



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2023

№ 207

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территории земельного участка с  
кадастровым номером 76:21:010202:377,  
расположенного по адресу: Ярославская  
область, город Тутаев, хутор Клоково, дом 7,  
и прилегающих земель неразграниченной  
государственной собственности

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

О.В. Низова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного  
по адресу: город Тутаев, х. Клоково, д.7 и прилегающих земель  
неразграниченной государственной собственности

Заказчик: Наненкова М.С.

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2023 г.

## Содержание

| № п/п    | Разделы проекта межевания                                                                                          | Номера листов |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1        | 2                                                                                                                  | 3             |
| <b>1</b> | <b>Основная часть</b>                                                                                              | 3             |
| 1.1      | Общая часть                                                                                                        | 4             |
| 1.1.1    | Задачи проекта межевания территории земельных участков                                                             | 5             |
| 1.2      | Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков                    | 5             |
| 1.3      | Исходные данные для подготовки проекта межевания                                                                   | 6             |
| 1.4      | Сведения об образуемом земельном участке и его частях                                                              | 7             |
| 1.5      | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков                                                   | 12            |
| 1.6      | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 17            |
| <b>2</b> | <b>Материалы по обоснованию</b>                                                                                    | 20            |
| 2        | Чертеж межевания территории                                                                                        | 21            |
| <b>3</b> | <b>Материалы по обоснованию</b>                                                                                    | 24            |
| 3.1      | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории                                                      | 25            |

# **1. Основная часть**

## 1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: город Тутаев, х. Клоково, д.7 разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 335-п от 24.04.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.04.2023 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 28.04.2023 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

### **1.1.1 Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

## **1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:21:010202 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 76:21:010202:377 расположен по адресу: город Тутаев, хутор Клоково, д.7.

В результате проекта межевания территории образован земельный участок путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377 и земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области» образуемый участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне: «Коммунально-складская зона» (К), категория земель: «земли населенных пунктов»: - :ЗУ1, площадь земельного участка 3663 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Склад (6.9)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования: проспект 50-летия Победы (76:21:010202:18).

## **1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания**

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                                                                            | Реквизиты документа                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                 | 3                                                                                              |
| 1        | Постановление Администрации ТМР                                                                                                                                   | № 335-п от 24.04.2023 г.                                                                       |
| 2        | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области                                                                              | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев<br>№ 153 от 15.12.2022 г. |
| 3        | Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области                                                                                                  | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев<br>№ 152 от 15.12.2022 г. |
| 4        | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ                                                                                            |

## 1.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

| 1 Список образуемых земельных участков: |                          |                             |                                                                     |                      |                                                                                                |                          |                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| № п/п                                   | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup> | Сведения о правах    | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель         | Местоположение земельного участка  |
| 1                                       | 2                        | 3                           | 4                                                                   | 5                    | 6                                                                                              |                          | 7                                  |
| 1                                       | 76:21:010202:3У1         | 76:21:010202                | 3663                                                                | Сведения отсутствуют | Склад (6.9)                                                                                    | земли населенных пунктов | город Тутаев, хутор Клоково, дом 7 |

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

| 2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): |       |                                  |                                    |
|---------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|------------------------------------|
| Обозначение части границы                                           |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т.                                                               | до т. |                                  |                                    |
| 1                                                                   | 2     | 3                                | 4                                  |
| 76:21:010202:3У1                                                    |       |                                  |                                    |
| 7                                                                   | 8     | 41,11                            | -                                  |
| 8                                                                   | 1     | 47,89                            | -                                  |
| 1                                                                   | 2     | 14,26                            | -                                  |
| 2                                                                   | н1    | 66,37                            |                                    |
| н1                                                                  | 4     | 40,83                            | -                                  |
| 4                                                                   | 5     | 37,75                            | -                                  |
| 5                                                                   | 6     | 4,92                             | -                                  |
| 6                                                                   | 7     | 3,91                             | -                                  |
| 7                                                                   | 8     | 41,11                            | -                                  |
| 8                                                                   | 1     | 47,89                            | -                                  |

## 1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

| № точки          | Координаты |              |
|------------------|------------|--------------|
|                  | X          | Y            |
| 76:21:010202:3У1 |            |              |
| 7                | 401 231,64 | 1 308 661,38 |
| 8                | 401 263,25 | 1 308 635,1  |
| 1                | 401 309,34 | 1 308 648,12 |
| 2                | 401 304,28 | 1 308 661,45 |
| Н1               | 401 290,13 | 1 308 726,29 |
| 4                | 401 262,68 | 1 308 696,06 |
| 5                | 401 237,3  | 1 308 668,12 |
| 6                | 401 234,4  | 1 308 664,15 |



### **1.8 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию образуемого земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

Схема земельного участка  
с кадастровым номером 76:21:010202:377, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев

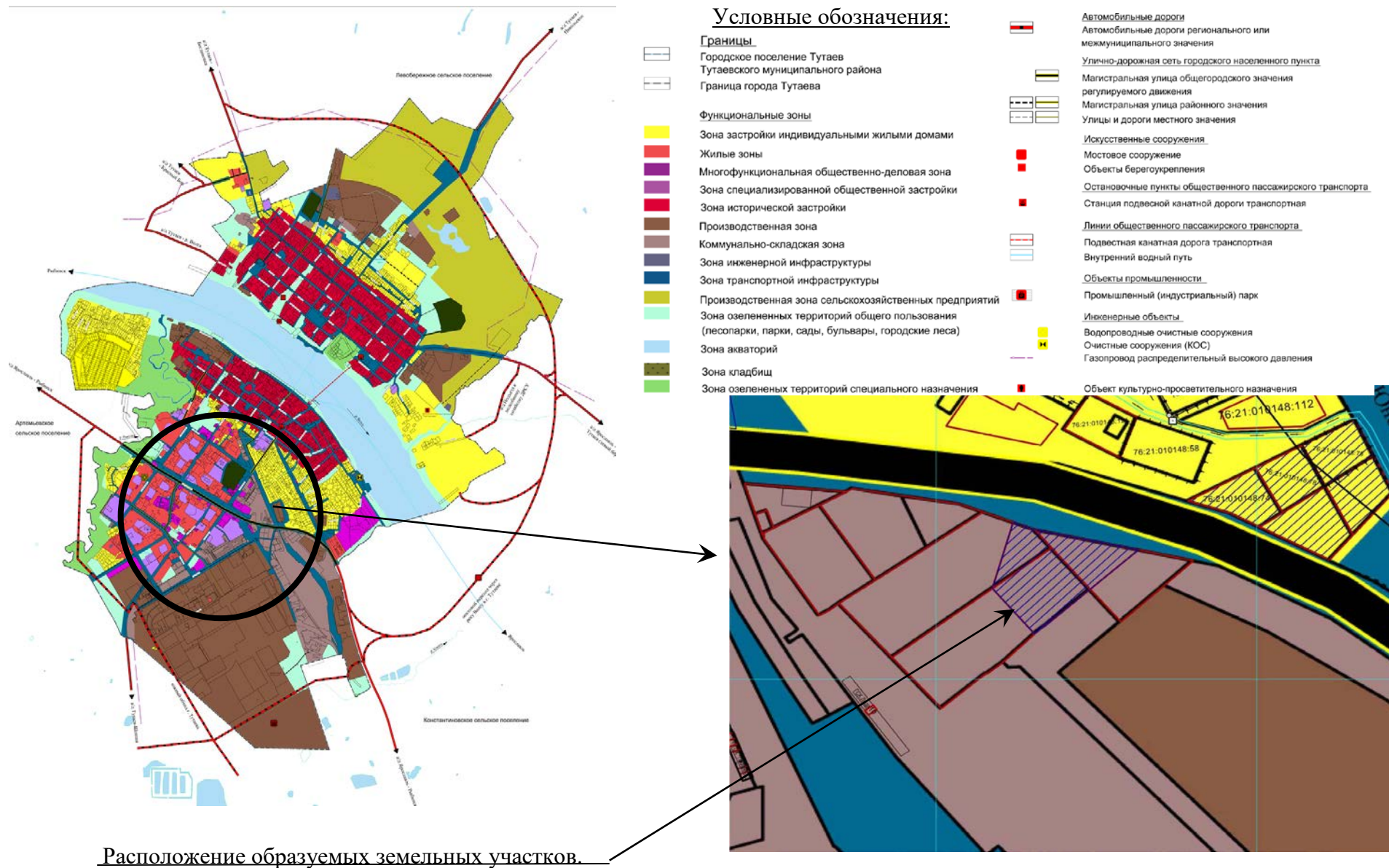
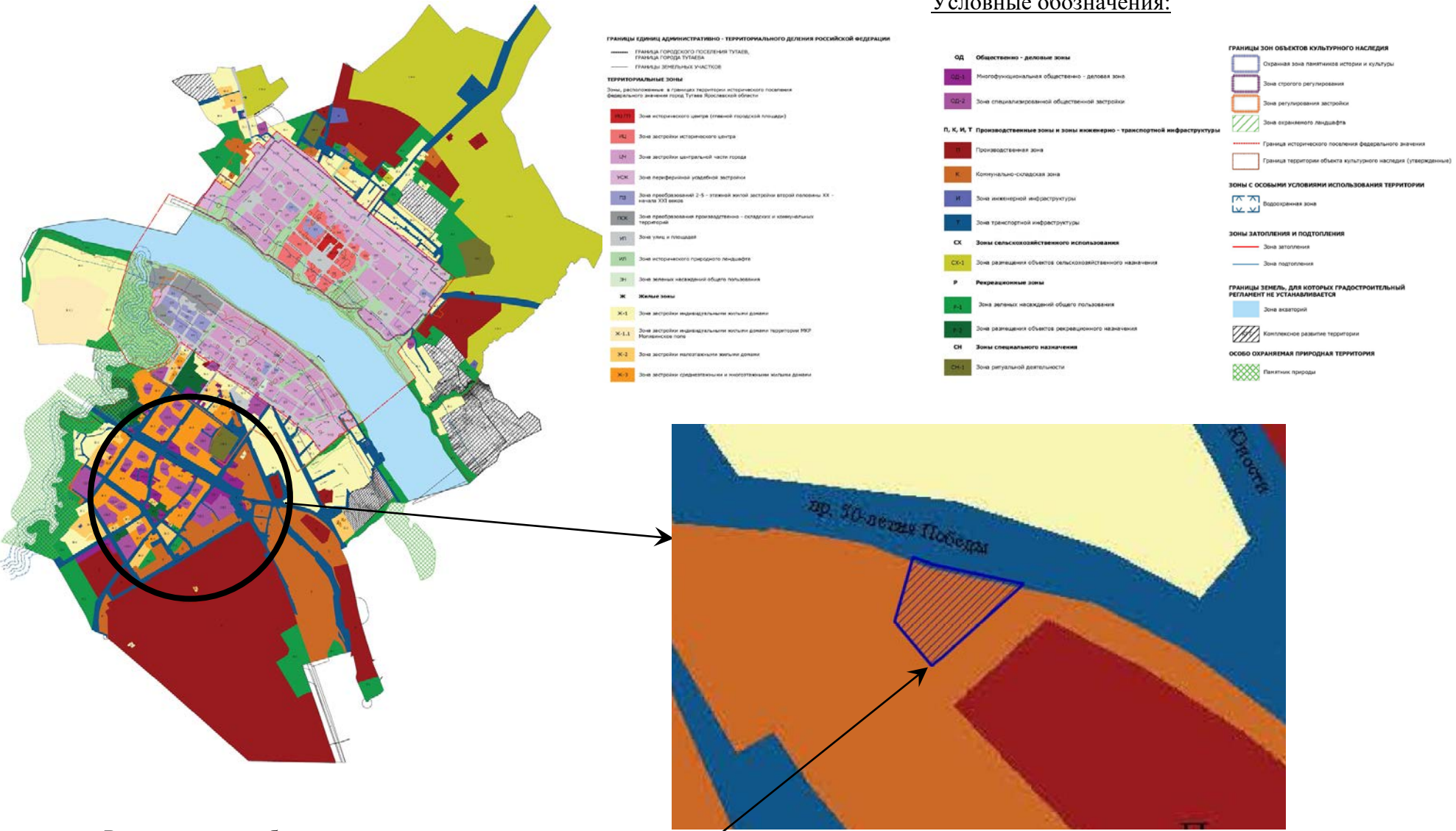


Схема земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев



Расположение образуемых земельных участков

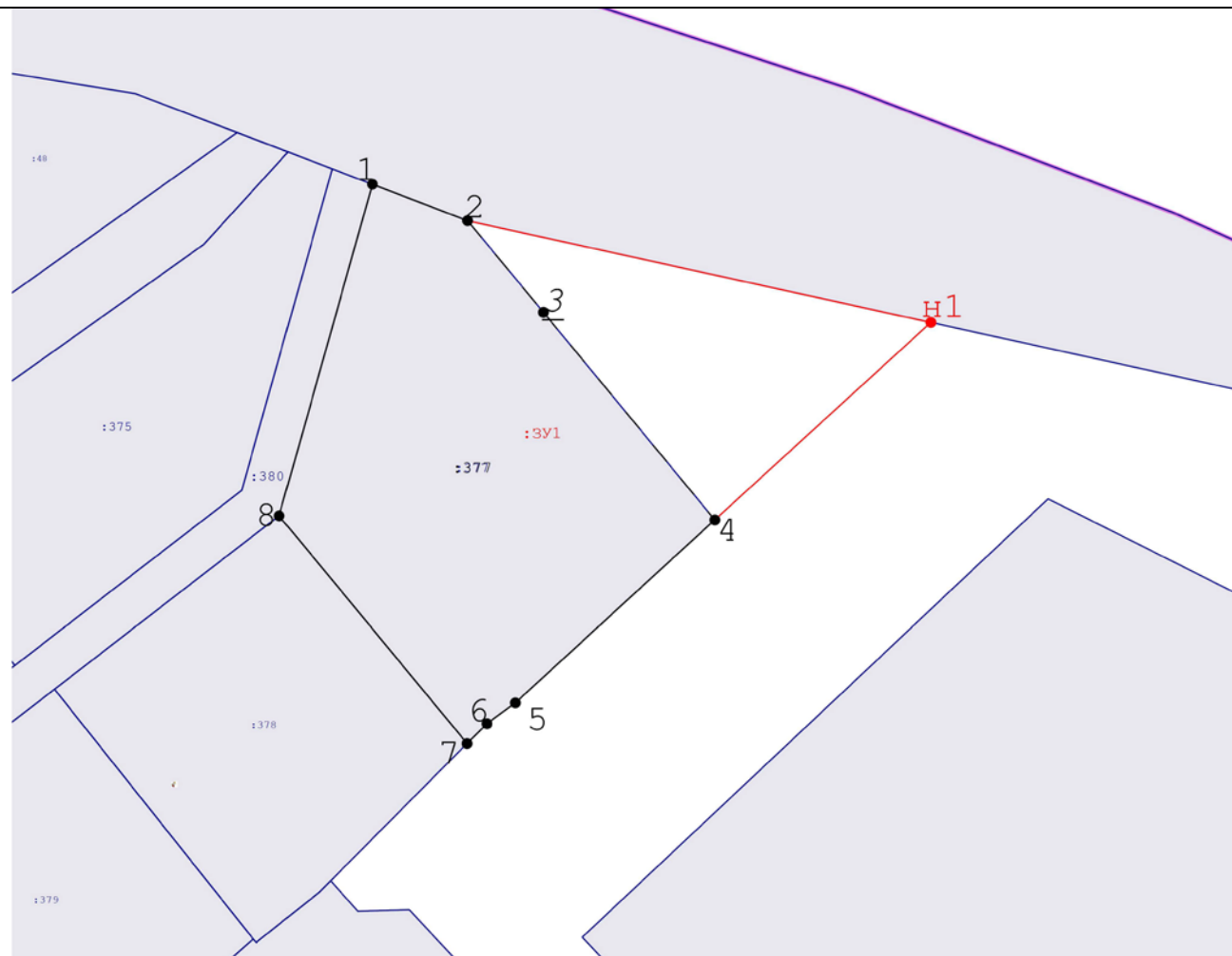
## **2. Основная часть**

## 2.1. Чертеж межевания территории

### Проект межевания территории

земельный участок с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, х. Клоково, д.7

Основная часть



#### Условные обозначения:

- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- H3 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :391 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
- 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения



## 2.2. Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  H3 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  :391 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

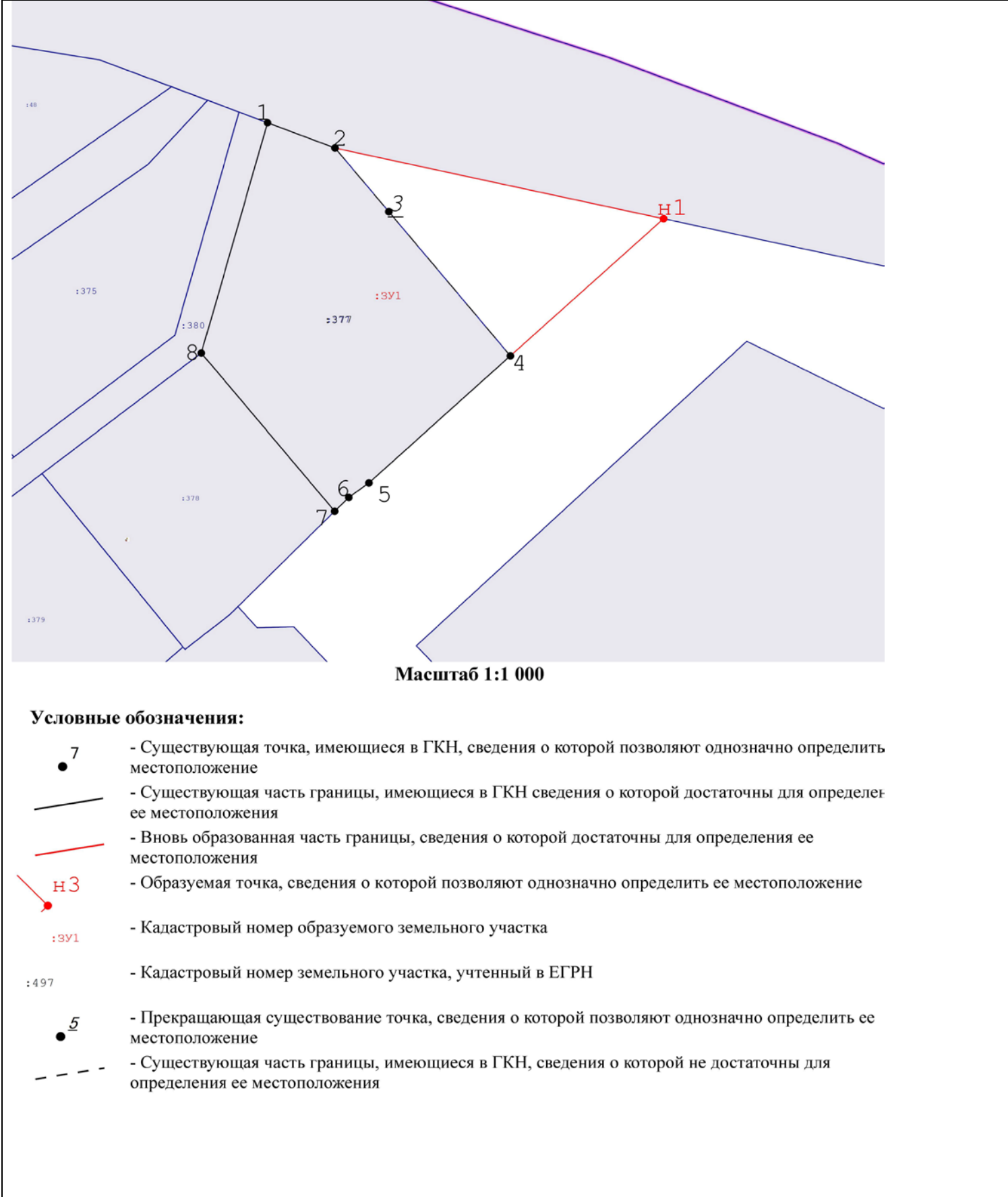
### **3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

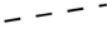
Проект межевания территории

земельный участок с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Тутаев, х. Клоково, д.7

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n3 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  :391 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения





## СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) – председатель оргкомитета (по согласованию).

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета (по согласованию).

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности».

Исполнитель – ООО «Фаза»

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 22.06.2023 г. по 21.07.2023 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 26.06.2023 г. по 21.07.2023 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

**Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 04.07.2023г. в 10:00.**

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.