Тутаевский муниципальный район

городского поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки№ 2

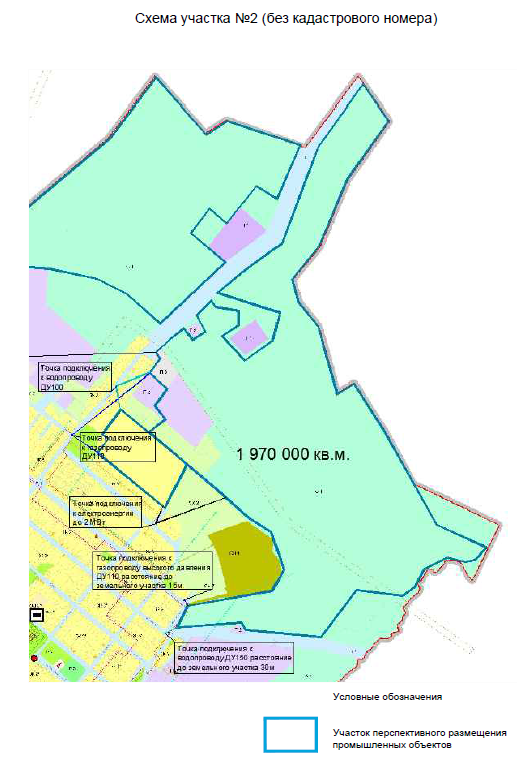
|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Резерв развития агропромышленного производства и сельскохозяйственного исследования |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, г. Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Панина (левый берег) |
| Общая площадь, га | 197 га |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района;  Контакты:  Департамент муниципального имущества Администрации ТМР:  Израйлева Александра Вадимовна - Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор Департамента муниципального имущества  (48533) 70080;  Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР:  Никонычева Светлана Николаевна  – начальник управления экономического развития и инвестиционной политика Администрации ТМР, (48533) 20706 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Департамент муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов для размещения агропромышленного производства |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда, собственность |
| Кадастровый номер | В кадастровом квартале 76:21:020201 |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля, км. | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы, км. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна, км. | 66 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции, км. | До ж/д станции г. Ярославль 47 км |
| Расстояние до Ярославского речного порта, км. | До Ярославского речного порта 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. | Вдоль автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р.Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры 32 км |
| Расстояние до ж/д ветки, км.  Расстояние до ж/д станции, км. | До ближайшей станции 47 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км. | До 1 км |
| Расстояние до жилой застройки, км. | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Да |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Свободная мощность – 305120 тыс. м 3/год, техническая возможность подачи – 306600 тыс. м 3. Предполагаемая точка подключения к газораспределительной сети – действующий газопровод высокого давления 2 категории (до 0,6 Мпа) диаметр 225 мм, расположенный в городском поселении Тутаев (левый берег) |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | 800-900 метров (ул. Ленина) |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Централизованная канализационная сеть отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС. |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Централизованная ливневая канализация отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС. |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | Ориентировочная точка подключения КРСПД – АТС ул. 2-Овражная, 29 |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Охранная зона ВЛ-35 кВ «Тутаевская». Охранная зона внутризоновой кабельной линии Тутаев-Ярославка. Охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод межпоселковый к левобережной части г. Тутаева (с переходом через реку Волга) Ярославской области» |
| Дополнительные сведения |  |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Свободен от застройки |
| Предложения по использованию площадки | Сельское хозяйство, агротуризм |
| Примечания | Фотографические материалы.  Рисунок №1. Общий план месторасположения участка. |

Рисунок №1. Общий план месторасположения участка



(участок находится в кадастровом квартале 76:21:020201)

Схема участка с точками подключения к сетям коммуникаций



Приложение 3