**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Левобережного сельского поселения за 2020 год**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля Администрация Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области руководствуется, следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);
3. Жилищным кодексом Российской Федерации;
4. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
5. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");
6. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
7. Порядком исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль», утвержденным постановлением Администрации Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 09.04.2013 года № 29;
8. Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль», утвержденным постановлением Администрации Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 09.04.2013 года № 30, (с изменениями);

**Раздел 2. Предмет муниципального жилищного контроля**

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ярославской области жилищных отношений и отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Левобережного сельского поселения

**Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В 2020 году плановые проверки не проводились в соответствии со ст. 26.1. Федерального закона № 294 – ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки не проводились, сведения о нарушениях со стороны индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в Администрацию Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области не поступали.