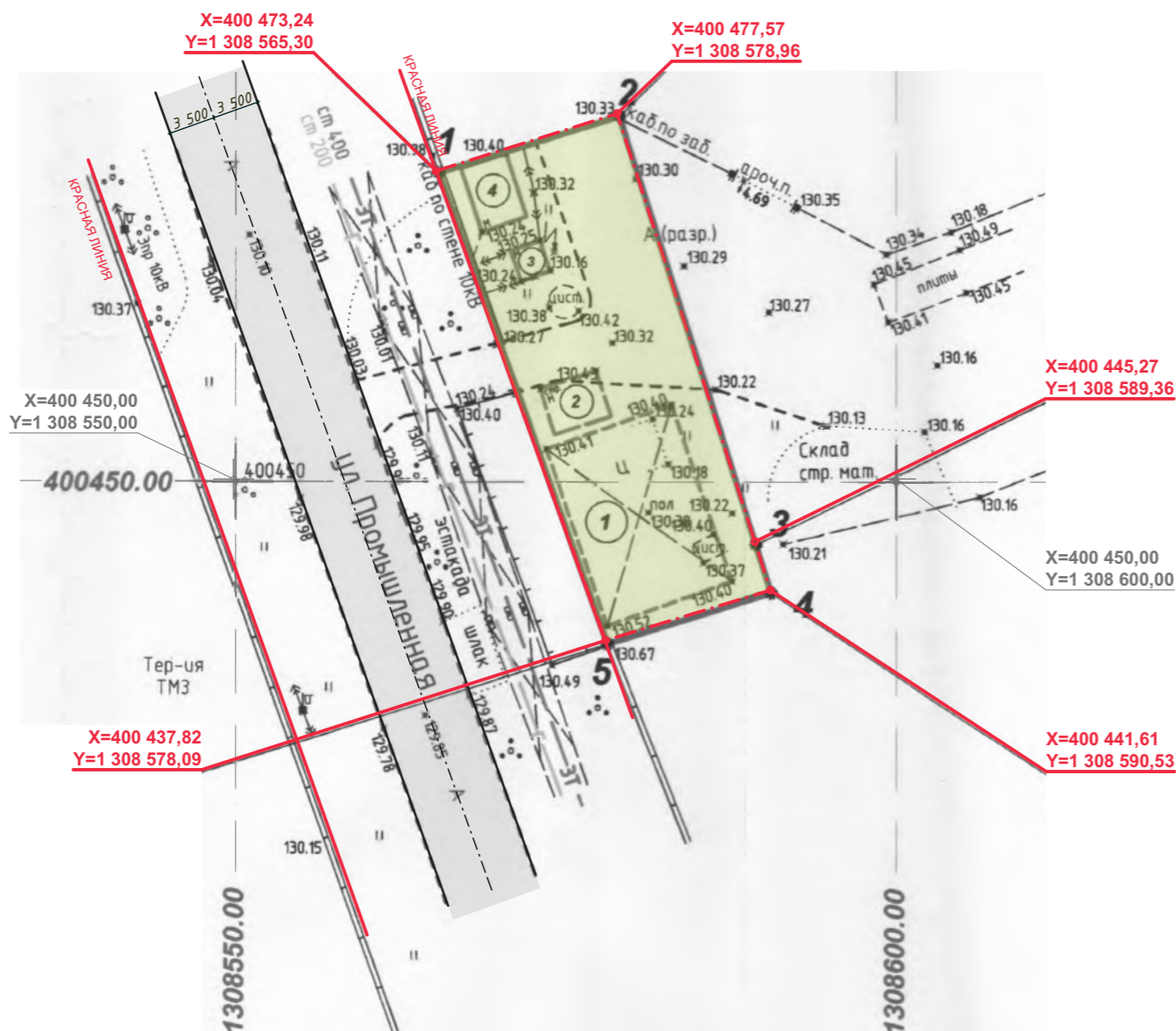
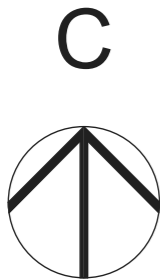
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N


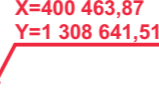

Подпись и дата

Инв. N подл.


						<b>52-16-ППТ1</b>			
						<i>Проект планировки территории земельного участка по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Промышленная.</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	01.2	
						Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфр.	ООО "Интпроект"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ)
-  КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						52-16-ППТ1			
						Проект планировки территории земельного участка по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Промышленная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта планировки территории	ППТ	01.3	
ГИП		Брянцев							
ГАП		Потянова							
Разраб.		Речкина							
						Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "Интпроект"		