Тутаевский муниципальный район

городское поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 2.2

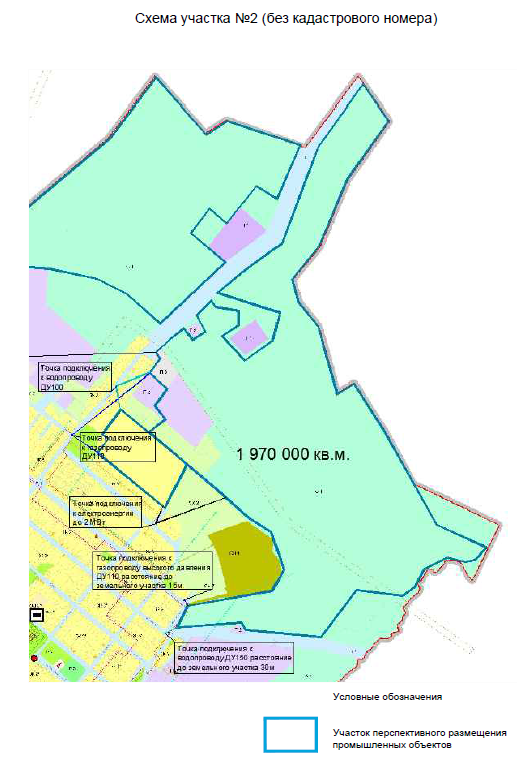
|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Резерв развития агропромышленного производства и сельскохозяйственного исследования |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, городское поселение Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | ул. Панина (левый берег) |
| Общая площадь, га | 197 га |
| Возможность увеличения площадки  (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР,  тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Согласно ПЗЗ ГП Тутаев земельные участки расположены в зоне «СХ-1» - размещение объектов с/х назначения, ВРИ:   * Растениеводство (1.1) * Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) * Овощеводство (1.3) * Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) * Садоводство (1.5) * Выращивание льна и конопли (1.6) * Животноводство (1.7) * Скотоводство (1.8) * Звероводство (1.9) * Птицеводство (1.10) * Свиноводство (1.11) * Пчеловодство (1.12) * Рыбоводство (1.13) * Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) * Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) * Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) * Питомники (1.17) * Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) * Сенокошение (1.19) * Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) * Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | В кадастровом квартале 76:21:020101 |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за  кв. м) / стоимость аренды | Размер арендной платы определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ. Начальная стоимость арендной платы на льготных условиях – 0,066% от кадастровой стоимости, в случае предоставления на общих основаниях через публикацию с/х сумма аренды в год – 0,3% от кадастровой стоимости, через аукцион – 5% от кадастровой стоимости |
| Срок аренды (минимальный/ максимальный), лет | В случае предоставления с целью капитального строительства срок аренды рассчитывается в соответствии Приказом Минстроя от 15 мая 2020 г. № 264/пр в зависимости от желаемого вида разрешенного использования от 18 до 128 месяцев. В случае предоставления для с/х через аукцион срок аренды от 3 до 49 лет |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 65 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 47 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | Расположен вдоль автомагистрали  Ярославль – Рыбинск (левый берег р. Волга), до автомагистрали М8 Москва – Холмогоры 32 км |
| Расстояние до ж/д ветки | 47 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | До 1 км |
| Расстояние до жилой застройки | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Да. Линия электропередач проходит вдоль участка |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Свободная мощность – 305120 тыс. м3/год, техническая возможность подачи – 306600 тыс. м3.  Предполагаемая точка подключения к газораспределительной сети – действующий газопровод высокого давления 2 категории (до 0,6 Мпа) диаметр 225 мм |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического подключения существует  800 – 900 метров (ул. Ленина) |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Централизованная канализационная сеть отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Централизованная ливневая канализация отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | Ориентировочная точка подключения КРСПД – АТС ул. 2-Овражная, 29 |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км | Охранная зона ВЛ-35 кВ «Тутаевская». Охранная зона внутризоновой кабельной линии Тутаев-Ярославка. Охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод межпоселковый к левобережной части г. Тутаева (с переходом через реку Волга) Ярославской области» |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Свободен от застройки |
| Предложения по использованию площадки | Ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| Примечания | Фотографические материалы.  Общий план месторасположения участка.  Схема участка с точками подключения к сетям коммуникаций |

**Общий план месторасположения участка**





**Схема участка с точками подключения к сетям коммуникаций**



**340 000 кв. м.**

