

**Протокол заседания межведомственной комиссии по вопросам имущественных  
и земельных отношений Ярославской области**

**УТВЕРЖДАЮ**

Исполняющий обязанности директора  
департамента - заместитель директора  
департамента  
имущественных и земельных отношений  
Ярославской области, заместитель председателя  
межведомственной комиссии  
А.Н. Серебрякова  
«28» июля 2023 г.



Дата совещания:	28.07.2023	№ протокола:	<b>МБК-50</b>	ИД документа	
-----------------	------------	-----------------	---------------	-----------------	--

**1. Общая информация о совещании:**

**2.**

<b>Цель:</b>	Заседание межведомственной комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области.			
<b>Место проведения:</b>	ауд. 206, здание ДИЗО. ВКС	<b>Время проведения</b>	11:00	

**2. Присутствовавшие на заседании межведомственной комиссии:**

Серебрякова Алина Николаевна	Исполняющий обязанности директора департамента -заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
<b>Члены межведомственной комиссии</b>	
Петрова Оксана Валерьевна	заместитель директора департамента дорожного хозяйства Ярославской области
Трыкова Юлия Александровна	заместитель начальника отдела правовой экспертизы нормативных правовых актов правового управления Правительства области
Переверзева Наталья Александровна	начальник отдела регулирования имущественных отношений и рекламы департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области
Самойлова Ольга Юрьевна	начальник отдела мониторинга земельных отношений на территории Ярославской области государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы» (по согласованию)
Маринина Елена Борисовна	заместитель начальника отдела управления земельными ресурсами департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области
<b>Приглашенные участники межведомственной комиссии:</b>	



Шульгина Анна Александровна	главный специалист отдела охраны водных ресурсов и особо охраняемых природных территорий департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области
Ильина Татьяна Александровна	консультант отдела учета объектов культурного наследия департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области

**3. Повестка заседания межведомственной комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области (Учитывались, в том числе, результаты заочного голосования членов комиссии):**

№	Предмет рассмотрения	Докладчик	Решение (проект)
<b>Земельные вопросы</b>			
1	<p>Повторное рассмотрение проекта постановления администрации Ярославского муниципального района «Об утверждении схемы расположения 18 земельных участков на кадастровом плане территории, образованных путем раздела земельного участка», расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Ивняковский сельский округ, пос. Карачиха, площадью 89 203 кв.м,</p> <p>1. К№ 76:17:168701:3263. Категория земель населённых пунктов, ВРИ: «среднеэтажная жилая застройка».</p> <p>1.1. С условным номером 76:17:168701:3263:ЗУ1, площадью 10450 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.2. С условным номером 76:17:168701:3263:ЗУ2, площадью 5782 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.3. С условным номером 76:17:168701:3263:ЗУ3, площадью 4378 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.4. С условным номером 76:17:168701:3263:ЗУ4, площадью 4247 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.5. С условным номером 76:17:168701:3263:ЗУ5, площадью 4063 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.6. С условным номером 76:17:168701:3263:ЗУ6, площадью 4669 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.7. С условным номером 76:17:168701:3263:ЗУ7, площадью 4403 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p>	Ярославский МР	<p><b>1. Рекомендовать отказать в согласовании проекта</b> постановление администрации Ярославского муниципального района «Об утверждении схемы расположения 18 земельных участков на кадастровом плане территории, образованных путем раздела земельного участка», расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Ивняковский сельский округ, пос. Карачиха, площадью 89 203 кв.м.</p> <p><b>Основание:</b></p> <p><b>1.1.</b> В соответствии пп.6 п.16 ст. 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>Согласно п.п. 4 п. 3 ст. 11.3 ЗК РФ исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"...</p> <p>На ЗУ с кад. № 76:17:168701:1486, 76:17:168701:1488, 76:17:168701:1494 расположены МКД.</p> <p><b>1.2.</b> Земельные участки не обеспечены доступом. В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному</p>



<p>1.8. С условным номером 76:17:168701:3263: ЗУ8, площадью 5842 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.9. С условным номером 76:17:168701:3263: ЗУ9, площадью 3279 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.10. С условным номером 76:17:168701:3263: ЗУ10, площадью 5547 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.11. С условным номером 76:17:168701:3263: ЗУ11, площадью 5272 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776), частично расположенного в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф2 ПС Брагино на территории Ярославского района Ярославской области (76:17-6.235 (76.17.2.262)).</p> <p>1.12. С условным номером 76:17:168701:3263: ЗУ12, площадью 4184 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776) частично расположенного в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф2 ПС Брагино на территории Ярославского района Ярославской области (76:17-6.235 (76.17.2.262)).</p> <p>1.13. С условным номером 76:17:168701:3263: ЗУ13, площадью 4637 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776) частично расположенного в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф2 ПС Брагино на территории Ярославского района Ярославской области (76:17-6.235 (76.17.2.262)).</p> <p>1.14. С условным номером 76:17:168701:3263: ЗУ14, площадью 4913 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776) частично расположенного в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф2 ПС Брагино на территории Ярославского района Ярославской области (76:17-6.235 (76.17.2.262)).</p> <p>1.15. С условным номером 76:17:168701:3263: ЗУ15, площадью 4428 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.16. С условным номером 76:17:168701:3263: ЗУ16, площадью 4906 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома</p>	<p>участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, или к иным земельным участкам не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (в случае осуществления государственного кадастрового учета)».</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООСИП: Земельный участок с кадастровым номером 76:17:168701:3263 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» (приказы об установлении ЗСО и планы границ ЗСО в приложении).</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p>
--	---

	<p>Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.17. С условным номером 76:17:168701:3263:ЗУ17, площадью 4058 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776).</p> <p>1.18. С условным номером 76:17:168701:3263:ЗУ18, площадью 4146 кв.м, расположенного в части приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) (76:00-6.776) частично расположенного в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф2 ПС Брагино на территории Ярославского района Ярославской области (76:17-6.235 (76.17.2.262)).</p>		
2	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, дер. Колокуново, земельный участок 21, площадью 3000 кв.м, с К№ 76:17:176701:296, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>Начальная цена предмет аукциона 8 % от кадастровой стоимости-72 590 руб. 40 коп.</p> <p>Срок аренды-20 лет.</p>	Ярославский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, дер. Колокуново, земельный участок 21, с К№ 76:17:176701:296.</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН.</p>
3	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, дер. Починки, участок 13, площадью 2 548 кв.м, с К№ 76:17:164401:249, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>Начальная цена предмет аукциона 8 % от кадастровой стоимости- 65 004 руб. 58 коп.</p> <p>Срок аренды-20 лет.</p>	Ярославский МР	<p>1. <i>Рекомендовать отложить для доработки в связи с информацией ДООСиП:</i> Земельный участок с кадастровым номером 76:17:164401:249, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Меленковский сельский округ, дер. Починки, и предлагаемый для заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства», по данным публичной кадастровой карты Росреестра <i>частично расположен в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения – государственного природного заказника «Козьмодемьянский».</i> Согласно режиму особой охраны, утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 06.03.2015 № 241-п «О выделении зон ограниченного хозяйственного использования, об утверждении Положения о заказнике "Козьмодемьянский" и о внесении изменений в постановление Администрации области от 15.12.2003 № 247 и постановления Правительства области от 01.07.2010 № 460-п, от 03.10.2014 № 977-п», <i>предоставление земельных участков для испрашиваемых целей запрещено.</i></p> <p><i>Необходимо уточнить местоположение земельного участка, и в случае его пересечения</i></p>



			<p>с границами заказчика, провести работы по исключению из границ ООПТ.</p> <p>На основании вышеизложенного ДООСНП отказывает в согласовании проекта постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН.</p>
4	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, ул. Речная, з/у 2, площадью 1 215 кв.м, с К№ 76:17:201102:780, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Начальная цена предмет аукциона 8 % от кадастровой стоимости-63 405 руб. 50 коп.</p> <p>Срок аренды-20 лет.</p>	Ярославский МР	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, ул. Речная, з/у 2, с К№ 76:17:201102:780.</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН.</p>
5	<p>Рассмотрение проекта постановления Брейтовского МР «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Брейтовский район, с. Брейтово, ул. Республиканская, зд. 31, с К№ 76:03:011414:50. Категория земель-земли населенных пунктов, с «Для строительства магазина» на «Магазины код (4.4) ».</p>	Брейтовский МР	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления Брейтовского МР «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Брейтовский район, с. Брейтово, ул. Республиканская, зд. 31, с К№ 76:03:011414:50. Категория земель-земли населенных пунктов, с «Для строительства магазина» на «Магазины код (4.4) ».</p> <p>2. Рекомендовать рассмотреть возможность привести ВРИ в соответствие классификатору согласно ч.13 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>В соответствии с указанной нормой уполномоченный орган местного самоуправления по заявлению правообладателя земельного участка принимает решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П0412.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН.</p>
6	<p>Рассмотрение вопроса администрации городского округа город Рыбинск ЯО о возможности продажи земельного участка в соответствии со ст. 39.20 ЗК, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, 3-я Тарнопольская ул., сооружение 18, К№ 76:20:040602:31, площадью 5000 кв.м, ВРИ: «Склады»,</p>	ГО г. Рыбинск	<p>1. Рекомендовать отказать в согласовании вопроса городского округа город Рыбинск ЯО о возможности продажи земельного участка в соответствии со ст. 39.20 ЗК, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, 3-я Тарнопольская ул., сооружение 18, К№ 76:20:040602:31, площадью 5000 кв.м, ВРИ: «Склады».</p>



Территориальная зона: П5-зона предприятий IV-V класса опасности. На ЗУ расположены здания площадью 117,7 кв. м и 12 кв. м. Цена договора – 668 750, 00 руб., что составляет 25 % кад.стоимости.

**Основания:**

**1.1.** Согласно представленным пояснениям ОМСУ на территории ЗУ осуществляется формирование сборного груза машин для перевозок по России, расположены стоянки для большегрузов, имеются открытые площадки для складирования. Таким образом, ЗУ участок используется не по целевому назначению, т.к. ВРИ «Склады» предполагает: «Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов», и не предусматривает наличие стоянок для транспорта.

Для размещения открытых площадок для складирования классификатором предусмотрен ВРИ «Складские площадки». Ст. 39.20 ЗК предусматривает выкуп ЗУ с целью эксплуатации расположенного на участке здания.

**1.2.** Площадь выкупаемого ЗУ - 5000 кв. м несоразмерна велика по сравнению площадью зданий 117,7 кв. м и 12 кв. м, расположенных на земельном участке.

Согласно п. 24 обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2017):

«Предоставление уполномоченным органом государственной власти в собственность хозяйствующему субъекту земельного участка, на котором расположен объект недвижимости данного субъекта, площадью большей, чем это обусловлено объективными потребностями, без проведения публичных торгов является нарушением законодательства о защите конкуренции».

Согласно решению Арбитражного суда ЯО от 08.12.2019 г. по делу № А82-17691/2019, органу, уполномоченному на предоставление земельного участка без торгов, следует проверить, отвечает ли земельный участок, испрашиваемый в целях выкупа, требованиям к земельному участку, необходимому для эксплуатации объекта недвижимости, принадлежащего заявителю, в том числе в отношении площади такого участка. В том случае, если будет установлено, что испрашиваемый участок всем требованиям не отвечает, необходимо установить, возможно ли образование земельного участка в иных границах и иной площади с соблюдением требований к образуемым или измененным земельным участкам, установленных градостроительным и земельным законодательством.

Заявителем представлена пояснительная



			<p>записка и схема по использованию земельного участка, <i>согласно которым основная площадь ЗУ используется для размещения 2-х открытых площадок для складирования промышленных товаров, парковок для размещение большегрузного транспорта, а также под проезд и разворотную площадку.</i> По смыслу ст. 39.20 ЗК РФ приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, <i>имеет целью обеспечение возможности эксплуатации таких объектов недвижимости.</i></p> <p><b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b></p>
7	<p>Рассмотрение приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 32, К№ 76:20:070103:224, площадью: 1070±11 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмет аукциона-441 471 руб. 30 коп. (кадастровая стоимость).</p>	ГО г. Рыбинск	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 32, К№ 76:20:070103:224.</p> <p><b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b></p>
8	<p>Рассмотрение приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 36, К№ 76:20:070103:228, площадью: 813±10 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмет аукциона-324 460 руб. 17 коп. (кадастровая стоимость).</p>	ГО г. Рыбинск	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 36, К№ 76:20:070103:228.</p> <p><b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b></p>
9	<p>Рассмотрение приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 34, К№ 76:20:070103:229, площадью: 1015±11 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмет аукциона-411 704 руб. 30 коп. (кадастровая стоимость).</p>	ГО г. Рыбинск	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 34, К№ 76:20:070103:229.</p> <p><b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b></p>
10	<p>Рассмотрение приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская</p>	ГО г. Рыбинск	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская</p>



	Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 38, К№ 76:20:070103:231, площадью: 1072±11 кв.м, категория земель населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмет аукциона-422 400 руб. 16 коп. (кадастровая стоимость).		Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 38, К№ 76:20:070103:231. 2. Учитывать информацию ДООКН.
11	Рассмотрение приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Партизанская улица, земельный участок 33, К№ 76:20:070103:227, площадью: 1015±11 кв.м, категория земель населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмет аукциона-413 216 руб. 65 коп. (кадастровая стоимость).	ГО г. Рыбинск	1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Партизанская улица, земельный участок 33, К№ 76:20:070103:227. 2. Учитывать информацию ДООКН.
12	Рассмотрение приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 31, К№ 76:20:070103:233, площадью: 1167±12 кв.м, категория земель населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмет аукциона-471 666 руб. 39 коп. (кадастровая стоимость).	ГО г. Рыбинск	1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 31, К№ 76:20:070103:233. 2. Учитывать информацию ДООКН.
13	Рассмотрение приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 40, К№ 76:20:070103:232, площадью: 1073±11 кв.м, категория земель населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмет аукциона-415 637 руб. 28 коп. (кадастровая стоимость).	ГО г. Рыбинск	1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Оборонная улица, земельный участок 40, К№ 76:20:070103:232. 2. Учитывать информацию ДООКН.
14	Рассмотрение приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Переборская улица, земельный участок 28, К№ 76:20:070103:230, площадью: 1170±12 кв.м, категория земель населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмет аукциона-470 480 руб. 40 коп. (кадастровая стоимость).	ГО г. Рыбинск	1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект приказа первого заместителя главы администрации городского округа город Рыбинск ЯО «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, Переборская улица, земельный участок 28, К№ 76:20:070103:230. 2. Учитывать информацию ДООКН.



15	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, город Тутаев, территория Купоросный, земельный участок 19, К№ 76:21:020223:345, общей площадью 1500 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона 8% от кадастровой стоимости-42430 руб. 80 коп. Срок аренды-20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, город Тутаев, территория Купоросный, земельный участок 19, К№ 76:21:020223:345, <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно сведениям выписки из ЕГРН от 27.04.2023 представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</i></p> <p><b>Основание:</b> В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p><b>2. Учесть ОМСУ:</b> - сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН; - в разделе извещения «Допустимые параметры разрешенного строительства...» не указана предельная высота зданий, строений и сооружений, которая составляет 20 м для жилого дома согласно ПЗЗ.</p> <p><b>3. Учитывать информацию ДООКН.</b></p> <p><b>4. Учитывать информацию ДООСиП:</b> земельный участок с кадастровым номером 76:21:020223:345 находится в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища. При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ), устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.</p>
16	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, Константиновский п., земельный участок 51 а, К№ 76:15:022332:371, общей площадью 1506 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона 8% от кадастровой стоимости-43713 руб. 75 коп.</p>	Тутаевский МР	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, Константиновский п., земельный участок 51 а, К№ 76:15:022332:371, <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно сведениям выписки из ЕГРН от 12.07.2023 представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</i></p> <p><b>Основание:</b> В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ</p>



	Срок аренды-20 лет.		<p>земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p><b>2. Учетъ ОМСУ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН;</li> <li>- в извещении в разделе «Допустимые параметры разрешенного строительства...» не указана предельная высота зданий, строений и сооружений, которая составляет 20 м для жилого дома согласно ПЗЗ.</li> </ul> <p><b>3. Учитывать информацию ДООКН.</b></p>
17	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, Константиновский п., земельный участок 81 а, К№ 76:15:022332:374, общей площадью 1086 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона 8% от кадастровой стоимости-37084 руб. 72 коп.</p> <p>Срок аренды-20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, Константиновский п., земельный участок 81 а, К№ 76:15:022332:374, <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно сведениям выписки из ЕГРН от 12.07.2023 представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</i></p> <p><b>Основание:</b></p> <p>В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p><b>2. Учетъ ОМСУ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН;</li> <li>- в разделе извещения «Допустимые параметры разрешенного строительства...» не указана предельная высота зданий, строений и сооружений, которая составляет 20 м для жилого дома согласно ПЗЗ.</li> </ul> <p><b>3. Учитывать информацию ДООКН.</b></p>
18	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д.Олюнино, ул.Лесная, земельный участок 2 а, К№ 76:15:000000:1268, общей площадью 2500 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p>	Тутаевский МР	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д.Олюнино, ул.Лесная, земельный участок 2 а, К№ 76:15:000000:1268, <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно сведениям выписки из ЕГРН от 13.07.2023 представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</i></p>



	Начальная цена предмета аукциона 8% от кадастровой стоимости-43180 руб. Срок аренды-20 лет.		<p><b>Основание:</b> В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p>Учсть ОМСУ: - сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН; - в разделе извещения «Допустимые параметры разрешенного строительства...» не указана предельная высота зданий, строений и сооружений, которая составляет 20 м для жилого дома согласно ПЗЗ.</p> <p><b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b> <b>3. Учитывать информацию ДООСиП:</b> ЗУ находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Рыкуша.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.</p>
19	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д.Олюнино, ул.Лесная, земельный участок 3 а, К№ 76:15:000000:1269, общей площадью 2500 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона 8% от кадастровой стоимости-43180 руб. Срок аренды-20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д.Олюнино, ул.Лесная, земельный участок 3 а, К№ 76:15:000000:1269, <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно сведениям выписки из ЕГРН от 13.07.2023 представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</i></p> <p><b>Основание:</b> В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p>Учсть ОМСУ: - сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН; - в разделе извещения «Допустимые параметры разрешенного строительства...» не указана предельная высота зданий, строений и сооружений, которая составляет 20 м для жилого дома согласно ПЗЗ.</p> <p><b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b> <b>3. Учитывать информацию ДООСиП:</b> ЗУ находится в водоохранной зоне и прибрежной</p>



			<p>защитной полосе р. Рыкуша.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.</p>
20	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д.Олюнино, ул.Лесная, земельный участок 1 а, К№ 76:15:000000:1270, общей площадью 2500 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона 8% от кадастровой стоимости-43180 руб.</p> <p>Срок аренды-20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д.Олюнино, ул.Лесная, земельный участок 1 а, К№ 76:15:000000:1270, <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно сведениям выписки из ЕГРН от 13.07.2023 представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</i></p> <p><b>Основание:</b></p> <p>В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p>Учесть ОМСУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН;</li> <li>- в разделе извещения «Допустимые параметры разрешенного строительства...» не указана предельная высота зданий, строений и сооружений, которая составляет 20 м для жилого дома согласно ПЗЗ.</li> </ul> <p><b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b></p> <p><b>3. Учитывать информацию ДООСиП: ЗУ</b> находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Рыкуша.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.</p>
21	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д. Олюнино, земельный участок 2, К№ 76:15:020701:713, общей площадью 2500 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для</p>	Тутаевский МР	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д. Олюнино, земельный участок 2, К№ 76:15:020701:713, <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно сведениям выписки из ЕГРН от 13.07.2023</i></p>



	<p>ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона 8% от кадастровой стоимости-43180 руб.</p> <p>Срок аренды-20 лет.</p>		<p><i>представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</i></p> <p><b>Основание:</b></p> <p>В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p>Учесьть ОМСУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН;</li> <li>- в разделе извещения «Допустимые параметры разрешенного строительства...» не указана предельная высота зданий, строений и сооружений, которая составляет 20 м для жилого дома согласно ПЗЗ.</li> </ul> <p>2. Учитывать информацию ДООКН.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООСНП: ЗУ находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Рыкуша.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.</p>
22	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Рыбинского муниципального района «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», расположенных по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Глебовское сельское поселение, деревня Захарино:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадью 1193 кв. м,</li> <li>- площадью 1193 кв. м,</li> <li>- площадью 1204 кв. м,</li> <li>- площадью 1301 кв. м,</li> <li>- площадью 1304 кв. м.</li> </ul> <p>Категория земель-земли населенных пунктов, территориальная зона - зона индивидуальной жилой застройки, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства».</p>	Рыбинский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Рыбинского муниципального района «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: РФ, Ярославской обл., РМР, Глебовское СП, д. Захарино».</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> адрес земельного участка присваивать в соответствии с п.44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 – отсутствует номер ЗУ.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН.</p>
23	<p>Рассмотрение проекта постановление администрации Рыбинского муниципального района «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», расположенных по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, поселок Костино. Категория земель-земли населенных пунктов, территориальная зона - общественно-деловая зона, ВРИ: «магазины», площадью 3899 кв. м.</p>	Рыбинский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Рыбинского муниципального района «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», расположенных по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, поселок Костино. Категория земель-земли населенных пунктов, территориальная зона - общественно-деловая зона, ВРИ: «магазины», площадью 3899 кв. м.</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> адрес земельного участка присваивать в соответствии с п.44</p>



			раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 – отсутствует номер ЗУ. <b>3. Учитывать информацию ДООКН.</b>	
<b>24</b>	Повторное рассмотрение проекта постановления администрации Рыбинского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Глебовское сельское поселение, д. Могильца, земельный участок 22а, с К№ 76:14:010310:399, площадью 900 кв.м., ВРИ «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмет аукциона-464 384 руб. (рыночная стоимость).	Рыбинский МР	<b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Рыбинского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Глебовское сельское поселение, д. Могильца, земельный участок 22а, с К№ 76:14:010310:399. <b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b>	
<b>25</b>	Рассмотрение проекта постановления администрации городского округа город Переславль-Залесский «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка», расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с/о Перелесский в районе д. Григорово, К№ 76:11:131904:23, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с «для разработки песчано-гравийного месторождения» на «недропользование» (код 6.1).	ГО г. Переславль-Залесский	<b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации городского округа город Переславль-Залесский «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка», расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, с/о Перелесский в районе д. Григорово, К№ 76:11:131904:23, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с «для разработки песчано-гравийного месторождения» на «недропользование» (код 6.1). <b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b>	
<b>26</b>	Рассмотрение проекта постановления администрации городского округа город Переславль-Залесский «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, проезд Никитский, участок 14, К№ 76:18:011120:30, категория земель - земли населенных пунктов, с «магазины» на «коммунальное обслуживание» (код 3.1), площадью 40 кв. м.	ГО г. Переславль-Залесский	<b>1. Рекомендовать отказать</b> в согласовании проекта постановления администрации городского округа город Переславль-Залесский «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, проезд Никитский, участок 14, К№ 76:18:011120:30, категория земель - земли населенных пунктов, с «магазины» на «коммунальное обслуживание» (код 3.1). <b>Основание:</b> В соответствии с ч.3 ст. 37 ГрК РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом <i>при условии соблюдения требований технических регламентов.</i> В рассматриваемом случае при изменении ВРИ земельного участка <u>будут нарушены требования град. регламента в части предельного минимального размера ЗУ.</u> Минимальный размер земельного участка, предусмотренный град. регламентом для ВРИ «коммунальное обслуживание» - 300 кв. м, а площадь рассматриваемого участка - 40 кв. м. <b>2. Учитывать информацию ДООКН.</b> <b>3. Учитывать информацию ДООС и П:</b>	



			<p>Согласно имеющейся в департаменте информации земельный участок с кадастровым номером 76:18:011120:30 находится в границах охранной зоны особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) федерального значения – национального парка «Плещеево озеро». Режим охранной зоны национального парка «Плещеево озеро» утверждён постановлением Губернатора области от 14.08.2002 № 551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро».</p> <p>В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки (Минприроды России), согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон. Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1018 «О видах социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков и их охранных зон, подлежащих согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки» утверждены виды социально-экономической деятельности, подлежащие согласованию с Минприроды России и правила их согласования.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.1 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки (Минприроды России), в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, также согласовываются:</p> <p>а) проекты документов территориального планирования муниципальных образований – в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах национальных парков;</p> <p>б) проекты правил землепользования и застройки – в части градостроительных регламентов, устанавливаемых применительно к территориям таких населенных пунктов.</p>	
27	<p>Рассмотрение проектов постановлений администрации Любимского муниципального района о предоставлении администрации Осецкого сельского поселения в <i>постоянное бессрочное пользование</i> следующих земельных участков:</p> <p>1). по адресу: Ярославская область, Любимский район, Осецкое сельское поселение, д. Бедарево, ул. Монастырская, земельный участок 1, с К№ 76:06:090501:49, площадью 14858 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов, ВРИ: «ритуальная деятельность».</p>	Любимский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Любимского муниципального района «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» с учетом информации ДООС/П: Земельный участок с кадастровым номером 76:06:090501:49, расположенный по адресу:</p>	



		<p>Ярославская область, Любимский муниципальный район, Осецкое сельское поселение, дер. Бедарево, ул. Монастырская, ВРИ: «ритуальная деятельность», предполагаемый для предоставления в постоянное бессрочное пользование, <i>пересекает водный объект, предположительно ручей, приток р. Перья. Кроме того, указанный земельный участок расположен в береговой полосе, прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне данного водного объекта.</i></p> <p>Обращаем внимание, что в соответствии со ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, относятся к землям водного фонда.</p> <p>В соответствии со ст. 8 ВК РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением случаев, установленных ч. 2 ст. 8 ВК РФ. Согласно ст. 5 ВК РФ к поверхностным водным объектам относятся, в том числе, водотоки (реки, ручьи, каналы).</p> <p>Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 8 ст. 27 ЗК РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с ВК РФ. В соответствии с ч. 4 ст. 39.8 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.</p> <p>Обращаем также внимание, что в соответствии с ч. 15 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон размещение кладбищ запрещено.</p> <p><b><i>С целью соблюдения требований водного и земельного законодательства считаем необходимым администрации Любимского муниципального района проработать вопрос запрета на новые захоронения на части земельного участка, которая находится в водоохранной зоне, а также провести работы по исключению водного объекта из границ земельного участка.</i></b></p> <p><b>2.</b> Учитывать положения п. 1 ст. 388 НК РФ: <b><i>налогоплательщиками признаются</i></b> организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, <b><i>на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования</i></b> или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом. В силу п. 2 ст. 388 НК РФ <b><i>не признаются налогоплательщиками</i></b> организации и</p>
--	--	--



			<p>физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них <b>на праве безвозмездного пользования</b>, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.</p> <p><b>3. Учитывать информацию ДООКН.</b></p>
	<p>2). по адресу: Ярославская область, Любимский район, Осецкое сельское поселение, с. Филиппово, с К№ 76:06:082401:490, площадью 5565 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ: «ритуальная деятельность».</p>		<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Любимского муниципального района «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование»</p> <p><b>2. Учитывать положения п. 1 ст. 388 НК РФ: налогоплательщиками признаются</b> организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, <b>на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования</b> или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом. В силу п. 2 ст. 388 НК РФ <b>не признаются налогоплательщиками</b> организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них <b>на праве безвозмездного пользования</b>, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.</p> <p><b>3. Учитывать информацию ДООКН.</b></p>
	<p>3). по адресу: Ярославская область, Любимский район, Осецкое сельское поселение, д. Рузбугино, с К№ номером 76:06:072301:334, площадью 9812 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: «ритуальная деятельность».</p>		<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект постановления администрации Любимского муниципального района «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» <i>с учетом информации ДООСЦП:</i> Земельный участок с кадастровым номером 76:06:072301:334, расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Любимский, с/п Осецкое, д Рузбугино и испрашиваемый для целей размещения кладбища, <i>частично расположен в границах ООПТ регионального значения – государственного природного заказника «Сотинский».</i></p> <p>Согласно п. 16.1 режима особой охраны, утвержденного постановлением Правительства области от 08.11.2017 № 841-п «Об изменении границ, утверждении Положения о заказнике "Сотинский" и о внесении изменений в постановление Администрации области от 15.12.2003 № 247 и постановление Правительства области от 01.07.2010 № 460-п», <i>запрещаются любые виды деятельности, рекреационного и иного природопользования, влекущие за собой нарушение сохранности территории заказника, охраняемых природных объектов и комплексов, а также противоречащие целям создания заказника, в том числе размещение кладбищ, скотомогильников, мест размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.</i></p>
28	<p>Рассмотрение проекта договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:23:031115:18, по адресу: Российская</p>	<p>ГО г. Ярославль</p>	<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> проект договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:23:031115:18, по адресу: Российская</p>



	Федерация, Ярославская область, город Ярославль, Кировский район, улица Лодочная, 18, ВРИ: «магазины», площадью 566 кв. м. Площадь здания – 210,1 кв. м. Цена выкупа земельного участка 25% кад. стоимости – 2 086 000 руб. Заявитель – Плечев С.Б.		Федерация, Ярославская область, город Ярославль, Кировский район, улица Лодочная, 18, ВРИ: «магазины». 2. Учитывать информацию ДООКН. 3. Учитывать информацию ДООСиП.
29	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Некрасовского муниципального района «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»:</p> <p>расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Некрасовский м. р-н, с/п Красный Профинтерн, р.п. Красный Профинтерн, ул. Пионерская, з/у 40, площадью 18890 кв. м, с К№ 76:09:014501:2143, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «скотоводство».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона: 176 000 руб. (рыночная оценка).</p> <p>расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Некрасовский м. р-н, с/п Красный Профинтерн, р.п. Красный Профинтерн, ул. Пионерская, з/у 41, площадью 16015 кв. м, с К№ 76:09:014501:2145, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «охота и рыбалка».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона: 155 000 руб. (рыночная оценка).</p>	Некрасовский МР	<p>1. <i>Рекомендовать:</i></p> <p>1.1. <i>отложить</i> согласование проекта постановления администрации Некрасовского муниципального района «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» в части согласования ЗУ с кад. № 76:09:014501:2143 с целью уточнения срока аренды, т.к в соответствии с п/п. 12 п. 8 ст. 39.8 ЗК на срок не более чем три года ЗУ предоставляется в случае предоставления земельного участка <u>гражданину</u> для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества. Аукцион открытый, следовательно, победителем может стать и юридическое лицо.</p> <p>1.2. <i>согласовать</i> проект постановления администрации Некрасовского муниципального района «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» в отношении ЗУ с кад. № 76:09:014501: 2145.</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> в извещении отношении ЗУ с кад. № 76:09:014501:2145 указать параметры разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ СП Красный Профинтерн в ред. от 06.04.2022 № 190 вместо фразы: «Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства градостроительным регламентом не установлены».</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН.</p> <p>4. Учитывать информацию ДООСиП.</p>
30	Рассмотрение проект постановления администрации Некрасовского муниципального района «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Диево - Городищенский сельский округ, с. Диево – Городище, площадью 1 336 кв.м. Категория земель-земли населённых пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».	Некрасовский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Некрасовского муниципального района «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Диево - Городищенский сельский округ, с. Диево – Городище, площадью 1 336 кв.м. Категория земель-земли населённых пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН.</p>
31	Рассмотрение проект постановления администрации Некрасовского муниципального района «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Некрасовское, площадью 600 кв.м. Категория земель-земли населённых пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Некрасовский МР	<p>1. <i>Рекомендовать отложить для доработки.</i></p> <p><b>Основание:</b> Учитывая конфигурацию ЗУ и ВРИ ««для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предусматривающий размещение жилого дома, ОМСУ предоставить схему застройки (пятно застройки) с учетом необходимых отступов.</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН.</p>



	земельный участок)».		
<b>Имущественные вопросы</b>			
32	Рассмотрение проекта решения Думы Ростовского муниципального района «О внесении изменения в решение Думы Ростовского муниципального района от 26.11.2020 №76 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ростовского муниципального района на 2021 – 2023 годы»».	Ростовский МР	<i>Снят с рассмотрения</i> по инициативе администрации Ростовского МР
33	Рассмотрение вопроса администрации городского округа город Рыбинск ЯО о согласовании проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в здании, закрепленном на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением культуры Домом культуры «Слип»-нежилых помещений №№ 54,55 на поэтажном плане первого этаж, общей площадью 20,0 кв.м, расположенных в здании по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пятилетки, д. 27 Цель использования имущества: под бытовое обслуживание населения: ателье по пошиву, ремонту обуви и одежды; мастерской по ремонту бытовых приборов, телерадио аппаратуры, музыкальных инструментов, часов; фотосалона; услуг маникюра; парикмахерских и других услуг быта. Начальная цена предмет аукциона в размере месячной платы-5400 руб. Срок аренды-5 лет.	ГО г. Рыбинск	<i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетами независимых оценщиков об определении рыночной арендной платы за имущество по результатам торгов
34	Рассмотрение вопроса мэрии городского округа город Ярославль о предоставлении прав аренды в отношении следующего недвижимого имущества:  1) <i>Повторно</i> часть нежилого помещения здания 1-го этажа № 33, площадью 2 кв.м, физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 19Б, с ООО «Сириус». Цель: для размещения кофейного и снекового аппарата. Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 3 286 руб. по результатам рыночной оценки. Срок действия договора аренды-11 месяцев.	ГО г. Ярославль	1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ООО «Сириус» в отношении нежилого помещения здания 1-го этажа № 33, площадью 2 кв.м, физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 19Б. 2). <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено



<p>2) Часть нежилого помещения 1-го этажа № 24, площадью 1 кв.м здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 7, с ИП Скипетров К.А. Цель: для размещения вендингового аппарата в капсулах, жевательных резинок и конфет. Основание заключения: п.14 ч.1 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 1825 руб. по результатам отчета об оценке. Срок действия договора аренды-11 месяцев</p>	<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ИП Скиперову К.А. в отношении части нежилого помещения 1-го этажа № 24, площадью 1 кв.м здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 7, <i>при условии соблюдения ограничений по площади, предусмотренных п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.</i> 2). <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 5 июня 2012 г. "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ограничение по площади, предусмотренное п.14 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона 135-ФЗ, <u>относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов</u>, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности. Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.</p>
<p>3). Часть нежилого помещения 1-го этажа № 24, площадью 1 кв.м здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 7, с ИП Леонтьева О.В. Цель: для размещения кофейного аппарата. Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 2 117 руб. по результатам отчета об оценке. Срок действия договора аренды-с 01.08.2023 по 30.06.2024.</p>	<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ИП Леонтьевой О.В. в отношении части нежилого помещения 1-го этажа № 24, площадью 1 кв.м здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 7. 2). <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>
<p>4) Нежилое помещение здания 1-го этажа № 26, площадью 58,6 кв.м. (раздевалки, туалеты), расположенного по адресу: г. Ярославль, Школьный проезд, д. 4, корпус 2, с Ярославской городской общественной организацией «Федерация художественной гимнастики». Цель: для проведения тренировочных занятий. Основание заключения: п.4 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ</p>	<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды городской общественной организации «Федерация художественной гимнастики» в отношении нежилого помещения здания 1-го этажа № 26, площадью 58,6 кв.м. (раздевалки, туалеты), расположенного по адресу: г. Ярославль, Школьный проезд, д. 4, корпус 2.</p>



<p>«О защите конкуренции». Размер арендной платы: 410 руб. по результатам рыночной оценки. Срок действия договора аренды-с 01.08.2023 по 31.12.2023.</p>		
<p>5) На часть нежилого помещения 1-го этажа № 32, площадью 3 кв.м здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Театральная, д. 21, с ООО «Сириус». Цель: для размещения вендинговых аппаратов: аппарата по приготовлению горячих напитков и снекового аппарат. Основание заключения: п.14 ч.1 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 2 029 руб. по результатам рыночной оценки. Срок действия договора с 01.09.2023 по 31.07.2024.</p>		<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ООО «Сириус» в отношении части нежилого помещения 1-го этажа № 32, площадью 3 кв.м здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Театральная, д. 21, <i>при условии соблюдения ограничений по площади, предусмотренных п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.</i> 2). <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 5 июня 2012 г. "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ограничение по площади, предусмотренное п.14 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона 135-ФЗ, <u>относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов</u>, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности. Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.</p>
<p>6) На часть нежилого помещения 1-ого этажа № 32, площадью 1,5 кв.м. здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Театральная, д. 21, с ИП Ванюркина Е.Е. Цель: для размещения кофейного аппарата. Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 3 043,5 руб. по результатам отчета об оценке. Срок действия аренды-с 01.10.2023 по 31.08.2023.</p>		<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ИП Ванюркиной Е.Е. в отношении части нежилого помещения 1-ого этажа № 32, площадью 1,5 кв.м. здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Театральная, д. 21. 2). <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПГК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>
<p>7) Нежилое помещение 1-го этажа № 5, площадью 4 кв.м здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 1, с ООО «Сириус». Цель: для размещения торгового оборудования: аппарата по приготовлению и</p>		<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ООО «Сириус» в отношении нежилого помещения 1-го этажа № 5, площадью 4 кв.м здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 1.</p>



<p>продаже горячих напитков (кофейного аппарата); аппарата по продаже штучной продукции (снековый аппарат).  Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».  Размер арендной платы: 8 568 руб. по результатам отчета об оценке.  Срок действия договора-с 01.08.2023 по 30.06.2024.</p>		<p>2). <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>
<p>8) Часть нежилого помещения здания плавательного бассейна «Лазурный» 1-го этажа №1 (вестибюль), площадью 2 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 11, с ИП Леонтьев О.В.  Цель: для размещения торгового автомата по реализации воды и снековой продукции  Основание заключения: п.14 ч.1 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».  Размер арендной платы: 13 028 руб.  Срок действия договора-01.09.2023 по 30.06.2024.</p>		<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ИП Леонтьевой О.В. в отношении части нежилого помещения здания плавательного бассейна «Лазурный» 1-го этажа №1 (вестибюль), площадью 2 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 11, <i>при условии соблюдения ограничений по площади</i>, предусмотренных п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.  2). <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 5 июня 2012 г. "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ограничение по площади, предусмотренное п.14 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона 135-ФЗ, <u>относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов</u>, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.  Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.</p>
<p>9) Часть нежилого помещения здания плавательного бассейна «Лазурный» 1-го этажа №1 (вестибюль), площадью 4 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 11, с ООО «СК» Тристайл 76».  Цель: для размещения торгового киоска по продаже спортивного инвентаря, оборудования, питания и галантереи.  Основание заключения: п.14 ч.1 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».  Размер арендной платы: 4 588 руб.  Срок действия договора-с 01.09.2023 по 31.05.2024.</p>		<p>1). <i>Рекомендовать отложить для доработки</i>  <b>Основания:</b>  <b>1.1.</b> Согласно п. 3.1. договора арендная плата ежемесячно – 4 588, 00 руб.  Согласно отчета об оценке № 21-06/23 от 05.06.2023 рыночная стоимость арендной платы за пользование 1 кв.м в месяц – 6 514,00 руб, за 1 кв.м в год – 78 168,00 руб.  ОМСУ необходимо обосновать ежемесячную плату в размере 4 588, 00 руб.за 4 кв.м .  <b>1.2.</b> Не предоставлена информация об иных договорах аренды по основаниям п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ для установления соблюдения указанного ограничения...  <b>2. ОМСУ учитывать:</b> Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 5 июня 2012 г. "Разъяснения ФАС России по</p>



		<p>применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ограничение по площади, предусмотренное п.14 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона 135-ФЗ, относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.</p> <p>Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.</p>
<p>10) Часть нежилого помещения здания плавательного бассейна «Лазурный» 1-го этажа № 50, площадью 11,6 кв.м, нежилые помещения № 55,56, площадью 2,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 11, с ИП Кочнева С.В. Общая площадь предоставления: 14.0 кв.м Цель: для размещения кофе и торговли продовольственными товарами Основание заключения: п.14 ч.1 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 16 058 руб. Срок действия договора -с 01.09.2023 по 30.06.2024.</p>		<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ИП Кочневой С.В.в отношении части нежилого помещения здания плавательного бассейна «Лазурный» 1-го этажа № 50, площадью 11,6 кв.м, нежилые помещения № 55,56, площадью 2,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 11, <i>при условии соблюдения ограничений по площади</i>, предусмотренных п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.</p> <p>2). <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 5 июня 2012 г. "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ограничение по площади, предусмотренное п.14 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона 135-ФЗ, относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.</p> <p>Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.</p>
<p>11) Часть нежилого помещения здания плавательного бассейна «Шинник» 2-го этажа №2 площадью 1 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул Свердлова, д. 27, с ИП Леонтьев О.В. Цель: для размещения кофейного аппарата. Основание заключения: п.14 ч.1 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 6 506 руб. Срок действия договора с момента</p>		<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ИП Леонтьеву О.В. в отношении части нежилого помещения здания плавательного бассейна «Шинник» 2-го этажа №2 площадью 1 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул Свердлова, д. 27, <i>при условии соблюдения ограничений по площади, предусмотренных п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ</i>.</p> <p>2). <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 5</p>



<p>подписания по 31.05.2024.</p>	<p>июня 2012 г. "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ограничение по площади, предусмотренное п.14 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона 135-ФЗ, <u>относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов</u>, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности. Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.</p>
<p>12) Нежилое помещение здания плавательного бассейна «Шинник» 2-го этажа №56 площадью 4 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул Свердлова, д. 27, с ИП Курбанов П.А. Цель: торговля продовольственными и не продовольственными товарами. Основание заключения: п.14 ч.1 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 5 936 руб. Срок действия договора-с момента подписания по 31.05.2024.</p>	<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ИП Курбанову П.А. в отношении нежилого помещения здания плавательного бассейна «Шинник» 2-го этажа №56 площадью 4 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул Свердлова, д. 27, <i>при условии соблюдения ограничений по площади, предусмотренных п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.</i></p> <p>2) <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 5 июня 2012 г. "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ограничение по площади, предусмотренное п.14 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона 135-ФЗ, <u>относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов</u>, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности. Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.</p>
<p>13) Часть нежилого помещения здания плавательного бассейна «Шинник» 2-го этажа № 2 площадью 1 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул Свердлова, д. 27, с ООО «ИТ-Вендинг» Цель: для размещения кофейного аппарата. Основание заключения: п.14 ч.1 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 6 506 руб. Срок действия договора-11 месяцев.</p>	<p>1). <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ООО «ИТ-Вендинг» в отношении части нежилого помещения здания плавательного бассейна «Шинник» 2-го этажа № 2 площадью 1 кв.м, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул Свердлова, д. 27, <i>при условии соблюдения ограничений по площади, предусмотренных п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.</i></p> <p>2) <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 5</p>



		<p>июня 2012 г. "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ограничение по площади, предусмотренное п.14 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона 135-ФЗ, <u>относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов</u>, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.</p> <p>Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.</p>
<p>14) Нежилое помещение 3-го этажа №17, площадью 34,2 кв.м. здания дворца «Нефтяник», расположенного по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 92. Цель: для использования под курсы иностранных языков. Основание заключения: через процедуру торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Размер арендной платы: 14 706 руб. по результатам открытого аукциона. Срок действия договора аренды-11 месяцев.</p>		<p><i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетами независимых оценщиков об определении рыночной арендной платы за имущество по результатам торгов.</p>
<p>15) Нежилые помещения 1-ого этажа № 23,24,25,26,33,34,35, площадью 129,8 кв.м. в здании входного корпуса с административно-бытовым блоком, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шевелюха, д. 137, с ООО «Зоомир». Цель: для размещения круглогодичного пункта общественного питания. Размер арендной платы в месяц: 51 920,00 руб. согласно рыночной оценке. Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Срок действия договора аренды-2 года.</p>		<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> предоставление права аренды ООО «Зоомир» в отношении нежилого помещения 1-ого этажа № 23,24,25,26,33,34,35, площадью 129,8 кв.м. в здании входного корпуса с административно-бытовым блоком, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шевелюха, д. 137.</p> <p><b>2. ОМСУ учитывать:</b> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>
<p>16) Часть нежилого помещения № 3, площадью 2 кв.м здания физкультурно-спортивного комплекса, расположенного по адресу: г. Ярославль, Школьный проезд, д. 13а, с ООО «Сириус».</p>		<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> предоставление права аренды ООО «Сириус» в отношении части нежилого помещения № 3, площадью 2 кв.м здания физкультурно-спортивного комплекса, расположенного по</p>



<p>Цель: для размещения торгового оборудования (кофе-автомат).  Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».  Размер арендной платы: 5 200 руб. по результатам отчета об оценке.  Срок действия договора аренды-3 года.</p>		<p>адресу: г. Ярославль, Школьный проезд, д. 13а.  <b>2. ОМСУ учитывать:</b> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>
<p>17) Часть нежилого помещения № 3, площадью 1 кв.м здания физкультурно-спортивного комплекса, расположенного по адресу: г. Ярославль, Школьный проезд, д. 13а, с ИП Блудов Д.Н.  Цель: для размещения торгового оборудования (вендинговые аппараты по реализации детского ассортимента (игрушки, конфеты).  Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».  Размер арендной платы: 2 600 руб. по результатам отчета об оценке.  Срок действия договора аренды - 11 мес. согласно заявлению арендатора и договору аренды, согласно информационного письма мэрии – 3 года.</p>		<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> предоставление права аренды ИП Блудову Д.Н. в отношении части нежилого помещения № 3, площадью 1 кв.м здания физкультурно-спортивного комплекса, расположенного по адресу: г. Ярославль, Школьный проезд, д. 13а.  <b>2. ОМСУ учитывать:</b> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>
<p>18) Часть нежилого помещения № 3, площадью 2 кв.м здания физкультурно-спортивного комплекса, расположенного по адресу: г. Ярославль, Школьный проезд, д. 13а, с ИП Чумаков М.М.  Цель: для размещения торгового оборудования (вендинговые аппараты по продаже игрушек)  Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».  Размер арендной платы: 5 200 руб. по результатам отчета об оценке.  Срок действия договора аренды-3 года.</p>		<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> предоставление права аренды ИП Чумакову М.М. в отношении части нежилого помещения № 3, площадью 2 кв.м здания физкультурно-спортивного комплекса, расположенного по адресу: г. Ярославль, Школьный проезд, д. 13а.  <b>2. ОМСУ учитывать:</b> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>



<p>19) Часть нежилого помещения № 2, площадью 2 кв.м. 1-ого этажа здания дворца спорта «Торпедо», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 20, с ИП Чумаков М.М.</p> <p>Цель: для размещения торгового оборудования (вендинговый аппарат по продаже игрушек)</p> <p>Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».</p> <p>Размер арендной платы: 5 200 руб. по результатам отчета об оценке.</p> <p>Срок действия договора аренды-11 месяцев.</p>	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ИП Чумаков М.М. в отношении части нежилого помещения № 2, площадью 2 кв.м. 1-ого этажа здания дворца спорта «Торпедо», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 20.</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>
<p>20) Часть нежилого помещения № 2, площадью 2 кв.м. 1-ого этажа здания дворца спорта «Торпедо», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 20, с ООО «Сириус».</p> <p>Цель: для размещения торгового оборудования (кофе-аппарат).</p> <p>Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».</p> <p>Размер арендной платы: 5 200 руб. по результатам отчета об оценке.</p> <p>Срок действия договора аренды-с 10.08.2023 на 3 года.</p>	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ООО «Сириус» в отношении части нежилого помещения № 2, площадью 2 кв.м. 1-ого этажа здания дворца спорта «Торпедо», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 20.</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>
<p>21) Часть нежилого помещения № 2, площадью 2 кв.м. 1-ого этажа здания дворца спорта «Торпедо», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 20, с ООО «Сириус».</p> <p>Цель: для размещения торгового оборудования (снэк-аппарат).</p> <p>Основание заключения: ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».</p> <p>Размер арендной платы: 5 200 руб. по результатам отчета об оценке.</p> <p>Срок действия договора аренды-с 24.08.2023 на 3 года.</p>	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление права аренды ООО «Сириус» в отношении части нежилого помещения № 2, площадью 2 кв.м. 1-ого этажа здания дворца спорта «Торпедо», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 20.</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> Согласно позиции Верховного суда РФ, изложенной в определении от 06.12.2022 №370-ПЭК22(1,2) по делу N А82-22432/2019: если арендатором ранее уже реализовано свое преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для неоднократного перезаключения арендаторами договоров аренды государственного и муниципального имущества, минуя конкурентные процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, законодателем не установлено.</p>



	<p>22) Часть нежилого помещения № 2, площадью 2 кв.м. 1-ого этажа здания дворца спорта «Торпедо», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 20, с ИП Ляченкова.</p> <p>Цель: для размещения торгового оборудования (вендинговый аппарат).</p> <p>Основание заключения: п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».</p> <p>Размер арендной платы: 2 600 руб. по результатам отчета об оценке.</p> <p>Срок действия договора аренды-3 года.</p>		<p><b>1. Рекомендовать согласовать</b> предоставление права аренды ИП Ляченковой в отношении части нежилого помещения № 2, площадью 2 кв.м. 1-ого этажа здания дворца спорта «Торпедо», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 20, <i>при условии соблюдения ограничений по площади, предусмотренных п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.</i></p> <p><b>2. ОМСУ учитывать:</b> Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 5 июня 2012 г. "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ограничение по площади, предусмотренное п.14 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона 135-ФЗ, относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности. Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.</p>
35	<p>Рассмотрение вопроса городского округа город Ярославль <u>о реализации арендатором преимущественного права на приобретение в собственность</u> арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нежилых помещения общей площадью 21 кв.м. по адресу: г. Ярославль, ул. Титова, д. 23.</p>	ГО г. Ярославль	<p>Рекомендовать согласовать вопрос городского округа город Ярославль <u>о реализации арендатором преимущественного права на приобретение в собственность</u> арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нежилых помещения общей площадью 21 кв.м. по адресу: г. Ярославль, ул. Титова, д. 23.</p>
36	<p>Рассмотрение вопроса администрации Угличского района ЯО о внесении изменений в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>	Угличский МР	<p><b>1. Рекомендовано согласовать вопрос</b> о внесении изменений в Перечень в части в части исключения из Перечня:</p> <p>1) здания клуба площадью 106,1 кв.м с кадастровым номером 76:16:010101:2453, местоположение: Ярославская область, Угличский р-н, д.Алексино;</p> <p>2) здание площадью 321,1 кв.м. с кадастровым номером 76:16:010530:977, местоположение: Ярославская область, Угличский р-н, с. Заозерье, ул. Калязинская, д. 4</p> <p><b>2. Предварительно</b> перед исключением из Перечня здания площадью 321,1 кв.м. с кадастровым номером 76:16:010530:977, внести изменения в Перечень, уточнив площадь и кадастровый номер здания для идентификации имущества, исключаемого из</p>



			Перечня.	
37	<p>Рассмотрение вопроса о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта «Организация производственной базы АО «ЯРДОРМОСТ» на ул. Монтажная критериям, установленным ст. 2 Закона Ярославской области от 08.04.2015 г. № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», и о соблюдении требований действующего законодательства в случае предоставления в аренду без торгов АО «ЯРДОРМОСТ» земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>- 76:23:011001:5159, ВРИ «строительная промышленность», расположен по адресу: г. Ярославль, ул. Монтажная за земельным участком 20;</p> <p>- 76:23:011001:5163, ВРИ «строительная промышленность», расположен по адресу: г. Ярославль, ул. Монтажная за земельным участком 24.</p> <p>В соответствии с п/п 8.5. п. 8 ст. 39.8 ЗК договор аренды земельного участка заключается на период до 31.12.2025, т.е на срок реализации масштабного инвестиционного проекта согласно графику строительства объекта.</p>	<p>ДДХ АО «ЯРДОРМОСТ»</p>	<p>О соответствии масштабного инвестиционного проекта «Организация производственной базы АО «ЯРДОРМОСТ» на ул. Монтажная критериям, установленным ст. 2 Закона Ярославской области от 08.04.2015 г. № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», и о соблюдении требований действующего законодательства в случае предоставления в аренду без торгов АО «ЯРДОРМОСТ» земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>- 76:23:011001:5159, ВРИ «строительная промышленность», расположен по адресу: г. Ярославль, ул. Монтажная за земельным участком 20;</p> <p>- 76:23:011001:5163, ВРИ «строительная промышленность», расположен по адресу: г. Ярославль, ул. Монтажная за земельным участком 24.</p> <p>В соответствии с п/п 8.5. п. 8 ст. 39.8 ЗК договор аренды земельного участка заключается на период до 31.12.2025, т.е на срок реализации масштабного инвестиционного проекта согласно графику строительства объекта.</p>	
38	<p>Рассмотрение вопроса администрации Первомайского муниципального района о дополнении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Первомайского муниципального района, на 2023 год.</p>	<p>Первомайский МР</p>	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Первомайского муниципального района, на 2023 год в части включения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) нежилого помещения с кадастровым номером 76:10:020301:10302;</li> <li>2) нежилого здания с кадастровым номером 76:10:020301:10329 с земельным участком с кадастровым номером 76:10:020301:10325;</li> <li>3) нежилого здания с кадастровым номером 76:10:101101:10018 с земельным участком с кадастровым номером 76:10:101101:9975;</li> <li>4) нежилого здания с кадастровым номером 76:10:050801:10159 с земельным участком с кадастровым номером 76:10:050801:9766;</li> <li>5) нежилого помещения с кадастровым номером 76:10:050801:10808.</li> </ol> <p>2. <i>Рекомендовать отложить</i> внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Первомайского муниципального района, на 2023 год в части включения здания школы с кадастровым номером 76:10:040601:9987 по адресу Ярославская область, Первомайский район, д.Малино, ул.Школьная, д.5 с земельный участок площадью 5272 кв.м., кадастровый номер: 76:10:040601:9934 ввиду следующего.</p> <p>В силу пункта 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с</p>	



		<p>требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости". Границы земельного участка площадью 5272 кв.м. с кадастровым номером 76:10:040601:9934 не установлены.</p> <p><b>3.Учитывать информацию ДООКН ЯО:</b></p> <p>Здание школы с земельным участком по адресу: Первомайский район, д.Менчаково, ул.Юбилейная, д.1 является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (памятником) «Главный дом усадьбы Соколовых», 1726 г., вторая половина XVIII в., начало XIX в.. в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба помещиков Соколовых», 1726 г., вторая половина XVIII в., XIX в. (Перовмайский район, дер. Менчаково, ул. Юбилейная, д.1). Указанный объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в соответствии с Приказом ДООКН ЯО от 14.04.2021 № 29.</p> <p>Границы территории утверждены Приказом ДООКН ЯО от 14.04.2021 № 29</p> <p>Учитывая изложенное, деятельность на указанном земельном участке необходимо осуществлять с учетом требований подпунктов 1, 3 пункта 1 статьи 5.1, пункта 2 статьи 36 от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия установлены статьями 47.2, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ заключение договоров, предусматривающих передачу права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, осуществляется с учетом требований, установленных пунктами 7 - 10 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Согласно пункту 10 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании</p>
--	--	--



			<p>такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.</p> <p>Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом указанных требований законодательства об объектах культурного наследия.</p>
39	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации городского поселения Данилов «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Данилов от 03.10.2018 г №515 «Об утверждении Перечня имущества городского поселения Данилов Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».</p>	ГП Данилов	<p><i>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации городского поселения Данилов «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Данилов от 03.10.2018 г №515 «Об утверждении Перечня имущества городского поселения Данилов Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее-постановление). Проект постановление предусматривает утверждение Перечня в новой редакции с включением дополнительно имущества:</i></p> <p>1) Водонапорная башня с кадастровым номером: 76:05:010101:6090, площадью: 114,9 кв.м;</p> <p>2) Водонапорная башня с кадастровым номером: 76:05:010101:6094, площадью: 46,7 кв.м.</p> <p>Данные объекты по назначению не используются.</p> <p><i>2. Учит информацию ДООКН: Водонапорная башня с кадастровым номером: 76:05:010101:6090, площадью: 114,9 кв. м является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (памятником) «Водонапорная башня», 1905 г., 1930-е гг. (г. Данилов, Привокзальная ул.). Указанный объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в соответствии с Приказом ДООКН ЯО от 06.12.2021 № 136. Границы территории утверждены Приказом ДООКН ЯО от 06.12.2021 № 136. Водонапорная башня с кадастровым номером: 76:05:010101:6094, площадью: 46,7 кв. м является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (памятником) «Водонапорная башня (новая)», 1912 г. (г. Данилов, Привокзальная ул.). Указанный объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</i></p>



			<p>народов Российской Федерации (далее – реестр) в соответствии с Приказом ДООКН ЯО от 06.12.2021 № 135.</p> <p>Границы территории утверждены Приказом ДООКН ЯО от 06.12.2021 № 135.</p> <p>Учитывая изложенное, деятельность на земельных участках необходимо осуществлять с учетом требований подпунктов 1, 3 пункта 1 статьи 5.1, пункта 2 статьи 36 от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия установлены статьями 47.2, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ заключение договоров, предусматривающих передачу права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, осуществляется с учетом требований, установленных пунктами 7 - 10 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Согласно пункту 10 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.</p>
40	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО Даниловской центральной районной больницы по вопросу заключения договора безвозмездного пользования с ГУЗ ЯО «Ярославское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» в отношении следующего имущества:</p> <p>- нежилых помещений с номерами на поэтажном плане 1-8 общей площадью 135,7 кв. м в здании патологоанатомического корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.64</p>	ДИЗО	<p><i>Рекомендовать согласовать</i> предоставление имущества в безвозмездное пользование третьим лицам</p>



	<p>Цель: для размещения</p> <p>Основание: п. 3 ч. 1 ст. и п. 3 ч. 3 17.1 №135-ФЗ</p> <p>Срок: до 1 года</p>			
41	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ЦГБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 25 площадью 2,0 кв. м из общей площади 4,8 кв. м в помещении, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 28/35</li> </ul> <p>Арендатор: ИП Чистова Р.В.</p> <p>Цель: для размещения торгового аппарата по продаже бахил</p> <p>Срок: до 1 года</p> <p>Основание: п. 14 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ</p> <p>Рыночная ставка за пользование имуществом – 1 500 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество	
42	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ЦГБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 26 площадью 2,0 кв. м из общей площади 25,4 кв. м в помещении, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.78/19</li> </ul> <p>Арендатор: ИП Чистова Р.В.</p> <p>Цель: для размещения торгового аппарата по продаже бахил</p> <p>Срок: до 1 года</p> <p>Основание: п. 14 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ</p> <p>Рыночная ставка за пользование имуществом – 2 200 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество	
43	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ЦГБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 2 площадью 2,0 кв. м из общей площади 39,6 кв. м в здании терапевтического корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Терешковой, д.22</li> </ul> <p>Арендатор: ИП Ахмедов А.С.</p> <p>Цель: для размещения аппарата по продаже медицинских бахил</p> <p>Срок: до 1 года</p> <p>Основание: п. 14 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ</p> <p>Рыночная ставка за пользование имуществом – 1 940 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество	
44	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «Клиническая больница имени Н.А. Семашко» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части нежилого помещения третьего этажа с номером на поэтажном плане 157 площадью 6,0 кв. м из общей площади 62,5 кв. м в Главном корпусе МСЧ НЯ НПЗ,</li> </ul>	ДИЗО	Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество	



	<p>расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.12 Арендатор: ООО «СМК РЕСО-Мед» Цель: для организации работы офиса представителя страховой компании Срок: до 1 года Основание: п. 14 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ Рыночная ставка за пользование имуществом – 577 руб. за 1 кв. м в месяц</p>		
45	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «Клиническая больница имени Н.А. Семашко» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества: - части нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 36 общей площадью 61,5 кв. м в здании поликлиники, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Носкова, д.8 Арендатор: ИП Чистова Р.В. Цель: для размещения вендингового (кофейного) аппарата Срок: до 1 года Основание: п. 14 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ Рыночная ставка за пользование имуществом – 1 580 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество
46	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «Клиническая больница имени Н.А. Семашко» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества: - части нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 25 площадью 2,0 кв. м из общей площади 91,2 кв. м, в физиотерапевтической поликлинике, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Носкова, д.8а Арендатор: ИП Чистова Р.В. Цель: размещение кофейного аппарата Срок: до 1 года Основание: п. 14 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ Рыночная ставка за пользование имуществом – 1 580 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество
47	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ОКБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества: - части нежилого помещения второго этажа с номером на поэтажном плане 97 площадью 2,0 кв. м в Главном корпусе, лит. А, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Яковлевская, д.7 Арендатор: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Цель: размещение банкомата Срок: до 1 года Основание: п. 14 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ Рыночная ставка за пользование имуществом – 1 850 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество



48	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ОКБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 2 площадью 2,4 кв. м из общей площади 64,2 кв. м, в Поликлинике, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Яковлевская, д.7</li> </ul> <p>Арендатор: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)  Цель: размещение банкомата  Срок: до 1 года  Основание: п. 14 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ  Рыночная ставка за пользование имуществом – 1 850 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	<p><i>Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество</i></p>
49	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ЦГБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 1 площадью 2,0 кв. м из общей площади 28,4 кв. м, в здании главного корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пр-т Октября, д.52</li> </ul> <p>Арендатор: ИП Ахмедов А.С.  Цель: размещение аппарата по продаже бахил  Срок: до 1 года с 21.08.2023  Основание для заключения предыдущего договора аренды от 22.08.2022 № 15/2022–торги  Основание: ч. 9 ст. 17.1 135-ФЗ  Рыночная ставка за пользование имуществом – 1 960 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	<p><i>Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество</i></p>
50	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ЦГБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 14 площадью 2,0 кв. м из общей площади 81,2 кв. м, в здании гинекологического корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пр-т Октября, д.52</li> </ul> <p>Арендатор: ИП Ахмедов А.С.  Цель: размещение аппарата по продаже бахил  Срок: до 1 года с 21.08.2023  Основание для заключения предыдущего договора аренды от 22.08.2022 № 14/2022–торги  Основание: ч. 9 ст. 17.1 135-ФЗ  Рыночная ставка за пользование имуществом – 1 810 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	<p><i>Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество</i></p>
51	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ЦГБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилых помещений второго этажа с номерами на поэтажном плане 79 площадью 11,0 кв. м, 80 площадью 15,9 кв. м общей площадью помещений 26,9 кв. м в здании главного корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пр-т Октября, д.52</li> </ul> <p>Арендатор: ГП ЯО «ОблФарм»</p>	ДИЗО	<p><i>Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество</i></p>



	<p>Цель: размещение аптечного пункта Срок: до 1 года с 21.08.2023 Основание для заключения предыдущего договора аренды от 22.08.2022 № 13/2022 – торги Основание: ч. 9 ст. 17.1 135-ФЗ Рыночная ставка за пользование имуществом – 795 руб. за 1 кв. м в месяц</p>		
52	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «Любимская центральная районная больница» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества: - нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 23 площадью 9,3 кв. м в помещении, расположенном по адресу: Ярославская область, Любимский район, д. Останково, ул. Нефтяников, д. 1а Арендатор: ИП Климов А.Г. Цель: размещение павильона розничной торговли предметами первой необходимости Срок: до 1 года с 08.08.2023 Основание для заключения предыдущего договора аренды от 08.09.2022 № 2-ани – торги Основание: ч. 9 ст. 17.1 135-ФЗ Рыночная ставка за пользование имуществом – 271 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	<p><i>Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество</i></p>
53	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ОКБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества: - участка крыши площадью 29,5 кв. м в главном корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Яковлевская, д.7 Арендатор: ПАО «МегаФон» Цель: для размещения оборудования связи Срок: до 1 года Основание: п. 7 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ Рыночная ставка за пользование имуществом – 870 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	<p><i>Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество</i></p>
54	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «ОКБ» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества: - участка крыши площадью 29,5 кв. м в главном корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Яковлевская, д.7 Арендатор: ПАО «МТС» Цель: для размещения оборудования связи Срок: до 1 года Основание: п. 7 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ Рыночная ставка за пользование имуществом – 870 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	<p><i>Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество</i></p>
55	<p>Рассмотрение обращения ГБУЗ ЯО «КБ № 3» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующего имущества: - участка крыши площадью 12 кв. м здания инфекционного корпуса, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Маяковского, д.61 Арендатор: ООО «ЯТСК» Цель: для размещения сетей связи Срок: до 1 года</p>	ДИЗО	<p><i>Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной арендной платы за имущество</i></p>



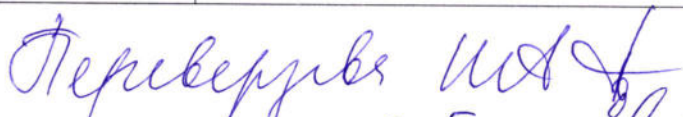
	<p>Основание: п. 7 ч. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 17.1 135-ФЗ</p> <p>Рыночная ставка за пользование имуществом – 1 981 руб. за 1 кв. м в месяц</p>		
56	<p>Рассмотрение обращения ГБУ ЯО «Яробртранском» по вопросу проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <p>- части нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 47 площадью 3,0 кв. м из общей площади помещения 34,0 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр-т, д.80а</p> <p>Цель: размещение вендингового аппарата</p> <p>Срок: до 1 года</p> <p>Рыночная ставка за пользование имуществом – 2 577 руб. за 1 кв. м в месяц.</p>	ДИЗО	Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетами независимых оценщиков об определении рыночной арендной платы за имущество по результатам торгов
57	<p>Рассмотрение обращения ГУЗ ЯО Гаврилов-Ямской ЦРБ по вопросу проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего имущества:</p> <p>- нежилых помещений с номерами на поэтажном плане 8, 10, 11, 19, 22, 23 общей площадью помещений 63,0 кв. м патологоанатомического корпуса, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврило-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Северная, д.5а</p> <p>Цель: организация ритуальных услуг населению</p> <p>Срок: до 1 года</p> <p>Рыночная ставка за пользование имуществом – 391 руб. за 1 кв. м в месяц</p>	ДИЗО	Рекомендовать согласовать предоставление имущества в аренду третьим лицам в соответствии с отчетами независимых оценщиков об определении рыночной арендной платы за имущество по результатам торгов

#### 4. Список рассылки протокола

1. Члены комиссии	
2. Все ОМСУ	

Протокол вела:  О.Ю. Самойлова

Приложения:	информация ДООКН ЯО; ДООСиП ЯО
-------------	--------------------------------

  
 Марикина Е.Б. 