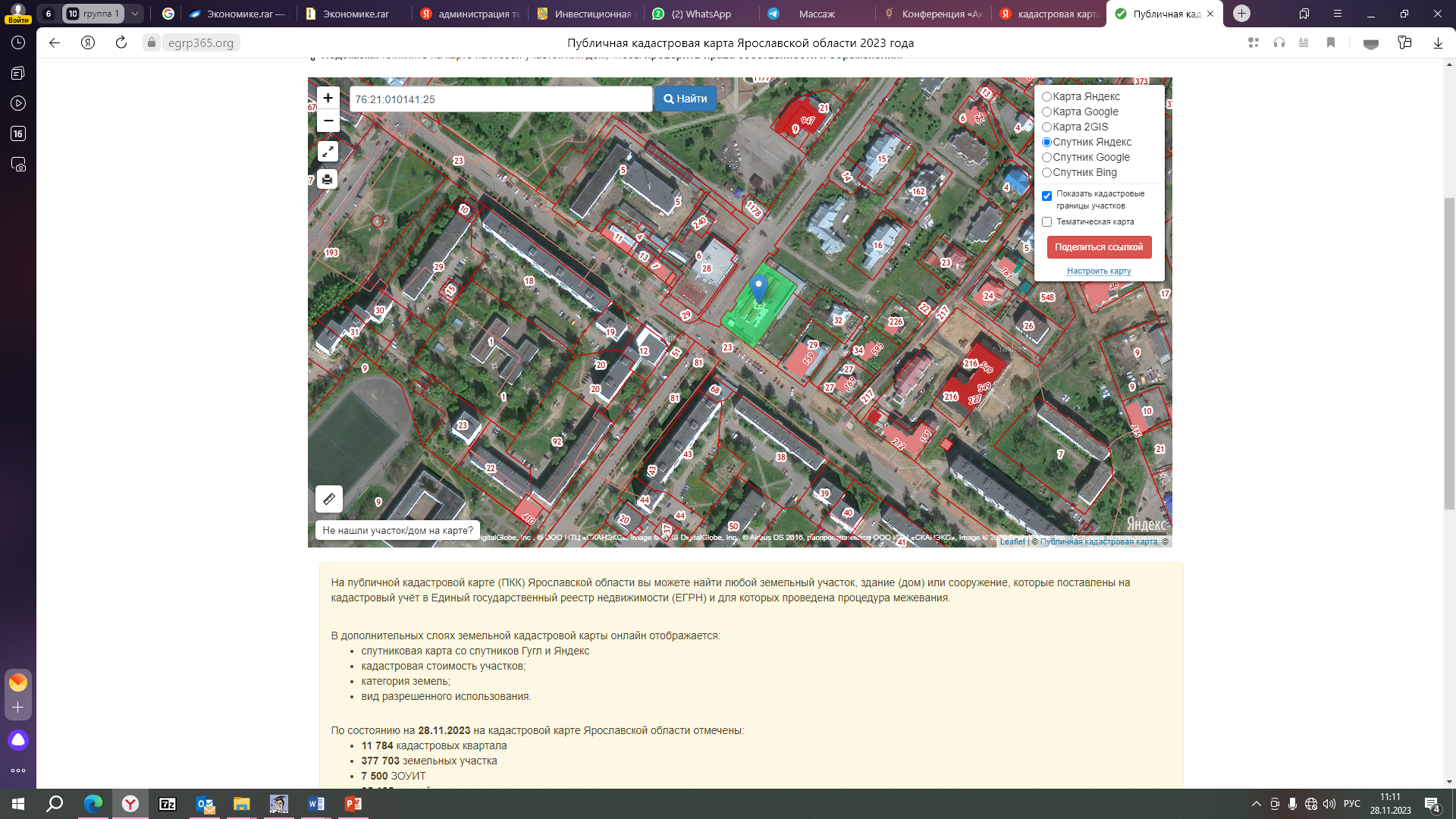
Тутаевский муниципальный район

Городское поселение Тутаев

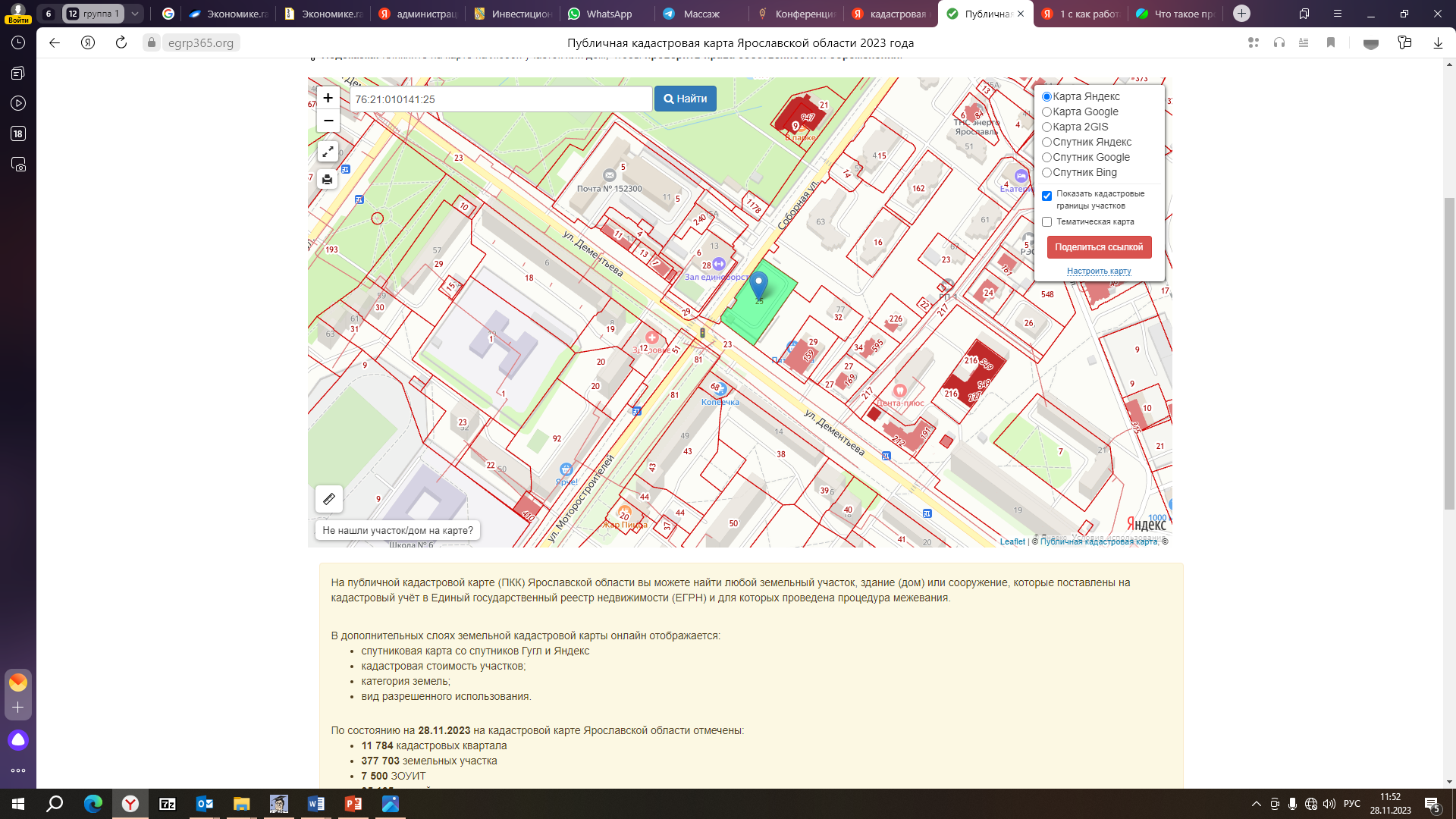
Паспорт инвестиционной площадки № 4.4

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Перспективная инвестиционная площадка для строительства гостиничного комплекса |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, г. Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | ул. Дементьева (напротив зала единоборств) |
| Общая площадь, га | 2293 кв.м. (0,29 га) |
| Возможность увеличения площадки (на га) | нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Гостиничное обслуживание |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда, продажа |
| Кадастровый номер | 76:21:010141:25 |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за кв. м)/ стоимость аренды | Размер арендной платы определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ. Начальная стоимость арендной платы на льготных условиях – 0,066% от кадастровой стоимости, через аукцион – 10% от кадастровой стоимости |
| Срок аренды (минимальный/ максимальный), лет | В случае предоставления с целью капитального строительства срок аренды рассчитывается в соответствии Приказом Минстроя от 15 мая 2020 г. № 264/пр в зависимости от желаемого вида разрешенного использования от 18 до 128 месяцев, либо в соответствии с Соглашением между Правительством Ярославской области и инвестором |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля. | 36 км |
| Расстояние до г. Москвы. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 65 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 46 км (ж/д станция Ярославль Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 47 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. | до а/д Ярославль-Рыбинск (проспект 50-летия Победы) – менее 1 км, до а/м М8 Москва-Холмогоры 40 км |
| Расстояние до ж/д станции, км. | До ближайшей станции Тутаево (грузовая станция) – 4 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км. | Менее 100 м |
| Расстояние до жилой застройки, км. | Участок находится в зоне жилой застройки |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Да |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Да |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Да |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Да |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | Возможность подключения существует |
| Максимально допустимый класс опасности | Класс опасности 4-5 |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Охранных зон нет |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | нет |
| Предложения по использованию площадки | Строительство гостиничного комплекса |
| Примечания | Участок находится в территориальной зоне административно-делового, досугового и социально-бытового назначения.  В настоящее время имеется обременение: участок по договору аренды предоставлен для предпринимательской деятельности. При заинтересованности – договор аренды будет расторгнут, вид использования изменен. |

**Схема расположения земельного участка**:



**Схема участка с указанием точек подключения к сетям коммуникаций**



Трансформаторная подстанция

Точка подключения к сетям газоснабжения

(ГРП)

Центральный тепловой узел

Центральный тепловой узел