

Приложение
к Постановлению Администрации
Тутаевского муниципального района
от 31.07.2017 № 0730-п

**Муниципальная программа
«Ремонт и содержание жилищного фонда
городского поселения Тутаев на 2017 год»**

Паспорт муниципальной Программы

Наименование МП	Муниципальная программа «Ремонт и содержание жилищного фонда городского поселения Тутаев на 2017 год»			
Основание разработки МП	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Соглашения о передаче Тутаевскому муниципальному району полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев № 1 от 17 февраля 2017 года, № 2 от 17 февраля 2017 года			
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Директор Департамента ЖКХ и транспорта Администрации ТМР – В.С.Божко 8(48533) 2-14-30			
Исполнители (соисполнители) МП	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации ТМР, предприятия и организации всех форм собственности			
Основные разработчики МП	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации ТМР			
Цель МП	Повышение качества жилищных услуг, оказываемых населению городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района, повышение комфортности проживания в муниципальном жилищном фонде			
Задачи МП	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда, приведение в надлежащее техническое состояние за счет бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования. - Внедрение ресурсосберегающих технологий, в том числе оснащение приборами учёта коммунальных услуг муниципальных жилых помещений. 			
Срок реализации МП	2017 год			
Объёмы бюджетных ассигнований МП	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.		
		всего	в том числе по годам	
			2017	
	Всего	3844,965	3844,965	
	районный бюджет	-	-	
	федеральный бюджет	-	-	
	областной бюджет	-	-	
	бюджеты поселений	3844,965	3844,965	
внебюджетные источники	-	-		
потребность	-	-		
Ожидаемые конечные результаты реализации МП	Приведение в надлежащее техническое состояние, недопущение преждевременного физического износа, повышение комфортности проживания граждан в муниципальном жилищном фонде. Тел.8(48533) 2-29-65			

Муниципальная программа «Ремонт и содержание жилищного фонда городского поселения Тутаев на 2017 год», далее по тексту Программа.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

Содержание муниципального жилищного фонда – это обязанность муниципального образования как собственника этого фонда, реализуемая в виде обязанностей наймодателя по соответствующим договорам использования конкретных жилых помещений.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой запретностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Площадь жилищного фонда городского поселения Тутаев на 01.01.2016 года составила 941,4 тыс. м², из них 719,1 тыс. м² находится в собственности граждан.

Программа разработана исходя из сложившейся социально-экономической ситуации: крайне неудовлетворительного общего технического состояния жилищного фонда, и направлена на приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда, внедрение ресурсосберегающих технологий, в том числе оснащение приборами учёта коммунальных услуг.

2. Анализ возможных вариантов дальнейшего развития проблемной ситуации и её последствий

Возможными вариантами дальнейшего развития проблемной ситуации являются:

- увеличение физического износа общего имущества домов, муниципальных жилых помещений, в результате - ухудшение условий проживания в них граждан;
- повышение социальной напряженности в обществе;
- увеличение риска возникновения аварийных ситуаций и расходы на ремонты;
- увеличение расходов граждан по оплате коммунальных услуг.

3. Описание основных Целей и задач Программы

Целью программы является повышение качества жилищных услуг, оказываемых населению городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района, повышение комфортности проживания в муниципальном жилищном фонде.

Перед Программой стоят следующие задачи:

- Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда,
- Приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда,
- Внедрение ресурсосберегающих технологий, в том числе оснащение приборами учёта коммунальных услуг муниципальных жилых помещений.

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объём финансирования, (тыс. руб.)	Плановый объём финансирования, (тыс. руб.)					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение			всего	РБ	ФБ	ОБ	БП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 1. Ремонт общего имущества многоквартирного дома, количество МКД	Ед.	7	2017	2138,978				2138,978		Отдел технического сопровождения Департамента ЖКХ и транспорта
2.	Задача 2. Ремонт муниципальных жилых помещений, количество помещений	Ед.	9	2017	1405,987				1405,987		Отдел технического сопровождения Департамента ЖКХ и транспорта
3.	Задача 3. Внедрение ресурсосберегающих технологий, в том числе оснащение приборами учёта коммунальных услуг муниципальных жилых помещений			2017	150,0				150,0		Отдел технического сопровождения Департамента ЖКХ и транспорта
3.1.	Установка приборов учёта коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях	Ед.	100	2017	150,0				150,0		
4.	Задача 4. Обследование многоквартирных домов	Ед.	3	2017	150,0				150,0		Отдел технического сопровождения Департамента ЖКХ и транспорта
	Всего по Программе			2017	3844,965				3844,965		

Проведение мероприятий планируется за счет бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Адресный перечень объектов по мероприятиям приведен в Приложении 1 к Программе. Выполнение мероприятий производится исходя из финансовой обеспеченности Программы.

4. Сроки реализации Программы.

Реализация мероприятий Программы рассчитана на 2017 год.

5. Прогноз конечных результатов реализации Программы

Основными показателями Программы являются:

Ремонт общего имущества многоквартирного дома, количество МКД;

Ремонт муниципальных жилых помещений, количество помещений;

Установка приборов учёта коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
		базовое 2016 год	2017 год	
			плановое	с учетом дополнительных средств
1	2	3	8	9
Показатель 1				
Ремонт общего имущества многоквартирного дома, количество МКД	ед.	5	5	7
Показатель 2				
Ремонт муниципальных жилых помещений, количество помещений	ед.	5	6	9
Показатель 3				
Установка приборов учёта коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях	ед.	37	100	100
Показатель 4				
Обследование многоквартирных домов	ед.	0	3	3

Программа направлена на улучшение условий проживания населения городского поселения Гутаев, обеспечение услугами нормативного качества.

6. Механизм реализации Программы

Ответственный исполнитель Программы осуществляет:

- периодический мониторинг и анализ хода выполнения мероприятий Программы;

- участие в проведении экспертных проверок хода реализации мероприятий Программы на предмет целевого использования средств;

Исполнители Программы, являясь муниципальными заказчиками, осуществляют:

- разработку и обеспечение прохождения экспертизы проектной документации;

- проведение конкурсных процедур на выполнение работ, оказание услуг на объектах, включенных в Программу, в соответствии с действующим законодательством.

- представление отчетности о ходе реализации Программы.

Механизм финансирования Программы.

Данный раздел определяет механизм и условия предоставления межбюджетных трансфертов (далее МБТ) из бюджета городского поселения Тутаев на реализацию мероприятий по ремонту и содержанию жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности.

- МБТ предоставляется с целью выполнения мероприятий по ремонту и содержанию жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности.

- МБТ имеет строго целевое назначение.

- Перечень объектов муниципальной собственности, финансирование которых предоставляются МБТ, утверждается в составе мероприятий Программы.

- МБТ предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных сводной бюджетной росписью бюджета городского поселения Тутаев.

- Департамент ЖКХ и транспорта Администрации ТМР, для осуществления взаимодействия с Администрацией городского поселения Тутаев по выполнению передаваемых полномочий, предоставляют в Администрацию городского поселения Тутаев заявку на выделение МБТ и отчет о расходовании МБТ в соответствии с Порядком о предоставлении и расходовании МБТ из бюджета ГП Тутаев на осуществление переданных полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Тутаевского муниципального района Ярославской области.

- Контроль за целевым использованием МБТ осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Оценка результативности и эффективности реализации Программы

Оценка результативности и эффективности Программы производится в соответствии с Постановлением Администрации ТМР от 05.02.2016 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм) городского поселения Тутаев».

Критерии оценки результативности (R) и эффективности (Э):

а. При значении показателя $R \leq 0,90$ результативность использования Субсидии признается низкой, при значении $0,90 < R < 0,97$ - средней, при значении $R \geq 0,97$ - высокой.

в. При значении показателя $\mathcal{E} \leq 90$ процентов эффективность использования Субсидии признается низкой, при значении $90 \text{ процентов} < \mathcal{E} < 98$ процентов признается средней, при значении $\mathcal{E} \geq 98$ процентов - высокой.

Приложение 1
к Муниципальной программе
«Ремонт и содержание жилищного
фонда городского поселения Тутаев на 2017 год»

Адресный перечень объектов по мероприятиям к Программе

№ п/п	Адрес объекта	Примерный перечень работ	Срок реализации
1. Ремонт общего имущества многоквартирного дома			
1	г. Тутаев, ул. Ушакова, д.92	Ремонт фасада, туалета, ремонт кровли с частичной заменой стропил и обрешетки	2017
2	г. Тутаев, ул. Ушакова, д.76	Строительство туалета (по решению суда).	2017
3	г. Тутаев, ул. Панина, д.14	Замена поврежденных деревянных конструкций чердачного перекрытия и крыши. Доп. работы по ремонту дымовой трубы. Электромонтажные работы в подъезде.	2017
4	г. Тутаев, ул. Ленина, д.51	Работы по перекладке дымовой трубы	2017
5	г. Тутаев, ул. Ушакова, д.50	Работы по перекладке дымовой трубы	2017
6.	г. Тутаев, ул. Панина, д. 12	Ремонт общедомового имущества жилого дома (ремонт лестницы, пристройки)	2017
7.	г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 76, ул. Ушакова, д. 92, ул. Ленина, д. 76	Выполнение проектно-сметной документации на дома, требующие незамедлительного ремонта	2017
2. Ремонт муниципальных жилых помещений			
1.	г. Тутаев, ул. Петра Шитова, д.83, кв.1 и кв.5	Капитальный ремонт квартир	2017
2.	г. Тутаев, ул. Комсомольская, д.130, кв.12	Работы по замене газового котла. Прокладка пропиленовых труб к котлу отопления.	2017
3.	г. Тутаев, ул. Ярославская, д.118, кв.4	Замена перекрытия пола, устройство вентиляционного отверстия, замена оконных блоков, косметический ремонт.	2017
4.	г. Тутаев, ул. Железнодорожная, д. 3 кв. 1	Утепление пристройки, установка входной двери, установка батареи отопления, косметический ремонт стен, потолка.	2017
5.	г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д.49, кв.40	Ремонт системы канализации, ГВС и ХВС	2017
6.	г. Тутаев, ул. Моторостроителей,	Косметический ремонт квартиры	2017

	д.52, кв.3		
7.	г. Тутаев, ул. Панина, д.14, кв. 16	Косметический ремонт квартиры	2017
8.	г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д.77, кв.144	Ремонт квартиры	2017
	3. Установка приборов учёта коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях*		
	4. Обследование многоквартирных домов**		
1.	г. Тутаев, ул. Пролетарская, д. 4		2017
2.	г. Тутаев, ул. Толбухина, д. 91		2017
3.	Прочие		2017

*Очередность установки ПУ определяется по заявительному принципу.

**Обследование производится при выявлении дефектов зданий домов и т.д.