ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ГРАЖДАН РФ С ДЕТЬМИ

В рамках реализации Постановления Правительства РФ от 31.12.2017 №1711 (ред. 28.03.2019) в целях стимулирования рождаемости, рынка ипотечного кредитования и строительства жилья Минфином России реализуется программа субсидирования, предусматривающая предоставление субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «[ДОМ.РФ](http://ksp-adm.ru/%D0%94%D0%9E%D0%9C.%D0%A0%D0%A4)» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретённым) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ, имеющим детей.

Государственная программа носит социально-ориентированный характер и, прежде всего, направлена на снижение долговой нагрузки для заёмщиков, соответствующих критериям, установленным Правилам.

Право на получение кредита (займа) в соответствии с Правилами возникает у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго ребёнка и (или) последующих детей, имеющих гражданство Российской Федерации, а также при условии приобретения жилья у юридического лица на первичном рынке.

Право на получение кредита (займа) в соответствии с Правилами, возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании.

Таким образом, российские семьи, у которых в период с начала 2018 по конец 2022 года появится второй и (или) последующий ребёнок, могут получить льготную ипотеку на покупку жилья под 6 % годовых на весь срок кредитования.

Также предоставляется возможность воспользоваться условиями программы субсидирования при рефинансировании ранее полученных кредитов.

Информацию об участии кредитных организаций и АО «ДОМ.РФ» в реализации Правил опубликована на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступна по ссылке <https://www.minfin.ru/ru/perfomance/GovSupport>.