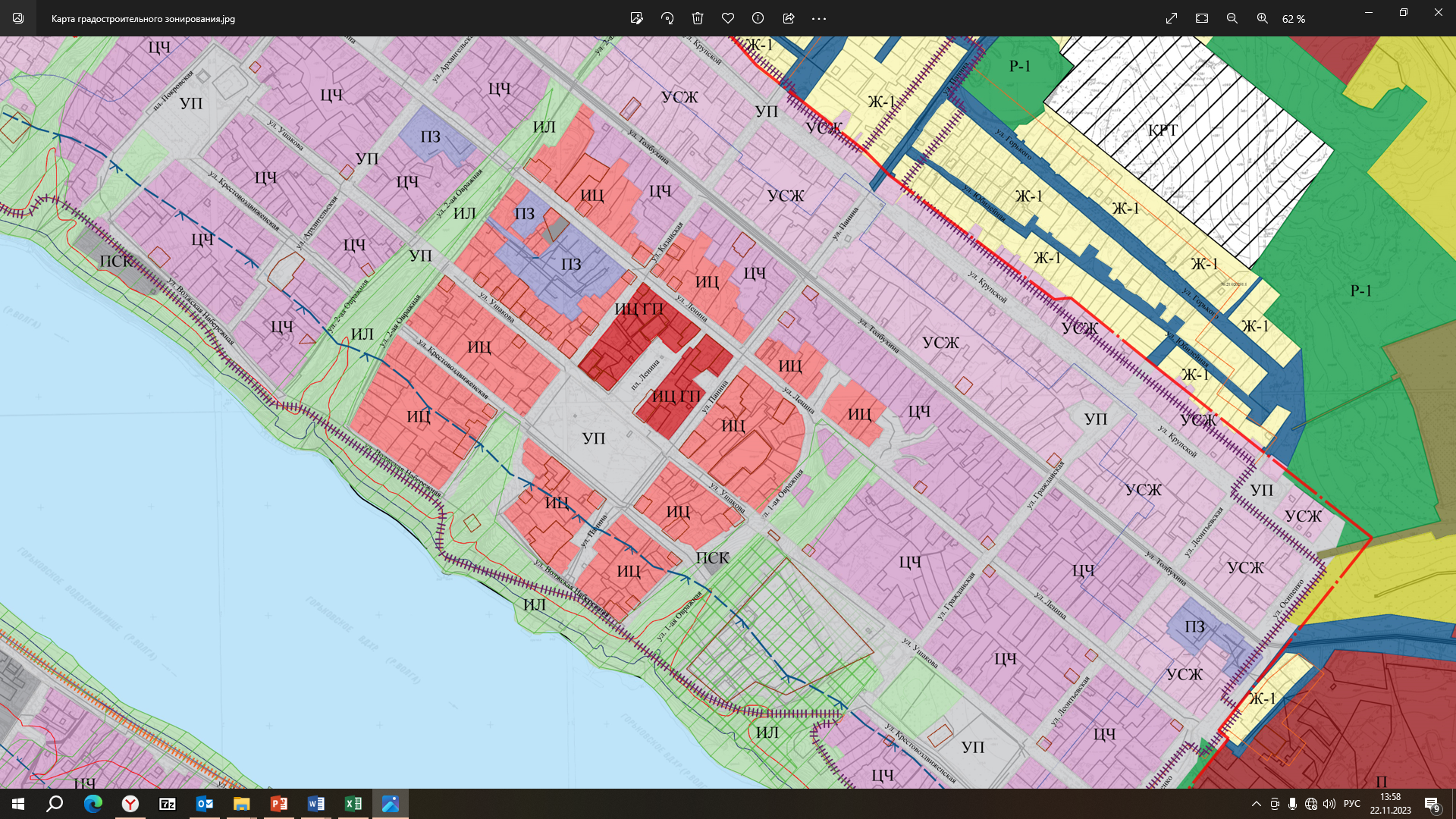
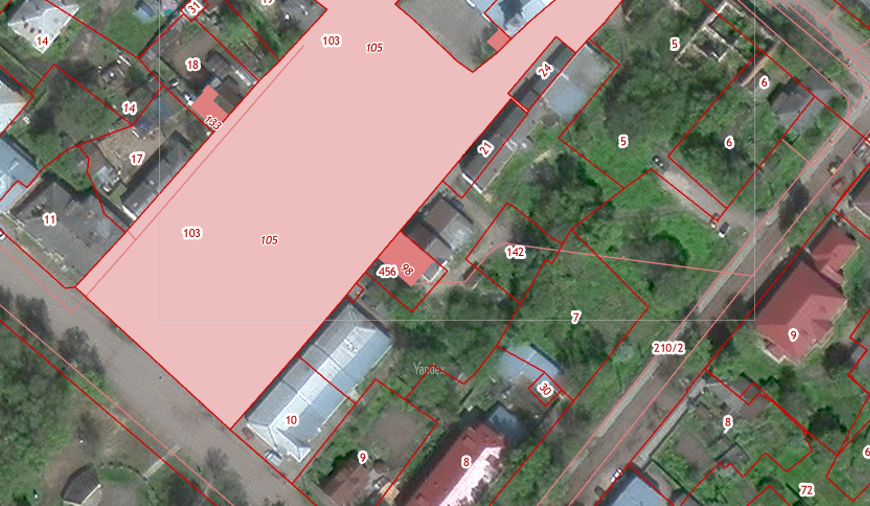
Тутаевский муниципальный район

городское поселение Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 4.3

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Инвестиционная площадка для целей организации выставочно-ярмарочной деятельности |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, городское поселение Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | пл. Ленина, у дома 3б (левый берег) |
| Общая площадь, га | 0,080 га (800 кв.м.) |
| Возможность увеличения площадки (на га) | нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Выставочно-ярмарочная деятельность. Земельный участок расположен в зоне исторического центра (главной городской площади) |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | Не сформирован |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за  кв. м) / стоимость аренды | Размер арендной платы определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ.  Начальная стоимость арендной платы на льготных условиях – 0,066% от кадастровой стоимости, через аукцион – 10% от кадастровой стоимости |
| Срок аренды (минимальный/ максимальный), лет | В случае предоставления с целью капитального строительства срок аренды рассчитывается в соответствии Приказом Минстроя от 15 мая 2020 г. № 264/пр в зависимости от желаемого вида разрешенного использования от 18 до 128 месяцев, либо в соответствии с Соглашением между Правительством Ярославской области и инвестором. |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 66 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 47 км (до ж/д станции Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. | вдоль автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р. Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры 32 км. |
| Расстояние до ж/д ветки | 47 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | до 1 км |
| Расстояние до жилой застройки | до 1 км. |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | - 50 кВт  - от ТП 10/0,4кВ № 9, г. Тутаев, ул. Панина, д. 11  - 0,025 км |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Проходит газопровод-ввод низкого давления к д.3 м. |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | - 10 м3/сут.  - 10 м3/сут.  - 0,06 км |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | - 50 м3/сут.,  - 0,730 км, г.Тутаев, ул.2-я Овражная, д. 28-в |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Централизованная ливневая канализация отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | нет |
| Предложения по использованию площадки | Для организации выставочно-ярмарочной деятельности |
| Примечания | Фотографические материалы.  Общий план месторасположения участка |

**Общий план местоположения участка**



**Точки подключения к ресурсным сетям**

