

**Протокол заседания межведомственной комиссии по вопросам имущественных
и земельных отношений Ярославской области**

УТВЕРЖДАЮ

И.О. заместителя директора департамента
имущественных и земельных отношений
Ярославской области, заместитель председателя
межведомственной комиссии
А.Н. Серебрякова
«17» февраля 2023 г.

Дата совещания:	17.02.2023	№ протокола:	МВК-10	ИД документа
-----------------	------------	-----------------	---------------	-----------------

1. Общая информация о совещании:

Цель:	Заседание межведомственной комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области.		
Место проведения:	ауд. 206, здание ДИЗО. ВКС	Время проведения	11:00

2. Присутствовавшие на заседании межведомственной комиссии:

Серебрякова Алина Николаевна	И.О. заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области, заместитель председателя комиссии
Члены межведомственной комиссии	
Алексеева Евгения Валериевна	заместитель директора ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы»
Переверзева Наталья Александровна	заместитель начальника отдела регулирования земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области
Лысова Ксения Игоревна	Заместитель начальника управления - начальник отдела судебной работы и правового мониторинга правового управления Правительства области
Старостина Марина Андреевна	начальник отдела правового обеспечения департамента государственного заказа Ярославской области
Войскова Елизавета Сергеевна	консультант отдела мониторинга земельных отношений на территории Ярославской области государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы»
Приглашенные участники межведомственной комиссии:	
Самойлова Ольга Юрьевна	начальник отдела мониторинга земельных отношений на территории Ярославской области государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы»

Ильина Татьяна Александровна	консультант отдела учета объектов культурного наследия департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области
Назарова Марина Анатольевна	главный специалист комитета охраны и использования водных ресурсов департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области
Густырь Павел Викторович	начальник отдела развития инфраструктуры в сфере водоснабжения (водоотведения) департамента жилищно- коммунального хозяйства Ярославской области

3. Повестка заседания межведомственной комиссии по вопросам имущественных и земельных отношений Ярославской области (Учитывались, в том числе, результаты заочного голосования членов комиссии):

№ п/п	Предмет рассмотрения	Докладчик	Решение (проект)
1	О ходе реализации поручения Губернатора ЯО в соответствии с п.6 Перечня поручений оперативного совещания от 15.08.2022 о завершении работ по государственной регистрации объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципальных образований Ярославской области и обеспечении передачи указанного имущества в областную собственность.	ОМСУ, ДИЗО	ОМСУ в соответствии с п.1 повестки заседания МВК 10.02.2023 обеспечить: 1. разработку технического задания на проведение кадастровых работ. 2. подготовку и направление запросов коммерческих предложений на выполнение кадастровых работ. 3. в срок до 24.03.2023 направить в адрес ДИЗО обоснование НМЦК. 4. ОМСУ учитывать: СЗЗ и ЗСО устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 30.03.199 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и являются обязательными для объектов водоснабжения и водоотведения.
2	Мониторинг проведения работ по установлению охранных зон газопроводов.	ДИЗО ЯО	Принять к сведению
3	Доклад администраций муниципальных образований о причинах непредоставления информации в срок до 13.02.2023 в соответствии с запросом ДИЗО № ИХ.28-234/2023 от 16.01.2023 о результатах приватизации муниципального имущества в 2022 году.	ДИЗО ЯО	Принять к сведению
4	Доклад администраций муниципальных образований о причинах отсутствия на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" программ (планов) приватизации муниципального имущества на плановый период, включая 2023год, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества".	Борисоглебский МР Тутаевский МР ГП Тутаев ГП Мышкин ГП Пречистое ГП Пошехонье	1. Администрациям следующих ОМСУ: Борисоглебский МР Тутаевский МР ГП Тутаев ГП Мышкин ГП Пречистое ГП Пошехонье Любимский МР Рыбинский МР разместить программы (планы) приватизации муниципального имущества на плановый период, включая 2023год, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, на сайте www.torgi.gov.ru 2. ГП Мышкин представил письмо в ДИЗО от 15.02.2023 №ВХ.28-3122/2023, согласно которому «На ближайшем заседании Муниципального совета ГП Мышкин будут внесены изменения в решение Муниципального совета ГП Мышкин от 14.12.2021 № 22 «О прогнозном плане

			<p>(программе) приватизации имущества, находящегося в собственности ГП Мышкин на 2022-2024 год» и размещены на сайте в сети Интернет.</p> <p>3. Борисоглебский МР предоставил письмо в ДИЗО от 07.02.2023 № ИХ.28-936/2023, согласно которому «Решение Собрание представителей Борисоглебского Муниципального района Ярославской области от 23.12.2022 № 208 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год» размещено на официальном сайте Администрации Борисоглебского муниципального района http://борисоглебский-район.рф/privatizatsiya-municipal-nogo-imushchestva.html». Однако на сайте www.torgi.gov.ru не размещено.</p>
5	Доклад администрации ГП Углич о текущем статусе внесения изменений в правила землепользования и застройки ГП Углич.	ГП Углич Угличский МР	<p>Администрации Угличского МР <i>обеспечить</i>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реализацию дорожной карты по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ ГП Углич Угличского МР в установленные сроки. 2. Еженедельный доклад о ходе работ на заседаниях МВК по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений.
6	Об исполнении пункта 8.6. Перечня поручений по результатам посещения Губернатором Ярославской области М.Я. Евраевым ГО г. Переславль-Залесский 28.01.2023: «Провести работу с собственниками помещений, расположенных около Преображенской церкви в с. Нагорье, по вопросу содержания зданий (ремонт фасадов, уборка мусора и пр.).»	ГО г. Переславль-Залесский	<p><i>Поручить</i> Администрации ГО г. Переславль-Залесский:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. направить в адрес ДИЗО <i>в срок до 27.02.2023</i> дорожную карту исполнения мероприятий по проведению работы с собственниками помещений, расположенных около Преображенской церкви в с. Нагорье, по вопросу содержания зданий (ремонт фасадов, уборка мусора и пр.). 2. еженедельно предоставлять информацию о текущей ситуации в адрес Н.А. Переверзевой PereverzevaNA@yarregion.ru
7	Рассмотрение проекта постановления администрации ГО г. Переславль-Залесский «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1152 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, ГО г. Переславль-Залесский, д. Яропольцы, ул. Церковная, уч. 126. ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства».	ГО г. Переславль-Залесский	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Отложить рассмотрение вопроса до вступления в силу ПЗЗ ГО г. Переславль-Залесский, принятых решением № 2 от 26.01.2023 Переславль-Залесской городской Думы седьмого созыва.</i> Основания: в соответствии с принятым ПЗЗ ГО Переславль на основании решения № 2 от 26 января 2023 городской Думы седьмого созыва года Переславль-Залесский участок расположен в зоне Ж-1.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов, где основной ВРИ – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2», а в представленных документах указана зона Ж-3 - зона индивидуального жилищного строительства в соответствии с ПЗЗ Пригородного СП и ВРИ ЗУ – «для ведения личного подсобного хозяйства». 2. <i>ОМСУ учитывать:</i> согласно ПКК и графической информации к схеме участок формируется в 2-х кварталах: 76:11:043501, 76:11:043902, однако в схеме указан условный номер участка 76:11:043501: ЗУ1. 3. Учитывать информацию ДООКН ЯО и ДООСНП ЯО\

8	<p>Повторное рассмотрение проекта приказа УМИ администрации Тутаевского МР «Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:15:011805:14» площадью 1545 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, Левобережное СП, д. Ивановское (Никольский с/с), зу 8, действующий ВРИ: «для эксплуатации жилого дома», планируемый ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства».</p>	Тутаевский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект приказа УМИ администрации Тутаевского МР «Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:15:011805:14» площадью 1545 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, Левобережное СП, д. Ивановское (Никольский с/с), зу 8, действующий ВРИ: «для эксплуатации жилого дома», планируемый ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> в выписке из ЕГРН на земельный участок от 05.02.2023 содержатся сведения об обременении: аренда, арендатор Сапегин Николай Иванович.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
9	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:012302:321, площадью 1271 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное СП, д. Тоболино, ул. Волжская, зу 16 б. ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Начальная цена предмета аукциона в размере 25395,59 руб. (8% от кад. стоимости). Срок аренды - 20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:012302:321, площадью 1271 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное СП, д. Тоболино, ул. Волжская, зу 16 б, <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно</i> сведениям выписки, из ЕГРН от 01.02.2023, представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</p> <p>Основание: В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p>2. <i>Учесть ОМСУ:</i></p> <p>2.1 <i>при определении начальной цены аукциона учитывать, что</i> в соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>2.2 сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН.</p> <p>3. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> предоставлять выписку из ЕГРН на ЗУ со сведениями о правах на земельный участок. В представленной выписке от 01.02.2023 раздел со сведениями о правах отсутствует</p> <p>4. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>5. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: исходя из близости к водному объекту (Горьковское водохранилище), вероятно попадание рассматриваемого земельного участка в зоны затопления, подтопления (работы по установлению зон затопления, подтопления на территории дер. Тоболино Тутаевского муниципального района ведутся в</p>

			<p>настоящее время).</p> <p>Режим осуществления хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления регламентирован положениями статьи 67.1 ВК РФ.</p>
10	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:022332:370, площадью 1014 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское СП, Константиновский п., зу 96 а. ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Начальная цена предмета аукциона в размере 24607,67 руб. (8% от кад. стоимости). Срок аренды - 20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:022332:370, площадью 1014 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское СП, Константиновский п., зу 96 а.</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> предоставлять выписку из ЕГРН на ЗУ со сведениями о правах на земельный участок. В представленной выписке от 01.02.2023 раздел со сведениями о правах отсутствует</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>4. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: исходя из близости к водному объекту (Горьковское водохранилище), вероятно попадание рассматриваемого земельного участка в зоны затопления, подтопления (работы по установлению зон затопления, подтопления на территории пос. Константиновский Тутаевского муниципального района ведутся в настоящее время).</p> <p>Режим осуществления хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления регламентирован положениями статьи 67.1 ВК РФ.</p>
11	<p>Повторное рассмотрение проекта приказа УМИ администрации Тутаевского МР «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:15:022324:9» площадью 299 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, Константиновское СП, Константиновский п., Речная ул., зу 38, действующий ВРИ: «для ведения приусадебного хозяйства», планируемый ВРИ: «ведение огородничества».</p>	Тутаевский МР	<p>1. <i>Отложить для дополнительной проработки.</i></p> <p>Основания:</p> <p>Согласно представленным выпискам из ЕГРН от 20.01.2023 и 31.01.2023 граница земельного участка с кад. № 76:15:022324:9 пересекает границы земельного участка с кад. № 76:15:022324:10. Требуется устранение пересечения.</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> сведения об изменении адреса не внесены в ЕГРН.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
12	<p>Повторное рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:012205:504, площадью 700 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное СП, п. Летешовка., зу 40а. ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмета аукциона в размере 13849,92 руб. (8% от кад. стоимости). Срок аренды - 20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:012205:504, площадью 700 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное СП, п. Летешовка., зу 40а</p> <p>2. <i>Учсть ОМСУ: при определении начальной цены аукциона учитывать, что в соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</i></p>

			<p>3. Рекомендовать ОМСУ: предоставлять выписку из ЕГРН на ЗУ со сведениями о правах на земельный участок. В представленной выписке от 01.02.2023 раздел со сведениями о правах отсутствует.</p> <p>4. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>5. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: исходя из близости к водному объекту (Горьковское водохранилище), вероятно попадание рассматриваемого земельного участка в зоны затопления, подтопления (работы по установлению зон затопления, подтопления на территории пос. Летешовка Тутаевского муниципального района ведутся в настоящее время).</p> <p>Режим осуществления хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления регламентирован положениями статьи 67.1 ВК РФ.</p>
13	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:012302:322, площадью 1438 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное СП, д. Тоболино, ул. Волжская, зу 13 а. ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона в размере 28732,39 руб. (8% от кад. стоимости). Срок аренды - 20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:012302:322, площадью 1438 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное СП, д. Тоболино, ул. Волжская, зу 13 а., <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно</i> сведениям выписки, из ЕГРН от 07.02.2023, представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</p> <p>Основание:</p> <p>В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p>2. Учесть ОМСУ:</p> <p>2.1 при определении начальной цены аукциона учитывать, что в соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>2.2 сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН.</p> <p>Рекомендовать ОМСУ: предоставлять выписку из ЕГРН на ЗУ со сведениями о правах на земельный участок. В представленной выписке от 07.02.2023 раздел со сведениями о правах отсутствует</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>4. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: исходя из близости к водному объекту (Горьковское водохранилище), вероятно попадание рассматриваемого земельного участка в зоны затопления, подтопления (работы по установлению зон затопления,</p>

			<p>подтопления на территории дер. Тоболино Тутаевского муниципального района ведутся в настоящее время).</p> <p>Режим осуществления хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления регламентирован положениями статьи 67.1 ВК РФ.</p>
14	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:012302:325, площадью 1482 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное СП, д. Тоболино, ул. Волжская, зу 14 а. ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Начальная цена предмета аукциона в размере 29611,54 руб. (8% от кад. стоимости). Срок аренды - 20 лет.</p>	Тутаевский МР	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:15:012302:325, площадью 1482 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное СП, д. Тоболино, ул. Волжская, зу 14 а. ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», <i>при условии отсутствия прав на ЗУ и внесения сведений в ЕГРН о кадастровой стоимости</i>, поскольку выписка из ЕГРН от 01.02.2023, представленной ОМСУ, документ не содержит информации об имеющихся правах на ЗУ и кадастровой стоимости.</p> <p>Основание:</p> <p>1.1 В соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>1.2 В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p>2. Учесть ОМСУ: сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН.</p> <p>3. Рекомендовать ОМСУ: предоставлять выписку из ЕГРН на ЗУ со сведениями о правах на земельный участок и кадастровой стоимостью. В представленной выписке от 01.02.2023 раздел со сведениями о правах отсутствует</p> <p>4. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>5. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: исходя из близости к водному объекту (Горьковское водохранилище), вероятно попадание рассматриваемого земельного участка в зоны затопления, подтопления (работы по установлению зон затопления, подтопления на территории дер. Тоболино Тутаевского муниципального района ведутся в настоящее время).</p> <p>Режим осуществления хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления регламентирован положениями статьи 67.1 ВК РФ.</p>
15	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право заключения</p>	Тутаевский МР	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации Тутаевского МР «О проведении аукциона на право</p>

	<p>договора аренды земельного участка» с К№ 76:21:020224:245, площадью 973 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, ГП Тутаев, г. Тутаев, п. Кирпичный, зу 18. ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена предмета аукциона в размере 28317,41 руб. (8% от кад. стоимости). Срок аренды - 20 лет.</p>	<p>заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:21:020224:245, площадью 973 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, ГП Тутаев, г. Тутаев, п. Кирпичный, зу 18. ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства», <i>при условии отсутствия прав на ЗУ, поскольку согласно сведениям выписки из ЕГРН от 01.02.2023 представленным ОМСУ, документ не содержит информации о имеющихся правах или их отсутствии.</i></p> <p>Основание: В соответствии с пп.7 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.</p> <p>2. Учет ОМСУ: 2.1 при определении начальной цены аукциона учитывать, что в соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>2.2 сведения о присвоении адреса не внесены в ЕГРН.</p> <p>3. Рекомендовать ОМСУ: предоставлять выписку из ЕГРН на ЗУ со сведениями о правах на земельный участок. В представленной выписке от 01.02.2023 раздел со сведениями о правах отсутствует</p> <p>4. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>5. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: исходя из близости к водному объекту (Горьковское водохранилище), вероятно попадание земельного участка с кадастровым номером 76:21:020224:245, расположенного по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский район, ГП Тутаев, г. Тутаев, п. Кирпичный, зу 18, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства», в зоны затопления, подтопления (работы по установлению зон затопления, подтопления на территории г. Тутаев ведутся в настоящее время). Режим осуществления хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления регламентирован положениями статьи 67.1 ВК РФ.</p>
16	<p>Рассмотрение проекта приказа УМИ администрации Тутаевского МР «Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка» с К№ 76:21:010304:48, площадью 190 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, ГП Тутаев, г. Тутаев, ул. Комсомольская, зу 95 а, действующий ВРИ: «для эксплуатации магазина», планируемый ВРИ: «магазины».</p>	<p>Тутаевский МР</p> <p>1. Рекомендовать согласовать проект приказа УМИ администрации Тутаевского МР «Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка» с К№ 76:21:010304:48, площадью 190 кв. м, по адресу: РФ, Ярославская область, Тутаевский МР, ГП Тутаев, г. Тутаев, ул. Комсомольская, зу 95 а, действующий ВРИ: «для эксплуатации магазина», планируемый ВРИ: «магазины».</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>

17	<p>Рассмотрение проекта приказа председателя КУМИ мэрии г. Ярославль «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 1-я Пятовская (в районе № 24а)» площадью 2671 кв. м. ВРИ: «склад, код 6.9».</p>	<p>ГО г. Ярославль</p>	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект приказа председателя КУМИ мэрии г. Ярославль «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 1-я Пятовская (в районе № 24а)» площадью 2671 кв. м. ВРИ: «склад, код 6.9».</p> <p>2. <i>ОМСУ учитывать:</i> согласно данным публичной кадастровой карты ЗУ расположен в зоне П.4. При этом Решением муниципалитета города Ярославля от 28.10.2021 № 577 внесены изменения в Карту градостроительного зонирования в составе ПЗЗ г. Ярославля в части изменения зонирования пос. Пятовское – территориальная зона П.3 изменена на территориальные зоны П.6, Ж.4, Р.3.</p> <p>3. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> присвоить адрес в соответствии с ППРФ 19.11.2014 № 1221 (отсутствует номер ЗУ).</p> <p>4. Учитывать информацию ДООКН ЯО и ДООСиП ЯО.</p>
18	<p>Рассмотрение проекта приказа председателя КУМИ мэрии г. Ярославль «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 5-я линия поселка Починки, у дома 19» площадью 439 кв. м. ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».</p>	<p>ГО г. Ярославль</p>	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект приказа председателя КУМИ мэрии г. Ярославль «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 5-я линия поселка Починки, у дома 19» площадью 439 кв. м. ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> присвоить адрес в соответствии с ППРФ 19.11.2014 № 1221 (отсутствует номер ЗУ)</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>4. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: находится в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу, в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Которосль в границах ГО г. Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного</p>

			воздействия вод.
19	Рассмотрение проекта приказа председателя КУМИ мэрии г. Ярославль «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Малая Дядьковская, земельный участок 3» площадью 4468 кв. м. ВРИ: «обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2».	ГО г. Ярославль	<p>1. Рекомендовать согласовать проект приказа председателя КУМИ мэрии г. Ярославль «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Малая Дядьковская, земельный участок 3» площадью 4468 кв. м. ВРИ: «обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2».</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>3. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: в зонах затопления, подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу, в зонах затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Дунайке в границах ГО г. Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями статьи 65 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.</p>
20	Рассмотрение проекта приказа председателя КУМИ мэрии г. Ярославль «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Камышовая, в районе дома 23» площадью 27343 кв. м. ВРИ: «склад, код 6.9».	ГО г. Ярославль	<p>1. Рекомендовать согласовать проект приказа председателя КУМИ мэрии г. Ярославль «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Камышовая, в районе дома 23» площадью 27343 кв. м. ВРИ: «склад, код 6.9».</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
21	Рассмотрение проекта постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская	ГО г. Ярославль	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,</p>

	<p>область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Строителей, земельный участок 32» с К№ 76:23:010406:4190, площадью 4283 кв. м, ВРИ: «хранение автотранспорта». Начальная цена предмета аукциона равна 15% кад. стоимости. Срок аренды – 58 месяцев.</p>		<p>городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Строителей, земельный участок 32» с К№ 76:23:010406:4190, площадью 4283 кв. м, ВРИ: «хранение автотранспорта».</p> <p>2. ОМСУ учитывать: Согласно чертежу ГПЗУ на ЗУ расположены объекты, обозначенные «М». Согласно пп.8 п. 8 ст. 39.11 ЗК Ф земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
22	<p>Рассмотрение проекта постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 2-я Транспортная, земельный участок 64а» с К№ 76:23:060401:605, площадью 1149 кв. м, ВРИ: «Склад». Начальная цена предмета аукциона равна 15% кад. стоимости. Срок аренды – 30 месяцев.</p>	ГО г. Ярославль	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 2-я Транспортная, земельный участок 64а»</p> <p>2. ОМСУ учитывать:</p> <p>2.1 при определении начальной цены предмета аукциона учитывать, что в соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2.2. место допустимого размещения зданий обозначено на чертеже ГПЗУ без учета расположения сети ливневой канализации.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
23	<p>Рассмотрение проекта постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль,</p>	ГО г. Ярославль	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город</p>

	<p>город Ярославль, улица 2-я Транспортная, земельный участок 64 г» с К№ 76:23:060401:606, площадью 3662 кв. м, ВРИ: «Склад». Начальная цена предмета аукциона равна 15% кад. стоимости. Срок аренды – 58 месяцев.</p>		<p>Ярославль, улица 2-я Транспортная, земельный участок 64 г» с К№ 76:23:060401:606</p> <p>2. ОМСУ учитывать: при определении начальной цены предмета аукциона учитывать, что в соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО.</p>
24	<p>Рассмотрение проекта постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Костромское шоссе, земельный участок 30» с К№ 76:23:060401:183, согласно которому предлагается:</p> <p>- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1122 кв. м с «производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных, фармацевтических, пищевых и других предприятий III класса опасности по классификации СанПин; производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных, фармацевтических, пищевых и других предприятий IV класса опасности по классификации СанПин; производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы коммунальных, транспортных, фармацевтических, пищевых и других предприятий V класса опасности по классификации СанПин; объекты административного назначения; объекты технического обслуживания грузового и (или) легкового автотранспорта» на «Склад».</p> <p>- Провести электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 76:23:060401:183 с видом разрешенного использования «Склад». Начальная цена предмета аукциона равна 15% кад. стоимости. Срок аренды – 30 месяцев.</p>	<p>ГО г. Ярославль</p>	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Костромское шоссе, земельный участок 30».</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>3. Учитывать информацию ДООСиП ЯО: находится в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах ГО г. Ярославль Ярославской области, затопливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон затопления, подтопления следует принимать меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с положениями статьи 67.1 ВК РФ: необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.</p>
25	<p>Рассмотрение проекта постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Тутаевское шоссе, земельный участок 116а» с К№ 76:23:010103:831, согласно которому</p>	<p>ГО г. Ярославль</p>	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Тутаевское шоссе, земельный участок 116а» с К№ 76:23:010103:831.</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО и</p>

	предлагается: - Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 6683 кв. м с «склады» на «склад». - Провести электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 76:23:010103:831 с видом разрешенного использования «склад». Начальная цена предмета аукциона равна 15% кад. стоимости. Срок аренды – 58 месяцев.		ДООСиП ЯО
26	Рассмотрение проекта договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:23:011301:757, по адресу: РФ, Ярославская область, ГО г. Ярославль, г. Ярославль, ул. Волгоградская, зу 44г, ВРИ: «ремонт автомобилей», площадью 932 кв. м. Площадь здания – 408,1 кв. м. Цена выкупа земельного участка – 25% кад. стоимости и составляет – 354800,75 руб. Заявитель – Катков Д.Н.	ГО г. Ярославль	1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:23:011301:757, по адресу: РФ, Ярославская область, ГО г. Ярославль, г. Ярославль, ул. Волгоградская, зу 44г. 2. Учитывать информацию ДООКН ЯО
27	Рассмотрение проекта постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Большие Полянки, земельный участок 5е» с К№ 76:23:040803:2147, площадью 500 кв. м, ВРИ: «служебные гаражи». Начальная цена предмета аукциона равна 15% кад. стоимости. Срок аренды – 88 месяцев.	ГО г. Ярославль	1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления мэрии г. Ярославль «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Большие Полянки, земельный участок 5е» с К№ 76:23:040803:2147, <i>при условии</i> уточнения срока аренды. Основание: срок аренды установлен 88 мес., а согласно приказу Минстроя № 264-пр от 15.05.2020 данный срок устанавливается для категории объектов капитального строительства площадью от 10 000 кв. м до 20 000 кв. м. Учитывая, что рассматриваемый ЗУ имеет площадь 500 кв. м, максимальный процент застройки составляет 60%, предельное количество этажей не устанавливается, возможно строительство объекта площадью 300 кв. м = 500 кв. м X 60%. Соответственно срок аренды должен составлять 30 мес. 2. Учитывать информацию ДООКН ЯО
28	Рассмотрение проекта постановления администрации Большесельского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» с условным номером: 76:01:040201:ЗУ1, по адресу: РФ, Ярославская область, Большесельский район, д. Абашево, площадь - 2890 кв. м, ВРИ: «земельные участки (территории общего пользования)».	Большесельский МР	1. <i>Рекомендовать отказать в согласовании проекта</i> постановления администрации Большесельского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» с условным номером: 76:01:040201: ЗУ1, по адресу: РФ, Ярославская область, Большесельский район, д. Абашево, площадь - 2890 кв. м, ВРИ: «земельные участки (территории общего пользования)». Основание: согласно презентации, земельный участок используется в качестве существующей дороги. В соответствии с пп.1 п. 8. ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, если

		<p>схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК. Согласно пп.3 п.16 ст. 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК требований к образуемым земельным участкам. В соответствии с п. 6. ст. 11.9 ЗК РФ образование земельных участков не должно нарушать требования, установленные ЗК. Согласно пп.5 п.3 ст.11.3 ЗК РФ исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Согласно п.10.1 ст. 1 ГрК РФ линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, <i>автомобильные дороги</i>, железнодорожные линии и другие подобные сооружения</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p> <p>3. Учитывать информацию ДООСиП ЯО в том числе: образуемый земельный участок с условным номером 76:01:040201: 3У1, расположенный по адресу: РФ, Ярославская область, Большесельский район, дер. Абашево, ВРИ: «земельные участки (территории общего пользования)», частично находится в береговой полосе водного объекта общего пользования (предположительно пруда).</p> <p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах береговых полос водных объектов общего пользования необходимо руководствоваться требованиями статьи 6 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 6 ВК РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Согласно части 8 статьи 6 ВК РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и</p>
--	--	--

			причаливания плавучих средств.
29	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Большесельского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» с условным номером: 76:01:040301:ЗУ1, по адресу: РФ, Ярославская область, Большесельский район, д. Будаково, площадь - 5571 кв. м, ВРИ: «земельные участки (территории общего пользования)».</p>	<p>Большесельский МР</p>	<p>1. Рекомендовать отказать в согласовании проекта постановления администрации Большесельского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» с условным номером: 76:01:040301: ЗУ1, по адресу: РФ, Ярославская область, Большесельский район, д. Будаково, площадь - 5571 кв. м, ВРИ: «земельные участки (территории общего пользования)».</p> <p>Основание: согласно презентации, земельный участок используется в качестве существующей дороги.</p> <p>В соответствии с пп.1 п. 8. ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, если схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 настоящего Кодекса. Согласно пп.3 п.16 ст. 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса требований к образуемым земельным участкам. В соответствии с п. 6. ст. 11.9 ЗК РФ образование земельных участков не должно нарушать требования, установленные настоящим Кодексом.</p> <p>Согласно пп.5 п.3 ст.11.3 ЗК РФ исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Согласно п.10.1 ст. 1 ГрК РФ линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.</p> <p>2. ОМСУ учитывать: проекте постановления и в схеме расположения ЗУ на КПТ противоречивая информация (в проекте - 5571 кв.м. в схеме - 4751 кв.м)</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО и ДООСиП ЯО</p> <p>4. Учитывать информацию ДЛХ ЯО: Земельный участок с кадастровым номером 76:01:040301: ЗУ1, расположенный по адресу: Ярославская область, Большесельский муниципальный район, д. Будаково пересекает лесной квартал 1309 Новосельского участкового лесничества Большесельского лесничества.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в соответствии п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на</p>

			<p>объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее – Свод правил), противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ насаждений в лесах, хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.</p> <p>Кроме того, при определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, и автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться также Сводом правил.</p>
30	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации Большесельского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» с условным номером: 76:01:041401:3У1, по адресу: РФ, Ярославская область, Большесельский район, д. Климово, площадь – 4364 кв. м, ВРИ: «земельные участки (территории общего пользования)».</p>	<p>Большесельский МР</p>	<p>1. Рекомендовать отказать в согласовании проекта постановления администрации Большесельского МР «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» с условным номером: 76:01:041401: 3У1, по адресу: РФ, Ярославская область, Большесельский район, д. Климово, площадь – 4364 кв. м, ВРИ: «земельные участки (территории общего пользования)».</p> <p>Основание: согласно презентации, земельный участок используется в качестве существующей дороги.</p> <p>В соответствии с пп.1 п. 8. ст. 39.15 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, если схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 настоящего Кодекса. Согласно пп.3 п.16 ст. 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса требований к образуемым земельным участкам. В соответствии с п. 6. ст. 11.9 ЗК РФ образование земельных участков не должно нарушать требования, установленные настоящим Кодексом.</p> <p>Согласно пп.5 п.3 ст.11.3 ЗК РФ исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Согласно п.10.1 ст. 1 ГрК РФ линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения</p>

			<p>2. ОМСУ учитывать: в проекте постановления и в схеме расположения на КПП противоречивая информация о площади ЗУ (в проекте - 4364 кв. м, в схеме 2985 кв.м.)</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО и ДООСиП ЯО</p> <p>4. Учитывать информацию ДЛХ ЯО: Земельный участок с кадастровым номером 76:01:041401: ЗУ1, расположенный по адресу: Ярославская область, Большесельский муниципальный район, д. Климово пересекает лесной квартал 1307 Новосельского участкового лесничества Большесельского лесничества.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в соответствии п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее – Свод правил), противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ насаждений в лесах, хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.</p> <p>Кроме того, при определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, и автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться также Сводом правил.</p>
31	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:120201:2575, площадью 711 кв. м, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: РФ, Ярославская область, ГО г. Рыбинск, г. Рыбинск, Красносельская ул., зу 6. Начальная цена предмета аукциона равна кад. стоимости - 391 064,22 руб.</p>	ГО г. Рыбинск	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:120201:2575, площадью 711 кв. м, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: РФ, Ярославская область, ГО г. Рыбинск, г. Рыбинск, Красносельская ул., зу 6.</p> <p>2. Учесть ОМСУ: при определении начальной цены предмета аукциона учитывать, что в соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
32	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:040418:235, площадью 774 кв. м, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: РФ, ГО г. Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Кренкеля, зу 40. Начальная цена предмета аукциона равна кад. стоимости - 449 786,88 руб.</p>	ГО г. Рыбинск	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:040418:235, площадью 774 кв. м, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: РФ, ГО г. Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Кренкеля, зу 40</p> <p>2. Учесть ОМСУ: при определении начальной цены предмета аукциона учитывать, что в</p>

			<p>соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
33	<p>Рассмотрение проекта постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:110205:442, площадью 915 кв. м, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: РФ, ГО г. Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Лесная, зу 1а. Начальная цена предмета аукциона равна кад. стоимости - 392 004,30 руб.</p>	ГО г. Рыбинск	<p>1. Рекомендовать согласовать проект постановления администрации ГО г. Рыбинск «О проведении аукциона» по продаже ЗУ с К№ 76:20:110205:442, площадью 915 кв. м, ВРИ: «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: РФ, ГО г. Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Лесная, зу 1а.</p> <p>2. Учесть ОМСУ: при определении начальной цены предмета аукциона учитывать, что в соответствии с ч. 1. ст. 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
34	<p>Рассмотрение проекта договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:20:080439:3, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 17а, ВРИ: «для эксплуатации нежилого здания», площадью 1029 кв. м. Площадь здания – 345 кв. м. Цена выкупа земельного участка – 25% кад. стоимости и составляет – 1396764,60 руб. Заявитель – Дыбов Е.В., Грачева Т.С.</p>	ГО г. Рыбинск	<p>1. Рекомендовать согласовать проект договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении земельного участка с К№ 76:20:080439:3, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 17а, ВРИ: «для эксплуатации нежилого здания», площадью 1029 кв. м.</p> <p>2. ОМСУ рекомендовать: присвоить адрес в соответствии с ППРФ 19.11.2014 № 1221.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО:</p> <p>Земельный участок в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Рыбинска, утвержденным решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 10.08.1990 № 256 (далее – проект зон охраны), расположен в зоне регулирования застройки № 1.</p> <p><u>Основными требованиями для зон регулирования застройки, согласно Проекту зон охраны, являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательное сохранение всех зданий, представляющих архитектурно-художественную ценность; - сохранение ценных элементов планировки; - устранение сооружений, вносящих диссонанс в городской ландшафт; - строительство на свободных участках зданий, регламентированных по функциональному значению, высоте (по периметру - не выше 3 этажей), протяженности и композиции объемов. В зонах регулирования не допускается: размещать промышленные предприятия, новые транспортно-складские устройства, создающие большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейн; строить транспортные магистрали и развязки.

			В договоре купли-продажи земельного участка считаем необходимым учесть ограничения, установленные Проектом зон охраны. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом указанных требований законодательства об объектах культурного наследия.
35	Рассмотрение проекта постановления администрации Ростовского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:13:020401:895, площадью 3259 кв. м, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с/п Семибратово, д. Вахрушево, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Срок аренды - 20 лет. Начальная цена предмета аукциона - равна 4% от кад. стоимости – 28 830,77 руб.	Ростовский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Ростовского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:13:020401:895, площадью 3259 кв. м, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, с/п Семибратово, д. Вахрушево, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> присвоить адрес земельному участку в соответствии п. 44 раздела 3 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
36	<p><i>Повторное</i> рассмотрение проекта постановления администрации Первомайского МР «О предварительном согласовании предоставления земельных участков» в постоянное (бессрочное) пользование:</p> <p>1) ЗУ площадью 152 кв. м, с условным номером 76:10:091901:ЗУ1, по адресу: РФ, Ярославская область, Первомайский район, Кукобойское СП, с. Семёновское, ул. Центральная, в районе д. 48а, с ВРИ «предоставление коммунальных услуг».</p> <p>2) ЗУ площадью 40 кв. м, с условным номером 76:10:091901:ЗУ2, по адресу: РФ, Ярославская область, Первомайский район, Кукобойское СП, с. Семёновское, ул. Центральная, в районе д. 4, с ВРИ «предоставление коммунальных услуг».</p>	Первомайский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Первомайского МР «О предварительном согласовании предоставления земельных участков» в постоянное (бессрочное) пользование площадью 152 кв. м с ВРИ «предоставление коммунальных услуг» и площадью 40 кв. м с ВРИ «предоставление коммунальных услуг», <i>при условии учета требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</i></p> <p>Основание: В радиусе 55 м. от ЗУ №1 расположена жилая застройка, смежным ЗУ является участок, используемый для нужд здравоохранения (расположен офис врача общей практики), земельный участок № 2 формируется в качестве смежного с земельным участком для размещения здания дошкольной группы. В соответствии с п.5.1 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – Правила) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения.</p>

		<p>лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>Согласно разделу VI Правил для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м.</p> <p><i>Согласно п. 10.3 раздела 10 указанных Правил к классу III относятся ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающие на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо).</i></p> <p><i>В соответствии с п. 10.4. К классу IV относятся ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе.</i></p> <p>2. ОМСУ учитывать:</p> <p>2.1 в противоречие пп.11.1 п. 9 ст. 39.15 ЗК РФ в проекте постановления отсутствуют сведения об ограничениях по использованию земельного участка, площадью 40 кв.м., если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (охранная зона ВЛ – 10кВ (реестровый номер 76:10-6.38);</p> <p>2.2 в разделе «условные обозначения» схемы расположения ЗУ площадью 40 кв.м. отсутствует обозначение охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Согласно пп.1 п. 16. ст. 11.9 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с <u>пунктом 12</u> настоящей статьи.</p> <p>Согласно п. 6 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. N П/0148 в схеме расположения земельного участка приводятся в том числе условные обозначения, примененные при подготовке изображения.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО и ДООСиП ЯО.</p>
--	--	--

37	Рассмотрение проекта постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:14:010407:192, площадью 1497 кв. м, ВРИ: «индивидуальное жилищное строительство», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Судоверфское СП, д. Залужье, зу 42, начальная цена предмета аукциона – 550072,65 руб.	Рыбинский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:14:010407:192, площадью 1497 кв.м, ВРИ: «индивидуальное жилищное строительство», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Судоверфское СП, д. Залужье, зу 42</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> ВРИ ЗУ привести в соответствии с ПЗЗ.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
38	Рассмотрение проекта постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:14:010407:185, площадью 1946 кв. м, ВРИ: «индивидуальное жилищное строительство», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Судоверфское СП, д. Залужье, зу 46, начальная цена предмета аукциона – 121559 руб. Срок аренды – 20 лет.	Рыбинский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:14:010407:185, площадью 1946 кв. м, ВРИ: «индивидуальное жилищное строительство», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Судоверфское СП, д. Залужье, зу 46</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> ВРИ ЗУ привести в соответствии с ПЗЗ.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
39	Рассмотрение проекта постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:14:010407:180, площадью 1723 кв. м, ВРИ: «индивидуальное жилищное строительство», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Судоверфское СП, д. Залужье, зу 66, начальная цена предмета аукциона – 538144,59 руб.	Рыбинский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:14:010407:180, площадью 1723 кв. м, ВРИ: «индивидуальное жилищное строительство», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Судоверфское СП, д. Залужье, зу 66</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> ВРИ ЗУ привести в соответствии с ПЗЗ.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
40	Рассмотрение проекта постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:14:010407:179, площадью 1652 кв. м, ВРИ: «индивидуальное жилищное строительство», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Судоверфское СП, д. Залужье, зу 68, начальная цена предмета аукциона – 515969,16 руб.	Рыбинский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:14:010407:179, площадью 1652 кв. м, ВРИ: «индивидуальное жилищное строительство», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Судоверфское СП, д. Залужье, зу 68</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> ВРИ ЗУ привести в соответствии с ПЗЗ.</p> <p>3. Учитывать информацию ДООКН ЯО</p>
41	Рассмотрение проекта постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:14:020214:251, площадью 1828 кв. м, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Арефинское СП, д. Кишатино, зу 34, начальная цена предмета аукциона – 431700,48 руб.	Рыбинский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона по продаже земельного участка» с К№ 76:14:020214:251, площадью 1828 кв. м, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Арефинское СП, д. Кишатино, зу 34</p> <p>2. Учитывать информацию ДООКН ЯО и ДООСНП ЯО.</p>
42	Рассмотрение проекта постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:14:050302:560, площадью 1350 кв. м, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Волжское СП, д. Кузино, зу 1а, начальная цена предмета аукциона – 52332 руб. Срок аренды – 20	Рыбинский МР	<p>1. <i>Рекомендовать согласовать</i> проект постановления администрации Рыбинского МР «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с К№ 76:14:050302:560, площадью 1350 кв. м, ВРИ: «для ведения личного подсобного хозяйства», по адресу: РФ, Ярославская область, Рыбинский МР, Волжское СП, д. Кузино, зу 1а</p> <p>2. <i>Рекомендовать ОМСУ:</i> ВРИ ЗУ привести в</p>

	лет.		соответствии с ПЗЗ. 3. Учитывать информацию ДООКН ЯО
43	<p>Повторное рассмотрение проекта договора купли-продажи без проведения торгов в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ в отношении следующих земельных участков:</p> <p>1) с К№ 76:09:160112:46, по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, рп. Некрасовское, ул. Строителей, ВРИ: «для магазина», площадью 1200 кв. м.</p> <p>2) с К№ 76:09:160110:79, по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, рп. Некрасовское, ул. Строителей, ВРИ: «для магазина», площадью 600 кв. м.</p> <p>Площадь здания – 1806,8 кв. м. Цена выкупа земельных участков – 25% кад. стоимости – 658014 руб. Заявитель – Московской А.В.</p>	Некрасовский МР	<p>1. Рекомендовать отложить для дополнительной проработки. Основания: площадь выкупаемого ЗУ с кад. № 76:09:160110:79 - 600 кв. м несоразмерна велика по сравнению с частью здания, расположенного на земельном участке. Согласно п. 24 обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2017): «Предоставление уполномоченным органом государственной власти в собственность хозяйствующему субъекту земельного участка, на котором расположен объект недвижимости данного субъекта, площадью большей, чем это обусловлено объективными потребностями, без проведения публичных торгов является нарушением законодательства о защите конкуренции». Согласно решению Арбитражного суда ЯО от 08.12.2019 г. по делу № А82-17691/2019, органу, уполномоченному на предоставление земельного участка без торгов, следует проверить, отвечает ли земельный участок, испрашиваемый в целях выкупа, требованиям к земельному участку, необходимому для эксплуатации объекта недвижимости, принадлежащего заявителю, в том числе в отношении площади такого участка. В том случае, если будет установлено, что испрашиваемый участок всем требованиям не отвечает, необходимо установить, возможно ли образование земельного участка в иных границах и иной площади с соблюдением требований к образуемым или измененным земельным участкам, установленных градостроительным и земельным законодательством.</p> <p>2. ОМСУ на МВК 03.03.2023 доложить о принятом решении. 3. Учитывать информацию ДООКН ЯО и ДООСиП ЯО</p>

4. Список рассылки протокола

1. Члены комиссии

2. ОМСУ: Все ОМСУ

Протокол вела:  Е.С. Войскова

Приложения: информация ДООКН ЯО; ДООСиП ЯО; ДЛХ.

 