

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	14.08.2023
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	14.08.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	14.08.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	08.04.2023 10:30:41
Кадастровый номер	76:21:020223:345
Номер кадастрового квартала	76:21:020223
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	08.04.2023
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для индивидуального жилищного строительства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1500
Погрешность	14
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, городское поселение Тутаев, г. Тутаев, п. Купоросный
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, городское поселение Тутаев, г. Тутаев, п. Купоросный
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Зимин Сергей Юрьевич
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	12-а
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	03.04.2023
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	76:00-6.214, 76:00-6.213
Кадастровая стоимость	530385
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mpemonic	76:00-6.214-ЧЗУ1
Дата внесения	08.04.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1455
Номер	76:00-6.214
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
mpemonic	76:00-6.213-ЧЗУ2
Дата внесения	08.04.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1455
Номер	76:00-6.213
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1

Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	333°7.9`
Горизонтальное проложение, м	26.13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	52°7.4`
Горизонтальное проложение, м	54.79
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Кадастровые номера смежных участков	76:21:020223:347
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	146°41.5`
Горизонтальное проложение, м	26.62
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	230°43.9`
Горизонтальное проложение, м	7.5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	231°57.2`
Горизонтальное проложение, м	37.68
Кадастровые номера смежных участков	76:21:020223:56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	237°32.3`
Горизонтальное проложение, м	12.54
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2023; Реквизиты документа-основания: Землеустроительное дело от 2015-11-17 № 6/н выдан: 000 "Земельные ресурсы"; Распоряжение от 2016-02-12 № 1 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2023; Реквизиты документа-основания: Землеустроительное дело от 2015-11-17 № 6/н выдан: 000 "Земельные ресурсы"; Распоряжение от 2016-02-12 № 1 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	76:00-6.214
name_by_doc	Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
Содержание ограничения (обременения)	<p>В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Землеустроительное дело, б/н, 2015-11-17, 000 "Земельные ресурсы"
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Распоряжение, 1, 2016-02-12, Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
starting_date	2023-04-08
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	76:00-6.213
name_by_doc	Часть водоохранной зоны Горьковского водохранилища
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона

Содержание ограничения (обременения)	<p>В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>
--------------------------------------	---

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Землеустроительное дело, 6/н, 2015-11-17, 000 "Земельные ресурсы"
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Распоряжение, 1, 2016-02-12, Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
starting_date	2023-04-08

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

76:21:020223:345

Система координат:				
МСК-76, зона 1				
1				
1	402643.97	1309913.31	-	0,1
2	402667.28	1309901.50	-	0,1
3	402700.92	1309944.75	-	0,1
4	402678.67	1309959.37	-	0,1
5	402673.92	1309953.56	-	0,1
6	402650.70	1309923.89	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-76, зона 1				
1				
1	402643.97	1309913.31	-	0
2	402667.28	1309901.50	-	0
3	402699.38	1309942.78	-	0
4	402678.09	1309958.67	-	0
5	402673.92	1309953.56	-	0
6	402650.70	1309923.89	-	0
Система координат:				
МСК-76, зона 1				
1				
1	402643.97	1309913.31	-	0
2	402667.28	1309901.50	-	0
3	402699.38	1309942.78	-	0
4	402678.09	1309958.67	-	0
5	402673.92	1309953.56	-	0
6	402650.70	1309923.89	-	0

