Тутаевский муниципальный район

Паспорт инвестиционной площадки № 2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Резерв развития агропромышленного  производства и сельскохозяйственного  исследования |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, Константиновское сельское поселение |
| Месторасположение/адрес площадки | с/а Фоминское, у д. Копнинское |
| Общая площадь, га | 6,8 га (свободная площадь 3,5 га) |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | * растениеводство (1.1) * выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) овощеводство (1.3) * выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) садоводство (1.5) * выращивание льна и конопли (1.6) животноводство (1.7) * скотоводство (1.8) * звероводство (1.9) * птицеводство (1.10) * свиноводство (1.11) * пчеловодство (1.12) * рыбоводство (1.13) * научное обеспечение с/х (1.14) * хранение и переработка с/х продукции (1.15) * ведение ЛПХ на полевых участках (1.16) питомники (1.17) * обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) * сенокошение (1.19) * выпас сельскохозяйственных животных (1.20) * земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | 76:15:020701:3 |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за  кв. м) / стоимость аренды | Размер арендной платы определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ. Начальная стоимость арендной платы на льготных условиях – 0,066% от кадастровой стоимости, в случае предоставления на общих основаниях через публикацию с/х сумма аренды в год – 0,3% от кадастровой стоимости, через аукцион – 5% от кадастровой стоимости |
| Срок аренды (минимальный/ максимальный), лет | В случае предоставления с целью капитального строительства срок аренды рассчитывается в соответствии Приказом Минстроя от 15 мая 2020 г. № 264/пр в зависимости от желаемого вида разрешенного использования от 18 до 128 месяцев. В случае предоставления для с/х через аукцион срок аренды от 3 до 49 лет |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 65 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 47 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей). | До автомагистрали Ярославль-Рыбинск (правый берег р. Волга) – 1км, до автомагистрали Москва – Холмогоры 40 км |
| Расстояние до ж/д ветки | 8,5 км до ж/д станции п. Чебаково |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | До 1 км |
| Расстояние до жилой застройки | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Да |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического присоединения существует по индивидуальному проекту после ликвидации дефицита пропускной способности газотранспортной системы |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций 76.15.2.50 |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | нет |
| Инженерная инфраструктура объектов (описание) | нет |
| Предложения по использованию площадки | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |
| Примечания | Фотографические материалы.  Общий план месторасположения участка. |

**Общий план месторасположения участка**





