



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023

№ 208

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица В. В. Терешковой, у дома 14»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица В. В. Терешковой, у дома 14» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка,
расположенного по адресу:
Ярославская область, город Тутаев,
улица В. В. Терешковой, у дома 14

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица В. В. Терешковой, у дома 14.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

О.В. Низова

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица В. В. Терешковой, у дома 14»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) – председатель оргкомитета (по согласованию).

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета (по согласованию).

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица В. В. Терешковой, у дома 14».

Исполнитель – ООО «Фаза»

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 29.06.2023 г. по 28.07.2023 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 03.07.2023 г. по 28.07.2023 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 11.07.2023г. в 10:00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев,
улица В.В.Терешковой, у дома 14

Заказчик: Мешвелиани А.Х.

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2023 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельных участков	5
1.2	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	7
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	12
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	17
2	Материалы по обоснованию	20
2	Чертеж межевания территории	21
3	Материалы по обоснованию	24
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	25

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица В.В.Терешковой, у дома 14 разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 385-п от 16.05.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.04.2023 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 28.04.2023 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

1.1.1 Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:21:010308 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образован земельный участок путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области» образуемый участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне: «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» (Ж-З), категория земель: «земли населенных пунктов»: - :ЗУ1, площадь земельного участка 484 м², вид разрешенного использования - «Бытовое обслуживание (3.3)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются в соответствии с проектом.

Образуемый земельный участок имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования: улица В.В. Терешковой (76:21:000000:263).

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 385-п от 16.05.2023 г.
2	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.
3	Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

1 Список образуемых земельных участков:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м ²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:21:010308:3У1	76:21:010308	484	Сведения отсутствуют	Бытовое обслуживание (3.3)	земли населенных пунктов	город Тутаев, ул. В.В. Терешковой

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
76:21:010308:3У1			
H1	H2	14,06	-
H2	H3	26,69	-
H3	H4	23,98	-
H4	H5	7,42	-
H5	H1	16,98	-

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010308:3У1		
H1	401 002,65	1 307 017,61
H2	401 022,00	1 307 036,00
H3	401 009,99	1 307 048,00
H4	400 989,90	1 307 034,90
H5	400 994,30	1 307 028,92

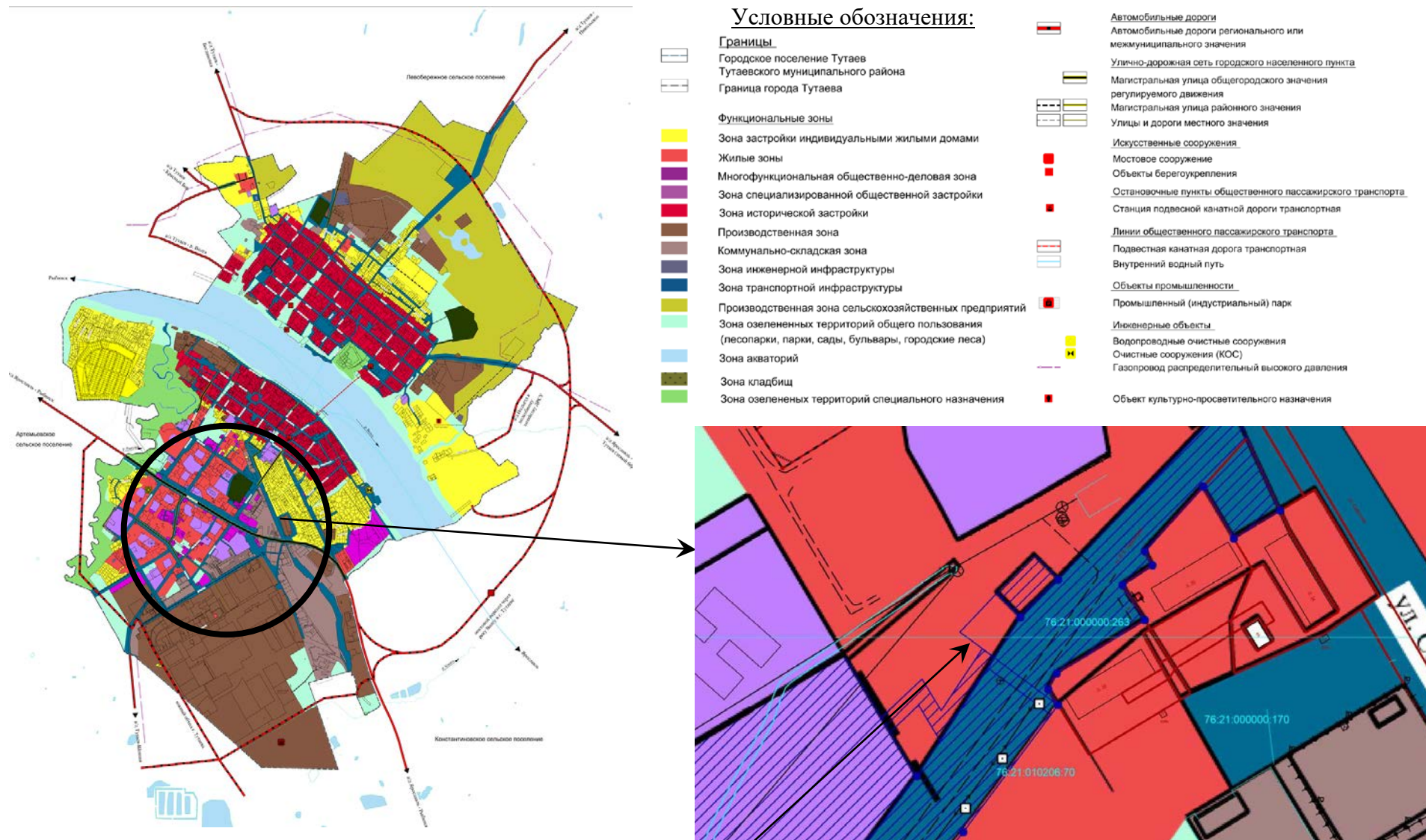
1.8 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию образуемого земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, ул. В.В. Терешковой, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования,

градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

Схема земельного участка
согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев



Расположение образуемых земельных участков.

Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ,
— ГРАНИЦА ГОРОДА ТУТАЕВА
— ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

- ИЗ-1** Зона исторического центра (главной городской площади)
- ИЗ-2** Зона застройки исторического центра
- ИЗ-3** Зона застройки центральной части города
- УСК** Зона периферийной усадебной застройки
- ПЗ** Зона прибрежных 1-5 - усадебной жилой застройки второй половины XIX - начала XX века
- СКЗ** Зона прибрежного производственно - складского и коммунального назначения
- УТ** Зона улиц и площадей
- ИП** Зона исторического городского ландшафта
- ЗН** Зона зеленых насаждений общего пользования
- Ж** Жилые зоны
 - Ж-1** Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Ж-1.1** Зона застройки индивидуальных жилых домов территории ИЖС (ИЖС-ского типа)
 - Ж-2** Зона застройки многоквартирных жилых домов
 - Ж-3** Зона застройки среднеэтажных и многоэтажных жилых домов

ОД Общественно - деловые зоны

- ОД-1** Многофункциональная общественно - деловая зона
- ОД-2** Зона специализированной общественной застройки

П, К, И, Т Производственные зоны и зоны инженерно - транспортной инфраструктуры

- П** Производственная зона
- К** Коммунально-складская зона
- И** Зона инженерной инфраструктуры
- Т** Зона транспортной инфраструктуры
- СК** Зоны сельскохозяйственного использования
 - СК-1** Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Р Рекреационные зоны

- Р-1** Зона рекреации насаждений общего пользования
- Р-2** Зона размещения объектов рекреационного назначения

СН Зоны специального назначения

- СН-1** Зона ритуальной деятельности

ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Охранная зона памятника истории и культуры
- Зона строгого регулирования
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Граница исторического поселения федерального значения
- Граница территории объекта культурного наследия (утвержденные)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

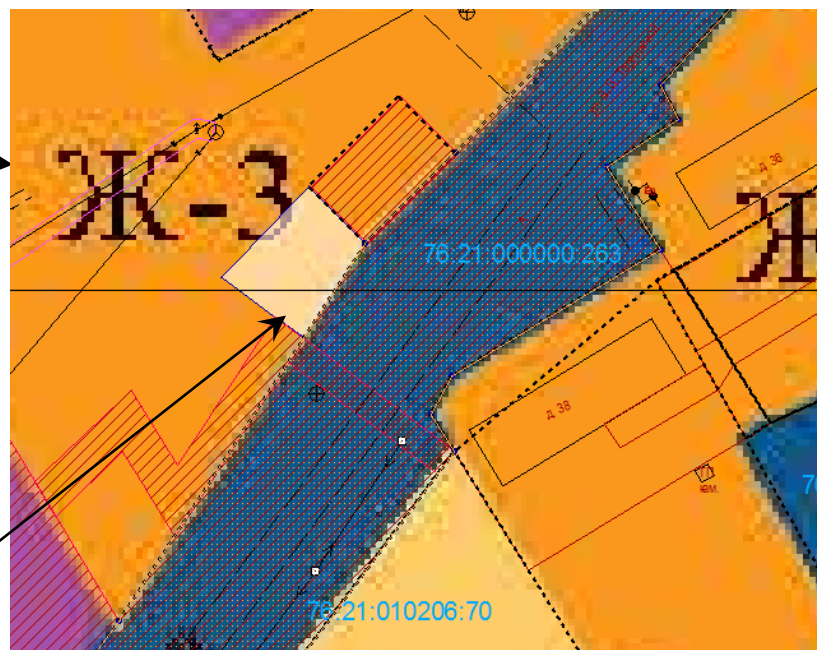
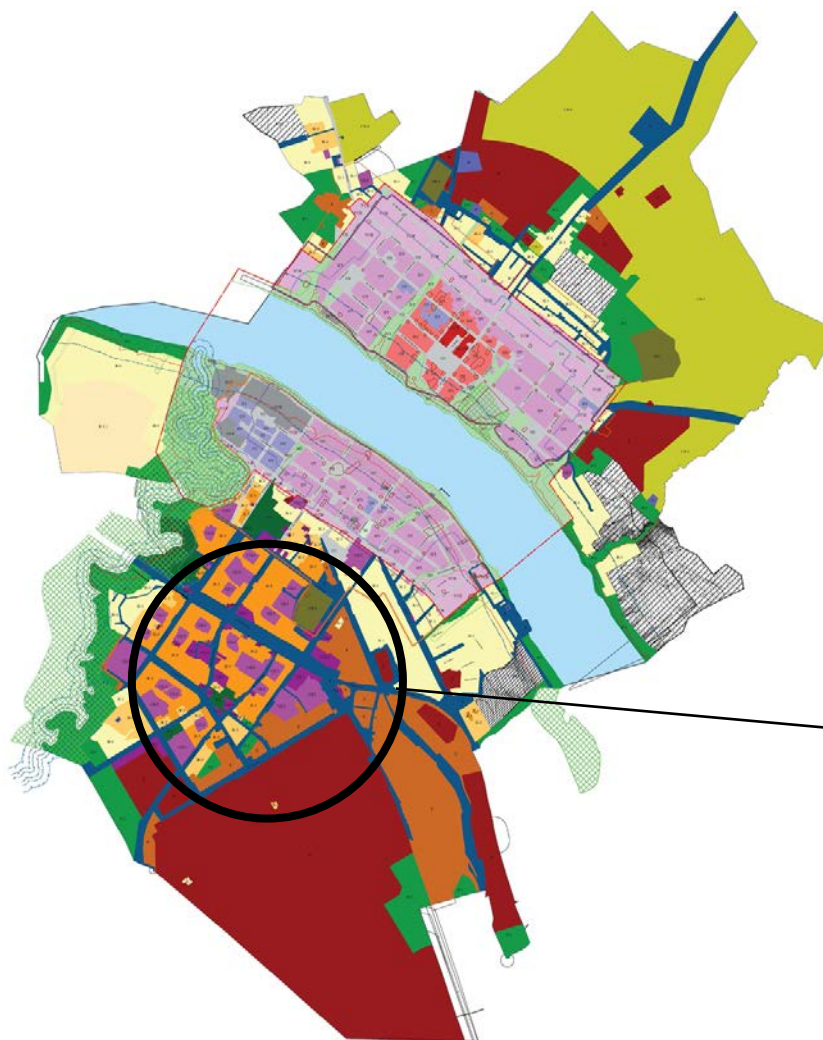
- Водохозяйственная зона

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- Зона затопления
- Зона подтопления

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

- Зона взлетной
- Комплексное развитие территории
- ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- Пансионат природы



Расположение образуемых земельных участков

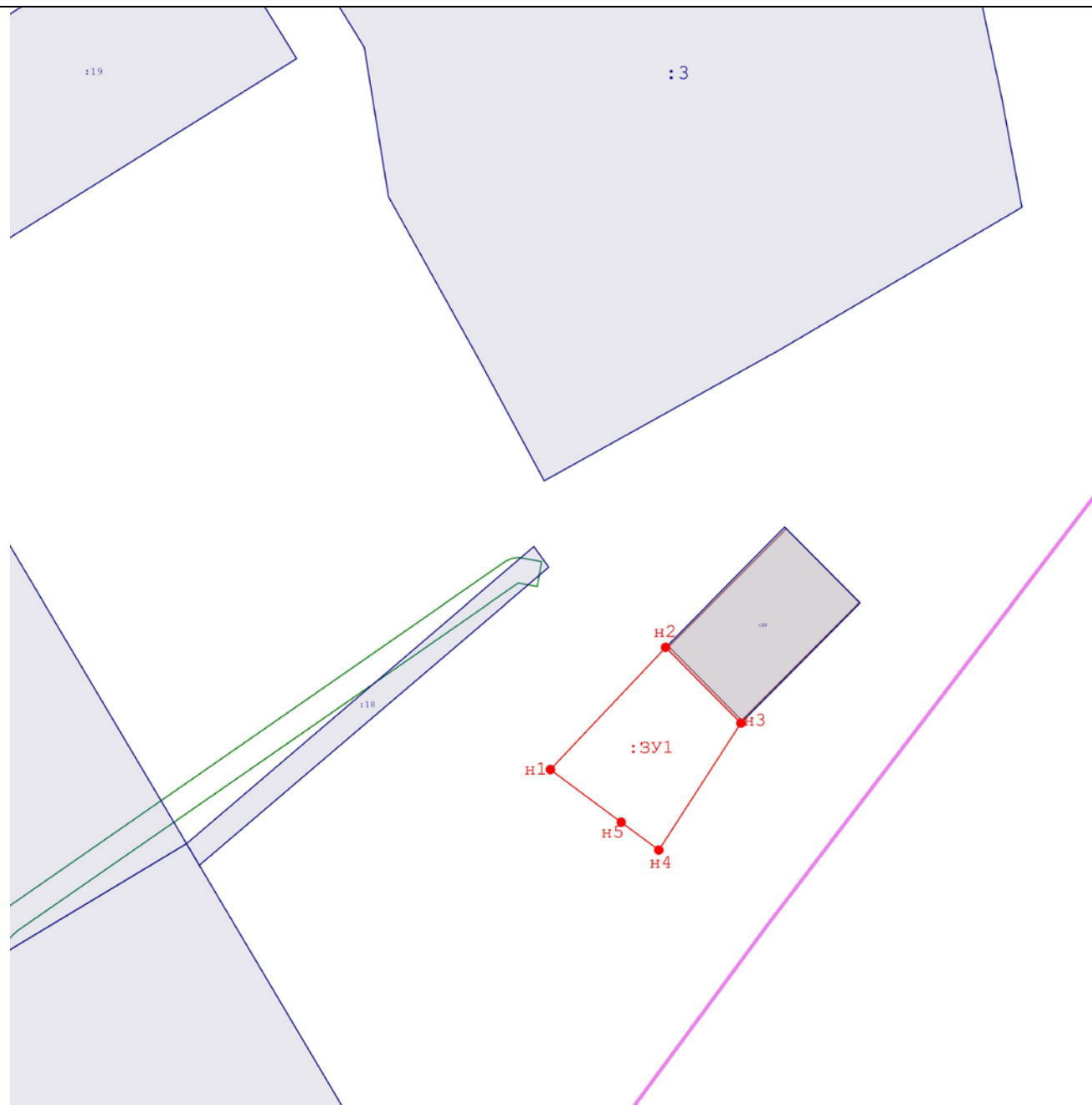
2. Основная часть

2.1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

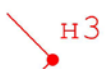
земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. В.В. Терешковой

Основная часть

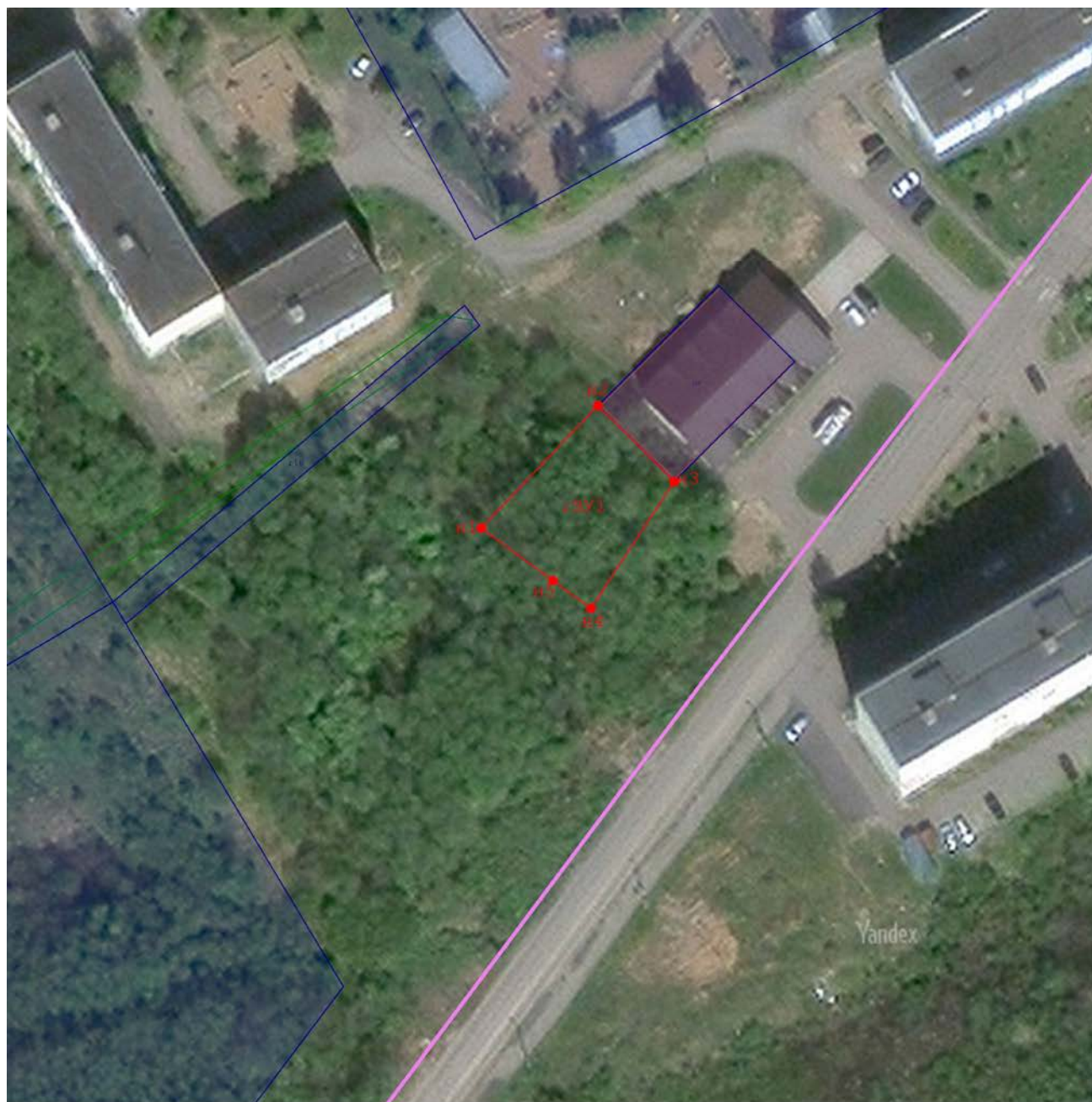


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Кадастровый номер образуемого земельного участка

2.2. Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1 000

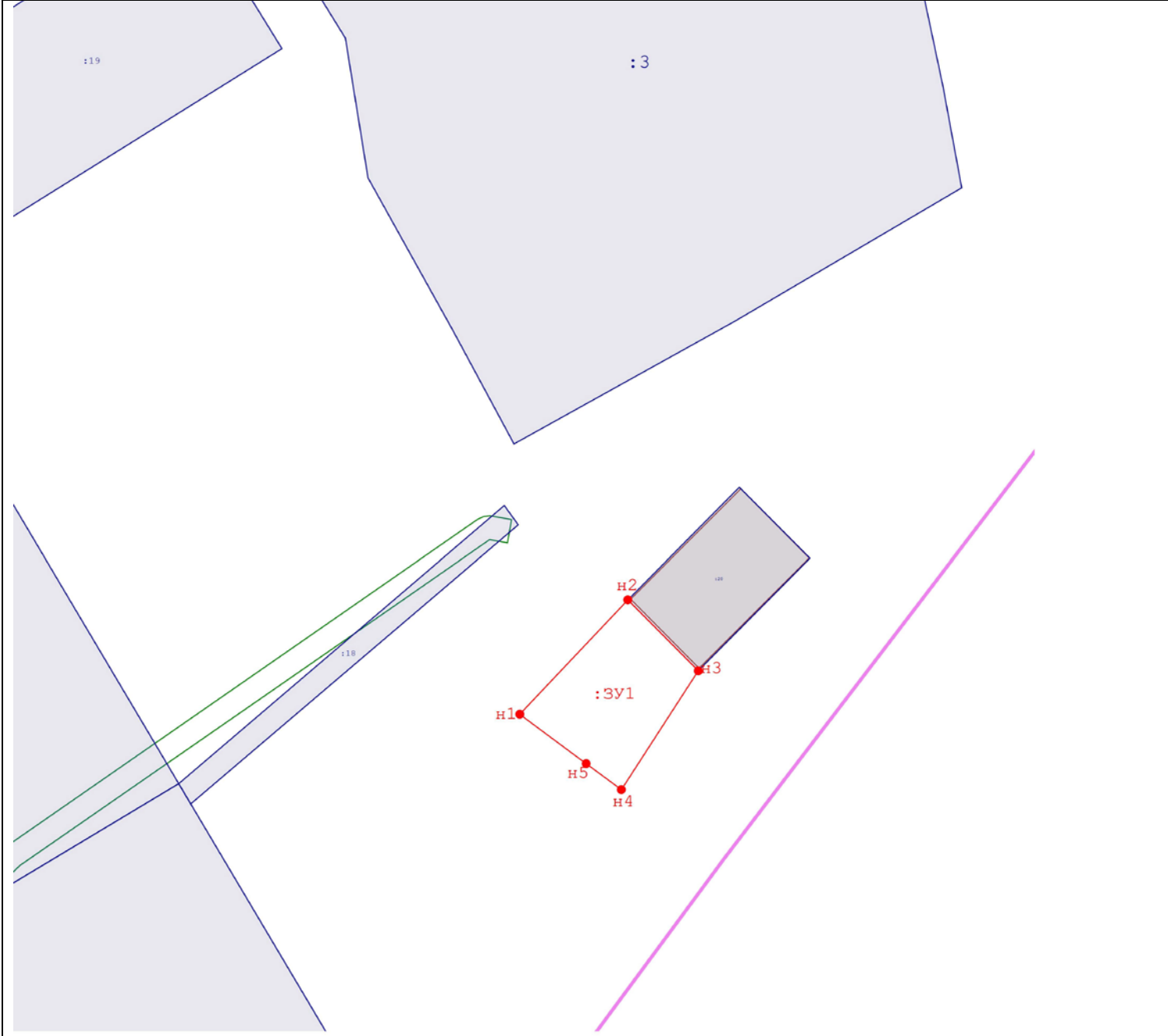
Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Кадастровый номер образуемого земельного участка

3. Материалы по обоснованию

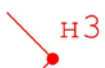
3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории
земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. В.В. Терешковой
Материалы по обоснованию проекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Кадастровый номер образуемого земельного участка