Тутаевский муниципальный район

Паспорт инвестиционной площадки № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Резерв территории для производственных  целей у пос. Чебаково |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, Чебаковское с/п |
| Месторасположение/адрес площадки | пос. Чебаково, пос. Никульское |
| Общая площадь, га | 93,3 га |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Имеется до 25 га |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района;  Контакты:  Департамент муниципального имущества Администрации ТМР:  Израйлева Александра Вадимовна - Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор Департамента муниципального имущества  (48533) 70080;  Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР:  Никонычева Светлана Николаевна  – начальник управления экономического развития и инвестиционной политика Администрации ТМР, (48533) 20706 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Департамент муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для размещения объектов пищевой промышленности |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | 76:15:021801:15 |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.) |  |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля, км. | 36 км |
| Расстояние до г. Москвы, км. | 310 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна, км. | 59 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции, км. | До ж/д станции г. Ярославль 39 км |
| Расстояние до Ярославского речного порта, км. | До Ярославского речного порта 43 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. | До автомагистрали Москва – Холмогоры 40 км |
| Расстояние до ж/д ветки, км.  Расстояние до ж/д станции, км. | До ближайшей станции 1 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км. | До 20 км |
| Расстояние до жилой застройки, км. | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Линия электропередачи в 440м. |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Техническая возможность отсутствует. |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Нет |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | Техническая возможность отсутствует. Планируется прокладка волокнисто-оптического кабеля связи п. Чебаково. |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Охранные зоны не установлены |
| Дополнительные сведения | |
| Предложения по использованию площадки | Для производственных целей |
| Примечания | Фотографические материалы.  Рисунок №1. Общий план месторасположения участка. |

Рисунок №1. Общий план месторасположения.

