

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу:
Ярославская область, г. Тутаев, ул. Приволжская у дома 6

Основная часть

2019 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу:
Ярославская область, г. Тутаев, ул. Приволжская у дома 6

Основная часть

Заказчик: Айлазов Отто Азизович

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

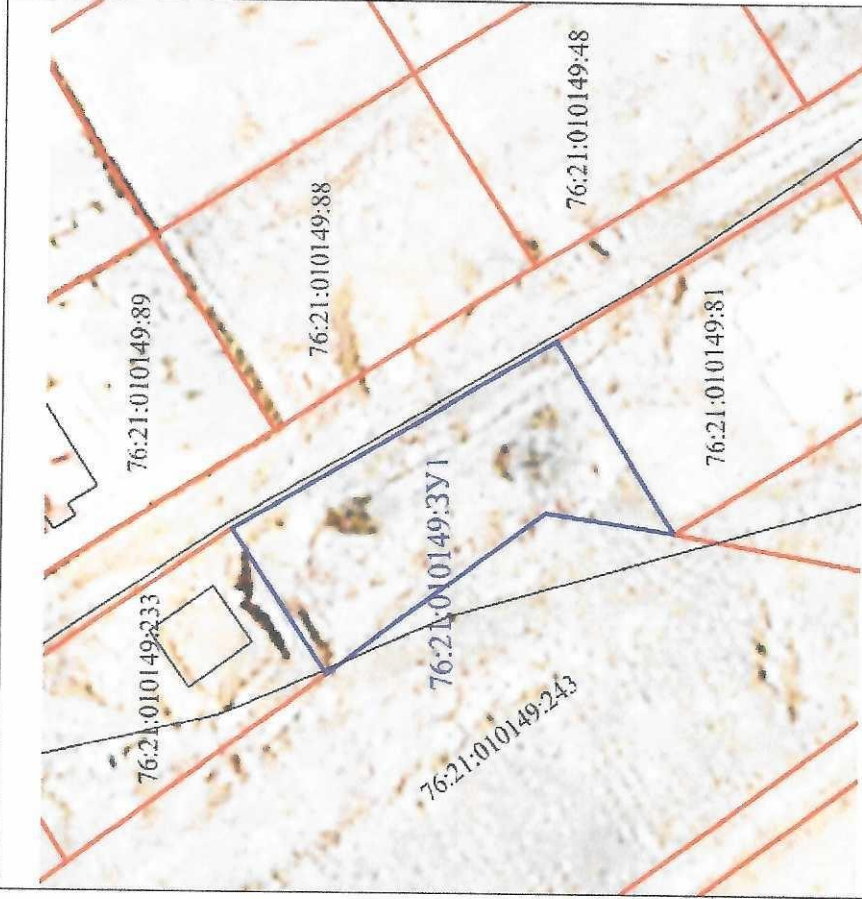
2019 год

СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Приволжская у дома 6
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— местоположение существующих объектов капитального строительства

— граница образуемых земельных участков

:123
ЕГРН с уточненной площадью

:3У1
- кадастровые (условные) номера образуемых земельных

Масштаб 1:1000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:010149:3У1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1060	путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования не изменяются.
Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Территориальная зона Ж-2 (малоэтажная жилая застройка)

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, код вида – 2.1.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010149:3У1		
Н1	401877.24	1309241.60
Н2	401889.89	1309260.61
Н3	401847.38	1309285.40
Н4	401831.70	1309260.39
Н5	401848.56	1309263.00
Н1	401877.24	1309241.60

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу:
Ярославская область, город Тутаев, улица Приволжская у дома 6

Материалы по обоснованию проекта

2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу:
Ярославская область, город Тутаев, улица Приволжская у дома 6

Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Айлазов Отто Азизович

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Приволжская у дома 6 (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2019 году по заказу Айлазова Отто Азизовича (Ярославская область, г.Тутаев, проспект 50-летия Победы, д. 16, кв.93).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- Ярославская область, г. Тутаев, ул.Приволжская между домом 4 и домом 6;
- площадь территории проектирования – 1060 м².

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.07.2019 №43;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

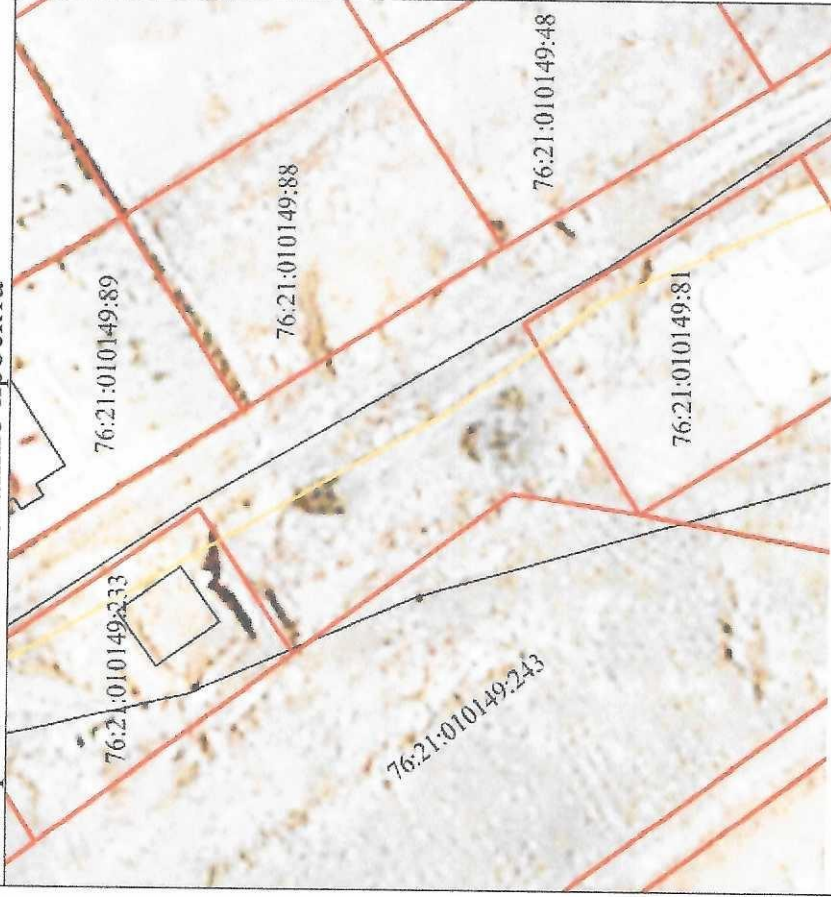
- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Приволжская у дома 6

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— местоположение существующих объектов капитального строительства

— граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища

:123
— кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

2. Результаты инженерных изысканий

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- 76:21:000000:195 - кадастровый номер ЗУ
- КН - обозначение здания, строения
- " " - трава
- область съемки

ОАО «Ростелеком»

Межрайонный ЦТЭТ

г. Тутаев

ул. Демонтьева, 11

г. Тутаев, 152300

Создано
на данном участке
коммуникации
ПАО «Ростелеком»
отсутствуют
инженер Т. Фоменко и др.
10.10.2019

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Чистая вода»

"16" 09 2019

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Водосток»

"26" 09 2019

Сейчас на месте
11.10.2019

Филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль»
в Ярославском районе

Им. Кол. уч. Лист 12 из 12
Проверил ул. Промышленная д. 11,
Фоменко К. А. 13.09.19
Ярославская область, 152300

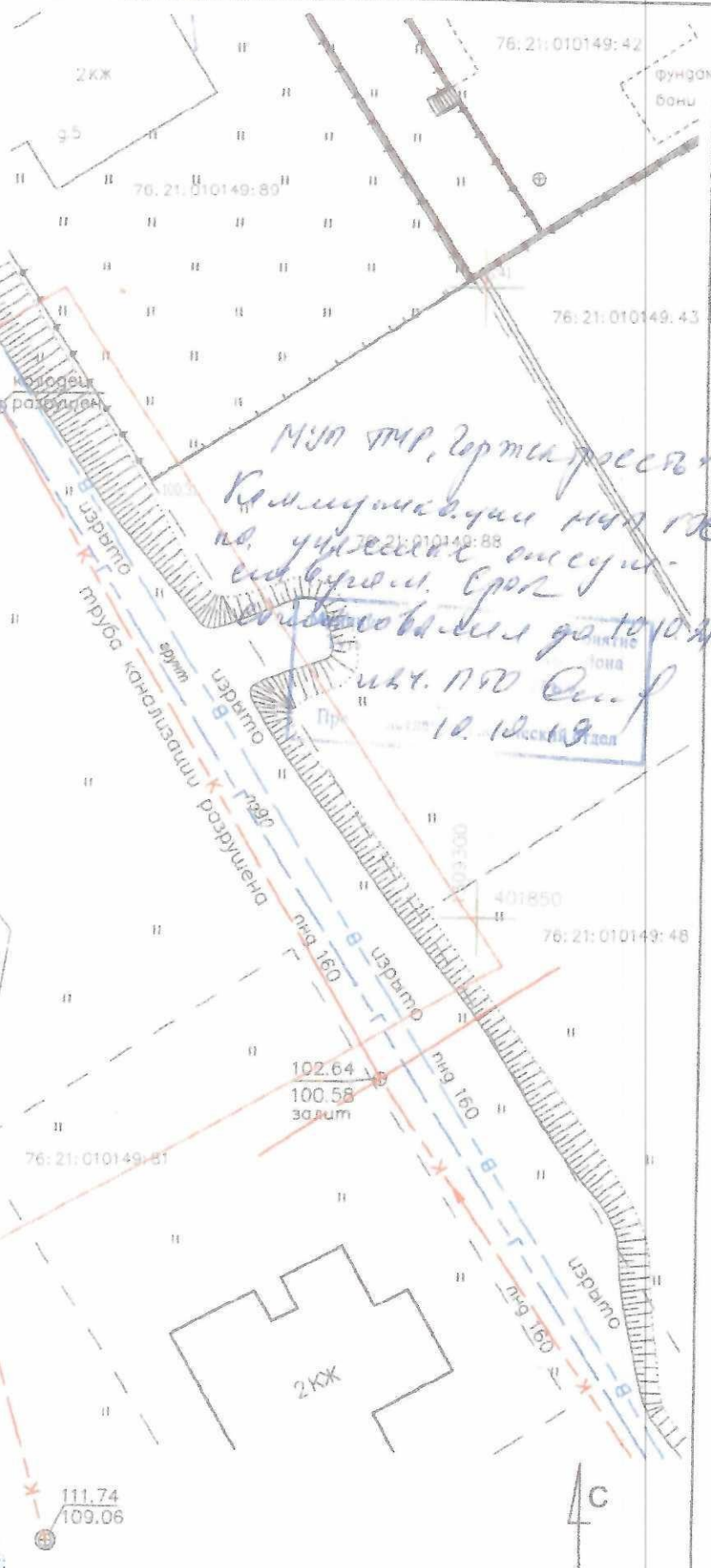
Выполнил Канев В. Н.



Топографическая съемка
по адресу: Ярославская область,
г. Тутаев, ул. Привольная, у д. 6

Топографическая съемка

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1
ООО ФАЗА		



3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.