Тутаевский муниципальный район

Паспорт инвестиционной площадки № 1.5

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Резерв территории для производственных целей у п. Чебаково |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, Чебаковское с/п |
| Месторасположение/адрес площадки | п. Никульское, в районе д. Тамарово |
| Общая площадь, га | 933 077 кв. м (93,3 га) |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Имеется, до 25 га |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, – начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
| Вид разрешенного использования | * Недропользование (6.1) * Тяжелая промышленность (6.2) * Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) * Легкая промышленность (6.3) * Фармацевтическая промышленность (6.3.1) * Электронная промышленность * Пищевая промышленность (6.4) * Нефтехимическая промышленность (6.5) * Строительная промышленность (6.6) * Энергетика (6.7) * Связь (6.8) * Склад (складские площадки) (6.9.1) * Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) * Научно-производственная деятельность (6.12) |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | Не сформирован (ранее был 76:15:021801:15) |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за  кв. м) / стоимость аренды | Размер арендной платы определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ. Начальная стоимость арендной платы на льготных условиях – 0,066% от кадастровой стоимости, через аукцион – 10% от кадастровой стоимости |
| Срок аренды (минимальный/ максимальный), лет | В случае предоставления с целью капитального строительства срок аренды рассчитывается в соответствии Приказом Минстроя от 15 мая 2020 г. № 264/пр в зависимости от желаемого вида разрешенного использования от 18 до 128 месяцев, либо в соответствии с Соглашением между Правительством Ярославской области и инвестором. |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля | 36 км |
| Расстояние до г. Москвы | 280 км |
| Расстояние до г. Тутаев | 12 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 65 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 39 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 46 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | До автомагистрали Москва – Холмогоры (М8) 40 км |
| Расстояние до ж/д ветки | До ближайшей станции 1 км (п.Чебаково) |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | До 15 км |
| Расстояние до жилой застройки | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Линия электропередачи на расстоянии 440м. |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Техническая возможность отсутствует. |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Нет |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации: наличие/ удаленность до точки подключения (км) | Техническая возможность отсутствует. Планируется прокладка волокнисто-оптического кабеля связи п. Чебаково. |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Охранные зоны не установлены |
| Дополнительные сведения | |
| Предложения по использованию площадки | Для производственных целей |
| Примечания | Фотографические материалы.  Общий план месторасположения участка. |

**Общий план месторасположения участка**



