

**Протокол заседания рабочей группы по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений координационного совета по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**УТВЕРЖДАЮ**

Исполняющий обязанности директора  
департамента имущественных и земельных  
отношений Ярославской области,  
заместитель председателя рабочей группы

В.В. Соловей

«10» июня 2022 г.



Дата совещания:	10.06.2022	№ протокола:	<b>РГ-22</b>	ИД документа	
-----------------	------------	--------------	--------------	--------------	--

**1. Общая информация о совещании:**

<b>Цель:</b>	Заседание рабочей группы по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений координационного совета по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений Ярославской области.			
<b>Место проведения:</b>	ауд. 206, здание ДИЗО. ВКС	<b>Время проведения</b>	11:00	

**2. Присутствовавшие на заседании рабочей группы:**

Желиховская Анна Вильямовна	первый заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области, заместитель председателя рабочей группы
Соловей Вероника Валерьевна	и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области, заместитель председателя рабочей группы

**Члены рабочей группы:**

Алексеева Евгения Валериевна	заместитель директора государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы»
Шигина Мария Сергеевна	начальник отдела регулирования земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области
Лысова Ксения Игоревна	заместитель начальника управления - начальник отдела судебной работы и правового мониторинга правового управления Правительства Ярославской области
Никитнев Александр Олегович	начальник юридического отдела департамента инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности Ярославской области
Войскова Елизавета Сергеевна	консультант отдела мониторинга земельных отношений на территории Ярославской области ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы»

**Приглашенные участники РГ:**

Рязанова Юлия Витальевна	начальник отдела управления казной и жилищным фондом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области
Степанов	главный инженер – первый заместитель директора ОАО

Андрей Вячеславович	«Рыбинскгазсервис»
Ильин Андрей Александрович	Заместитель генерального директора по правовой работе и имуществу ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»
Александрова Ольга Валерьевна	начальник отдела по работе с имуществом АО «Газпром газораспределение Ярославль»
Осипова Марина Эдуардовна	начальник отдела учета объектов культурного наследия департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области
Старостина Марина Андреевна	начальник отдела правового обеспечения департамента государственного заказа Ярославской области
Гаврилова Тамара Борисовна	заместитель директора департамента финансов Ярославской области
Ермакова Оксана Евгеньевна	начальник отдела правового обеспечения департамента строительства Ярославской области
Нестерова Татьяна Андреевна	ведущий специалист - эксперт отдела государственной регистрации недвижимости управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области
Назарова Марина Анатольевна	главный специалист комитета охраны и использования водных ресурсов департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области

**3. Повестка заседания рабочей группы по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений координационного совета по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений Ярославской области (Учитывались, в том числе, результаты заочного голосования членов рабочей группы. По всем вопросам единогласно «за»):**

№ п/п	Предмет рассмотрения	Докладчик	Решение (проект)
1	О выполнении мероприятий, предусмотренных дорожной картой по оформлению прав на объекты газораспределения муниципальной собственности.	ДИЗО ЯО	<i>Органам местного самоуправления обеспечить</i> исполнение мероприятий в сроки, предусмотренные дорожной картой оформления прав на объекты газораспределения муниципальной собственности.
2	О согласовании плана по формированию земельных участков для предоставления льготным категориям граждан в соответствии с Законом области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в ГП Гаврилов-Ям.	ГП Гаврилов-Ям	<b>1.</b> Согласовать план по формированию земельных участков льготным категориям граждан и включение в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в части следующих земельных участков: - земельные участки с КН№№ 76:04:010773:295, 76:04:010762:434, 76:04:010762:435, 76:04:010762:436; - земельные участки с КН№№ 76:04:010759:241, 76:04:010765:251, 76:04:010765:252, 76:04:010759:238, 76:04:010759:239 – при условии обеспечения подъездов к земельным участкам и изменения вида разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид, установленный в ПЗЗ ГП Гаврилов-Ям, «ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; - земельные участки с КН№№ 76:04:010624:364, 76:04:010624:365 – при условии изменения вида разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид,

			<p>установленный в ПЗЗ ГП Гаврилов-Ям, «ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>2. Отказать в согласовании плана по формированию земельных участков льготным категориям граждан и включение в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в части земельных участков с КН№№ 76:04:000000:1883, 76:04:010759:237, 76:04:010759:240.</p> <p>Основание: Согласно информации ДООСИП ЯО в непосредственной близости от земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:000000:1883, 76:04:010759:237, 76:04:010759:240, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Рабочая, ЗУ № 6, № 4, № 5, находится водный объект (предположительно пруд). Таким образом, данные земельные участки частично находятся в береговой полосе (20 метров) водного объекта общего пользования. В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) <b>запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с ВК РФ.</b></p> <p>3. Администрации ГП Гаврилов-Ям:</p> <p>3.1. обеспечить установление адреса земельных участков в соответствии с п. 44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 (в адресе необходимо указать наименование страны и номер ЗУ).</p> <p>3.2. Учитывать информацию ДООСИП ЯО. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:04:010762:434, 76:04:010762:435, 76:04:010762:436, расположенные по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Февральская, ЗУ 2, 3, 1, находятся в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе безымянного водного объекта – притока реки Которосль. При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями статьи 65 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон. При предоставлении земельных участков с КН№№ 76:04:010762:434, 76:04:010762:435, 76:04:010762:436 уведомить граждан об ограничениях использования земельных участков.</p> <p>3.3. Земельные участкам с КН№№ 76:04:000000:1883, 76:04:010759:237, 76:04:010759:240, частично находящиеся в береговой полосе, проработать с ДООСИП ЯО.</p>
3	Рассмотрение вопроса о дополнении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в	Некрасовский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> вопрос о дополнении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Некрасовском МР.</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>



	Некрасовском МР.								
4	Рассмотрение проекта постановления администрации Некрасовского МР «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:09:014501:633, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Некрасовский, р.п. Красный Профинтерн» площадью 201597 кв. м, действующий ВРИ: «для строительства малоэтажных жилых домов», планируемый ВРИ: «туристическое обслуживание».	Некрасовский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации Некрасовского МР «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:09:014501:633, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Некрасовский, р.п. Красный Профинтерн» площадью 201597 кв. м, действующий ВРИ: «для строительства малоэтажных жилых домов», планируемый ВРИ: «туристическое обслуживание», <i>при условии:</i></p> <p>1.1 <i>уточнения подзоны приаэродромной территории и ее ограничений, согласно ПКК ЗУ расположен в приаэродромной территории</i></p> <p>1.2 <i>обеспечения доступа к земельным участкам 76:09:014501:660, 76:09:014501:1651, поскольку последние замкнуты границами рассматриваемого ЗУ</i></p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ: направлять выписку из ПЗЗ, которая содержит сведения о предельных размерах земельных участков и ППРС.</i></p> <p>3. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: исходя из близости к водному объекту (Горьковское водохранилище), вероятно попадание рассматриваемого земельного участка в зоны затопления, подтопления (р.п. Красный Профинтерн включен в график установления зон затопления, подтопления на IV квартал 2023 года).</p> <p>Осуществление деятельности в границах зон затопления, подтопления регламентировано положениями статьи 67.1 ВК РФ.</p> <p>4. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>						
5	Рассмотрение проекта постановления администрации Некрасовского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Климовский сельский округ, д. Костино, площадью 2500 кв. м, ВРИ: «ведение садоводства».	Некрасовский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации Некрасовского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Климовский сельский округ, д. Костино, площадью 2500 кв. м, ВРИ: «ведение садоводства», <i>при условии уточнения подзоны приаэродромной территории и ее ограничений, согласно ПКК ЗУ расположен в приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношина)</i></p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> классификатор видов разрешенного использования содержит ВРИ:</p> <table><tr><td>Садоводство</td><td>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур</td><td>1.5</td></tr><tr><td>Ведение садоводства</td><td>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого</td><td>13.2</td></tr></table>	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого	13.2
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5							
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого	13.2							

			<table><tr><td></td><td>дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</td><td></td></tr></table>		дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд				
	дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд								
			<p>3. Рекомендовать ОМСУ:</p> <p>3.1 ПЗЗ привести в соответствие классификатору</p> <p>3.2 присвоить адрес ЗУ в соответствии с п.44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>4. Учитывать информацию ДООСиП ЯО: исходя из близости к водному объекту (Горьковское водохранилище), вероятно попадание образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Климовский сельский округ, д. Костино, площадью 2500 кв. м, ВРИ: «ведение садоводства», в зоны затопления, подтопления (дер. Костино включена в график установления зон затопления, подтопления на IV квартал 2023 года).</p> <p>Осуществление деятельности в границах зон затопления, подтопления регламентировано положениями статьи 67.1 ВК РФ.</p> <p>5. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>						
6	Рассмотрение проекта постановления администрации Некрасовского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Климовский сельский округ, д. Костино, площадью 2500 кв. м, ВРИ: «ведение садоводства».	Некрасовский МР	<p>1. Отложить для дополнительной проработки. Администрации Некрасовского МР предоставить схему организации подъезда к образуемому земельному участку, в том числе с указанием ширины проезда.</p> <p>2. ОМСУ учитывать: классификатор видов разрешенного использования содержит ВРИ:</p> <table><tr><td>Садоводство</td><td>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур</td><td>1.5</td></tr><tr><td>Ведение садоводства</td><td>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</td><td>13.2</td></tr></table> <p>3. Рекомендовать ОМСУ:</p> <p>3.1 ПЗЗ привести в соответствие классификатору</p> <p>3.2 присвоить адрес ЗУ в соответствии с п.44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и</p>	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5							
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2							

			<p>аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>4. Учитывать информацию ДООСиП ЯО: исходя из близости к водному объекту (Горьковское водохранилище), вероятно попадание образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Климовский сельский округ, д. Костино, площадью 2500 кв. м, ВРИ: «ведение садоводства», в зоны затопления, подтопления (дер. Костино включена в график установления зон затопления, подтопления на IV квартал 2023 года).</p> <p>Осуществление деятельности в границах зон затопления, подтопления регламентировано положениями статьи 67.1 ВК РФ.</p> <p>5. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
7	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Некрасовского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Диево - Городищенский СО, с. Диево – Городище, площадью 1500 кв. м, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p>	Некрасовский МР	<p>1. <i>Отложить для дополнительной проработки.</i> Администрации Некрасовского МР предоставить схему организации подъезда к образуемому земельному участку, в том числе с указанием ширины проезда.</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> присвоить адрес ЗУ в соответствии с п.44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
8	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Некрасовского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Диево - Городищенский СО, с. Диево – Городище, площадью 1500 кв. м, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p>	Некрасовский МР	<p>1. <i>Отложить для дополнительной проработки.</i> Администрации Некрасовского МР предоставить схему организации подъезда к образуемому земельному участку, в том числе с указанием ширины проезда.</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> присвоить адрес ЗУ в соответствии с п.44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
9	<p>Повторное рассмотрение проекта постановления администрации Первомайского МР «О предварительном согласовании предоставления земельных участков» в постоянное (бессрочное) пользование:</p> <p>1) с условным № 76:10:031201: ЗУ1, площадью 189 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Первомайский район, Пречистенское СП, п. при ж/д ст. Скалино, ул. Энергетиков, ВРИ: «улично-дорожная сеть». Заявитель – ДДХ ЯО.</p> <p>2) с условным № 76:10:031201: ЗУ2, площадью 892 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Первомайский район, Пречистенское СП, п. при ж/д ст. Скалино, ул. Энергетиков, ВРИ: «улично-дорожная сеть». Заявитель – ДДХ ЯО.</p>	Первомайский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации Первомайского МР «О предварительном согласовании предоставления земельных участков» в постоянное (бессрочное) пользование: площадью 189 кв. м и 892 кв.м, по адресу: РФ, Ярославская область, Первомайский район, Пречистенское СП, п. при ж/д ст. Скалино, ул. Энергетиков, ВРИ: «улично-дорожная сеть».</p> <p>2. Учитывать информацию ДООСиП ЯО и ДООКН ЯО</p>
10	<p>Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный ВРИ ЗУ с К№ 76:18:010408:41, площадью 633 кв. м,</p>	ГО г. Переславль-Залесский	<p>1. <i>Согласовать</i> предоставление разрешения на условно разрешенный ВРИ ЗУ с К№ 76:18:010408:41, площадью 633 кв. м, по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, мкр.</p>

	<p>по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, мкр. Чкаловский, возле дома 15.  Действующий ВРИ: «культурное развитие», планируемый ВРИ: «религиозное использование».</p>	<p>Чкаловский, возле дома 15. Действующий ВРИ: «культурное развитие», планируемый ВРИ: «религиозное использование».  Условно разрешенный вид использования «религиозное использование» запрашивается с целью продления договора безвозмездного пользования по обращению Религиозной организации «Горицкое архиерейское подворье г. Переславля-Залесского Ярославской области Переславской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (срок действия договора согласно выписке из ЕГРН: 3 года с 09.08.2018).  2. Учитывать информацию ДООСиП ЯО  3. Учитывать информацию ДООКН ЯО в том числе: <b>земельный участок</b> в соответствии с Проектом охранных территорий памятников истории и культуры города Переславля-Залесского, утвержденным решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 (далее – Проект зон охраны), <b>расположен в зоне регулирования застройки (В. Зона малозэтажной застройки). Высота зданий в указанной зоне, согласно Проекту зон охраны, ограничивается 10-ю метрами.</b>  Сообщаем также, что вблизи рассматриваемого участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Горицкого монастыря», XVII - XVIII вв. (г. Переславль-Залесский, Музейный пер., д. 4), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Границы территории утверждены Приказом ДК от 31.08.2012 № 44 (сведения о границах внесены в ЕГРН, реестровый номер - 76:18-8.3)  Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом указанных требований законодательства об объектах культурного наследия.</p>
11	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации ГО г. Переславль-Залесский «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, село Купанское» площадью 2136 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, ГО г. Переславль-Залесский, с. Купанское, ул. Железнодорожная, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>ГО г. Переславль-Залесский</p> <p>1. <i>Отложить для дополнительной проработки.</i>  2. <i>Рекомендовать Администрации ГО Переславль-Залесский:</i>  2.1 обеспечить согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с ДЛХ ЯО в соответствии со ст.3.5 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».  2.2 представлять выписку из правил землепользования и застройки о территориальной зоне, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, с указанием предельных размеров земельных участков;  2.3 ВРИ ЗУ установить в соответствии с ВРИ по ПЗЗ Пригородного СП – «для ведения личного подсобного хозяйства».  2.4 присвоить адрес земельному участку в соответствии с п.44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221);  3. <i>ОМСУ учитывать:</i> в презентации ВРИ не соответствует ВРИ, указанному в проекте</p>

			<p>постановления.</p> <p>4. Учитывать информацию ДООСиП ЯО и ДООКН ЯО</p>
12	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Ростовского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:13:031201:233, площадью 107530 кв. м, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с/п Петровское. ВРИ: «растениеводство». Начальная цена предмета аукциона равна кад. стоимости - 347 321,54 руб.</p>	Ростовский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации Ростовского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:13:031201:233, площадью 107530 кв. м, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с/п Петровское. ВРИ: «растениеводство».</p> <p>2. <i>Рекомендовать администрации Ростовского МР:</i> привести адрес земельного участка в соответствии с п.44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>4. Учитывать информацию ДЛХ ЯО: Земельный участок с кадастровым номером 76:13:031201:233, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский муниципальный район, Петровское сельское поселение граничит с лесным кварталом 2609 Петровского участкового лесничества Ростовского лесничества. Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее – Свод правил), противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ насаждений в лесах, хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м. Кроме того, при определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, и автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться также Сводом правил.</p>
13	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Ростовского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:13:010701:627, площадью 1008 кв. м, по адресу: Ярославская область, Ростовский МР, с.п. Семибратово, рп Семибратово, ул. Сплавная, зу 627. ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмета аукциона равна 4% от кад. стоимости - 10 327,97 руб. Срок аренды – 20 лет.</p>	Ростовский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации Ростовского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:13:010701:627, площадью 1008 кв. м, по адресу: Ярославская область, Ростовский МР, с.п. Семибратово, рп Семибратово, ул. Сплавная, зу 627. ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>2. <i>Рекомендовать администрации Ростовского МР:</i> включить в раздел извещения «Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка» информацию ДООСиП: ЗУ расположен во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) ростовского городского водозабора. При осуществлении хозяйственной деятельности в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов</p>



			<p>питьевого назначения». Исходя из близости водного объекта (река Устье) вероятно попадание рассматриваемого земельного участка в зоны затопления, подтопления. При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует руководствоваться требованиями статьи 67.1 ВК РФ.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
14	<p>Повторное рассмотрение проекта приказа ДМИ администрации Тутаевского МР «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:15:020703:127» площадью 1087 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, Константиновское СП, Копнинское д., Солнечная ул., зу 1а, действующий ВРИ: «для эксплуатации нежилого помещения», планируемый ВРИ: «магазины».</p>	Тутаевский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект приказа ДМИ администрации Тутаевского МР «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:15:020703:127» площадью 1087 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, Константиновское СП, Копнинское д., Солнечная ул., зу 1а, действующий ВРИ: «для эксплуатации нежилого помещения», планируемый ВРИ: «магазины».</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> в проекте постановления существующий ВРИ указать в соответствии с выпиской из ЕГРН – «для эксплуатации нежилого <i>строения</i>»</p> <p>3. <i>ОМСУ учитывать:</i> сведения об изменении адреса ЗУ не внесены в ЕГРН</p> <p>4. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
15	<p>Рассмотрение проекта приказа ДМИ администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:21:010401:1028, площадью 533 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, ГП Тутаев, г. Тутаев, п. Кармыши, зу 3а, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмета аукциона равна 8% от кад. стоимости – 15 484,72 руб. Срок аренды – 20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект приказа ДМИ администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:21:010401:1028, площадью 533 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, ГП Тутаев, г. Тутаев, п. Кармыши, зу 3а, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства», <i>при условии</i> отсутствия объектов на ЗУ. Согласно ПКК и яндекс карте на участке расположено строение. В соответствии с пп.8 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. <i>Учесть ОМСУ:</i> сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>

16	Рассмотрение проекта приказа ДМИ администрации Тутаевского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 36 кв. м, ВРИ: «хранение автотранспорта», по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, Константиновское СП, п. Константиновский. Заявитель – Владимир В.Ю.	Тутаевский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект приказа ДМИ администрации Тутаевского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 36 кв. м, ВРИ: «хранение автотранспорта», по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, Константиновское СП, п. Константиновский.</p> <p>2. <i>Рекомендовать Администрации Тутаевского МР:</i> в адресе указывать все адресообразующие элементы – <i>отсутствует номер земельного участка</i>, в соответствии с п.44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
17	Рассмотрение проекта постановления администрации Ярославского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кобыляево Заволжского сельского поселения ЯМР» площадью 1068 кв. м, с К№ 76:17:107101:8076, по адресу: РФ, Ярославская область, Ярославский МР, Заволжское СП, дер. Кобыляево, зу 51, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Начальный размер ежегодной арендной платы – 36 364,12 руб. 8 % от кад. стоимости. Срок аренды – 30 месяцев.	Ярославский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации Ярославского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кобыляево Заволжского сельского поселения ЯМР» площадью 1068 кв. м, с К№ 76:17:107101:8076, по адресу: РФ, Ярославская область, Ярославский МР, Заволжское СП, дер. Кобыляево, зу 51, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
18	Рассмотрение проекта постановления администрации Ярославского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Карабиха Карабихского сельского поселения» площадью 1500 кв. м, с К№ 76:17:151401:981, по адресу: РФ, Ярославская область, Ярославский МР, Карабихское СП, дер. Карабиха, ул. Луговая, зу 20, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства». Начальный размер ежегодной арендной платы – 52 989,48 руб. 8 % от кад. стоимости. Срок аренды – 20 лет.	Ярославский МР	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации Ярославского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Карабиха Карабихского сельского поселения» площадью 1500 кв. м, с К№ 76:17:151401:981, по адресу: РФ, Ярославская область, Ярославский МР, Карабихское СП, дер. Карабиха, ул. Луговая, зу 20, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства» <i>при условии</i> установления срока аренды 30 мес., в соответствии с п.9 ст. 39.8 ЗК РФ.</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> Предоставить обоснование срока аренды 20 лет. Документы, подтверждающие проведение мероприятий, предусмотренных ст. 39.18 ЗК РФ не представлены. В комплекте материалов направлена выписка из протокола заседания комиссии по земельным и имущественным отношениям Ярославского муниципального района от 28.04.2014 № 15 о результатах рассмотрения заявлений, согласно которой возможно предоставление в аренду сроком на 3 года земельного участка для ИЖС через проведение аукциона. Решение комиссии действительно в течение шести месяцев согласно выписке.</p> <p>3. <i>ОМСУ учитывать:</i> 3.1 сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН 3.2 согласно ПKK рядом с ЗУ расположен газопровод. На основании пп. "а" п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878</p>

			<p>на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. В соответствии с п. 9 Правил охраны газораспределительных сетей нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.</p> <p>СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» устанавливаются нормативные расстояния в зависимости от характеристик объекта, до которого нужно соблюсти разрыв, и давления газопровода;</p> <p><b>3.2</b> информацию Росреестра: в ЕГРН не установлен адрес по ФИАС, в ЕГРН не внесены сведения о зоне.</p> <p><b>4.</b> Учитывать информацию ДООКН ЯО в том числе: <b>Земельный участок</b> в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 03.09.2020 № 711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Проект объединенных зон охраны) <b>расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участок ЗРЗ-2(5).</b></p> <p>Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены пунктами 6 – 9 раздела 3 Проекта объединенных зон охраны. <b>Дополнительные требования в границах регламентного участка ЗРЗ-2(5)</b> установлены пунктом 11 раздела 3 Проекта объединенных зон охраны, согласно которым:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность (максимальный процент) застройки – до 40 процентов;</li> <li>- предельные габариты в плане – не более 15,0 × 30,0 метра;</li> <li>- предельная высота застройки – не более 10,0 метра – до конька кровли (при скатной кровле), не более 7,5 метра – до верхней отметки карниза (при плоской кровле);</li> <li>- максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 10 процентов;</li> <li>- максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 метра.</li> </ul> <p>Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом указанных требований законодательства об объектах культурного</p>
--	--	--	--

			наследия.
19	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Ярославского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Карабиха Карабихского сельского поселения» площадью 1500 кв. м, с К№ 76:17:151401:956, по адресу: РФ, Ярославская область, Ярославский МР, Карабихское СП, дер. Карабиха, ул. Николая Некрасова, зу 12, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальный размер ежегодной арендной платы – 52 989,48 руб. 8 % от кад. стоимости. Срок аренды – 20 лет.</p>	Ярославский МР	<p><b>1. <i>Согласовать</i></b> проект постановления администрации Ярославского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Карабиха Карабихского сельского поселения» площадью 1500 кв. м, с К№ 76:17:151401:956, по адресу: РФ, Ярославская область, Ярославский МР, Карабихское СП, дер. Карабиха, ул. Николая Некрасова, зу 12, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p><b>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i></b> ПЗЗ привести в соответствие классификатору</p> <p><b>3. <i>ОМСУ учитывать:</i></b> сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p><b>4. Учитывать</b> информацию ДООКН ЯО в том числе: <b>Земельный участок</b> в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 03.09.2020 № 711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Проект объединенных зон охраны) <b>расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участок ЗРЗ-2(5).</b></p> <p>Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены пунктами 6 – 9 раздела 3 Проекта объединенных зон охраны. <b>Дополнительные требования в границах регламентного участка ЗРЗ-2(5)</b> установлены пунктом 11 раздела 3 Проекта объединенных зон охраны, согласно которым:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность (максимальный процент) застройки – до 40 процентов;</li> <li>- предельные габариты в плане – не более 15,0 × 30,0 метра;</li> <li>- предельная высота застройки – не более 10,0 метра – до конька кровли (при скатной кровле), не более 7,5 метра – до верхней отметки карниза (при плоской кровле);</li> <li>- максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка – 10 процентов;</li> <li>- максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 метра.</li> </ul> <p>Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом указанных требований законодательства об объектах культурного наследия.</p>
20	<p>Рассмотрение проекта договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:23:010405:25, по адресу: РФ, Ярославская область, ГО г. Ярославль, г. Ярославль, 4-й Норский пер., д 3б,</p>	Мэрия г. Ярославль	<p><b>1. <i>Согласовать</i></b> проект договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:23:010405:25, по адресу: РФ, Ярославская область, ГО г. Ярославль, г. Ярославль, 4-й Норский пер., д 3б, ВРИ «для эксплуатации здания библиотеки», площадью 557 кв. м.</p>



	ВРИ «для эксплуатации здания библиотеки», площадью 557 кв. м. Площадь здания – 396,8 кв. м. Цена выкупа ЗУ – 25% кад. стоимости – 388488,62 руб. Кад. стоимость – 1553954,47 руб. Заявители: ООО Торговый Дом "Ярославская Мануфактура".		2. Учитывать информацию ДООКН ЯО 3. Учитывать, что установленный ВРИ не соответствует ПЗЗ.
21	Рассмотрение проекта постановления мэрии г. Ярославль «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Стопани, земельный участок 160» с К№ 76:23:021708:439, площадью 555 кв. м, ВРИ: «Для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмета аукциона в размере 35% кад. стоимости - 208858 руб. Срок аренды – 20 лет.	Мэрия г. Ярославль	<p>1. <i>Отложить для дополнительной приработки.</i> Мэрии г. Ярославля совместно с ДООКН проработать возможность реализации земельного участка с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» с учетом режима зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзоны ЗРЗ.2, участка ЗРЗ.2.7. в части минимальной площади земельного участка.</p> <p><u>Основание:</u>  <i>Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ.2, участок ЗРЗ.2.7. Согласно ГПЗУ на территории ЗРЗ.2 разрешается: размещение жилой застройки усадебного типа со следующими ограничениями: рекомендуемая площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,1 га. В то время как площадь земельного участка 555 кв.м. Согласно пп.5.1 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукцион.</i></p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i>  <b>2.1</b> извещение о возможном предоставлении ЗУ в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ на сайте торги гов. не размещено, при этом срок аренды указан 20 лет  <b>2.2</b> Согласно ГПЗУ вблизи ЗУ расположен газопровод. На основании пп. "а" п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. В соответствии с п. 9 Правил охраны газораспределительных сетей нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» устанавливаются нормативные расстояния в зависимости от характеристик</p>

			<p>объекта, до которого нужно соблюсти разрыв, и давления.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООСиП ЯО: ЗУ находится в зоне затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах ГО г. Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.</p> <p><b>В границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия</b></p> <p>4. Учитывать информацию ДООКН ЯО в том числе: <b>Земельный участок</b> в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п (далее – Проект зон охраны) <b>расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ.2, участок ЗРЗ.2.7). Особые требования к режиму использования земельных участков в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоне ЗРЗ.2.7) утверждены пунктами 6.3, 6.3.1. раздела II указанного Проекта зон охраны.</b></p> <p>Согласно пункту 6.3.1 на территории ЗРЗ.2.7 разрешается размещение малоэтажной и блокированной жилой застройки со следующими ограничениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застроенной территории участка – не более 40;</li> <li>- длина зданий - не более 50 метров;</li> <li>- высота зданий до конька крыши - не более 12 метров, акцентов - не более 14 метров.</li> </ul> <p>В договоре аренды земельного участка считаем необходимым учесть ограничения, установленные Проектом зон охраны.</p> <p>Последующее использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом указанных требований законодательства об объектах культурного наследия.</p>
22	<p>Рассмотрение проекта постановления мэрии г. Ярославль «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица</p>	<p>Мэрия г. Ярославль</p>	<p><b>1. Отложить для дополнительной приработки.</b></p> <p>Мэрии г. Ярославля совместно с ДООКН проработать возможность реализации земельного участка с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» с учетом режима зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзоны ЗРЗ.2, участка ЗРЗ.2.7. в части минимальной площади земельного участка.</p>

<p>Стопани, земельный участок 162» с К№ 76:23:021708:437, площадью 521 кв. м, ВРИ: «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона в размере 35% кад. стоимости - 229606 руб. Срок аренды – 20 лет.</p>	<p><u>Основание:</u></p> <p>Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ.2, участок ЗРЗ.2.7. Согласно ГПЗУ на территории ЗРЗ.2 разрешается: размещение жилой застройки усадебного типа со следующими ограничениями: рекомендуемая площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,1 га. В то время как площадь земельного участка 521 кв.м.</p> <p>Согласно пп.5.1 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукцион.</p> <p><b>Для сведения:</b> на РГ 06.07.2018 был согласован проект приказа департамента архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославль об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Ярославская область, город Ярославль, Заволжский район, улица Стопани, 162, площадью 1499 кв.м, ВРИ: «индивидуальные жилые дома».</p> <p>Согласно выписке из ЕГРН от 10.03.2022 рассматриваемый ЗУ площадью 521 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:021708:205</p> <p><b>2. ОМСУ учитывать:</b></p> <p><b>2.1</b> извещение о возможном предоставлении ЗУ в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ на сайте торги гов. не размещено, при этом срок аренды указан 20 лет</p> <p><b>2.2</b> Согласно ГПЗУ вблизи ЗУ расположен газопровод. На основании пп. "а" п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. В соответствии с п. 9 Правил охраны газораспределительных сетей нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.</p> <p>СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» устанавливаются нормативные расстояния в зависимости от характеристик объекта, до которого нужно соблюсти разрыв, и давления.</p>
--	--

			<p><b>3.</b> Учитывать информацию ДООСиП ЯО: ЗУ находится в зоне затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах ГО г. Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.</p> <p><b>В границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия.</b></p> <p><b>4.</b> Учитывать информацию ДООКН ЯО в том числе: <b>Земельный участок</b> в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п (далее – Проект зон охраны) <b>расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ.2, участок ЗРЗ.2.7). Особые требования к режиму использования земельных участков в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоне ЗРЗ.2.7) утверждены пунктами 6.3, 6.3.1. раздела II указанного Проекта зон охраны.</b></p> <p>Согласно пункту 6.3.1 на территории ЗРЗ.2.7 разрешается размещение малоэтажной и блокированной жилой застройки со следующими ограничениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застроенной территории участка – не более 40;</li> <li>- длина зданий - не более 50 метров;</li> <li>- высота зданий до конька крыши - не более 12 метров, акцентов - не более 14 метров.</li> </ul> <p>В договоре аренды земельного участка считаем необходимым учесть ограничения, установленные Проектом зон охраны.</p> <p>Последующее использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом указанный требований законодательства об объектах культурного наследия.</p>
23	<p>Рассмотрение проекта постановления мэрии г. Ярославль «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, проспект Фрунзе, земельный участок 94б» с К№ 76:23:060308:615, площадью</p>	<p>Мэрия г. Ярославль</p>	<p><b>1.</b> <i>Отложить для дополнительной проработки в связи с заключением ДООСиП ЯО:</i> в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:060308:615, расположенного по адресу: РФ, Ярославская область, ГО г. Ярославль, г. Ярославль, пр-т Фрунзе, ЗУ 94б, ВРИ: «Склад», частично находится водный объект (предположительно пруд). Согласно статьи 8 ВК РФ пруд, обводненный карьер, расположенные</p>



	11941 кв. м, ВРИ: «Склад». Начальная цена предмета аукциона в размере 15% кад. стоимости - 1 388 858 руб. Срок аренды – 66 месяцев.		<p>в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица, если иное не установлено федеральными законами.</p> <p>Право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица на пруд, обводненный карьер прекращается одновременно с прекращением права собственности на соответствующий земельный участок, в границах которого расположены такие водные объекты.</p> <p>Пруд, обводненный карьер, могут отчуждаться в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.</p> <p><b>Не допускается отчуждение таких водных объектов без отчуждения земельных участков, в границах которых они расположены. Данные земельные участки разделу не подлежат, если в результате такого раздела требуется раздел пруда, обводненного карьера.</b></p> <p><b>2. ОМСУ учитывать:</b> сведения о смене адреса не внесены в ЕГРН</p> <p><b>3. Учитывать информацию ДООСиП ЯО</b> в том числе: рассматриваемый земельный участок находится в зонах умеренного и слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах ГО г. Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.</p> <p><b>4. Учитывать информацию ДООКН ЯО</b></p>
24	<p>Рассмотрение проекта постановления Пошехонского МР «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»</p> <p>1) с К№ 76:12:050326:362, площадью 5000 кв. м, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства», по</p>	Пошехонский МР	<p><b>1. Отложить для дополнительной проработки.</b></p> <p><b>2. Рекомендовать ОМСУ:</b></p> <p><b>2.1</b> учитывая наличие заявления гражданина, обеспечить процедуру, предусмотренную статьей 39.18 ЗК РФ.</p> <p>В случае реализации участка с аукциона по инициативе органа местного самоуправления срок аренды установить в соответствии с п.9 ст.</p>

	76:06:023902:3, 76:06:023902:4, 76:06:023902:5, 76:06:023902:6, 76:06:023902:7, 76:06:023902:8, 76:06:023902:9.		
26	Рассмотрение проекта постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:040316:493, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Южная, зу 13а, ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», площадью 903 кв. м, начальная цена предмета аукциона равна кад. стоимости – 518 927,01 руб.	ГО г. Рыбинск	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:040316:493, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Южная, зу 13а, ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», площадью 903 кв. м, начальная цена предмета аукциона равна кад. стоимости – 518 927,01 руб.</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
27	Рассмотрение проекта постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:030327:239, по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Милюшинская, зу 18, ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», площадью 945 кв. м, начальная цена предмета аукциона равна кад. стоимости – 501 067,35 руб.	ГО г. Рыбинск	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:030327:239, по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Милюшинская, зу 18, ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», площадью 945 кв. м, <i>при условии</i> отсутствия на ЗУ объектов, поскольку согласно ПЗЗ и чертежа ГПЗУ на ЗУ расположено строение. В соответствии с пп.8 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
28	Рассмотрение проекта постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:040432:242, по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Ширшова, зу 14, ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», площадью 900 кв. м, начальная цена предмета аукциона равна кад. стоимости – 529 596 руб.	ГО г. Рыбинск	<p>1. <i>Согласовать</i> проект постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:040432:242, по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Ширшова, зу 14, ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», площадью 900 кв. м</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>

#### 4. Список рассылки протокола

1. Члены рабочей группы.
2. ОМСУ: Все ОМСУ

Протокол вела: \_\_\_\_\_ Е.С. Войскова.

Приложения: информация ДООКН ЯО; ДООСиП ЯО; ДЛХ ЯО