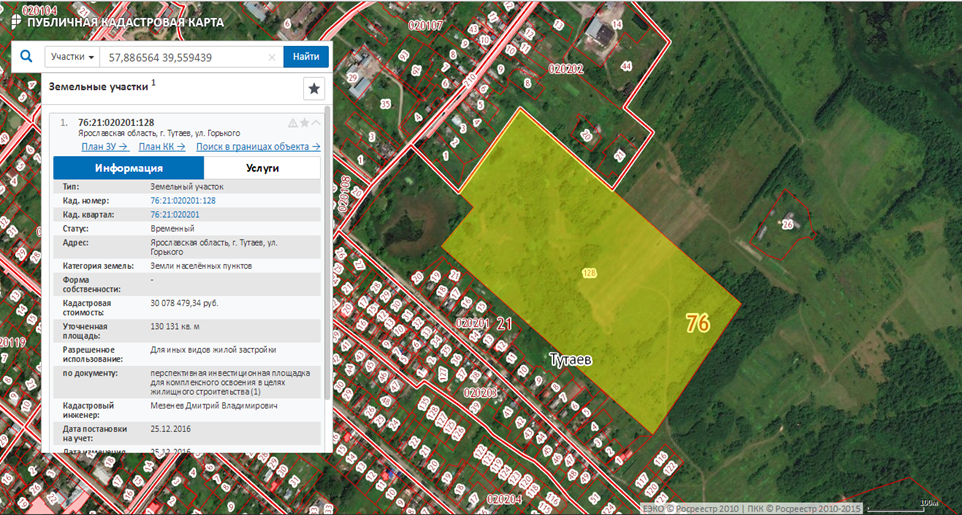
Тутаевский муниципальный район

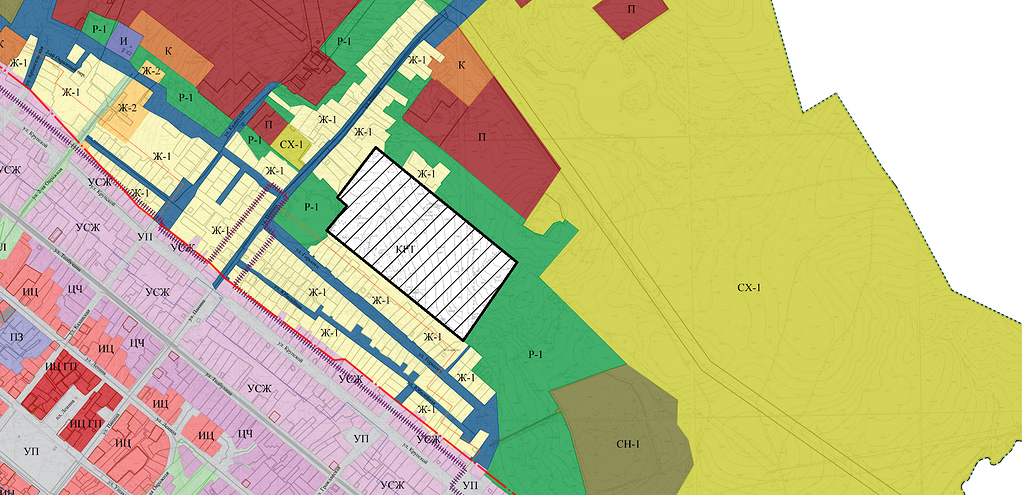
городское поселение Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, г. Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | ул. Горького (левый берег) |
| Общая площадь, га | 130 131 кв. м. (13,01 Га) |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Комплексное развитие территории жилой застройки |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | Не сформирован  (ранее был 76:21:020201:128) |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля. | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 65 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 47 км (ж/д станция Ярославль Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | Расположен вдоль автомагистрали Ярославль – Рыбинск (левый берег р. Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры (М8) - 32 км |
| Расстояние до ж/д ветки | 47 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | До 2 км |
| Расстояние до жилой застройки | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического подключения существует.  - 250 кВт на уровне напряжения 10 кВ  - 250 кВт, необходимо предусмотреть строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ в предполагаемом центре нагрузок  - 130 м от опоры ВЛ-10 кВ фидер 8 |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического подключения существует.  В непосредственной близости, по ул. Горького и ул. Панина проходят распределительные полиэтиленовые газопроводы низкого давления диаметром 110 мм и 160 мм |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | - централизованных сетей нет.  - технологическая возможность подключения имеется при условии замены трубы d 200 мм от ул. Ленина  - 500 п.м. (пересечение ул. Панина и ул. Ленина) |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Централизованная канализационная сеть отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС |
| Ливневая канализация:  Наличие/ возможность сброса на рельеф/ удалённость от водоёмов (км) | Централизованная ливневая канализация отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | На земельном участке, проходит внутризоновый волоконно-оптический кабель связи (ВОЛС) ОК727. |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\ удаленность в км. | Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикаций 76.00.2.54 |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | При использовании испрашиваемых земельных участков необходимо обязательно получить ТУ на защиту или вынос кабеля в ТЦТЭТя ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д. 48, тел. 8 (4852) 73-50-78 |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | свободен от застройки |
| Инженерная инфраструктура объектов (описание) | нет |
| Предложения по использованию площадки | Жилищная застройка |
| Примечания | Фотографические материалы прилагаются |

**Общий план месторасположения участка**





**Схема участка с указанием точек подключения к сетям коммуникаций**

