



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ.  
1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1.1. г. Тутаев, Промзона (вдоль а/м Ярославль-Рыбинск)

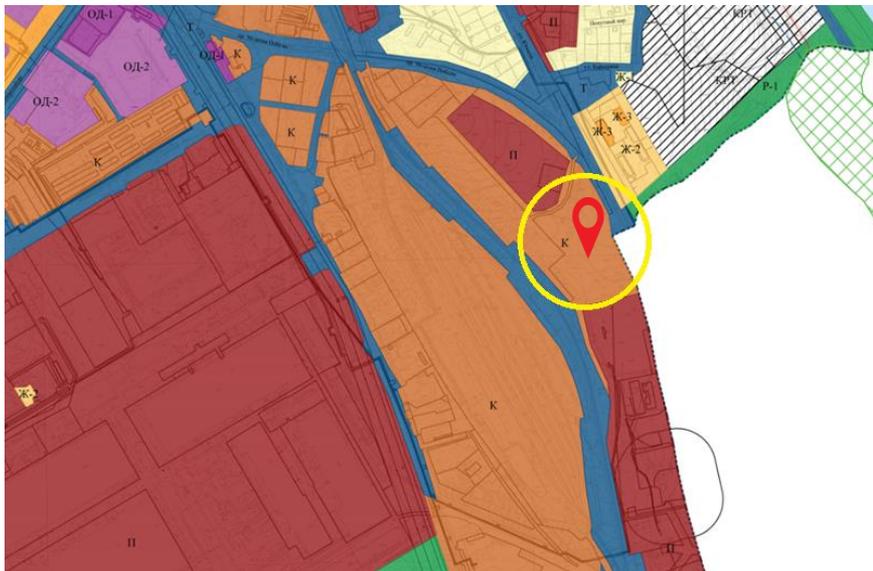


Инвестиционная площадка для размещения производственных объектов



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 1.1. г. Тутаев, Промзона (вдоль а/м Ярославль-Рыбинск)



В случае заинтересованности в земельном участке будет проведена процедура внесения изменений в ПЗЗ ГП Тутаев (изменение зоны «К» на «П») с целью изменения ВРИ

Свободная площадь: 3,7 га (37 203 кв.м.)

Тип площадки: Greenfield

Кадастровый номер: 76:21:010202:382

Категория земель: земли населенных пунктов

Согласно ПЗЗ ГП Тутаев земельный участок расположен в зоне «К» – коммунально-складская зона

Виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Ветеринарное обслуживание (3.10)

Служебные гаражи (4.9)

Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

Производственная деятельность (6.0)

Связь (6.8)

Склад (6.9)

Складские площадки (6.9.1)

Трубопроводный транспорт (7.5)

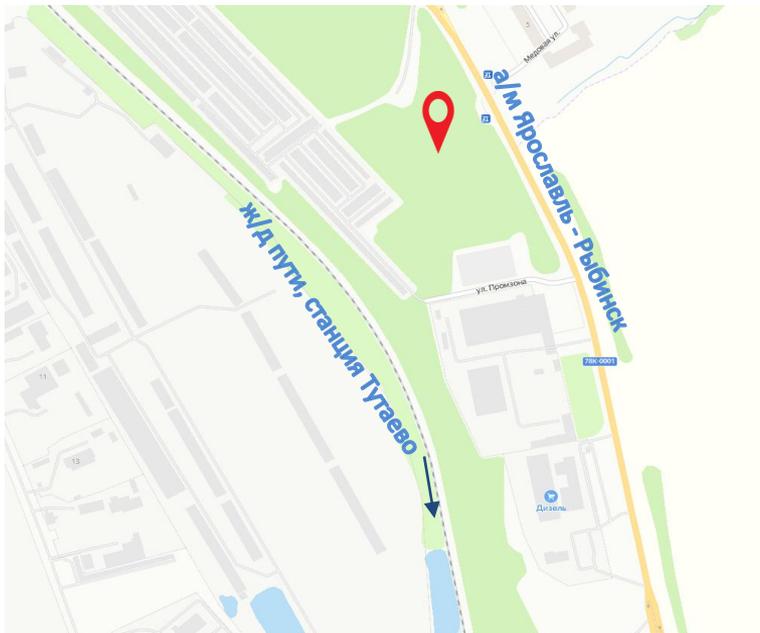
Специальное пользование водными объектами (11.2)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 1.1. г. Тутаев, Промзона (вдоль а/м Ярославль-Рыбинск)



**Подъездные пути:** да, участок расположен вдоль автомагистрали Ярославль – Рыбинск, до ближайшей ж/д станции (Тутаево) – 2,5 км

### Инженерные коммуникации

#### Электроснабжение:

- свободная мощность: 250 кВт на уровне напряжения 10 кВ
- техническая возможность подачи: 250 кВт, необходимо строительство ВЛ-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ
- удаленность от точки подключения: 100 м от опоры ВЛ фидер 426

**Газоснабжение:** возможность технологического присоединения существует (для определения свободной мощности существующих сетей необходимо знать планируемый максимальный часовой расход газа)

**Водоснабжение:** техническая возможность подачи существует, 300 п.м. до централизованных сетей  $\varnothing$  160мм (точка подключения)

**Водоотведение:** на КНС-2 свободные мощности отсутствуют, требуется замена насосного оборудования и строительство ветки напорного коллектора, 300 п.м. централизованных сетей канализации  $\varnothing$  200мм (точка подключения)



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 1.2. г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы

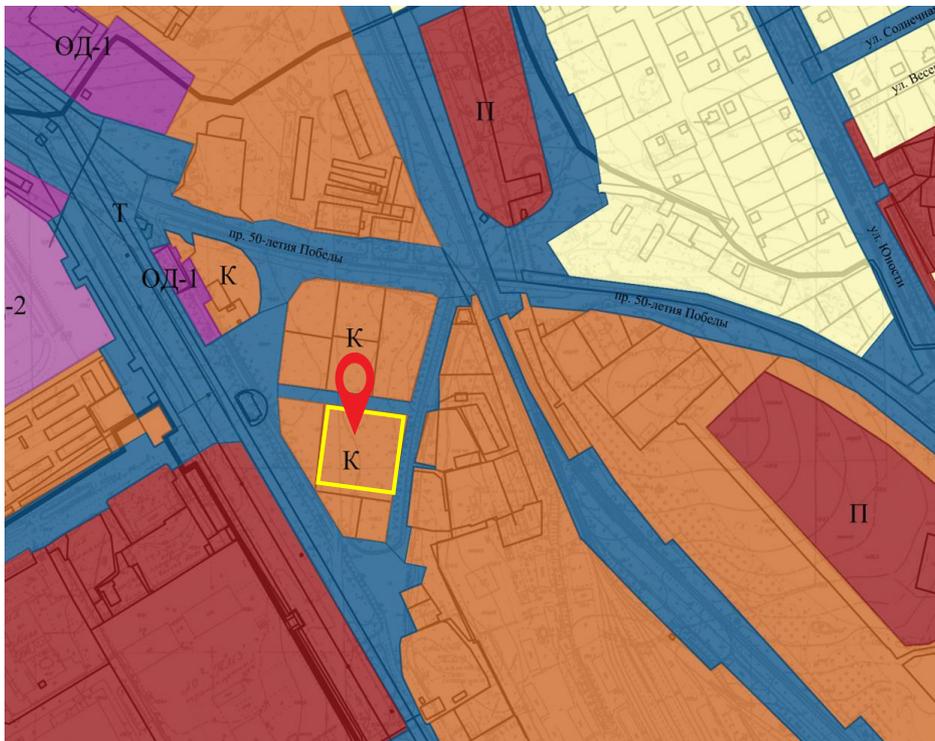


Инвестиционная площадка для производственных целей



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1.2. г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы



Свободная площадь: 8 604 кв.м. (0,86 га)

Тип площадки: Greenfield

Кадастровый номер: 76:21:010203:135

Категория земель: земли населенных пунктов

Согласно ПЗЗ ГП Тутаев земельный участок расположен в зоне «К» – коммунально-складская зона

Виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Ветеринарное обслуживание (3.10)

Служебные гаражи (4.9)

Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

Производственная деятельность (6.0)

Связь (6.8)

Склад (6.9)

Складские площадки (6.9.1)

Трубопроводный транспорт (7.5)

Специальное пользование водными объектами (11.2)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)





# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 1.3. г. Тутаев, ул. Строителей

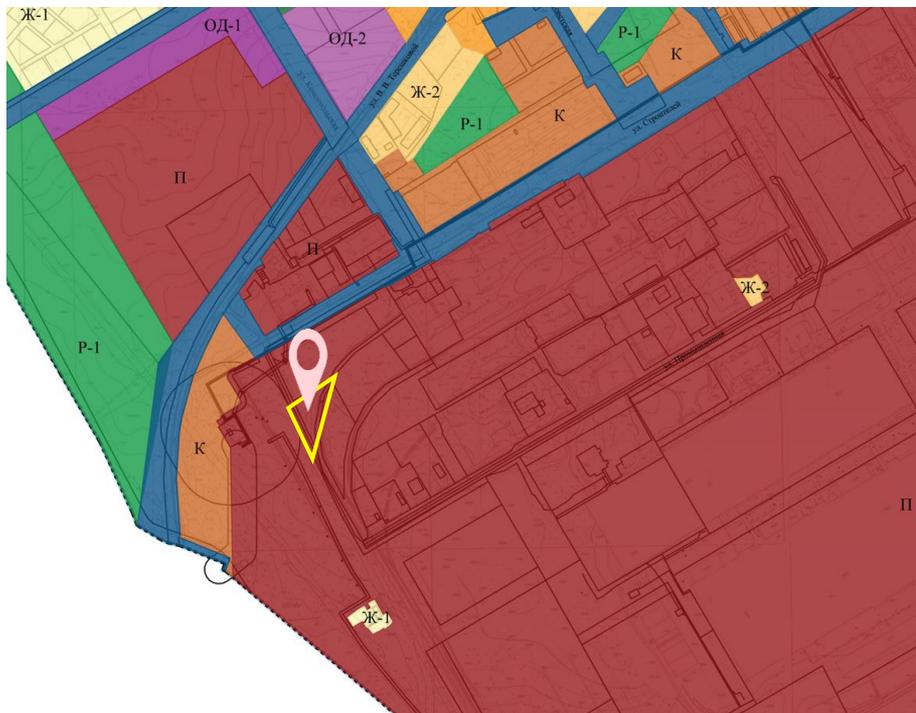


Инвестиционная площадка для производственных целей



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1.3. г. Тутаев, ул. Строителей



Свободная площадь: 2 549 кв.м. (0,25 га)

Тип площадки: Greenfield

Кадастровый номер: 76:21:010207:784

Категория земель: земли населенных пунктов

Согласно ПЗЗ ГП Тутаев земельный участок расположен в зоне «П» – производственная зона

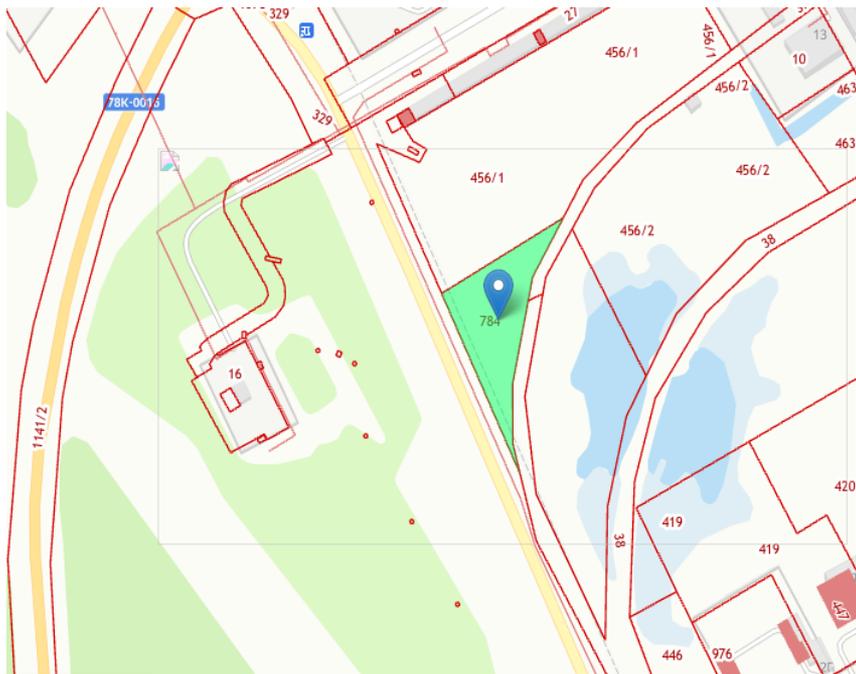
Виды разрешенного использования:

хранение автотранспорта (2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), коммунальное обслуживание (3.1), обеспечение научной деятельности (3.9), ветеринарное обслуживание (3.10), служебные гаражи (4.9), объекты дорожного сервиса (4.9.1), производственная деятельность (6.0), недропользование (6.1), тяжелая промышленность (6.2), автомобильная промышленность (6.2.1), легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1), пищевая промышленность (6.4), нефтехимическая промышленность (6.5), строительная промышленность (6.6), энергетика (6.7), связь (6.8), склад (6.9), целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), научно-производственная деятельность (6.12)



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1.3. г. Тутаев, ул. Строителей



**Инженерные коммуникации:**

**Электроснабжение:**

- свободная мощность: 150 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ
- техническая возможность подачи: 15 кВт
- удаленность от точки подключения: 20 м от опоры ВЛ фидер 63-06

**Газоснабжение:** возможность технологического присоединения существует (для определения свободной мощности существующих сетей необходимо знать планируемый максимальный часовой расход газа ОКС, предполагаемыми к размещению)

**Водоснабжение:** централизованных сетей нет, техническая возможность подключения через частные сети (Единство, МИК, Главснаб)

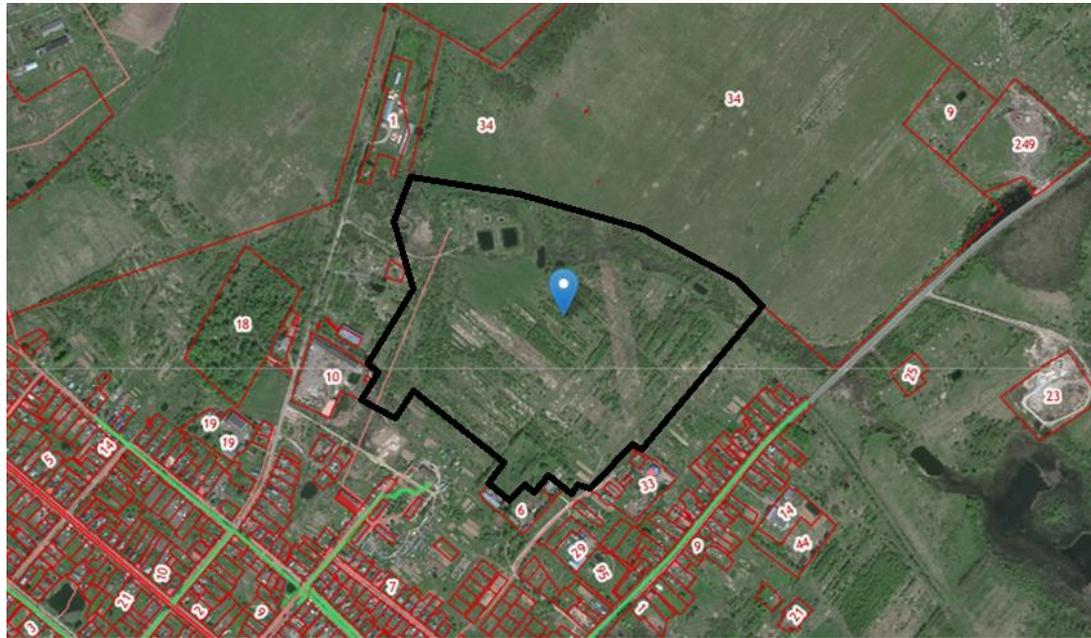
**Водоотведение:** требуется замена трубопровода по ул. Строителей, проложена сеть напорного коллектора ПП «Мастер»

**Подъездные пути:** да, до автомагистрали Ярославль – Рыбинск 1,5 км



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 1.4. г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)

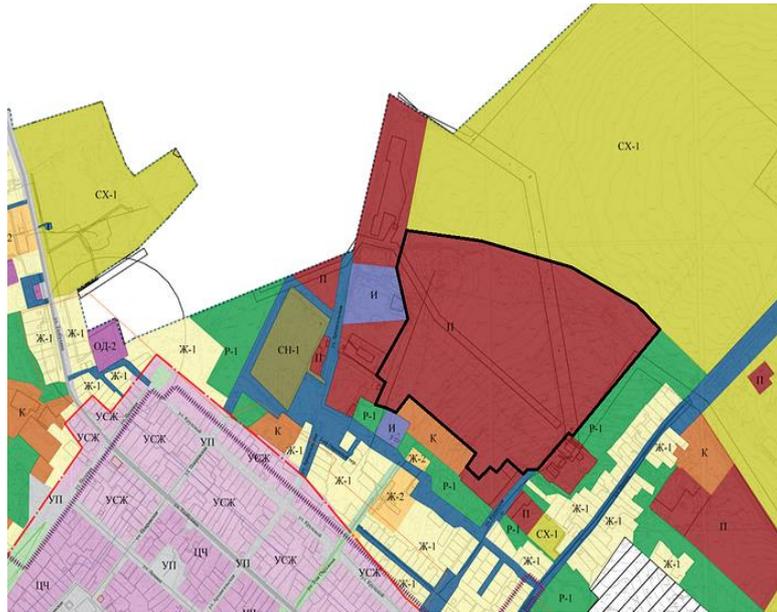


Инвестиционная площадка для развития промышленного производства



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 1.4. г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)



Свободная площадь: 339 531 кв. м. (33,9 га)

Тип площадки: Greenfield

Кадастровый номер: в кадастровом квартале 76:21:020101

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: согласно ПЗЗ ГП Тутаев земельный участок расположен в зоне «П» – производственная зона хранение автотранспорта (2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), коммунальное обслуживание (3.1), обеспечение научной деятельности (3.9), ветеринарное обслуживание (3.10), служебные гаражи (4.9), объекты дорожного сервиса (4.9.1), производственная деятельность (6.0), недропользование (6.1), тяжелая промышленность (6.2), автомобильная промышленность (6.2.1), легкая промышленность (6.3), фармацевтическая промышленность (6.3.1), пищевая промышленность (6.4), нефтехимическая промышленность (6.5), строительная промышленность (6.6), энергетика (6.7), связь (6.8), склад (6.9), целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), научно-производственная деятельность (6.12)

Подъездные пути: да

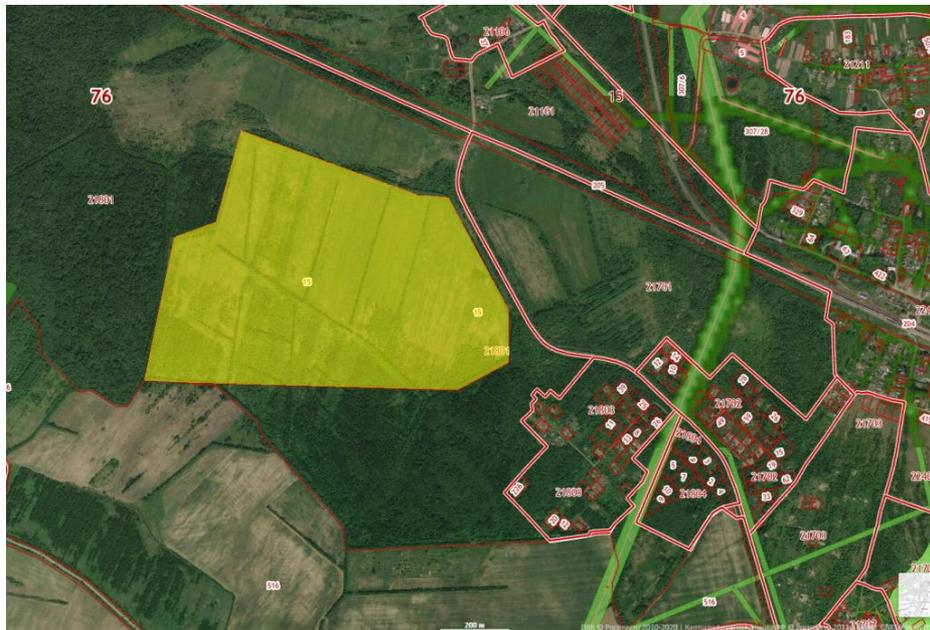
Электро-, газо-, водоснабжение: технологическая возможность подключения существует

Водоотведение: централизованная канализационная сеть отсутствует, существует возможность строительства ЛОС



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1.5. Тутаевский р-н, Чебаковское СП, п. Никульское, в районе д. Тамарово

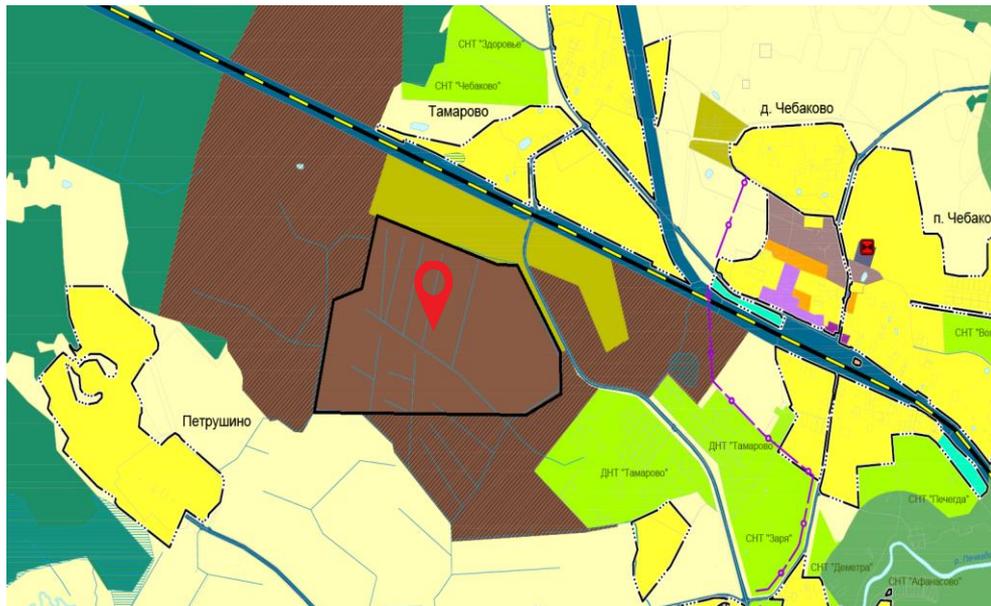


Инвестиционная площадка (резерв территории) для производственных целей



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 1.5. Тутаевский р-н, Чебаковское СП, п. Никульское, в районе д. Тамарово



Общая свободная площадь: 933 077 кв.м. (93,3 га)

Тип площадки: Greenfield

Кадастровый номер: не сформирован  
(был ранее 76:15:021801:15)

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Вид разрешенного использования: недропользование; промышленность: тяжелая, автомобилестроительная, легкая, фармацевтическая, электронная, пищевая, нефтехимическая, строительная, целлюлозно-бумажная; энергетика, связь, склад (складские площадки), научно-производственная деятельность

Подъездные пути: да

Электроэнергия: да

Газоснабжение, водоснабжение: нет



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 1.6. Тутаевский р-н, Константиновское СП, у п. Фоминское

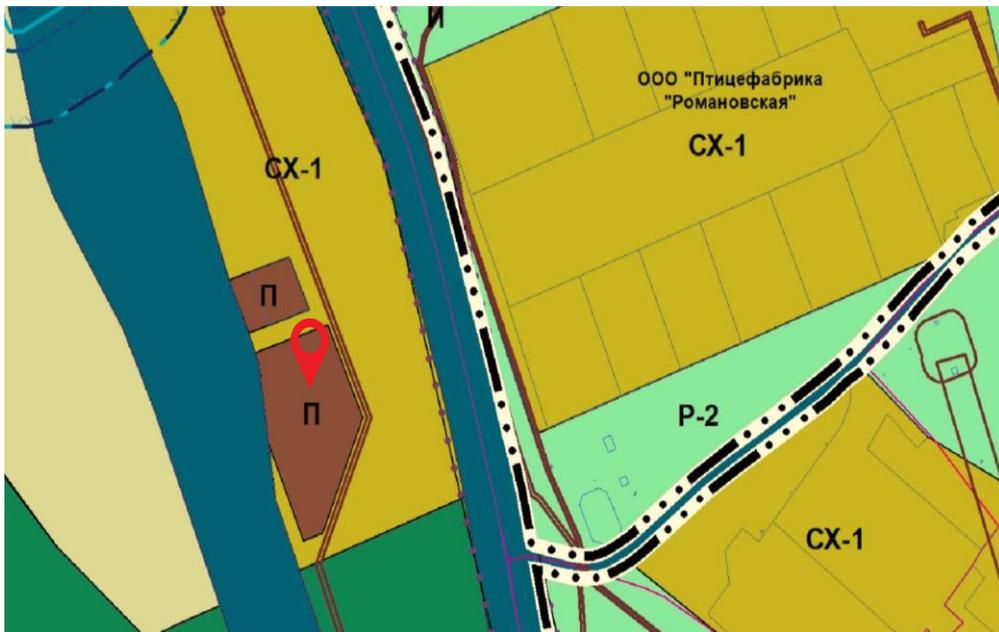


Инвестиционная площадка для производственных целей



# 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 1.6. Тутаевский р-н, Константиновское СП, у п. Фоминское



Электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение:  
возможность технологического подключения существует

Подъездные пути: да

Общая свободная площадь: 18 000 кв.м. (1,8 га)

Тип площадки: Greenfield

Кадастровый квартал: 76:15:021201

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1), коммунальное обслуживание (3.1), обеспечение научной деятельности (3.9), ветеринарное обслуживание (3.10), служебные гаражи (4.9), объекты дорожного сервиса (4.9.1), производственная деятельность (6.0), недропользование (6.1), тяжелая промышленность (6.2), автомобильная промышленность (6.2.1), легкая промышленность (6.3), фармацевтическая промышленность (6.3.1), пищевая промышленность (6.4), нефтехимическая промышленность (6.5), строительная промышленность (6.6), энергетика (6.7), связь (6.8), склад (6.9), целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), научно-производственная деятельность (6.12)



# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

152300, г. Тутаев, Ярославская область  
ул. Романовская, д. 35  
тел.: (48533) 7-00-06  
e-mail: [mail@admtmr.ru](mailto:mail@admtmr.ru)

Инвестиционный уполномоченный ТМР,  
Заместитель Главы Администрации ТМР по  
экономическим вопросам и развитию территорий  
[Федорова Светлана Александровна](#)  
тел.: (48533) 2-04-61  
e-mail: [zakaz@tr.adm.yar.ru](mailto:zakaz@tr.adm.yar.ru)

Начальник управления экономического развития  
и инвестиционной политики Администрации ТМР  
[Громова Юлия Владимировна](#)  
тел.: (48533) 7-08-59  
e-mail: [gromova@tr.adm.yar.ru](mailto:gromova@tr.adm.yar.ru)

Заместитель Главы Администрации ТМР по  
имущественным вопросам – начальник управления  
муниципального имущества Администрации ТМР  
[Израйлева Александра Вадимовна](#)  
тел.: (48533) 2-00-55  
e-mail: [izrayleva@tr.adm.yar.ru](mailto:izrayleva@tr.adm.yar.ru)