



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 13.05.2024*

*№ 32*

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368, 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.10.2023 №745-п»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта внесения изменения в «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368, 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.10.2023 №745-п» (Приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368, 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.10.2023 №745-п»

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменения в «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368, 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.10.2023 №745-п

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

О.В. Низова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368, 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.10.2023 №745-п

Заказчик: Акционерное общество  
«Корпорация развития Ярославской области»

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2024 г.

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Введение	4
1	Основная часть. Положение о размещении линейного объекта.	5
1.1	Основные характеристики и назначение планируемых для размещения автомобильной дороги	6
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
1.6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
1.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением	9
1.8	Мероприятия по охране окружающей среды	10
1.9	Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11
2	Графическая часть	14
2.1	Красные линии и границы зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.2	Границы зон планируемого размещения линейных объектов	19

## Введение

При разработке проекта использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. 7136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
4. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
5. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
6. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008г. №20 (в ред. от 15.12.2022 г. №152);
7. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 (в ред. от 15.12.2022 г. №153);
8. Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368, 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089, утвержденным Постановлением АТМР от 23.10.2023 №745-п г. Тутаев;
9. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

# **1. Основная часть**

Положение о размещении  
линейного объекта

## **1.1 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения автомобильной дороги**

Проектом планировки территории линейных объектов (автомобильной дороги) в городе Тутаеве Ярославской области рассматривается территория, проходящая по землям категории- земли населенных пунктов, в кадастровых кварталах 76:21:010208.

Проектируемая автомобильная дорога располагаются в производственной зоне города Тутаев.

Начальная точка трассы - ПК 0+00. Конечная точка трассы - ПК8+16.12. Протяженность проектируемого участка составляет 0,81612 км. Общее направление - юго-восточное.

Проезжая часть запроектирована двухполосной с асфальтобетонным покрытием шириной проезжей части 2х3.5 м.

В плане дорога имеет 6 углов поворота. Протяженность оси проектируемого участка составляет 0,81612 км.

## **1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемая автомобильная дорога расположена в границах населенного пункта города Тутаев Ярославской области. Тутаев - город областного подчинения, административный центр Тутаевского района Ярославской области. Является городом областного значения, при этом в рамках Тутаевского муниципального района образует муниципальное образование Тутаев со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в составе последнего.

## **1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции или строительству в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги представлены в таблица 1.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
	ЗУ1(1)	
1	399641.55	1307132.32
2	399652.36	1307146.80
3	399636.42	1307159.59
4	399635.43	1307168.45
5	399637.05	1307176.54



6	399621.36	1307185.07
7	399611.36	1307184.04
8	399591.17	1307207.73
9	399598.08	1307190.63
10	399631.73	1307170.65
11	399616.76	1307145.20
3Y1(2)		
12	399573.54	1307232.22
13	399578.65	1307236.74
14	399599.38	1307274.91
15	399596.75	1307276.34
16	399576.27	1307238.63
17	399570.43	1307233.95
3Y1(3)		
18	399552.81	1307255.82
19	399547.33	1307263.36
20	399533.94	1307279.18
21	399533.04	1307286.95
22	399534.87	1307289.75
23	399516.27	1307300.85
24	399514.35	1307300.51
25	399508.10	1307308.80
26	399465.02	1307357.25
27	399455.73	1307367.12
28	399445.06	1307376.68
29	399520.97	1307290.10
30	399517.31	1307283.58
31	399525.71	1307273.89
:3Y1(4)		
32	399363.61	1307461.99
33	399354.67	1307473.76
34	399346.01	1307485.68
35	399336.54	1307496.79
36	399332.59	1307506.10
37	399328.42	1307499.36
38	399362.75	1307460.19
3Y1(5)		
39	399316.25	1307513.23
40	399391.34	1307636.69
41	399411.48	1307644.89
42	399478.79	1307607.98
43	399515.82	1307593.30
44	399528.44	1307614.96
45	399518.44	1307620.78
46	399509.55	1307616.29
47	399506.88	1307625.73

48	399501.93	1307628.30
49	399482.04	1307626.20
50	399465.78	1307618.22
51	399458.09	1307622.62
52	399445.07	1307628.23
53	399444.24	1307637.30
54	399428.47	1307646.52
55	399420.38	1307641.90
56	399389.77	1307656.39
57	399382.40	1307643.71
58	399385.74	1307635.32
59	399370.58	1307610.34
60	399361.03	1307608.63
61	399352.74	1307595.12
62	399355.54	1307585.05
63	399343.50	1307565.11
64	399340.57	1307565.41
65	399329.00	1307572.87
66	399310.06	1307543.71
67	399324.04	1307534.83
68	399318.81	1307527.00
69	399308.50	1307526.23
70	399306.34	1307524.52
ЗУ1(6)		
71	399407.17	1307624.78
72	399416.69	1307618.94
73	399418.21	1307621.71
74	399410.67	1307626.20
75	399412.78	1307627.06
76	399421.85	1307622.08
77	399417.81	1307614.73
78	399404.15	1307623.11
79	399404.50	1307623.69

**1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

**1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектируемая автомобильная дорога проходит от ул. Промышленная до земельного участка 76:21:010208:34. Полоса отвода автомобильной дороги частично

пересекает земельные участки 76:21:010208:445, 76:21:010208:116, 76:21:010208:447, 76:21:010208:448, 76:21:010208:103, 76:21:010208:450, 76:21:010208:7.

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги в населенном пункте установлена с учетом территориальных зон, существующих земельных участков, а также с учетом включения в полосу отвода необходимых проектируемых элементов дороги и территорий для их обслуживания.

Общая площадь земель под автомобильную дорогу в границах полосы отвода составляет 5208 кв. м.

В границах зон планируемого размещения автомобильной дороги реконструкция объектов капитального строительства, строительство объектов капитального строительства, входящих в состав объекта, не предусмотрено.

Согласно ПЗЗ г. Тутаева границы зон планируемого размещения автомобильной дороги не попадают в границы территории исторического поселения федерального значения города Тутаева Ярославской области.

**1.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зон планируемого размещения автомобильной дороги не располагаются здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с планируемыми ремонтными работами и строительством. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

**1.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением**

Согласно ПЗЗ г. Тутаева и Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 14 января 2019г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области», объекты культурного наследия федерального значения, исторически ценные градоформирующие объекты отсутствуют на участке проектирования.

Обозначенный участок расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия, а также за границами территории исторического поселения федерального значения города Тутаева.

### 1.8 Мероприятия по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительного-монтажных работ на окружающую среду предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова. Организацию строительной площадки и все строительного-монтажные работы выполнять в соответствии с СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Классификация основных мероприятий по охране окружающей среды в процессе производства строительного-монтажных работ и факторы эффективности мероприятий приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Факторы эффективности мероприятий	
		экологические	экономические
1	2	3	4
1	Транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах или другой плотно закрытой таре	Снижение загрязнения почвы, водного и воздушного бассейнов	То же
2	Сокращение сроков производства земляных работ	Уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, загрязняющих их среду	Снижение себестоимости земляных работ
3	Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время	Уменьшение шума в вечернее и ночное время	—
4	Максимальное использование работы строительной техники в первую смену (при многосменном режиме труда)	Уменьшение шума в вечернее и ночное время грунтов, снижение загрязнения окружающей среды	—
5	Не допускается сжигание отходов на строительной площадке	Снижение загрязненности почвы и воздушного бассейна	—
6	Бытовой мусор должен регулярно удаляться с территории строительства в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм	Снижение загрязненности почвы и воздушного бассейна	—

## **1.9 Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения; повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение ее сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 3 ст. 5).

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий:

- исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного ст. 93 Федерального закона № 123-ФЗ;
- направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 4 ст. 5).

Система предотвращения пожаров обеспечивает исключение условий возникновения пожаров (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 1 ст. 48).

Исключение условий возникновения пожаров достигается техническими решениями, направленными на исключение условий образования горючей среды и (или) исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 2 ст. 48, ст. 49, ст. 50):

- максимально возможное применение негорючих веществ и материалов;
- максимально возможное по условиям технологии и строительства ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;
- применение устройств защиты производственного оборудования от повреждений и аварий, исключающих выход горючих веществ, установка отключающих, отсекающих и других устройств;
- удаление с территории, на которой располагается объект защиты, пожароопасных отходов производства, горючего мусора и т. п.;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивает защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение их последствий (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 1 ст. 51).

Защита людей и имущества от воздействия ОФП и ограничение их последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания ОФП, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 2 ст. 51).

Системы противопожарной защиты предусматриваются обладающие надежностью и устойчивостью к воздействию ОФП в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 3 ст. 51).

Состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты устанавливаются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации по пожарной безопасности, нормативных документов по пожарной безопасности (национальных стандартов, сводов правил).

Защита людей и имущества от воздействия ОФП и ограничение последствий их воздействия в соответствии со ст. 52 Федерального закона № 123-ФЗ обеспечиваются следующими способами:

- применением технологических процессов, исключающих необходимость постоянного присутствия обслуживающего персонала ПС (автоматизация и диспетчеризация технологических процессов);
- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применением первичных средств пожаротушения;

- применением технических систем противопожарной защиты;

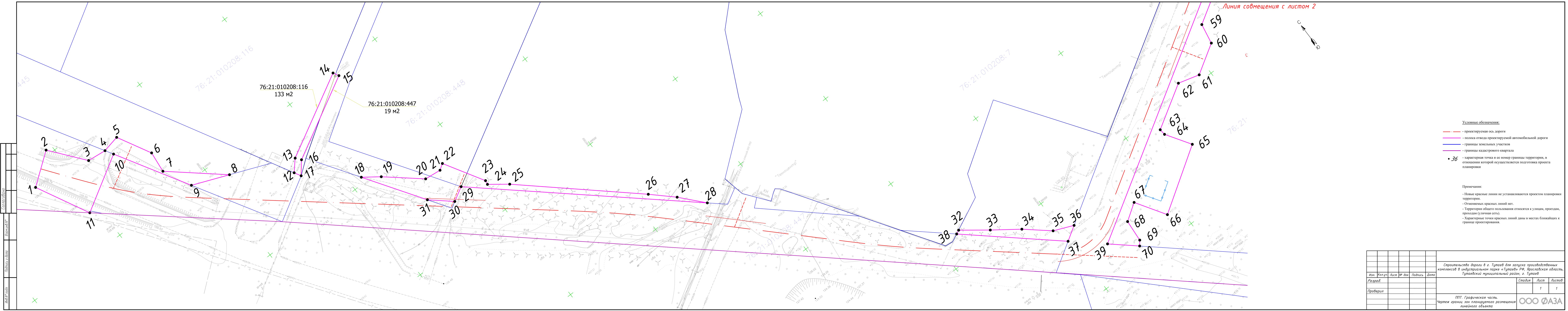
- применением технических систем противоаварийной защиты.

**Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение**

Данные линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.

## **2. Графическая часть**





**Условные обозначения:**

- проектируемая ось дороги
- полоса отвода проектируемой автомобильной дороги
- границы земельных участков
- границы кадастрового квартала
- 36 - характерная точка и ее номер границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

**Примечания:**

- Новые красные линии не устанавливаются проектом планировки территории.
- Отменяемых красных линий нет.
- Территории общего пользования относятся к улицам, проездам, проходам (уличная сеть).
- Характерные точки красных линий даны в местах ближайших к границе проектирования.

Строительство дороги в г. Тутаев для запуска производственных комплексов в индустриальном парке «Тутаев» РФ, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, г. Тутаев

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					

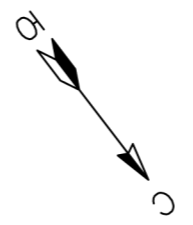
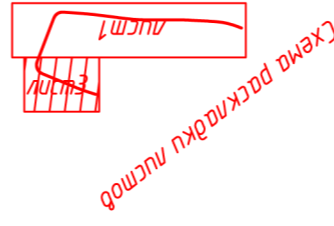
ППТ. Графическая часть.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

ООО ФАЗА

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Линия совмещения с листом 1

76:21:010208:7  
78 м2



Условные обозначения:

- - проектируемая ось дороги
- - полоса отвода проектируемой автомобильной дороги
- - границы земельных участков
- - границы кадастрового квартала

• 36 - характерная точка и ее номер границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечания:

- Новые красные линии не устанавливаются проектом планировки территории.
- Отменяемых красных линий нет.
- Территории общего пользования относятся к улицам, проездам, проходам (уличная сеть).
- Характерные точки красных линий даны в местах ближайших к границе проектирования.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						Строительство дороги в г. Тутаев для запуска производственных комплексов в индустриальном парке «Тутаев» РФ, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, г. Тутаев		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							2	1
Проверил						ППТ. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ООО ФАЗА

## 2.1 Красные линии и границы зон планируемого размещения линейных объектов

Новые красные линии не устанавливаются проектом планировки территории. Отменяемых красных линий нет.

<b>Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</b>		
№ точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ1(1)		
1	399641.55	1307132.32
2	399652.36	1307146.80
3	399636.42	1307159.59
4	399635.43	1307168.45
5	399637.05	1307176.54
6	399621.36	1307185.07
7	399611.36	1307184.04
8	399591.17	1307207.73
9	399598.08	1307190.63
10	399631.73	1307170.65
11	399616.76	1307145.20
ЗУ1(2)		
12	399573.54	1307232.22
13	399578.65	1307236.74
14	399599.38	1307274.91
15	399596.75	1307276.34
16	399576.27	1307238.63
17	399570.43	1307233.95
ЗУ1(3)		
18	399552.81	1307255.82
19	399547.33	1307263.36
20	399533.94	1307279.18
21	399533.04	1307286.95
22	399534.87	1307289.75
23	399516.27	1307300.85
24	399514.35	1307300.51
25	399508.10	1307308.80
26	399465.02	1307357.25
27	399455.73	1307367.12
28	399445.06	1307376.68
29	399520.97	1307290.10
30	399517.31	1307283.58
31	399525.71	1307273.89
ЗУ1(4)		
32	399363.61	1307461.99
33	399354.67	1307473.76

34	399346.01	1307485.68
35	399336.54	1307496.79
36	399332.59	1307506.10
37	399328.42	1307499.36
38	399362.75	1307460.19
3Y1(5)		
39	399316.25	1307513.23
40	399391.34	1307636.69
41	399411.48	1307644.89
42	399478.79	1307607.98
43	399515.82	1307593.30
44	399528.44	1307614.96
45	399518.44	1307620.78
46	399509.55	1307616.29
47	399506.88	1307625.73
48	399501.93	1307628.30
49	399482.04	1307626.20
50	399465.78	1307618.22
51	399458.09	1307622.62
52	399445.07	1307628.23
53	399444.24	1307637.30
54	399428.47	1307646.52
55	399420.38	1307641.90
56	399389.77	1307656.39
57	399382.40	1307643.71
58	399385.74	1307635.32
59	399370.58	1307610.34
60	399361.03	1307608.63
61	399352.74	1307595.12
62	399355.54	1307585.05
63	399343.50	1307565.11
64	399340.57	1307565.41
65	399329.00	1307572.87
66	399310.06	1307543.71
67	399324.04	1307534.83
68	399318.81	1307527.00
69	399308.50	1307526.23
70	399306.34	1307524.52
3Y1(6)		
71	399407.17	1307624.78
72	399416.69	1307618.94
73	399418.21	1307621.71
74	399410.67	1307626.20
75	399412.78	1307627.06
76	399421.85	1307622.08
77	399417.81	1307614.73

78	399404.15	1307623.11
79	399404.50	1307623.69

## **2.2 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, размещение объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом межевания территории не предусмотрено.

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Введение	22
1	Основная часть	23
1.1	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	24
1.2	Исходные данные для подготовки проекта межевания	25
1.3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	26
1.4	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	33
1.5	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	41
1.6	Схема земельных участков согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев ТМР ЯО	44
1.7	Схема земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев ТМР ЯО	45
2	Графическая часть	46
2.1	Чертеж межевания территории на КПП	47
3	Материалы по обоснованию	68
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	69

## Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368, 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.10.2023 №745-п, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями Администрации Тутаевского муниципального района № 129-п от 27.02.2024 г..

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 01.04.2024 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 01.04.2024 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

К **задачам** проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и исходных земельных участков. Вносимые изменения касаются только участков с кадастровыми номерами: 76:21:010208:7, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:010208:445, 76:21:010208:447, 76:21:010208:450 – остальные участки изменяются в соответствии с изначально разработанным проектом планировки и проектом межевания территории.



# **1. Основная часть**

## **1.1 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:21:010208 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образованы девять земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:445, 76:21:010208:447, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:010208:7, 76:21:010208:113, 76:21:010208:450, 76:21:010208:103 и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» образуемые участки расположены в территориальной зоне: «Производственная зона» (П), категория земель: «земли населенных пунктов»:

- :ЗУ1, площадь земельного участка 447 339 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность (6.0)»;
- :ЗУ2, площадь земельного участка 2 103 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность (6.0)»;
- :ЗУ3, площадь земельного участка 16 308 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность (6.0)»;
- :ЗУ4, площадь земельного участка 32 405 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность (6.0)»;
- :ЗУ5, площадь земельного участка 50 000 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность (6.0)», «Тяжелая промышленность (6.2)»;
- :ЗУ6, площадь земельного участка 100 741 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность (6.0)», «Строительная промышленность (6.6)»;
- :ЗУ7, площадь земельного участка 8 438 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность (6.0)»;
- :ЗУ8, площадь земельного участка 36 927 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;
- :ЗУ9, площадь земельного участка 109 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Коммунальное обслуживание (3.1)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования.

## 1.2 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089	2023г.
2	Постановление Администрации ТМР	№ 129-п от 27.02.2024 г.
3	Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.
4	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.
2	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

### 1.3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

1 Список образуемых земельных участков:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup>	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:21:010208:3У1	76:21:010208	447 339	Сведения отсутствуют	Производственная деятельность (6.0)	земли населенных пунктов	Ярославская область, Тутаевский район, город Тутаев, улица Строителей, дом 1
2	76:21:010208:3У2	76:21:010208	2 103	Сведения отсутствуют	Производственная деятельность (6.0)	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев, улица Промышленная
3	76:21:010208:3У3	76:21:010208	16 308	Сведения отсутствуют	Производственная деятельность (6.0)	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев, улица Промышленная
4	76:21:010208:3У4	76:21:010208	32 405	Сведения отсутствуют	Производственная деятельность (6.0)	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев, улица Промышленная, дом 21
5	76:21:010208:3У5	76:21:010208	50 000	Сведения отсутствуют	Производственная деятельность (6.0), Тяжелая промышленность (6.2)	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев, улица Промышленная
6	76:21:010208:3У6	76:21:010208	100 741	Сведения отсутствуют	Производственная деятельность (6.0), Строительная промышленность (6.6)	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев, улица Промышленная
7	76:21:010208:3У7	76:21:010208	8 438	Сведения отсутствуют	Производственная деятельность (6.0)	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев
8	76:21:010208:3У8	76:21:010208	36 927	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	Ярославская область, Тутаевский район, город Тутаев
9	76:21:010208:3У9	76:21:010208	109	Сведения отсутствуют	Коммунальное обслуживание (3.1)	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев

Образован земельный участок 76:21:010208:3У8, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		

1	2	3	4
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У1			
1	2	19,51	—
2	3	579,06	—
3	4	49,81	—
4	5	6,74	—
5	6	61,95	—
6	7	109,46	—
7	8	41,87	—
8	9	13,01	—
9	10	8,51	—
10	11	65,95	—
11	12	97,54	—
12	13	11,30	—
13	14	338,11	—
14	15	72,26	—
15	16	3,08	—
16	17	26,86	—
17	18	24,41	—
18	19	21,43	—
19	20	11,32	—
20	21	8,92	—
21	22	14,07	—
22	23	20,60	—
23	24	23,55	—
24	25	24,55	—
25	26	54,15	—
26	27	31,31	—
27	28	140,10	—
28	29	179,56	—
29	30	9,24	—
30	31	52,85	—
31	32	62,88	—
32	33	74,45	—
33	34	239,84	—
34	35	180,03	—
35	36	250,03	—
36	37	4,64	—
37	38	237,97	—
38	39	12,37	—
39	40	74,06	—
40	41	15,88	—
41	42	23,59	—
42	43	34,23	—
43	44	69,14	—
44	45	11,79	—
45	46	3,55	—

46	47	21,24	—
47	48	4,24	—
48	49	11,73	—
49	50	4,22	—
50	51	40,07	—
51	52	58,04	—
52	53	69,50	—
53	54	7,60	—
54	55	145,67	—
55	56	359,64	—
56	57	194,56	—
57	58	66,14	—
58	59	18,54	—
59	60	23,50	—
60	61	46,09	—
61	62	22,11	—
62	63	25,76	—
63	64	29,80	—
64	65	24,22	—
65	66	17,63	—
66	67	12,00	—
67	н1	4,60	—
н1	н2	189,47	—
н2	н3	4,64	—
н3	182	25,06	—
182	н4	43,51	—
н4	73	267,24	—
73	74	1,96	—
74	75	44,75	—
75	76	3,78	—
76	77	8,54	—
77	78	8,04	—
78	79	4,03	—
79	80	5,58	—
80	81	26,64	—
81	82	0,99	—
82	83	6,58	—
83	84	10,90	—
84	85	217,23	—
85	86	70,46	—
86	87	152,81	—
87	88	251,18	—
88	89	513,57	—
89	90	16,42	—
90	91	14,49	—
91	92	89,97	—
92	93	423,02	—

93	94	172,81	—
94	95	63,63	—
95	96	78,46	—
96	97	47,59	—
97	1	12,08 из 3	—
Вырез 1 из 3			
98	99	111,50	—
99	100	11,22	—
100	101	13,01	—
101	102	11,27	—
102	103	73,89	—
103	104	22,67	—
104	105	34,08	—
105	106	12,54	—
106	107	170,00	—
107	108	177,17	—
108	109	453,93	—
109	110	173,79	—
110	111	194,39	—
111	112	12,10	—
112	113	72,02	—
113	98	23,78	—
Вырез 2 из 3			
114	115	81,08	—
115	116	10,53	—
116	117	79,72	—
117	118	55,14	—
118	119	342,45	—
119	120	134,55	—
120	121	163,39	—
121	122	11,05	—
122	123	167,81	—
123	124	30,28	—
124	114	57,05	—
Вырез 3 из 3			
125	126	100,79	—
126	127	217,95	—
127	128	5,91	—
128	129	140,76	—
129	130	85,04	—
130	131	41,69	—
131	132	20,81	—
132	125	315,79	—
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У2			
162	161	86,24	—
161	н5	31,58	—
н5	н6	40,30	—

н6	н7	15,87	—
н7	194	45,40	—
194	162	18,31	—
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:ЗУ3			
165	164	32,65	—
164	163	112,80	—
163	162	7,58	—
162	194	18,31	—
194	н7	45,40	—
н7	н6	15,87	—
н6	н5	40,30	—
н5	159	32,08	—
159	н8	10,74	—
н8	н9	227,69	—
н9	н10	3,89	—
н10	н11	1,95	—
н11	н12	9,36	—
н12	н13	12,30	—
н13	н14	3,34	—
н14	н15	5,35	—
н15	165	50,00	—
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:ЗУ4			
н16	н17	50,93	—
н17	н18	94,54	—
н18	157	43,21	—
157	156	16,21	—
156	155	44,41	—
155	154	2,08	—
154	153	18,49	—
153	70	7,31	—
70	69	32,13	—
69	181	39,72	—
181	180	4,00	—
180	179	62,43	—
179	178	8,94	—
178	204	93,53	—
204	205	56,07	—
205	206	36,51	—
206	207	11,55	—
207	174	19,15	—
174	173	26,39	—
173	172	20,14	—
172	171	49,19	—
171	170	5,10	—
170	169	6,98	—
169	168	4,46	—
168	н19	0,18	—



н19	н20	7,31	—
н20	н21	17,50	—
н21	н22	22,38	—
н22	н16	6,30	—
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:ЗУ5			
н2	н1	189,47	—
н1	н23	240,67	—
н23	н24	210,99	—
н24	н25	102,62	—
н25	н26	115,62	—
н26	н2	25,05	—
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:ЗУ6			
н25	н24	102,62	—
н24	н23	210,99	—
н23	218	125,00	—
218	219	165,83	—
219	189	237,98	—
189	188	25,95	—
188	187	8,01	—
187	н27	390,00	—
н27	н28	50,82	—
н28	н25	103,29	—
Вырез 1 из 2			
220	221	2,65	—
221	222	3,03	—
222	223	2,65	—
223	220	3,03	—
Вырез 2 из 2			
224	225	2,65	—
225	226	3,03	—
226	227	2,65	—
227	224	3,03	—
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:ЗУ7			
198	199	32,67	—
199	136	344,41	—
136	н29	73,30	—
н29	н30	30,41	—
н30	198	243,26	—
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:ЗУ8			
н31	н30	28,09	—
н30	н29	30,41	—
н29	136	73,30	—
136	137	15,01	—
137	138	8,45	—
138	139	43,64	—
139	140	113,23	—
140	141	7,46	—

141	142	38,42	—
142	143	0,01	—
143	144	47,86	—
144	145	139,58	—
145	146	2,28	—
146	155	2,13	—
155	156	8,49	—
156	149	15,45	—
149	150	2,74	—
150	151	6,30	—
151	152	157,01	—
152	72	175,88	—
72	н4	14,97	—
н4	182	43,51	—
182	н3	25,06	—
н3	н2	4,64	—
н2	н26	25,05	—
н26	н25	115,62	—
н25	н28	103,29	—
н28	н27	50,82	—
н27	187	390,00	—
187	188	8,01	—
188	189	25,95	—
189	190	23,96	—
190	191	454,75	—
191	192	361,89	—
192	193	84,04	—
193	н39	5,89	—
н39	н31	27,94	—
Вырез 1 из 2			
165	164	32,65	—
164	163	112,80	—
163	162	7,58	—
162	161	86,24	—
161	160	15,49	—
160	н5	16,09	—
н5	159	32,08	—
159	н8	10,74	—
н8	158	42,64	—
158	157	17,18	—
157	156	16,21	—
156	155	44,41	—
155	154	2,08	—
154	153	18,49	—
153	70	7,31	—
70	69	32,13	—
69	181	39,72	—

181	180	4,00	—
180	179	62,43	—
179	178	8,94	—
178	204	93,53	—
204	н32	44,31	—
н32	н33	10,11	—
н33	н34	14,60	—
н34	н35	14,73	—
н35	н36	14,78	—
н36	174	1,99	—
174	173	26,39	—
173	172	20,14	—
172	171	49,19	—
171	170	5,10	—
170	169	6,98	—
169	168	4,46	—
168	н19	0,18	—
н19	н20	7,31	—
н20	н21	17,50	—
н21	н22	22,38	—
н22	н16	6,30	—
н16	н37	6,82	—
н37	н38	49,11	—
н38	н9	6,49	—
н9	н10	3,89	—
н10	н11	1,95	—
н11	н13	21,66	—
н13	н14	3,34	—
н14	н15	5,35	—
н15	165	50,00	—
Вырез 2 из 2			
н40	н41	10,04	—
н41	н42	10,90	—
н42	н43	10,04	—
н43	н40	10,90	—
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У9			
н40	н41	10,04	—
н41	н42	10,90	—
н42	н43	10,04	—
н43	н40	10,90	—

**1.4 Координаты поворотных точек границ  
образуемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У1		
1	400 528,56	1 307 725,02

2	400 538,32	1 307 741,91
3	400 831,69	1 308 241,15
4	400 855,40	1 308 284,96
5	400 849,42	1 308 288,06
6	400 794,67	1 308 317,05
7	400 740,20	1 308 222,11
8	400 704,26	1 308 243,60
9	400 710,47	1 308 255,03
10	400 703,15	1 308 259,38
11	400 646,44	1 308 293,05
12	400 562,47	1 308 342,68
13	400 552,62	1 308 348,21
14	400 257,88	1 308 513,88
15	400 194,90	1 308 549,30
16	400 192,41	1 308 551,11
17	400 199,13	1 308 577,12
18	400 202,14	1 308 601,34
19	400 202,97	1 308 622,75
20	400 202,00	1 308 634,03
21	400 193,45	1 308 636,56
22	400 194,96	1 308 622,57
23	400 194,16	1 308 601,99
24	400 191,25	1 308 578,62
25	400 185,11	1 308 554,85
26	400 138,03	1 308 581,60
27	400 109,88	1 308 595,30
28	400 038,57	1 308 474,71
29	399 885,27	1 308 568,20
30	399 876,24	1 308 566,24
31	399 825,69	1 308 550,81
32	399 791,03	1 308 498,35
33	399 752,81	1 308 434,46
34	399 962,99	1 308 318,92
35	399 878,81	1 308 159,78
36	399 662,49	1 308 285,17
37	399 660,10	1 308 281,19
38	399 455,12	1 308 402,08
39	399 449,10	1 308 391,27
40	399 384,27	1 308 427,08
41	399 370,46	1 308 434,92
42	399 361,21	1 308 413,22
43	399 341,26	1 308 385,41
44	399 308,75	1 308 324,39
45	399 302,02	1 308 314,71
46	399 301,12	1 308 311,28
47	399 294,59	1 308 291,07

48	399 294,27	1 308 286,84
49	399 293,12	1 308 275,17
50	399 295,33	1 308 271,58
51	399 328,92	1 308 249,73
52	399 377,57	1 308 218,07
53	399 435,83	1 308 180,18
54	399 442,53	1 308 176,60
55	399 515,31	1 308 302,79
56	399 825,33	1 308 120,51
57	399 728,06	1 307 952,01
58	399 785,04	1 307 918,42
59	399 768,62	1 307 909,82
60	399 747,24	1 307 900,07
61	399 706,04	1 307 879,42
62	399 688,51	1 307 865,94
63	399 670,28	1 307 847,74
64	399 651,01	1 307 825,01
65	399 636,89	1 307 805,33
66	399 628,77	1 307 789,68
67	399 623,90	1 307 778,71
н1	399 619,89	1 307 780,96
н2	399 524,43	1 307 617,29
н3	399 528,44	1 307 614,96
182	399 515,82	1 307 593,31
н4	399 554,51	1 307 573,40
73	399 689,49	1 307 804,05
74	399 689,32	1 307 802,10
75	399 727,46	1 307 778,70
76	399 731,24	1 307 778,85
77	399 738,46	1 307 774,29
78	399 745,51	1 307 770,42
79	399 749,08	1 307 768,54
80	399 754,63	1 307 767,95
81	399 778,45	1 307 756,03
82	399 779,33	1 307 755,57
83	399 785,17	1 307 752,54
84	399 794,85	1 307 747,54
85	399 904,11	1 307 935,29
86	399 965,15	1 307 900,09
87	400 042,70	1 308 031,76
88	400 259,94	1 307 905,67
89	400 000,27	1 307 462,58
90	400 014,72	1 307 454,79
91	400 027,66	1 307 448,26
92	400 072,84	1 307 526,06
93	400 286,91	1 307 890,92

94	400 435,72	1 307 803,06
95	400 403,52	1 307 748,18
96	400 471,22	1 307 708,52
97	400 516,97	1 307 721,63
1	400 528,56	1 307 725,02
Вырез 1 из 3		
98	400 556,99	1 307 938,86
99	400 613,65	1 308 034,89
100	400 623,31	1 308 029,19
101	400 629,96	1 308 040,37
102	400 620,26	1 308 046,10
103	400 657,81	1 308 109,74
104	400 638,77	1 308 122,05
105	400 621,29	1 308 092,80
106	400 610,49	1 308 099,17
107	400 697,02	1 308 245,50
108	400 542,89	1 308 332,87
109	400 314,75	1 307 940,44
110	400 463,76	1 307 851,01
111	400 562,70	1 308 018,34
112	400 573,13	1 308 012,20
113	400 536,19	1 307 950,38
98	400 556,99	1 307 938,86
Вырез 2 из 3		
114	400 452,76	1 308 194,28
115	400 493,94	1 308 264,12
116	400 495,36	1 308 274,55
117	400 537,76	1 308 342,06
118	400 489,65	1 308 369,00
119	400 190,86	1 308 536,32
120	400 122,94	1 308 420,17
121	400 264,16	1 308 338,00
122	400 274,86	1 308 335,26
123	400 419,91	1 308 250,87
124	400 404,55	1 308 224,78
114	400 452,76	1 308 194,28
Вырез 3 из 3		
125	400 379,06	1 308 112,72
126	400 431,98	1 308 198,50
127	400 244,30	1 308 309,31
128	400 247,06	1 308 314,54
129	400 125,17	1 308 384,94
130	400 081,05	1 308 312,24
131	400 116,89	1 308 290,95
132	400 106,81	1 308 272,74
125	400 379,06	1 308 112,72

Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У2		
162	399 653,06	1 307 385,65
161	399 694,20	1 307 461,44
н5	399 666,82	1 307 477,18
н6	399 646,64	1 307 442,30
н7	399 660,21	1 307 434,07
194	399 637,26	1 307 394,90
162	399 653,06	1 307 385,65
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У3		
165	399 575,27	1 307 253,91
164	399 593,05	1 307 281,29
163	399 649,45	1 307 378,98
162	399 653,06	1 307 385,65
194	399 637,26	1 307 394,90
н7	399 660,21	1 307 434,07
н6	399 646,64	1 307 442,30
н5	399 666,82	1 307 477,18
159	399 639,02	1 307 493,18
н8	399 629,71	1 307 498,53
н9	399 512,01	1 307 303,62
н10	399 514,35	1 307 300,51
н11	399 516,27	1 307 300,85
н12	399 524,31	1 307 296,05
н13	399 534,87	1 307 289,75
н14	399 533,04	1 307 286,95
н15	399 533,66	1 307 281,64
165	399 575,27	1 307 253,91
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У4		
н16	399 478,22	1 307 351,73
н17	399 498,85	1 307 398,29
н18	399 551,13	1 307 477,06
157	399 584,18	1 307 504,89
156	399 570,25	1 307 513,18
155	399 532,37	1 307 536,37
154	399 530,59	1 307 537,45
153	399 538,37	1 307 554,22
70	399 532,06	1 307 557,91
69	399 504,20	1 307 573,91
181	399 469,78	1 307 593,73
180	399 467,51	1 307 597,02
179	399 412,78	1 307 627,06
178	399 404,50	1 307 623,69
204	399 355,90	1 307 543,78
205	399 401,93	1 307 511,76
206	399 381,87	1 307 481,26
207	399 370,95	1 307 477,50

174	399 362,75	1 307 460,19
173	399 380,15	1 307 440,35
172	399 396,94	1 307 429,22
171	399 429,79	1 307 392,61
170	399 433,07	1 307 396,51
169	399 438,58	1 307 392,23
168	399 442,94	1 307 391,29
н19	399 442,85	1 307 391,13
н20	399 449,23	1 307 387,56
н21	399 459,11	1 307 373,11
н22	399 474,03	1 307 356,43
н16	399 478,22	1 307 351,73
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У5		
н2	399 524,43	1 307 617,29
н1	399 619,89	1 307 780,96
н23	399 410,12	1 307 898,94
н24	399 305,88	1 307 715,50
н25	399 389,77	1 307 656,39
н26	399 501,93	1 307 628,30
н2	399 524,43	1 307 617,29
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У6		
н25	399 389,77	1 307 656,39
н24	399 305,88	1 307 715,50
н23	399 410,12	1 307 898,94
218	399 301,17	1 307 960,21
219	399 161,01	1 308 048,83
189	399 033,17	1 307 848,10
188	399 050,29	1 307 828,60
187	399 044,15	1 307 823,45
н27	399 301,32	1 307 530,25
н28	399 329,00	1 307 572,87
н25	399 389,77	1 307 656,39
Вырез 1 из 2		
220	399 106,92	1 307 819,14
221	399 108,31	1 307 821,40
222	399 105,73	1 307 822,99
223	399 104,34	1 307 820,73
220	399 106,92	1 307 819,14
Вырез 2 из 2		
224	399 167,99	1 307 922,42
225	399 169,38	1 307 924,68
226	399 166,80	1 307 926,26
227	399 165,41	1 307 924,00
224	399 167,99	1 307 922,42
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У7		
198	399 867,50	1 307 030,61



199	399 884,22	1 307 058,68
136	399 583,53	1 307 226,63
н29	399 637,05	1 307 176,54
н30	399 658,35	1 307 154,83
198	399 867,50	1 307 030,61
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У8		
н31	399 641,55	1 307 132,32
н30	399 658,35	1 307 154,83
н29	399 637,05	1 307 176,54
136	399 583,53	1 307 226,63
137	399 570,43	1 307 233,95
138	399 575,59	1 307 240,64
139	399 599,36	1 307 277,24
140	399 655,98	1 307 375,30
141	399 659,54	1 307 381,86
142	399 677,86	1 307 415,63
143	399 677,86	1 307 415,64
144	399 700,70	1 307 457,70
145	399 770,67	1 307 578,48
146	399 771,81	1 307 580,45
155	399 772,88	1 307 582,29
156	399 776,78	1 307 589,83
149	399 783,86	1 307 603,56
150	399 781,51	1 307 604,97
151	399 775,78	1 307 607,59
152	399 698,36	1 307 470,99
72	399 546,95	1 307 560,48
н4	399 554,51	1 307 573,40
182	399 515,82	1 307 593,31
н3	399 528,44	1 307 614,96
н2	399 524,43	1 307 617,29
н26	399 501,93	1 307 628,30
н25	399 389,77	1 307 656,39
н28	399 329,00	1 307 572,87
н27	399 301,32	1 307 530,25
187	399 044,15	1 307 823,45
188	399 050,29	1 307 828,60
189	399 033,17	1 307 848,10
190	399 020,30	1 307 827,89
191	399 320,17	1 307 486,02
192	399 558,80	1 307 213,96
193	399 612,97	1 307 149,71
н39	399 616,76	1 307 145,20
н31	399 641,55	1 307 132,32
Вырез 1 из 2		
165	399 575,27	1 307 253,91

164	399 593,05	1 307 281,29
163	399 649,45	1 307 378,98
162	399 653,06	1 307 385,65
161	399 694,20	1 307 461,44
160	399 680,77	1 307 469,16
н5	399 666,82	1 307 477,18
159	399 639,02	1 307 493,18
н8	399 629,71	1 307 498,53
158	399 592,74	1 307 519,78
157	399 584,18	1 307 504,89
156	399 570,25	1 307 513,18
155	399 532,37	1 307 536,37
154	399 530,59	1 307 537,45
153	399 538,37	1 307 554,22
70	399 532,06	1 307 557,91
69	399 504,20	1 307 573,91
181	399 469,78	1 307 593,73
180	399 467,51	1 307 597,02
179	399 412,78	1 307 627,06
178	399 404,50	1 307 623,69
204	399 355,90	1 307 543,78
н32	399 332,59	1 307 506,10
н33	399 336,54	1 307 496,79
н34	399 346,01	1 307 485,68
н35	399 354,67	1 307 473,76
н36	399 363,61	1 307 461,99
174	399 362,75	1 307 460,19
173	399 380,15	1 307 440,35
172	399 396,94	1 307 429,22
171	399 429,79	1 307 392,61
170	399 433,07	1 307 396,51
169	399 438,58	1 307 392,23
168	399 442,94	1 307 391,29
н19	399 442,85	1 307 391,13
н20	399 449,23	1 307 387,56
н21	399 459,11	1 307 373,11
н22	399 474,03	1 307 356,43
н16	399 478,22	1 307 351,73
н37	399 475,46	1 307 345,49
н38	399 508,10	1 307 308,80
н9	399 512,01	1 307 303,62
н10	399 514,35	1 307 300,51
н11	399 516,27	1 307 300,85
н13	399 534,87	1 307 289,75
н14	399 533,04	1 307 286,95
н15	399 533,66	1 307 281,64

165	399 575,27	1 307 253,91
Вырез 2 из 2		
н40	399 324,45	1 307 538,55
н41	399 329,89	1 307 546,99
н42	399 320,76	1 307 552,94
н43	399 315,32	1 307 544,50
н40	399 324,45	1 307 538,55
Обозначение земельного участка: 76:21:010208:3У9		
н40	399 324,45	1 307 538,55
н41	399 329,89	1 307 546,99
н42	399 320,76	1 307 552,94
н43	399 315,32	1 307 544,50
н40	399 324,45	1 307 538,55

### **1.5 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка расположены:

**Зона с особыми условиями использования территории 76:21-6.270** (Санитарно-защитная зона промплощадки ООО "ПСМ Прайм" по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, г. Тутаев, в районе базы СУ-1 ОАО "ТМЗ"), **76:21-6.272** (Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ПАО «Тутаевский моторный завод»), **76:21-6.494** (Санитарно-защитная зона объектов ООО «Тутаевский катализаторный завод «РЕАЛ СОРБ» по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, г.Тутаев, в районе базы СУ-1 ОАО «ТМЗ») - **Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения.**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов:**

не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции

**Зона с особыми условиями использования территории 76:21-6.29** (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Подстанция «Тутаев»»), **76:21-6.38** (Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Тутаевская 1 и 2 с отпайками на ПС Лом, на ПС Залесье, на ПС Луговая" в границах г. Тутаева Тутаевского района Ярославской области), **76:21-6.42** (Охранная зона объекта газораспределительной сети "Газопровод межпоселковый к левобережной части г. Тутаева (с переходом через реку Волга) Ярославской области") – **Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны инженерных коммуникаций:**

В соответствии со ст. 89 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон для отдельных видов объектов и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством Российской Федерации. Согласно приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, устанавливаются следующие охранные зоны: - вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 25 м при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ.

Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.)

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов газораспределительных сетей утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

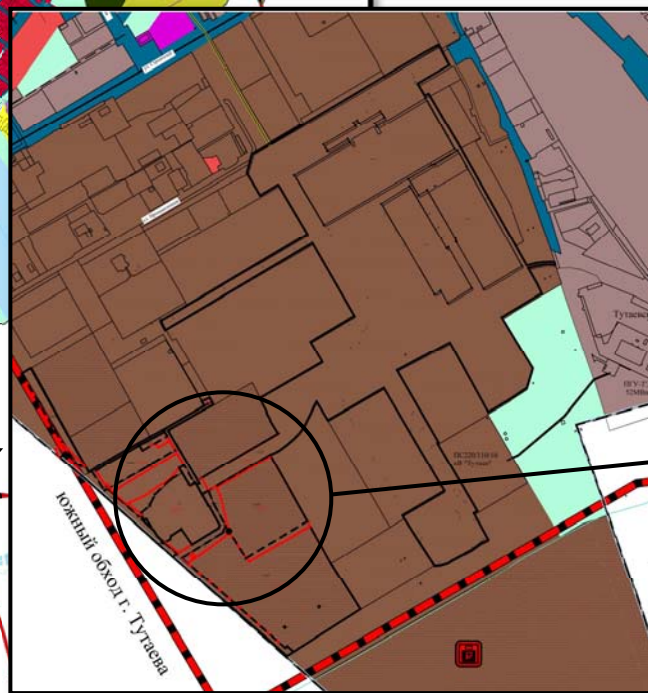
не расположены: границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий.

# 1.6 Схема земельных участков согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев ТМР ЯО

## Условные обозначения:



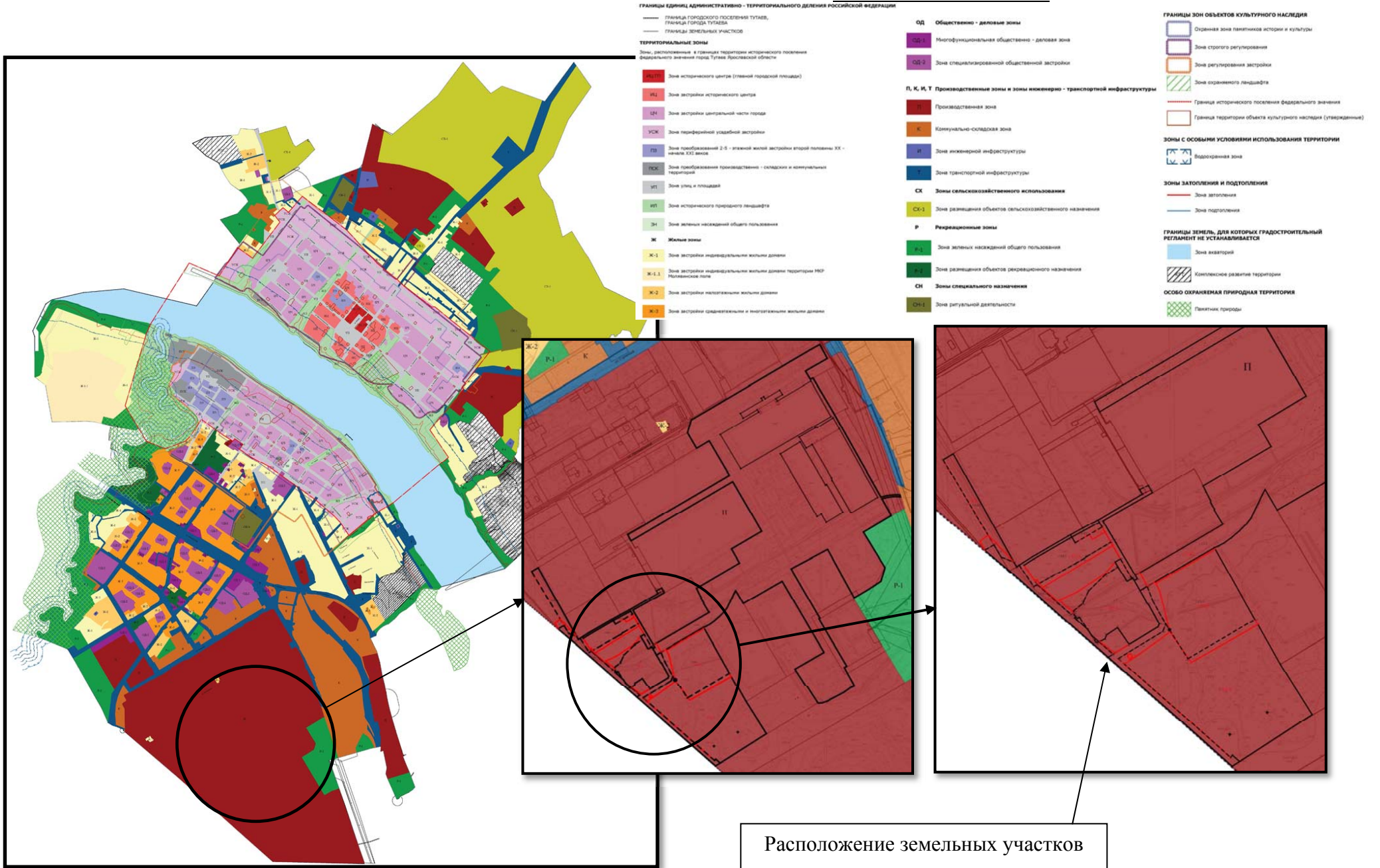
	<b>Границы</b>		<b>Автомобильные дороги</b>
	Городское поселение Тутаев		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Тутаевского муниципального района		Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
	Граница города Тутаева		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	<b>Функциональные зоны</b>		Магистральная улица районного значения
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Улицы и дороги местного значения
	Жилые зоны		<b>Искусственные сооружения</b>
	Многофункциональная общественно-деловая зона		Мостовое сооружение
	Зона специализированной общественной застройки		Объекты берегоукрепления
	Зона исторической застройки		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
	Производственная зона		Станция подвесной канатной дороги транспортная
	Коммунально-складская зона		<b>Линии общественного пассажирского транспорта</b>
	Зона инженерной инфраструктуры		Подвесная канатная дорога транспортная
	Зона транспортной инфраструктуры		Внутренний водный путь
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		<b>Объекты промышленности</b>
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса)		Промышленный (индустриальный) парк
	Зона акваторий		<b>Инженерные объекты</b>
	Зона кладбищ		Водопроводные очистные сооружения
	Зона озелененных территорий специального назначения		Очистные сооружения (КОС)
			Газопровод распределительный высокого давления
			Объект культурно-просветительного назначения



Расположение земельных участков

# 1.7 Схема земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев ТМР ЯО

## Условные обозначения:

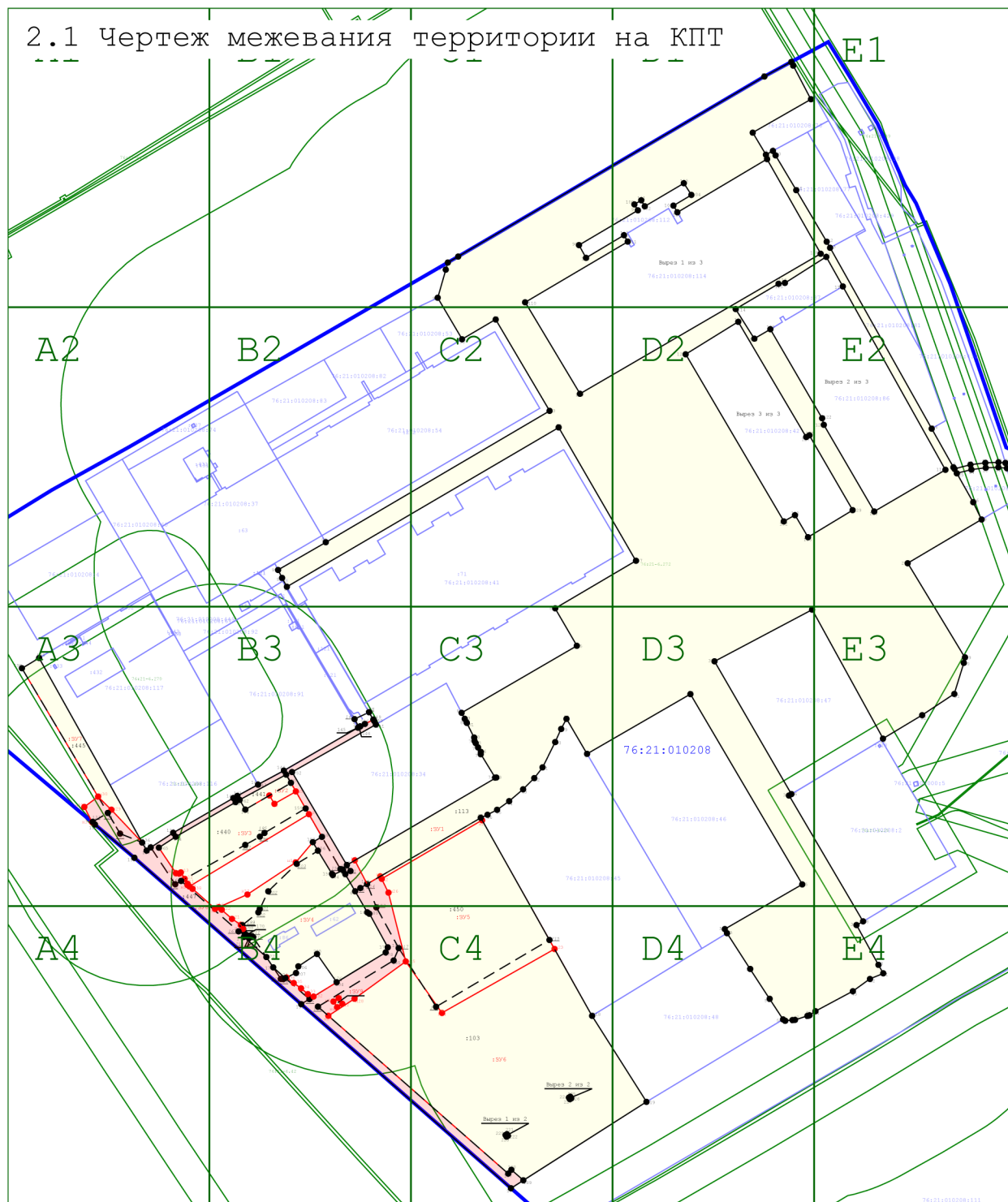


Расположение земельных участков

## **2. Графическая часть**



## 2.1 Чертеж межевания территории на КПТ

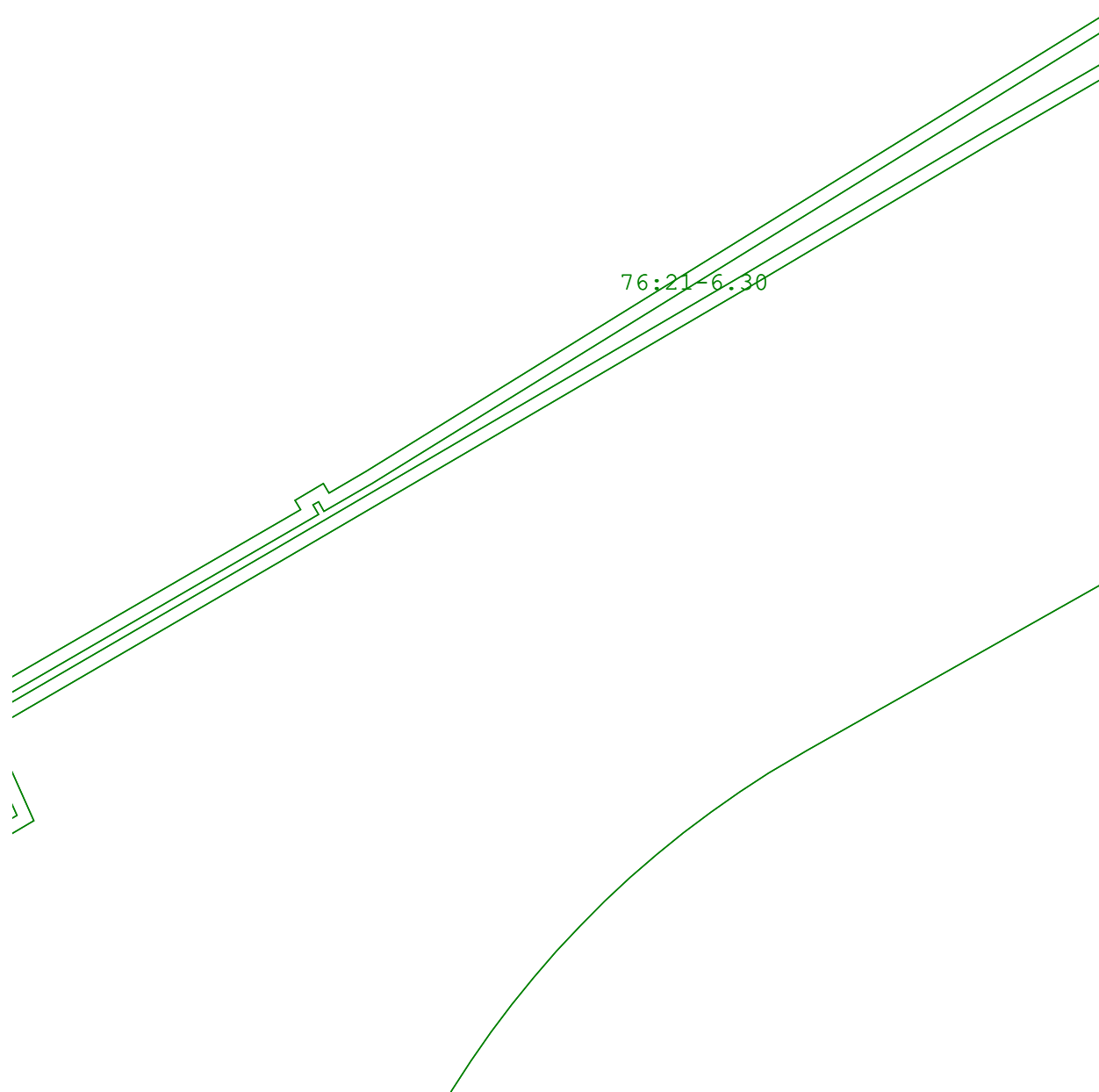


Масштаб 1:10 000

### Условные обозначения:

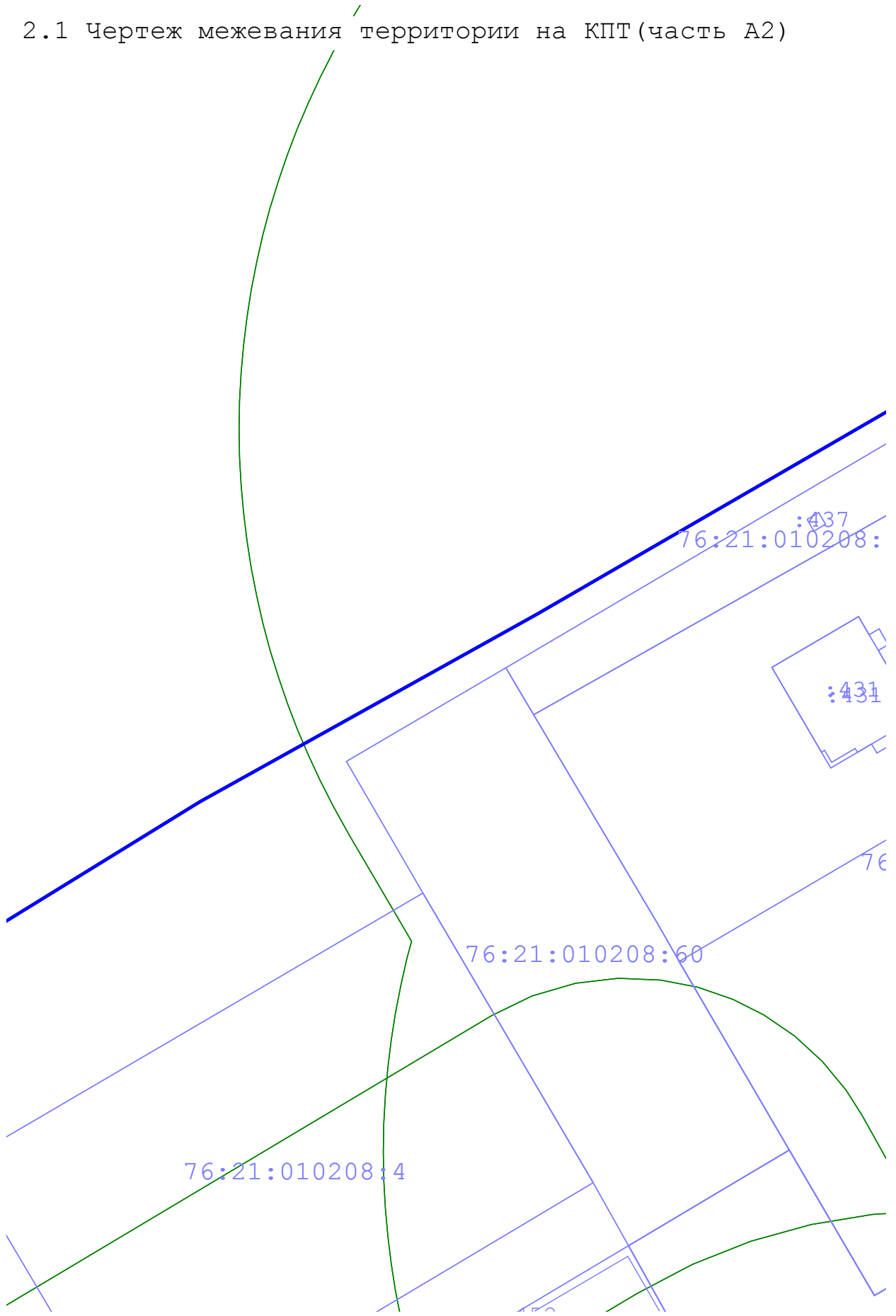
- 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Существующая часть границы, прекращающая существование
- n3 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - - - - Граница земельного участка
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть А1)



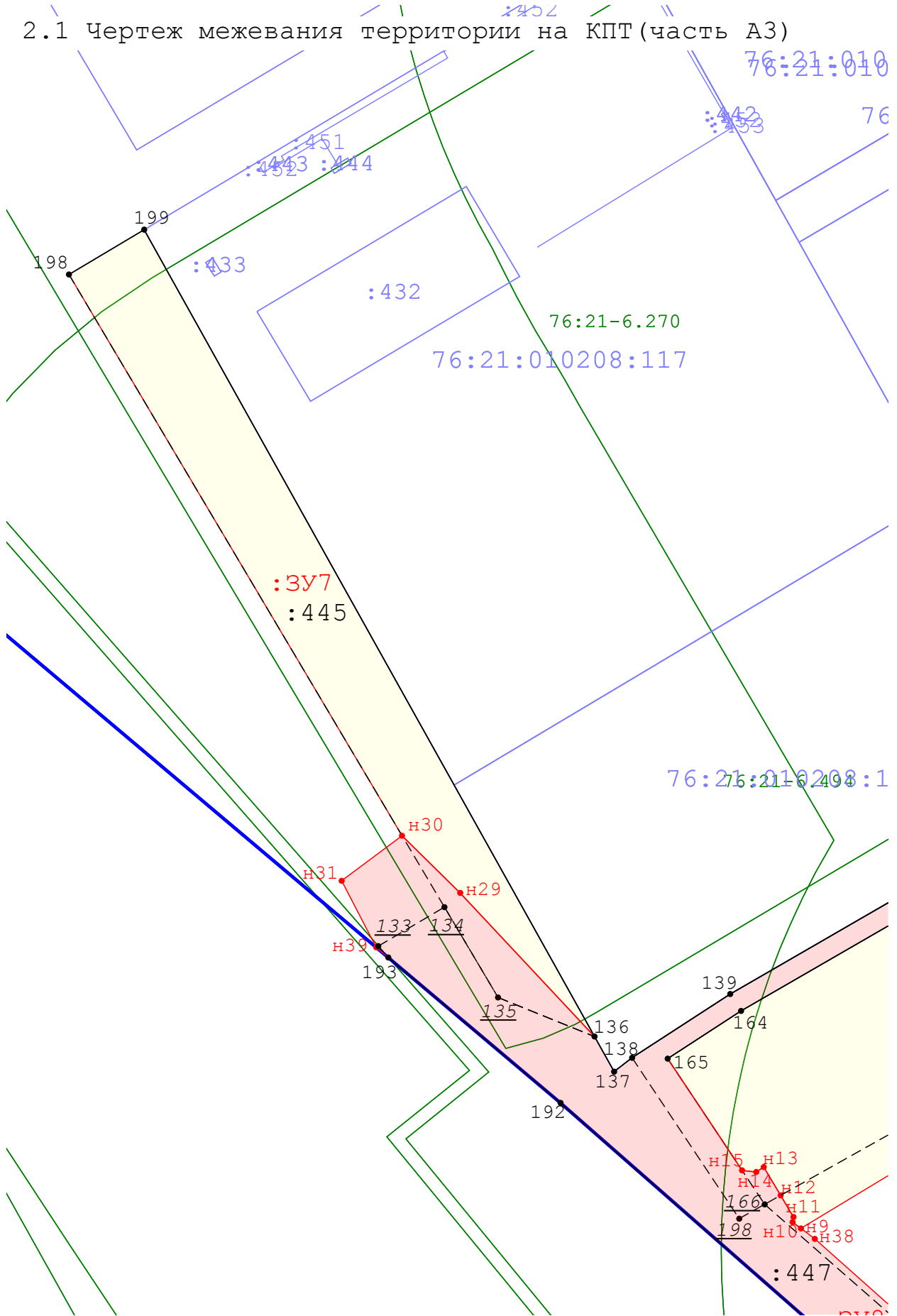
**Масштаб 1:2 000**

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть А2)



2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть А3)

76:21:010



Масштаб 1:2 000

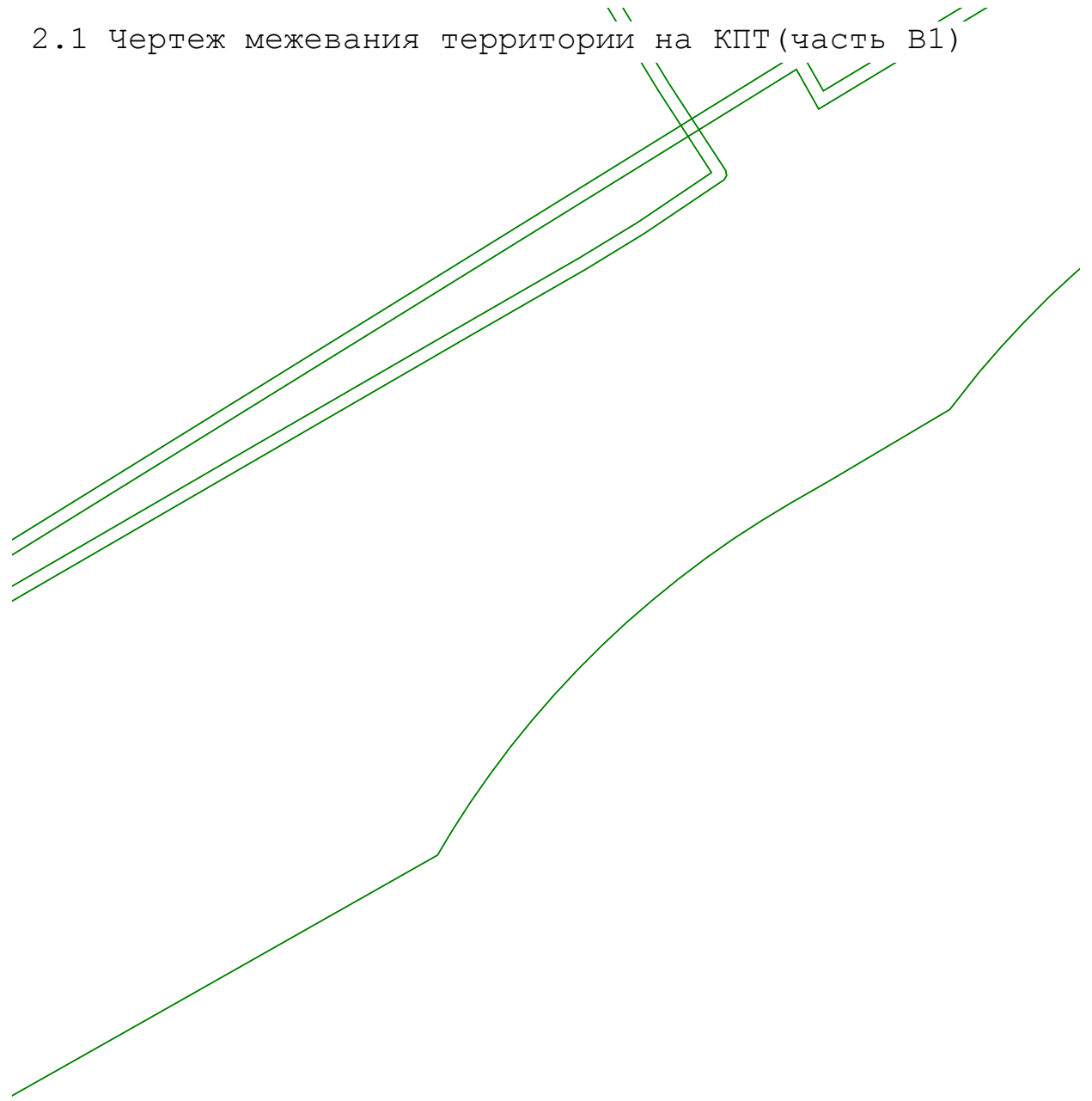
2.1 Чертеж межевания территории на КПП (часть А4)

:3У8



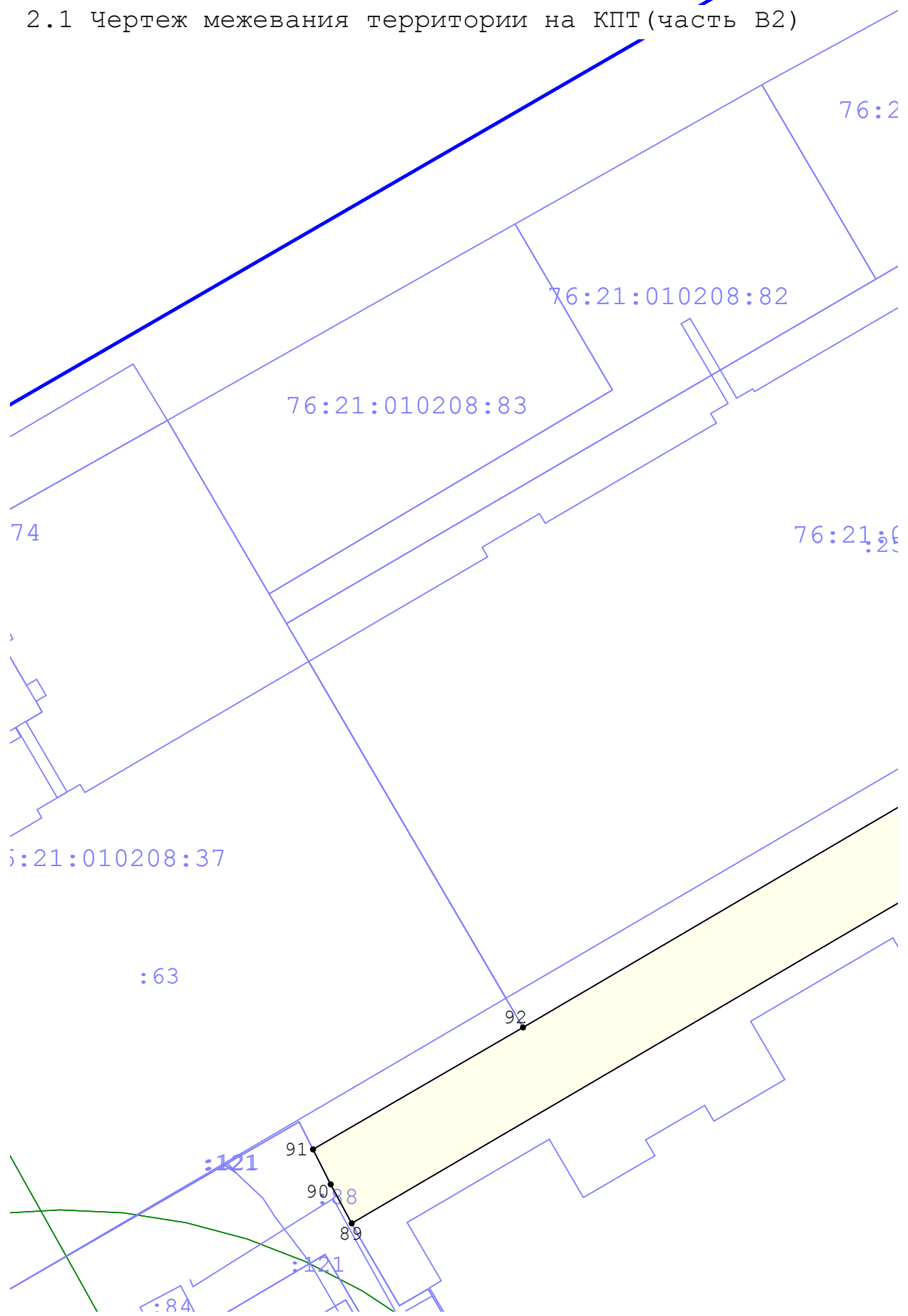
**Масштаб 1:2 000**

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть В1)



**Масштаб 1:2 000**

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть В2)



Масштаб 1:2 000

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть В3)

208:449

76:21:010208:92

141  
142

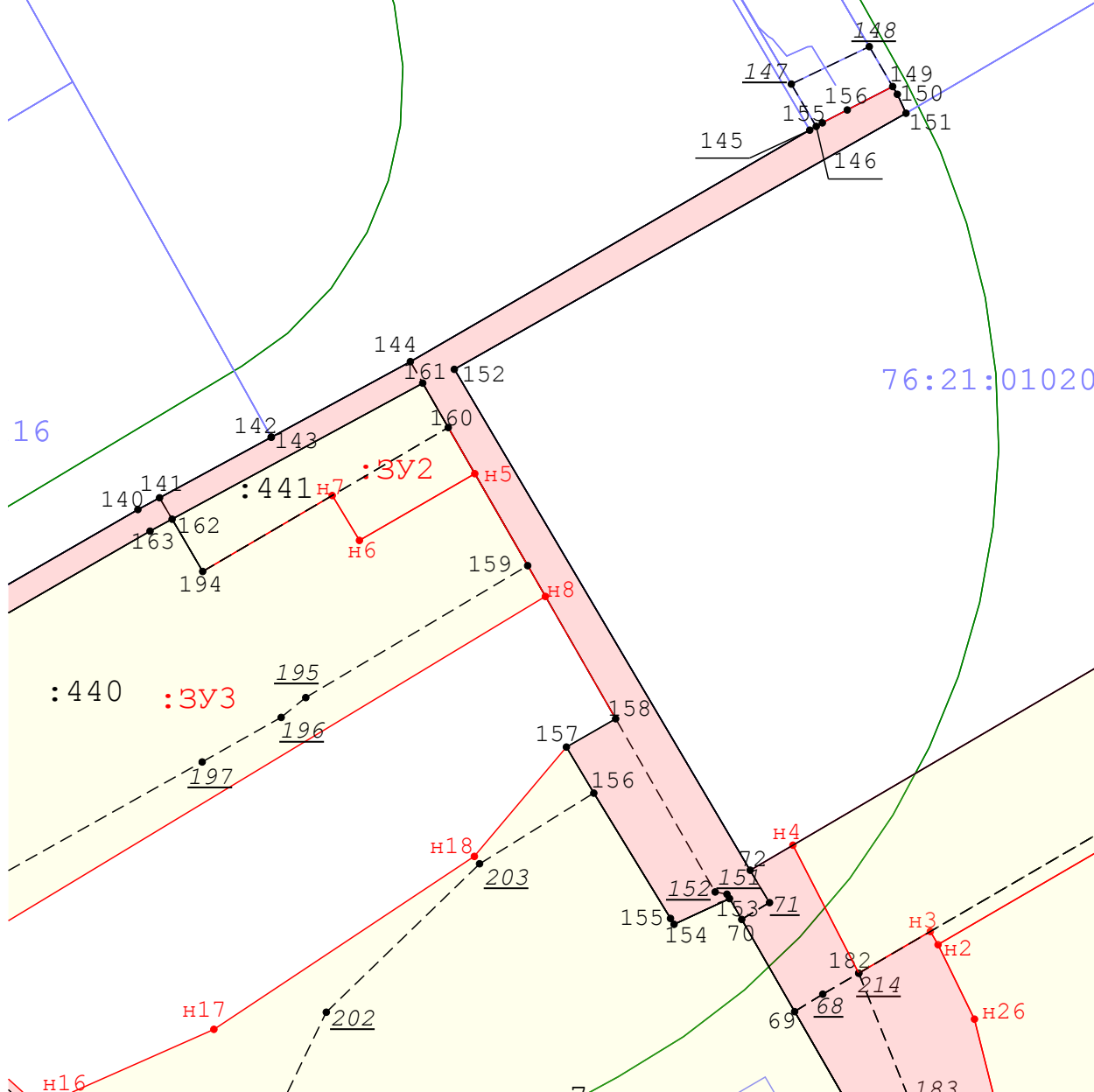
:121

:121

76:21:010208:91

76:21:01020

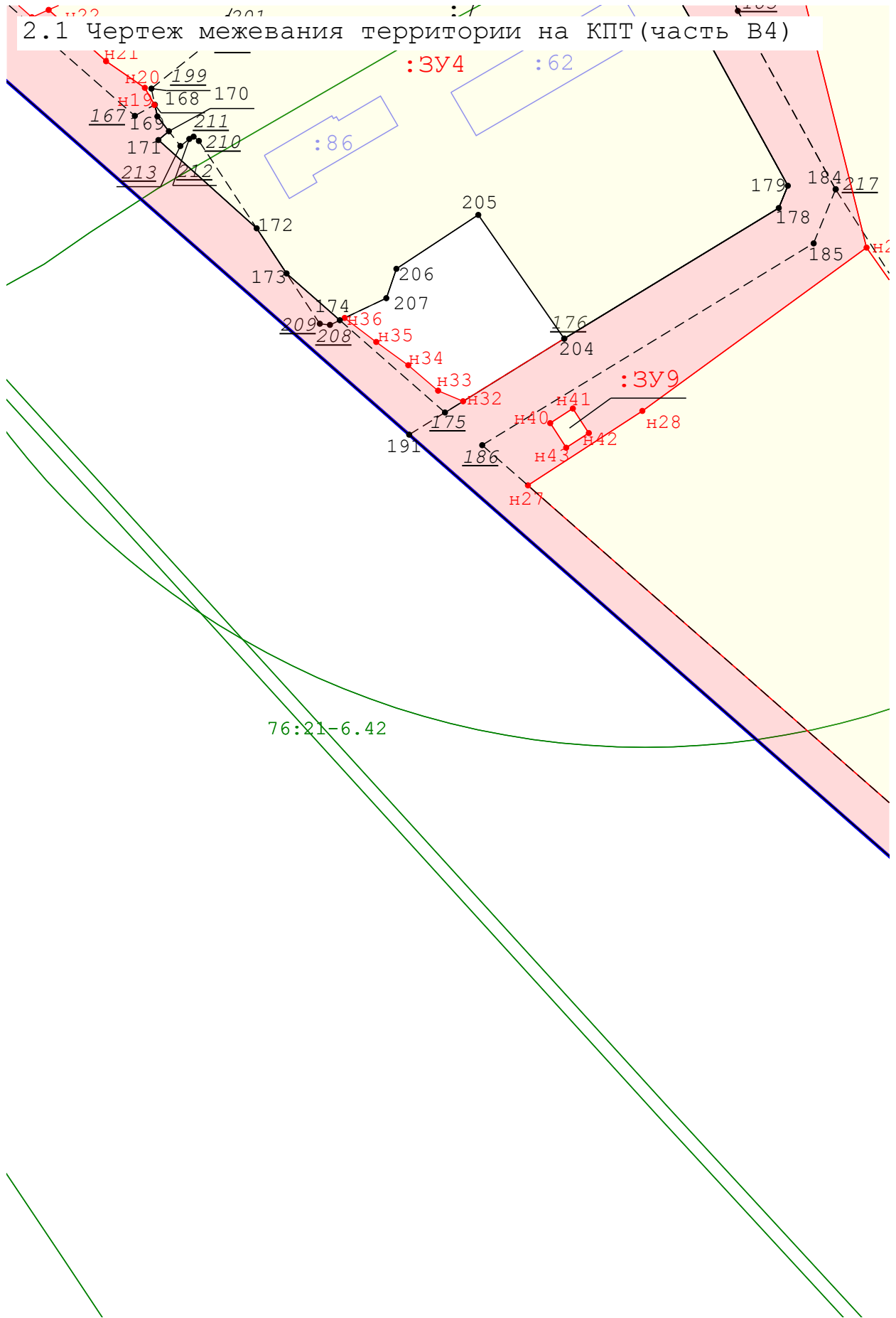
16



Масштаб 1:2 000

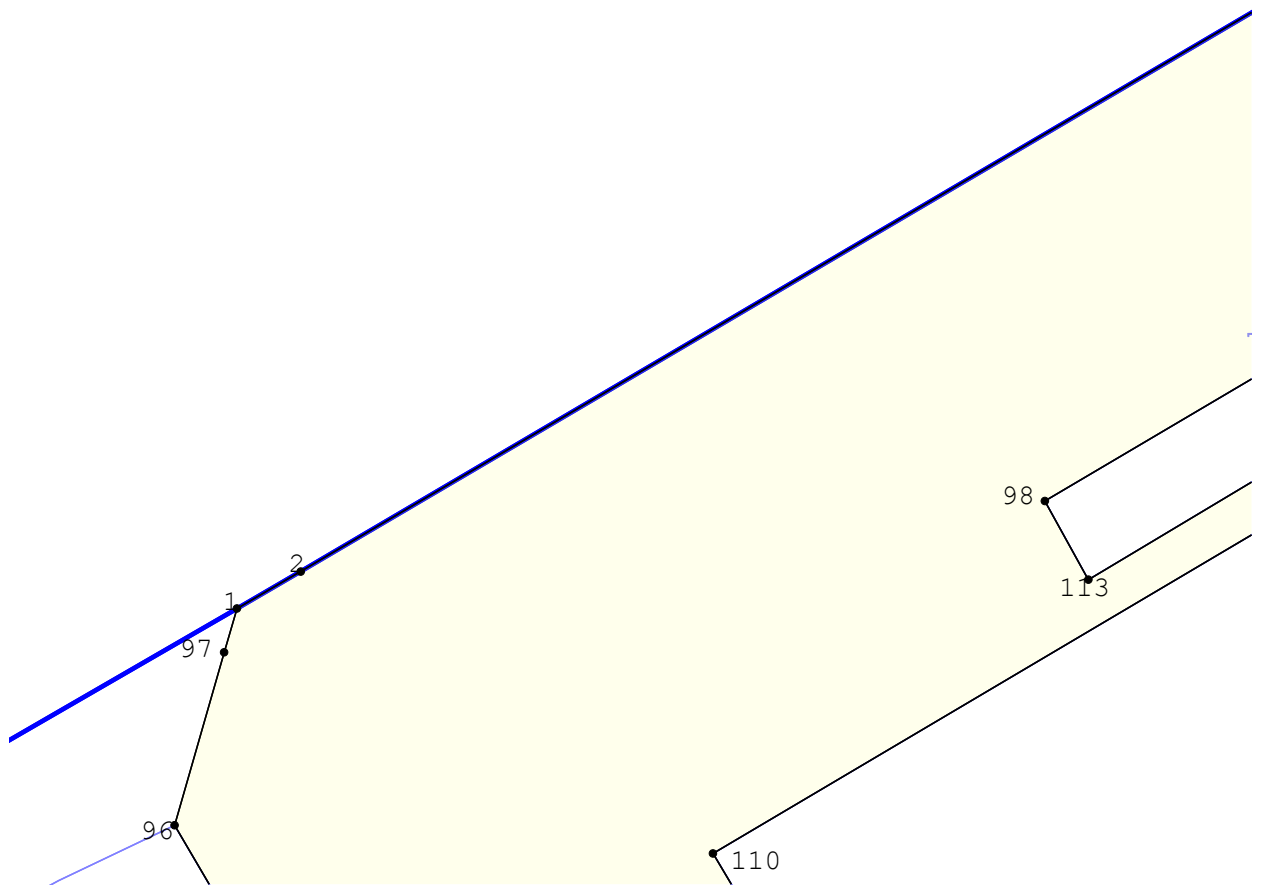


2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть В4)



Масштаб 1:2 000

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть С1)



Масштаб 1:2 000

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть С2)

76:01:010208:53

95

94

109

93

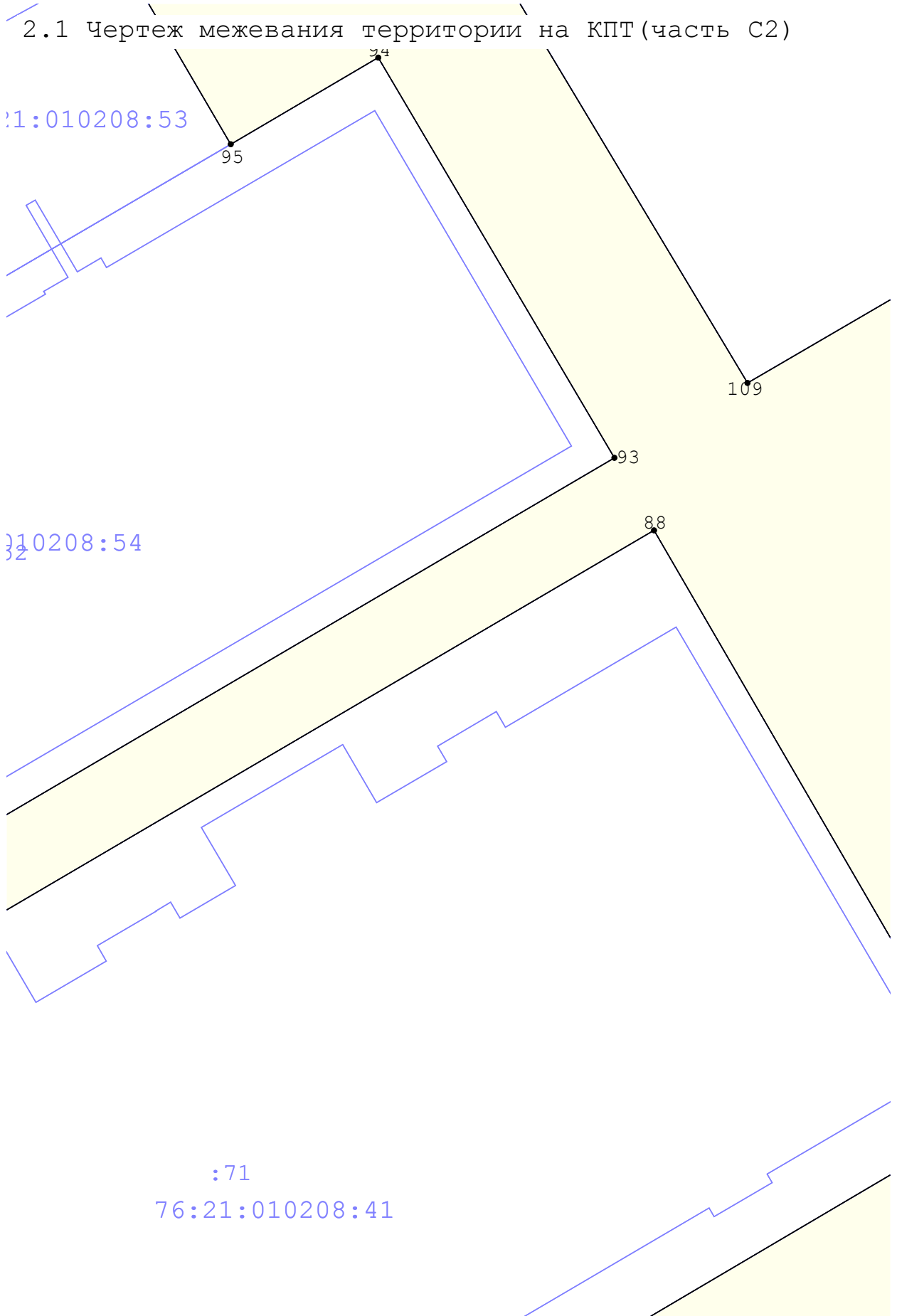
76:01:010208:54

88

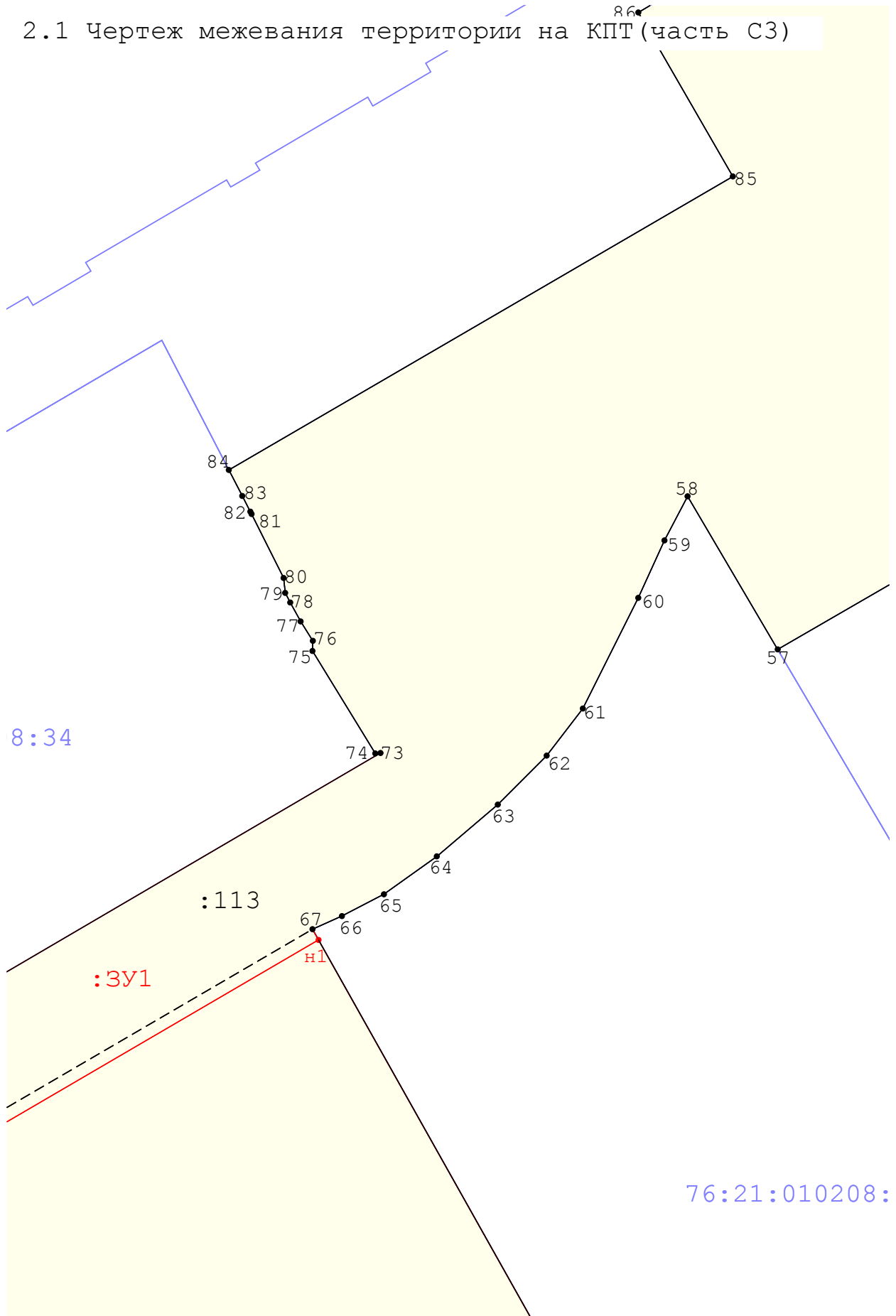
:71

76:21:010208:41

Масштаб 1:2 000



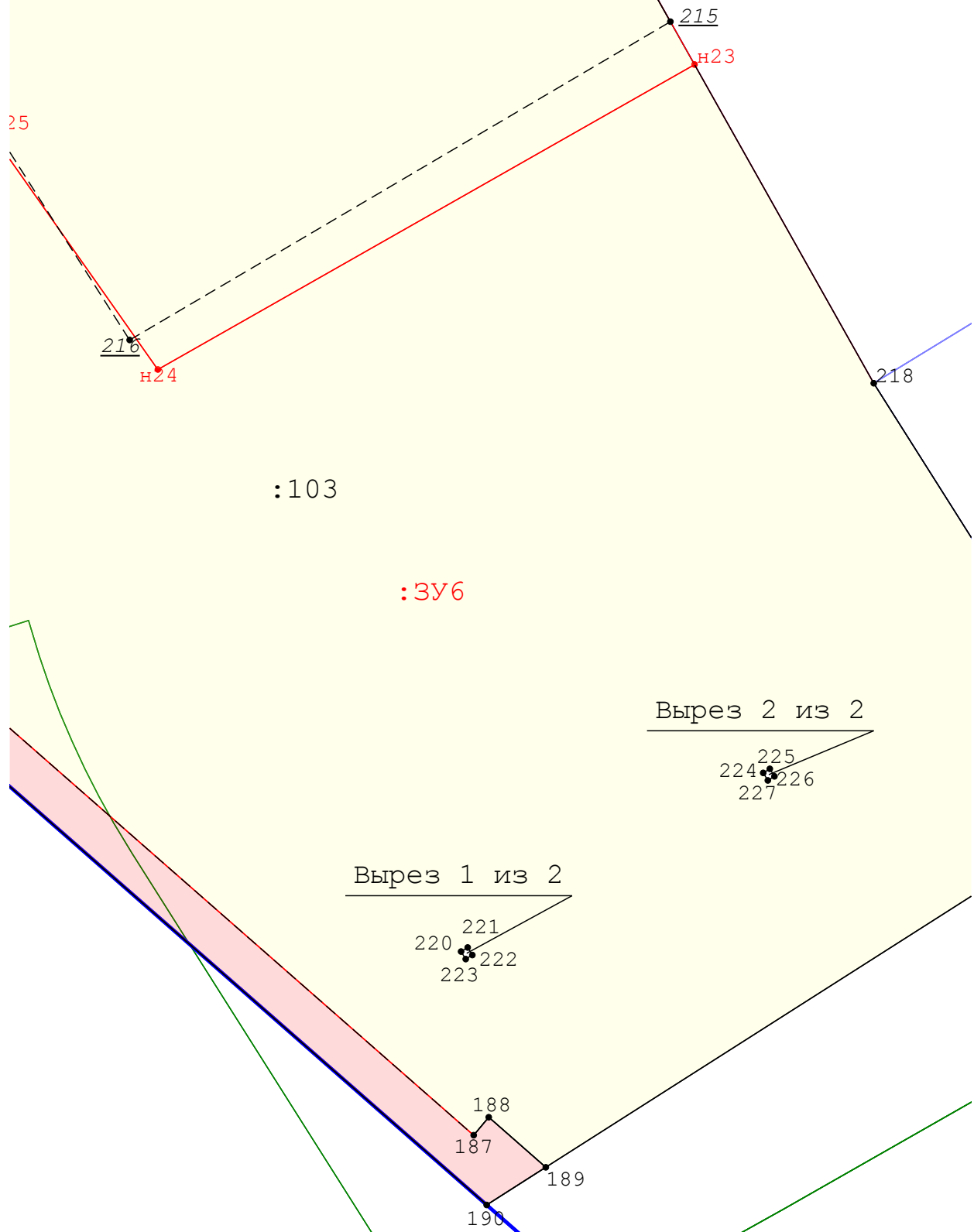
2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть С3)



Масштаб 1:2 000

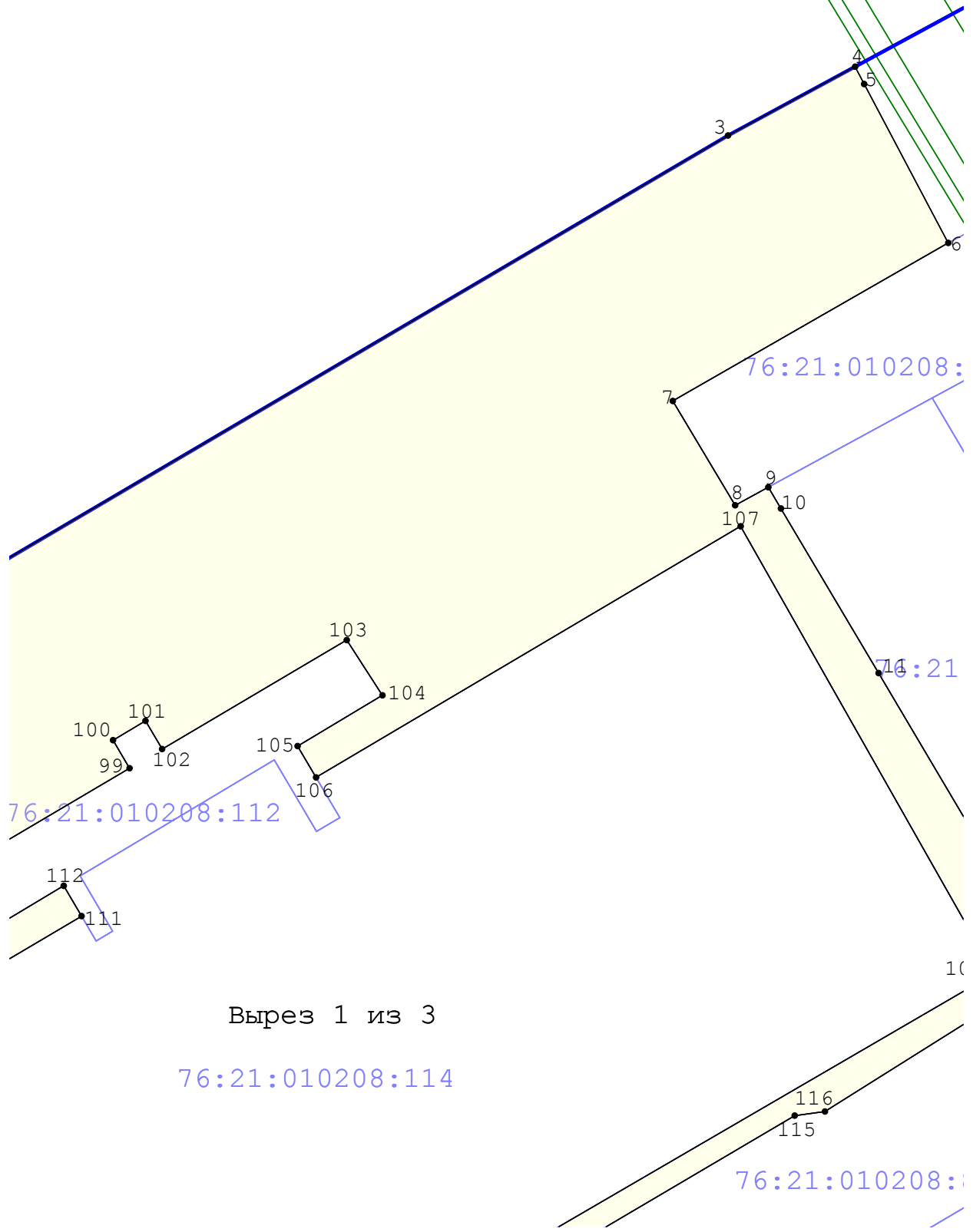
2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть С4)

:ЗУ5



Масштаб 1:2 000

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть D1)

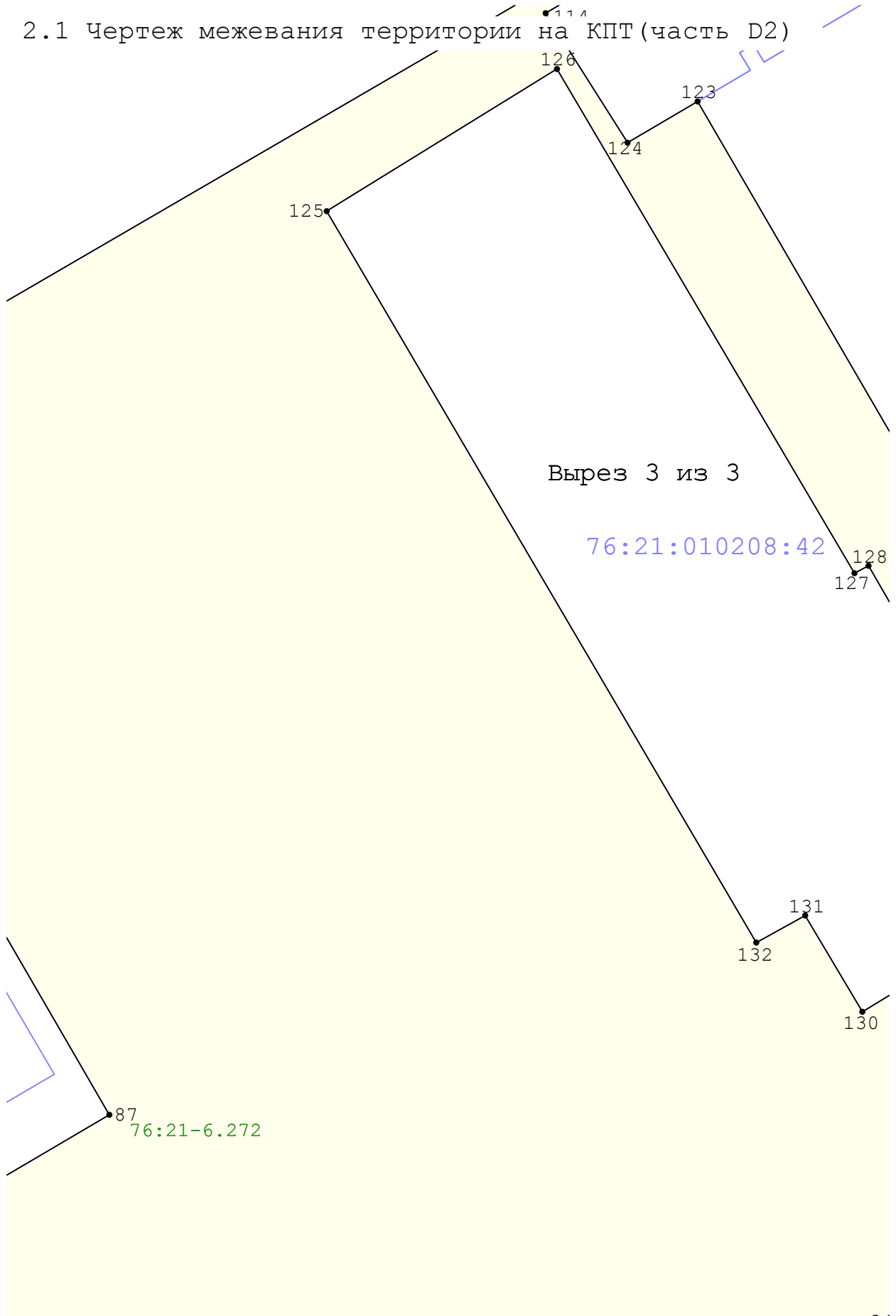


Вырез 1 из 3

76:21:010208:114

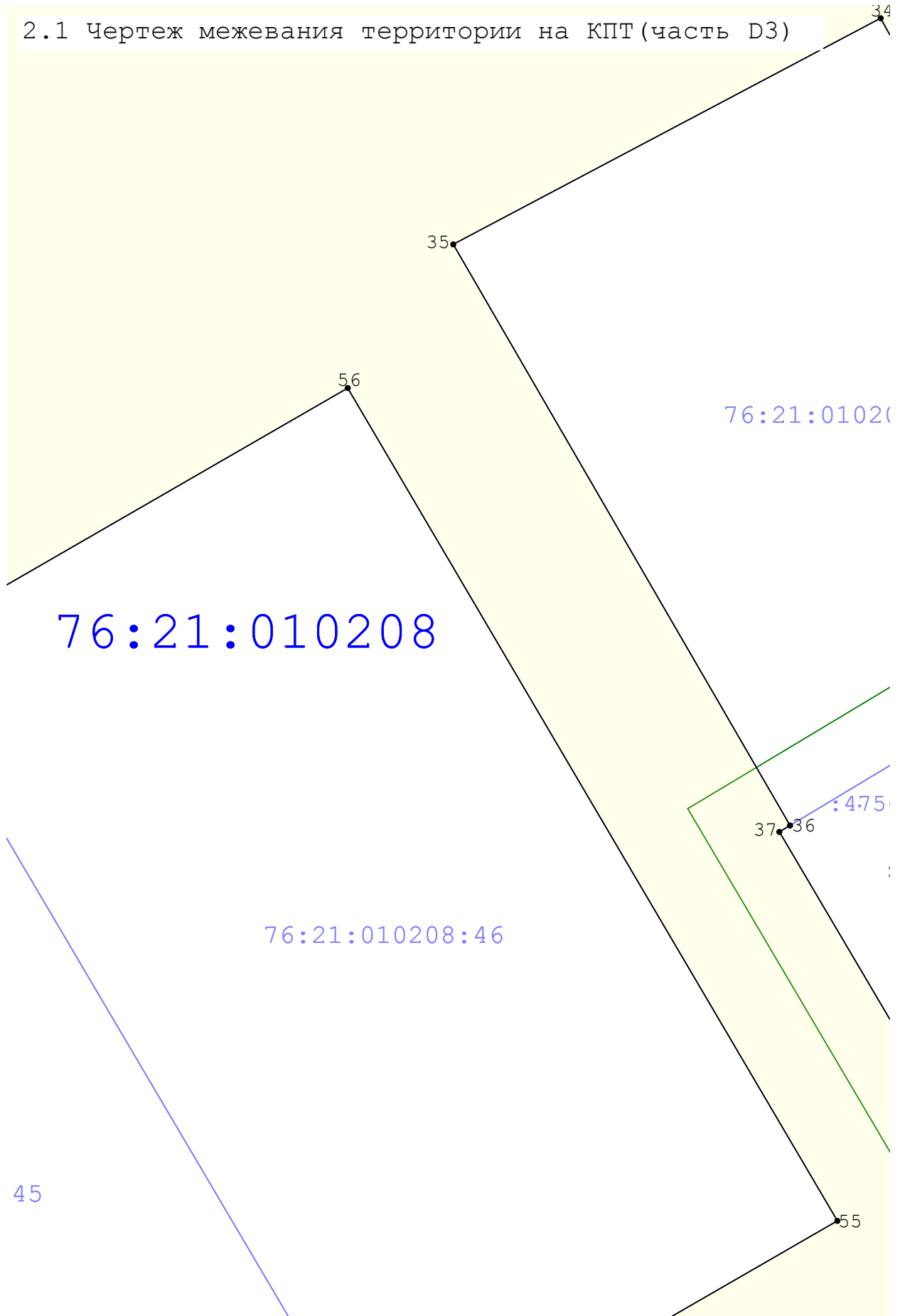
Масштаб 1:2 000

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть D2)



Масштаб 1:2 000

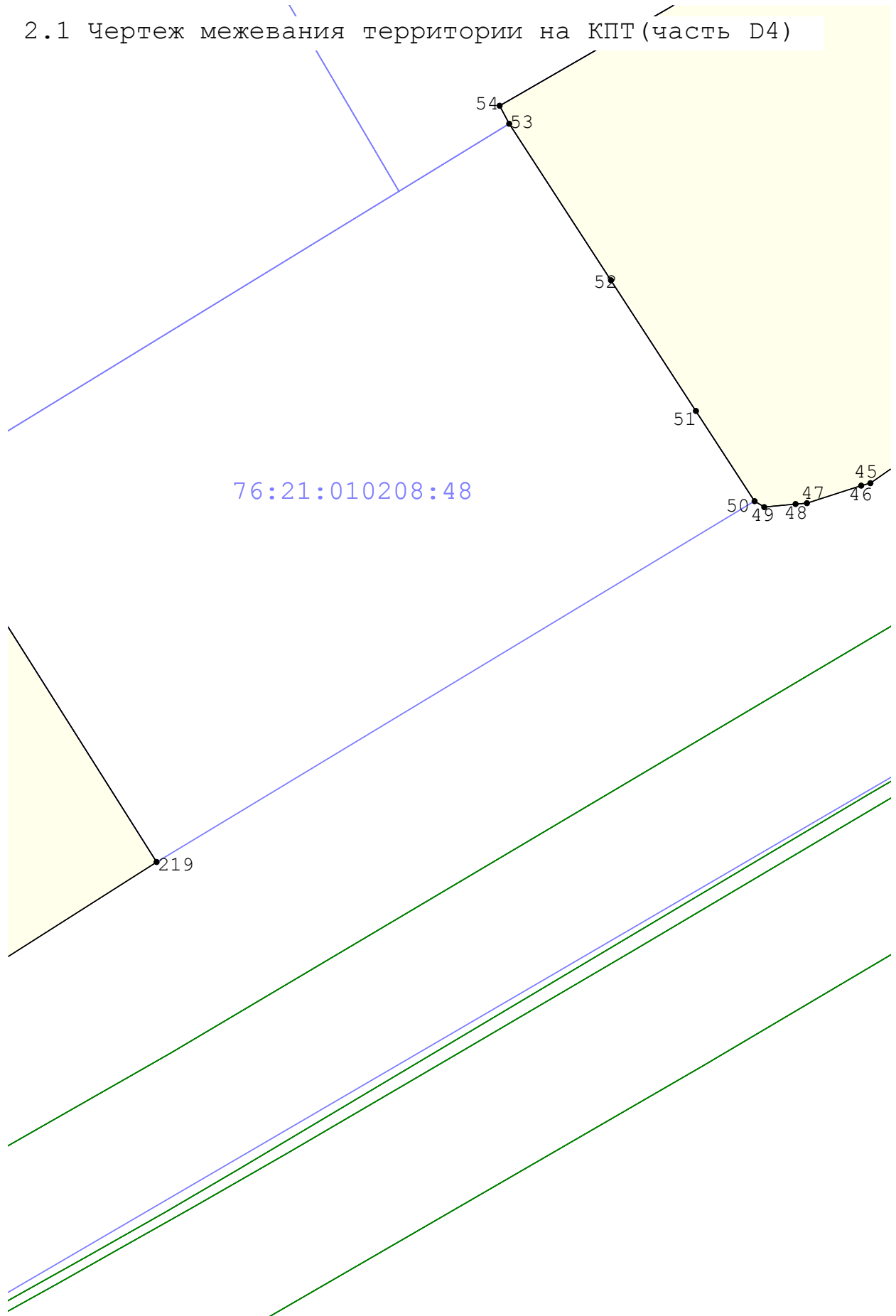
2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть D3)



Масштаб 1:2 000

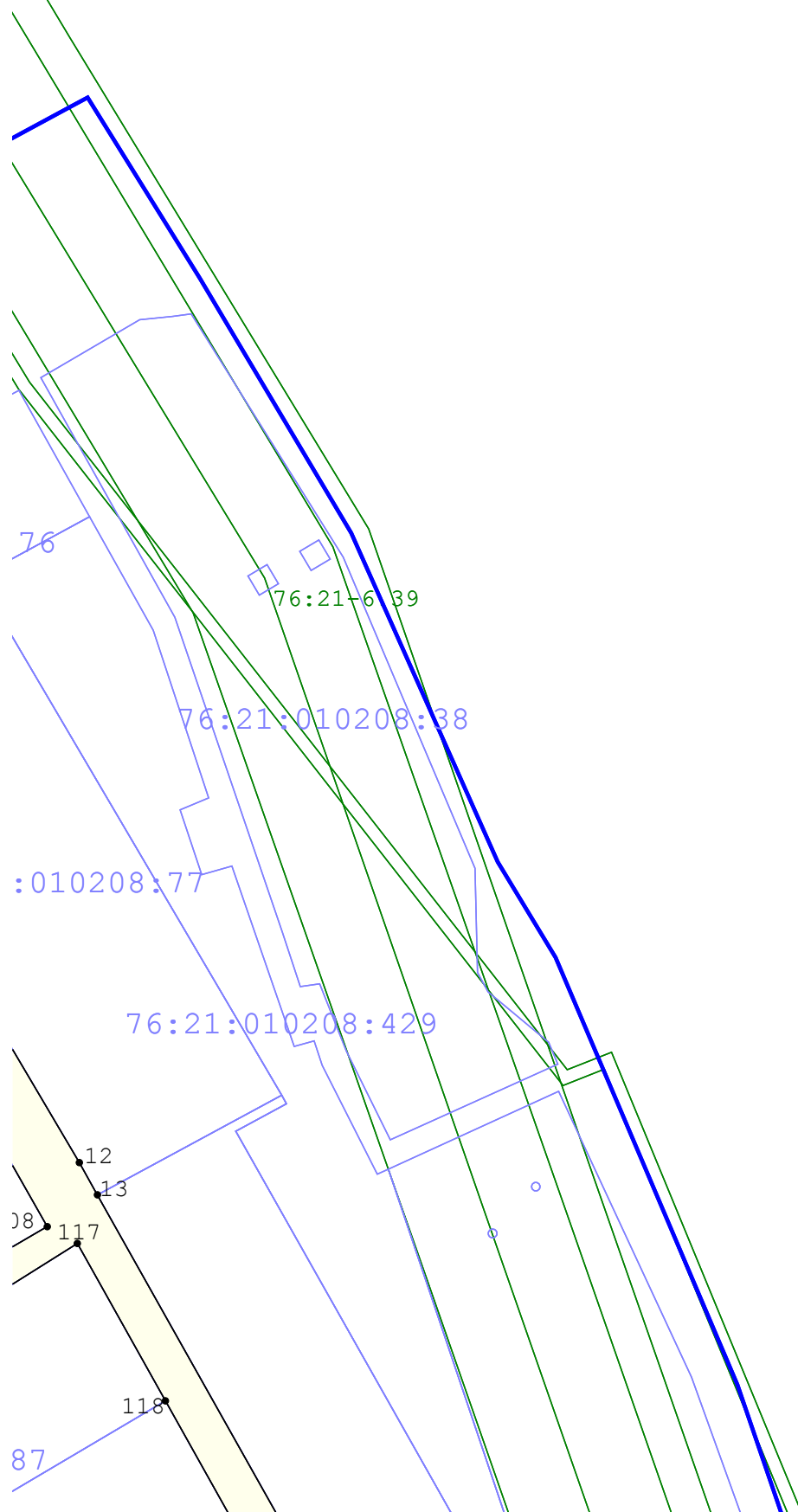


2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть D4)



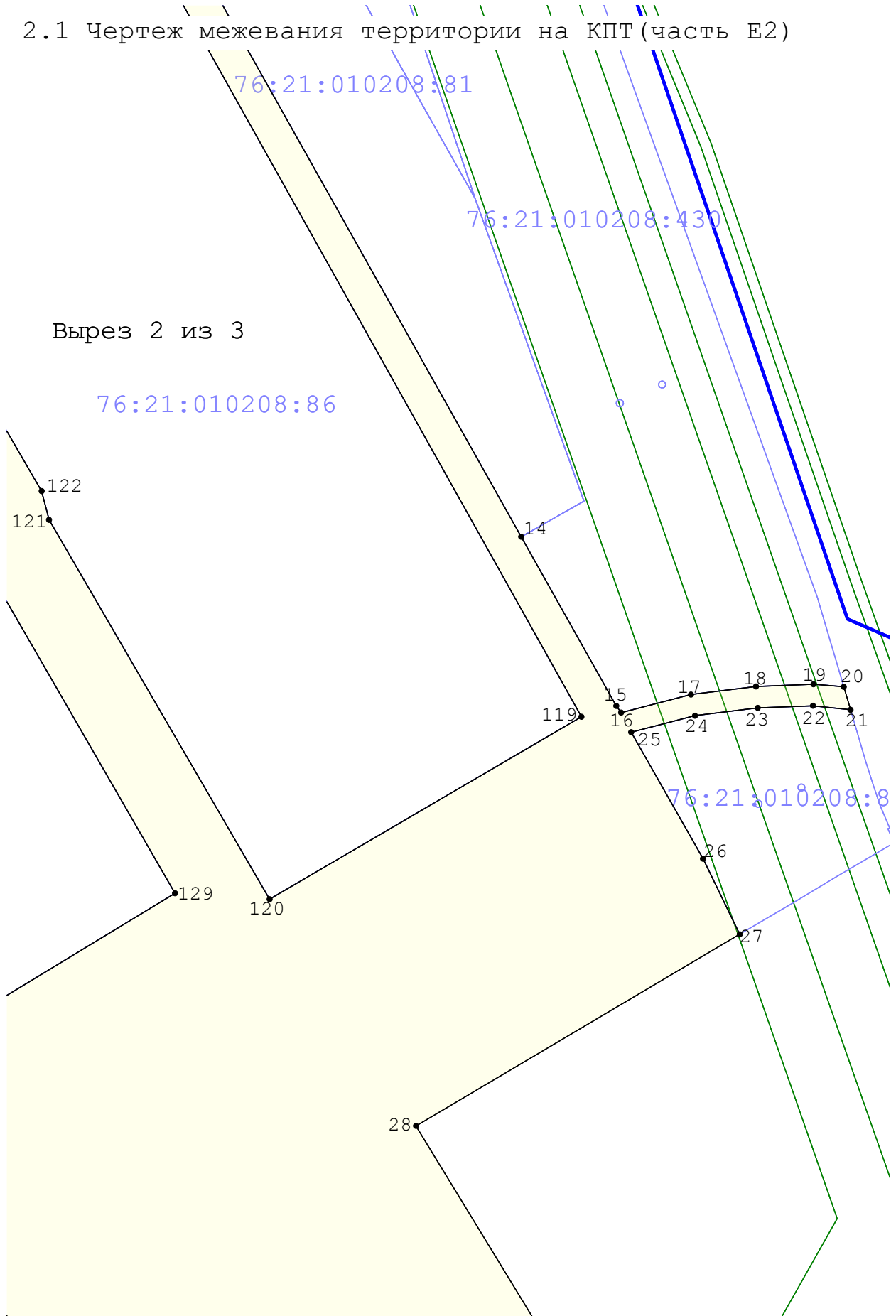
Масштаб 1:2 000

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть Е1)



Масштаб 1:2 000

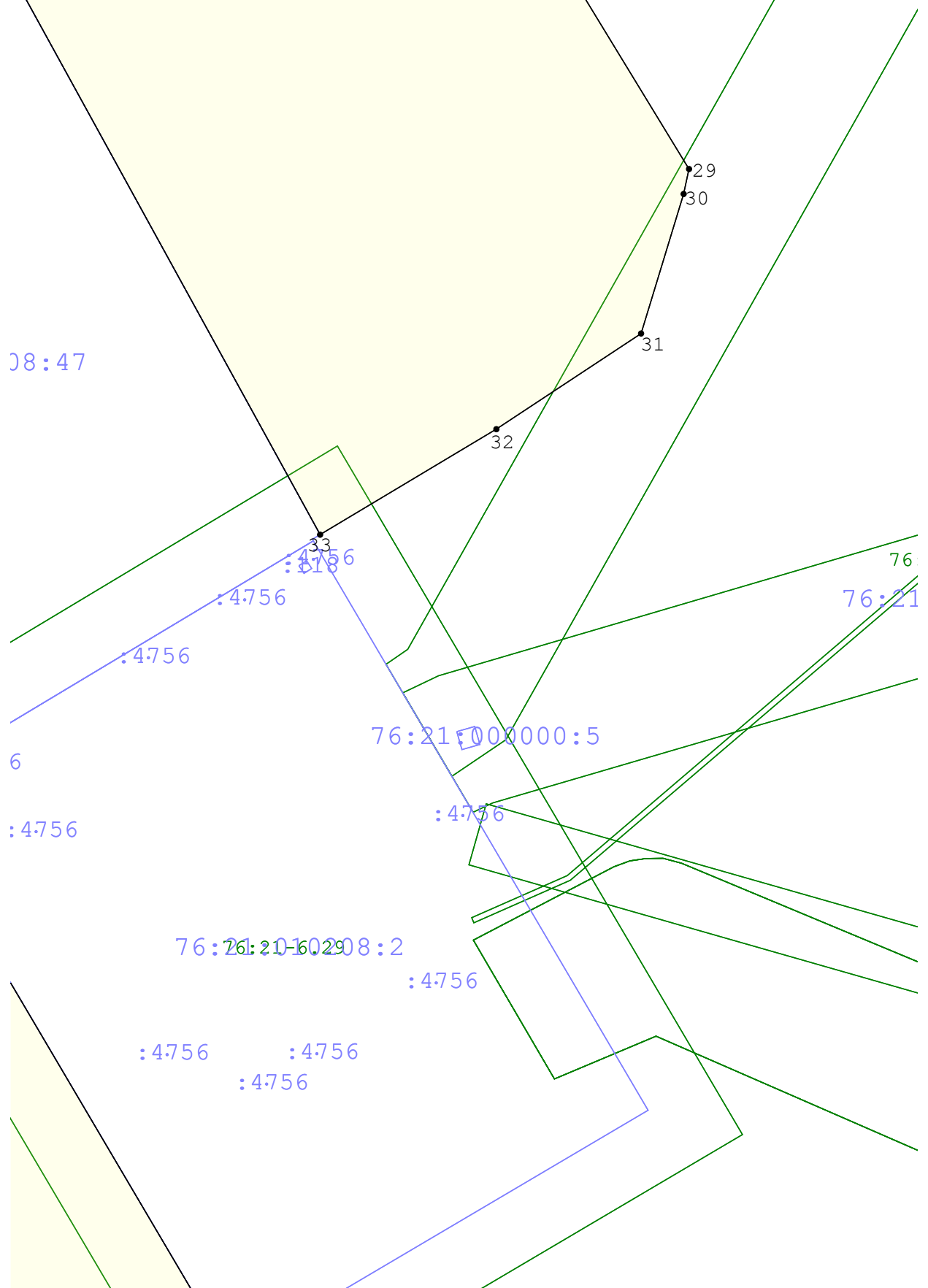
2.1 Чертеж межевания территории на КПП (часть Е2)



Вырез 2 из 3

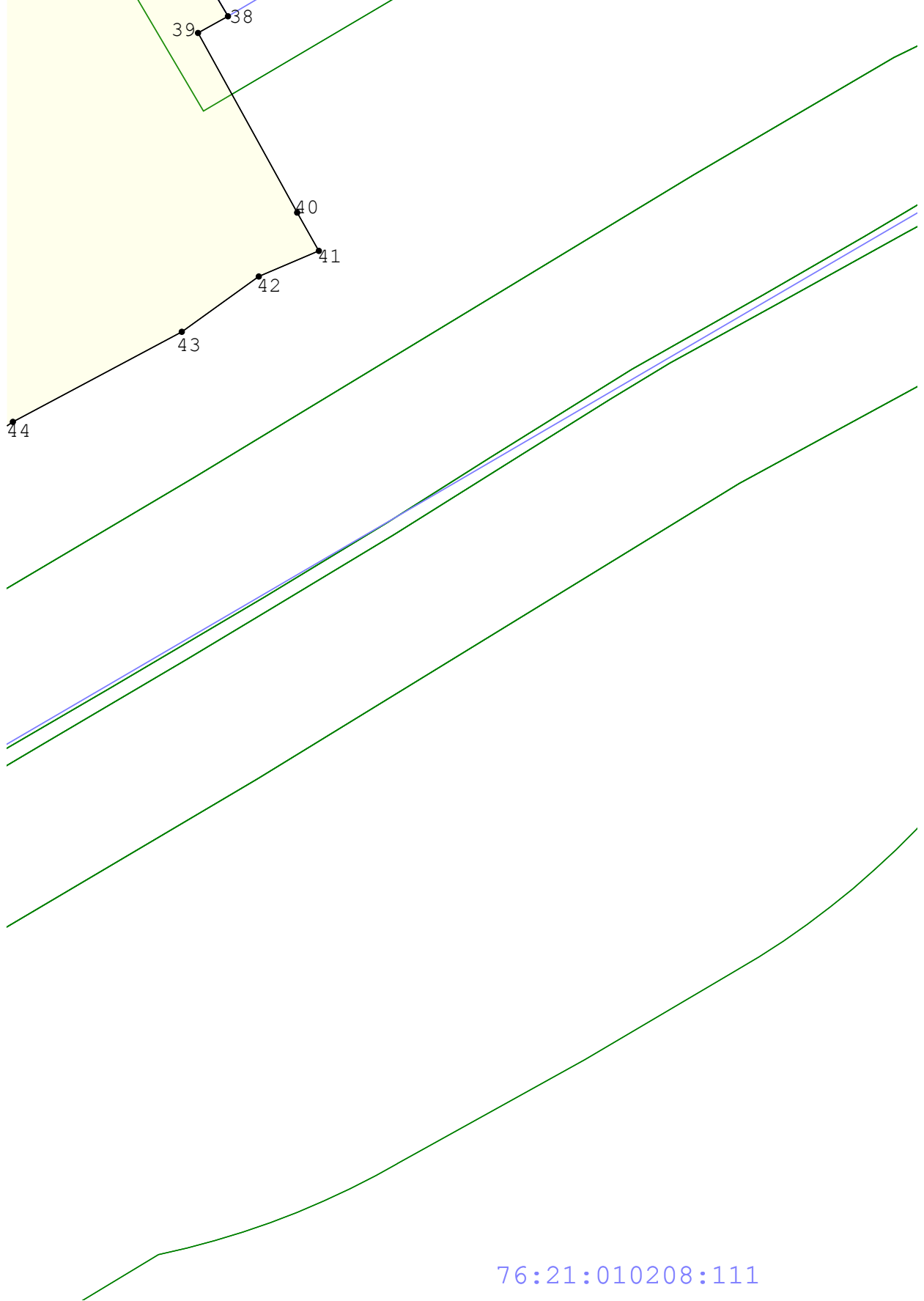
Масштаб 1:2 000

# 2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть ЕЗ)



Масштаб 1:2 000

2.1 Чертеж межевания территории на КПТ (часть Е4)

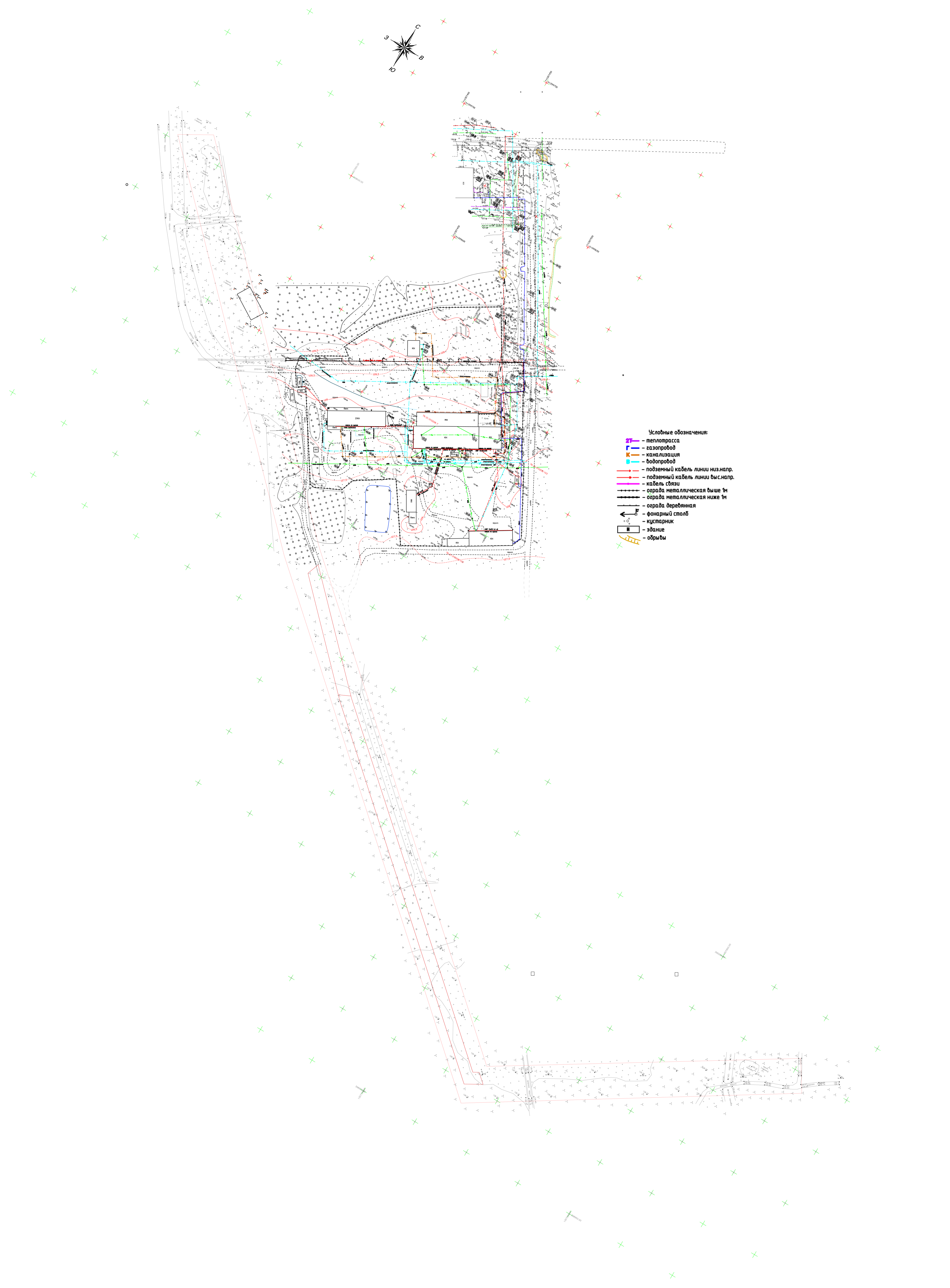


76:21:010208:111

Масштаб 1:2 000

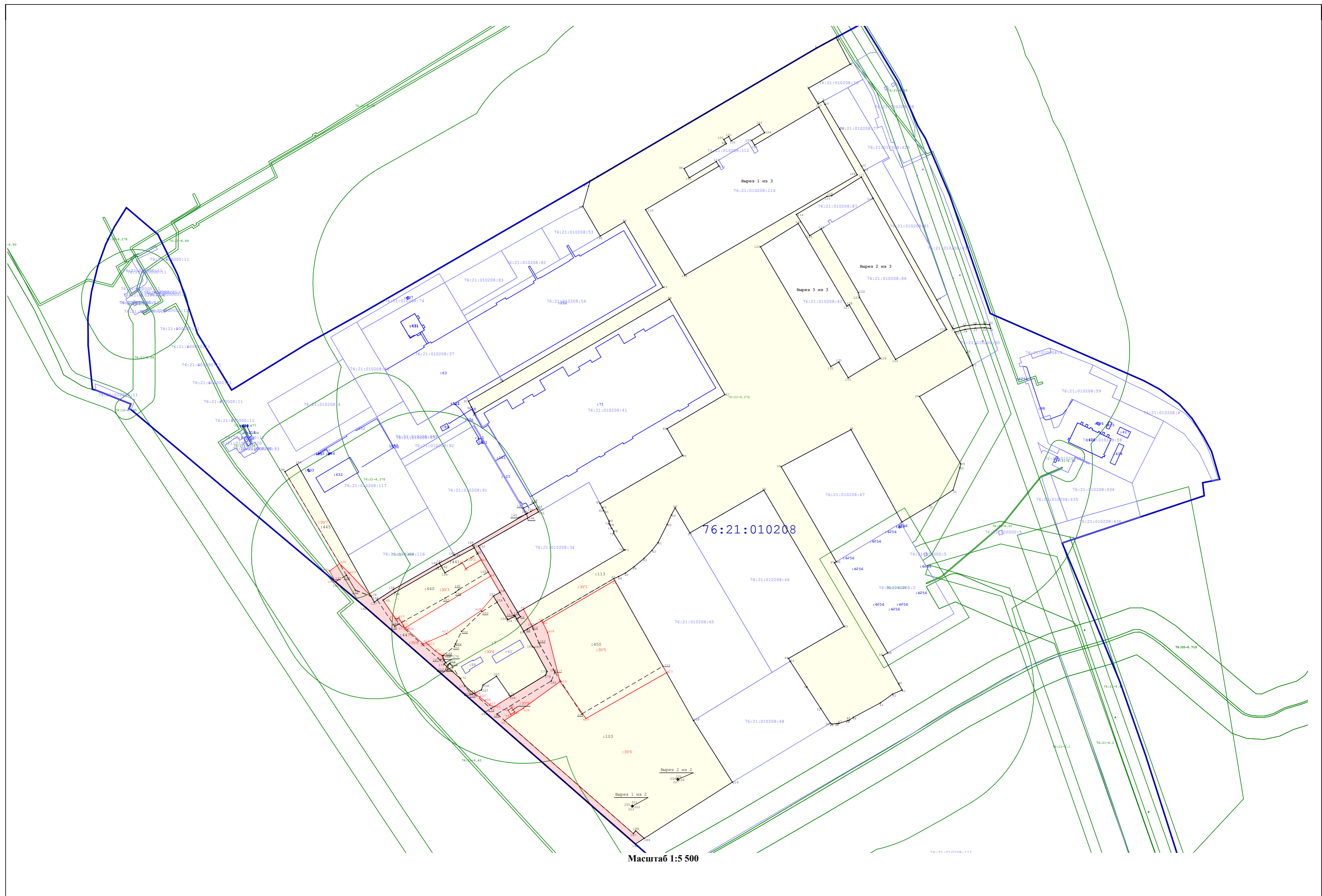
### **3. Материалы по обоснованию**

# 3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



- Условные обозначения:
- теплопровод
  - газопровод
  - канализация
  - водопровод
  - подземный кабель линии низ.напр.
  - подземный кабель линии выс.напр.
  - кабель связи
  - ограда металлическая выше 1м
  - ограда металлическая ниже 1м
  - ограда деревянная
  - фонарный столб
  - кустарник
  - здание
  - обрыв

Объект расположен по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, у д. 21				
Изм.	К	Лист	Р	Дата
Г.А.	инженер	Фомин	К.А.	
Выполнил	Топографическая съемка			Страница
				Лист
				Листов
М 1:1000				ООО ФАЗА





СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта внесения изменения в «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368, 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.10.2023 №745-п»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) – председатель оргкомитета (по согласованию).

2. Израйлева Александра Вадимовна – заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета (по согласованию).

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта внесения изменения в «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010208:7, 76:21:010208:33, 76:21:010208:67, 76:21:010208:103, 76:21:010208:113, 76:21:010205:368, 76:21:010208:435, 76:21:010208:440, 76:21:010208:441, 76:21:000000:1075, 76:21:010203:1089», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 23.10.2023 №745-п».

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с **16.05.2024 г. по 30.05.2024 г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с **16.05.2024 г. по 30.05.2024 г.**

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

**Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 22.05.2024г. в 10:00;**

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений [arhitektura@tr.adm.yar.ru](mailto:arhitektura@tr.adm.yar.ru).

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.