Тутаевский муниципальный район

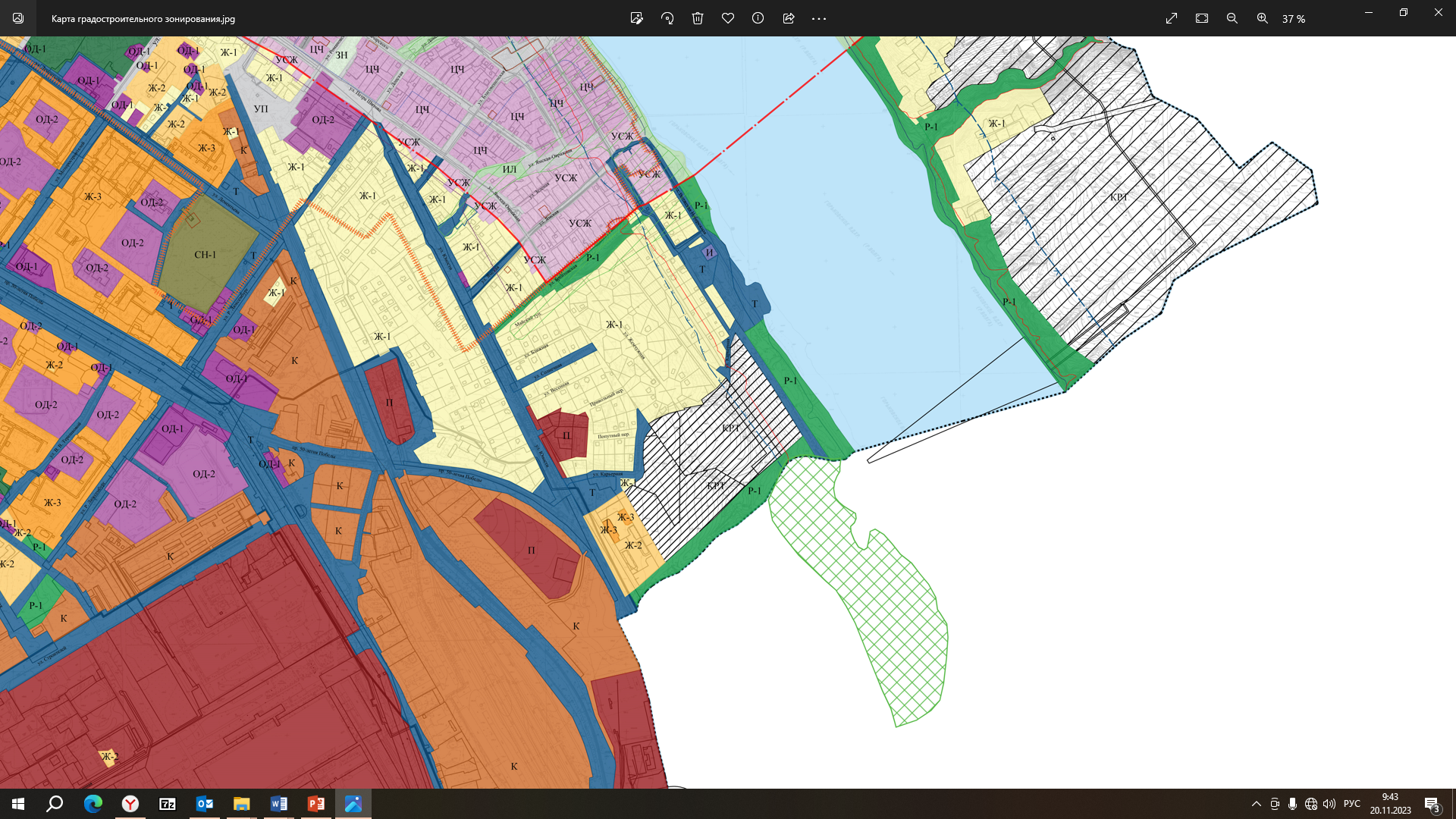
городское поселение Тутаев

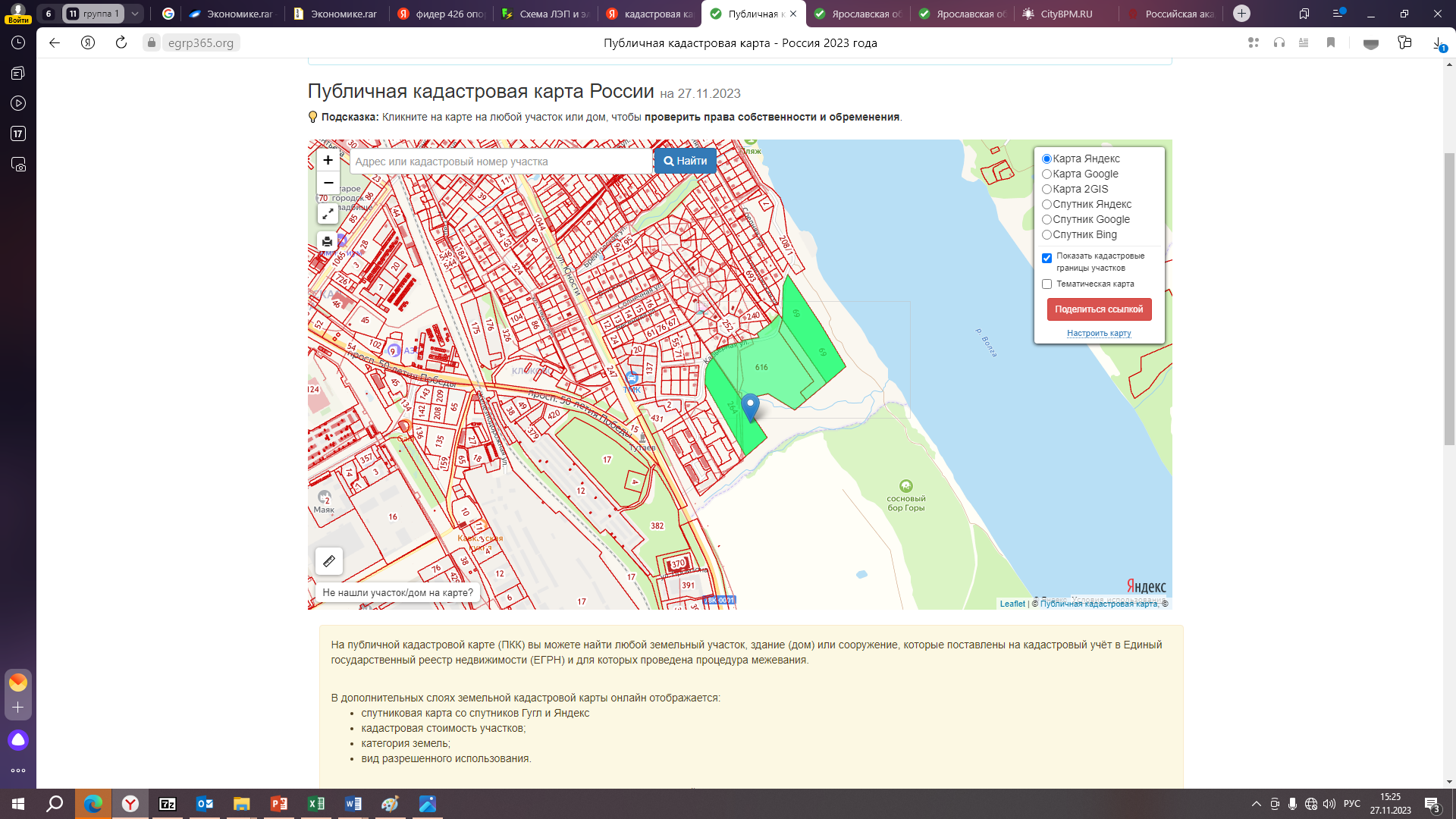
Паспорт инвестиционной площадки № 4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Инвестиционная площадка для строительства туристического комплекса |
| Поселение/ городской округ | Тутаевский район, г. Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | мкр. Северная пасека, ул. В. Набережная,  ул. Жемчужная |
| Общая площадь земельного участка | 120 780 кв. м. (12,078 га) |
| Возможность увеличения площадки  (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Комплексное развитие территории нежилой застройки |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | Инвестиционная площадка состоит  из 4 земельных участков с к.н.:  76:21:010149:264 (2,5084 га)  76:21:010149:616 (5,5679 га)  76:21:010149:617 (1,0 га)  76:21:010149:69 (3,0017 га) |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля. | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 66 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 47 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | вдоль автомагистрали Ярославль-Рыбинск (правый берег р. Волга), до автомагистрали Тутаев – Шопша 1 км, Москва – Холмогоры (М8) – 35 км |
| Расстояние до ж/д ветки | 3 км (ж/д станция Тутаево) |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | до 1 км |
| Расстояние до жилой застройки | до 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Да  - 250 кВт на уровне напряжения 10 кВт  - 250 кВт, необходимо строительство ВЛ-10 кВт и ТП-10/0,4кВ  - 150 м от опоры ВЛ фидер 426 |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического присоединения существует. Для определения свободной мощности сетей необходимо знать планируемый максимальный часовой расход газа ОКС, предполагаемыми к размещению Варианты: 1. частный ГП НД по ул. Медовая/ ул. Карьерная, по свободным мощностям требуется запрос, 2. строительство ГРПШ, т.к. существующий ГП ВД |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического подключения существует. По земельным участкам с кадастровыми номерами 76:21:010149:264, 76:21:010149:616 проходят сети водопровода d 160мм к 2-й очереди мкр Северная пасека  (ул. Липовая, ул. Медовая) |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического подключения существует.  По участку с кадастровым номером 76:21:010149:264 проходят сети фекального коллектора d 200мм. Для участков с к.н. 76:21:010149:616, 76:21:010149:617, 76:21:010149:69 – подключение от КНС-2.  По земельным участкам с к.н. 76:21:010149:617, 76:21:010149:69 проходят сети напорного коллектора от КНС-2 до БОС.  Подключение к сетям канализации возможно при условии: выноса из зоны застройки существующей сети напорного коллектора от КНС-2 до БОС, модернизации насосного оборудования на КНС-2, прокладка второй нитки сети напорного коллектора то КНС-2 до БОС) |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | Возможность технологического подключения существует |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010149:617, 76:21:010149:69 находятся в охранной зоне р. Волга.  Действия в водоохраной зоне ограничиваются ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Нет |
| Предложения по использованию площадки | Размещение туристического комплекса |
| Примечания | Фотографические материалы прилагаются |

**Общий план месторасположения участка**







Точка подключения к сетям электроснабжения

150 м от опоры ВЛ фидер 426