

**Протокол заседания межведомственной комиссии по вопросам имущественных
и земельных отношений Ярославской области**

УТВЕРЖДАЮ
исполняющий обязанности министра
имущественных отношений
Ярославской области, заместитель председателя
межведомственной комиссии
А.Н. Серебрякова
«08» сентября 2023 г.



Дата совещания:	08.09.2023	№ протокола:	МК-56	ИД документа
-----------------	------------	--------------	--------------	--------------

1. Общая информация о совещании:

Цель:	Заседание межведомственной комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области.		
Место проведения:	ауд. 206, здание министерства имущественных отношений ЯО. ВКС	Время проведения	11:00

2. Присутствовавшие на заседании межведомственной комиссии:

Серебрякова Алина Николаевна	исполняющий обязанности министра имущественных отношений Ярославской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
Кокина Юлия Владимировна	заместитель министра имущественных отношений Ярославской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
Члены межведомственной комиссии	
Переверзева Наталья Александровна	начальник отдела регулирования имущественных отношений и рекламы министерства имущественных отношений Ярославской области
Лысова Ксения Игоревна	заместитель начальника управления – начальник отдела судебной работы и правового мониторинга правового управления Правительства области
Самойлова Ольга Юрьевна	Начальник отдела мониторинга земельных отношений на территории Ярославской области государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы»
Задворнова Юлия Анатольевна	начальник отдела правового обеспечения министерства имущественных отношений Ярославской области
Маринина Елена Борисовна	начальник отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Ярославской области

Войскова Елизавета Сергеевна	консультант отдела мониторинга земельных отношений на территории Ярославской области государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы», секретарь комиссии (по согласованию)
Приглашенные участники межведомственной комиссии:	
Еременко Владимир Игоревич	заместитель министра имущественных отношений Ярославской области
Соловей Вероника Валерьевна	заместитель директора государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы»
Ильина Татьяна Александровна	заместитель начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области
Назарова Марина Анатольевна	консультант отдела организации охраны, использования водных ресурсов и деятельности по обращению с отходами министерства лесного хозяйства и природопользования Ярославской области

3. Повестка заседания межведомственной комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области (Учитывались, в том числе, результаты заочного голосования членов комиссии):

№	Предмет рассмотрения	Докладчик	Решение (проект)
Земельные вопросы			
1	Рассмотрение проекта постановления администрации городского поселения Данилов «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, м.р-н. Даниловский, г.п. Данилов, г. Данилов, площадью 50 кв.м, с К№ 76:05:010218:763, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «объекты гаражного назначения». Начальная цена предмет аукциона- 5% от кадастровой стоимости - 1 211 руб. 90 коп. Срок аренды-2 года 6 месяцев.	ГП Данилов	1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации городского поселения Данилов «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, м.р-н. Даниловский, г.п. Данилов, г. Данилов, площадью 50 кв.м, с К№ 76:05:010218:763 2. Учитывать информацию ГСООКН ЯО
2	<i>Повторное</i> рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, городское поселение Тутаев, город Тутаев, поселок Молявино, земельный участок 72 б, площадью 509 кв.м, с К№ 76:21:010401:495, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмет аукциона 8% от кадастровой стоимости-14 383 руб. 08 коп. Срок аренды-20 лет.	Тутаевский МР	1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Тутаевского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, городское поселение Тутаев, город Тутаев, поселок Молявино, земельный участок 72 б, площадью 509 кв.м, с К№ 76:21:010401:495, <u>при условии</u> отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно сведениям выписки из ЕГРН от 30.08.2023 представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии. Основание: В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом

			<p>аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;</p> <p>2. Учесть ОМСУ: сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО</p>
3	<p>Рассмотрение проект постановления администрации Пошехонского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский район, Пригородное сельское поселение, д.Аганино, земельный участок 39а, площадью 3000 кв.м, с К№ 76:12:040201:372, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Начальная цена предмет аукциона 5% от кадастровой стоимости-23 859 руб. Срок аренды-20 лет.</p>	Пошехонский МР	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации Пошехонского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский район, Пригородное сельское поселение, д.Аганино, земельный участок 39а</p> <p>2. Рекомендовать ОМСУ: в разделе 5 ГПЗУ указать информацию о нахождении ЗУ в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Рыбинского водохранилища и об ограничениях использования земельного участка.</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО и МЛХиП ЯО</p>
4	<p>Рассмотрение проекта договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:20:120208:35, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Нобелевская, земельный участок 65, ВРИ: «деловое управление», площадью 3500 кв. м., цена выкупа земельного участка 25% от кадастровой стоимости-1 576 618 руб. 75 коп.</p>	ГО г. Рыбинск	<p>1. Рекомендовать согласовать проект договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:20:120208:35, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Нобелевская, земельный участок 65, ВРИ: «деловое управление», площадью 3500 кв. м.</p> <p>2. Учитывать информацию ГСООКН ЯО</p>
5	<p>Рассмотрение проекта постановления городского округа город Рыбинск «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Поселковая, д. 4а, площадью 3882 кв.м, с К№ 76:20:060102:63, с ВРИ «магазины» на «на обеспечение занятий спортом в помещениях».</p>	ГО г. Рыбинск	<p>1. Рекомендовать согласовать проект проекта постановления городского округа город Рыбинск «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Поселковая, д. 4а, площадью 3882 кв.м, с К№ 76:20:060102:63, с ВРИ «магазины» на «на обеспечение занятий спортом в помещениях».</p> <p>2. ОМСУ рекомендовать: присвоить адрес в соответствии с ППРФ 19.11.2014 № 1221</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО</p>
6	<p>Рассмотрение проекта постановления мэрии городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Доронина, земельный участок 20, площадью 7140 кв.м, с К№ 76:23:060601:3206, категория земель-земли населенных пунктов ВРИ: «обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2. Начальная цена предмет аукциона 15% от кадастровой стоимости-2 433 601 руб. Срок аренды-58 месяцев.</p>	ГО г. Ярославль	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления мэрии городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Доронина, земельный участок 20, площадью 7140 кв.м, с К№ 76:23:060601:3206, категория земель-земли населенных пунктов ВРИ: «обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2.</p> <p>2. ОМСУ учитывать: сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО</p>

7	<p>Рассмотрение проекта постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, город Ярославль, улица Малая Техническая, земельный участок 2, площадью 3108 кв.м, с К№ 76:23:060305:912, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6.</p> <p>Начальная цена предмет аукциона 40% от кадастровой стоимости.</p> <p>Срок аренды-104 месяца.</p>	<p>ГО г. Ярославль</p>	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, город Ярославль, улица Малая Техническая, земельный участок 2.</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i></p> <p>2.1 сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>2.2 сведения о размере начальной цены в извещении не указаны</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО</p> <p>4. Учитывать информацию МЛХиП ЯО: ЗУ находится в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах ГО г. Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления в соответствии</p> <p>с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.</p>
8	<p>Рассмотрение проекта постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, город Ярославль, улица Малая Техническая, земельный участок 4, площадью 2597 кв.м, с К№ 76:23:060305:911, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6.</p> <p>Начальная цена предмет аукциона 40% от кадастровой стоимости.</p> <p>Срок аренды-104 месяца.</p>	<p>ГО г. Ярославль</p>	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, город Ярославль, улица Малая Техническая, земельный участок 4, площадью 2597 кв.м, с К№ 76:23:060305:911.</p> <p>2. <i>ОМСУ рекомендовать:</i> скорректировать срок аренды на 88 мес. (макс площадь здания исходя из ППРС 18 698 кв.м. = 2597*0,4*18)</p> <p>3. <i>ОМСУ учитывать:</i></p> <p>3.1 сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>3.2 сведения о размере начальной цены в извещении не указаны</p> <p>4. Учитывать информацию ГСООКН ЯО</p> <p>4. Учитывать информацию МЛХиП ЯО: ЗУ находится в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах ГО г. Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует</p>

			<p>принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления в соответствии</p> <p>с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.</p>
9	<p>Рассмотрение проекта постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, город Ярославль, улица Малая Техническая, земельный участок 6, с площадью 3200 кв.м, с К№ 76:23:060305:913, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6.</p> <p>Начальная цена предмет аукциона 40% от кадастровой стоимости.</p> <p>Срок аренды-104 месяца.</p>	<p>ГО г. Ярославль</p>	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, город Ярославль, улица Малая Техническая, земельный участок 6, с площадью 3200 кв.м, с К№ 76:23:060305:913</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i></p> <p>2.1 сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>2.2 сведения о размере начальной цены в извещении не указаны</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО</p> <p>4. Учитывать информацию МЛХиП ЯО ЯО: ЗУ находится в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах ГО г. Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления в соответствии</p> <p>с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.</p>
10	<p>Рассмотрение проекта постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ</p>	<p>ГО г. Ярославль</p>	<p>1. <i>Рекомендовать отложить для доработки с целью уточнения концепции развития данного ЗУ с учетом смежных территорий.</i></p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i></p> <p>2.1 сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>2.2 после смены ВРИ уточнить кадастровую стоимость и начальную цену предмета аукциона</p>

	<p>город Ярославль, город Ярославль, улица Панина, земельный участок 42а», площадью 9080 кв.м, с К№ 76:23:011305:21, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2», в соответствии с которым предлагается:</p> <p>- изменить вид разрешенного использования земельного участка с «спорт (строительство дворца спортивной борьбы с универсальным спортивным залом для борьбы на 3 ковра, с ориентировочным количеством зрительских мест 1000 человек, с техническими и подсобными помещениями» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2».</p> <p>-провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2». Начальная цена предмет аукциона 15% от кадастровой стоимости. Срок аренды-66 месяцев.</p>		3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО	
11	<p>Рассмотрение проекта постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Промышленная, земельный участок 3а, площадью 5591 кв.м, с К№ 76:23:011001:5105, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «склад», код 6.9. Начальная цена предмет аукциона 15% от кадастровой стоимости-998 370 руб. Срок аренды-58 месяцев.</p>	ГО г. Ярославль	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Промышленная, земельный участок 3а, площадью 5591 кв.м, с К№ 76:23:011001:5105</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО и МЛХиП ЯО</p>	
12	<p>Рассмотрение проекта постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Промышленная, земельный участок 3б, с площадью 4 533 кв.м, с К№ 76:23:011001:5106, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «склад», код 6.9. Начальная цена предмет аукциона 15% от кадастровой стоимости-809 446 руб. Срок аренды-58 месяцев.</p>	ГО г. Ярославль	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления городского округа город Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Промышленная, земельный участок 3б, с площадью 4 533 кв.м, с К№ 76:23:011001:5106, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «склад», код 6.9.</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО и МЛХиП ЯО</p>	
13	<p>Рассмотрение проекта договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельных участков: с К№ 76:23:021101:902, по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Сахарова, земельный участок ба, ВРИ: «служебные</p>	ГО г. Ярославль	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельных участков: с К№ 76:23:021101:902, К№ 76:23:021101:903</p> <p>2. <i>Учитывать ОМСУ:</i> сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО и МЛХиП ЯО</p>	

	<p>гаражи», площадью 992 кв. м., цена выкупа земельного участка 25% от кадастровой стоимости-296 193 руб. 84 коп.</p> <p>с К№ 76:23:021101:903, по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Сахарова, земельный участок 6, ВРИ: «служебные гаражи», площадью 2592 кв. м., цена выкупа земельного участка 25% от кадастровой стоимости-955 469 руб. 52 коп.</p>			
14	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации городского поселения Углич ЯО «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, городское поселение Углич, город Углич, Рыбинское шоссе, у дома 39, площадью 169 кв.м, с условным номером 76:22:010208:3У1, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «объекты дорожного сервиса».</p>	ГП Углич	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации городского поселения Углич ЯО «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, городское поселение Углич, город Углич, Рыбинское шоссе, у дома 39, площадью 169 кв.м, с условным номером 76:22:010208:3У1, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «объекты дорожного сервиса».</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i></p> <p>2.1 <i>в графической части схемы расположения указывать все условные обозначения, примененные при подготовке схемы, а именно обозначение кадастрового квартала, поскольку в соответствии с пп.1 п.16 ст.11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи. А в соответствии с п. 6 приказа Росреестра от 19.04.2022 N П/01482 в схеме расположения земельного участка приводятся изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков, изображение границ учтенных земельных участков, в том числе исходных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, условные номера образуемых участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения...</i></p> <p>2.2 <i>адрес земельного участка присвоить в соответствии п. 44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (отсутствует номер земельного участка)</i></p> <p>3. <i>Учитывать информацию ГСООКН ЯО</i></p>	
15	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации городского поселения Любим ЯО «О предоставлении в постоянное бессрочное пользование земельного участка», расположенного по адресу: Ярославская область, Любимский район, г.Любим ул. Набережная реки Обноры, земельный участок 20, площадью 1639 кв.м, с К№ 76:06:010308:302, категория земель-земли населенных</p>	ГП Любим	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации городского поселения Любим ЯО «О предоставлении в постоянное бессрочное пользование земельного участка», расположенного по адресу: Ярославская область, Любимский район, г.Любим ул. Набережная реки Обноры, земельный участок 20, площадью 1639 кв.м, с К№ 76:06:010308:302, <i>при условии отсутствия объектов на земельном участке поскольку согласно ПЗК на ЗУ</i></p>	

	<p>пунктов, ВРИ: «спорт».</p> <p>Заявитель: МОУ «Любимская основная общеобразовательная школа им В.Ю. Орлова».</p>		<p><i>расположен объект, но согласно фотофиксации на ЗУ расположен строительный мусор</i></p> <p>Основание:</p> <p>В соответствии с п.4 ст. 39.16 ЗУ РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Учитывать информацию ГСООКН ЯО и МЛХиП ЯО</p>
16	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Озерки, земельный участок 6, с площадью 600 кв.м, с К№ 76:17:040801:241, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>Начальная цена предмет аукциона 8% от кадастровой стоимости-18 184 руб. 32 коп.</p> <p>Срок аренды-20 лет.</p>	Ярославский МР	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Озерки, земельный участок 6, с площадью 600 кв.м, с К№ 76:17:040801:241</p> <p>2. Учитывать информацию ГСООКН ЯО</p>

17	Повторное рассмотрение проекта постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, д. Подolino, ул. Спортивная, земельный участок 8, площадью 997 кв.м, с К№ 76:17:132001:370, категория земель-земли населенных пунктов, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Начальная цена предмет аукциона 8% от кадастровой стоимости-41 144 руб. 99 коп. Срок аренды-20 лет.	Ярославский МР	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации Ярославского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, д. Подolino, ул. Спортивная, земельный участок 8, площадью 997 кв.м, с К№ 76:17:132001:370</p> <p>2. Учитывать ОМСУ: сведения об изменении адреса ЗУ не внесены в ЕГРН.</p> <p>3. Учитывать информацию ГСООКН ЯО</p>
Имущественные вопросы			
18	Рассмотрение вопроса городского округа город Ярославль <u>о реализации арендатором преимущественного права на приобретение в собственность</u> арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нежилых помещений, этаж 2, номера на поэтажном плане 1-11, общей площадью 95,8 кв. м, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Дружная, д. 26.	ГО г. Ярославль	Рекомендовать согласовать вопрос городского округа город Ярославль <u>о реализации арендатором преимущественного права на приобретение в собственность</u> арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нежилых помещений, этаж 2, номера на поэтажном плане 1-11, общей площадью 95,8 кв. м, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Дружная, д. 26.
19	Рассмотрение вопроса городского округа город Ярославль <u>о реализации арендатором преимущественного права на приобретение в собственность</u> арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нежилых помещений, этаж 1, номера на поэтажном плане 8-11, общей площадью 20,5 кв. м, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 20.	ГО г. Ярославль	Рекомендовать согласовать вопрос городского округа город Ярославль <u>о реализации арендатором преимущественного права на приобретение в собственность</u> арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нежилых помещений, этаж 1, номера на поэтажном плане 8-11, общей площадью 20,5 кв. м, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 20.
20	Рассмотрение вопроса городского округа город Ярославль <u>о реализации арендатором преимущественного права на приобретение в собственность</u> арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения	ГО г. Ярославль	1. Рекомендовать согласовать вопрос городского округа город Ярославль <u>о реализации арендатором преимущественного права на приобретение в собственность</u> арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и

	<p>движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нежилых помещений общей площадью 303,1 кв.м, в том числе: нежилых помещений 1 этажа №№ 10-14, 19-26, 28-31, 34-37, 47 площадью 299,7 кв.м; нежилых помещений 1 этажа № 5 площадью 3,4 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 28/86.</p>		<p>недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нежилых помещений общей площадью 303,1 кв.м, в том числе: нежилых помещений 1 этажа №№ 10-14, 19-26, 28-31, 34-37, 47 площадью 299,7 кв.м; нежилых помещений 1 этажа № 5 площадью 3,4 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 28/86.</p> <p>2. Учитывать информацию ГСООКН ЯО: здание по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 28/86 является объектом культурного наследия регионального значения «Кинотеатр», 1911 г. Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) на основании решения Яроблисполкома от 26.06.1986 № 406, постановления Администрации Ярославской области от 03.09.2004 № 148. Границы территории объекта утверждены постановлением Правительства ЯО от 10.12.2008 № 660-п, предмет охраны утвержден приказом ДООКН ЯО от 07.09.2021 № 86.</p> <p>Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия установлены статьями 47.2, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ заключение договоров, предусматривающих передачу права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, осуществляется с учетом требований, установленных пунктами 7 - 10 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
21	<p>Рассмотрение вопроса комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа город Ярославль о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	ГО г. Ярославль	<p><i>Рекомендовать согласовать</i> вопрос комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа город Ярославль о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
22	<p>Рассмотрение вопроса администрации городского округа город Рыбинск о согласовании проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего имущества, находящегося в здании,</p>	ГО г. Рыбинск	<p><i>Рекомендовать согласовать</i> вопрос администрации городского округа город Рыбинск о согласовании проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего имущества, находящегося в здании, закреплённом на праве</p>

	закрепленном на праве оперативного управления за МАУ ДО СШ «Полет»: - помещение № 36 поэтажного плана 1 этажа здания, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 40, общей площадью 46,4 кв.м. Цель: для организации розничной торговли спортивными товарами. Срок аренды: 5 лет. Начальная цена предмет аукциона-19 024 руб.		оперативного управления за МАУ ДО СШ «Полет»: - помещение № 36 поэтажного плана 1 этажа здания, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 40, общей площадью 46,4 кв.м.	
23	Рассмотрение вопроса администрации городского округа город Рыбинск о согласовании проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП ГО г. Рыбинск «Информационно-расчетный центр»: - нежилое помещение общей площадью 35,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д.32. Цель: для оказания услуг, бытового обслуживания населения. Срок аренды: 3 года. Начальная цена предмет аукциона: 13 283 руб.	ГО г. Рыбинск	<i>Рекомендовать согласовать</i> вопрос администрации городского округа город Рыбинск о согласовании проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП ГО г. Рыбинск «Информационно-расчетный центр»: - нежилое помещение общей площадью 35,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д.32. Цель: для оказания услуг, бытового обслуживания населения.	
24	Рассмотрение проекта приказа управления муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района «О согласии на заключение договора безвозмездного пользования», в отношении следующего имущества: - хозяйственный блок, общей площадью 89,3 кв. м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Розы Люксембург, д. 64а. Ссудодатель: МОУ ДО «Детская школа искусств». Ссудополучатель: МУ «Районный Дворец культуры имени А.Г. Малова». Основание заключения: п.3 ч.1 ст.17.1 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Срок действия договора: с 01.08.2023 по 30.07.2026.	Тутаевский МР	1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект приказа управления муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района «О согласии на заключение договора безвозмездного пользования», в отношении следующего имущества: - хозяйственный блок, общей площадью 89,3 кв. м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Розы Люксембург, д. 64а. Ссудодатель: МОУ ДО «Детская школа искусств». Ссудополучатель: МУ «Районный Дворец культуры имени А.Г. Малова». Основание заключения: п.3 ч.1 ст.17.1 №135-ФЗ «О защите конкуренции».	

4. Список рассылки протокола

1. Члены комиссии	
2. Все ОМСУ	

Протокол вела:  Е.С. Войскова

Приложения:	информация ГСООКН ЯО; МЛХиП ЯО
-------------	--------------------------------

