

**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 7 6 - 4 - 1 5 - 1 - 0 1 - 2 0 2 2 - 0 0 3 3**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Департамента муниципального имущества от 29.04.2022г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

Тутаевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение Тутаев

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	403304.44	1306618.29
2	403300.75	1306623.99
3	403292.98	1306631.2
4	403282.26	1306623.11
5	403277.93	1306619.25
6	403267.87	1306612.54
7	403273.51	1306599.14

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
76:21:010401:1028

**Площадь земельного участка**

533 м2

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**  
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



# Градостроительный план подготовлен

Касьянова Екатерина Николаевна - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главный архитектор Тутаевского муниципального района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Касьянова Е. Н.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.05.2022г.

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе  
1: 500, выполненной -  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

## Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

13.05.2022 г., Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 г. № 102 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» (в ред. от 17.02.2022 № 133);

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальный жилой дом; индивидуальный гараж; баня; сарай
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем	Жилой дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка;



	количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	площадка для отдыха; индивидуальный гараж
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Индивидуальный гараж; гараж с разделением на машино-места
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория;



	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские ясли; детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Музей; выставочный зал; худ.галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Церковь; собор; храм; часовня
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека



Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Физкультурно – оздоровительный комплекс; физкультурно – спортивное сооружение; спортивный комплекс; спортивный зал; оздоровительный комплекс; спортивный клуб; бассейн; ледовая арена
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадка для занятия спортом; поле для спортивной игры
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Административное здание; здание административно - управленческого учреждения; здание суда; здание пенсионного фонда
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиница; гостевой дом
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Здание и сооружение для занятия спортом
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объект связи; антенное поле; объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных



	спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не предусмотрены
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Причал; пляж
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не устанавливаются	Не устанавливаются	

Земельные участки, возможно, использовать и формировать с видом разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)» при подтверждении ранее возникшего права на земельный участок и только в тех случаях, когда невозможно использовать земельный участок с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», а именно:

- Площадь земельного участка меньше площади земельных участков для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;
- Отсутствие нормативного подъезда к земельному участку;
- Участок изломанной формы, ширина не позволяет в соответствии с градостроительными регламентами разместить объект капитального строительства;
- Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области и не предназначен для застройки.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), кв.м	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр <sup>1</sup>	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % <sup>2</sup>	Мин. отступы от границ земельных участков, метр <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства

<sup>2</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

<sup>3</sup> Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний

<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400-1500	3 надземных, включая мансардный / 20	40	Прим. 4
Блокированная жилая застройка (2.3)	Прим. 1	3 надземных, включая	40	Прим. 4



		мансардный		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Прим. 1	1/3	Прим. 3	1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются			1
Социальное обслуживание (3.2)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Бытовое обслуживание (3.3)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Здравоохранение (3.4)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Культурное развитие (3.6)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Религиозное использование (3.7)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Деловое управление (4.1)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Рынки (4.3)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Магазины (4.4)	Прим. 1	1/не устанавлив.	Прим. 3	Прим. 4.1
Общественное питание (4.6)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Ведение огородничества (13.1)	не устанавлив.-1500	не устанавлив./5	не устанавлив.	1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Государственное управление (3.8.1)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Гостиничное обслуживание (4.7)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Спорт (5.1)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Связь (6.8)	Не устанавливаются			1
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1
Водные объекты (11.0)	Не устанавливаются			

Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не устанавливаются	Не устанавливаются

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-



**7. Информация о границах публичных сервитутов:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**  
 - Письмо ООО «Чистая вода № 368. На земельном участке отсутствуют сети ООО «Чистая вода». Техническая возможность подключения сетей водоснабжения имеется, в водовод Д 600, методом прокола через автодорогу Ярославль-Рыбинск, с прокладкой трубы Д 150. Технические условия могут быть выданы на комплексное строительство микрорайона.  
 - Письмо ООО «Водосток» №233 об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения, так как район не канализирован. Рекомендуется установить септики или локальные очистные сооружения.  
 - Письмо АО «Тутаевская ПГУ» №04-484 об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
 Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 22.03.2018 г. № 236 «Об утверждении правил благоустройства городского поселения Тутаев».

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

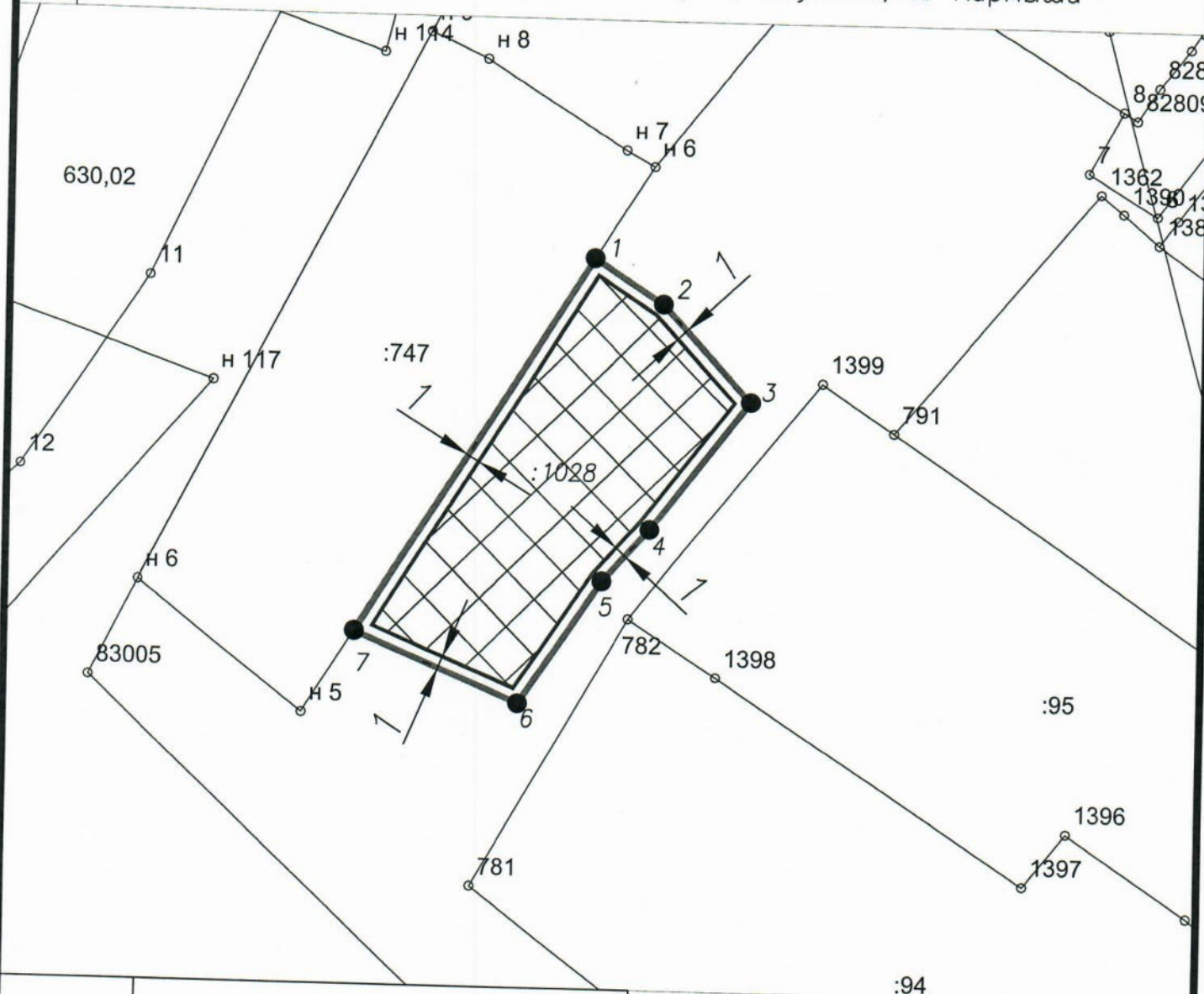
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)





Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский р-н, г.Тутаев, п. Кармыши



	Граница земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Поворотные точки
	Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство хоз. построек, вспомогательных строений и сооружений

- 1) Применительно к видам разрешенного использования земельных участков с кодами: 2.7.1; 3.1; 5.1.3; 13.1; 6.8;
- 2) Площадь места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 437 кв. м.

Согласовано:

Начальником УАиГ АТМР

главным архитектором ТМР – Касьяновой Е. Н.

Должность	Фамилия	Подпись
Гл. спец. УАиГ	Шаронина А.С.	

Кадастровый номер: 76:21:010401:1028

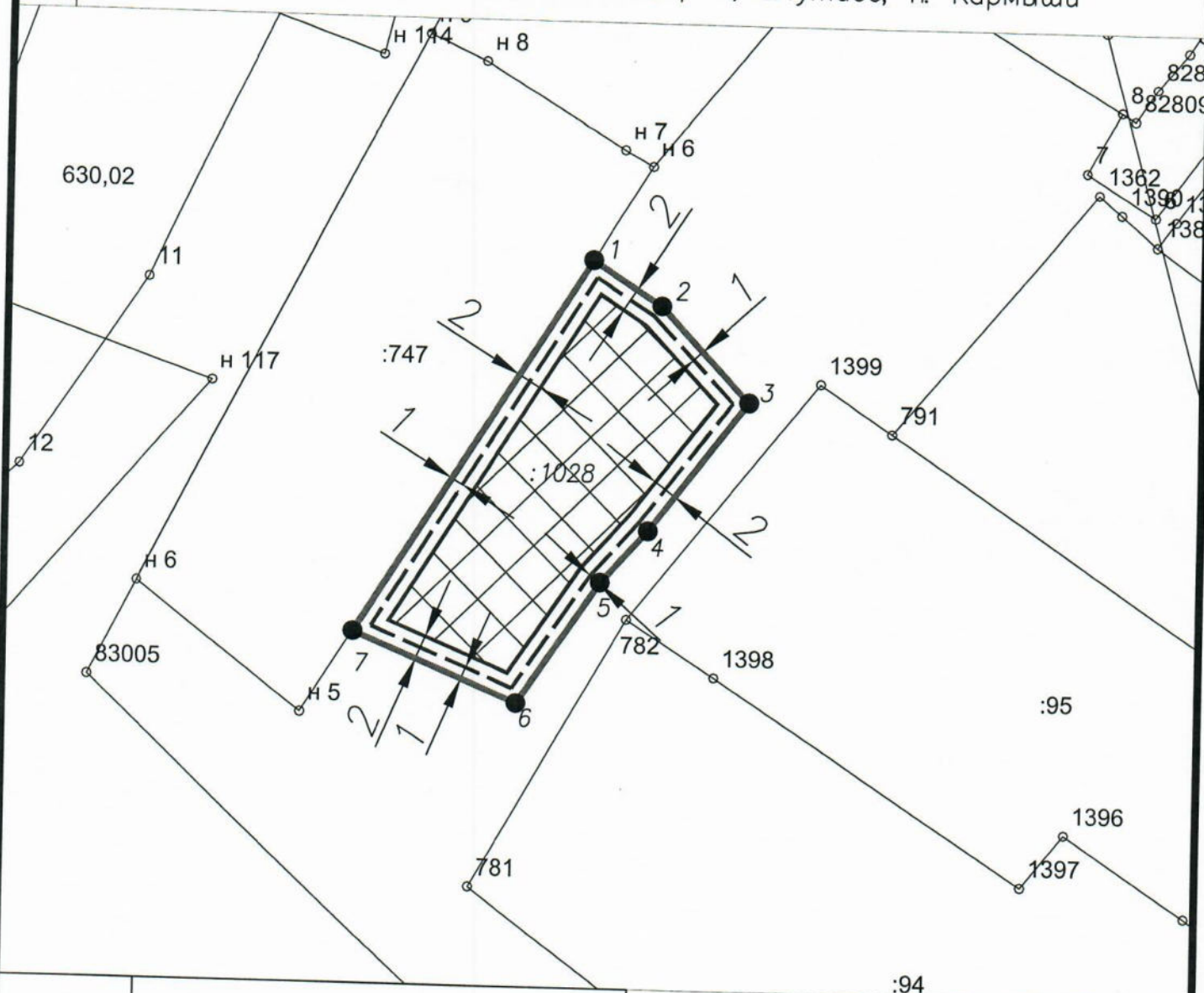
УАиГ АТМР

Масштаб 1:500





Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский р-н, г.Тутаев, п. Кармыши



	Граница земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Поворотные точки
	Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство хоз. построек, вспомогательных строений и сооружений

- 1) Применительно к видам разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.2; 3.3; 3.4; 3.4.1; 3.5.1; 3.6; 3.7; 3.10.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.6; 5.1.2; 3.8.1; 4.5; 4.7; 5.1; 8.3;
- 2) Площадь места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 349,2 кв.м.

Согласовано:

Начальником УАиГ АТМР

главным архитектором ТМР – Касьяновой Е. Н.

Должность	Фамилия	Подпись
Гл. спец. УАиГ	Шаронина А.С.	

Кадастровый номер: 76:21:010401:1028

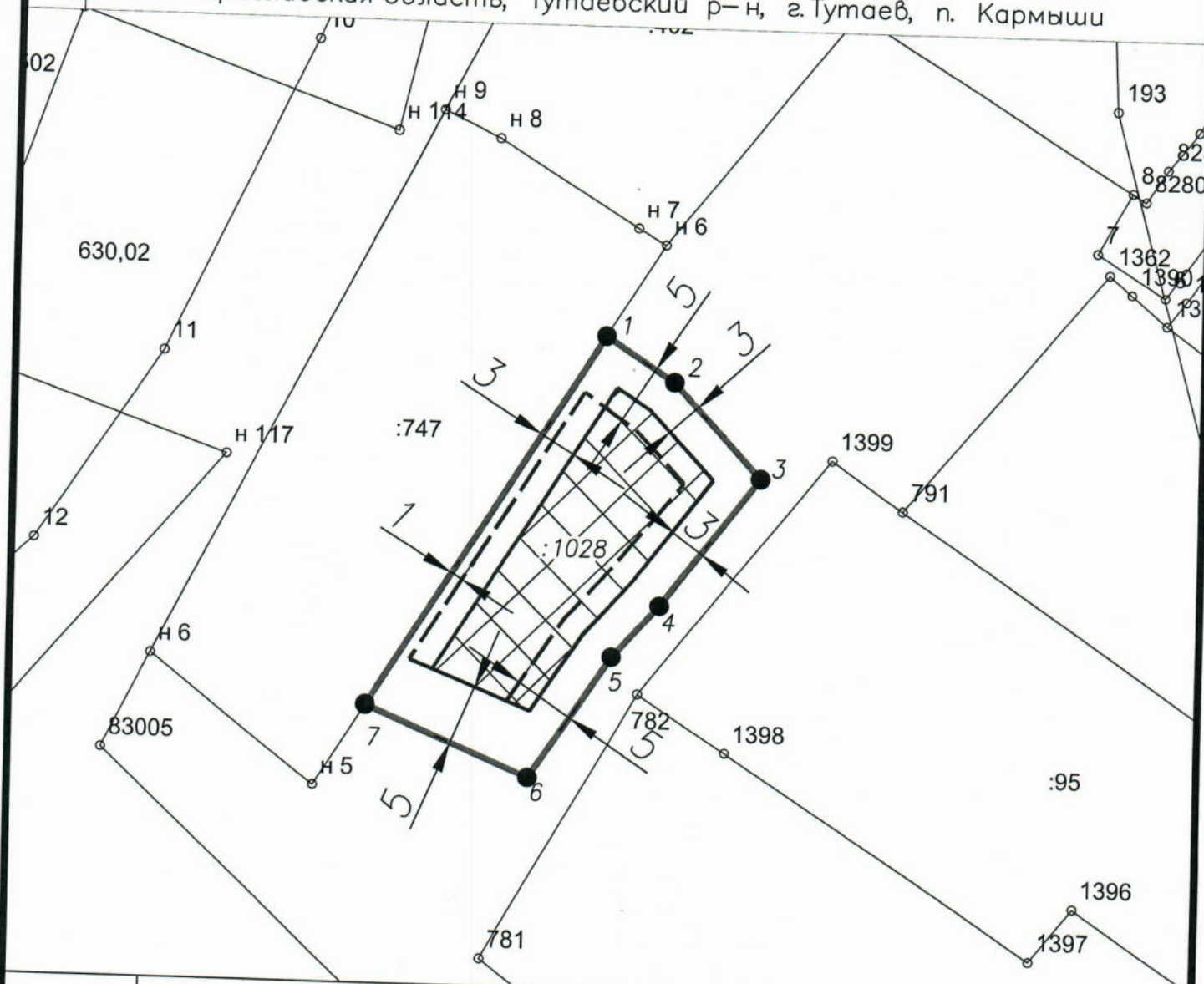
УАиГ АТМР

Масштаб 1:500





Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский р-н, г.Тутаев, п. Кармыши



	Граница земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Поворотные точки
	Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство хоз. построек, вспомогательных строений и сооружений

- 1) Применительно к видам разрешенного использования земельных участков с кодами: 2.1; 2.2; 2.3;
- 2) Площадь места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 241 кв.м.

Согласовано: \_\_\_\_\_ Начальником УАиГ АТМР  
— главным архитектором ТМР — Касьяновой Е. Н.

Должность	Фамилия	Подпись
Гл. спец. УАиГ	Шаронина А.С.	

Кадастровый номер: 76:21:010401:1028

УАиГ АТМР

Масштаб 1:500