**Извещение о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости**

Администрация Тутаевского муниципального района информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них. Речь идет об объектах недвижимого имущества и земельных участках, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН.

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности граждан. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при совершении сделок купли-продажи с объектами недвижимости либо передаче их по наследству.

Извещаем, что сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в АдминистрациюТутаевского муниципального района правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Указанные сведения можно предоставить лично, либо направить почтой:

1. в адрес Департамента муниципального имущества, 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105 (в отношении земельных участков и помещений);
2. отправить почтой в адрес Управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района, 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105 (в отношении зданий, сооружений, объектов капитального строительства);
3. адрес электронной почты: fz518@yandex.ru
4. подать лично в Департамент муниципального имущества, 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского д. 105 (в отношении земельных участков и помещений);
5. подать лично в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района, 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского д. 105 (в отношении объектов капитального строительства).

 режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00

 приемные дни: понедельник-среда с 9.00 до 16.00.

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района (https://admtmr.ru/). В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято и направлено в Росреестр.

Кроме того, как и прежде, у собственников объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Дополнительно сообщаем, что начиная с 01.01.2021 при обращении представителя органа местного самоуправления за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.

Телефон для справок:

8(48533)2-00-55 – Далова Татьяна Сергеевна (в отношении земельных участков)

8(48533)2-00-55 – Дедюлина Екатерина (в отношении помещений)

8(48533)2-13-12 – Пискун Анастасия Владимировна (в отношении зданий, сооружений, объектов капитального строительства)