

Приложение 1 к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального
района
от 29.12.2017 № 1208-п

Приложение 1
к Административному регламенту
по
предоставлению муниципальной
услуги
по осуществлению передачи
(приватизации) жилого помещения
в собственность граждан

ДОГОВОР передачи квартиры в личную собственность граждан

город Тутаев Ярославской области

_____ года

Мы нижеподписавшиеся:

Городское (сельское) поселение, представленное Администрацией Тутаевского муниципального района в лице Главы Тутаевского муниципального района _____ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, Соглашения о передаче Тутаевскому муниципальному району полномочий по решению вопросов местного значения, именуемое в дальнейшем **Сторона-1**, и _____ (Ф.И.О.), _____ пола, _____ г.р., место рождения: _____, гражданин(ка) РФ, паспорт _____ выдан _____ г. _____, зарегистрированный(ая) по адресу: г. Тутаев, _____, именуемая в дальнейшем **Сторона-2**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» №1541-1 от 04.07.1991 г. **Сторона-1** передаёт, а **Сторона-2** принимает в личную собственность квартиру № ____ (____), находящуюся в городе Тутаеве Ярославской области, _____ (____) и состоящую из ____ (____) комнат общей площадью _____ кв.м.
2. Передаваемая квартира является объектом муниципальной собственности городского (сельского) поселения, на основании выписки из реестра объектов муниципальной собственности городского (сельского) поселения от _____ №____, выданной Департаментом муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права выдано _____ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись № _____.
3. До заключения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц.
4. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть

договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. В указанной квартире зарегистрированы и проживают на основании _____ № _____ от _____ г. _____ человек:

Ф.И.О - _____ г.р.,

Ф.И.О – _____ г.р. – оформил(а) отказ от участия в приватизации (заявление от ____),

6. Однократность участия указанного гражданина в приватизации в соответствии со статьёй 11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» №1541-1 от 04.07.1991 г. проверена.

7. Сторона-2 осуществляет за свой счёт эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых норм и правил, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

8. Сторона-2 приобретает право собственности на указанную квартиру после государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

9. Договор сторонами прочитан. Содержание сделки, её последствия, ответственность, права и обязанности, содержание закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст.ст. 209-213, 217-218, 223, 288, 290, 292 ГК РФ сторонам известны и понятны.

10. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, из которых: по одному у каждой из Сторон, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

11. Указанная квартира подлежит постановке на технический учёт в Тутаевском отделении Ярославского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация».

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2
