****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08.02.2024 № 78-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания

территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102,76:15:012206:6, расположенных по адресам: Ярославская

область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина

и Ярославская область, Тутаевский район, с/а Родионовская, д. Ивановское, д. 18

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 02 февраля 2024 г. № 5, заключением от 05 февраля 2024 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 29.12.2023 № 975-п «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский район, с/а Родионовская, д. Ивановское, д. 18», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский район, с/а Родионовская, д. Ивановское, д. 18.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы

Тутаевского муниципального района Ю.В. Губерова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 08.02.2024 №78-п

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18

Заказчик: Юрьев Сергей Германович, Айдаева Зулай Абдул-Хамидовна

Директор ООО «Фаза» К. А.Фомин

2023 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 3 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельных участков | 4 |
| 1.2 | Формирование, наименование, основные характеристики и  назначение планируемых земельных участков | 4 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 4 |
| 1.4 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 5 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 8 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | 11 |
| 2 | Чертеж межевания территории | 12 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 16 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 17 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 798-п от 02.11.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 04.08.2023 г.);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ от 25.10.2001г. (ред. от 04.08.2023 г.);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
* Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета ТМР № 56-г от 29.08.2019;
* Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета ТМР № 22-г от 30.11.2023;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/прот 30.12.2016 г.;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

* 1. **Формирование, наименование, основные характеристики**

**и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется в границах кадастровых кварталов 76:15:012201, 76:15:012206, 76:15:000000 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18

В результате проекта межевания территории образованы земельные участки путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области образуемые участки

:ЗУ1 расположен в Зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», площадь земельного участка 65587 м2, вид разрешенного использования - «Для сельскохозяйственного производства»;

:ЗУ2 расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), категория земель: «земли населенных пунктов»: - :ЗУ1, площадь земельного участка 1189 м², вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление Администрации ТМР | № 798-п от 02.11.2023 |
| 2 | Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев  №22-г от 30.11.2023. |
| 3 | Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев  №56-г от 29.08.2019. |
| 4 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |

**1.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1**Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2 | Сведения о правах | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Местоположе-ние земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:15:012201:ЗУ1 | 76:15:012201 | 65587 | Сведения отсутствуют | Для сельскохозяйст-венного производства | Земли сельскохо-зяйственно-го назначения | обл. Ярославская, р-н Тутаевский, ЗАО им. Калинина |
| 2 | 76:15:000000:ЗУ2 | 76:15:000000 | 1189 | Сведения отсутствуют | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Земли населённых пунктов | обл. Ярославская, р-н Тутаевский, Левобережное с/пос, д. Ивановское, дом 18 |

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): | | | |
| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 76:15:012201:ЗУ1 | | | |
| н32 | 17 | 7,78 | — |
| 17 | 18 | 110,97 | — |
| 18 | 19 | 47,67 | — |
| 19 | 20 | 2,21 | — |
| 20 | 21 | 1,95 | — |
| 21 | 22 | 1,99 | — |
| 22 | 23 | 2,00 | — |
| 23 | 24 | 4,40 | — |
| 24 | 25 | 79,82 | — |
| 25 | 26 | 117,79 | — |
| 26 | 27 | 100,46 | — |
| 27 | 28 | 101,06 | — |
| 28 | 29 | 35,00 | — |
| 29 | 30 | 21,35 | — |
| 30 | 31 | 33,30 | — |
| 31 | 1 | 21,05 | — |
| 1 | 2 | 17,70 | — |
| 2 | 3 | 19,96 | — |
| 3 | 4 | 21,06 | — |
| 4 | 5 | 29,53 | — |
| 5 | 6 | 27,95 | — |
| 6 | 7 | 15,54 | — |
| 7 | 8 | 35,11 | — |
| 8 | 9 | 62,11 | — |
| 9 | 10 | 78,05 | — |
| 10 | 11 | 131,58 | — |
| 11 | 12 | 74,26 | — |
| 12 | 13 | 10,01 | — |
| 13 | 14 | 42,36 | — |
| 14 | 15 | 105,61 | — |
| 15 | н37 | 33,41 | — |
| н37 | н36 | 3,12 | — |
| н36 | н35 | 16,22 | — |
| н35 | н34 | 5,50 | — |
| н34 | н33 | 25,65 | — |
| н33 | н32 | 1,30 | — |
| 76:15:000000:ЗУ2 | | | |
|  |  |  |  |
| н33 | н34 | 25,65 | по забору |
| н34 | н35 | 5,50 | по меже |
| н35 | н36 | 16,22 | по меже |
| н36 | н37 | 3,12 | по меже |
| н37 | н38 | 9,50 | по меже |
| н38 | н39 | 25,29 | по забору |
| н39 | н40 | 17,49 | по забору |
| н40 | н41 | 42,49 | по забору |
| н41 | н32 | 6,92 | по забору |
| н32 | н33 | 1,30 | по забору |

**1.5 Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № точки | | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:15:012201:ЗУ1 | | | |
| н32 | 395 134,25 | 1 319 105,02 |
| 17 | 395 141,14 | 1 319 101,40 |
| 18 | 395 242,32 | 1 319 055,83 |
| 19 | 395 221,90 | 1 319 012,76 |
| 20 | 395 223,81 | 1 319 011,64 |
| 21 | 395 224,68 | 1 319 013,38 |
| 22 | 395 226,46 | 1 319 012,49 |
| 23 | 395 225,57 | 1 319 010,70 |
| 24 | 395 229,32 | 1 319 008,40 |
| 25 | 395 298,93 | 1 318 969,33 |
| 26 | 395 405,70 | 1 318 919,59 |
| 27 | 395 497,69 | 1 318 879,21 |
| 28 | 395 591,72 | 1 318 842,18 |
| 29 | 395 625,42 | 1 318 832,73 |
| 30 | 395 646,74 | 1 318 831,53 |
| 31 | 395 679,02 | 1 318 839,70 |
| 1 | 395 697,78 | 1 318 849,25 |
| 2 | 395 686,21 | 1 318 862,65 |
| 3 | 395 676,77 | 1 318 880,24 |
| 4 | 395 669,97 | 1 318 900,17 |
| 5 | 395 660,15 | 1 318 928,02 |
| 6 | 395 644,57 | 1 318 951,23 |
| 7 | 395 631,00 | 1 318 958,81 |
| 8 | 395 599,85 | 1 318 975,01 |
| 9 | 395 543,33 | 1 319 000,77 |
| 10 | 395 470,44 | 1 319 028,68 |
| 11 | 395 349,09 | 1 319 079,55 |
| 12 | 395 281,24 | 1 319 109,72 |
| 13 | 395 272,09 | 1 319 113,79 |
| 14 | 395 233,38 | 1 319 131,00 |
| 15 | 395 136,42 | 1 319 172,85 |
| н37 | 395 121,30 | 1 319 143,06 |
| н36 | 395 124,23 | 1 319 142,00 |
| н35 | 395 139,66 | 1 319 136,99 |
| н34 | 395 138,30 | 1 319 131,66 |
| н33 | 395 134,45 | 1 319 106,30 |
| н32 | 395 134,25 | 1 319 105,02 |
| 76:15:000000:ЗУ2 | | |
| н33 | 395 134,45 | 1 319 106,30 |
| н34 | 395 138,30 | 1 319 131,66 |
| н35 | 395 139,66 | 1 319 136,99 |
| н36 | 395 124,23 | 1 319 142,00 |
| н37 | 395 121,30 | 1 319 143,06 |
| н38 | 395 117,00 | 1 319 134,59 |
| н39 | 395 091,87 | 1 319 137,43 |
| н40 | 395 087,44 | 1 319 120,51 |
| н41 | 395 128,11 | 1 319 108,21 |
| н32 | 395 134,25 | 1 319 105,02 |
| н33 | 395 134,45 | 1 319 106,30 |

**1.6Заключение о соответствии разработанной документации**

**требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории образуемых земельных участков расположена:

**ЗОУИТ 76:15-6.148-** Охранная зона ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино "Зона охраны искусственных объектов.

Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009г.

|  |
| --- |
| Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18согласно Генеральному плану Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области  Условные обозначения: |
| Расположение образуемых земельных участков. |
| Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18, согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского МР Ярославской области |
| Условные обозначения:  Расположение образуемых земельных участков |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18  Основная часть |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123-кадастровые номераземельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  -граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:500 |
| Масштаб 1:2000 |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18  Основная часть |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123-кадастровые номераземельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ;  -граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:500 |
| Масштаб 1:2000 |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18  Материалы по обоснованию проекта |
| Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123-кадастровые номераземельных участков включенных в ЕГРН;  - ЗОУИТ.  -граница образуемых земельных участков.  Масштаб 1:2000 |