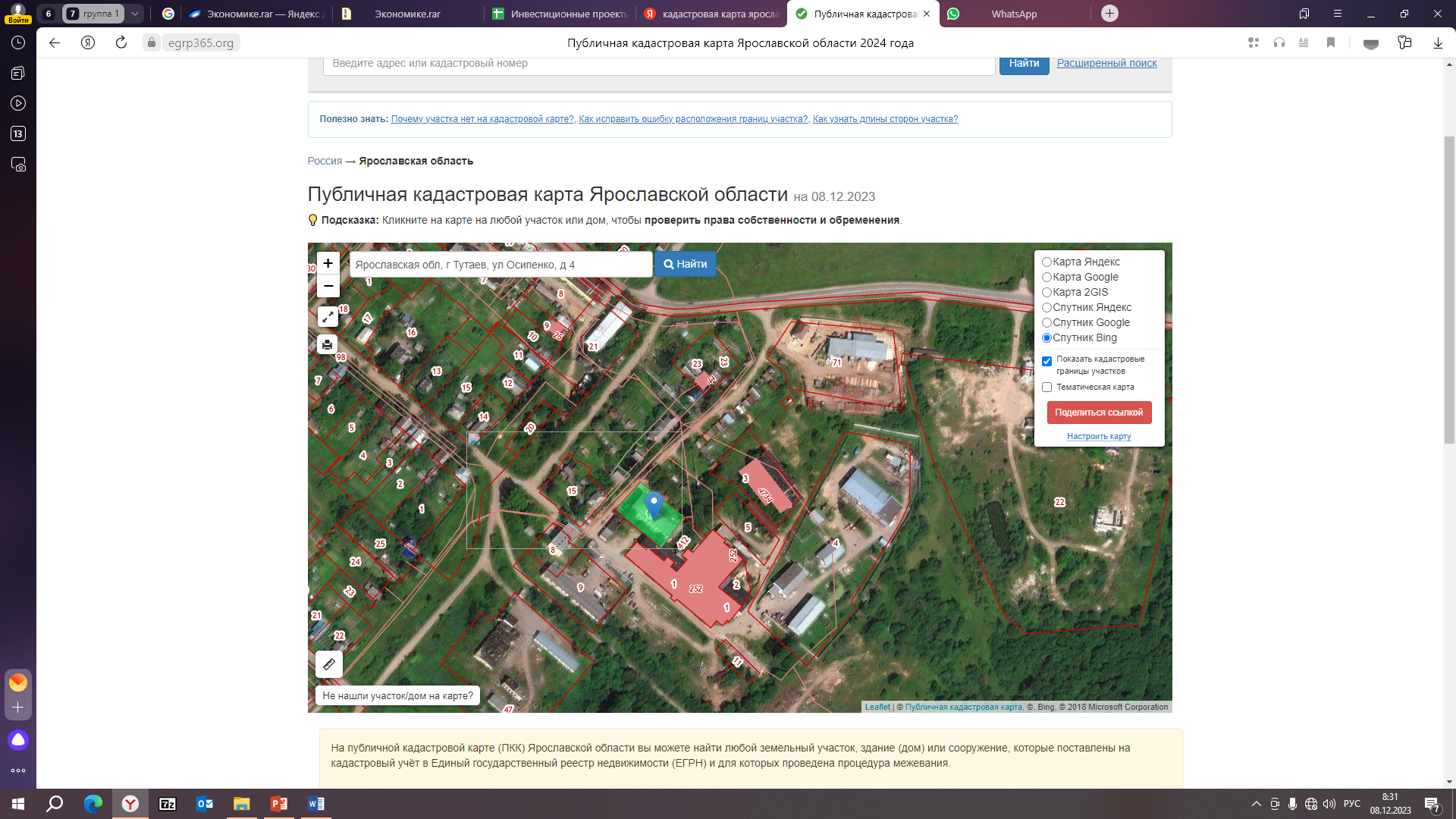
Тутаевский муниципальный район

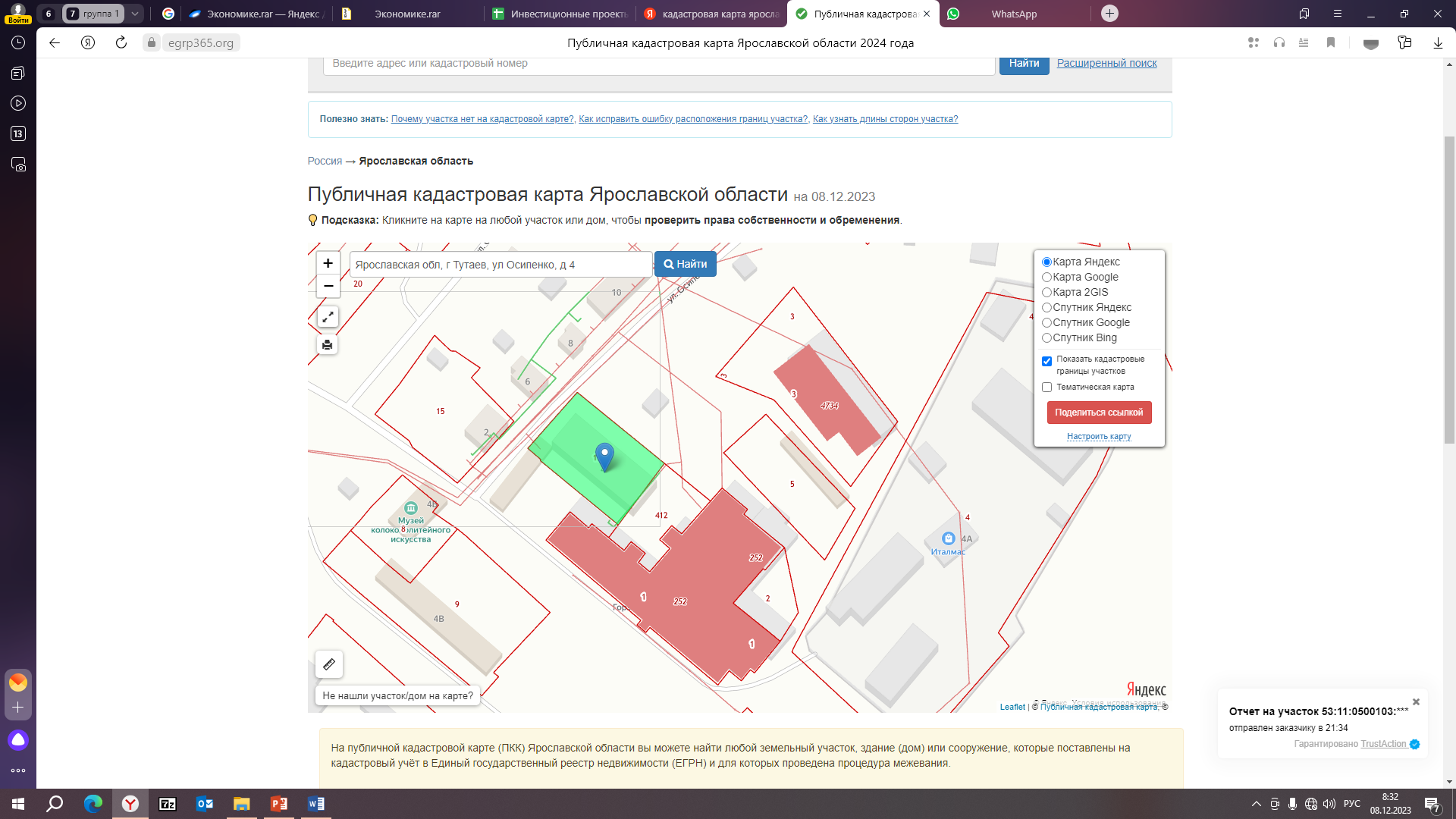
городское поселение Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 5.5

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Объект инвестирования для целей культурного развития, гостиничного обслуживания |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, ГП Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | ул. Осипенко, д.4 (левый берег) |
| Общая площадь | 1 548 кв.м. |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, – начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель | Земли населенных пунктов. |
| Вид разрешенного использования | Гостиничное обслуживание, культурное развитие, общественное питание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | 76:21:020216:17 |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля. | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 66 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 47 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | До автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р. Волга) – менее 1 км, до автомагистрали Москва – Холмогоры 35 км |
| Расстояние до ж/д ветки | 47 км (ж/д станция Ярославль Главный) |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | До 2 км |
| Расстояние до жилой застройки | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического подключения существует.  Необходимо предусмотреть строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ в предполагаемом центре нагрузок |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического подключения существует. |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Централизованных сетей нет.  Технологическая возможность подключения имеется |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Централизованная канализационная сеть отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Централизованная ливневая канализация отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/ удаленность до точки подключения (км) | Технологическая возможность подключения имеется |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Объект культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Тюремный замок»,1852 – 1856 гг. Приказ департамента охраны объектов культурного наследия № 8 от 27.01.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Регистрационный номер в государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 762011337840004 |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Объект культурного наследия |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | 3 этажное нежилое здание, в т. ч. 1 этаж подземный, габариты 15х43,3 кв. м. (789,8 кв.м.), площадь земельного участка 1548 кв.м. Здание признано аварийным и подлежащим реконструкции |
|  | (постановление Администрации городского поселения Тутаев от 25.05.2012 № 202) |
| Предложения по использованию площадки | Строительство гостиницы, отеля, ресторанного комплекса, музейно-выставочного комплекса, площадки для квестов, промышленного туризма |
| Примечания | Фотографические материалы прилагаются |

**Общий план месторасположения объекта**





**Фото объекта**



**Визуализация объекта (проект)**

