ПРОЕКТ

 внесен Главой Тутаевского

 муниципального района

 О.В. Низовой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

# Описание: Герб_Тутаев3_чернобелый

# Муниципальный Совет

# Тутаевского муниципального района

# РЕШЕНИЕ

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ -г**

г. Тутаев

принято на заседании

Муниципального Совета

Тутаевского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в «Положение

о муниципальном земельном контроле

в границах сельских поселений, входящих в состав

Тутаевского муниципального района»

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 31 июля 2022 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом Тутаевского муниципального района, Муниципальный Совет Тутаевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района, утверждённое решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.09.2021 № 124-г, следующие изменения:
2. п. 4.5, раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии

решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований земельного законодательства:

- Наличие или поступление в контрольный орган сведений, содержащих информацию о фактах возгорания на земельном участке, отнесенном к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

- Наличие на земельном участке, отнесенном к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – кустов, деревьев, кочек, многолетних сорных растений, в том числе сорного растения «Борщевик Сосновского».

- Наличие или поступление в контрольный орган сведений, содержащих информацию об установке ограждений, препятствующих свободному передвижению неограниченного круга лиц по землям, государственная собственность на которые не разграничена, территориям общего пользования, проходам, проездам.

- Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок.

- Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

- Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

- Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

- Длительное неосвоение земельного участка, отнесенного к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет.

- Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилого или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка предусмотрена федеральным законом или договором.

В случае выявления индикатора риска нарушения обязательных требований администрацией принимается решение о проведении внепланового контрольного мероприятия – документарной проверки.

В случае если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, имеющихся в документах контролируемого лица, находящихся в распоряжении администрации, проводится выездная проверка.».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Тутаевского муниципального района по экономической политике и вопросам местного самоуправления.
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета

Тутаевского муниципального района М.А. Ванюшкин

Глава Тутаевского

муниципального района О.В. Низова