 **ВОПРОС-ОТВЕТ**

**Вопрос:** Жилой дом был поставлен на кадастровый учет по декларации, ошибочно была указана меньшая площадь. Как внести изменения по площади индивидуального жилого дома?

**На вопрос отвечает** заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимостиУправленияРосреестра по Ярославской области **Наталья Маликова:**

Площадь индивидуального жилого дома относится к основным характеристикам объекта недвижимости и подлежит внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Для внесения изменений в ЕГРН по площади дома необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит технический план индивидуального жилого дома.

После этого технический план с соответствующим заявлением представить в регистрирующий орган. Такое заявление может быть подано собственником индивидуального жилого дома (в том числе всеми его собственниками, если он находится в общей долевой собственности) или его представителем при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

Представить в Росреестр указанное заявление и технический план можно в бумажном виде при личном обращении, в том числе в МФЦ, почтовым отправлением, а также в электронном виде, например, через [сайт](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, [Портал госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

По результатам осуществления учетных действий заявителю выдается выписка из ЕГРН, содержащая обновленные данные о жилом доме.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контакты для СМИ:**

Воронцова Лариса,

Пресс-служба Управления

Росреестра по Ярославской области

+7 (4852) 30 18 19, 73 98 54,

pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru

https://rosreestr.gov.ru/

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а