

ООО «ИНТПРОЕКТ»
52-16-ППТ-1

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № 0141.05-2010-7606066919-П-099 от «10» августа 2012 г. Выданного НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации» номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009

Проект планировки территории
земельного участка по адресу:
Ярославская область, г.Тутаев,
ул.Промышленная.

Основная часть проекта планировки территории

г. Ярославль, 2016 г.

ООО «ИНТПРОЕКТ»
52-16-ППТ-1

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № 0141.05-2010-7606066919-П-099 от «10» августа 2012 г. Выданного НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации» номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009

Проект планировки территории
земельного участка по адресу:
Ярославская область, г.Тутаев,
ул.Промышленная.
Основная часть проекта планировки территории

Директор _____Потянова О.Е.

г. Ярославль, 2016 г.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и о характеристиках планируемого развития территории земельного участка по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, кадастровый номер: 76:21:010204:71.

I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На территории элемента планировочной структуры не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

В границах территории планируется разместить подъезд к производственной базе (двухполосный проезд).

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория элемента планировочной структуры, в границах проектирования	м2	516,00
2	Площадь территории изменяемого земельного участка	м2	516,00

2. Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории.

В результате предполагаемого объема строительства на участке, нагрузка на систему социального обслуживания не увеличится.

Для развития территории размещения предприятий социального обслуживания не требуется.

2.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.

На территорию запроектирован один въезд по 2-х полосному проезду со стороны

ул. Промышленная.

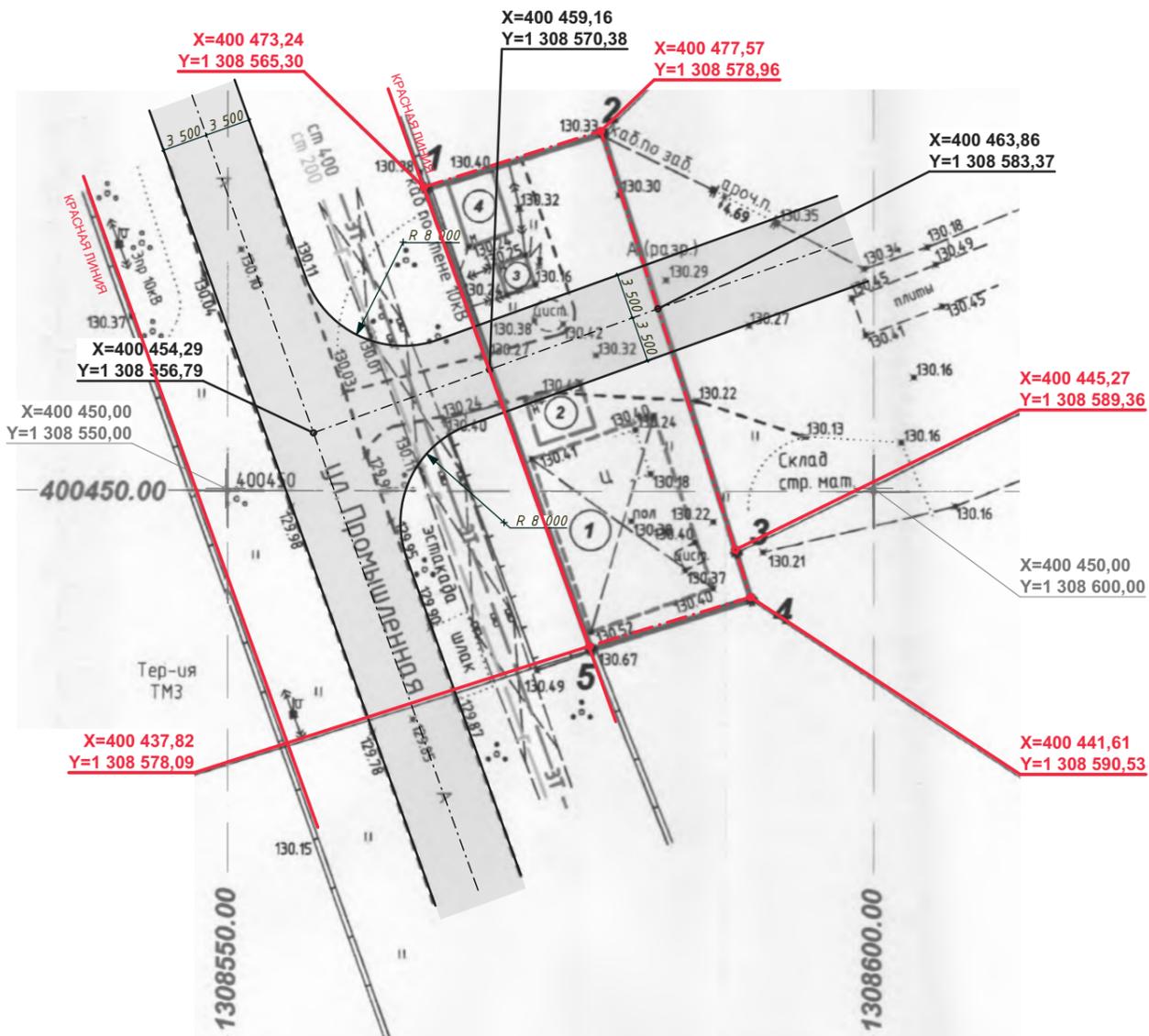
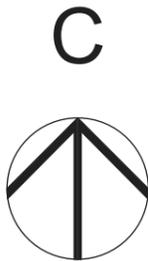
2.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Водоснабжение – не предусмотрено.

Водоотведение – ливневые стоки канализации отводятся в придорожную существующую канаву.

Теплоснабжение – не предусмотрено.

Электроснабжение – не предусмотрено.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ)

X=400 452,41
Y=1 308 641,51 КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

X=400 444,41
Y=1 308 641,51 КООРДИНАТЫ ПЛАНИРУЕМОГО ПРОЕЗДА

КРАСНЫЕ ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪ

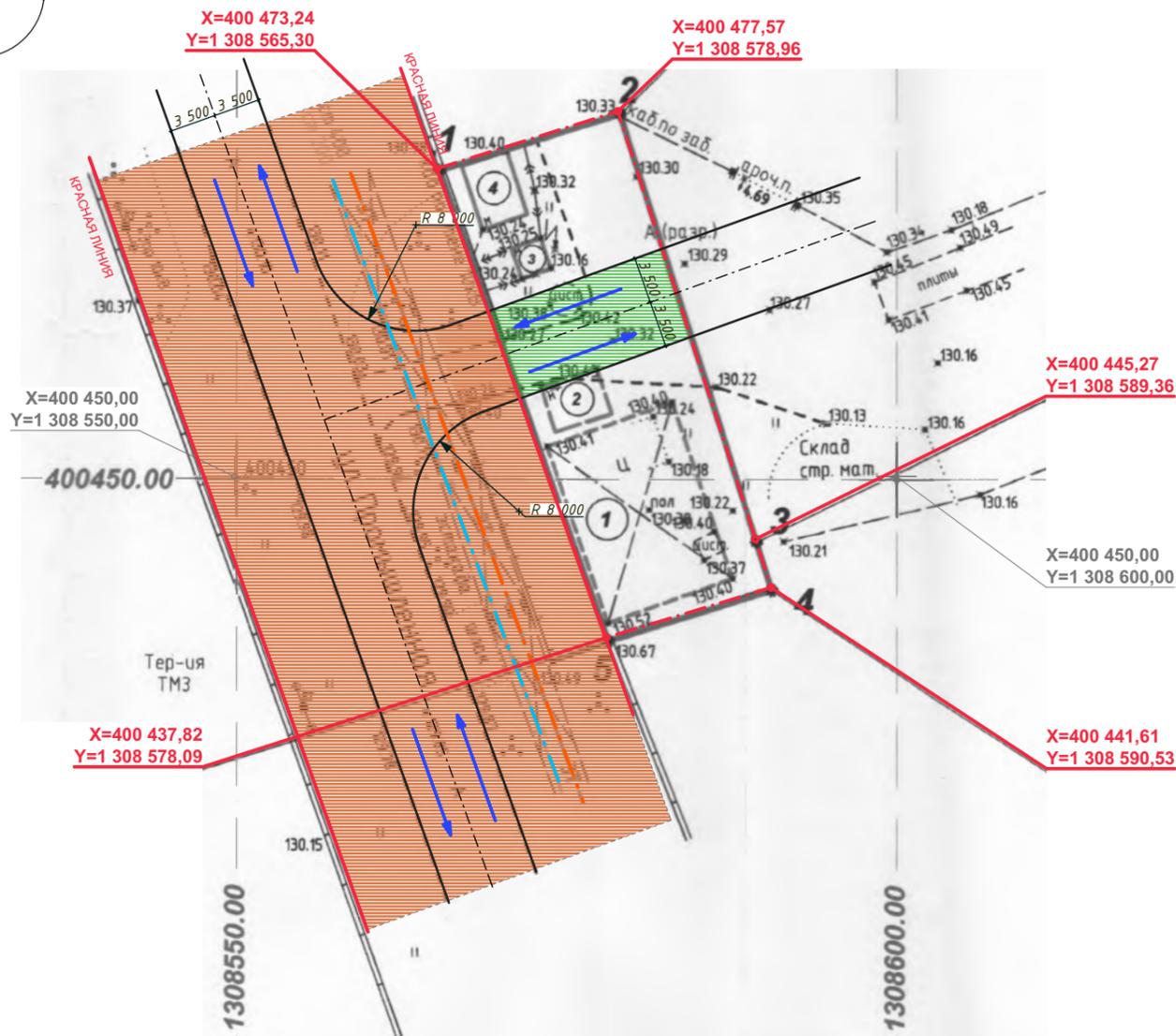
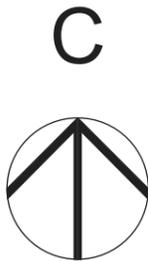
ПРОФИЛЬ 2-Х ПОЛОСНОГО ПРОЕЗДА К ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЕ

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

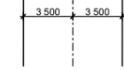
X=400 400,00
Y=1 308 550,00

X=400 400,00
Y=1 308 600,00

						52-16-ППТ1			
						Проект планировки территории земельного участка по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Промышленная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	01.1	
						Чертеж планировки территории с отображением красных линий	ООО "Интпроект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ)
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ПЛАНИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ
-  НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ
-  ПРОФИЛЬ 2-Х ПОЛОСНОГО ПРОЕЗДА К ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЕ
-  **X=400 438,95
Y=1 308 641,51** КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ГАЗОПРОВОДА

X=400 400,00
Y=1 308 550,00

X=400 400,00
Y=1 308 600,00

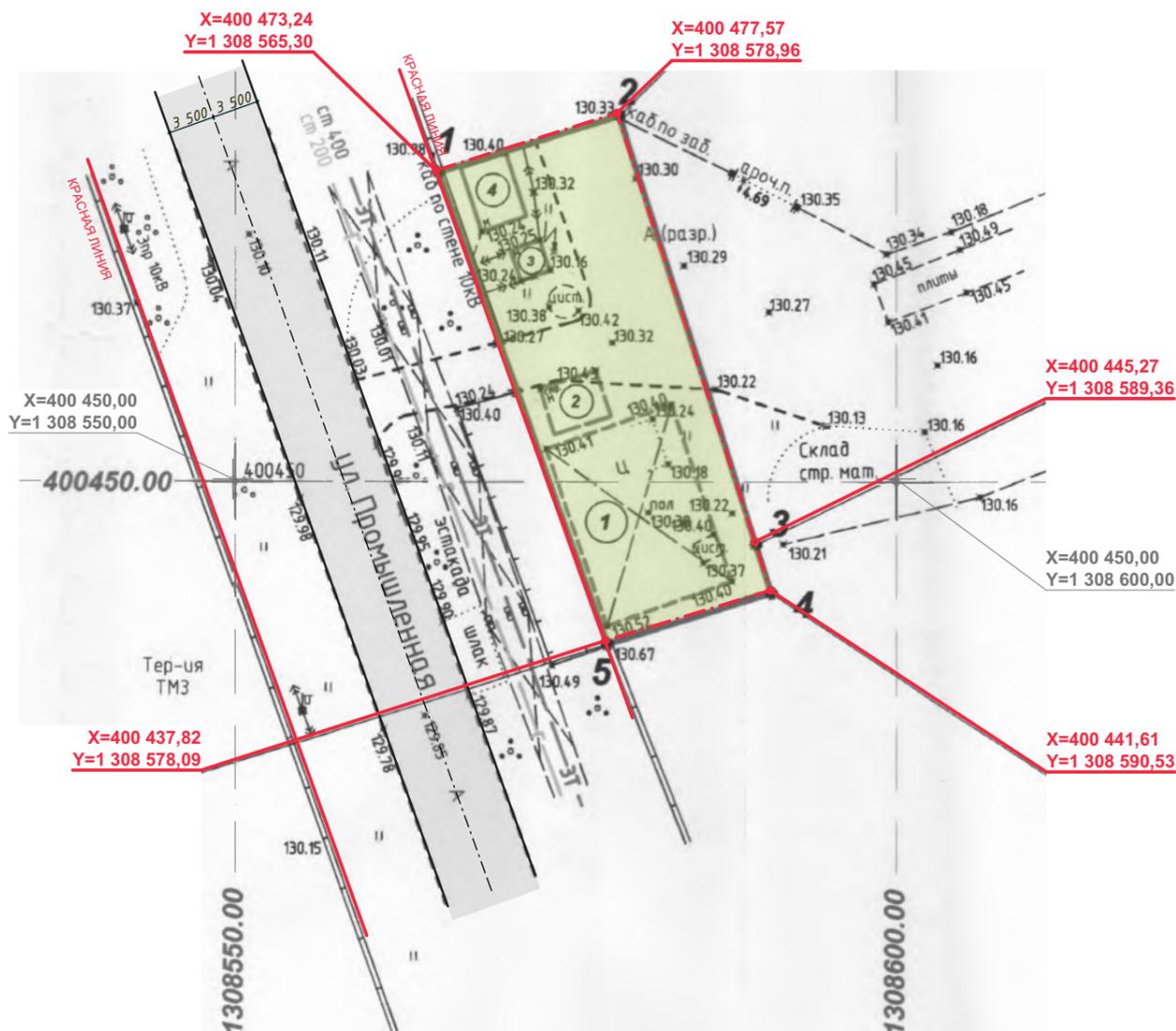
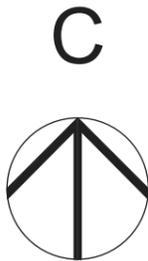
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						52-16-ППТ1			
						<i>Проект планировки территории земельного участка по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Промышленная.</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	01.2	
						Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфр.	ООО "Интпроект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ)
-  $X=400\ 463,87$
 $Y=1\ 308\ 641,51$ КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						52-16-ППТ1			
						Проект планировки территории земельного участка по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Промышленная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брянцев					ППТ	01.3	
ГАП		Потянова				Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "Интпроект"		
Разраб.		Речкина							