

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве  
Ярославской области

## **Основная часть**

2020 год

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве  
Ярославской области

## **Основная часть**

Заказчик: Департамент муниципального имущества Администрации  
Тутаевского муниципального района

Исполнительный директор ООО «Фаза»

А.М.Фомин

2020 год

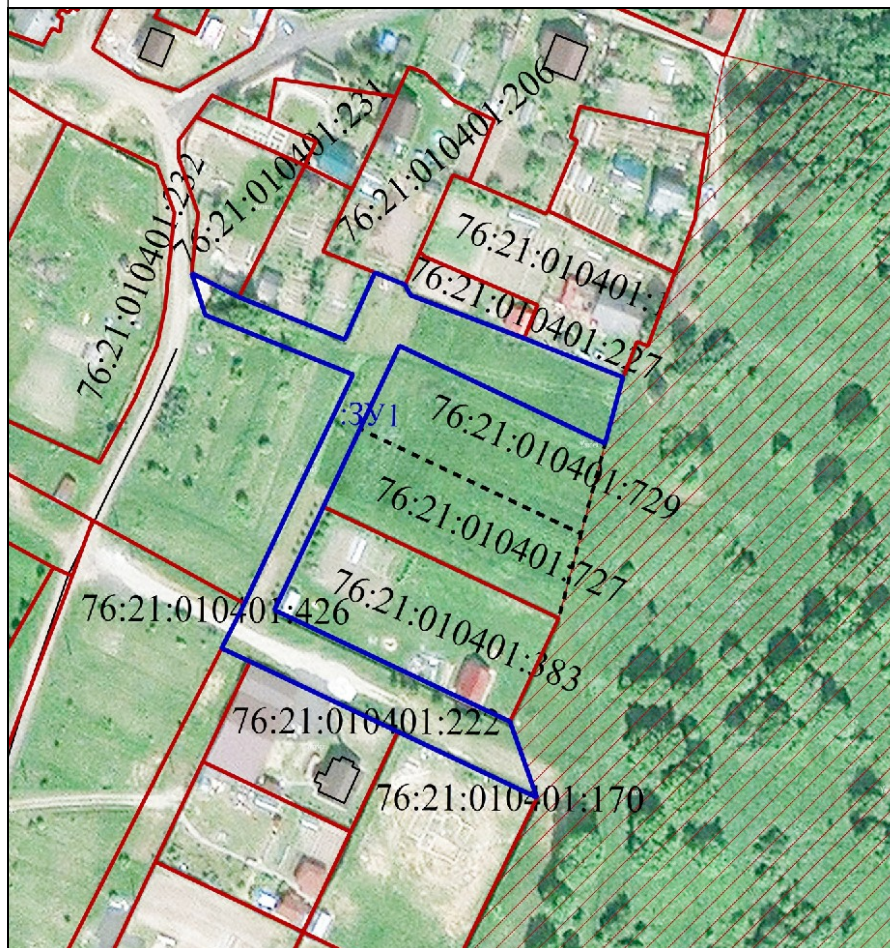
СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

## 1. Чертеж межевания территории







### Проект межевания территории

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью
-  - местоположение существующих объектов капитального строительства
-  - граница образуемых земельных участков
-  - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью
-  - кадастровые (условные) номера образуемых земельных участков
-  - зона с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:2000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:010401:3У1	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3360	путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования не изменяются.  
Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории  
Территориальная зона Ж-3 (Зона усадебной застройки)  
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования код вида – 12.0.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

**Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков**

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010401:3У1		
H1	403617.90	1306697.14
H2	403611.62	1306709.50
H3	403600.44	1306737.31
H4	403618.07	1306745.26
H5	403614.84	1306753.21
H6	403612.10	1306754.66
H7	403600.79	1306784.47
H8	403590.62	1306810.48
H9	403573.19	1306805.82
H10	403598.86	1306751.69
H11	403577.03	1306741.34
H12	403556.58	1306731.70
H13	403529.48	1306718.86
H14	403500.17	1306780.73
H15	403480.21	1306787.86
H16	403497.53	1306751.28
H17	403515.91	1306712.44
H18	403519.44	1306704.98
H19	403531.18	1306710.97
H20	403559.81	1306724.49
H21	403591.30	1306739.51
H22	403606.88	1306700.74
H1	403617.90	1306697.14