

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05.03.2024 № 155-п**

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания

территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010142:18,76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071,

расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р.Люксембург, дома 33, 50б, улица Р.Люксембург

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 01 марта 2024 г. № 9, заключением от 04 марта 2024 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 31.01.2024 № 16 «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р.Люксембург, дома 33, 50б, улица Р.Люксембург», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р.Люксембург, дома 33, 50б, улица Р.Люксембург.

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района О.В. Низова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 05.03.2024 №155-п

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364 76:21:000000:1071, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург

Заказчики:

Дорохова Е.Н., Дорохов В.В., Дорохов Д.В., Дорохова М.В., Прыткова Л.П.

Директор ООО «Фаза» К. А. Фомин

2023 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельных участков | 5 |
| 1.2 | Формирование, наименование, основные характеристики и  назначение планируемых земельных участков | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 7 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков | 12 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 17 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | 20 |
| 2 | Чертеж межевания территории | 21 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 24 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 25 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364 76:21:000000:1071, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 726-п от 10.10.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 04.08.2023 г.);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 04.08.2023 г.);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
* Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.;
* Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

* 1. **Формирование, наименование, основные характеристики**

**и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется в границах кадастровых кварталов 76:21:010142, 76:21:000000, 76:21:010144 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург.

В результате проекта межевания территории образованы 4 (четыре) земельных участка путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364 76:21:000000:1071.

Проектом предусмотрено образование земельных участков согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области»:

- :ЗУ1 расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), категория земель: «земли населенных пунктов»: - :ЗУ1, площадь земельного участка 951 м2, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

- :ЗУ2 расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), категория земель: «земли населенных пунктов»: - :ЗУ2, площадь земельного участка 1109 м2, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

- :ЗУ3 расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), категория земель: «земли населенных пунктов»: - :ЗУ3, площадь земельного участка 322 м2, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

- :ЗУ4 расположен в территориальной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» (Т), категория земель: «земли населенных пунктов»: - :ЗУ4, площадь земельного участка 8856 м2, вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования: улица Донская.

**1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление Администрации ТМР | № 726-п от 10.10.2023 г. |
| 2 | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев  № 153 от 15.12.2022 г. |
| 3 | Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев  № 152 от 15.12.2022 г. |
| 4 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |

**1.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2 | Сведения о правах | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Местоположе-ние земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:21:010144:ЗУ1 | 76:21:010144 | 951 | Сведения отсутствуют | Для индивидуально-го жилищного строительства (2.1) | земли населен-ных пунктов | город Тутаев, Р.Люксембург, д.33 |
| 2 | 76:21:010142:ЗУ2 | 76:21:010142 | 1109 | Сведения отсутствуют | Для индивидуально-го жилищного строительства (2.1) | земли населен-ных пунктов | город Тутаев, Р.Люксембург, земельный участок 50б |
| 3 | 76:21:010144:ЗУ3 | 76:21:010144 | 322 | Сведения отсутствуют | Для индивидуально-го жилищного строительства (2.1) | земли населен-ных пунктов | город Тутаев, Р.Люксембург |

Земельный участок который будет отнесен к территориям общего пользования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2 | Сведения о правах | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Местоположе-ние земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:21:000000:ЗУ4 | 76:21:000000 | 8856 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) | земли населен-ных пунктов | город Тутаев, Р.Люксембург |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): | | | |
| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 76:21:010144:ЗУ1 | | | |
| 3 | 4 | 41,52 | - |
| 4 | 6 | 2,47 | - |
| 6 | 7 | 18,81 | - |
| 7 | 8 | 7,81 | - |
| 8 | 10 | 5,83 | - |
| 10 | 11 | 11,89 | - |
| 11 | 12 | 3,10 | - |
| 12 | 13 | 8,90 | - |
| 13 | 14 | 2,82 | - |
| 14 | 15 | 0,09 | - |
| 15 | 1 | 0,16 | - |
| 1 | н1 | 4,31 | - |
| н1 | н2 | 22,26 | - |
| н2 | 3 | 3,69 | - |
| 76:21:010142:ЗУ2 | | | |
| 8 | н4 | 9,15 |  |
| н4 | 10 | 14,02 |  |
| 10 | н3 | 12,58 |  |
| н3 | н6 | 16,28 |  |
| н6 | н7 | 9,36 |  |
| н7 | н1 | 34,45 |  |
| н1 | н2 | 15,04 |  |
| н2 | н3 | 22,84 |  |
| н3 | 6 | 4,64 |  |
| 6 | 7 | 15,82 |  |
| 7 | 8 | 15,99 |  |
| 76:21:010144:ЗУ3 | | | |
| :ЗУ3(1) |  |  |  |
| н1 | 9 | 0,90 | — |
| 9 | 8 | 22,38 | — |
| 8 | 6 | 23,04 | — |
| 6 | 5 | 1,49 | — |
| 5 | н1 | 45,46 | — |
| :ЗУ3(2) |  |  |  |
| 52 | 51 | 4,88 | — |
| 51 | 50 | 1,93 | — |
| 50 | 49 | 4,41 | — |
| 49 | 55 | 4,49 | — |
| 55 | 56 | 10,46 | — |
| 56 | 48 | 0,21 | — |
| 48 | 57 | 0,35 | — |
| 57 | 58 | 19,87 | — |
| 58 | 47 | 3,21 | — |
| 47 | 46 | 9,95 | — |
| 46 | 45 | 7,00 | — |
| 45 | 44 | 3,50 | — |
| 44 | 43 | 0,55 | — |
| 43 | 41 | 2,93 | — |
| 41 | 40 | 0,25 | — |
| 40 | 39 | 1,38 | — |
| 39 | 38 | 21,63 | — |
| 38 | 37 | 11,01 | — |
| 37 | 36 | 6,01 | — |
| 36 | 3 | 4,29 | — |
| 3 | н2 | 3,69 | — |
| н2 | 52 | 117,34 | — |
| 76:21:000000:ЗУ4 | | | |
| 1 | 2 | 1,34 | — |
| 2 | 3 | 14,26 | — |
| 3 | 4 | 15,65 | — |
| 4 | 5 | 23,32 | — |
| 5 | 6 | 35,04 | — |
| 6 | 7 | 3,33 | — |
| 7 | 8 | 1,55 | — |
| 8 | 9 | 9,07 | — |
| 9 | 10 | 1,97 | — |
| 10 | 11 | 3,25 | — |
| 11 | 12 | 4,67 | — |
| 12 | 13 | 6,45 | — |
| 13 | 14 | 4,10 | — |
| 14 | 15 | 4,23 | — |
| 15 | 16 | 1,76 | — |
| 16 | 17 | 19,99 | — |
| 17 | 18 | 2,85 | — |
| 18 | 19 | 6,58 | — |
| 19 | н1 | 26,59 | — |
| н1 | 20 | 12,58 | — |
| 20 | н2 | 14,02 | — |
| н2 | 21 | 9,15 | — |
| 21 | 22 | 0,24 | — |
| 22 | 23 | 33,02 | — |
| 23 | 24 | 18,47 | — |
| 24 | 25 | 40,65 | — |
| 25 | 26 | 76,01 | — |
| 26 | 27 | 32,58 | — |
| 27 | 28 | 38,84 | — |
| 28 | н3 | 117,34 | — |
| н3 | 29 | 67,72 | — |
| 29 | 30 | 33,63 | — |
| 30 | 31 | 40,78 | — |
| 31 | 32 | 7,95 | — |
| 32 | 33 | 12,17 | — |
| 33 | 34 | 8,25 | — |
| 34 | 35 | 27,78 | — |
| 35 | 36 | 45,43 | — |
| 36 | 1 | 37,46 |  |

**1.5 Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № точки | | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:21:010144:ЗУ1 | | | |
| 3 | 402 251,11 | 1 308 286,44 |
| 4 | 402 222,23 | 1 308 316,27 |
| 6 | 402 220,08 | 1 308 315,05 |
| 7 | 402 205,47 | 1 308 303,20 |
| 8 | 402 210,99 | 1 308 297,67 |
| 10 | 402 215,15 | 1 308 293,59 |
| 11 | 402 223,81 | 1 308 285,44 |
| 12 | 402 225,79 | 1 308 283,06 |
| 13 | 402 231,14 | 1 308 275,95 |
| 14 | 402 232,68 | 1 308 273,59 |
| 15 | 402 232,75 | 1 308 273,64 |
| 1 | 402 232,86 | 1 308 273,52 |
| н1 | 402 235,81 | 1 308 270,38 |
| н2 | 402 253,62 | 1 308 283,73 |
| 3 | 402 251,11 | 1 308 286,44 |
| 76:21:010142:ЗУ2 | | |
| 8 | 402 264,11 | 1 308 257,18 |
| н4 | 402 258,92 | 1 308 264,72 |
| 10 | 402 247,61 | 1 308 256,44 |
| н3 | 402 237,47 | 1 308 249,00 |
| н6 | 402 247,27 | 1 308 236,00 |
| н7 | 402 239,91 | 1 308 230,21 |
| н1 | 402 259,96 | 1 308 202,19 |
| н2 | 402 270,72 | 1 308 212,70 |
| н3 | 402 257,11 | 1 308 231,04 |
| 6 | 402 260,66 | 1 308 234,03 |
| 7 | 402 273,02 | 1 308 243,90 |
| 8 | 402 264,11 | 1 308 257,18 |
| 76:21:010144:ЗУ3 | | |
| :ЗУ3(1) | | |
| н1 | 402 235,81 | 1 308 270,38 |
| 9 | 402 235,19 | 1 308 271,03 |
| 8 | 402 217,11 | 1 308 257,84 |
| 6 | 402 198,49 | 1 308 244,27 |
| 5 | 402 199,43 | 1 308 243,12 |
| н1 | 402 235,81 | 1 308 270,38 |
| :ЗУ3(2) |  |  |
| 1 | 2 | 3 |
| 52 | 402 347,51 | 1 308 354,11 |
| 51 | 402 342,92 | 1 308 352,44 |
| 50 | 402 341,35 | 1 308 351,31 |
| 49 | 402 338,25 | 1 308 348,18 |
| 55 | 402 334,60 | 1 308 345,56 |
| 56 | 402 326,12 | 1 308 339,43 |
| 48 | 402 325,95 | 1 308 339,31 |
| 57 | 402 325,66 | 1 308 339,12 |
| 58 | 402 309,02 | 1 308 328,26 |
| 47 | 402 306,33 | 1 308 326,50 |
| 46 | 402 298,45 | 1 308 320,42 |
| 45 | 402 292,64 | 1 308 316,51 |
| 44 | 402 289,73 | 1 308 314,56 |
| 43 | 402 289,18 | 1 308 314,55 |
| 41 | 402 286,85 | 1 308 312,78 |
| 40 | 402 286,66 | 1 308 312,62 |
| 39 | 402 286,07 | 1 308 311,37 |
| 38 | 402 268,59 | 1 308 298,63 |
| 37 | 402 259,56 | 1 308 292,33 |
| 36 | 402 254,62 | 1 308 288,90 |
| 3 | 402 251,11 | 1 308 286,44 |
| н2 | 402 253,62 | 1 308 283,73 |
| 52 | 402 347,51 | 1 308 354,11 |
| 76:21:000000:ЗУ4 | | |
| 1 | 402 105,92 | 1 308 133,87 |
| 2 | 402 106,45 | 1 308 135,10 |
| 3 | 402 112,39 | 1 308 148,06 |
| 4 | 402 118,93 | 1 308 162,28 |
| 5 | 402 135,51 | 1 308 178,68 |
| 6 | 402 165,34 | 1 308 197,06 |
| 7 | 402 167,48 | 1 308 199,61 |
| 8 | 402 168,16 | 1 308 201,00 |
| 9 | 402 176,35 | 1 308 204,89 |
| 10 | 402 177,48 | 1 308 203,28 |
| 11 | 402 180,21 | 1 308 205,05 |
| 12 | 402 184,04 | 1 308 207,72 |
| 13 | 402 189,22 | 1 308 211,56 |
| 14 | 402 191,06 | 1 308 215,22 |
| 15 | 402 194,27 | 1 308 217,98 |
| 16 | 402 193,23 | 1 308 219,40 |
| 17 | 402 209,30 | 1 308 231,29 |
| 18 | 402 211,00 | 1 308 229,00 |
| 19 | 402 216,25 | 1 308 232,97 |
| н1 | 402 237,47 | 1 308 249,00 |
| 20 | 402 247,61 | 1 308 256,44 |
| н2 | 402 258,92 | 1 308 264,72 |
| 21 | 402 264,11 | 1 308 257,18 |
| 22 | 402 264,34 | 1 308 257,24 |
| 23 | 402 291,22 | 1 308 276,41 |
| 24 | 402 305,74 | 1 308 287,83 |
| 25 | 402 339,37 | 1 308 310,67 |
| 26 | 402 402,04 | 1 308 353,68 |
| 27 | 402 379,06 | 1 308 376,77 |
| 28 | 402 347,51 | 1 308 354,11 |
| н3 | 402 253,62 | 1 308 283,73 |
| 29 | 402 199,43 | 1 308 243,12 |
| 30 | 402 172,52 | 1 308 222,95 |
| 31 | 402 139,89 | 1 308 198,49 |
| 32 | 402 132,69 | 1 308 201,85 |
| 33 | 402 122,80 | 1 308 194,75 |
| 34 | 402 130,29 | 1 308 191,29 |
| 35 | 402 107,90 | 1 308 174,85 |
| 36 | 402 071,24 | 1 308 148,02 |
| 1 | 402 105,92 | 1 308 133,87 |

**1.8 Заключение о соответствии разработанной документации**

**требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенных по адресу: город Тутаев, улица Р.Люксембург, д. 33,50б, Р.Люксембург, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

|  |
| --- |
| Схема земельного участка  с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364 76:21:000000:1071, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев |
| Условные обозначения:  Расположение образуемых земельных участков. |
| Схема земельного участка с кадастровым номером 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364 76:21:000000:1071, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев |
| Условные обозначения:    Расположение образуемых земельных участков |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург  Основная часть лист 1 |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  - граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:1000 |

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург  Основная часть лист 2 |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  - граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:1000 |

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург  Основная часть лист 3 |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  - граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:1000 |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург  Основная часть лист 1 |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  - граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:1000 |

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург  Основная часть лист 2 |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  - граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:1000 |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург  Основная часть лист 3 |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  - граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:1000 |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург  Материалы по обоснованию проекта лист 1 |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  - граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:1000 |

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург  Материалы по обоснованию проекта лист 2 |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  - граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:1000 |

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010142:18, 76:21:010144:4, 76:21:010144:364, 76:21:000000:1071, расположенные по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Р. Люксембург, дома 33, 506, улица Р. Люксембург  Материалы по обоснованию проекта лист 3 |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  - граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:1000 |