Приложение

к постановлению Администрации

Тутаевского муниципального района

от 16.10.2020 № 688-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Стр. |
| Паспорт Программы | 3-5 |
| 1. Содержание проблемы | 6-7 |
| 2. Цели и задачи Программы | 7 |
| 3. Сроки реализации Программы и результаты | 8 |
| 4. Объемы бюджетных ассигнований Программы | 8-9 |
| 5. Механизмы реализации Программы | 9-16 |
| 6. Ожидаемые конечные результаты Программы | 16 |
| 7. Перечень программных мероприятий | 17 |
| 8. Оценка эффективности и результативности реализации  Программы | 18-19 |

Паспорт муниципальной программы

«Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование МП | Муниципальная программа «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год (далее - Программа) |
| Основание разработки МП | - постановление Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (далее – Государственная программа), включающей в себя задачу по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» (далее – Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель МП | Администрация Тутаевского муниципального района |
| Исполнители  (соисполнители) МП | 1.Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района  2. Департамент строительства Ярославской области |
| Основные разработчики МП | Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района |
| Задачи МП | - поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования |
| Цели МП | - предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) (далее - субсидия на приобретение или строительство жилых помещений);  - обеспечение возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – мероприятие) |
| - предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее - субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей) |
| Сроки (этапы) реализации МП | 2020 год |
| Объёмы бюджетных ассигнований МП:  - по источникам финансирования | Потребность в денежных средствах – 2 642 000,00 рублей, из них:  - средства областного бюджета – 670 000,00 рублей, из них:  субсидия на приобретение или строительство жилых помещений – 600 000,00 рублей;  субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей – 70 000,00 рублей;  - средства бюджета городского поселения Тутаев – 472 000,00 рублей, из них:  субсидия на приобретение или строительство жилых помещений – 402 000,00 рублей;  субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей – 70 000,00 рублей;  - собственные и заемные средства семей – 1 500 000,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации МП | - обеспечение 2 семей свидетельствами на получение социальной выплаты;  - количество семей, улучшивших жилищные условия - 2 семьи;  - приобретение не менее 60 кв. м жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями |
| - количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) – 4 семьи. |
| Ответственные лица для контактов | Ильичева Светлана Леонидовна – начальник Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-46-59;  Зайцева Олеся Сергеевна – начальник отдела жилищных программ Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-47-59 |
| Электронный адрес размещения муниципальной Программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» | http:[//admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php](https://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php) |

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Программа разработана во исполнение Постановления Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (далее – Государственная программа), включающей в себя задачу по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» (далее – Подпрограмма).

Учитывая показатели городского поселения Тутаев о нуждающихся гражданах в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в установленном законом порядке, и (или) состоящих на учете, а это более 550 семей, жилищная проблема является одной из наиболее острых. Более половины очередников ожидают получения жилья 20 лет и более.

Снижение объемов жилищного строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, наблюдается на протяжении длительного времени. Муниципальной недвижимости, которая необходима для удовлетворения потребностей граждан в жилой площади не менее учетной нормы на каждого, просто нет. Потребительский спрос на квартиры в строящихся домах, в первую очередь за счет сокращения объемов ипотечного кредитования, упал. Основным отрицательным фактором сокращения объемов ипотечного кредитования является снижение доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях города Тутаева. Подобная динамика способствует снижению уровня доступности жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан.

Для решения вопросов местного значения городского поселения Тутаев по обеспечению граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134;dst=22), организации строительства и создании условий для жилищного строительства необходим механизм, обеспечивающий привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства.

Значительный спрос на жилье и ограниченное предложение на рынке обуславливают высокие цены на жилье в городском поселении Тутаев. Учитывая ограниченность собственных средств (сбережений), большинство граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.

Одним из наиболее эффективных рыночных механизмов, обеспечивающих привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства, является ипотечное жилищное кредитование. Ипотека, являясь коммерческим инструментом, предоставляет возможность решить жилищную проблему гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Однако отдельные категории граждан, имеющие возможность регулярно погашать платежи по ипотечному кредиту, не в состоянии внести всю сумму первоначального взноса за счет собственных сбережений. Именно для таких категорий граждан и предусмотрена государственная поддержка в рамках данной Программы, что позволит посредством областного и муниципального бюджетов помочь гражданам в приобретении жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, улучшить жилищные условия и снизить социальную напряженность.

Так же на современном этапе необходимо сделать акцент на решении жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами и накоплениями. Реальным решением жилищной проблемы для этой категории населения является долгосрочное ипотечное кредитование, которое обеспечивает формирование специальных условий ипотечного жилищного кредитования и доступ к мерам государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В городе Тутаеве уже имеется положительный опыт оказания государственной поддержки гражданам в области ипотечного жилищного кредитования. Следует отметить, что по представленным банкам данным о наличии просроченной задолженности по ипотечному и жилищному кредиту среди граждан-участников Программы не выявлено ни одного случая просроченной задолженности. Данное обстоятельство подтверждает, что трудная экономическая ситуация практически не повлияла на платежеспособность граждан - участников указанной Программы.

А формирование специальных условий льготного ипотечного жилищного кредитования позволит приобрести собственное жилье работающим гражданам со средними доходами, укрепить кадровый потенциал в городе, улучшить демографическую ситуацию, привлечь инвестиции в жилищное строительство.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Задачей Программы является поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Для достижения поставленной задачи необходимо решить следующие цели:

- предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов);

- обеспечение возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке;

- предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ

Программа реализуется в течение 2020 года.

Важными индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Значение показателей,  2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | количество семей, улучшивших жилищные условия | количество семей | 2 |
| 2 | количество семей, которым предоставлено свидетельство на получение социальной выплаты | количество семей | 2 |
| 3 | площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями | кв. м | 60 |
| 4 | количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | количество семей | 4 |

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2020 году:

- предоставить 2 семьям социальные выплаты на улучшение жилищных условий;

- решить жилищную проблему 2 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- стимулировать жилищное строительство на территории городского поселения Тутаев, общее количество приобретенного (построенного жилья) - 60 кв. м;

- привлечь внебюджетные средства (кредиты банков и собственные средства граждан) в размере 1 500 000 рублей для реализации Программы;

- предоставить 4 семьям субсидию на возмещение части аннуитетных платежей.

Оптимизация использования государственных ресурсов в интересах семей будет способствовать развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе, укреплению семейных отношений и снижению уровня социальной напряженности, а также развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

4. ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПРОГРАММЫ

Планируемое привлечение финансовых средств, для решения проблем повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа на 2020 год формируются за счет следующих источников:

- средств областного бюджета;

- средств бюджета городского поселения;

- средств внебюджетных источников.

|  |  |
| --- | --- |
| Источник финансирования | Всего  руб. |
|
| 1 | 2 |
| Итого по Программе | 2 642 000,00 |
| областной бюджет, из них:  субсидия на приобретение или строительство жилых помещений  субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей | 600 000,00  70 000,00 |
| бюджет городского поселения Тутаев, из них:  субсидия на приобретение или строительство жилых помещений  субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей | 402 000, 00  70 000,00 |
| внебюджетные источники | 1 500 000,00 |

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации областных, ведомственных программ и механизмов, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, городского поселения Тутаев на очередной финансовый год.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, выделенных бюджетом городского поселения Тутаев.

5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

5.1. Исполнителями Программы являются:

Департамент строительства Ярославской области (далее - Департамент строительства);

Администрация Тутаевского муниципального района (далее орган местного самоуправления) при наличии нормативно - правового акта (муниципальной программы) и средств местного бюджета выделенных на софинансирование, заключившая соглашение о реализации программы с Департаментом строительства по установленной форме.

5.2. Участниками Программы в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей являются:

кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам АО «ДОМ.РФ», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной задачи с Администрацией Тутаевского муниципального района (далее – кредиторы);

граждане – участники данной задачи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и обратившиеся в текущем году в Администрацию Тутаевского муниципального района с заявлением о предоставлении субсидии в рамках Программы.

5.3. Описание механизма и системы реализации данной задачи в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей утверждено в подразделе 3 раздела IV Государственной программы.

5.3.1. Форма и [условия](consultantplus://offline/ref=40353FB43DF44D3B9A76BD97389D8A67CD4505E347B863EECC51250BE89DBA4787091731DB51F5119039F54937B19596B0F42521224272409D5BBB64W0p5L) предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей приведены в приложении 5 к Подпрограмме.

5.3.2. Порядок предоставления и распределения субсидий на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования приведены в приложении 6 к Подпрограмме.

5.4. Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в соответствии с Подпрограммой.

5.4.1. Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации данной задачи;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на реализацию данной задачи в областном бюджете;

- организует отбор органов местного самоуправления области для участия в данной задаче и предоставление им финансовой поддержки на условиях софинансирования средств, предусмотренных на реализацию данной задачи в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

- разрабатывает и заключает с органом местного самоуправления соглашения о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом Департамента строительства;

- организует проверку документов, представленных органом местного самоуправления согласно перечням документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования (приложение 7 к Подпрограмме), на предмет соответствия их условиям данной задачи;

- санкционирует приобретение гражданами жилых помещений;

- оформляет [уведомление](consultantplus://offline/ref=4E8F486AEAA5B9FED3191FC2198FDEA8A13065222EAF3CEEEB0F5CF476C3800692C8F1BD1ACEF0594A51A1B56531CE676722465012910EEE41EF3E1054y7L) о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений по форме 1 согласно приложению 8 к подпрограмме "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" или [уведомление](consultantplus://offline/ref=4E8F486AEAA5B9FED3191FC2198FDEA8A13065222EAF3CEEEB0F5CF476C3800692C8F1BD1ACEF0594A51A1B56731CE676722465012910EEE41EF3E1054y7L) о предоставлении (отказе в предоставлении), в том числе на условиях софинансирования, средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по форме 2 согласно приложению 8 к Подпрограмме;

- ведет книгу регистрации уведомлений о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданам Субсидии 2;

- принимает меры по возврату средств, перечисленных местному бюджету для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и (или) для выдачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных [пунктами 37](consultantplus://offline/ref=9C69AE5534E2BCF219BBE4B79FC14AFE4B83F8310906BACC47B224A0EF116639B85B37F1B1866478F7F972361B9141B3A48D0EE84775BF2F0C3F7E79FA05L) и [38](consultantplus://offline/ref=9C69AE5534E2BCF219BBE4B79FC14AFE4B83F8310906BACC47B224A0EF116639B85B37F1B1866478F7F97237129141B3A48D0EE84775BF2F0C3F7E79FA05L) раздела I формы и условий предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и (или) для выдачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей, приведенных в приложении 5 к Подпрограмме.

5.4.2. Администрация Тутаевского муниципального района:

- разрабатывает и утверждает нормативные правовые акты (Программу) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на реализацию в бюджете городского поселения Тутаев;

- осуществляет признание граждан участниками данной задачи и формирование списка граждан - участников данной задачи в соответствии с абз.3 п. 5.2 Программы;

- ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета городского поселения Тутаев на реализацию мероприятий данной задачи;

- оформляет и выдает гражданам свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (далее - свидетельство о праве на получение субсидии) по форме согласно приложению 9 к Подпрограмме;

- заключает соглашения о реализации данной задачи с кредиторами;

- заключает соглашения с Департаментом строительства о реализации данной задачи по форме, утверждаемой приказом Департамента строительства;

- принимает решения о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках данной задачи гражданам в пределах средств областного и бюджета городского поселения Тутаев, предусмотренных на эти цели в соглашениях о реализации данной задачи;

- контролирует приобретение гражданами жилых помещений в соответствии с условиями данной задачи путем санкционирования сделок граждан по приобретению (строительству) жилых помещений;

- представляет заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по [формам 1](consultantplus://offline/ref=9778F1D35C9F7A2E7A14D5CCDF806F0E9562FB979D215752CCB88CDD8F7ADFE94AA2CA2F1B2A70F332CE4058C00D5430FB88AF5A7D1F66824F555CC7e25BL) и [2](consultantplus://offline/ref=9778F1D35C9F7A2E7A14D5CCDF806F0E9562FB979D215752CCB88CDD8F7ADFE94AA2CA2F1B2A70F332CE4058C20D5430FB88AF5A7D1F66824F555CC7e25BL) согласно приложению 10 к Подпрограмме;

- представляет [отчет](consultantplus://offline/ref=9778F1D35C9F7A2E7A14D5CCDF806F0E9562FB979D215752CCB88CDD8F7ADFE94AA2CA2F1B2A70F332CE4F50C50D5430FB88AF5A7D1F66824F555CC7e25BL) о реализации данной задачи по форме согласно приложению 11 к Подпрограмме;

- принимают меры по возврату средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных [пунктами 37](consultantplus://offline/ref=9778F1D35C9F7A2E7A14D5CCDF806F0E9562FB979D215752CCB88CDD8F7ADFE94AA2CA2F1B2A70F332CE4250C80D5430FB88AF5A7D1F66824F555CC7e25BL) и [38 раздела I](consultantplus://offline/ref=9778F1D35C9F7A2E7A14D5CCDF806F0E9562FB979D215752CCB88CDD8F7ADFE94AA2CA2F1B2A70F332CE4251C10D5430FB88AF5A7D1F66824F555CC7e25BL) формы и условий предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей (приложение 5 к Подпрограмме);

- создают условия для увеличения объемов жилищного строительства;

- предусматривает в бюджете городского поселения Тутаев средства на реализацию Программы в размере 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

5.4.3. Граждане - участники Программы:

- осуществляют сбор и представление в Администрацию Тутаевского муниципального района необходимых для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках Программы, согласно перечню документов, указанному в приложении 7 к Подпрограмме (документы, предусмотренные пунктом 6 и абзацем вторым пункта 8 раздела I перечней документов, запрашиваются исполнителем Программы в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были предоставлены гражданином самостоятельно);

- получают согласие (предварительное согласие) кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа в размере не менее 30 процентов от стоимости (предполагаемой стоимости) жилого помещения. При этом гражданин может являться заемщиком или созаемщиком по кредитному договору;

- заключают с кредитором ипотечный кредитный договор (договор займа) и открывают блокированный счет в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии;

- получают от органа местного самоуправления санкционирование сделки по приобретению (строительству) жилого помещения;

- исполняют добросовестно условия данной задачи.

5.4.4. Кредиторы:

- заключают соглашение с органом местного самоуправления, организуют обмен информацией и взаимодействие с Департаментом строительства;

- производят проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником данной задачи, выдают ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от предполагаемой стоимости жилого помещения;

- выдают ипотечные кредиты или займы в размере не менее 30 процентов от стоимости жилого помещения, осуществляют обслуживание счетов участников данной задачи;

- осуществляют контроль за состоянием платежной дисциплины граждан – участников данной задачи;

- если в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии гражданин не воспользовался правом на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, направляют свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой о причине неиспользования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии;

- после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное или построенное с помощью субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилое помещение направляют свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате на оборотной стороне в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии;

- при заключении гражданином договора долевого участия в строительстве, свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии, после государственной регистрации указанного договора;

- в случае строительства индивидуального жилого дома свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии, после ввода объекта в эксплуатацию и государственной регистрации заявителем и (или) членами его семьи, указанными в свидетельстве о праве на получение субсидии и выступавшими застройщиками при строительстве;

- осуществляют перечисление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений с блокированного счета гражданина только при наличии обязательного санкционирования органа местного самоуправления сделки по приобретению жилого помещения.

5.5. Исполнителями Программы в части реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - мероприятие) являются:

- Департамент строительства;

- Администрация Тутаевского муниципального района;

- кредитные организации или юридические лица, осуществляющие ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованные по стандартам АО «ДОМ.РФ» (далее - кредитные организации), признанные Департаментом строительства победителями конкурсного отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - конкурсный отбор) и заключившие с Департаментом строительства соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее - субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)).

5.6. Участниками Программы в части реализации мероприятия являются граждане, признанные Администрацией Тутаевского муниципального района таковыми и включенные в список граждан - участников мероприятия. Участие в мероприятии добровольное.

5.7. Описание механизма и системы реализации Программы в части реализации мероприятия утверждены в подразделе 3 раздела IV Подпрограммы.

5.7.1. [Форма](consultantplus://offline/ref=E03C77EAAC76B19F817E0F7E52C24B094630774E45CE7EEE96C09E620A3320B5C56F096A73DAE0388287B12DC5818D346546174FB201810846C8C897y1C6N) и условия взаимодействия участников мероприятия приведены в приложении 12 к Подпрограмме.

5.7.2. [Порядок](consultantplus://offline/ref=E03C77EAAC76B19F817E0F7E52C24B094630774E45CE7EEE96C09E620A3320B5C56F096A73DAE0388287BC2BC3818D346546174FB201810846C8C897y1C6N) предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) приведен в приложении 14 к Подпрограмме.

5.8. Распределение полномочий и ответственности при реализации мероприятия.

5.8.1. Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации мероприятия;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- организует конкурсный отбор;

- размещает информацию о победителе конкурсного отбора на странице Департамента строительства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- предоставляет субсидию на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;

- осуществляет контроль за соблюдением условий и целей реализации мероприятия.

5.8.2. Администрация Тутаевского муниципального района:

- формирует список граждан - участников мероприятия в текущем году;

- осуществляет запрос и получение информации в порядке межведомственного взаимодействия;

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия.

5.8.3. Граждане:

- получают предварительное согласие кредитной организации на предоставление ипотечного кредита (займа);

- осуществляют сбор и представление в орган местного самоуправления документов, необходимых для признания их участниками мероприятия и включения в список граждан - участников мероприятия;

- после уведомления кредитной организации в трехнедельный срок заключают договор ипотечного кредита (займа) с учетом сниженной процентной ставки и приобретают жилое помещение по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;

- добросовестно исполняют условия мероприятия.

5.8.4. Кредитная организация:

- заключает с Департаментом строительства соглашение о взаимодействии для реализации мероприятия по форме, утверждаемой приказом Департамента строительства;

- заключает с Департаментом строительства [соглашение](consultantplus://offline/ref=E03C77EAAC76B19F817E0F7E52C24B094630774E45CE7AEC95C19E620A3320B5C56F096A73DAE038858FB42BC6818D346546174FB201810846C8C897y1C6N) о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением государственного (учреждения)/индивидуальному предпринимателю/ физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг, приведенной в приложении 1 к приказу Департамента финансов Ярославской области от 13.03.2017 N 18-н «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»;

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;

- производит проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником мероприятия, выдает ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа);

- формирует сводный реестр граждан, включенных в списки граждан - участников мероприятия, полученные от Администрации Тутаевского муниципального района;

- выдает гражданам ипотечные кредиты или займы в размере не более 2,5 млн. рублей, осуществляет обслуживание счетов граждан - участников мероприятия;

- по требованию Департамента строительства представляет все финансовые и иные документы (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие произведенные расходы субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- размещает и ежемесячно актуализирует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о ходе реализации мероприятия.

6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Значение показателей,  2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | количество семей, улучшивших жилищные условия | количество  семей | 2 |
| 2 | количество семей, которым предоставлено свидетельство на получение социальной выплаты | количество  семей | 2 |
| 3 | площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями | кв. м | 60 |
| 4 | количество семей, получивших субсидию на возмещении части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | количество семей | 4 |

17

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  задачи/мероприятия  (в установленном порядке) | Результат выполнения  мероприятия | | Срок  реализации,  годы |  | Плановый объём финансирования,  (тыс. руб.) | | | | | Исполнитель и соисполнители мероприятия  (в установленном порядке) |
| наименование  (единица измерения) | плановое значение | всего | РБ | ФБ | ОБ | БП | ВИ |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Задача 1. предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) | | | 2020 | 2 502,00 | - | - | 600,00 | 402,00 | 1 500,00 | Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района |
| 1.1 | количество семей, которым предоставлено свидетельство на получение социальной выплаты | количество семей | 2 |
| 2 | Задача 2. приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипотечных жилищных кредитов (займов) | | |
| 2.1 | количество семей, улучшивших жилищные условия | количество семей | 2 |
| 2.2 | площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями | кв.м | 60 |
| 3. | Задача 3. предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | | | 140,00 | - | - | 70,00 | 70,00 | - |
|  | Итого по Программе | | | 2 6427,00 | - | - | 670,00 | 472,00 | 1 500,00 |

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Для оценки результативности и эффективности реализации Программы, применяется Методика, утверждённая Подпрограммой.

Результативность использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:



где:

Xnтек. - текущее значение показателя результативности использования субсидии;

Xnплан. - плановое значение показателя результативности использования субсидии;

Кn - весовой коэффициент.

Эффективность использования субсидий (R) рассчитывается по формуле:



где:

Xnплан. - плановое значение показателя результативности использования субсидии;

Xnтек. - текущее значение показателя результативности использования субсидии;

Fплан. - плановая сумма субсидий;

Fтек. - сумма выданных субсидий;

Кn - весовой коэффициент.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются следующие показатели результативности использования субсидии и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Значение весового коэффициента | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия и (или) количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей | 0,5 | 0,3 | - |
| 2 | Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями | 0,5 | 0,4 | - |
| 3 | Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей | - | 0,3 | 1,0 |
|  | Итого | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

При значении показателя эффективности и результативности 95 процентов и более эффективность и результативность использования субсидий признаются высокими, при значении от 90 до 95 процентов - средними, при значении 90 процентов и менее - низкими.