



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2024 № 496-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского муниципального района



С.А. Федорова

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 01.07.2024 № 496-п



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского муниципального района

Федорова С.А.

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 01.07.2024 № 496-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.
2. Израйлева Александра Вадимовна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.
3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина».

Исполнитель – ИП Набатов Дмитрий Андреевич.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с **11.07.2024 г. по 25.07.2024г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Экспозиция открыта с **11.07.2024 г. по 25.07.2024 г.**

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 17.07.2024г. в 13.00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Архитектурно-планировочное и транспортное решение.
Основные технико-экономические показатели**

Том 1

ППиПМ- 1-09.2023-МО-ППТ

г. Ярославль

2023 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Архитектурно-планировочное и транспортное решение.
Основные технико-экономические показатели**

Том 1

ППиПМ- 1-09.2023-МО-ППТ

Руководитель проекта

Д.А. Набатов

Главный архитектор проекта



Д.В. Васильев

г. Ярославль

2023 г.

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ	2
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА.....	6
3. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	8
4. АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ГРАДОРЕГУЛИРУЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.	8
5. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	9
5.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВЫДЕЛЕННЫХ ПОД ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	9
6.1 ОХРАННЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	10
6.2 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	10
6.3 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	10
6.4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
7. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	12
8. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩЕЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	20
9. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	21
10. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА	24
10.1 СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ.....	24
10.2 ВЕЛОСИПЕДНОЕ ДВИЖЕНИЕ.....	24
10.4 ПЛОТНОСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.....	25
10.5 РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ (РАЗМЕЩЕНИЯ) ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА	26
10.6 РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ (РАЗМЕЩЕНИЯ) АВТОТРАНСПОРТА ИНВАЛИДОВ.....	26
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	28
11.1 ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	28
11.2 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	28
12. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НОРМИРУЕМЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ	30
13. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	31

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	33
15. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	37
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	39

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набагов Д.А.
ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектная организация: ИП Набатов Дмитрий Андреевич

Адрес: территория земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Проект разработан на основании:

1. - Постановление от 19.07.2023 № 533-п, о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017);
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ (с изм. на 03.08.2018г.);
5. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 №333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от 16.04.2005 №151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;
7. Генеральный план, утвержденный решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 23.12.2010 №70-г (в редакции от 23.03.2023 №04-г) (далее – Генеральный план).
8. Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утвержденными (далее – ПЗЗ).
9. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблю-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ИП Набатов Д.А. ИПчПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

дение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20».

11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

12. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

13. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями №1,2);

14. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» от 10 июня 2010 года № 64.

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74.

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

17. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

18. СНиП 2.04-03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

19. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

20. СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

21. ПУЭ 7 издание, Министерство топлива и энергетики РФ.

Документация по планировке территории разработана с использованием следующих планово-картографических материалов:

- топографическая съемка территории, выполненная ООО ГК «Вектор» в 2023 г. (бумажный и электронный носители);

Состав авторского коллектива:

Главный архитектор – Д.В. Васильев

Главный инженер – О. С Филиппова

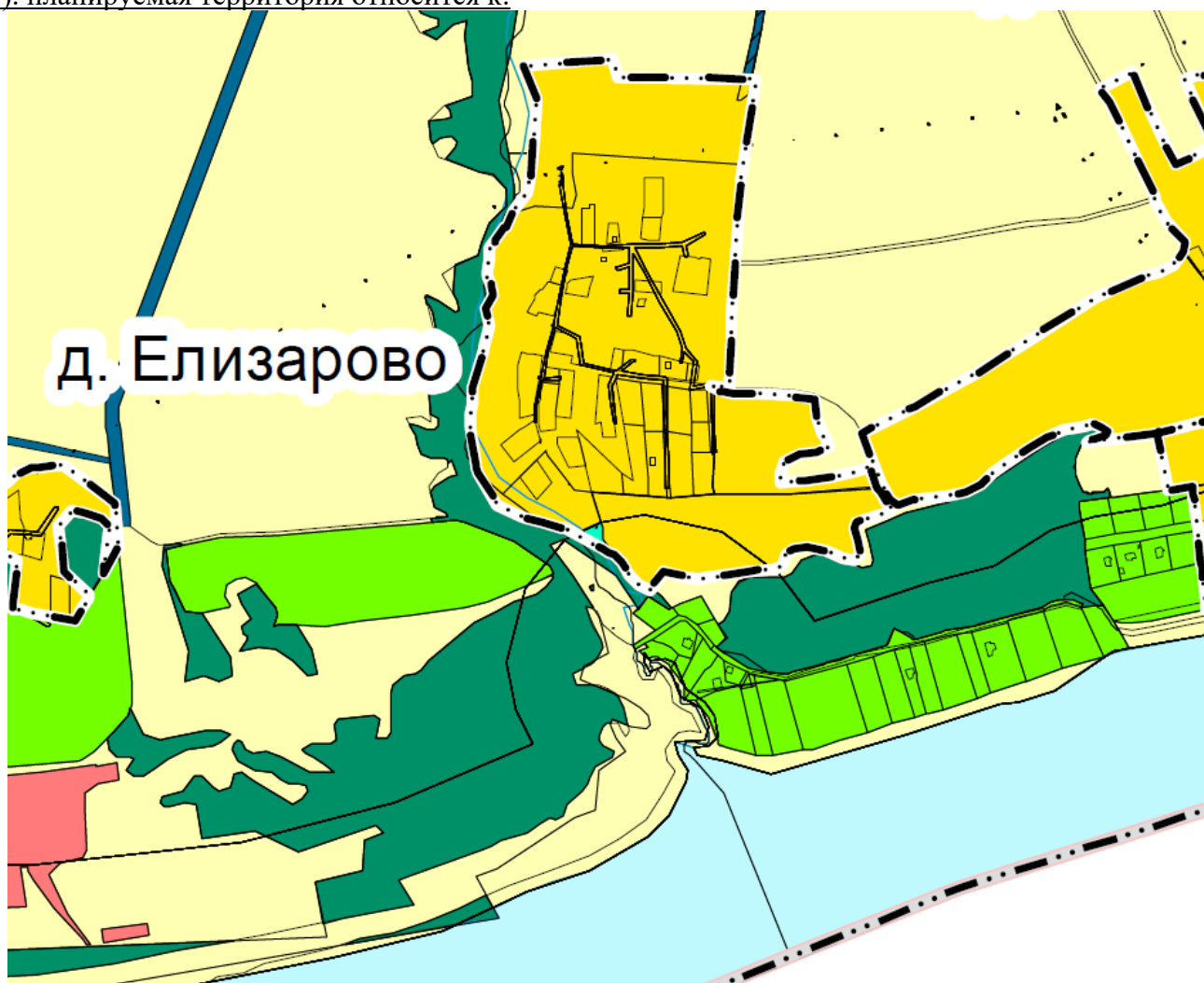
Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ИП Набагов Д.А. ПШПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА.

Границами проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина. (далее – территория), являются:

- на севере – территория общего пользования;
- на востоке – территория общего пользования;
- на юге – границы земельного участка 76:15:012201:109;
- на западе – границы земельных участков 76:15:012207:66 и 76:15:012207:71.

В соответствии с Генеральным планом, утвержденным решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 23.12.2010 №70-г (в редакции от 23.03.2023 №04-г). планируемая территория относится к:



– Зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ИП Набагов Д.А.
 ИПиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утвержденными планируемая территория относится к:



«КРТ» - Зона комплексного развития территории.

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набагов Д.А.
 ИПиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист

7

3. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климат района умеренно-континентальный, лето теплое, умеренно-влажное, со среднемесячной температурой июля +17.6° С, зима холодная, со среднемесячной температурой

января –11.9° С. Среднегодовая температура воздуха + 3.2° С.

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60–70 см. Ледостав на реках района происходит в третьей декаде ноября, ледоход - во второй половине апреля. Толщина льда достигает одного метра.

Среднегодовое количество осадков составляет 500–600 мм.

Относительная влажность воздуха колеблется в среднем от 70% в летние месяцы до 90% зимой. В отдельные наиболее засушливые годы в летний период бывают дни с относительной влажностью 30%.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовое количество осадков – 766 мм. Внутри года осадки распределяются неравномерно, большая часть их приходится на теплый период (~70%). Наибольшее месячное количество осадков выпадает в августе – 88 мм, наименьшее в марте – 50 мм.

В соответствии с СП 131.13330.2012 Строительная климатология. (актуализированная редакция СНиП 23-01-99* 9с изменениями №1, 2) площадка строительства отнесена к климатическому району II В.

4. АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ГРАДОРЕГУЛИРУЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.

Целью данного проекта является разработка проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина (далее Проект).

В результате проведенной работы, Проектом предусматривается

Строительство:

- Четырнадцать индивидуальных жилых домов;
- Трансформаторной подстанции;
- Пожарного водоема.

Размещение и реконструкция планируемых объектов соответствует функциональному назначению территории в границах функциональной зоны индивидуальных жилых домов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ППТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							8

Порядок использования территорий, запланированных Генеральным планом для развития на прогнозируемый период, определяется. В соответствии с ПЗЗ на данных территориях выделяется зона КРТ, комплексного развития территории.

Размещение планируемых объектов не противоречит целям выделения данной территориальной зоны.

5. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

5.1 Характеристика земельных участков, в том числе выделенных под все виды строительства и благоустройства.

Территория проектирования расположена в границах д. Елизарово.

Территории представляет собой не разработанную территорию. С западной части территории размещены застроенные земельные участки для индивидуальных жилых домов.

Таблица 4

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№пп	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.
1	76:15:012201:99	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, ЗАО им. Калинина	Для сельскохозяйственного производства	22237
2	76:15:012201:109	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, между д. Елизарово, ДНТ "Романовская слобода" и д. Ивановское Родионовского с/о до реки Мазь	Для сельскохозяйственного производства	41565
3	76:15:012201:269	Ярославская область, р-н Тутаевский, между д. Ивановское и землями ДНТ "Романовская слобода" Родионовского с/о	Для сельскохозяйственного производства	95 611
4	76:15:012207:66	Ярославская обл, Тутаевский район, Левобережное с.п., д. Елизарово	Малоэтажное жилищное строительство	1 840
5	76:15:012207:71	Ярославская обл, Тутаевский район, Левобережное с.п., д. Елизарово	Малоэтажное жилищное строительство	459

6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В границах территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- охранные зоны инженерных сетей и сооружений;
 - санитарно-защитные зоны от существующих и планируемых объектов;
 - территориальная зона согласно ПЗЗ.
- «КРТ» - Зона комплексного развития территории.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ИП Набагов Д.А. ИПшПМ_1-09.2023-МО-ПШТ	Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

6.1 Охранные и технические зоны инженерных сетей и сооружений

Согласно исходным данным государственного кадастра объектов недвижимости на испрашиваемую территорию распространяются ограничения (обременения):

- Охранная зона ВЛ 0,4кВ №5 ПС Ватолино.

6.2 Историко-культурные ограничения

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

6.3 Охрана окружающей среды

Территория проектирования не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий.

На запрашиваемой территории отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, береговые полосы водных объектов.

На рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

6.4 Санитарно-защитные зоны от существующих и планируемых объектов

1. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона ВЛ 0,4кВ №5 ПС Ватолино

Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц, повлечь нанесение экологич. ущербa и возникновение пожаров,в т.ч: а) набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП; б) размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распротр. на работников,занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных жидкостей и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП).9.В ОЗ, устан. для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ	Лист
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	10
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		

стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев, куст-в; г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водоемов, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с.-х. работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).

От перспективного объекта трансформаторной подстанции на земельных участках №15 ориентировочная санитарно-защитная зона, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, составит 10 метров.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №							ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ		Лист
									Материалы по обоснованию проекта планировки территории		11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

7. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

В рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории, земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, предусматривается строительство на земельном участке №1 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №1

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1030	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	793
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №2 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №2

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1030	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	793
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	ИП Набатов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 12
------	--------	------	--------	---------	------	---	------------

Предусматривается строительство на земельном участке №3 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №3

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1091	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	824
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается организация на земельном участке №4 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №4

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1058	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	821
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №5 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №5

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ИП Набатов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1058	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	821
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №6 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №6

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1535	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	1298
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №7 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №7

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1058	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
 ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист

14

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	821
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №8 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №8

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1058	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	821
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №9 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №9

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1535	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИП Набатов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							15

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	1298
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №10 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №10

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1058	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	821
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №11 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №11

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1030	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
ИПШПМ_1-09.2023-МО-ПШТ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист

16

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
		расчетная	проектная
Площадь озеленения	кв. м	-	793
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №12 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) пожарный водоем.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №12

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
		расчетная	проектная
Вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг		
Площадь участка	кв. м	675	
Площадь застройки	кв. м	-	
Этажность	эт.	-	
Максимальная высота	м	-	
Общая площадь объекта	кв. м	-	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		0	135

Предусматривается строительство на земельном участке №13 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №13

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
		расчетная	проектная
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1358	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	1121
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИП Набатов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							17

Предусматривается строительство на земельном участке №14 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №14

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	1157	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	920
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Предусматривается строительство на земельном участке №15 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) трансформаторная подстанция.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №15

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг		
Площадь участка	кв. м	100	
Площадь застройки	кв. м	32	
Этажность	эт.	1	
Максимальная высота	м	10	
Общая площадь объекта	кв. м	32	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		0	68

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набагов Д.А.
 ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист

18

Предусматривается строительство на земельном участке №16 (нумерация представлена согласно Схеме планировочного решения развития территории) индивидуального жилого дома.

Основные параметры капитального строительства на земельном участке №16

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка. Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Показатель	
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность		
Площадь участка	кв. м	2772	
Площадь застройки	кв. м	142	
Этажность	эт.	1-2	
Максимальная высота	м	9	
Общая площадь объекта	кв. м	250	
Площадь озеленения	кв. м	расчетная	проектная
		-	2535
Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта	шт.	расчетная	проектная
		1	2

Изм. №	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

8. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩЕЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Индивидуальный жилой дом	1/1
2	2	Индивидуальный жилой дом	1/1
3	3	Индивидуальный жилой дом	1/1
4	4	Индивидуальный жилой дом	1/1
5	5	Индивидуальный жилой дом	1/1
6	6	Индивидуальный жилой дом	1/1
7	7	Индивидуальный жилой дом	1/1
8	8	Индивидуальный жилой дом	1/1
9	9	Индивидуальный жилой дом	1/1
10	10	Индивидуальный жилой дом	1/1
11	11	Индивидуальный жилой дом	1/1
12	12	Индивидуальный жилой дом	1/1
13	13	Индивидуальный жилой дом	1/1
14	14	Индивидуальный жилой дом	1/1
15	16	Индивидуальный жилой дом	1/1

Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории /этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	12	Пожарный водоем	1/1
2	15	Трансформаторная подстанция	1/1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИП Набатов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ	Лист
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Проектируемый объект	Размещение	Этап проектирования	Этап строительства	Ориентировочный год ввода в эксплуатацию
1	Строительство дороги местного значения	В территории общего пользования	1	1	2024 г.
2	Строительство внутриквартального проезда	В границах образуемого земельного участка №17	1	1	2024 г.
3	Строительство внутриквартального проезда	В границах образуемого земельного участка №18	1	1	2024 г.

9. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Нормативам градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек необходимо предусматривать следующие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории м ² /чел.	
	в границах сельского населенного пункта	дополнительно в границах поселения
Объекты физической культуры и спорта*	3,19	0,24
Объекты торговли и общественного питания*	1,43	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения*	0,37	0,05
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг*	0	1,10
Объекты здравоохранения	0,37	0,17
Объекты образования	0	8,38
Объекты культуры и досуга*	0	0,27
Административные и управленческие объекты *	0	0,49

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИП Набагов Д.А. ИПшПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 21

Проектом новое жилищное строительство в границах квартала индивидуальными жилыми домами, общей площадью 3500 кв.м.

Численность населения в границах проектирования составит 70 человек.

Расчет нормативной потребности и обеспечения населения учреждениями обслуживания

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории м ² /чел.	
	в границах д. Елизарово	с границах Левобережного сельского поселения
Объекты физической культуры и спорта*	223,3	16,8
Объекты торговли и общественного питания*	100,1	28,7
Объекты коммунально-бытового назначения*	25,9	3,5
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг*	0	77
Объекты здравоохранения	25,9	11,9
Объекты образования	0	586,60
Объекты культуры и досуга*	0	18,9
Административные и управленческие объекты *	0	34,3

Минимальная обеспеченность населения в сельских поселениях объектами социального и коммунально-бытового назначения, емкостных характеристик, предоставляемых в них услуг в расчете на 1000 человек, принимается:

- 1) местами в дошкольных образовательных организациях - 65 мест;
- 2) местами в общеобразовательных организациях (школах) - 135 мест;
- 3) посещениями в смену поликлиник-22,6 посещений в смену;
- 4) койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения -6 коек;
- 5) площадью торговых объектов* - 1510 кв. м;
- 6) услугами общественного питания* - 40 посадочных мест;
- 7) бытовыми услугами* -10,9 рабочих мест;
- 8) единовременной пропускной способностью объектов спорта* - 28 единиц;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

							ИП Набагов Д.А. ИПшПМ_1-09.2023-МО-ПШТ	Лист
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- 9) площадью спортивных залов* - 106 кв.м;
- 10) площадью зеркала воды плавательных бассейнах* - 9,96 кв.м,
- 11) площадью спортивных плоскостных сооружений* - 948,3 кв.м.

На проектируемой территории не предполагается строительства объектов социальной инфраструктуры. Все требуемые объекты предполагается к размещению в границах Левобережного сельского поселения.

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №							ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<i>Лист</i>
			23							
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

10. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА

В границах проектирования не предусмотрена и не развита улично-дорожная сеть

Проектируемая улично-дорожная сеть представлена:

Планируемая дорога – магистральная дорога местного значения. Протяженность рассматриваемого участка составляет 353 м. Проектная ширина проезжей части – 7 м., наименьшая ширина в красных линиях – 7,8 м. Движение транспорта осуществляется в двух направлениях по двум полосам движения в каждом направлении. Ширина тротуара – 1 м. Ширина велодорожек предусмотрена в границах проезжей части-1,6 м.

Планируемый внутриквартальный проезд –улица местного значения. Протяженность рассматриваемого участка составляет 170 м. Проектная ширина проезжей части – 6 м, наименьшая ширина в красных линиях – 9,3 м. Движение транспорта осуществляется в двух направлениях по двум полосам движения в каждом направлении. Ширина тротуара – 1 м. Проезд заканчивается разворотной площадкой 15х15 метров.

Планируемый внутриквартальный проезд –улица местного значения. Протяженность рассматриваемого участка составляет 126 м. Проектная ширина проезжей части – 6 м, наименьшая ширина в красных линиях – 9,3 м. Движение транспорта осуществляется в двух направлениях по двум полосам движения в каждом направлении. Ширина тротуара – 1 м. Проезд заканчивается разворотной площадкой 15х15 метров.

10.1 Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

На планируемой территории не предусмотрено движение пассажирского транспорта.

Движение пешеходов предусмотрено по тротуарам вдоль улично-дорожной сети.

10.2 Велосипедное движение

Проектом предусматривается организация вдоль Планируемой дороги велосипедной дорожки шириной 1,6 м.

Велодорожки предусматриваются без конструктивного разделения и без установки каких-либо устройств, препятствующих проведению работ по механизированной уборке автомобильных дорог и тротуаров.

Данные проектные решения отражены на «Схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта»

10.3 Обеспеченность зон ОКС подключением к улично-дорожной сети

Проход и проезд к зоне ОКС №1 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №17

Проход и проезд к зоне ОКС №2 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №18

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

						ИП Набагов Д.А. ИПНПМ_1-09.2023-МО-ПШТ	Лист
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проход и проезд к зоне ОКС №3 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №18

Проход и проезд к зоне ОКС №4 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №17

Проход и проезд к зоне ОКС №5 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №18

Проход и проезд к зоне ОКС №6 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №18

Проход и проезд к зоне ОКС №7 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №17

Проход и проезд к зоне ОКС №8 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №18

Проход и проезд к зоне ОКС №9 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №18

Проход и проезд к зоне ОКС №10 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №17

Проход и проезд к зоне ОКС №11 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №18

Проход и проезд к зоне ОКС №13 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №17

Проход и проезд к зоне ОКС №14 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №18

Проход и проезд к зоне ОКС №15 осуществляется через внутриквартальный проезд, организуемый на образуемом земельном участке №18

Проход и проезд к зоне ОКС №16 осуществляется через планируемую дорогу местного значения, организованную через территорию общего пользования.

10.4 Плотность улично-дорожной сети

При подготовке документации по планировке территории минимальный расчетный показатель общей плотности улично-дорожной сети составляет 4 км/кв. км.

Протяженность существующей улично-дорожной сети в границах проектирования составляет 0,65 км. Площадь территории составляет – 0,034 кв. км.

Проектная общая плотность улично-дорожной сети составляет – **19,11 км/кв. км** (0,65/0,034=2,52).

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ИП Набагов Д.А. ИПШПМ_1-09.2023-МО-ППТ	<i>Лист</i>
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	25
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

При подготовке документации по планировке территории минимальный расчетный показатель плотности магистральной улично-дорожной сети составляет 2,5 км/кв. км

Протяженность проектных магистралей районного значения в границах проектирования составляет 0,35 км. Площадь территории составляет – 0,034 кв. км.

Проектная плотность магистральной улично-дорожной сети составляет – **10,29 км/кв. км** ($0,35/0,034=2,52$).

10.5 Расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта

Ниже приведен подробный расчет мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для земельных участков.

Для каждого земельного участка для размещения индивидуального жилого дома предусмотрено не менее 2х машиномест на участке.

Проектом на 100% обеспечена потребность проектируемых объектов в местах для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта. 100% расчетного количества парковочных мест для новых объектов размещены на территории земельных участков.

10.6 Расчет минимального количества специализированных мест для стоянки (размещения) автотранспорта инвалидов.

В проекте предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участкам к зданиям с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

Транспортные проезды на участках и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1-2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ППТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На рассматриваемой территории отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водо-охранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

На рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

На обозначенной территории располагается система водоотводных канав, предназначенных для сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод с целью предотвращения подтопления и затопления. На следующей стадии проектирования при необходимости переустройства водоотводящих канав будут выполнены необходимые гидрологические и гидравлические расчеты с учетом принятых планировочных решений.

11.1 Охрана атмосферного воздуха

К мероприятиям, препятствующим поступлению в атмосферный воздух или образованию в нем вредных веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха, относятся:

нормативное озеленение территории санитарно-защитных зон и разрывов;

нормативное озеленение внутриквартальной территории;

В целях улучшения микроклимата полив уличных проездов в жаркое время года. Для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений – уборка уличных проездов уборочными машинами.

11.2 Санитарная очистка территории

К основным принципам обращения с твердыми бытовыми отходами относятся:

- минимизация образования отходов;
- усиление использования вторичного сырья;
- увеличение доли промышленной переработки обезвреживания отходов;
- приведение в порядок действующих мощностей;
- создание новых мощностей;
- предупреждение несанкционированного размещения отходов и возврат в хозяйственный оборот территорий, занятых полигонами и свалками;
- создание экономического механизма, обеспечивающего работу системы обращения с отходами в условиях рынка и перевода ее из затратной в доходную.

К основным принципам обращения с твердыми бытовыми отходами относятся:

- минимизация образования отходов;
- усиление использования вторичного сырья;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ППТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
										28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- приведение в порядок действующих мощностей;
- создание новых мощностей;
- предупреждение несанкционированного размещения отходов и возврат в хозяйственный оборот территорий, занятых полигонами и свалками;
- создание экономического механизма, обеспечивающего работу системы обращения с отходами в условиях рынка и перевода ее из затратной в доходную.

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №							ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
										29
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

12. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НОРМИРУЕМЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Расчет минимальной доли озеленения на проектируемой территории осуществляется согласно СП 42.13330.2011

Расчет минимальной доли озелененной территории земельных участков.

№ ОКС/ № Обр.ЗУ	Площадь участка, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Размещено на участке по проекту
1/1	1030	Индивидуальный жилой дом	793
2/2	1030	Индивидуальный жилой дом	793
3/3	1091	Индивидуальный жилой дом	824
4/4	1058	Индивидуальный жилой дом	821
5/5	1058	Индивидуальный жилой дом	821
6/6	1535	Индивидуальный жилой дом	1298
7/7	1058	Индивидуальный жилой дом	821
8/8	1058	Индивидуальный жилой дом	821
9/9	1535	Индивидуальный жилой дом	1298
10/10	1058	Индивидуальный жилой дом	821
11/11	1058	Индивидуальный жилой дом	821
12/12	675	Пожарный водоем	135
13/13	1358	Индивидуальный жилой дом	1121
14/14	1157	Индивидуальный жилой дом	920
15/15	100	Трансформаторная подстанция	68
16/16	2772	Индивидуальный жилой дом	2535

Проектом на 100% обеспечена потребность проектируемых объектов минимальной площадью озеленения.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

13. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид инженерного обеспечения

Предприятия (ресурсоснабжающие организации)

Электроснабжение ПАО «Ярэнерго» - ПС 10 кВ (Ватолино),
ограниченный резерв мощности имеется

Газоснабжение АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Для обеспечения планируемой территории электроэнергией предусматривается к электрическим сетям в соответствии с требуемой нагрузкой.

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов выполнен в соответствии с СП-31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Расчетные нагрузки электроснабжения

Наименование потребителей	Единицы измерения	Кол-во	Удельная электрическая мощность, кВт	Коэффициент мощности, cosφ	Расчетная мощность, кВт	Расчетная мощность, кВА	в т.ч. I категория электроснабжения, кВт
1		2	3	4	5	6	7
№1 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№2 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№3 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№4 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№5 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№6 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№7 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№8 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№9 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№10 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№11 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№13 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№14 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
№16 Жилой дом повышенной комфортности >250м2, Pp=15кВт.	домов	1	15,0	0,95	15,0	15,78	
Освещение уличнодорожной сети	кв.м	15	0,25	0,87	3,75	4,31	
Итого по проектируемым потребителям:					213,75	225,23	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						ИП Набатов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ		Лист
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Расчетная мощность проектируемых потребителей составит – 225,23 кВт.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" устанавливаются следующие охранные зоны:

- 10 м – для воздушных линий напряжением от 1 до 20 кВ;
- 2 м – для воздушных линий напряжением до 1 кВ;
- 1 м – для подземных кабельных линий.

Для отвода поверхностных вод с придомовых территорий и земель общего пользования, а также для защиты территории в местах перепадов поверхности от размыва при ливневых осадках проектом предусматривается выборочная вертикальная планировка. Отвод ливнестоков осуществляется по проектируемой ливневой канализации, расположенных по краю проезжей части улиц в размерах линии регулирования застройки.

Для сокращения затрат на канализование поверхностных вод ширина улицы позволяет выполнить водоотводные канавы.

Водоснабжение индивидуальное от артезианских скважин. Бытовые сточные воды сбрасываются в локальные очистные сооружения - септики.

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №							ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

14. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Левобережного сельского поселения относятся:

опасные гидрологические явления и процессы - подтопление;

опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, заморозки, сильный снегопад.

Вблизи территории проектируемого коттеджного поселка протекает река Волга, которая является потенциально опасным источником вероятного катастрофического затопления и (или) затопления паводком. Согласно карте градостроительного зонирования Левобережного сельского поселения, проектируемая территория попадает в зону вероятного катастрофического затопления и (или) затопления паводком.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений по Ярославской области согласно данных Ярославского ЦГМС приведён ниже в таблице.

Наименование явления	Интенсивность	Продолжительность явления
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра не менее 20 м/с Скорость ветра в порывах не менее 25 м/с	Любая
Ураганный ветер (ураган)	Средняя скорость ветра не менее 33 м/с	Любая
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности	Любая
Сильный ливень	Не менее 30 мм	1 час и менее
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом; очень сильный мокрый снег; очень сильный снег с дождем)	Не менее 50 мм	За 12 часов и менее

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИП Набагов Д.А. ИПшПМ_1-09.2023-МО-ПШТ	Лист
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	33
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Очень сильный снег	Не менее 20 мм	За 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь	Не менее 100 мм Не менее 120 мм	Более 12 часов, но менее 48 часов Более 2 суток
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм	Любая
Сильный туман (сильная мгла за счет скопления частиц горения)	Видимость менее 50 м	12 часов и более
Сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах, сложные отложения или налипание мокрого снега	Диаметр отложений: Не менее 20 мм (гололёд) Не менее 35 мм (сложные отложения или мокрый снег) Не менее 50 мм (изморозь)	Любая
Сильный мороз	Температура воздуха: -35 и ниже	Любая
Аномально-холодная погода	Среднесуточная температура воздуха ниже климатической нормы на 7 и более градусов	С октября по март в течение 5 дней и более
Сильная жара	Температура воздуха +35 и выше	Любая
Аномально-жаркая погода	Среднесуточная температура воздуха выше климатической нормы на 7 и более градусов	С апреля по сентябрь в течение 5 дней и более
Сильная метель	Средняя скорость не менее 15 м/с, видимость менее 500 м	12 часов и более

Изм. №	Изм. №
Подп. и дата	Изм. №
Изм. № подл.	Изм. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набагов Д.А.
ИПШПМ_1-09.2023-МО-ПШТ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Лист

34

Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности более 10000 град	Любая
---------------------------------	--	-------

На планируемой территории и вблизи отсутствуют радиационные объекты, опасные гидротехнические сооружения, а также опасные производственные объекты и потенциально опасные объекты, вблизи не проходят регулярные маршруты перевозки опасных грузов автомобильным транспортом.

Отсутствует централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

Проведения мероприятий по защите планируемой территории коттеджного поселка от ЧС природного и техногенного характера не требуется.

Мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне (ГО) на территории Тутаевского муниципального района и в частности на территории коттеджного поселка, проводятся в соответствии с планами по ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма Администрации Тутаевского муниципального района. Оповещение и информирование населения об угрозе и возникновении ЧС мирного и военного времени осуществляется на основании Положения об оповещении населения в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени в Тутаевском муниципальном районе утвержденное постановлением Главы ТМР от 18.05.2009 №244.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности проектируемого коттеджного поселка будет обеспечиваться пожарной частью №26 (Ярославская обл., г.Тутаев, ул.Ленина, 59/8). Расстояние от пожарной части №26 до проектируемого коттеджного поселка составляет около 8 км, расчетное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара около 15 минут, как в летнее, так и в зимнее время года.

Согласно Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, пожарными водоёмами в соответствии с СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопо-

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ИП Набагов Д.А.	Лист
ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	35

жарного водоснабжения», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На проектируемой территории коттеджного поселка в качестве наружного противопожарного водоснабжения используется пожарный водоём общим объёмом 1000 м³. К водоёму предусмотрена подъездная площадка для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером. Также предусмотрена 1 мотопомпа с запасным рукавом по 150 м (хранятся в специальном помещении).

Расчетное количество одновременных пожаров - 1. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расход воды на наружное пожаротушение для территории малоэтажной жилой застройки - 5 л/с (СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»).

На территории планирования и вблизи неё отсутствуют объекты капитального строительства (взрывопожароопасные объекты, а также здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности), для которых, в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, устанавливаются противопожарные расстояния.

Проектом обеспечено устройство подъездных путей ко всем жилым домам для пожарной техники.

Дома относятся к классу Ф1.4 функциональной пожарной опасности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. При проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на соседние строения и жилые дома, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.

К одно- и двухэтажным домам требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности не предъявляются. При застройке на участках вблизи лесного массива соблюдать расстояние от лесных насаждений до дома и хозяйственных построек не менее 30 м (п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							36
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		

15. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На расчетный период
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	3,39
1.2	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	1,86
1.2.1	площадь земельных участков (существующих и образуемых)	га	1,86
1.2.2	площадь внутриквартальной территории общего пользования	га	0,36
1.3	площадь территории общего пользования	га	0,36
2.	Объекты капитального строительства		
2.1	Площадь застройки	кв. м	1988
2.2	Коэффициент застройки	к-т	0,17
2.3	Общая площадь зданий	кв. м	3600
2.4	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	193,55
3.	Транспортная инфраструктура		
3.1	Постоянное хранение легковых автомобилей	мест	80
4.	Благоустройство		
4.1	Площадь озеленения	кв. м	14711
5	Численность населения	чел.	70

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ	Лист
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

16. РЕГЛАМЕНТ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

В целях соответствия новых объектов капитального строительства на территории рассматриваемого квартала действующим на настоящий период санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, следует учесть следующие рекомендации и требования к проектной документации следующих стадий проектирования:

- провести инженерно-геологические изыскания в пределах участка строительства в соответствии с действующими нормативными документами и учетом технических характеристик сооружений, для уточнения инженерно-геологического строения, определения физико-механических свойств грунтов и коррозионной активности грунтов и грунтовых вод необходимо.
- оценить радиационный фон, плотности потока радона с поверхности грунта и радиоактивных загрязнений на участке нового строительства;
- оценить состояние атмосферного воздуха на территории квартала с выполнением проекта ПДВ по автотранспорту, с учетом дополнительных парковок;
- оценить загрязненность грунта на площадке нового строительства с выработкой мероприятий по его рекультивации или замене;
- оценить и спрогнозировать состояние электромагнитной ситуации на участке нового строительства, с выявлением характеристик источника и замерами уровней электромагнитного излучения (ЭМИ) с учетом предельно допустимых уровней воздействия электрического поля;
- оценить и спрогнозировать состояние инженерных подземных коммуникаций, к которым намечается подключить объекты нового строительства.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №							ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-МО-ППТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
										38
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

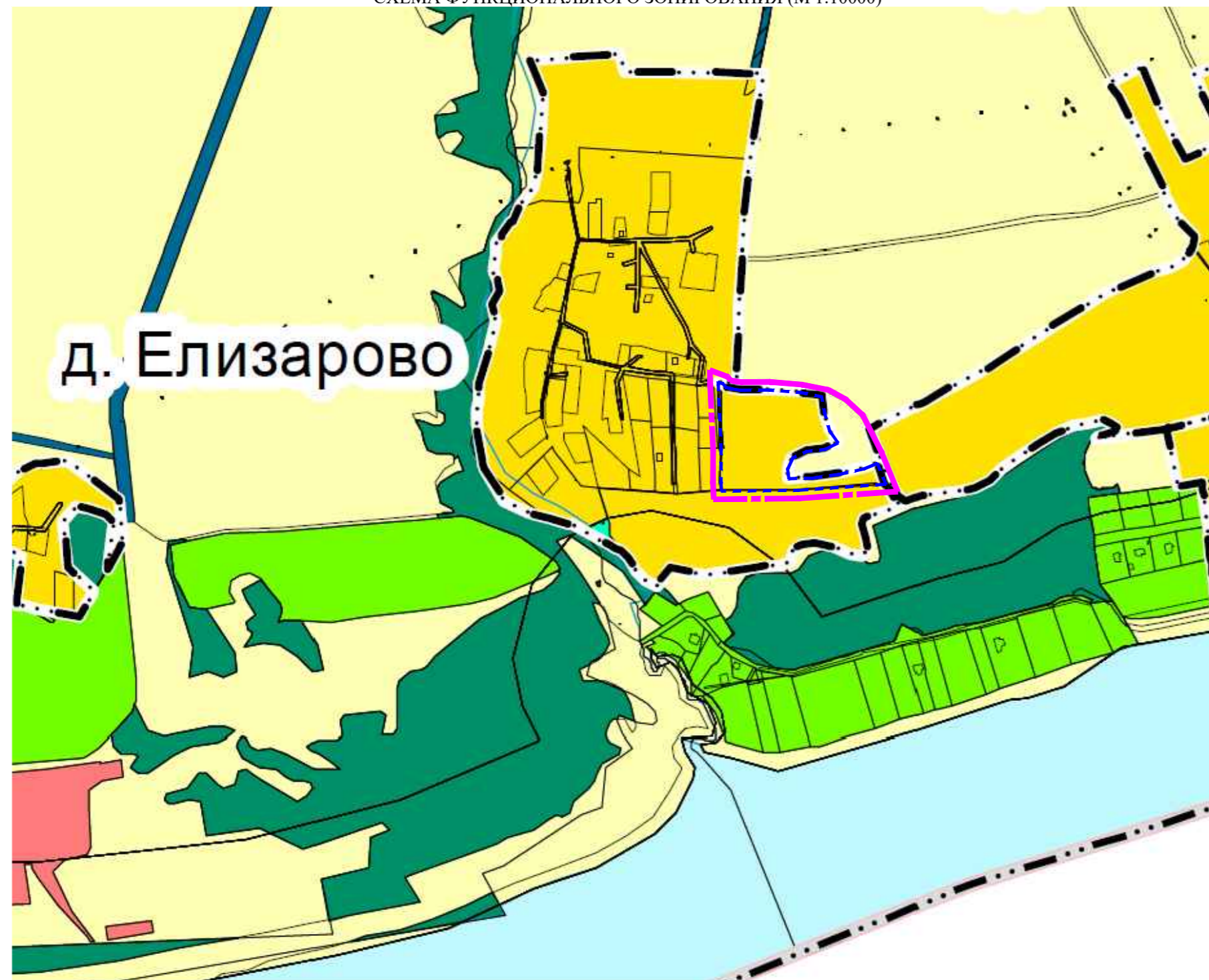
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

<i>Име.№ подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. Име. №</i>

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

ИП Набагов Д.А.
ППиПМ_1-09.2023-МО-ПШТ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (М 1:10000)



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Элемент планировочной структуры

Функциональные зоны в соответствии с Генеральным планом

Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:	Существующий	Планируемый
Граница муниципального района	— — — — —	— — — — —
Граница городского поселения	— — — — —	— — — — —
Граница сельское поселение	— — — — —	— — — — —
Граница населенный пункт	— — — — —	— — — — —
Наименование населенного пункта	п. Урдома	
Функциональные зоны:	Существующие	Планируемые
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1	
Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД-1	
Зона специализированной общественной застройки	ОД-2	
Производственная зона	П	
Зона инженерной инфраструктуры	И	
Зона транспортной инфраструктуры	Т	
Зоны сельскохозяйственного использования	СХ-1	
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	СХ-2	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ-3	
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	СХ-4	
Зона озелененных территорий общего пользования	Р-1	
Зона отдыха	Р-2	
Зона лесов	Л	
Зона кладбищ	КП	
Зона озелененных территорий специального назначения	Р-3	
Зона режимных территорий	РТ	
Зона акваторий	А	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (М 1:5000)

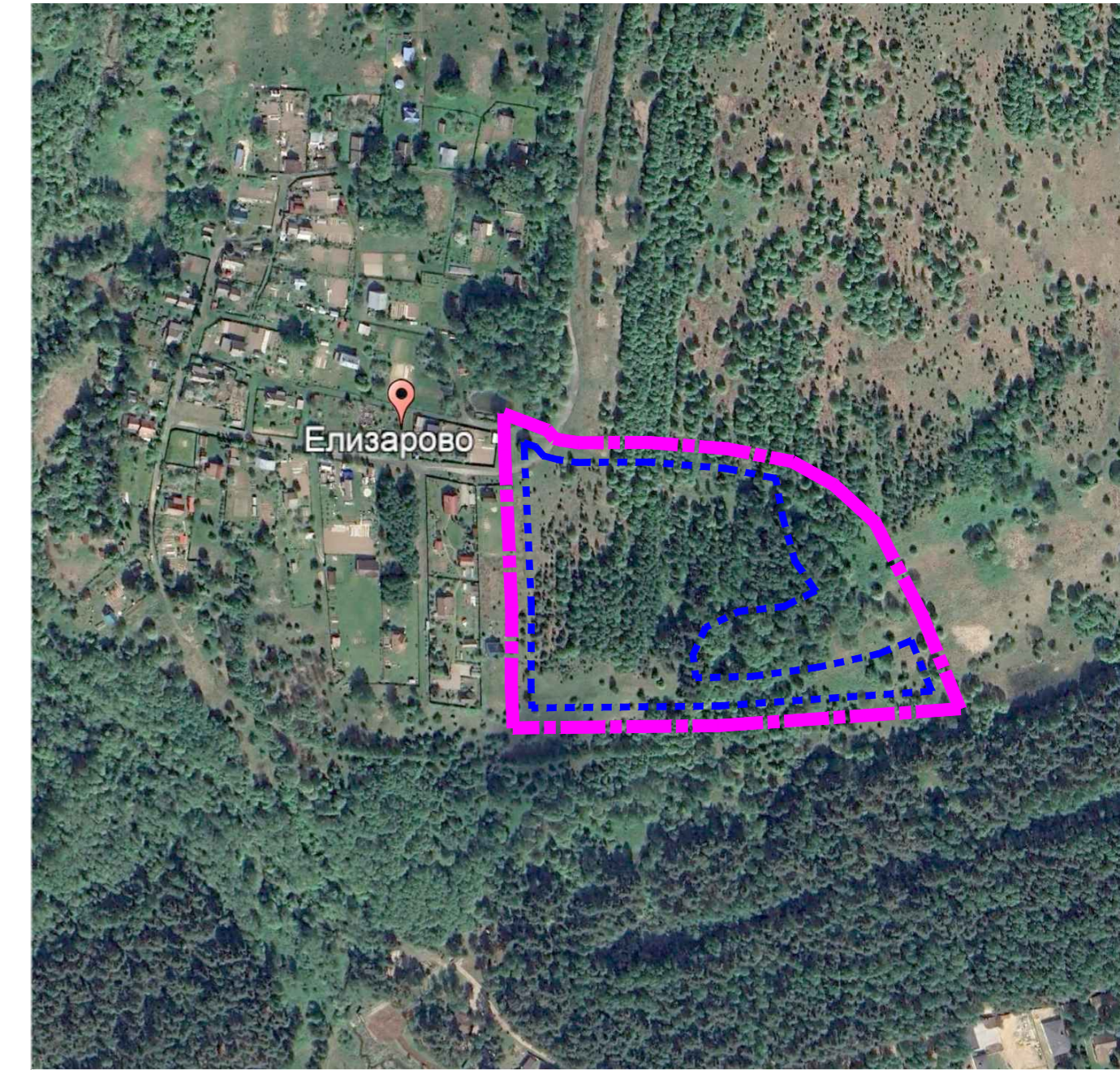


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (М 1:10000)



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Элемент планировочной структуры

Территориальные зоны в соответствии с ПЗЗ Левобережного

сельского поселения Тутаевского муниципального района

Ярославской области

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД-1
Зона специализированной общественной застройки	ОД-2
Производственная зона	П
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ-1
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	СХ-2
Зона озелененных территорий общего пользования	Р-1
Зона размещения объектов рекреационного назначения	Р-2
Зона ритуальной деятельности	СН-1
Зона режимных территорий	РТ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ	
Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	СХ-5
Зона озелененных территорий специального назначения	Р-4
Земли лесного фонда	Л
Земли водного фонда	В
Комплексное развитие территории	КРТ

ППиПМ- 1-09.2023-МО-ППТ






Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

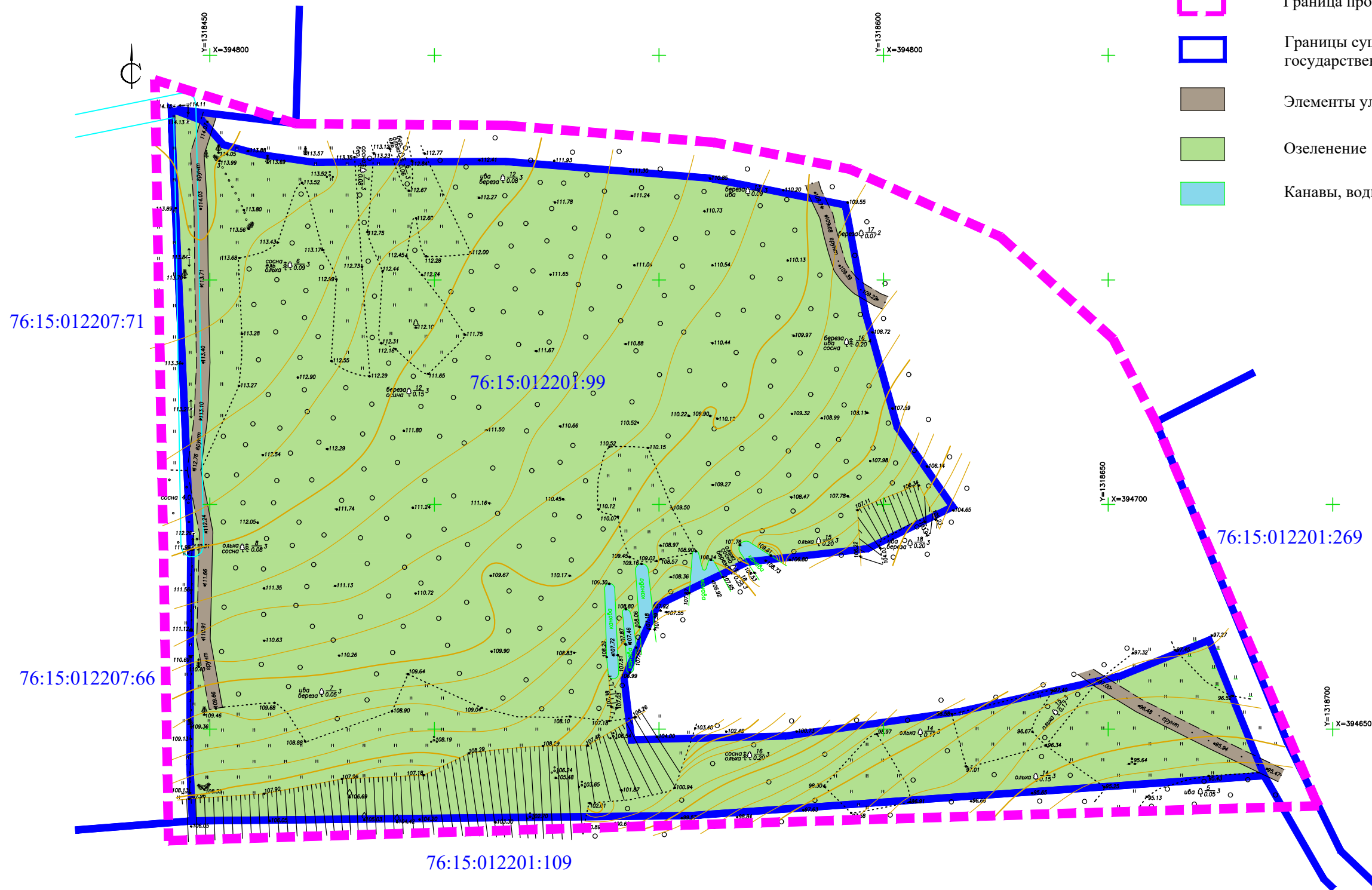
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Васильев			01.23				
Разработал		Васильев			01.23				
Н.контроль		Васильев			01.23				

ИП Набатов Д.А.

Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Границы существующих земельных участков прошедших государственный кадастровый учет
-  Элементы улично-дорожной сети
-  Озеленение
-  Канавы, водные объекты



Согласовано:

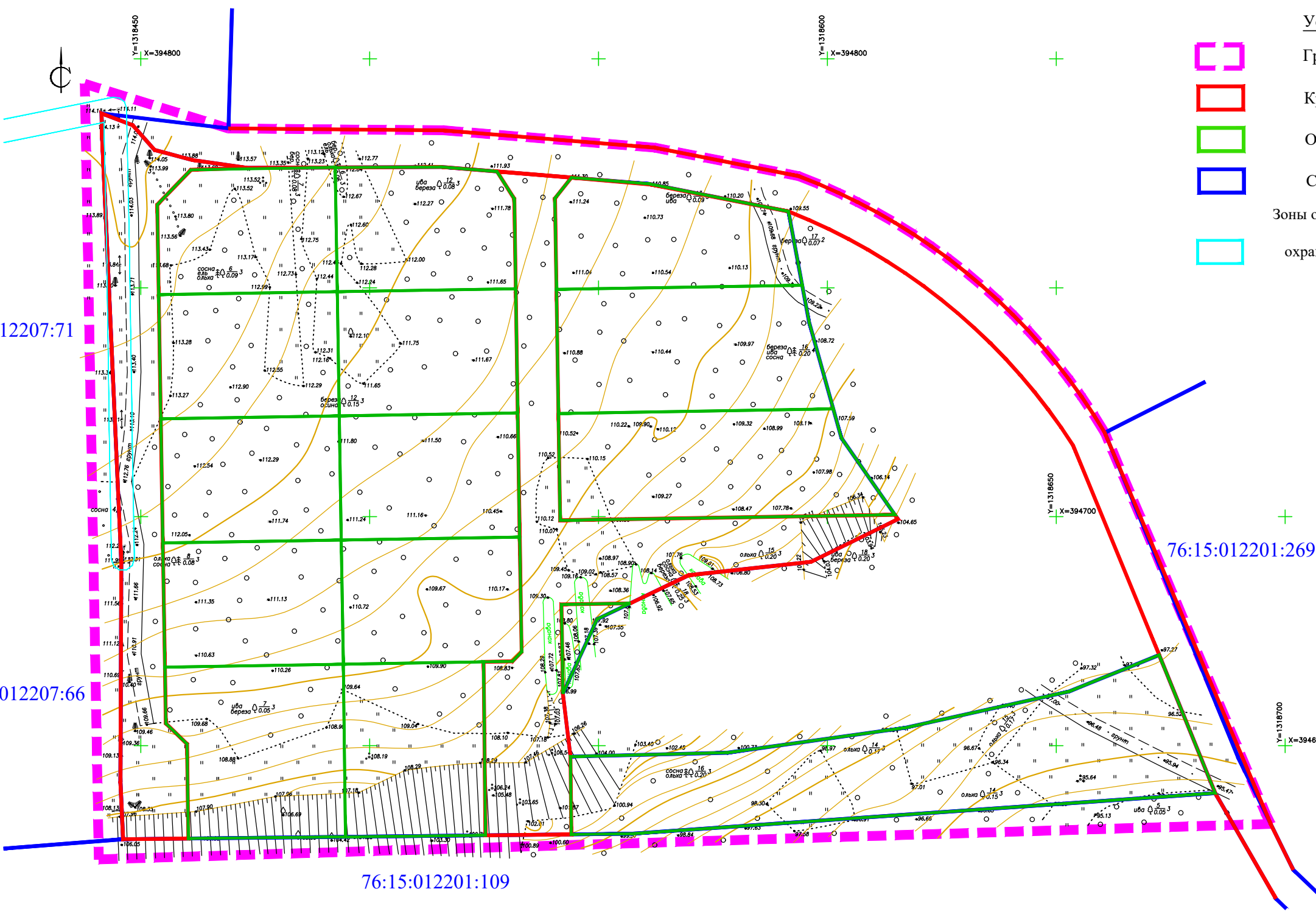
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ пп	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.
Земельные участки				
1	76:15:012201:99	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, ЗАО им. Калинина	Для сельскохозяйственного производства	22237
2	76:15:012201:109	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, между д. Елизарово, ДНТ "Романовская слобода" и д. Ивановское Родионовского с/о до реки Мазь	Для сельскохозяйственного производства	41565
3	76:15:012201:269	Ярославская область, р-н Тутаевский, между д. Ивановское и землями ДНТ "Романовская слобода" Родионовского с/о	Для сельскохозяйственного производства	95 611
4	76:15:012207:66	Ярославская обл. Тутаевский район, Левобережное с.п., д. Елизарово	Малоэтажное жилищное строительство	1 840
5	76:15:012207:71	Ярославская обл. Тутаевский район, Левобережное с.п., д. Елизарово	Малоэтажное жилищное строительство	459

Изм.						Кол.уч.			Лист			N док			Подпись			Дата		
ПШПМ- 1-09.2023-МО-ПШТ																				
Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.																				
Обосновывающая часть проекта планировки территории												Стадия		Лист		Листов				
ПП												2		9						
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих к сносу, объектов незавершенного строительства. М. 1:1000												ИП Набатов Д.А.								



- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Образующие земельные участки
 - Существующие земельные участки
- Зоны охраны инженерных сетей и сооружений:
- охранная зона воздушных линий электропередачи

76:15:012207:71

76:15:012207:66

76:15:012201:269

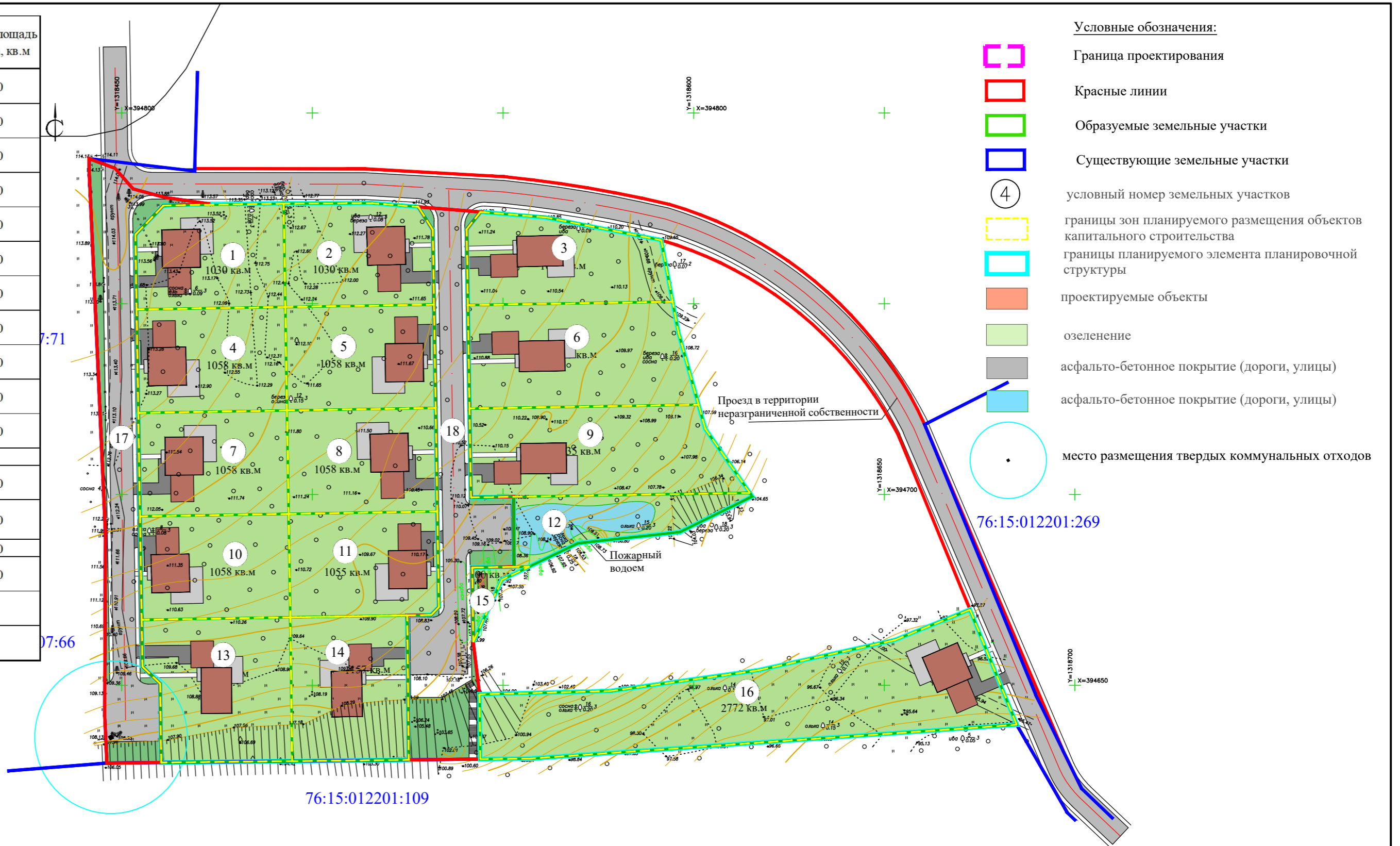
76:15:012201:109

Согласовано:	

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						ПШПМ- 1-09.2023-МО-ПШТ			
						Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Васильев				01.23		ПП	3	9
Разработал	Васильев				01.23				
Н.контроль	Васильев				01.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ИП Набатов Д.А.	

№ ЗУ/ № ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Код	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь участка, кв.м	Этажность объекта	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь объекта, кв.м
1	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1030	1-2	142	250
2	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1030	1-2	142	250
3	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1091	1-2	142	250
4	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
5	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
6	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1535	1-2	142	250
7	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
8	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
9	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1535	1-2	142	250
10	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
11	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
12	Пожарный водоем	3.1	Коммунальное обслуживание	675	-	-	-
13	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1358	1-2	142	250
14	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1157	1-2	142	250
15	Трансформаторная подстанция	3.1	Коммунальное обслуживание	100	1	100	100
16	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2772	1	142	250
17	Улично-дорожная сеть	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1753	-	-	-
18	Улично-дорожная сеть	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1859	-	-	-



Согласовано:

Взам. инв. №

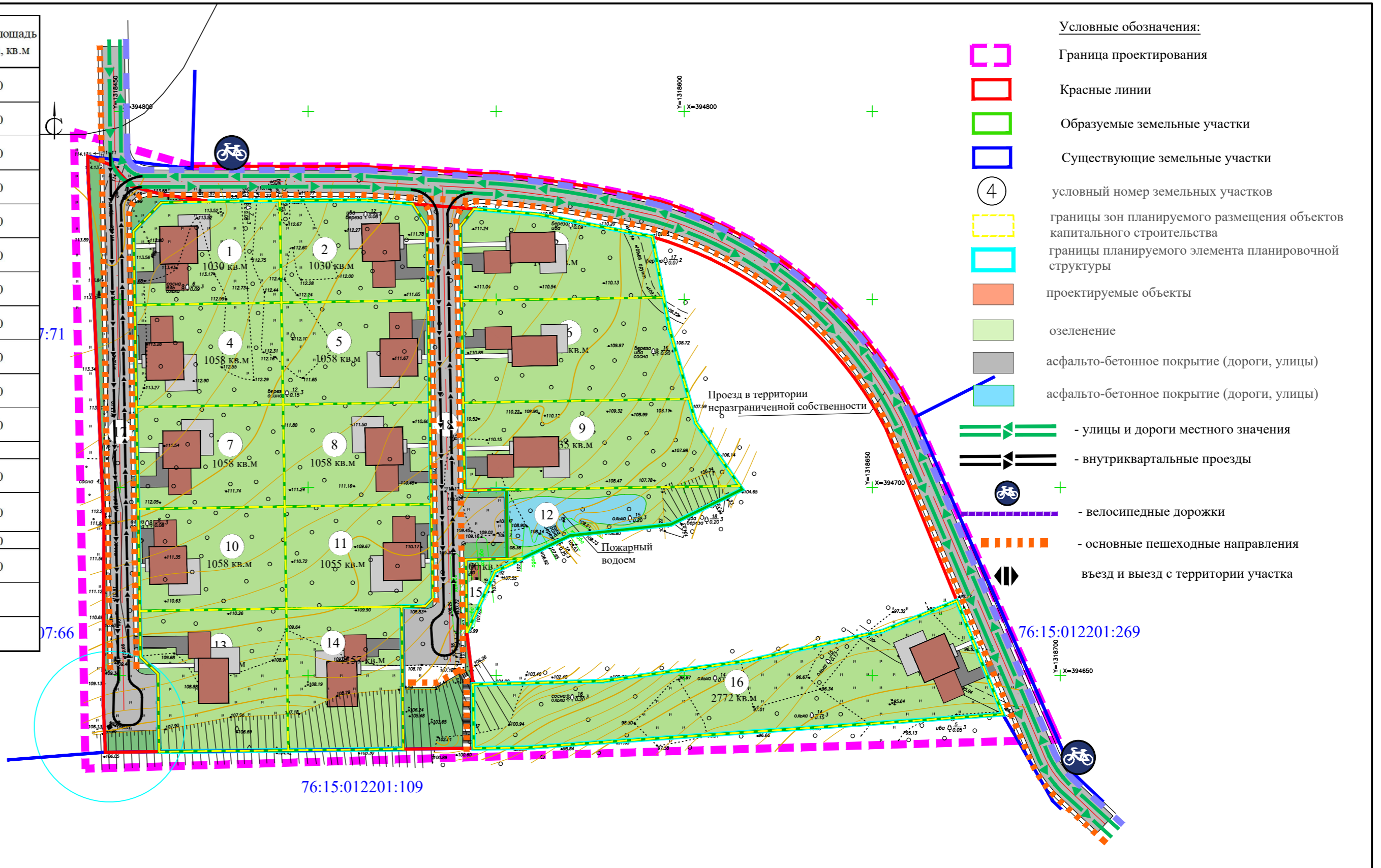
Подпись и дата

Инв. № подл.

ИП ИМ- 1-09.2023-МО-ПТТ					
Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. проекта	Васильев				01.23
Разработал	Васильев				01.23
Н.контроль	Васильев				01.23
Обосновывающая часть проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	9
ИП Набатов Д.А.					

Схема планировочного решения развития территории с отображением элементов планировочной структуры, красных линий, элементов улично-дорожной сети, границ зон размещения объектов капитального строительства). М 1:1000

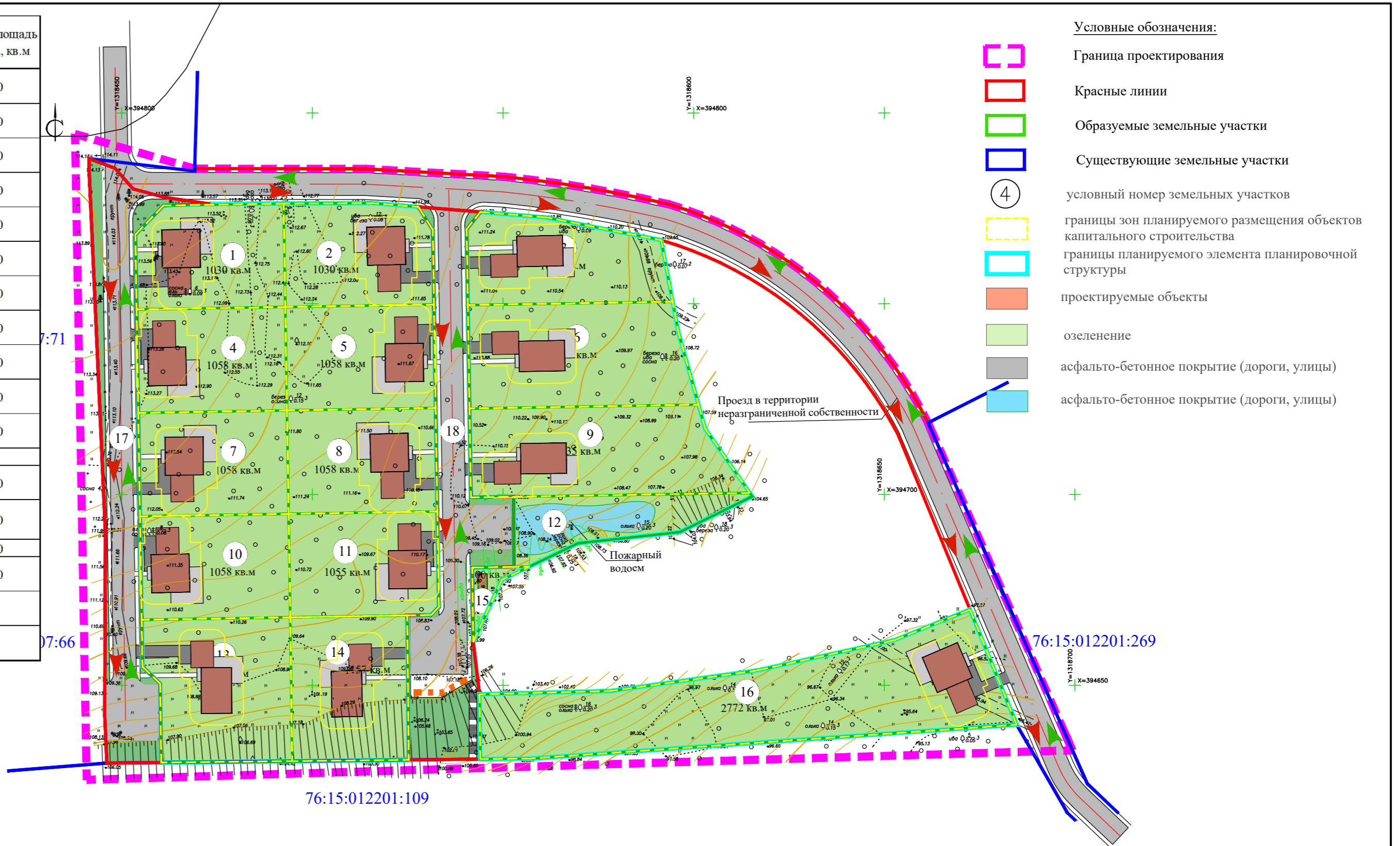
№ ЗУ/ № ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Код	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь участка, кв.м	Этажность объекта	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь объекта, кв.м
1	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1030	1-2	142	250
2	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1030	1-2	142	250
3	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1091	1-2	142	250
4	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
5	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
6	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1535	1-2	142	250
7	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
8	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
9	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1535	1-2	142	250
10	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
11	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
12	Пожарный водоем	3.1	Коммунальное обслуживание	675	-	-	-
13	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1358	1-2	142	250
14	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1157	1-2	142	250
15	Трансформаторная подстанция	3.1	Коммунальное обслуживание	100	1	100	100
16	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2772	1	142	250
17	Улично-дорожная сеть	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1753	-	-	-
18	Улично-дорожная сеть	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1859	-	-	-



Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ППИПМ- 1-09.2023-МО-ПТТ								
Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Рук. проекта	Васильев				01.23	Обосновывающая часть проекта планировки территории		
Разработал	Васильев				01.23			
Н.контроль	Васильев				01.23			
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000						Стадия	Лист	Листов
						ПП	5	9
						ИП Набатов Д.А.		

№ ЗУ/ № ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Код	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь участка, кв.м	Этажность объекта	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь объекта, кв.м
1	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1030	1-2	142	250
2	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1030	1-2	142	250
3	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1091	1-2	142	250
4	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
5	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
6	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1535	1-2	142	250
7	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
8	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
9	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1535	1-2	142	250
10	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
11	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1-2	142	250
12	Пожарный водоем	3.1	Коммунальное обслуживание	675	-	-	-
13	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1358	1-2	142	250
14	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1157	1-2	142	250
15	Трансформаторная подстанция	3.1	Коммунальное обслуживание	100	1	100	100
16	Индивидуальный жилой дом	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2772	1	142	250
17	Улично-дорожная сеть	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1753	-	-	-
18	Улично-дорожная сеть	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1859	-	-	-















Условные обозначения ПМ ГОЧС

	Маршруты эвакуации людей
	Маршруты движения аварийно-спасательных сил и средств, в т. пожарного автотранспорта
	Зоны возможного распространения завалов от проектируемых зданий









Изм.						Кол.уч.			Лист			№ док			Подпись			Дата		
Рук. проекта						Васильев									01.23					
Разработал						Васильев									01.23					
Н.контроль						Васильев									01.23					
<p style="text-align: right;">ППиПМ- 1-09.2023-МО-ПТТ</p> <p style="text-align: center;">Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.</p>																				
Обосновывающая часть проекта планировки территории												Стадия			Лист			Листов		
												ПП			7			9		
ИП Набатов Д.А.																				
<p>Схема объемно-пространственного решения застройки территории с указанием маршрутов эвакуации людей, направления ввода сил и средств для введения аварийно-спасательных и других неотложных работ, совмещенная с планом «желтых линий» М 1:1000</p>																				

Согласовано:	
Изм. №	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Изм. № подл.	

- Условные обозначения:
-  Граница проектирования
 -  Красные линии
 -  Образуемые земельные участки
 -  Существующие земельные участки
 -  условный номер земельных участков
 -  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  проектируемые объекты
 -  озеленение
 -  асфальто-бетонное покрытие (дороги, улицы)
 -  асфальто-бетонное покрытие (дороги, улицы)
 -  место размещения твердых коммунальных отходов



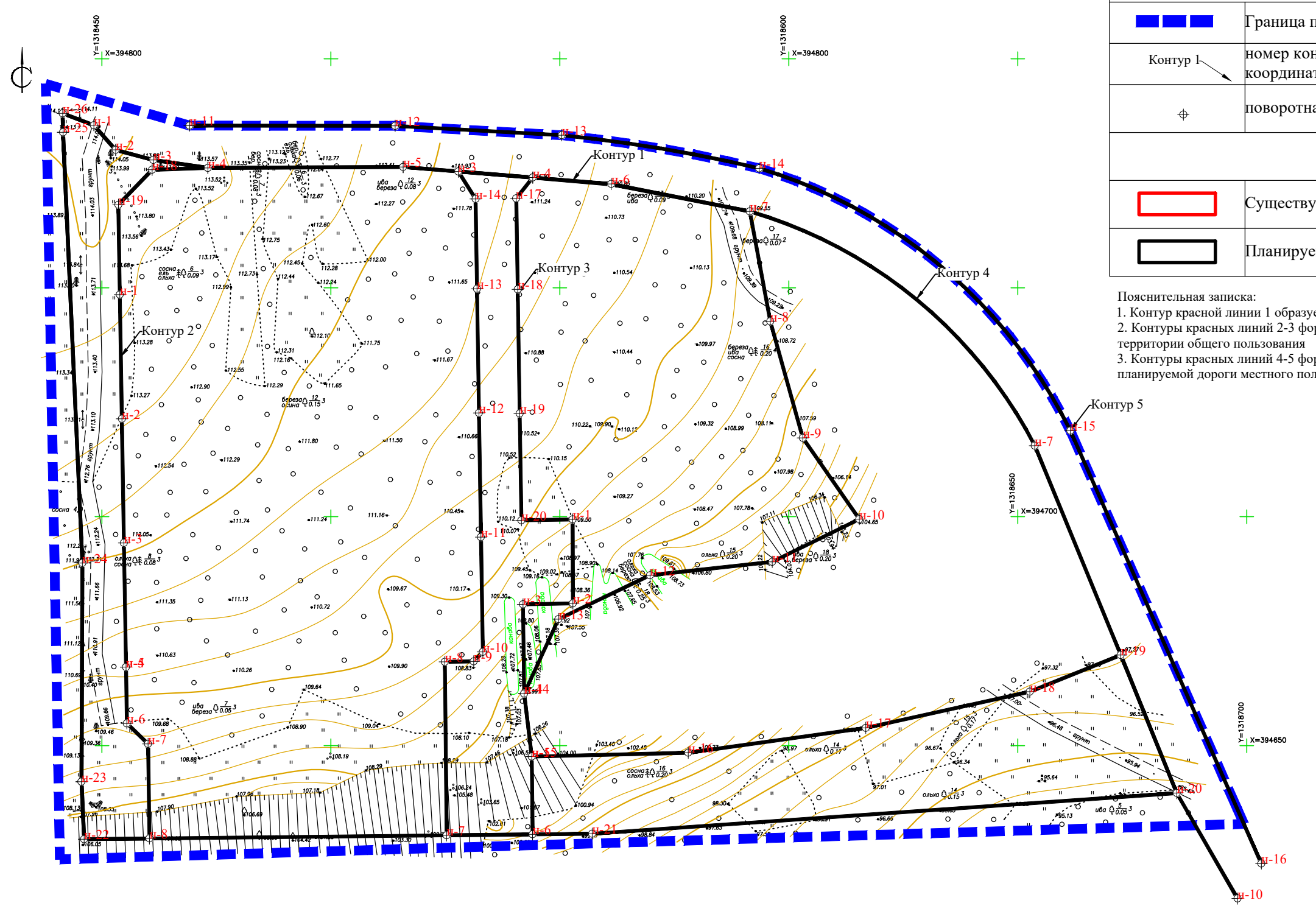
Инженерно-техническое обеспечение

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| сущ | проект | |
|  |  | ТП 10/0,4 кВ |
|  |  | Кабельная линия 10 кВ |
|  |  | Кабельная линия 0,4 кВ |
|  |  | Газопровод среднего давления |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. проекта		Васильев			01.23
Разработал		Васильев			01.23
Н.контроль		Васильев			01.23

ПШПМ- 1-09.2023-МО-ПШТ					
Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.					
Обосновывающая часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	8	9
Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под размещение объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000			ИП Набатов Д.А.		

Согласовано:	
Изм. №	Дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № подл.	Подпись и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница проектирования
Контур 1	номер контура красной линии (согласно ведомости координат)
	поворотная точка красной линии
Красные линии	
	Существующие красные линии
	Планируемые (изменяемые, вновь образуемые)

Пояснительная записка:
 1. Контур красной линии 1 образует квартал
 2. Контур красных линий 2-3 формируются в соответствии с границами участков территории общего пользования
 3. Контур красных линий 4-5 формируются в соответствии с линейным объектом планируемой дороги местного пользования.

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.						ПШПМ- 1-09.2023-МО-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.			
Рук. проекта	Васильев				01.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильев				01.23		ПП	9	9
Н.контроль	Васильев				01.23		ИП Набатов Д.А.		
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000									

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРЕНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

**Документация по планировке территории земельного
участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99,
расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский
район, ЗАО им. Калинина.**

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Том 2

ППиПМ- 1-09.2023-ОЧ-ППТ

г. Ярославль

2023 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Том 2

ППиПМ- 1-09.2023-ОЧ-ПТТ

Руководитель проекта

Д.А. Набатов

Главный архитектор
проекта



Д.В. Васильев

г. Ярославль

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:15:012201:99, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУТАЕВСКИЙ РАЙОН, ЗАО ИМ. КАЛИНИНА..... 3

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:15:012201:99, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУТАЕВСКИЙ РАЙОН, ЗАО ИМ. КАЛИНИНА, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНФРАСТРУКТУР..... 6

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 8

<i>Взам. Инв. №</i>							ИП Набатов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-ОЧ	<i>Лист</i>
<i>Подп. и дата</i>							Основная часть проекта планировки территории	2
<i>Инв.№ подл.</i>		<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:15:012201:99, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУТАЕВСКИЙ РАЙОН, ЗАО ИМ. КАЛИНИНА

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина. (далее – территория), являются:

- на севере – территория общего пользования;
- на востоке – территория общего пользования;
- на юге – границы земельного участка 76:15:012201:109;
- на западе – границы земельных участков 76:15:012207:66 и 76:15:012207:71.

На основании изложенного описательную часть границ территории проектирования, указанную в разрешительной документации считать равнозначной описательной части границ территории.

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №							ИП Набатов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-ОЧ Основная часть проекта планировки территории	Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (квартала)	га	1,86
2	Плотность застройки:	кв. м общей площади / га	1068,81
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:	м	3

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Индивидуальный жилой дом	15	250
2	2	2	Индивидуальный жилой дом	15	250
3	3	3	Индивидуальный жилой дом	15	250
4	4	4	Индивидуальный жилой дом	15	250
5	5	5	Индивидуальный жилой дом	15	250
6	6	6	Индивидуальный жилой дом	15	250
7	7	7	Индивидуальный жилой дом	15	250
8	8	8	Индивидуальный жилой дом	15	250
9	9	9	Индивидуальный жилой дом	15	250
10	10	10	Индивидуальный жилой дом	15	250
11	11	11	Индивидуальный жилой дом	15	250
12	12	12	Пожарный водоем	0	0
13	13	13	Индивидуальный жилой дом	15	250
14	14	14	Индивидуальный жилой дом	15	250
15	15	15	Трансформаторная подстанция	5	100
16	16	16	Индивидуальный жилой дом	15	250
17	17	17	Улично-дорожная сеть	15	250
18	18	18	Улично-дорожная сеть	15	250

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
ППиПМ 1-09.2023-ОЧ
 Основная часть проекта планировки территории

Лист

4

4 Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытых автостоянок не менее чем на 14 парковочных мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-14.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Теплоснабжение — 10,292 Гкал/час предусматривается от новых локальных источников теплоснабжения с использованием природного газа.

Электроснабжение — 218,38 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №15.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
ППиПМ_1-09.2023-ОЧ
Основная часть проекта планировки территории

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:15:012201:99, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУТАЕВСКИЙ РАЙОН, ЗАО ИМ. КАЛИНИНА, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНФРАСТРУКТУР.

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Индивидуальный жилой дом	1/1
2	2	Индивидуальный жилой дом	1/1
3	3	Индивидуальный жилой дом	1/1
4	4	Индивидуальный жилой дом	1/1
5	5	Индивидуальный жилой дом	1/1
6	6	Индивидуальный жилой дом	1/1
7	7	Индивидуальный жилой дом	1/1
8	8	Индивидуальный жилой дом	1/1
9	9	Индивидуальный жилой дом	1/1
10	10	Индивидуальный жилой дом	1/1
11	11	Индивидуальный жилой дом	1/1
12	12	Индивидуальный жилой дом	1/1
13	14	Индивидуальный жилой дом	1/1
14	16	Индивидуальный жилой дом	1/1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИП Набатов Д.А. ППиПМ 1-09.2023-ОЧ Основная часть проекта планировки территории	Лист
							6

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории /этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	12	Пожарный водоем	1/1
2	15	Трансформаторная подстанция	1/1

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

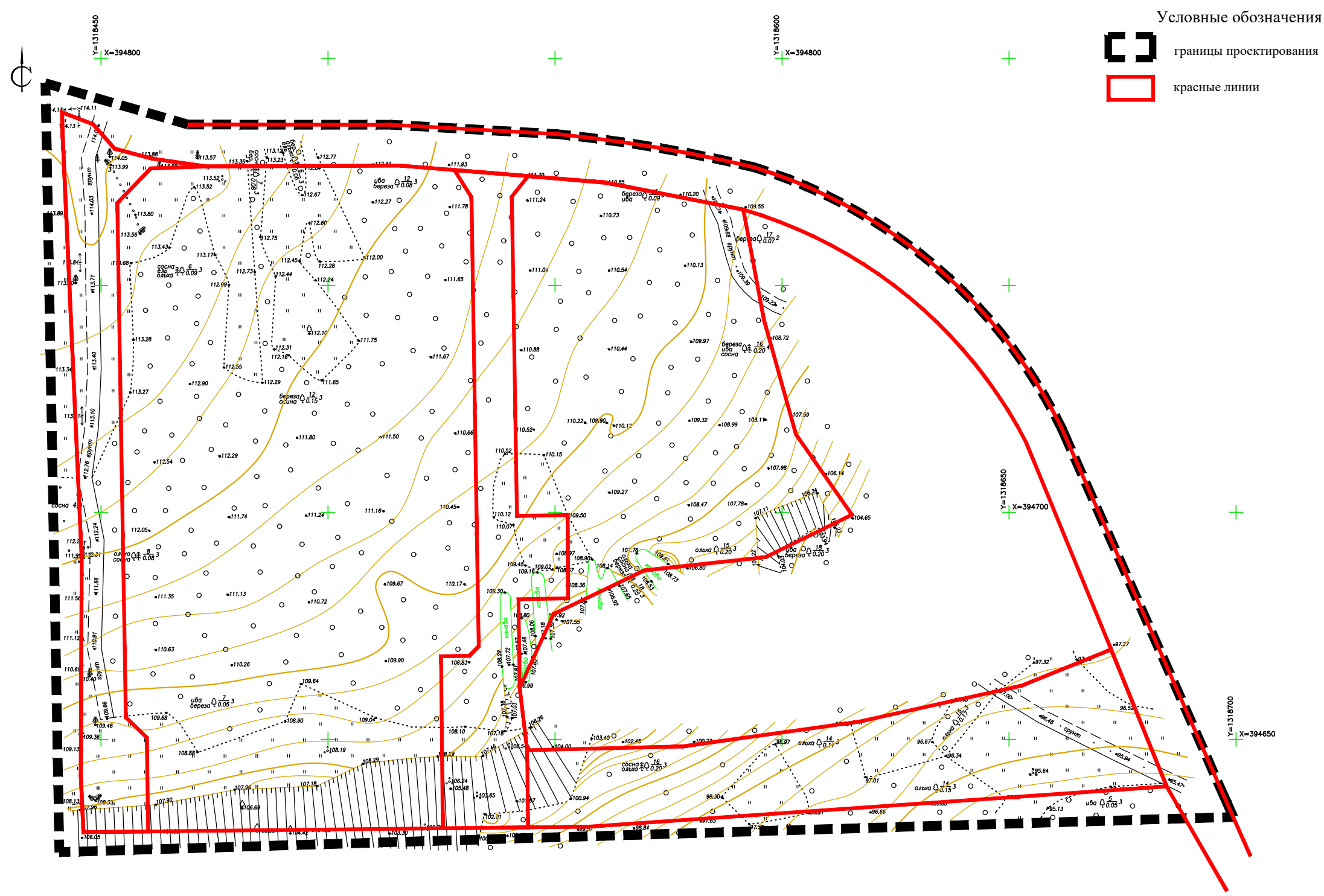
ИП Набатов Д.А.
ППиПМ_1-09.2023-ОЧ
 Основная часть проекта планировки территории

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №

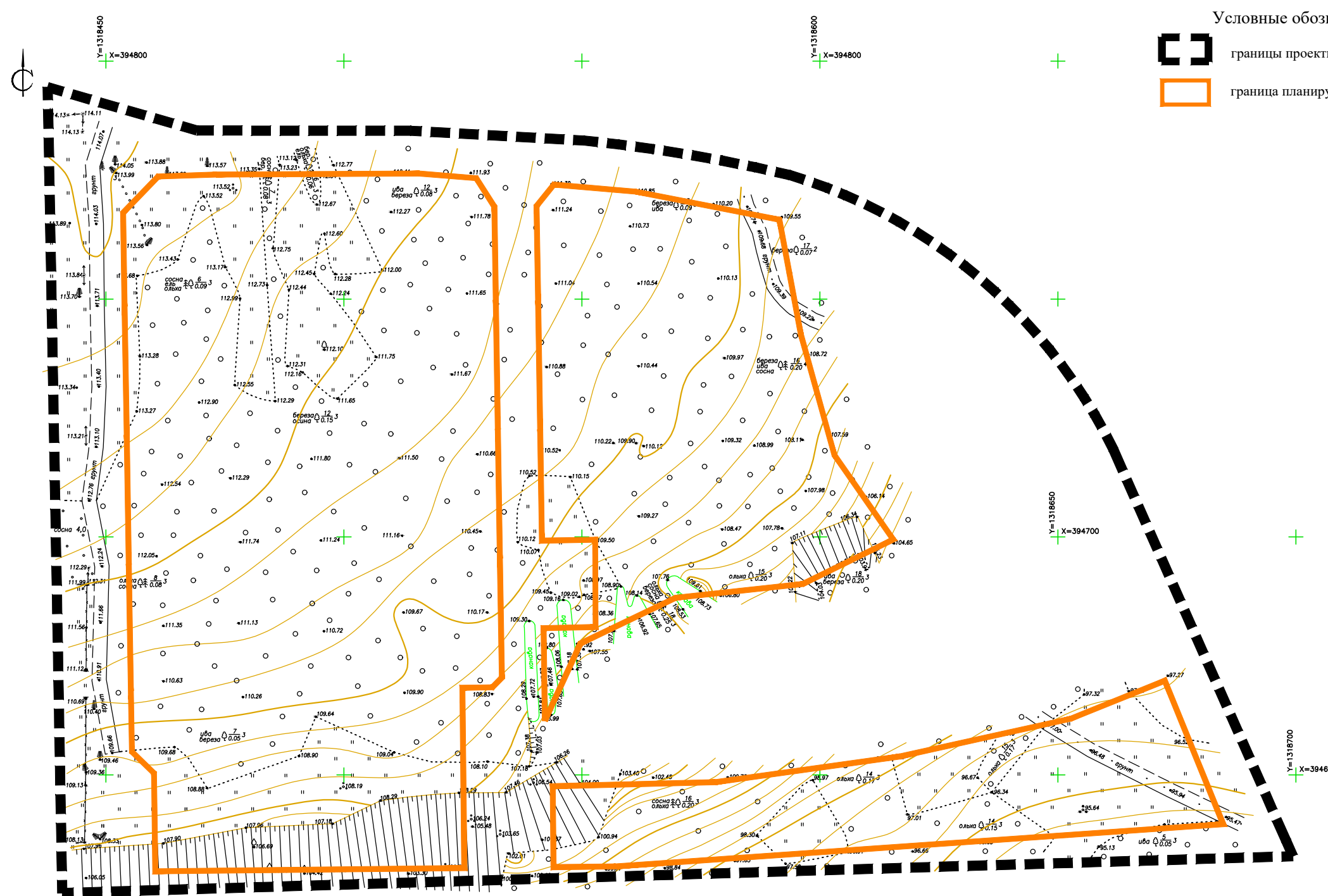
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ИП Набатов Д.А.
ППиПМ 1-09.2023-ОЧ
Основная часть проекта планировки территории



Согласовано:				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

						ППиПМ- 1-09.2023-ОЧ-ППТ			
						Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Васильев				01.23		ПП	1	3
Разработал	Васильев				01.23				
Н.контроль	Васильев				01.23	Чертеж красных линий М 1:1000	ИП Набатов Д.А.		



- Условные обозначения
-  границы проектирования
 -  граница планируемого элемента планировочной структуры

Согласовано:		Взам. инв. №	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						ППиПМ- 1-09.2023-ОЧ-ППТ			
						Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Васильев				01.23		ПП	2	3
Разработал	Васильев				01.23				
Н.контроль	Васильев				01.23	Чертеж планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000	ИП Набатов Д.А.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания

Том 3

ППиПМ- 1-09.2023-МО-ПМ

г. Ярославль

2023 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания

Том 3

ППиПМ- 1-09.2023-МО-ПМ

Руководитель проекта

Д.А. Набатов

Главный архитектор проекта



Д.В. Васильев

г. Ярославль

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ3

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
ППиПМ_1-09.2023-ОЧ-ПМ
Основная часть проекта межевания территории

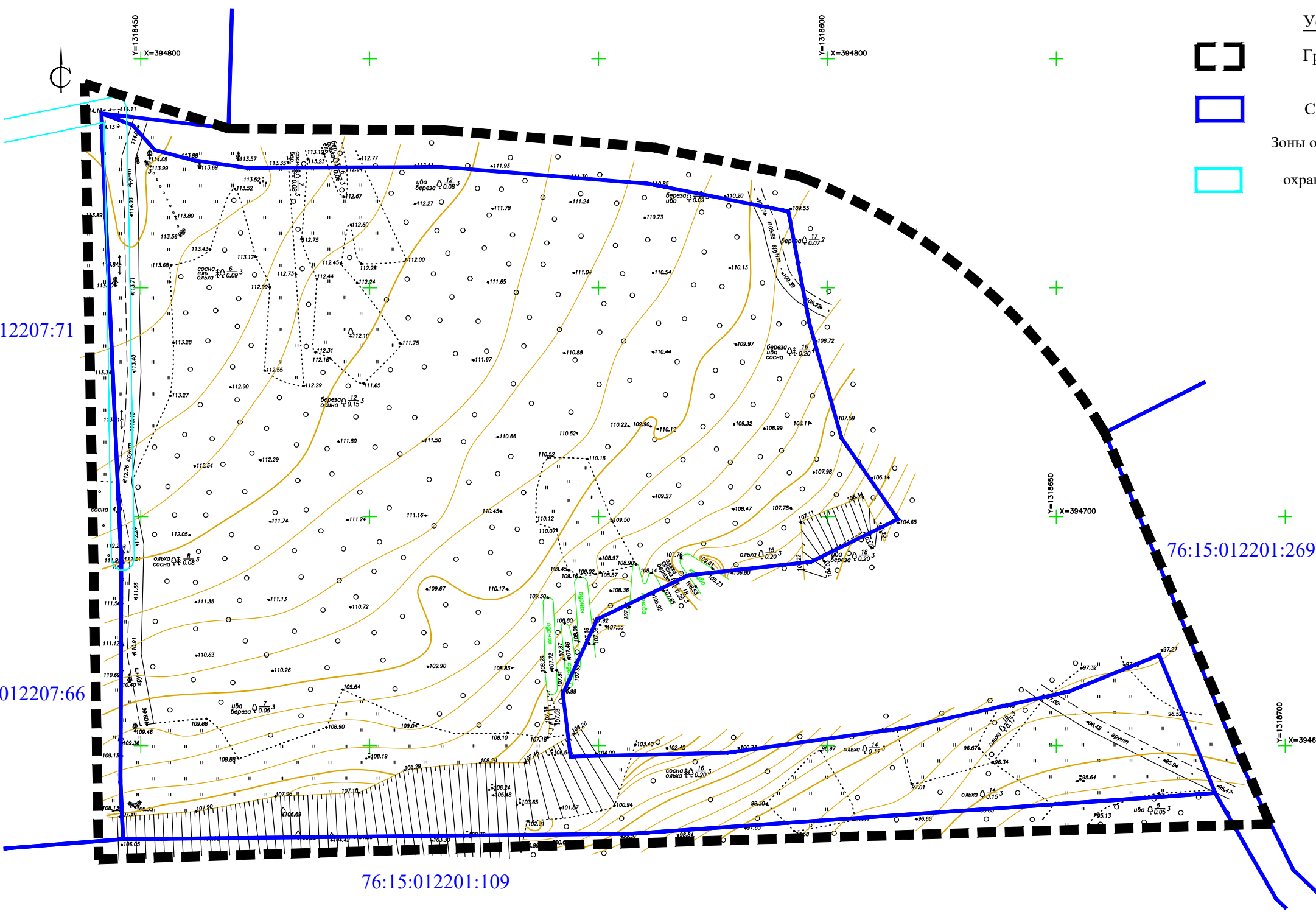
Лист
2




ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
ППиПМ_1-09.2023-ОЧ-ПМ
Основная часть проекта межевания территории



- Условные обозначения:
-  Граница проектирования
 -  Существующие земельные участки
 -  Зоны охраны инженерных сетей и сооружений:
охранная зона воздушных линий электропередачи

Согласовано:		Взам. инв. №	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						ПШПМ- 1-09.2023-МО-ПМ			
						Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Васильев				01.23		ПП	1	1
Разработал	Васильев				01.23				
Н.контроль	Васильев				01.23	ИП Набатов Д.А.			
Чертеж межевания территории (границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия) М 1:1000									

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРЕНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Том 4

ППиПМ- 1-09.2023-ОЧ-ПМ

г. Ярославль

2023 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Том 4

ППиПМ- 1-09.2023-ОЧ-ПМ

Руководитель проекта

Д.А. Набатов

Главный архитектор проекта



Д.В. Васильев

г. Ярославль

2023 г.

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:15:012201:99, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУТАЕВСКИЙ РАЙОН, ЗАО ИМ. КАЛИНИНА.....3

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:15:012201:99, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУТАЕВСКИЙ РАЙОН, ЗАО ИМ. КАЛИНИНА., СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ4

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....7

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №							ИП Набагов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-ОЧ-ПМ Основная часть проекта межевания территории	<i>Лист</i>
										2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:15:012201:99, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУТАЕВСКИЙ РАЙОН, ЗАО ИМ. КАЛИНИНА.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	1	Для индивидуального жилищного строительства	1030	Раздел земельного участка
2	2	Для индивидуального жилищного строительства	1030	Раздел земельного участка
3	3	Для индивидуального жилищного строительства	1091	Раздел земельного участка
4	4	Для индивидуального жилищного строительства	1058	Раздел земельного участка
5	5	Для индивидуального жилищного строительства	1058	Раздел земельного участка
6	6	Для индивидуального жилищного строительства	1535	Раздел земельного участка
7	7	Для индивидуального жилищного строительства	1058	Раздел земельного участка
8	8	Для индивидуального жилищного строительства	1058	Раздел земельного участка
9	9	Для индивидуального жилищного строительства	1535	Раздел земельного участка
10	10	Для индивидуального жилищного строительства	1058	Раздел земельного участка
11	11	Для индивидуального жилищного строительства	1058	Раздел земельного участка
12	12	Коммунальное обслуживание	675	Раздел земельного участка
13	13	Для индивидуального жилищного строительства	1358	Раздел земельного участка
14	14	Для индивидуального жилищного строительства	1157	Раздел земельного участка
15	15	Коммунальное обслуживание	100	Раздел земельного участка
16	16	Для индивидуального жилищного строительства	2772	Раздел земельного участка
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования	1753	Раздел земельного участка
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования	1859	Раздел земельного участка

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
ППиПМ_1-09.2023-ОЧ-ПМ
 Основная часть проекта межевания территории

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина., содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок №1			
1	394775,75	1318460,96	
2	394768,13	1318453,58	
3	394748,50	1318453,91	
4	394749,14	1318492,91	
5	394776,26	1318492,47	
Образуемый земельный участок №2			
1	394 776,26	1 318 492,47	
2	394 749,14	1 318 492,91	
3	394 749,78	1 318 531,90	
4	394 769,39	1 318 531,59	
5	394 775,39	1 318 527,81	
6	394 776,37	1 318 515,79	
Образуемый земельный участок №3			
1	394 772,65	1 318 561,22	
2	394 774,05	1 318 544,09	
3	394 769,53	1 318 540,47	
4	394 749,65	1 318 540,79	
5	394 750,52	1 318 594,49	
6	394 766,66	1 318 591,49	
Образуемый земельный участок №4			
1	394 748,50	1 318 453,91	
2	394 721,38	1 318 454,35	
3	394 722,03	1 318 493,35	
4	394 749,14	1 318 492,91	
Образуемый земельный участок №5			
1	394 749,14	1 318 492,91	
2	394 722,03	1 318 493,35	
3	394 722,67	1 318 532,34	
4	394 749,78	1 318 531,90	
Образуемый земельный участок №6			
1	394 749,65	1 318 540,79	
2	394 722,54	1 318 541,22	
3	394 723,54	1 318 601,28	

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
ПШПМ_1-09.2023-ОЧ-ПМ
Основная часть проекта межевания территории

Лист

4

4	394 742,65	1 318 595,96	
5	394 750,52	1 318 594,49	
Образуемый земельный участок №7			
1	394 721,38	1 318 454,35	
2	394 694,27	1 318 454,80	
3	394 694,91	1 318 493,79	
4	394 722,03	1 318 493,35	
Образуемый земельный участок №8			
1	394 722,03	1 318 493,35	
2	394 694,91	1 318 493,79	
3	394 695,55	1 318 532,77	
4	394 722,67	1 318 532,34	
Образуемый земельный участок №9			
1	394 722,54	1 318 541,22	
2	394 699,23	1 318 541,59	
3	394 700,41	1 318 614,74	
4	394 717,23	1 318 603,04	
5	394 723,54	1 318 601,28	
Образуемый земельный участок №10			
1	394 694,27	1 318 454,80	
2	394 667,15	1 318 455,24	
3	394 667,79	1 318 494,23	
4	394 694,91	1 318 493,79	
Образуемый земельный участок №11			
1	394 694,91	1 318 493,79	
2	394 667,79	1 318 494,23	
3	394 668,41	1 318 531,18	
4	394 670,47	1 318 533,18	
5	394 695,55	1 318 532,77	
Образуемый земельный участок №12			
1	394 699,48	1 318 615,39	
2	394 700,41	1 318 614,74	
3	394 699,41	1 318 552,78	
4	394 681,03	1 318 552,86	
5	394 681,09	1 318 556,90	
6	394 687,23	1 318 569,70	
7	394 690,14	1 318 596,38	
Образуемый земельный участок №13			
1	394 667,15	1 318 455,25	
2	394 654,88	1 318 455,45	
3	394 650,39	1 318 460,09	
4	394 629,74	1 318 460,36	
5	394 630,11	1 318 494,69	
6	394 667,79	1 318 494,23	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
 ПИИПМ_1-09.2023-ОЧ-ПМ
 Основная часть проекта межевания территории

Лист

5

Образуемый земельный участок №14			
1	394 667,79	1 318 494,23	
2	394 630,11	1 318 494,69	
3	394 630,43	1 318 525,28	
4	394 668,31	1 318 524,88	
Образуемый земельный участок №15			
1	394 680,85	1 318 541,94	
2	394 661,39	1 318 542,20	
3	394 677,64	1 318 549,70	
4	394 681,09	1 318 556,90	
5	394 681,03	1 318 552,86	
Образуемый земельный участок №16			
1	394 648,47	1 318 578,04	
2	394 647,63	1 318 543,86	
3	394 630,63	1 318 544,04	
4	394 630,77	1 318 557,04	
5	394 639,66	1 318 684,72	
6	394 669,80	1 318 672,48	
7	394 661,80	1 318 652,64	
8	394 653,89	1 318 616,80	
Образуемый земельный участок №17			
1	394 768,13	1 318 453,58	
2	394 775,75	1 318 460,96	
3	394 776,17	1 318 473,15	
4	394 777,90	1 318 461,21	
5	394 780,09	1 318 452,99	
6	394 785,49	1 318 448,25	
7	394 788,06	1 318 441,42	
8	394 783,95	1 318 441,50	
9	394 689,87	1 318 445,73	
10	394 642,15	1 318 445,53	
11	394 629,59	1 318 446,10	
12	394 629,74	1 318 460,36	
13	394 650,38	1 318 460,09	
14	394 654,88	1 318 455,45	
15	394 667,15	1 318 455,25	
16	394 667,15	1 318 455,25	
17	394 694,27	1 318 454,80	
18	394 721,38	1 318 454,35	
19	394 748,50	1 318 453,91	
Образуемый земельный участок №18			
1	394 699,23	1 318 541,59	
2	394 722,54	1 318 541,22	

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП Набатов Д.А.
ППИПМ_1-09.2023-ОЧ-ПМ
Основная часть проекта межевания территории

Лист

6

3	394 749,65	1 318 540,79	
4	394 769,53	1 318 540,47	
5	394 774,05	1 318 544,09	
6	394 775,39	1 318 527,81	
7	394 769,39	1 318 531,59	
8	394 749,78	1 318 531,90	
9	394 722,67	1 318 532,34	
10	394 695,55	1 318 532,77	
11	394 670,47	1 318 533,18	
12	394 668,41	1 318 531,18	
13	394 668,31	1 318 524,88	
14	394 630,43	1 318 525,28	
15	394 630,63	1 318 544,04	
16	394 647,63	1 318 543,86	
17	394 661,39	1 318 542,20	
18	394 680,85	1 318 541,94	
19	394 681,08	1 318 552,86	
20	394 699,41	1 318 552,78	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

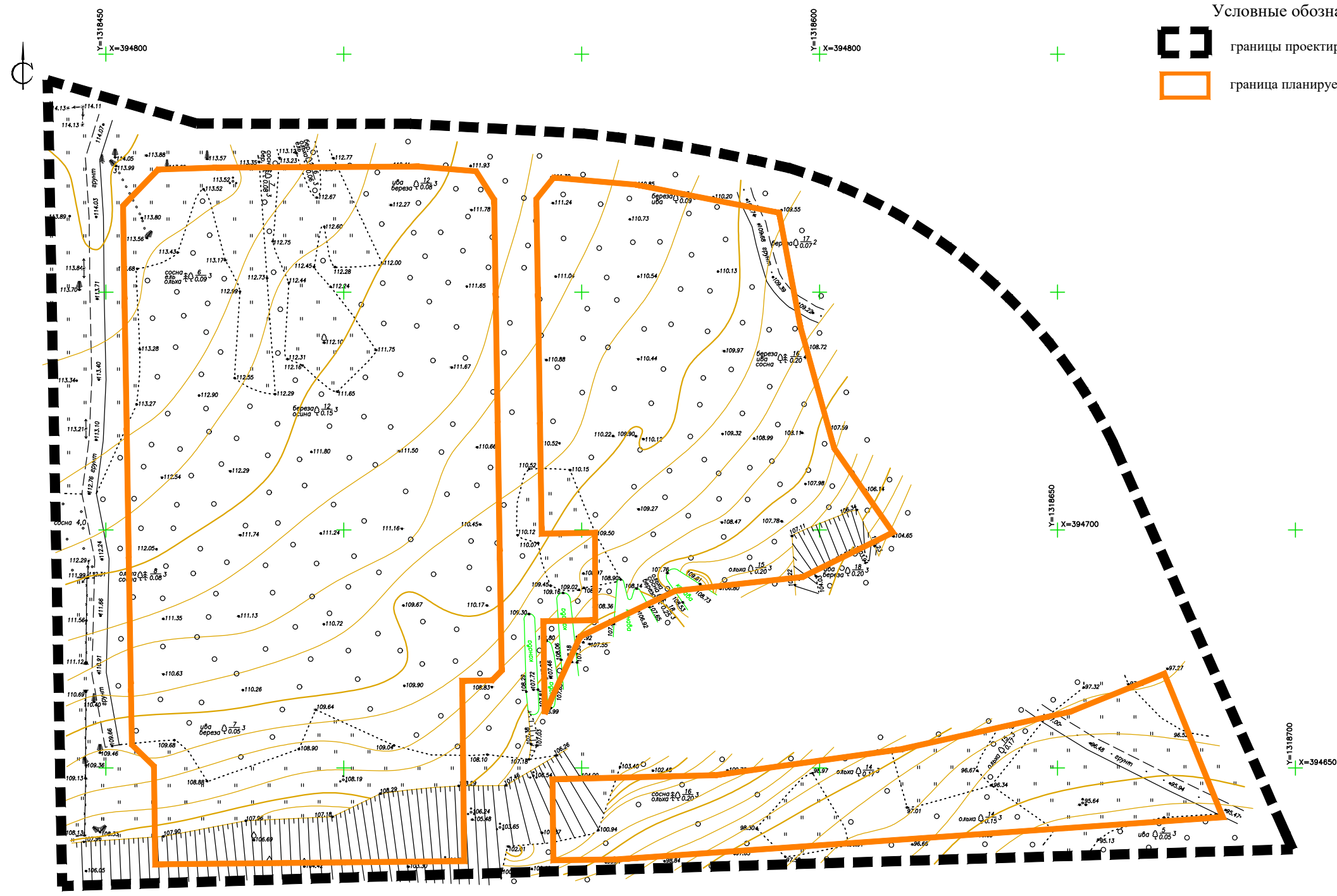
ИП Набагов Д.А.
ППИПМ_1-09.2023-ОЧ-ПМ
Основная часть проекта межевания территории



Лист

7

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

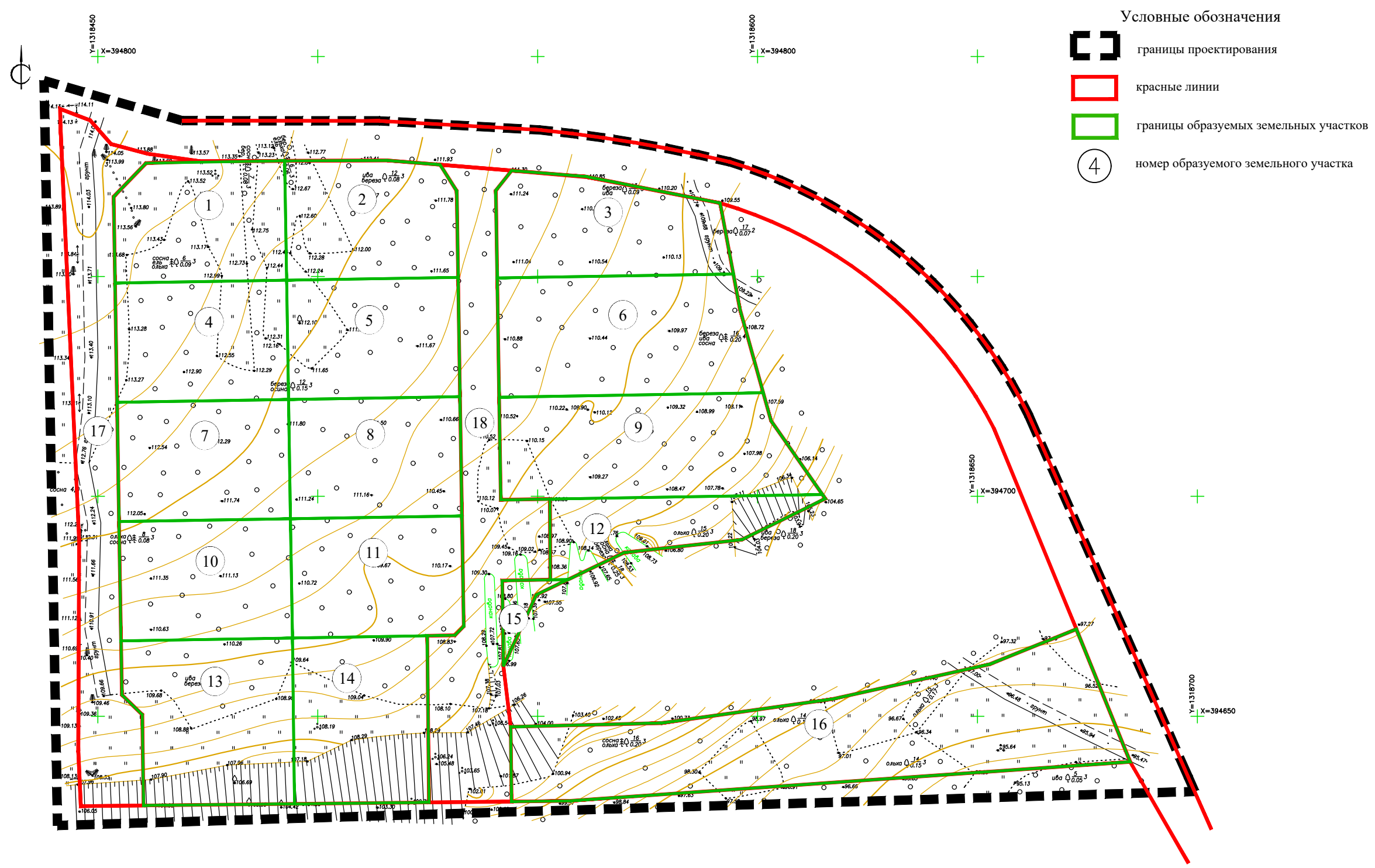
<i>Име.№ подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. Име. №</i>					ИП Набатов Д.А. ППиПМ_1-09.2023-ОЧ-ПМ Основная часть проекта межевания территории	<i>Лист</i>
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>		<i>Подпись</i>



- Условные обозначения
-  границы проектирования
 -  граница планируемого элемента планировочной структуры

Согласовано:		Взам. инв. №	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						ППиПМ- 1-09.2023-ОЧ-ПМ			
						Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Васильев			01.23		ПП	1	2
Разработал		Васильев			01.23				
Н.контроль		Васильев			01.23	Чертеж межевания территории (границы планируемого элемента планировочной структуры) М 1:1000	ИП Набатов Д.А.		



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ППиПМ- 1-09.2023-ОЧ-ПМ

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201 :99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Васильев			01.23		Чертеж межевания территории (красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М 1:1000	ПП	2
Разработал		Васильев			01.23				
Н.контроль		Васильев			01.23				
							ИП Набатов Д.А.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Том 5

ППиПМ- 1-09.2023-ИИ

г. Ярославль

2023 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Набатов Дмитрий Андреевич

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76: 15:012201:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Том 5

ППиПМ- 1-09.2023-ИИ

Руководитель проекта

Д.А. Набатов

Главный архитектор
проекта



Д.В. Васильев

г. Ярославль

2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГК "ВЕКТОР"
ВСЕ СПЕКТР ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ УСЛУГ

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

Заказчик: Африкян Вардан Айказович

Объект: "Инженерно-геодезических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 76:15:012201:99 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина"

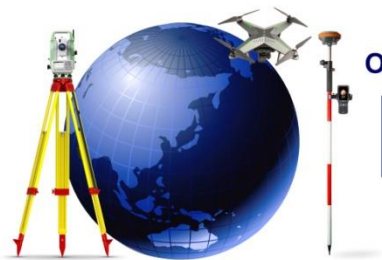
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации

И154/09-ИГДИ

Том 1

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ярославль 2023 г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГК "ВЕКТОР"

ВСЕЬ СПЕКТР ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ УСЛУГ

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

Заказчик: Африкян Вардан Айказович

Объект: "Инженерно-геодезических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 76:15:012201:99 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации

И154/09-ИГДИ

Том 1

Директор ООО ГК «Вектор»

Исполнитель



А.Е. Перегудин

Д.М. Андреев

Ярославль 2023 г

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
И154/09-ИГДИ-С	Содержание	2
И154/09-ИГДИ-СД	Состав отчетной документации	3
И154/09-ИГДИ-Т	Тестовая часть	4
	Пояснительная записка. Разделы 1-8	4
	1 Введение	4
	2 Изученность территории в районе инженерных изысканий	5
	3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	5
	4 Методика и технология выполнения работ	6
	5 Результаты инженерных изысканий	8
	6 Сведения о контроле качества и приемке работ	9
	7 Заключение	9
	8 Перечень используемых при составлении отчета нормативно технических документов и архивных источников	10
	Текстовые приложения	11
	Приложение А (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации)	12
	Приложение Б (Техническое задание)	14
	Приложение В (Графическое приложение к техническому заданию)	17
	Приложение Г (Программа инженерно-геодезических изысканий)	18
	Приложение Д (Кроки пунктов триангуляции)	24
	Приложение Е (Каталог координат и высот исходных пунктов)	27
	Приложение Ж (Сведения о состоянии геодезических пунктов)	28
	Приложение И (Ведомости согласований)	29
	Приложение К (Сведения о метрологической аттестации приборов)	36
Приложение Л (Пользовательское соглашение на программное обеспечение)	38	
Приложение М (Сертификат соответствия программного обеспечения)	40	
Приложение Н (Акт приемки топографо-геодезических работ)	42	
И154/09-ИГДИ-Г	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	43
	Приложение А (Картограмма топографо-геодезической изученности)	44
	Приложение Б (Схема съёмочного обоснования)	45
	Приложение В (Картограмма топографических работ)	46
	Топографический план. М 1:500	47

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разработал	Андреев				10.23
Геодезист	Андреев				10.23
Н.контр.	Перегудин				10.23

И154/09-ИГДИ-С

Состав отчетной документации



ООО ГК «Вектор»

Формат А4

Состав отчетной документации

Объект: "Инженерно-геодезических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 76:15:012201:99 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина"


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	И154/09-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	

Согласовано

Взам. инв №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	И154/09-ИГДИ-СД			
Разработал		Андреев			10.23	Состав отчетной документации	Стадия	Лист	Листов
Геодезист		Андреев			10.23		П	1	1
Н.контр.		Перегудин			10.23		 ООО ГК «Вектор»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Введение

Производство инженерно-геодезических изысканий на объекте с кадастровым номером 76:15:012201:99 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, проводилось в соответствии с договором № И154/09 от 05.09.2023 г., заключенным между Африкяном Варданом Айказовичем и ООО ГК «Вектор» на основании технического задания на выполнение изыскательских работ.

Заказчик: Африкян Вардан Айказович.

Исполнитель: ООО ГК «Вектор» - юридический адрес: 150023, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 89/2, оф. 33, ИНН/КПП 7604270570/760401001, ОГРН 1147604021982.

Обзорная схема участка выполнения инженерных изысканий представлена на рисунке 1.



Рис. 1

Целью работ является инженерно-геодезических изысканий для обеспечения проектных подразделений заказчика всеми необходимыми материалами для разработки проектной и рабочей документации, высота сечения рельефа – 0.5 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

1

Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование.

Вид строительства: Новое строительство

Стадия проектирования: Проектная документация.

Уровень ответственности здания: Нормальный.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Система координат и высот: Система координат – СК-76, Система высот – Балтийская 1977г.

Инженерно-геодезические работы ООО ГК «Вектор» выполняет на основании Выписки из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» от 12.09.2023 г.

2 Изученность территории в районе инженерных изысканий

Данные о геодезических пунктах получены из архива Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии Ярославской области. В непосредственной близости от объекта были обнаружены пункты триангуляции, которые оказались пригодными для использования.

В процессе производства работ в качестве исходных пунктов использовались пункты триангуляции Красный Холм (2/IV), Аграфенино (2/IV), Александровское (2/IV), Чурилково (4/IV), Ботово (2/IV). Картограмма топографо-геодезической изученности прилагается (Приложение А Графическая часть).

Сведения о ранее выполненных работах отсутствуют.

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Участок инженерно-геодезических изысканий располагается по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Район инженерно-геодезических изысканий представляет собой равнинный участок, максимальный перепад высот в пределах участка съемки составляет 18.7 м. Максимальная отметка составляет 114.13 м, минимальная – 95.43 м, уклон поверхности 69 промилле, угол наклона 4 градуса. Территория не застроенная.

Инженерные коммуникации на участке съемки отсутствуют. Опасных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

Климат района умеренно-континентальный, лето теплое, умеренно-влажное, со среднемесячной температурой июля +17.6° С, зима холодная, со среднемесячной температурой января –11.9° С. Среднегодовая температура воздуха + 3.2° С.

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60–70 см. Ледостав на реках района происходит в третьей

Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	И154/09-ИГДИ-Т	Лист
							2

декаде ноября, ледоход - во второй половине апреля. Толщина льда достигает одного метра. Среднегодовое количество осадков составляет 500–600 мм.

4 Методика и технология выполнения работ

Инженерно-геодезические изыскания на участке работ выполнялись в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

В состав подготовительного этапа входит: получение технического задания и подготовка договорной документации. Получение координат и высот исходных пунктов триангуляции, сбор материалов на участок изысканий, подготовка технического предписания инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания.

В полевом этапе произведены рекогносцировочные обследования территории и комплекс полевых работ.

В связи с недостаточной плотностью пунктов государственной геодезической сети в районе выполнения работ для выполнения изысканий было принято решение применить глобальные навигационные спутниковые системы ГЛОНАСС/GPS. Измерения производились в режиме RTK комплектом двух двухчастотных геодезических приемников EFT M1 GNSS № 10223268 и EFT M4 GNSS № PB13672876, прошедшими государственную поверку (Приложение К). Точностные характеристики приемников EFT M1 и M4 GNSS приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Точностные характеристики приемников

Позиционирование	Режим	Горизонтальная точность (СКО)	Вертикальная точность (СКО)
RTK (OTF)	Синхронизированный	±10мм+1мм/км	±20мм+2мм/км
	С короткой задержкой	±20мм+2мм/км	±30мм+2мм/км

Перед выполнением съёмки была произведена локализация местной системы координат от пяти пунктов государственной геодезической сети. Для начала в память контроллера Getac были введены координаты и высоты исходных пунктов. Один приемник, стационарный, был установлен на точке База, расположенной ближе к центру съёмки, а другим, ровером, выполнялась локализация, путем установки приемника на исходные пункты, расположенных вокруг участка работ. Во внутреннюю память контроллера записывались все данные, передающиеся со спутников.

Оба двухчастотные приёмника выполняли наблюдения одновременно. Центрирование приемника на Базе и пунктах производилось с точностью 1 мм, высота приемника над точкой измерялась рулеткой с точностью 1 мм.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							И154/09-ИГДИ-Т
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

После наблюдений на всех исходных пунктах непосредственно в поле был произведен расчет определения местоположения базовой станции. Максимальная погрешность в плановом отношении была на пункте триангуляции Аграфенино и составила 0.024м, в высотном отношении на пункте триангуляции Ботово - 0.037м.

```
<record id="Point 1" >
<value name="HRMS" value="0.013"></value>
<value name="VRMS" value="0.025"></value>
<value name="Description" value=" KRASNI HOLM "></value>
<record id="Point 2" >
<value name="HRMS" value="0.024"></value>
<value name="VRMS" value="0.028"></value>
<value name="Description" value=" AGRAFENINO "></value>
<record id="Point 3" >
<value name="HRMS" value="0.016"></value>
<value name="VRMS" value="0.021"></value>
<value name="Description" value=" ALEKSANDROVSKOE "></value>
<record id="Point 4" >
<value name="HRMS" value="0.015"></value>
<value name="VRMS" value="0.033"></value>
<value name="Description" value=" CHYRILKOVO "></value>
<record id="Point 5" >
<value name="HRMS" value="0.014"></value>
<value name="VRMS" value="0.037"></value>
<value name="Description" value=" BOTOVO "></value>
```

При выполнении съемки базовый приемник был установлен на пункте триангуляции Красный Холм, расположенный в 1.5 км от самого удаленного участка работ. Второй приемник устанавливался на участке съемки.

Использование связи по радиоканалу между приемниками позволяет использовать режим кинематики реального времени (RTK). При этом данные полученные от навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS накапливались и рассчитывались непосредственно в полевых условиях в контролере Getac.

На всём протяжении времени производства съёмки контролировалось количество спутников, передающих сигнал на приёмники, не менее 15шт., а также допустимая величина коэффициента потери точности PDOP была менее 2.5. Маска элевационного возвышения была установлена менее 15°.

После запуска приёмников до проведения любых видов работ или при потере сигнала проводилась инициализация - процедура кинематического метода спутниковых определений, в ходе которой производились наблюдения спутников неподвижными приёмниками с целью разрешения неоднозначности фазовых измерений. Инициализацию выполняли более 20 сек. (в соответствии с инструкцией к данному типу оборудования), контролируемые параметры находились в пределах допускающих производство измерений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	И154/09-ИГДИ-Т	Лист
			4													

Съёмочное обоснование выполнено качественно и соответствует требованиям СП 11-104-97 п. 5.24-5.56, табл. 5.1, 5.3 «Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть».

Топографическая съёмка элементов ситуации и рельефа производилась в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Одновременно со съёмкой рельефа и ситуации велась съёмка наземных коммуникаций и выходов подземных коммуникаций на поверхность. Правильность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями, о чем составлена ведомость согласований (Приложение И).

В состав камерального этапа входят: передача данных измерений из встроённой памяти контроллера в ПК, составление каталога координат исходных пунктов (Приложение Е) и картограммы выполненных работ (Приложение А Графическая часть); создание топографического плана в масштабе 1:500 в двухмерном изображении, составление и передача технического отчета с необходимыми приложениями по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Топографический план масштаба 1:500 составлен на бумажной основе, а также на электронных носителях, действителен по состоянию на 11.09.2023 г.

Цифровая модель местности (ЦММ) на участок съёмки представлена в двухмерном изображении (выполненной в программе AutoCAD2010) на электронных носителях в формате DWG, компьютерное оформление выполнил геодезист Андреев Д.М.

5 Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме. Их точность соответствует нормативной документации.

Данный отчет по инженерно-геодезическим изысканиям содержат все необходимые разделы, раскрывающие полную картину о методике, оборудовании, последовательности, сроках, возможности выполнения данного вида работ.

Актуальный топографический план М 1:500, являющийся результатом изысканий, предоставляет проектировщикам необходимую информацию об искомом земельном участке, а именно, сведения о рельефе поверхности, наличии и местоположении коммуникаций, размещении, размере построек и инфраструктурных объектов, сведения о присутствующей растительности и покрытиях.

6 Сведения о контроле качества и приемке работ

При производстве инженерно-геодезических изысканий применялась комплексная система управления качеством работ, действующая на всех стадиях выполнения работ.

Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

И154/09-ИГДИ-Т	Лист 5
----------------	-----------

Полевой контроль работ осуществлен инженером-геодезистом Перегудиным А.Е. в соответствии с требованиями «Временной инструкции по внутриведомственному контролю и приёмке топографических и картографических работ», СП 47.13330.2016. Контроль осуществлён путём сличения плана с местностью и набором контрольных пикетов, камеральная приемка результатов измерений. Выявленные недостатки исправлены в процессе выполнения работ. Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ прилагается (Приложение Н).

7 Заключение

В ходе проведенного аналитическим методом анализа по созданию планово-высотной съемочной сети, а также по результатам полевого контроля и камеральной приемки топографических планов установлено, что топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями технического задания и нормативной документации. Работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Технический отчет сформирован 11.10.2023 г.

В процессе выполнения работ заказчику выдаются отчетные материалы:

1. Технический отчет на бумажных носителях – 2 экз.;
2. Электронная версия технического отчета – запись на электронном носителе;
3. Топографический план в масштабе 1:500 на бумажной основе – 2 экз.;
4. Электронная версия плана в двухмерном изображении – запись на электронном носителе.

Пояснительную записку составил _____ Андреев Д.М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
										И154/09-ИГДИ-Т
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Перечень используемых при составлении отчета нормативно-технических документов и архивных источников

- 1. СП 47.13330.2016 СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г.№1033/пр)
- 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I»;
- 3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- 4. Национальный стандарт ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 5. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических и картографических работах»;
- 6. Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7. СТП 7.1-01-2009 Контроль и приемка инженерно-геодезических работ;
- 8. СТП 7.2.2-01-2009 Требования к техническому заданию заказчика;
- 9. СТП 7.1-01-2009 Контроль и приемка инженерно-геодезических работ.

Инв. № подл.						Взам. инв №			
								Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						И154/09-ИГДИ-Т			
						Лист	7		

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						Лист
							И154/09-ИГДИ-Т	8
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			

Приложение А (обязательное)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188678, Ленинградская область,
м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино,
пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7, 8
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru www.geobaltd.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12 сентября 2023 г.

ВРГБ-7604270570/65

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, пр-зд
Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7,8,
www.geobaltd.ru, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью Геодезическая компания «Вектор»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Геодезическая компания «Вектор» (ООО ГК «Вектор»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7604270570
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147604021982
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	150030, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Московский, д.89/2, оф.33
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-7604270570



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ООО ГК «ВЕКТОР»
ПЕРЕГУДИН А. Е.

AE

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

9

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		25.02.2015
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.02.2015, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.02.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
25.02.2015	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ООО Г*ВЕКТОР*
ПЕРЕГУДИН А. Е.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

10

**Приложение Б
(обязательное)**

**Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

Согласовано:
Директор ООО ГК «Вектор»

Утверждаю:



Перегудин А.Е.

Африкян В.А.

2023 г.

«5» 09 2023 г.

М.П.

**Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

№п/п	Наименование	Параметры
1	Наименование объекта	" Инженерно-геодезических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 76:15:012201:99 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина "
2	Местоположение объекта	Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина
3	Основание для выполнения работ	Договор № И154/98 от 05.09.2023г.
4	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование.
5	Идентификационные сведения о заказчике	Африкян Вардан Айказович
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО ГК «Вектор» - юридический адрес: 150023, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 89/2, оф. 33, ИНН/КПП 7604270570/760401001, ОГРН 1147604021982.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения материала и данных, необходимых для разработки проектной документации, получение топографо-геодезических материалов, содержащих сведения о рельефе и ситуации местности. Выполнить инженерно-топографический план с нанесением подземных (надземных) коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованный с эксплуатирующими организациями. Площадь топоъемки – 2.5 га.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

11

		Масштаб съемки – 1:500. Система высот – Балтийская 1977 г. Система координат – МСК-76
8	Идентификационные сведения об объекте	-
9	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Определяются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами
10	Данные о границах площадки (площадок)	Выполняются в границах отведенного земельного участка
11	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	-
12	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	Не требуются
13	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Не требуется
14	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
15	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях)	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016
16	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В соответствии с действующими нормативно-техническими документами
17	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии с действующими нормативно-техническими документами по результатам изысканий
18	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормативно-техническими документами
19	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Выполнить на основании Программы работ. Оформить в соответствии с нормативными документами (ГОСТ Р 21.2201-2009). Текстовая часть и приложения – в формате MS World, Adobe Acrobat (pdf), картографический материал – в формате AutoCAD, Adobe Acrobat (pdf). Техническую документацию передать в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-диск)

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

12

20	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не предоставляется
21	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости)	Не требуется
22	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ». СП 47.13330. 2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Прилагаемые графические и текстовые документы:

1. Графическое приложение к техническому заданию.

Задание составил:

(организация, должность)

(подпись)

(ФИО)

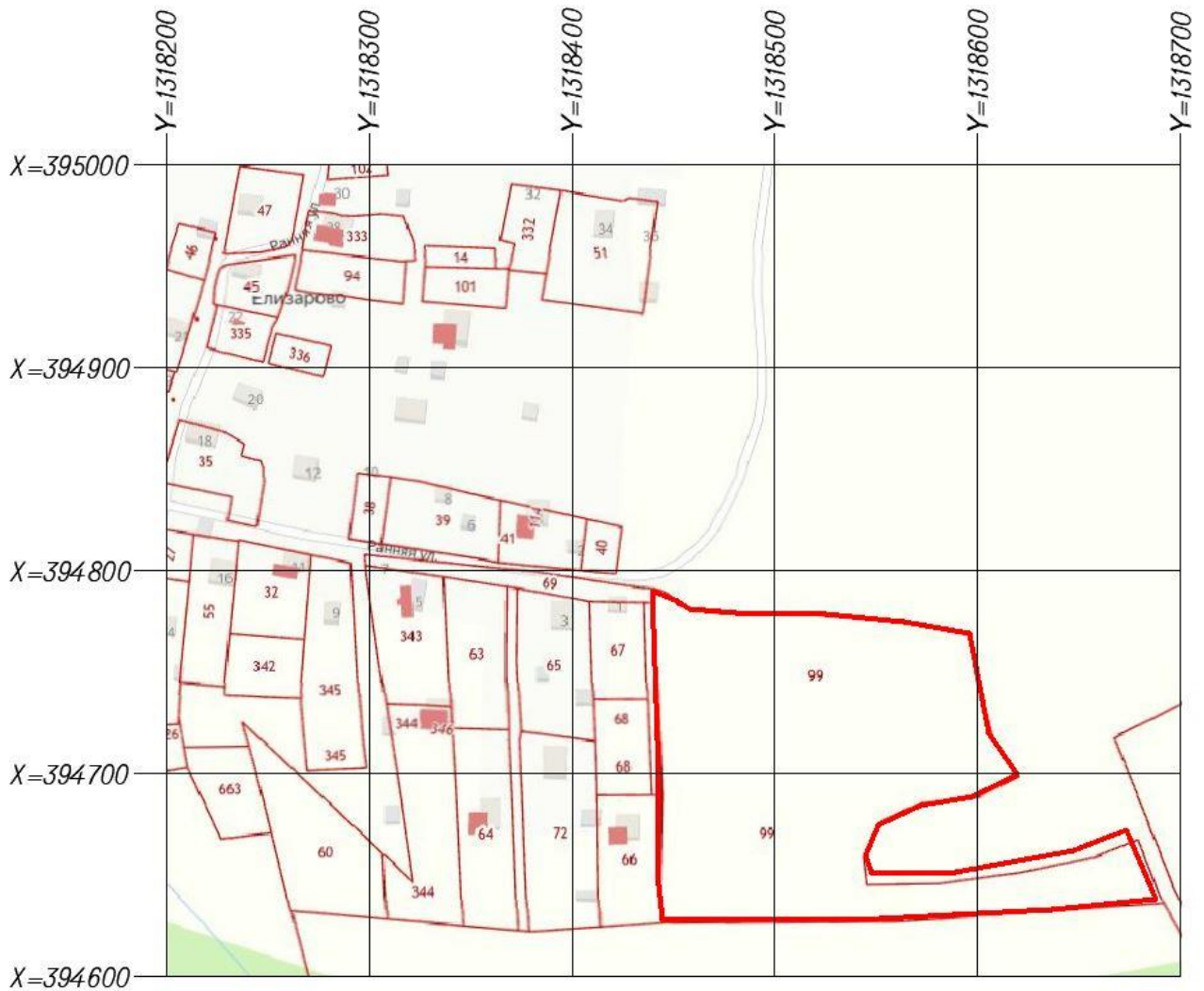
Африкян В.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						И154/09-ИГДИ-Т				

**Приложение В
(обязательное)**

Графическое приложение к техническому заданию

Объект: " Инженерно-геодезических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 76:15:012201:99 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина "



----- граница съёмки

_____ Африкян В.А.

Директор ООО ГК «Вектор»

_____ Перегудин А.Е.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

**Приложение Г
(обязательное)**

Программа инженерно-геодезических изысканий

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО ГК «Вектор»

_____ Африкян В.А.
« 05 » _____ 09 _____ 2023 г.

_____ А.Е. Перегудин
« 05 » _____ 09 _____ 2023 г.



ПРОГРАММА

**ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
(СП 47.13330.2016, п. 4.15)**

1 Общие сведения

Настоящая программа производства инженерно-геодезических изысканий составлена в соответствии с техническим заданием (Приложение Б), выданным на основании договора № И154/09 от 05.09.2023 г., заключенного между Африкяном Варданом Айказовичем и ООО ГК «Вектор».

Заказчик: Африкян Вардан Айказович.

Исполнитель: ООО ГК «Вектор» - 150023, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 89/2, оф. 33, ИНН/КПП 7604270570/760401001, ОГРН 1147604021982.

Работы по объекту: " Инженерно-геодезических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 76:15:012201:99 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина", расположенному по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина (рисунок 2), производятся на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации - некоммерческим партнерством инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Приложение А).

Целью изысканий является проведение инженерно-геодезических изысканий для обеспечения проектных подразделений заказчика всеми необходимыми материалами для разработки проектной и рабочей документации.

Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование.

Вид строительства: Новое строительство

Стадия проектирования: Проектная документация.

Инженерно-геодезические изыскания будут проведены в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами и СП.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

15

Согласно техническому заданию (Приложение Б), предусматривается выполнение следующих видов работ: топографическая съёмка масштаба 1:500 площадью 2.5 га с высотой сечения рельефа 0.5м; съёмка с применением ГЛОНАСС/GPS-приёмников в режиме кинематики реального времени (RTK), методом относительного позиционирования по фазе, несущей; съёмка и нивелирование колодцев подземных сооружений.

Система координат: МСК-76

Система высот Балтийская, 1977 г.



----- граница съёмки

Рис. 2

2 Оценка изученности территории

В процессе производства работ в качестве исходных пунктов съёмочного обоснования будут использоваться пункты государственной геодезической сети. Опорными геодезическими пунктами принять ближайшие к району выполнения инженерно-геодезических изысканий геодезические пункты триангуляции Красный Холм (2/IV), Аграфенино (2/IV), Александровское (2/IV), Чурилково (4/IV), Ботово (2/IV).

Произвести изучение картографических материалов прошлых лет, оценку точности и достоверности топографических планов и карт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

16

3 Краткая физико - географическая характеристика района работ

Участок инженерно-геодезических изысканий располагается по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Район инженерно-геодезических изысканий представляет собой равнинный участок. Территория не застроенная.

Инженерные коммуникации на участке съемки отсутствуют. Опасных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

Климат района умеренно-континентальный, лето теплое, умеренно-влажное, со среднемесячной температурой июля +17.6°С, зима холодная, со среднемесячной температурой января –11.9° С. Среднегодовая температура воздуха + 3.2° С.

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60–70 см. Ледостав на реках района происходит в третьей декаде ноября, ледоход - во второй половине апреля. Толщина льда достигает одного метра.

Среднегодовое количество осадков составляет 500–600 мм.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Подготовительный этап

- Получение технического задания и графического приложения, утвержденных заказчиком, с нанесенными границами съемки.
- Подготовка договорной документации.
- Сбор и обработка материалов исходных данных, инженерных изыскания прошлых лет на район (участок, площадку) изысканий, а также топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъемочных и других материалов и данных, находящихся в государственных и ведомственных фондах.
- Выполнение работ по рекогносцировке на местности.
- Подготовка программы работ инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания.
- ЦММ формировать методом цифровой обработки материалов наземной топографической съемки, применить векторную топологическую модель.

4.2 Топографическая съемка

- На участке предусмотрено выполнить съемку масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в объеме 2.5 га.
- При съемке территории выполнять обмеры контуров зданий и сооружений с занесением данных в абрисный журнал.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
			И154/09-ИГДИ-Т							17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Нивелирование выходов подземных прокладок выполнять методом технического нивелирования.
- Полноту съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласовать с эксплуатирующими организациями и составить ведомость согласования.

4.3 Камеральные работы

В состав камерального этапа входят:

- передача данных измерений с прибора на ЭВМ,
- составление каталога координат исходных пунктов, закладных точек,
- составление картограммы и схемы съемочного обоснования,
- создание топографического цифрового плана в масштабе 1:500 в двухмерном изображении в формате .dwg,
- составление и передача технического отчета с необходимыми приложениями по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Состав и содержание технического отчета регламентируется СП 11-104-97.

Топографические планы составляются на бумажной основе и в электронном виде согласно условным знакам.

5 Контроль качества и приемки работ

Выполненные на объекте работы контролируются главным геодезистом. Контроль полевых топографо-геодезических работ является частью производства и осуществляется систематически в течение всего периода работ. Контроль работ выполняется методом сличения плана с местностью, производством контрольных промеров и набором высотных пикетов. Результаты контроля фиксируются в актах контрольных обследований и приемки работ.

Выходной контроль технических отчетов осуществляется на соответствие техническому заданию, программе производства работ, нормативным документам главным инженером, в соответствии с требованиями действующей «Инструкции о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ» и ведомственных инструкций по контролю.

6 Требования техники безопасности

Главному геодезисту провести вводный инструктаж непосредственно на месте проведения работ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							И154/09-ИГДИ-Т	Лист
								18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

При проведении изысканий следует обеспечить выполнение всех мероприятий по безопасному ведению работ, согласно правилам и инструкциям по технике безопасности топографо-геодезических работ (ПТБ-88), выполняемых на предприятиях повышенной опасности. Полевые бригады должны быть обеспечены соответствующей спецодеждой и индивидуальными средствами защиты, медицинскими аптечками.

7 Дополнение

В процессе изысканий в программу могут вноситься уточнения, изменения и дополнения, обусловленные отличиями фактических природных условий от прогнозируемых. Изменения, в том числе отступления от требований нормативных документов, согласовываются с техническими руководителями и должностными лицами, завизировавшими программу, и с заказчиком.

8 Представляемые отчетные материалы и сроки проведения работ

На основании договора планируется выполнение всех вышперечисленных работ в сроки с 05.09.2023 г. по 08.11.2023 г.

Планируется следующая продолжительность работ (рабочих дней):

- подготовительные работы – 3 дня;
- полевые работы (рекогносцировочные обследования территории и комплекс полевых работ) – 14 дней;
- камеральная обработка полевых материалов – 10 дней;
- составление технического отчета – до 08.11.2023 г.

Заказчику выдается технический отчет в бумажном виде 2 экземпляра, электронная версия технического отчета - 1 экземпляр, на CD диске в формате pdf и dwg.

9 Перечень используемых при составлении программы нормативно-технических документов и архивных источников.

1. СП 47.13330.2016 СНИП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г.№1033/пр)
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I»;
3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	И154/09-ИГДИ-Т	Лист 19

4. Национальный стандарт ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
5. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических и картографических работах»;
6. Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
8. СТП 7.1-01-2009 Контроль и приемка инженерно-геодезических работ;
9. СП 317.1325800.2017 СП инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ от 22.12.2017;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							И154/09-ИГДИ-Т	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Приложение Д
(обязательное)
Кроки пунктов триангуляции**

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

Метод определения положения пункта	Класс, разряд	№ пункта	Тип пункта	Тип центра	Высота марки над уровнем земли	Год закладки	Год обследования
Полигометрия Нивелирование	2 класс IV класс	Красный Холм		1	0.00 м	1981 г.	2016 г.
Абрис местоположения пункта				Описание местоположения пункта			
				<p>Ярославская обл., Ярославский район, Красный Холм, в 0,45 км юго-восточнее дорожного знака (Красный Холм), и 0,3 км севернее столба б/п, и 0,55 юго-западнее одиноко стоящего дерева</p>			
				наличие видимости			
				Сведения об использовании старого центра			
				Старый центр и окопка сохранились			

Кроки геодезических пунктов

Метод определения положения пункта	Класс, разряд	№ пункта	Тип пункта	Тип центра	Высота марки над уровнем земли	Год закладки	Год обследования
Триангуляция Нивелирование	2 класс IV класс	Аграфенина	пир.	50	-0.50 м.	1980 г.	2016 г.
Абрис местоположения пункта (Схема)				Описание местоположения пункта			
				<p>Ярославская обл., Ярославский район, п. Кузнециха, в 3,5 км. от него. В 0,4 км. к юго-востоку от д. Починки. В 0,4 км. к западу от автодороги Ярославль-Тутоев.</p>			
				Наличие видимости			
				Сведения об использовании старого центра			
				Пирамида утрачена, старая центр и окопка сохранились			

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

21

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

Метод определения положения пункта	Класс, разряд	№ пункта	Тип пункта	Тип центра	Высота марки над уровнем земли	Год закладки	Год обследования
Полигонометрия Нивелирование	2 класс IV класс	Александровское		1	0.00 м	1981 г.	2016 г.
Абрис местоположения пункта				Описание местоположения пункта			
				<p>Ярославская обл., Ярославский район, с. Александровское, в 0,45 км южнее опоры ЛЭП и 0,55 км юго-западнее пересечения дороги, 0,4 севернее дороги с. Александровское</p>			
				наличие видимости			
				Сведения об использовании старого центра			
				Старый центр и окопка сохранились			

Кроки геодезических пунктов

Метод определения положения пункта	Класс, разряд	№ пункта	Тип пункта	Тип центра	Высота марки над уровнем земли	Год закладки	Год обследования
Полигонометрия Нивелирование	4 класс IV класс	Чурилково	пир.	1	-0.40 м.	1981 г.	2016 г.
Абрис местоположения пункта (Схема)				Описание местоположения пункта			
				<p>Ярославская обл., Ярославский район, с. Чурилково, в 0.2 км. к востоку от него. В 130 м. к востоку от автодороги Чурилково-Ломки. В 290 м. северо-восточнее сарая.</p>			
				Наличие видимости			
				Сведения об использовании старого центра			
				Пирамида утрачена, старый центр и окопка сохранились			

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

22

Кроки геодезических пунктов

Метод определения положения пункта	Класс, разряд	№ пункта	Тип пункта	Тип центра	Высота марки над уровнем земли	Год закладки	Год обследования
Триангуляция Нивелирование	2 класс IVкласс	Ботово	пир.	1	-0.10 м.	1981 г.	2016 г.
Абрис местоположения пункта (Схема)				Описание местоположения пункта			
				Ярославская обл., Ярославский район, с. Шевунино, в 0.35 км. к северо-востоку от автодороги Ботово-Шевунино В 0.4 км. к югу от шоссе Ярославль-Красный Профинтерн.			
				Наличие видимости			
				Сведения об использовании старого центра			
				Пирамида, старый центр и окопка сохранились.			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

**Приложение Е
(обязательное)**

Каталог координат и высот исходных пунктов

№п.п	Название пункта	Разряд, класс	Тип центра	Координаты		Высота
				X	Y	H
1	Красный Холм	2/IV	центр 1	393335.45	1318804.88	148.596 (M4070)
2	Аграфенино	2/IV	центр 1	390271.40	1328297.94	137.645 (M3396)
3	Александровское	2/IV	центр 1	404811.56	1311561.65	453.544 (M3997)
4	Чурилково	4/IV	центр 1	378789.56	1321383.91	100.586
5	Ботово	2/IV	центр 1	380757.61	1339150.37	127.320

Система координат: СК-76

Система высот: Балтийская, 1977 г.

*Координаты и высоты
исходных пунктов в каталоге
соответствуют координатам и
высотам пунктов имеющимся
в Упр.векни Росреестра по Я.О.*



специалист-инженер

Фривчук А.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

И154/09-ИГДИ-Т

**Приложение Ж
(обязательное)**

**Сведения о состоянии геодезических пунктов,
использованных при производстве инженерно-геодезических изысканий**


на объекте: "Инженерно-геодезических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 76:15:012201:99 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина"

(название объекта или района работ с перечислением номенклатур трапеции (масштаба 1:500))

Полевые работы выполнены ООО ГК «Вектор» в сентябре 2023 года.
(наименование организации)

№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	центр 1	Красный Холм 2 класс /IV	Сохранился, состояние хорошее	Сохранился, состояние хорошее	-	Не производились
2	центр 1	Аграфенино 2 класс/IV	Сохранился, состояние хорошее	Сохранился, состояние хорошее	-	Не производились
3	центр 1	Александровское 2 класс /IV	Сохранился, состояние хорошее	Сохранился, состояние хорошее	-	Не производились
4	центр 1	Чурилково 4 класс /IV	Сохранился, состояние хорошее	Сохранился, состояние хорошее	-	Не производились
5	центр 1	Ботово 2 класс/IV	Сохранился, состояние хорошее	Сохранился, состояние хорошее	-	Не производились

Составил геодезист:



Андреев Д.М.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

25

Приложение И
(обязательное)
Ведомости согласований

ООО Геодезическая компания «Вектор»
150023 г. Ярославль, Московский пр-т, д.89/2, оф.33
тел./факс 8 (905) 134-35-21; ИНН 7604270570
(Туманянц Ольга 8-903-826-96-26)

Объект: Инженерно-геодезические изыскания

Заказчик: Африкян Вардан Айказович

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим согласовывается наличие и место расположения подземных и надземных инженерных сетей и сооружений по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, к.н.з.у.б:15:012201:99

№ пп	Название организации	Текст согласований	Дата	Должность и фамилия	Подпись
1	2	3	4	5	6
		<p align="center">Билайн®</p> <p>Согласовано с Ярославским филиалом ОАО "ВымпелКом" при условии:</p> <ol style="list-style-type: none"> Вызов представителя тел.: (4852) 58-41-68 Линии связи отшурфить, обозначить вешками и защитить В местах пересечения с линиями связи работы вести вручную <p>«06» октября 20 23 г. Подпись: <i>Курочкин А.В.</i></p>			<i>Сети отсутствуют.</i>

СОГЛАСОВАНИЯ ВЫПОЛНИЛ

ПЕРЕГУДИН А.Е. *А.Е.*

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

26



ООО Геодезическая компания «Вектор»
 150023 г. Ярославль, Московский пр-т, д.89/2, оф.33
 тел./факс 8 (905) 134-35-21; ИНН 7604270570
 (Туманянц Ольга 8-903-826-96-26)

Объект: Инженерно-геодезические изыскания

Заказчик: Африкян Вардан Айказович

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим согласовывается наличие и место расположения подземных и надземных инженерных сетей и сооружений по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, к.н.з.у.6:15:012201:99

№ пп	Название организации	Текст согласований	Дата	Должность и фамилия	Подпись
1	2	3	4	5	6
	АО «Тутаевская ПГУ»	В данном районе Сети организации отсутствуют	26.09.23	Гл. инженер В.В. Белов	 

СОГЛАСОВАНИЯ ВЫПОЛНИЛ

ПЕРЕГУДИН А.Е. 

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

27


ООО Геодезическая компания «Вектор»
 150023 г. Ярославль, Московский пр-т, д.89/2, оф.33
 тел./факс 8 (905) 134-35-21; ИНН 7604270570
 (Туманянц Ольга 8-903-826-96-26)

Объект: Инженерно-геодезические изыскания

Заказчик: Африкян Вардан Айказович

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим согласовывается наличие и место расположения подземных и надземных инженерных сетей и сооружений по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, к.н.з.у.6:15:012201:99

№ пп	Название организации	Текст согласований	Дата	Должность и фамилия	Подпись
1	2	3	4	5	6
		СОГЛАСОВАНО СЕРИАЛ ПО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЬ» в г. ДАЧНОЕ	26.09. 2023г.	НАЧАЛЬНИК ПТО МИМИЧЕВ Е.И.	
		Сети отсутств. в докум.			

СОГЛАСОВАНИЯ ВЫПОЛНИЛ

ПЕРЕГУДИН А.Е. 

Инв. № подл.	Взам. инв №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

28

ООО Геодезическая компания «Вектор»
150023 г. Ярославль, Московский пр-т, д.89/2, оф.33
тел./факс 8 (905) 134-35-21; ИНН 7604270570
(Туманянц Ольга 8-903-826-96-26)

Объект: Инженерно-геодезические изыскания

Заказчик: Африкян Вардан Айказович

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим согласовывается наличие и место расположения подземных и надземных инженерных сетей и сооружений по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, к.н.з. №6:15:012201:99

№ пп	Название организации	Текст согласований	Дата	Должность и фамилия	Подпись
1	2	3	4	5	6
	Муниципальное унитарное предприятие «Горэлектросеть» ив. ул.Смирнова отс.г.Тутаев			Муниципальное унитарное предприятие Тутаевского муниципального района «Горэлектросеть» г.Тутаев Производственно-технологический отдел	<i>[Signature]</i>

СОГЛАСОВАНИЯ ВЫПОЛНИЛ
ПЕРЕГУДИН А. Е. *[Signature]*

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

ООО Геодезическая компания «Вектор»
150023 г. Ярославль, Московский пр-т, д.89/2, оф.33
тел./факс 8 (905) 134-35-21; ИНН 7604270570
(Туманянц Ольга 8-903-826-96-26)

Объект: Инженерно-геодезические изыскания

Заказчик: Африкян Вардан Айказович

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим согласовывается наличие и место расположения подземных и надземных инженерных сетей и сооружений по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, к.н.з.у.6:15:012201:99

№ п\п	Наименование организации	Текст согласований	Дата	Должность и фамилия	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	ПАО «МТС»	ВОЛС ПАО «МТС» отсутствует	26.09.2023	Вед. инженер Грачёв Н.С.	

СОГЛАСОВАНИЯ ВЫПОЛНИЛ

ПЕРЕГУДИН А.Е.



Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

30

ООО Геодезическая компания «Вектор»
 150023 г. Ярославль, Московский пр-т, д.89/2, оф.33
 тел./факс 8 (905) 134-35-21; ИНН 7604270570
 (Туманянц Ольга 8-903-826-96-26)

Объект: Инженерно-геодезические изыскания

Заказчик: Африкян Вардан Айказович

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим согласовывается наличие и место расположения подземных и надземных инженерных сетей и сооружений по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина, к.н.з.у.6:15:012201:99

№ пп	Название организации	Текст согласований	Дата	Должность и фамилия	Подпись
1	2	3	4	5	6

СОГЛАСОВАНО:
 Г.М. Африкян Тутаевского РОС
 Е.М. Вавилов
 "26" 09 2018 г.

Инв. № подл.	Взам. инв №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

31


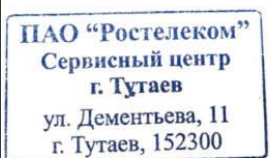

ООО Геодезическая компания «Вектор»
150023 г. Ярославль, Московский пр-т, д.89/2, оф.33
тел./факс 8 (905) 134-35-21; ИНН 7604270570
(Туманянц Ольга 8-903-826-96-26)

Объект: Инженерно-геодезические изыскания

Заказчик: Африкян Вардан Айказович

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим

№ пп	Название организации	Текст согласований	Дата	Должность и фамилия	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	ПАО «Ростелеком» ЛУ ЦЭ г. Ярославль	Магистральных и зонавых линий связи на испрашиваемом участке нет.	26.09.23		
2		СОГЛАСОВАНО: сети отсутствуют.	26.09.2023	Специалист Ю.Ю. Роменская	

СОГЛАСОВАНИЯ ВЫПОЛНИЛ

ПЕРЕГУДИН А. Е.



Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

32

Приложение К (обязательное) Сведения о метрологической аттестации приборов



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»**
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/19-10-2022/195219977
Действительно до
18 октября 2023 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая**
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерения, регистрационный номер
EFT M4 GNSS, рег. номер 75294-19

заводской номер **PB13672876**
в федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе **в полном объеме**
наименование партии, партии, датировка поверки, на которую поверено средство измерений

поверено **МП АПМ 106-18**
или другие инспекторы из поверки

в соответствии с **3.2.ГСХ.0007.2017**
наименование или обозначение документа, на основании которого выдана поверка

с применением эталонов: **температура 23,9 °С,**
температура эталонов и (или) наименование в обозначении

при следующих значениях влияющих факторов: **относительная влажность 49 %, атм. давление 742 мм рт. ст.**
тип эталонов, температура поверки, с указанием их значения, перечень влияющих факторов.

и на основании результатов поверки (периодической) поверки признано пригодным к применению.
при которой проводилась поверка, с указанием их значения и результатов поверки.

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 195219977

Знак поверки:




Директор
должность руководителя или другого уполномоченного лица

Поверитель Петров М.А.



Уткин С.Ю.
фамилия, инициалы

Дата поверки **19 октября 2022 г.**
№2225641



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ООО ГСК «ВЕКТОР»
ПЕРЕГУДИН А. Е.

ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»
603122, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205

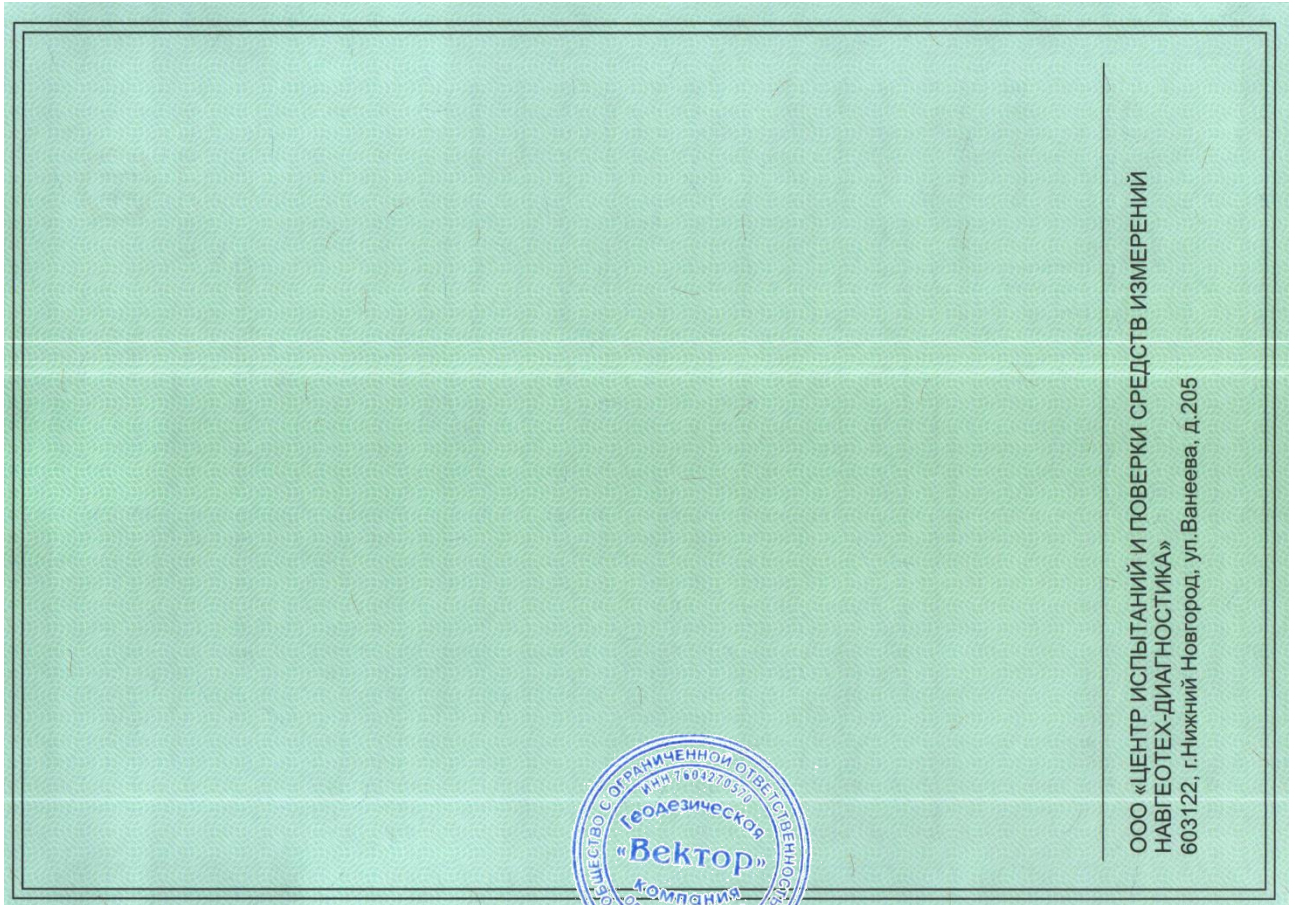
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ОООГК «ВЕКТОР»
ПЕРЕГУДИН А. Е.

ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»
603122, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/19-04-2023/240229069
Действительно до
18 апреля 2024 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13**
наименование и обоснование типа, информации (при наличии) средства измерения, регистрационный номер
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийной) номер или буквенно-цифровое обозначение **10223268**

поверено **в полном объеме**
наименование единиц (величин, физических величин), на которых поверено средство измерения
или которые исключены из поверки

в соответствии с **МИ 2408-97**
наименование или обозначение документа, на основании которого выдана поверка

с применением эталонов: **3.2.ГСХ.0007.2017**
наименование поверки эталонов и (или) средств измерения, заводских номеров, обозначений, требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: **температура 22,3 °С,**
перечень влияющих факторов

относительная влажность 53 %, атм. давление 753 мм рт.ст.
при которых проводилось поверка, с указанием их значений

и на основании результатов поверки (периодической) поверки признано
пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: **240229069**
путь для записи

Знак поверки: **2 М 3 ГСХ**
Директор **Петров М.А.**
личность, расконтурившая или другое уполномоченное лицо
Уткин С.Ю.
фамилия, инициалы

Дата поверки **19 апреля 2023 г.**
№ **2312191**

**Приложение Л
(обязательное)**

Пользовательское соглашение на программное обеспечение

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

г.Ярославль

1 марта 2021г.

ООО «Нигма» в лице директора Шаламыгина Василия Львовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и ООО ГК «Вектор» в лице директора Перегудина Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий СОГЛАШЕНИЕ, в дальнейшем «**СОГЛАШЕНИЕ**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЕ

1.1. Арендодатель передает во временное пользование Арендатору принадлежащий Арендодателю на праве собственности ключ аппаратной защиты Guardant Code, обеспечивающий работу программного продукта для обработки геодезических данных CREDO_DAT 3.1, в дальнейшем «**КЛЮЧ АППАРАТНОЙ ЗАЩИТЫ**».

2. УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Арендодатель предоставляет **КЛЮЧ АППАРАТНОЙ ЗАЩИТЫ** в рабочем состоянии по Акту приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего СОГЛАШЕНИЯ.

2.2. Арендатор обязуется по истечении срока действия СОГЛАШЕНИЯ вернуть **КЛЮЧ АППАРАТНОЙ ЗАЩИТЫ** в состоянии, соответствующем отраженному в Акте приема-передачи.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Порядок расчета определяется между сторонами на основании взаимозачета.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. СОГЛАШЕНИЕ заключено на срок с «1» марта 2021 г. по «28» февраля 2024 г. и может быть продлено сторонами по взаимному согласию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого **КЛЮЧА АППАРАТНОЙ ЗАЩИТЫ** в рабочее время и в случае утраты или повреждения его в это время обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб, либо предоставить равноценный **КЛЮЧ АППАРАТНОЙ ЗАЩИТЫ** в течение 15 дней после его утраты или повреждения. В случае задержки возмещения ущерба Арендатор уплачивает пеню в размере % от стоимости ущерба либо оценочной стоимости **КЛЮЧА АППАРАТНОЙ ЗАЩИТЫ**.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. СОГЛАШЕНИЕ может быть досрочно прекращено или изменено по согласию сторон.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ООО ГК «ВЕКТОР»
ПЕРЕГУДИН А. Е.

81

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

35

6.2. По соглашению сторон арендуемый КЛЮЧ АППАРАТНОЙ ЗАЩИТЫ оценен в 30000 рублей. Данная оценка учитывается при возмещении ущерба.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим СОГЛАШЕНИЕМ, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. СОГЛАШЕНИЕ составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Нигма»
Юридический, почтовый и фактический адрес: 150040, г. Ярославль, пр-т Октября, д. 68.
тел. (4852) 71-52-55.
ИНН 7604106059, КПП 760601001
р/сч 40702810862000587201
в Ярославском филиале ОАО «Промсвязьбанк», г.Ярославль, БИК 047888760,
к/с 30101810300000000760.

Арендатор:

ООО ГК "Вектор"
Юридический (фактический) адрес: 150023,
г. Ярославль, Московский пр-т, д. 89/2, оф. 33
ИНН 7604270570 КПП 760401001
р/сч 40702810977030011861 в Калужское отделение №8608 ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810100000000612
БИК 042908612
Тел. 8-905-134-35-21



Арендодатель _____
директор ООО «Нигма» Шаламыгин В. Л.



Арендатор _____
директор ООО ГК «Вектор»
Перегудин А.Е..



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ООО ГК «ВЕКТОР»
ПЕРЕГУДИН А. Е. _____

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Приложение М (обязательное)

Сертификат соответствия программного обеспечения

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»
Рег. № РОСС RU.51578.040ЛНО от 16.11.2016 г.


№ 0010483

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.АМ05.Н16144

Перечень конкретной продукции, на которую распространяется действие сертификата соответствия

код ОК	Наименование и обозначение продукции, ее изготовитель	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.50	Программный продукт КРЕДО ДАТ, марка: Программный комплекс КРЕДО	СП.47.13330.2016 - Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные положения для строительства. Основные положения: - раздел 5. Инженерно-геодезические изыскания. Подраздел 5.1. Общие требования. Подраздел 5.1.1. Общие указания. п.5.1.1.10. Подраздел 5.1.2. Создание опорных геодезических сетей, п.5.1.2.4. - приложение Г (обязательное). Основные технические требования к созданию опорных и вспомогательных геодезических сетей, табл. Г2 - Г4. СП.3.17.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. Москва, 2017г. - п.4.14, п.4.15, п.4.16, п.5.1.12, п.5.1.13. Руководство по математической обработке геодезических сетей и составлению каталогов координат и высот пунктов в городах и поселках городского типа. ГКИНП-06-233-90, ГУГК, Москва, 1990г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ООО ГСК «ВЕКТОР»
ПЕРЕГУДИН А.Е.

Руководитель органа
М.А. Шурпова
инициалы, фамилия

Эксперт
А.А. Белинин
инициалы, фамилия

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»
Рег. № РОСС RU.51578.040ЛНО от 16.11.2016 г.

№ 0023073

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.АМ05.Н16144
по 19.07.2025

Срок действия с 20.07.2022
№ 0023073

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11AM05
Орган по сертификации продукции ООО "Центр сертификации и экспертизы "Тверекс". Адрес: 390013, РОССИЯ, Рязанская обл., Рязань г., Ситниковская ул. дом 69а, 38. Телефон 8-916-423-9883, адрес электронной почты: ovetex@yandex.ru

ПРОДУКЦИЯ Программный продукт КРЕДО ДАТ, марка: Программный комплекс КРЕДО. Серийный выпуск

КОД ОК
58.29.50


КОД ТН ВЭД
90010483

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
согласно приложению бланк №0010483.

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ». ОГРН: 11174697776, ИНН: 7724814670, КПП: 772401001. Адрес: 115230, РОССИЯ, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д.7, стр.9, пом. XII, ком. 6р.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ». ОГРН: 11174697776, ИНН: 7724814670, КПП: 772401001. Адрес: 115230, РОССИЯ, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д.7, стр.9, пом. XII, ком. 6р.

НА ОСНОВАНИИ
Протокол испытаний № 0017-20/0722 от 20.07.2022 года, выданный Испытательной лабораторией "Векс-тест" (адресат РОСС RU.31578.040ЛНО.ИП23)



Руководитель органа
М.А. Шурпова
инициалы, фамилия

Эксперт
А.А. Белинин
инициалы, фамилия

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Срок хранения (голосов) указан в прилагаемой к продукции товаросопроводительной документации и/или на индивидуальной единицы продукции. Схема сертификации: 1с

М.А. Шурпова
А.А. Белинин
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации



СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат удостоверяет, что
ООО "Нигма", г. Ярославль
является пользователем программных продуктов CREDO
производства СП "КРЕДО-ДИАЛОГ" - ООО.

Дата: 2 декабря 2009 г.

Председатель Правления
СП "Кредо-Диалог"-ООО
Г. М. Жуховицкий



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ООО ГК «ВЕКТОР»
ПЕРЕГУДИН А. Е.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

**Приложение Н
(обязательное)**

Акт по результатам контроля полевых работ

Договор № И154/09 на проведение топографической съемки М 1 : 500

Объект: "Инженерно-геодезических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 76:15:012201:99 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина "

Местоположение объекта: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.

Акт составил: _____ геодезист Перегудин А.Е.

(должность, Ф.И.О. контролирующего лица)

При проведении контроля _____ бригады Андреева Д.М.

(наименование подразделения)

1. Получены следующие результаты инструментального контроля

Вид работ, класс	Величина	Объем контроля	Результаты измерений или их СКП	
			по НД или программе (ТП)	фактически
Промеры между твердыми контурами	Пикет	5	0,25	0,18
Определение отметок рельефных точек	Пикет	5	0,12	0,08

2. Выявлены следующие недостатки:


Неверно был указан контур растительности. Замечания устранены в процессе выполнения работ.


3. Сделаны следующие предложения по дальнейшему ведению работ

Заключение о возможности оплаты работ и включении в отчет натуральных показателей и сметной стоимости _____

Сдал: Андреев Д.М.

Принял: Перегудин А.Е.

Подпись _____ 

Подпись _____ 

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

И154/09-ИГДИ-Т

Лист

39

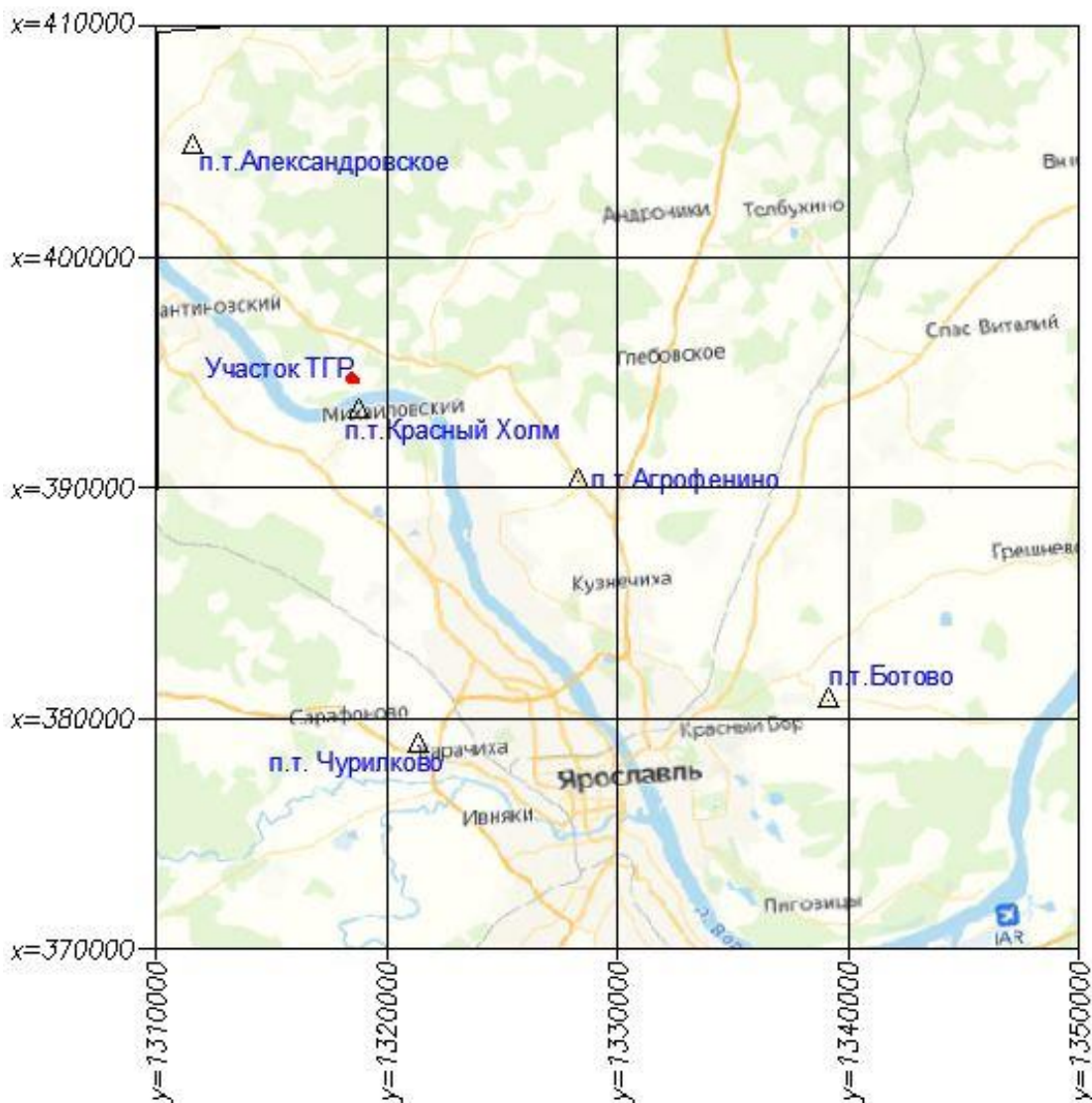
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


И154/09-ИГДИ-Т

**Приложение А
(обязательное)
Картограмма топографо-геодезической изученности
М 1:100 000**



Условные обозначения:

-  Пункт триангуляции
-  Участок топографо-геодезических работ

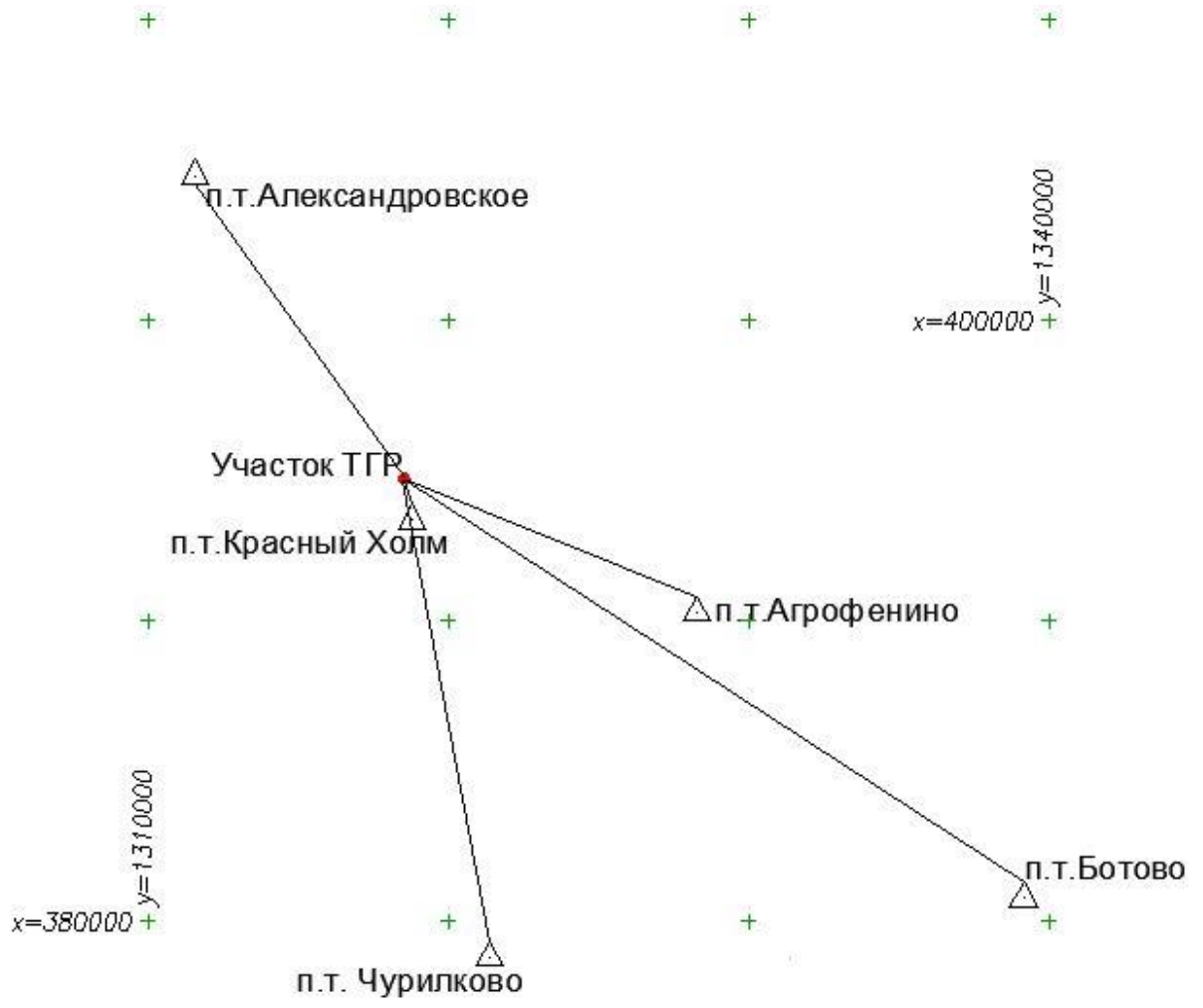
Составил:  Андреев Д.М.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


И154/09-ИГДИ-Т

Приложение Б
(обязательное)
Схема съемочного обоснования и картограмма выполненных работ
М 1:100 000



Условные обозначения:

-  Пункт триангуляции
-  Участок топографо-геодезических работ

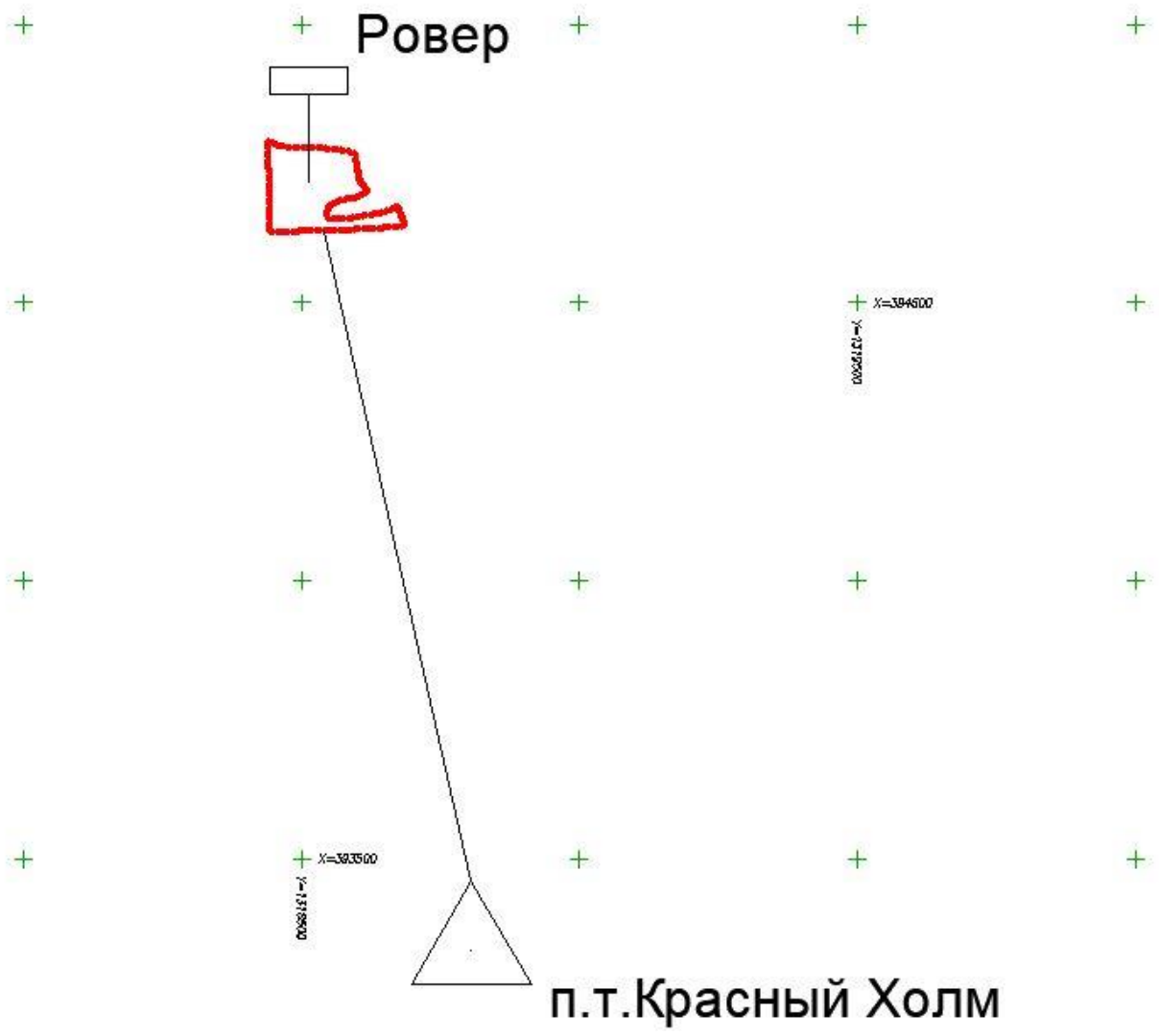
Составил:  Андреев Д.М.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т

Приложение В
(обязательное)
Картограмма топографических работ
М 1:5 000



- Условные обозначения:
-  Пункт триангуляции
 -  Участок топографо-геодезических работ

Составил:  Андреев Д.М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И154/09-ИГДИ-Т



Y=1318450
X=394800

Y=1318600
X=394800

+

Граница съёмки
земельного участка

Система координат: СК 76
Система высот Балтийская
Сечение рельефа 0,5 м
Съёмка действительна на 11.09.2023г.

76:15:012201:100

76:15:012201:99

Y=1318650
X=394700

76:15:012201:269

Y=1318700
X=394650

76:15:012201:109

Заказчик: Африкан Вардан Айказович

Договор № И1.54/09 от 05.09.2023

Адрес: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина.
к.н.з.у.б:15:012201:99

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.23г.
					09.23г.
					09.23г.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Инженерно-геодезические изыскания
Топографический план М1:500
ООО ГК "Вектор"

Изм. № полт.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сотласовано
--------------	--------------	--------------	-------------