

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
Ярославской области
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами

76:15:021601:764, 76:15:021601:175

расположенных

**у деревни Дорожаево Константиновского
сельского поселения Тутаевского района
Ярославской области**

Содержание									
№ п/п		Разделы проекта межевания				Номера листов			
1. Основная часть									
1.1		Общая часть				4			
1.1.1		Цель разработки проекта межевания				4			
1.1.2		Результаты работы				4			
1.2		Описание формирования				5			
1.3		Исходные данные для подготовки проекта межевания				5			
1.4		Сведения об образуемом земельном участке и его частях				6			
1.5		Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка				6			
1.6		Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности				9			
1.7		Схема межевания территории земельного участка согласно генеральному плану				10			
1.8		Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки.				11			
1.9		Схема межевания территории земельного участка				12			
2. Материалы по обоснованию									
2.1		Описание существующей градостроительной ситуации							
2.2		Схема территории земельного участка							
					ПМТ-1040/2024				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Разраб.		Тяпкин А.А.			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Лит.	Лист	Листов
Провер.		Тяпкин А.А.						4	
							ООО «Эксперт»		

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Настоящий проект межевания территории земельного разработан в виде отдельного документа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, а так же на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района № 803-п от 07.11.2023 г. «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021601:764, 76:15:021601:175 расположенных у деревни Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.01.2024);
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.
7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Приказ от 9 июня 2022 г. N 473/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ об утверждении изменения №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.
10. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.
11. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области – схема градостроительного зонирования городского поселения Тутаев.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:021601:3У1, 76:15:021601:3У2 и формирование их в кадастровом квартале 76:15:021601, как объекты государственного кадастрового учета;
2. Формирования границ земельных участков 76:15:021601:3У1, 76:15:021601:3У2 с видами разрешенного использования, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1) Определение площади земельных участков в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;
- 2) Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

1.1.2 Результаты работы

1. Определена территория образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:021601:3У1, 76:15:021601:3У2.
2. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;
3. Установлены виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с

Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

1.2 Описание формирования земельных участков.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 76:15:021601. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Планируемые к формированию земельные участки расположены в границах земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Формируемый земельный участок 76:15:021601:3У1 относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

После утверждения данного проекта межевания, на его основании будет инициирована процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области. Земельный участок с условным кадастровым номером 76:15:021601:3У1 будет расположен в зоне Т – зона транспортной инфраструктуры.

Формируемый земельный участок 76:15:021601:3У2 относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки с условными номерами 76:15:021601:3У1 и 76:15:021601:3У2 формируются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021601:764, 76:15:021601:175 .

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Генеральный план	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 г. №120-г
2	Правила землепользования и застройки	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.11.2023 г. №21-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР о подготовке проекта межевания территории	Постановление Администрации Тутаевского Муниципального района № № 803-п от 07.11.2023 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом, м2	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	:ЗУ1	76:15:021601	3 037	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, сельское поселение Константиновское
2	:ЗУ2	76:15:021601	264 842	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, сельское поселение Константиновское, огибает д. Дорожаево с северной и восточной сторон

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка 76:15:021601:ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
н3	391 785,49	1 315 949,25
н2	391 718,85	1 316 128,27
н1	391 635,50	1 316 122,28
н6	391 633,03	1 316 110,07
н5	391 711,53	1 316 115,87
н4	391 773,99	1 315 948,08

Условный номер земельного участка 76:15:021601:ЗУ2

№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ2(1)		
1	392 200,24	1 315 766,80
2	392 145,94	1 315 926,10
3	392 077,30	1 316 127,43
4	392 025,04	1 316 280,29
5	391 997,35	1 316 355,71
6	391 959,60	1 316 420,06
7	391 878,96	1 316 505,24
8	391 845,70	1 316 532,75
9	391 686,63	1 316 509,82
10	391 578,15	1 316 488,89
11	391 581,97	1 316 475,66
12	391 587,76	1 316 451,32
13	391 597,87	1 316 417,84
14	391 606,01	1 316 392,00
15	391 613,74	1 316 382,27
16	391 615,75	1 316 368,95
17	391 616,71	1 316 348,21
18	391 620,08	1 316 323,23
19	391 623,94	1 316 307,79
20	391 626,35	1 316 282,23

21	391 629,33	1 316 269,66
22	391 630,62	1 316 264,18
23	391 632,19	1 316 262,14
24	391 636,58	1 316 256,03
25	391 647,38	1 316 249,43
26	391 652,94	1 316 237,73
27	391 657,44	1 316 214,03
28	391 659,09	1 316 196,93
29	391 655,49	1 316 188,53
30	391 649,04	1 316 185,38
31	391 634,93	1 316 179,23
32	391 631,78	1 316 168,57
33	391 638,38	1 316 150,12
34	391 637,93	1 316 133,92
н1	391 635,50	1 316 122,28
н2	391 718,85	1 316 128,27
н3	391 785,49	1 315 949,25
35	391 936,25	1 315 964,58
36	391 944,17	1 315 961,25
37	391 947,08	1 315 944,58
38	391 958,82	1 315 751,01
39	391 969,08	1 315 751,31
40	392 067,50	1 315 750,35
41	392 107,23	1 315 749,41
42	392 140,26	1 315 756,58
43	392 189,43	1 315 764,28
:3У2(2)		
н4	391 773,99	1 315 948,08
н5	391 711,53	1 316 115,87
н6	391 633,03	1 316 110,07
44	391 627,43	1 316 082,92
45	391 628,63	1 316 071,51
46	391 643,33	1 316 061,31
47	391 655,19	1 316 049,61
48	391 660,44	1 316 036,26
49	391 661,94	1 316 016,91
50	391 673,49	1 316 007,46
51	391 686,69	1 316 001,31
52	391 692,84	1 315 994,71
53	391 697,49	1 315 971,75
54	391 698,99	1 315 956,60
55	391 707,39	1 315 937,10
56	391 721,79	1 315 938,77
57	391 732,88	1 315 942,14
58	391 739,58	1 315 944,58

Возможные способы образования земельных участков с условными номерами 76:15:021601:3У1, 76:15:021601:3У2: формируется путем перераспределения земельных участков 76:15:021601:764, 76:15:021601:175.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: Земельный участок с условным номером 76:15:021601:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

Частично, образуемые земельные участки располагаются в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

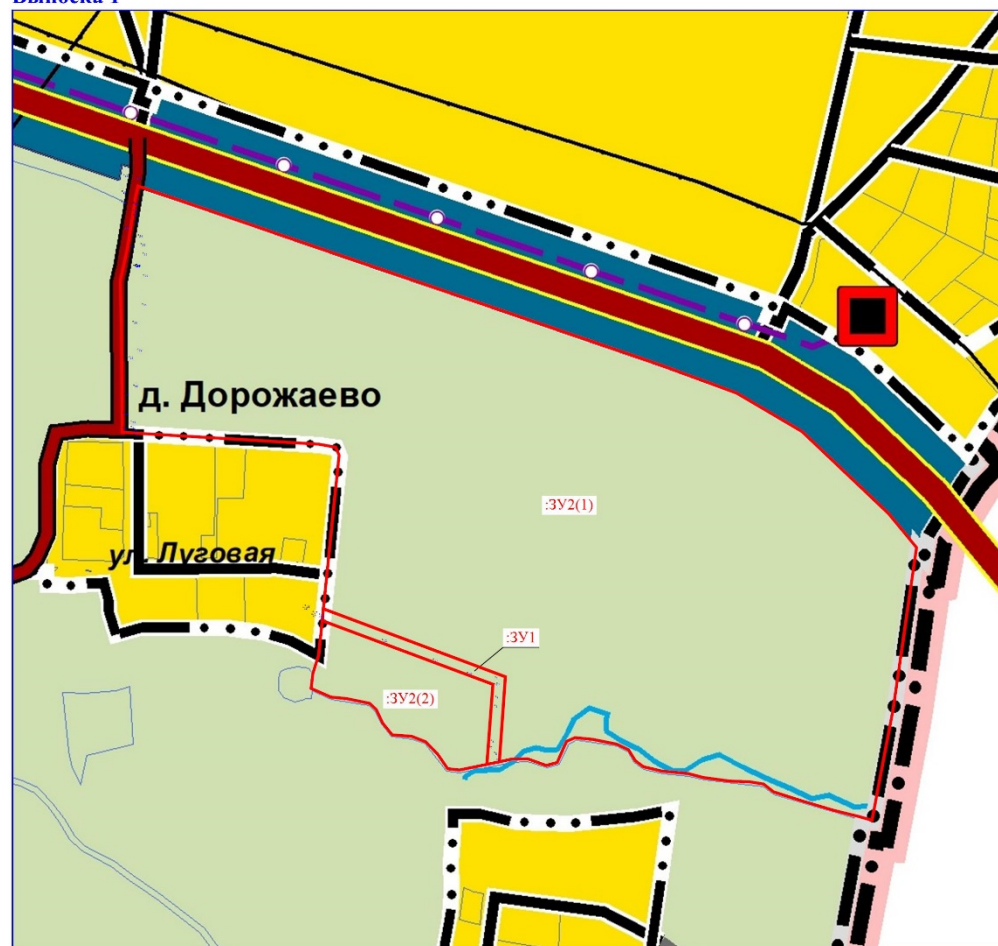
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории земельных участков выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Схема межевания земельного участка согласно Генерального плана

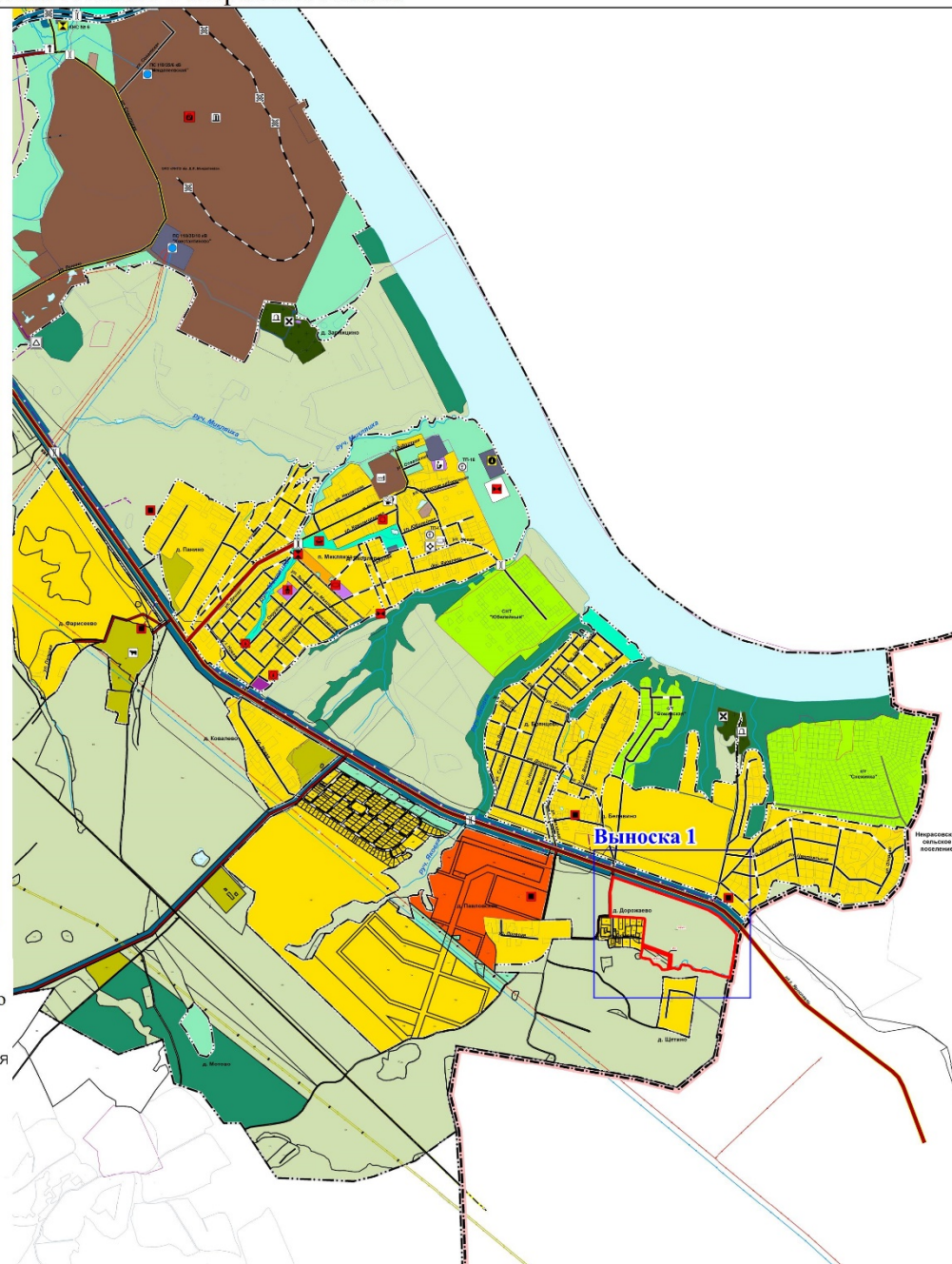
Выписка 1



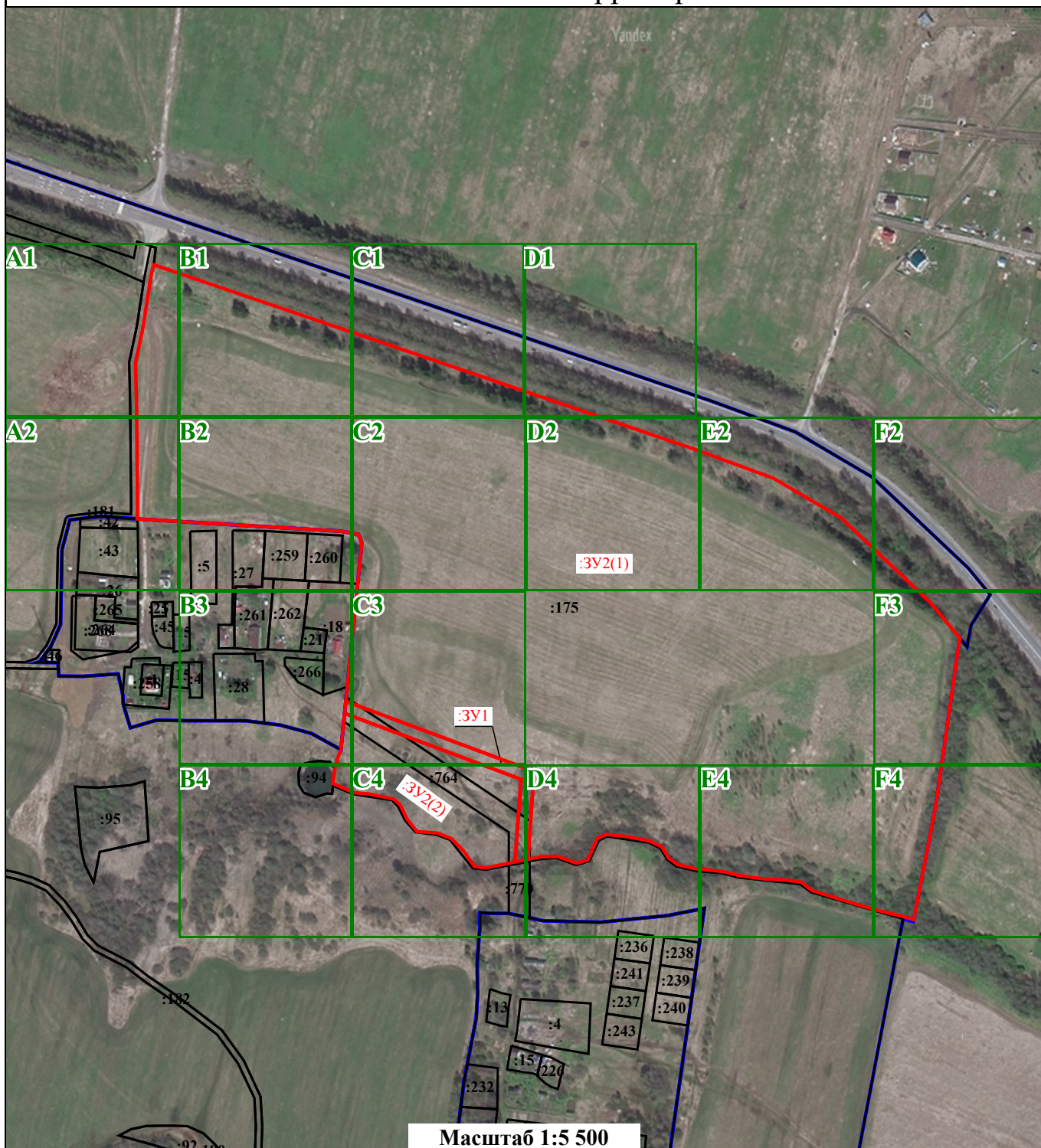
Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:






	- проектируемая граница земельных участков		- обозначение образуемого земельного участка
	Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ		СХ-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ		СХ-2 ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
	Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ		Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ОД-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА		Р-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ОД-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ		СН-1 ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	П ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА		СН-2 СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗОНА
	К КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА		ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	И ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
	Т ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА



План межевания территории

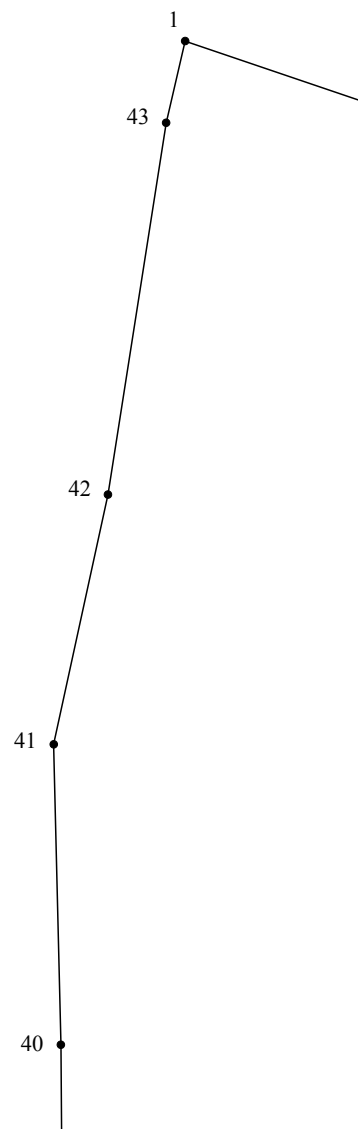


Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка






План межевания территории

A1



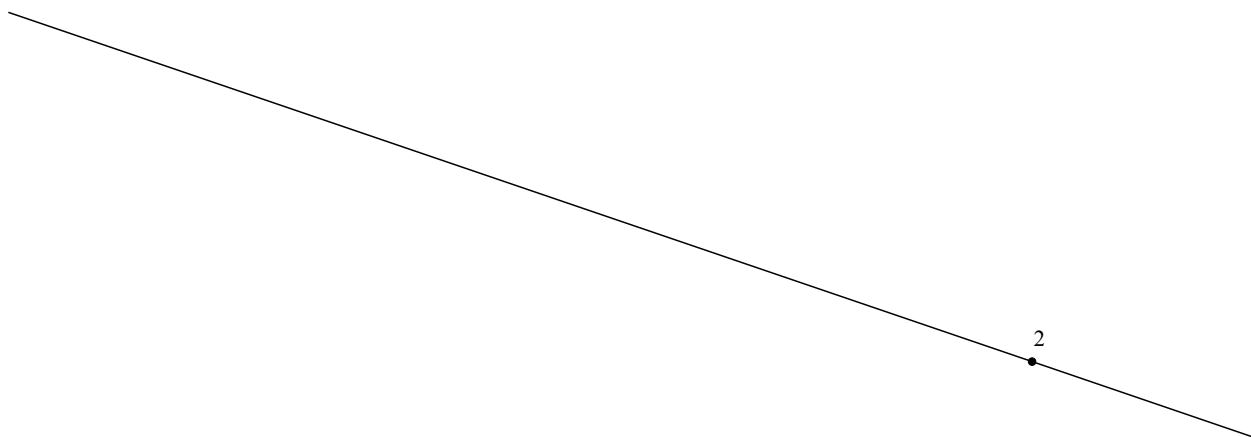
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения






План межевания территории

B1



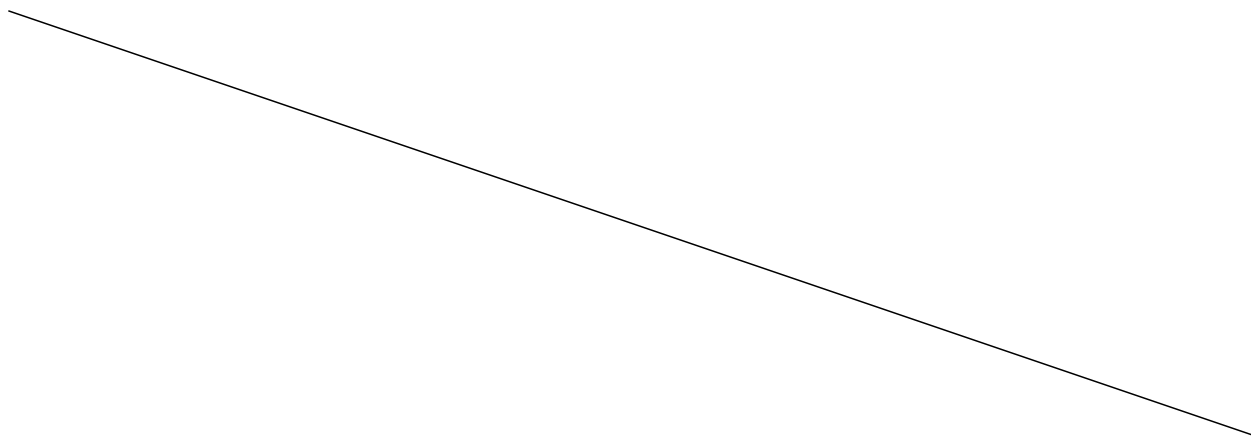
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения






План межевания территории

С1



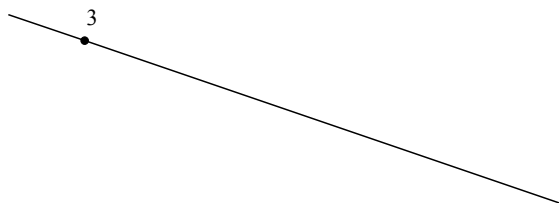
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения





План межевания территории

D1



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- - существующие здания и строения






План межевания территории

A2



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения






План межевания территории

В2



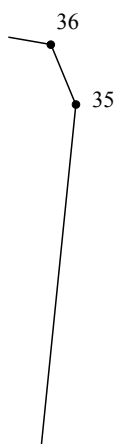
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения






План межевания территории

C2



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории






D2

4

:3У2(1)

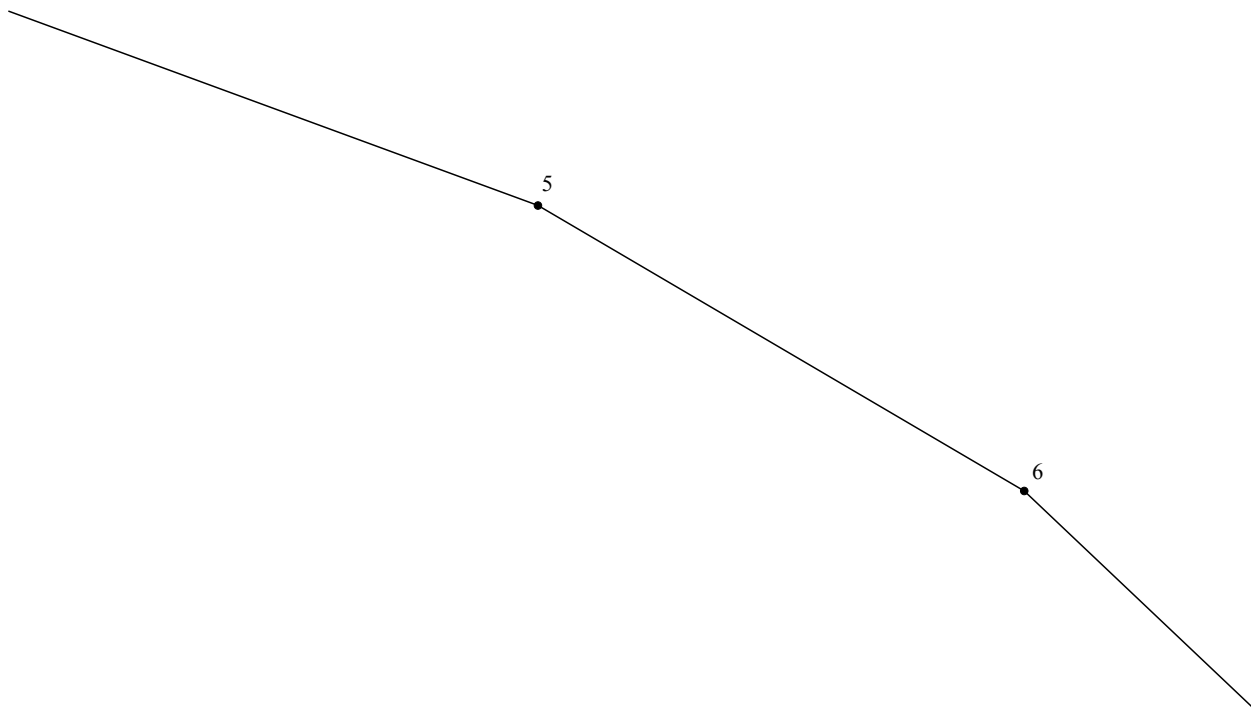
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - существующие здания и строения






План межевания территории

E2



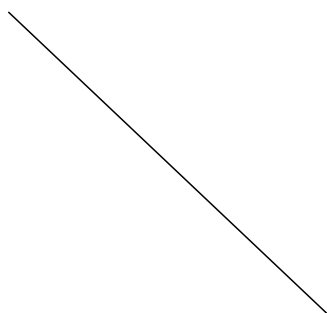
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения





План межевания территории

F2



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

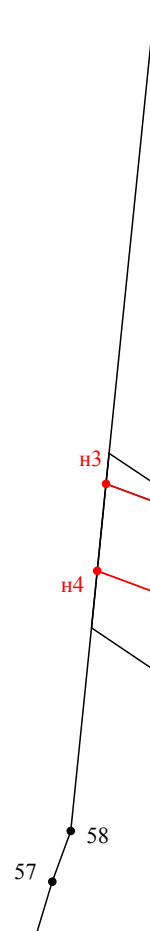
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- - существующие здания и строения






План межевания территории

ВЗ



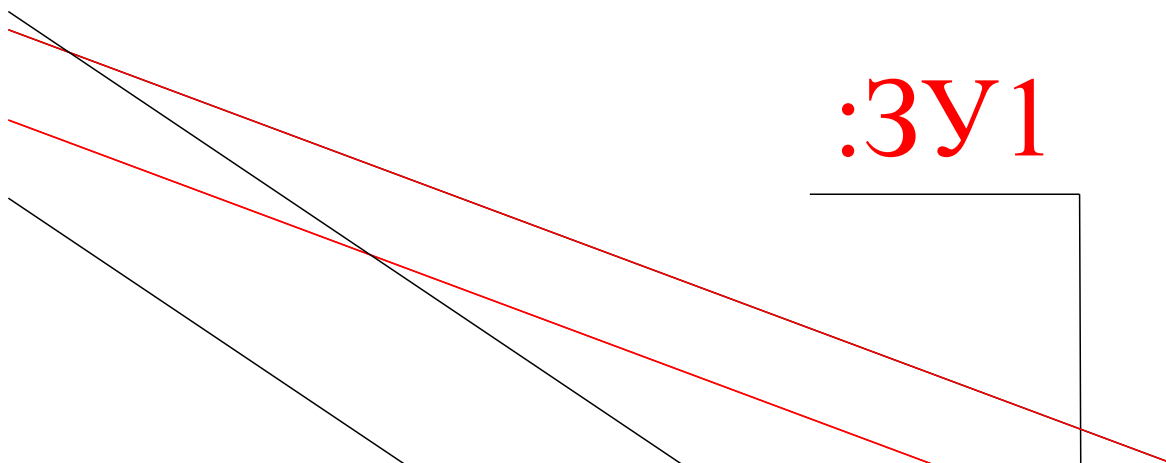
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения





План межевания территории

СЗ



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

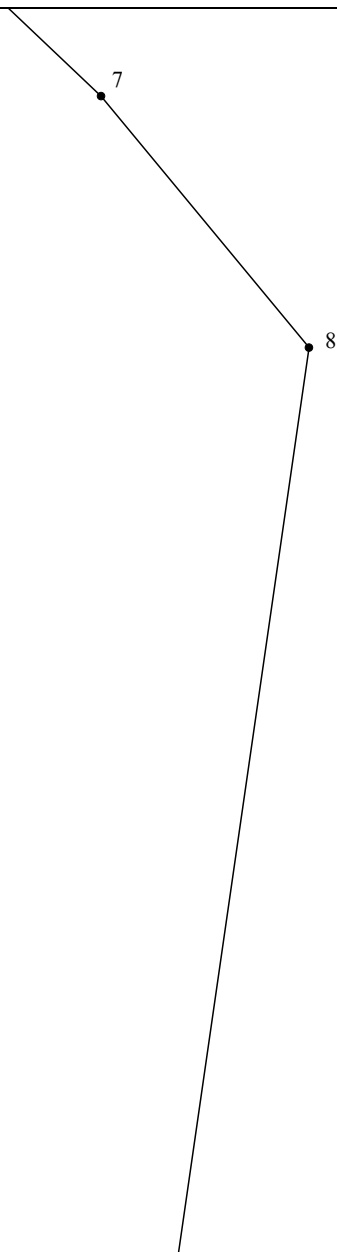
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- - существующие здания и строения






План межевания территории

F3



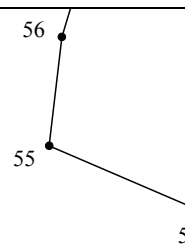
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - существующие здания и строения






План межевания территории

В4



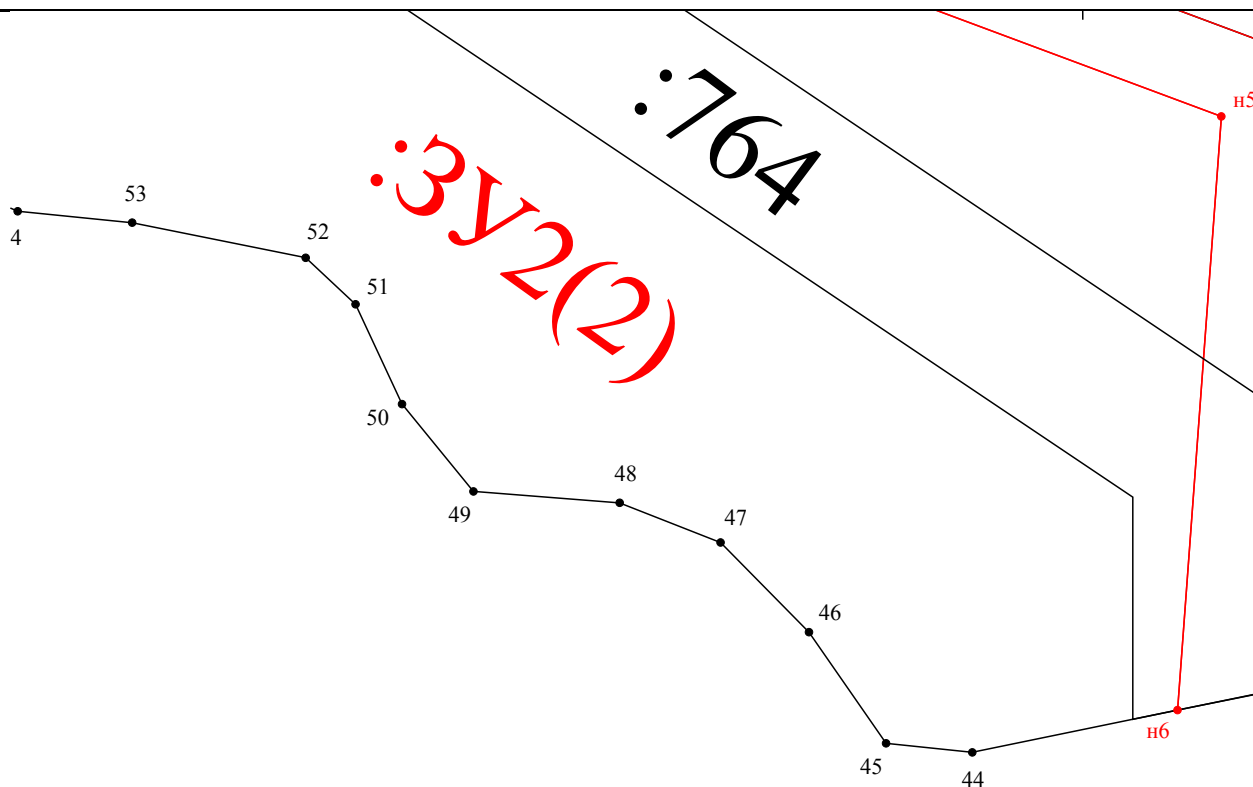
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - существующие здания и строения





План межевания территории

C4



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

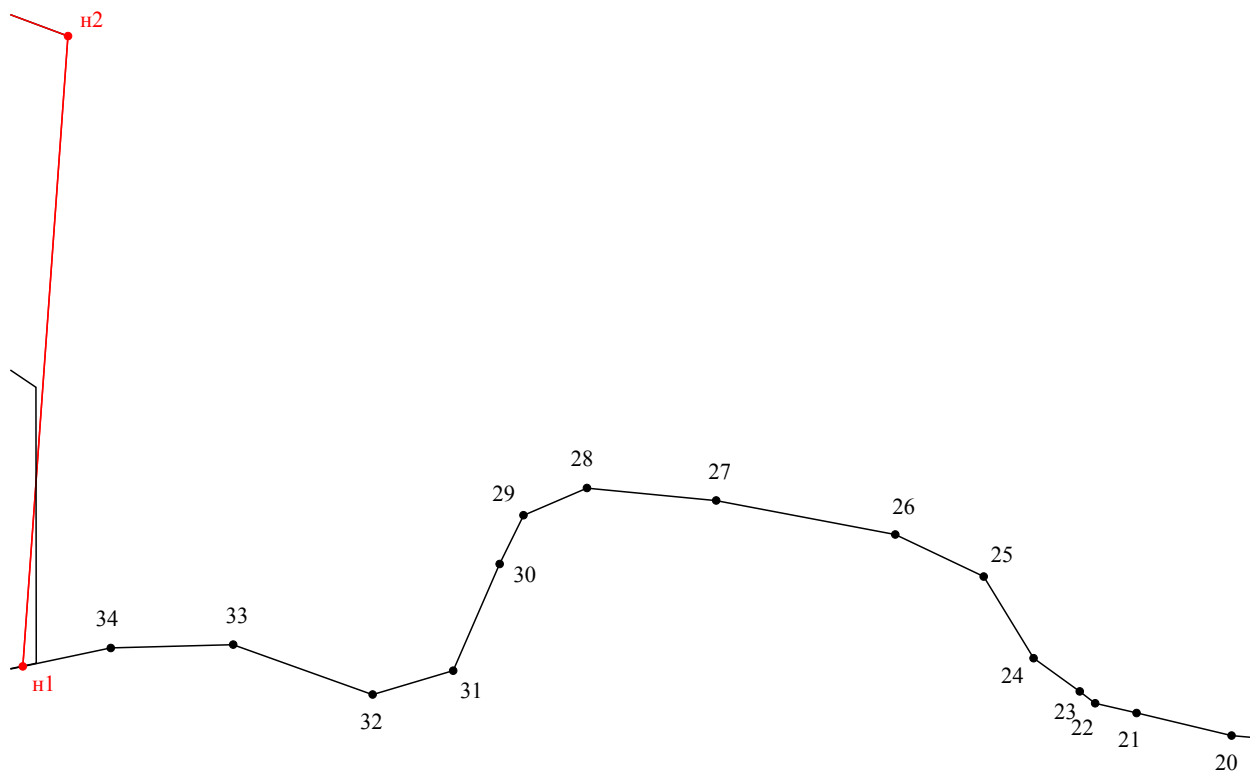
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- существующие здания и строения





План межевания территории

D4



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

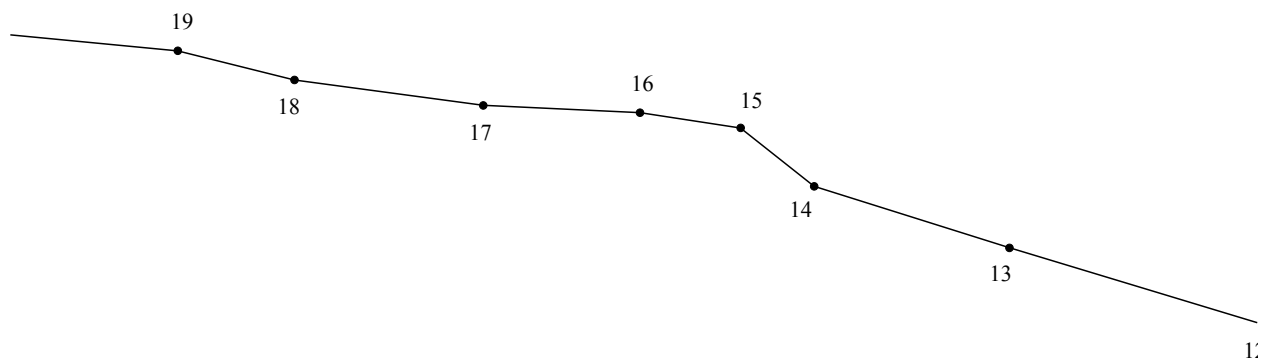
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  n1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- - существующие здания и строения





План межевания территории

Е4



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

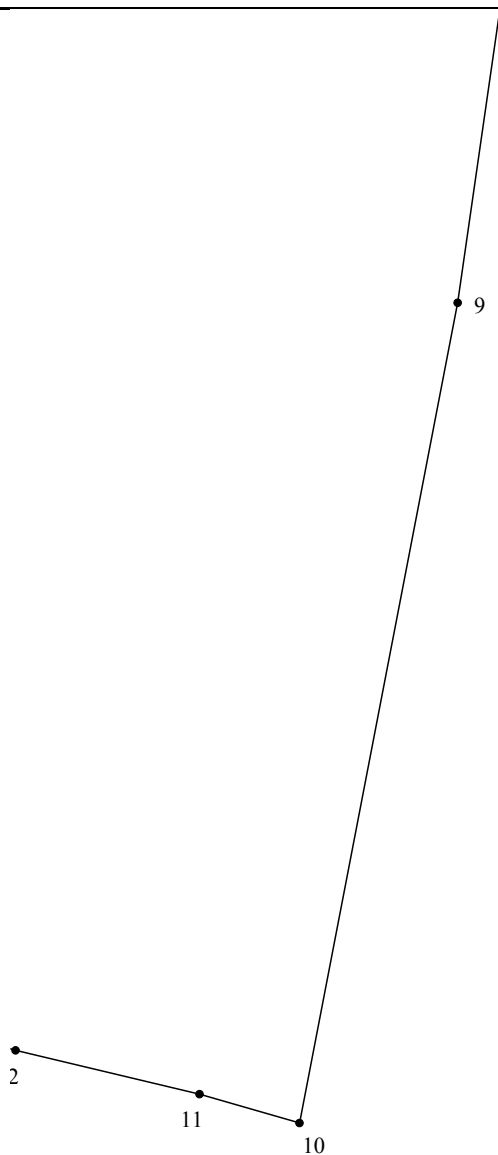
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- существующие здания и строения





План межевания территории

F4



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- - существующие здания и строения

2. Материалы по обоснованию

2.1 Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение.

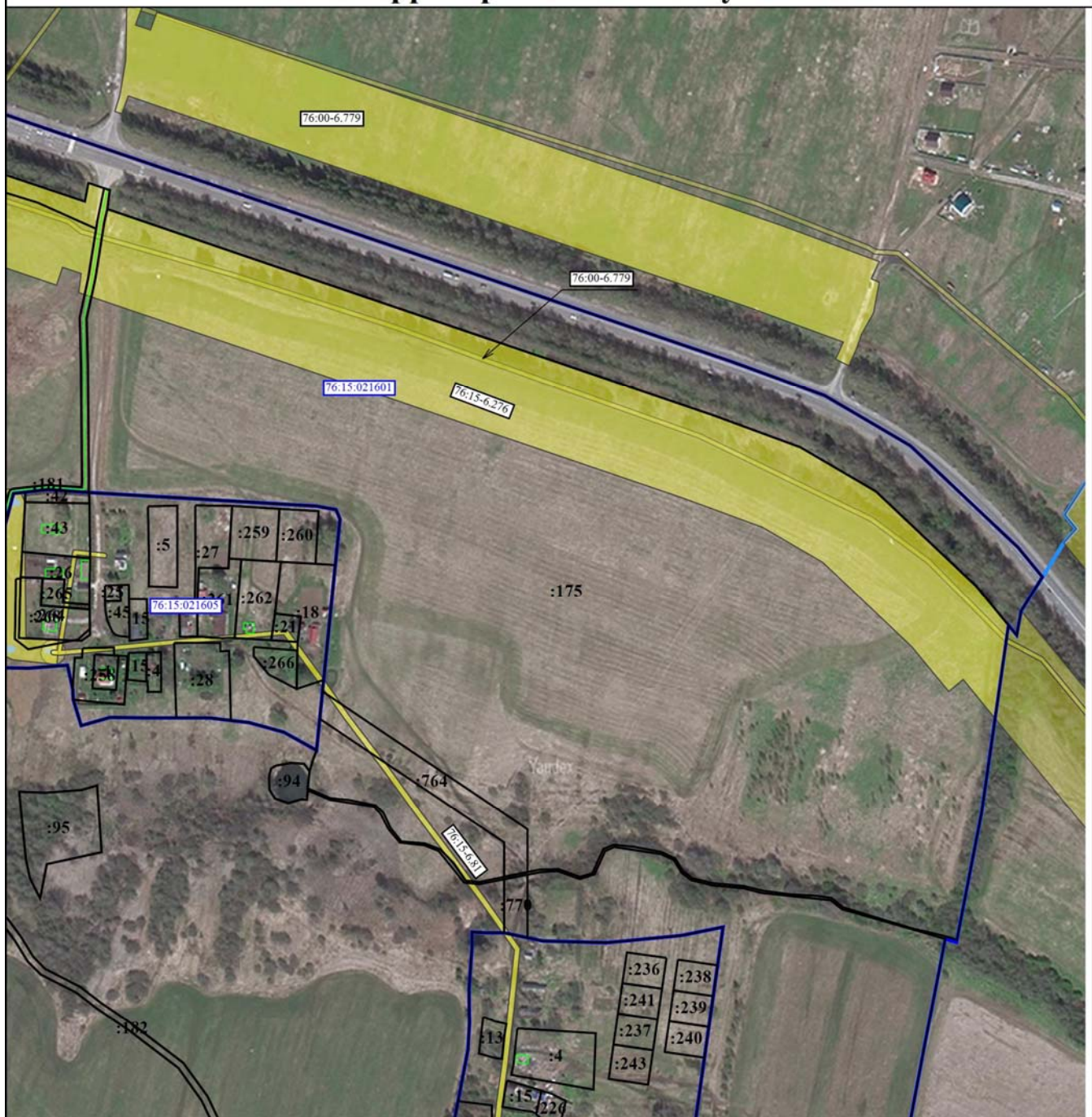
Местоположение существующих объектов капитального строительства: на формируемых земельных участках объекты капитального строительства не расположены.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участках особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участках объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участках не расположены.

Схема территории земельного участка



Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- :123 - Кадастровый номер существующего объекта недвижимости
- 76:15:021301 - Номер кадастрового квартала
- 76:15-6.276 - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ярославль - Рыбинск "Р-151" (78 ОП РЗ К-0001) Ярославская область в границах Тутаевского муниципального района
- 76:15-6.81 - Охранная зона ВЛ 0.4кВ №617 ПС Константиново
- 76:00-6.779 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (Наименование: ВОЛС ФОС-КР76_02435 < КР76_02436, ВОЛС ФОС-КР76_02436 < КР76_02437)