



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2021 № 472-п
г. Тутаев

О внесении изменений в муниципальную программу
«Развитие, ремонт и содержание муниципального
жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе»
на 2020-2022 годы, утвержденную постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района от 15.12.2020 № 825-п

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 02.12.2014 г. № 538-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе», с целью упорядочения программных мероприятий и объемов финансирования муниципальной программы «Развитие, ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе» на 2020-2022 годы, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие, ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе» на 2020-2022 годы, утверждённую Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 15.12.2020 № 825-п (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в редакции Приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Смирнову Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия Главы
Тутаевского муниципального района

С.А.Федорова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ, РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ТУТАЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ» НА 2020-2022 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом Тутаевского муниципального района» - директор С.О. Атаджанов 8(48533) 2-32-62
Куратор Программы	Заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Н.Н. Смирнова 8 (48533) 2-12-78
Срок реализации Программы	2020-2022 годы
Цель Программы	Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда, приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда
Объём финансирования муниципальной программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, тыс. рублей	Всего по муниципальной программе: 2020 год- 3495,833 тыс. рублей; 2021 год - 6611,106 тыс. рублей. 2022 год - 2063,052 тыс. рублей.
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Жилищное хозяйство (далее ЖХ) является одной из значимых направлений отраслей народного хозяйства Российской Федерации, затрагивающий интересы каждого человека, потребность в жилье, обеспечении качественных жилищных услуг, улучшения условий проживания населения является одной из основных задач настоящего времени.

Жилищный фонд Тутаевского муниципального района представлен в основной застройке в правобережной части города началом 70-х годов, домов левого берега застройкой с 17-го года и до 70-х годов. Все ведомственное жилье передавалось в муниципальную собственность в состоянии, требующем ремонта. Потери тепла из-за изношенности жилищного фонда составляют 33-38%. Потребность в капитальном ремонте жилфонда, ремонте элементов зданий и утепление стеновых панелей остаётся высокой.

Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда составляет 1133,3 тыс. квадратных метров, из которого около 80 процентов находится в частной собственности.

Оборудовано жилищного фонда:

- водопроводом – 96,2%;
- канализацией – 91,9%;
- центральным отоплением – 91,6%;
- газом – 83,1%;
- горячим водоснабжением – 75,6%.

Система ЖХ представлена жилыми зданиями, эксплуатационными, ремонтно-строительными и другими предприятиями, составляющими сложную социально-экономическую систему, от результативности, функционирования которой зависит развитие объектов и состояние среды обитания жителей населённых пунктов.

В течение последних лет отрасль претерпевает серьезные изменения, осуществляется её дальнейшее развитие на основе проведения реформирования ЖКХ, являющегося составной частью преобразований экономики района и неразрывно связанного с целями и задачами территориального планирования Тутаевского муниципального района.

Повышение качества жилищных услуг, оказываемых населению Тутаевского муниципального района – это проведение капитального ремонта, модернизации и замена морально и материально устаревшего оборудования и строительство новых объектов ЖХ.

II. ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЕЁ РЕАЛИЗАЦИИ

Жилищное хозяйство является одной из значимых направлений отраслей народного хозяйства Российской Федерации, затрагивающий интересы каждого человека, потребность в жилье, обеспечении качественных жилищных услуг, улучшения условий проживания населения является одной из основных задач настоящего времени.

Основным направлением программы является проведение ремонтно-восстановительных работ, а также проведение энергоэффективных мероприятий в муниципальном жилищном фонде, в том числе установка приборов учёта потребления коммунальных услуг.

Итогом реализации Программы является повышение комфортности проживания в муниципальном жилищном фонде.

III. ЦЕЛЬ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Цель программы: Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда, приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда Тутаевского муниципального района.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя						
		базовое	2020 год		2021 год		2022 год	
			плановое	с учетом дополнительных средств	плановое	с учетом дополнительных средств	плановое	с учетом дополнительных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Задача: Реализация мероприятий по развитию, ремонту и содержанию муниципального жилищного фонда.								
1. Мероприятия по ремонту общедомового имущества	ед.	2	15		23		2	
2. Мероприятия по замене приборов учета в муниципальном жилищном фонде	ед.	1	1		0		0	
3. Мероприятия по замене и ремонту газового оборудования в	ед.	2	5		6		0	

муниципальном жилищном фонде								
4. Мероприятия по обследованию жилищного фонда	ед.	1	1		4		0	
5. Мероприятия по содержанию и ремонту муниципальных квартир	ед.	2	7		7		0	
6. Мероприятия по аварийно- диспетчерскому обслуживанию муниципального жилищного фонда	ед.	2			24		0	

IV. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Предлагаемые муниципальной программой мероприятия основаны на нормах законодательства Российской Федерации, Ярославской области и Тутаевского муниципального района в сфере жилищного хозяйства.

V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Наименование ресурсов	Всего тыс. руб.	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Развитие, ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе» на 2020-2022 годы				
- бюджеты поселений	3495,833	3495,833	6611,106	2063,052
-внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по муниципальной программе	3495,833	3495,833	6611,106	2063,052

Приложение
к муниципальной программе
«Развитие, ремонт и содержание
муниципального жилищного фонда
в Тутаевском муниципальном районе»
на 2020-2022 годы

Адресный перечень объектов, требуемых ремонта по Программе

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации,		Плановый объём финансирования, (тыс. руб.)					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение			все го	РБ	ФБ	ОБ	БП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1. Мероприятия по ремонту общедомового имущества	Ед.	15	2020					2 478, 147 86		МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР
	Замена входных дверей в подъезды и ремонт крышек выгребных ям г. Тутаев, ул. Панина, д. 14,14а (кредиторская задолженность)								92,740 06		МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт входной группы в жилом доме г. Тутаев, ул. Панина, д. 12								96, 235 20		МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»

Ремонт фасада (цоколь угла дома) г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90								102,926 40	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
Устройство укрепительной перегородки г. Тутаев, ул. Панина, д. 14								26, 809 20	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
Ремонт отопительных печей в муниципальном жилом доме г. Тутаев, ул. Толбухина, д. 61								80, 158 80	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
Ремонт отдельных мест покрытия кровли над кв. № 6, дымовых труб (4шт.) г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженска я д. 59.								53,148	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
Ремонт кровли над квартирой № 5 г. Тутаев, ул. Казанская, д. 5								61,149 60	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
Ремонт общедомового имущества жилого дома г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 118								1 067, 019 60	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
Ремонт части стены технического подполья жилого дома г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 118								57,151 20	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
Ремонт электросетей общедомового имущества в жилом доме по адресу г. Тутаев ул.								169, 306 80	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом

	Ярославская д. 118									ТМР»
	Внутренняя отделка помещений общего пользования (коридоры) по адресу г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 118								271, 348 80	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Замена дверей в жилом доме по адресу: г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 118								181,699 20	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Общестроительные работы в жилом доме по адресу г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 118								175, 461 60	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт дымоходов г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 35								6, 043 40	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Замена насоса для обеспечения теплоснабжения г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 118								36,950	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
2.	2. Мероприятия по замене приборов учета в муниципальном жилищном фонде	Ед.	1	2020					3, 753 20	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Установка автоматов электроэнергии и выключателя г. Тутаев, ул. П. Шитова, д. 22, кв. 17 (кредиторская задолженность)								3, 753 20	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
3.	3. Мероприятия по замене и ремонту газового оборудования в	Ед.	5	2020					212, 963 47	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным

	муниципальном жилищном фонде									ым комплексом ТМР»
	Замена и ремонт газового оборудования г. Тутаев ул. Дементьева, д. 14, кв. 32								17,000	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
	Замена и ремонт газового оборудования г. Тутаев ул. Ленина, д. 64, кв. 5; Комсомольская, д. 38, кв. 1; Моторостроителей, д. 77, кв. 69; ул. Советская, д. 21, кв. 10; ул. Пролетарская, д. 43, кв. 9								88, 190 67	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
	Замена газового оборудования г. Тутаев, ул. Советская, д. 17, кв. 1								17, 572 80	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
	Замена газового оборудования г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 142, кв. 2								38, 600	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»
	Замена газового оборудования г. Тутаев, ул. Комсомольская д. 60, кв. 4, ул. Комсомольская, д. 60, кв. 147								51, 600	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальн ым комплексом ТМР»

4.	4. Мероприятия по обследованию жилищного фонда	Ед.	1	2020					65,000	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Инженерно-инструментальное обследование строительных конструкций и инженерных сетей г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 118								65,000	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
5.	5. Мероприятия по содержанию и ремонту муниципальных квартир	Ед.	7	2020					735, 968 47	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Косметический ремонт квартиры г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 57, кв. 147 (кредиторская задолженность)								202,813 20	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Установка приборов отопления г. Тутаев, ул. Дементьева, д. 14, кв. 32								22,000	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Косметический ремонт квартиры г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 64, кв. 44								184,701 32	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт полов г. Тутаев, ул. П. Шитова, д. 72/8, кв.3								70,579 95	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»

	Ремонт квартиры г. Тутаев, ул. Советская д. 29, кв. 15									218, 000	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт водогрейного котла в печи в кв. 2 ж/д № 27а ул. Полевая									37,874	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Всего по мероприятиям:			2020						3 495,833	

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации,		Плановый объём финансирования, (тыс. руб.)					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение			всего	РБ	ФБ	ОБ	БП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1. Мероприятия по ремонту общедомового имущества	Ед.	23	2021						3583,762	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт кровли жилого дома г. Тутаев, ул. Ленина, д. 92									1286,872	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»

Ремонт кровли жилого дома г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 118									675,350	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
Ремонт выгребных ям В том числе г. Тутаев, ул. 2-ая Овражная, д. 15 ул. Ленина, д. 74 ул. Ушакова, д. 50 ул. Казанская, д. 5									272,673 60 в том числе: 93,246 43,384 80 60,927 60 75,115 20	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
Латочный ремонт кровли и четырех дымовых труб г. Тутаев, ул. Донская, д. 21									81,920 40	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
Демонтаж дымовой трубы во втором подъезде и ремонт дымовой трубы в первом подъезде по адресу: г. Тутаев, пл. Ленина, д. 2									50,408 40	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
Ремонт дымовых труб г. Тутаев, ул. Ленина, д. 74 ул. 2-ая Овражная, д. 16 ул. Ленина, д. 55 ул. Ушакова, д. 23 ул. Ушакова, д. 52 ул. Ленина, д. 63 ул. Ушакова, д. 92 ул. Ленина, д. 28 ул. Ленина, д. 76 ул. Крестовоздвиженская, д. 65									823,017 60 в том числе: 74,678 40 98,421 60 74,678 40 95,552 40 74,678 40 59,955 60 96,096 00 74,678 40 74,678 40 99,600 00	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
Проектно-сметная документация для ремонта пристроек г. Тутаев, ул. Панина, д. 14, ул. Волжская Набережная, д. 19									180,000 в том числе: 90,00 90,00	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
Строительство уличных туалетов г. Тутаев, ул. Панина, д. 14									160,000 в том числе: 80,00	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»

	ул. Волжская Набережная, д. 19									80,00	ТМР»
	Ремонт покрытия кровли пристройки к МКД г. Тутаев, ул. Казанская, д. 25									53,520	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»

2.	2. Мероприятия по замене и ремонту газового оборудования в муниципальном жилищном фонде	Ед	6	2021						350,000	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»
	Замена газового оборудования в муниципальной квартире (газовая плита и водонагревателя) г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 52, кв. 28;									31,760	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»
	Замена газового оборудования в муниципальной квартире (газовый счетчик) г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 48, кв. 40;									11,260	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»
	Замена газового оборудования в муниципальной квартире (газовый счетчик) г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 134, кв. 20									4,520	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»
	Замена газового оборудования в муниципальной квартире (газовая плита) г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 73, кв. 57									14,780	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»
	Замена газового оборудования в муниципальной квартире (газовой плиты и									37,580	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны

	водонагревателя) г. Тутаев, ул. Пролетарская, д. 43, кв. 9										м комплексом ТМР»
	Замена газового оборудования в муниципальной квартире (газового котла) г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 138, кв. 2									42,200	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»
	По потребности									207, 900	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»
3.	3. Мероприятия по обследованию жилищного фонда	Ед	4	2021						200,000	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»
	Обследование жилищного фонда по адресам: г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 59; ул. Ленина, д.4 ул. Леонтьевская, д. 9									180,000 в том числе: 60,000 60,000 60,000	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»
	Визуальное обследование технического состояния основных строительных конструкций крыши здания г. Тутаев, ул. Ленина, д. 92									20,000	МБУ «Центр управления жилищно- коммунальны м комплексом ТМР»

4.	4. Мероприятия по содержанию и ремонту муниципальных квартир	Ед	7	2021						1 877,344	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт квартиры г. Тутаев, ул. Пролетарская, д. 43, кв. 9									365,000	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт квартиры г. Тутаев, ул. Ленина, д. 55, кв. 5									176,082	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт квартиры г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 118а, кв. 11									275,666	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт квартиры г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 49, кв. 40									482,813	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»
	Ремонт квартиры г. Тутаев, ул. П. Шитова, д. 72, кв. 3									280,713	МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»

