

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
Ярославской области
от _____ №_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами

76:15:021601:764, 76:15:021601:175

расположенных

**у деревни Дорожаево Константиновского
сельского поселения Тутаевского района**

Ярославской области

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1. Основная часть		
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	4
1.2	Описание формирования	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	6
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	9
1.7	Схема межевания территории земельного участка согласно генеральному плану	10
1.8	Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки.	11
1.9	Схема межевания территории земельного участка	12

2. Материалы по обоснованию

2.1	Описание существующей градостроительной ситуации	
2.2	Схема территории земельного участка	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ-1040/2024		
Разраб.	Тяпкин А.А.				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Провер.	Тяпкин А.А.				Лист.	Лист	Листов
					4		
					ООО «Эксперт»		

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Настоящий проект межевания территории земельного разработан в виде отдельного документа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, а так же на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района № 803-п от 07.11.2023 г. «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021601:764, 76:15:021601:175 расположенных у деревни Дорожаево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.01.2024);
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.
7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Приказ от 9 июня 2022 г. N 473/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ об утверждении изменения №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.
10. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.
11. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области – схема градостроительного зонирования городского поселения Тутаев.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:021601:ЗУ1, 76:15:021601:ЗУ2 и формирование их в кадастровом квартале 76:15:021601, как объекты государственного кадастрового учета;
2. Формирования границ земельных участков 76:15:021601:ЗУ1, 76:15:021601:ЗУ2 с видами разрешенного использования, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1) Определение площади земельных участков в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;
- 2) Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

1.1.2 Результаты работы

1. Определена территория образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:021601:ЗУ1, 76:15:021601:ЗУ2.
2. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;
3. Установлены виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с

Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

1.2 Описание формирования земельных участков.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 76:15:021601. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Планируемые к формированию земельные участки расположены в границах земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Формируемый земельный участок 76:15:021601:3У1 относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

После утверждения данного проекта межевания, на его основании будет инициирована процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области. Земельный участок с условным кадастровым номером 76:15:021601:3У1 будет расположен в зоне Т – зона транспортной инфраструктуры.

Формируемый земельный участок 76:15:021601:3У2 относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки с условными номерами 76:15:021601:3У1 и 76:15:021601:3У2 формируются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021601:764, 76:15:021601:175 .

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Генеральный план	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 г. №120-г
2	Правила землепользования и застройки	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.11.2023 г. №21-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР о подготовке проекта межевания территории	Постановление Администрации Тутаевского Муниципального района № 803-п от 07.11.2023 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом, м ²	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	:ЗУ1	76:15:021601	3 037	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, сельское поселение Константиновское
2	:ЗУ2	76:15:021601	264 842	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, сельское поселение Константиновское, огибает д. Дорожаево с северной и восточной сторон

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка 76:15:021601:ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
н3	391 785,49	1 315 949,25
н2	391 718,85	1 316 128,27
н1	391 635,50	1 316 122,28
н6	391 633,03	1 316 110,07
н5	391 711,53	1 316 115,87
н4	391 773,99	1 315 948,08

Условный номер земельного участка 76:15:021601:ЗУ2

№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ2(1)		
1	392 200,24	1 315 766,80
2	392 145,94	1 315 926,10
3	392 077,30	1 316 127,43
4	392 025,04	1 316 280,29
5	391 997,35	1 316 355,71
6	391 959,60	1 316 420,06
7	391 878,96	1 316 505,24
8	391 845,70	1 316 532,75
9	391 686,63	1 316 509,82
10	391 578,15	1 316 488,89
11	391 581,97	1 316 475,66
12	391 587,76	1 316 451,32
13	391 597,87	1 316 417,84
14	391 606,01	1 316 392,00
15	391 613,74	1 316 382,27
16	391 615,75	1 316 368,95
17	391 616,71	1 316 348,21
18	391 620,08	1 316 323,23
19	391 623,94	1 316 307,79
20	391 626,35	1 316 282,23

21	391 629,33	1 316 269,66
22	391 630,62	1 316 264,18
23	391 632,19	1 316 262,14
24	391 636,58	1 316 256,03
25	391 647,38	1 316 249,43
26	391 652,94	1 316 237,73
27	391 657,44	1 316 214,03
28	391 659,09	1 316 196,93
29	391 655,49	1 316 188,53
30	391 649,04	1 316 185,38
31	391 634,93	1 316 179,23
32	391 631,78	1 316 168,57
33	391 638,38	1 316 150,12
34	391 637,93	1 316 133,92
h1	391 635,50	1 316 122,28
h2	391 718,85	1 316 128,27
h3	391 785,49	1 315 949,25
35	391 936,25	1 315 964,58
36	391 944,17	1 315 961,25
37	391 947,08	1 315 944,58
38	391 958,82	1 315 751,01
39	391 969,08	1 315 751,31
40	392 067,50	1 315 750,35
41	392 107,23	1 315 749,41
42	392 140,26	1 315 756,58
43	392 189,43	1 315 764,28

:3Y2(2)

h4	391 773,99	1 315 948,08
h5	391 711,53	1 316 115,87
h6	391 633,03	1 316 110,07
44	391 627,43	1 316 082,92
45	391 628,63	1 316 071,51
46	391 643,33	1 316 061,31
47	391 655,19	1 316 049,61
48	391 660,44	1 316 036,26
49	391 661,94	1 316 016,91
50	391 673,49	1 316 007,46
51	391 686,69	1 316 001,31
52	391 692,84	1 315 994,71
53	391 697,49	1 315 971,75
54	391 698,99	1 315 956,60
55	391 707,39	1 315 937,10
56	391 721,79	1 315 938,77
57	391 732,88	1 315 942,14
58	391 739,58	1 315 944,58

Возможные способы образования земельных участков с условными номерами 76:15:021601:3У1, 76:15:021601:3У2: формируется путем перераспределения земельных участков 76:15:021601:764, 76:15:021601:175.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: Земельный участок с условным номером 76:15:021601:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

Частично, образуемые земельные участки располагаются в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории земельных участков выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Схема межевания земельного участка согласно Генерального плана

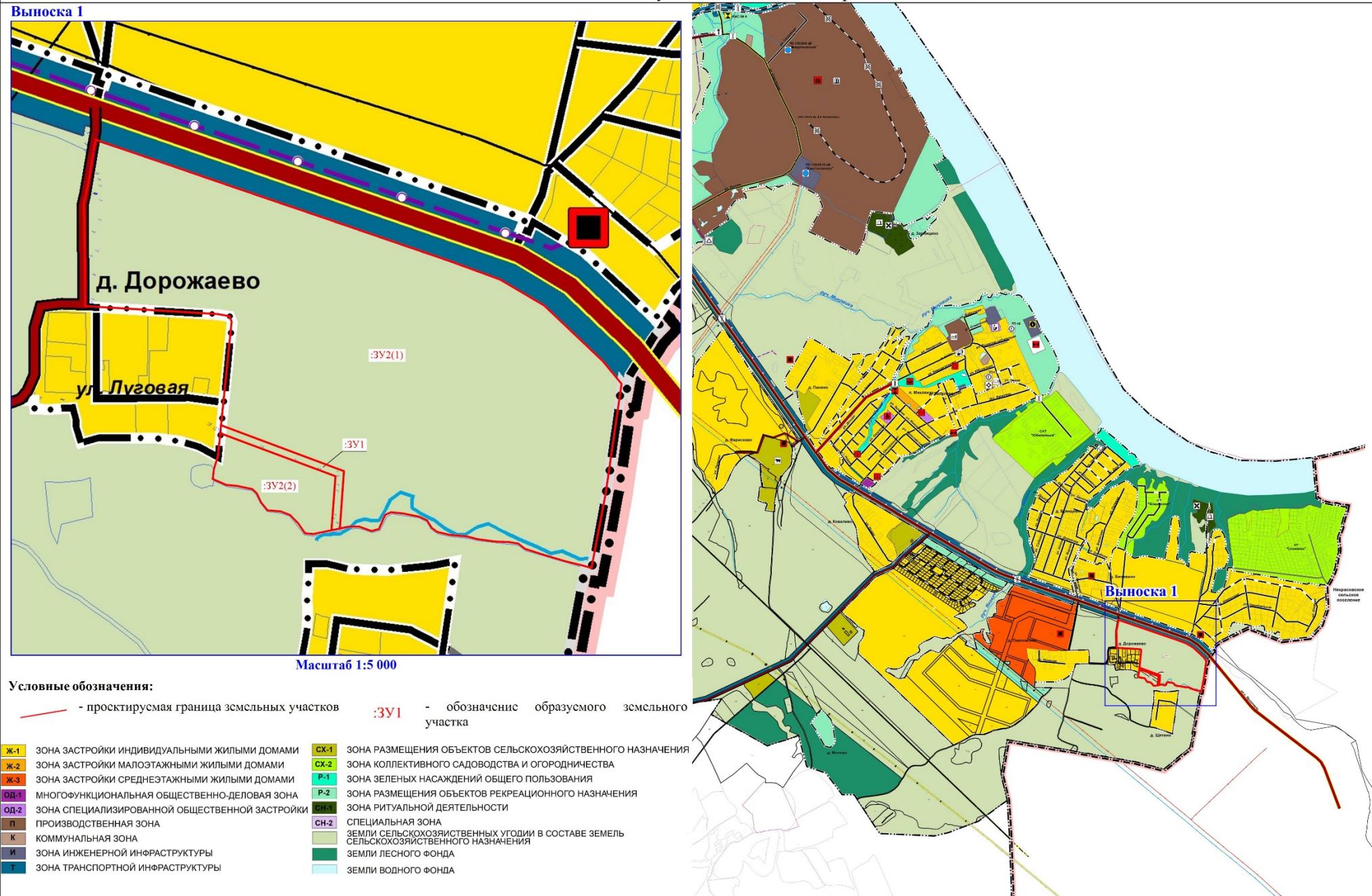
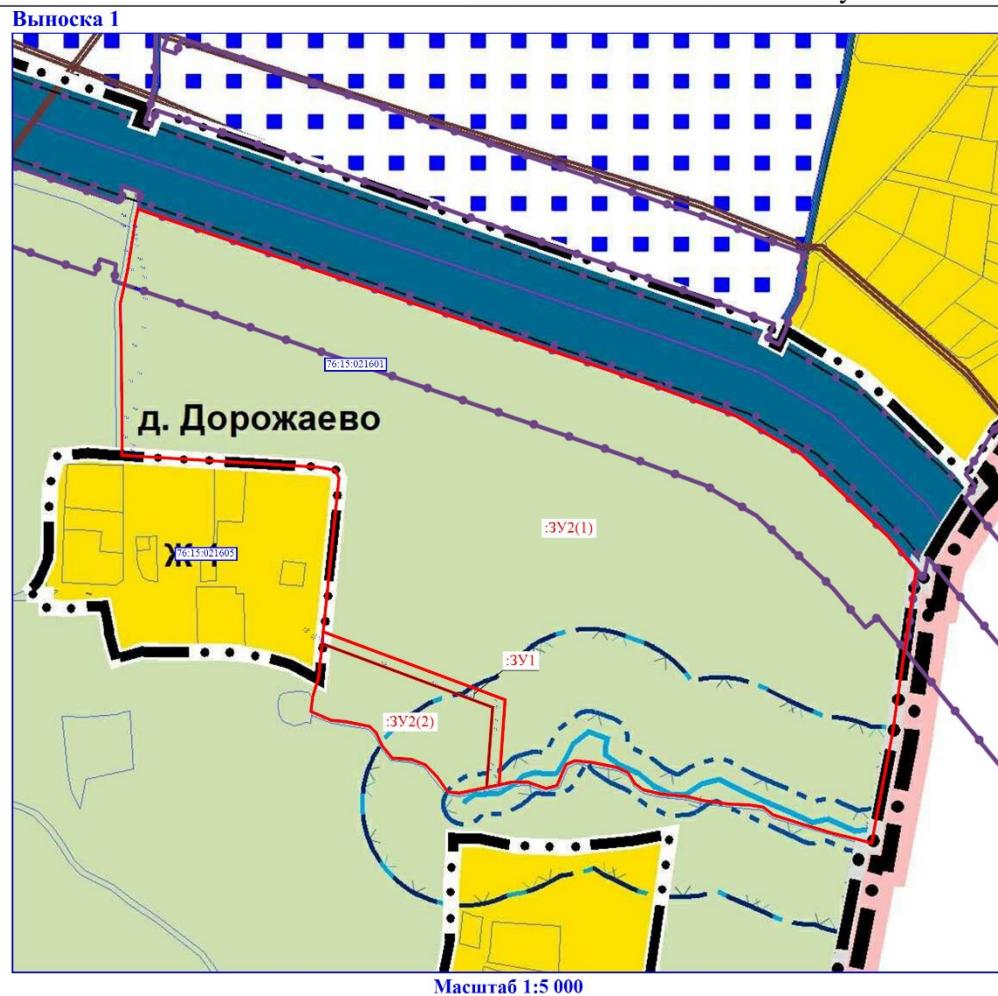


Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки



Масштаб 1:5 000

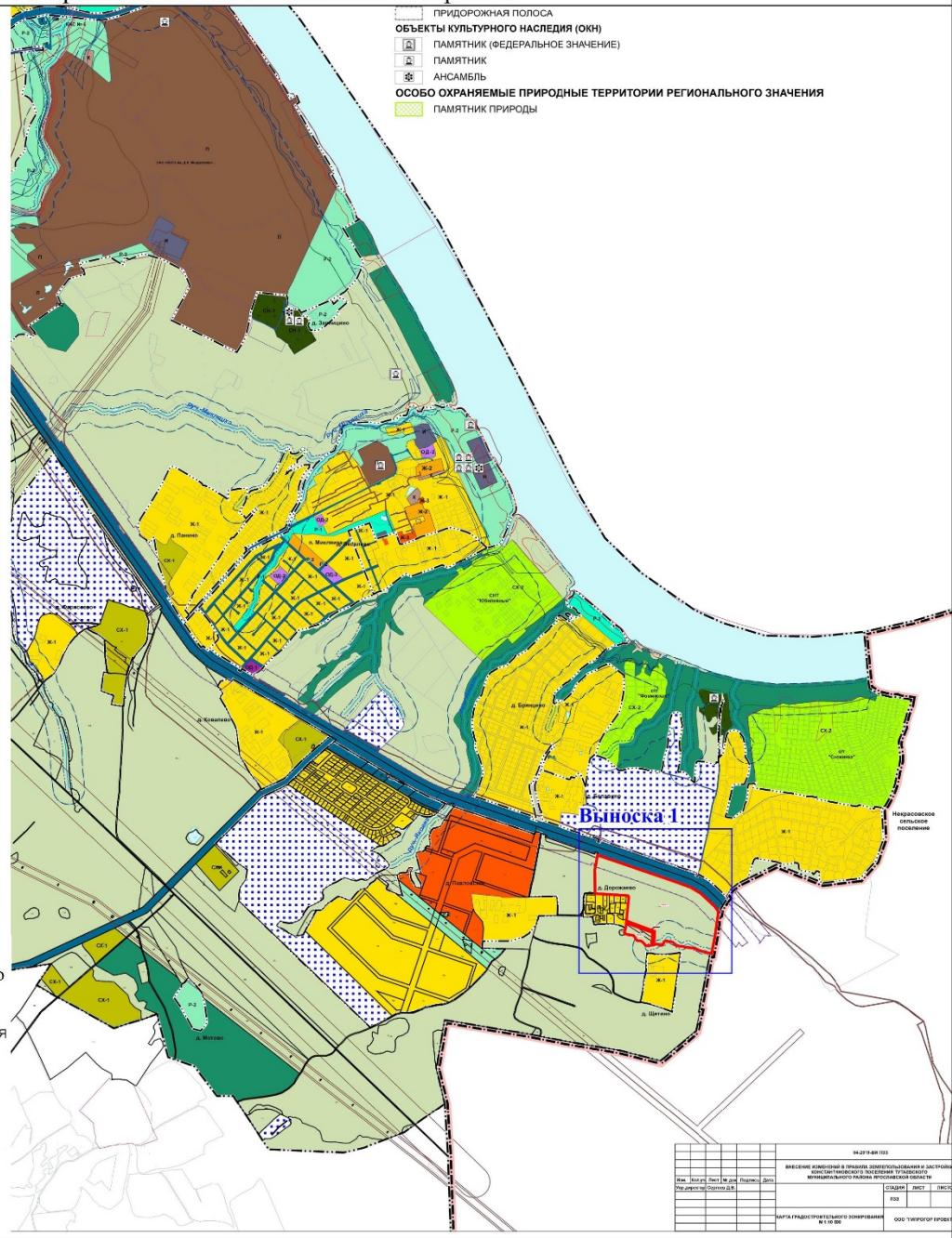
Условные обозначения:

- проектируемая граница земельных участков

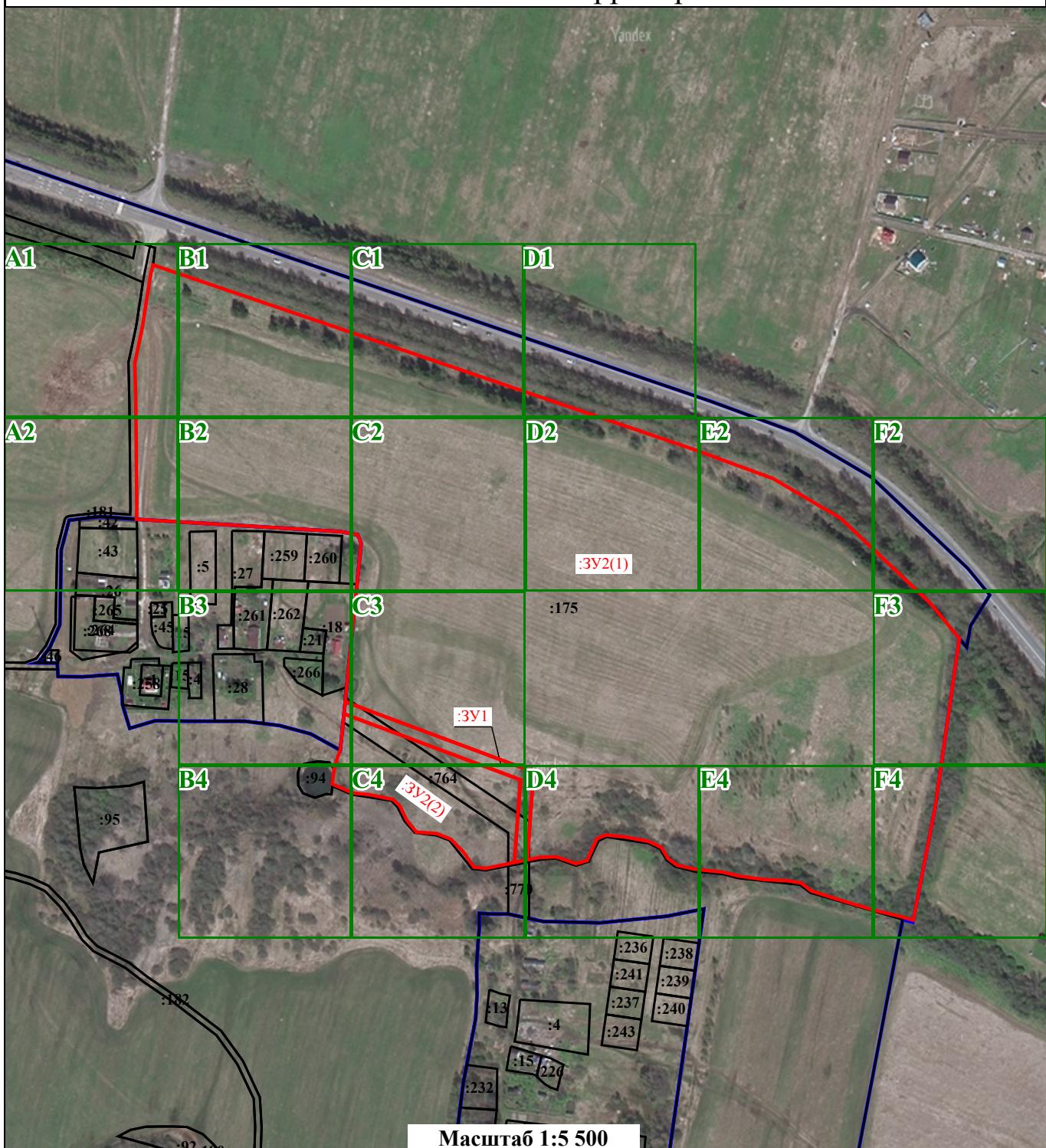
3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЗАТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЗАТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
П	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
К	КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА
И	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Т	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СХ-1	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СХ-2	ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
Р-1	ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Р-2	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1	ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СН-2	СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗОНА
	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА



План межевания территории



7

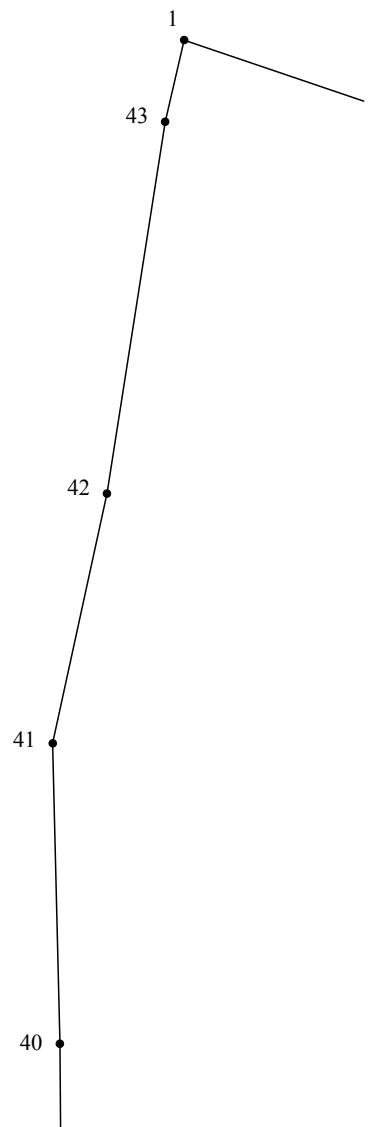
н1

:123

:ЗУ1

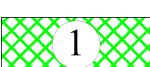
План межевания территории

A1



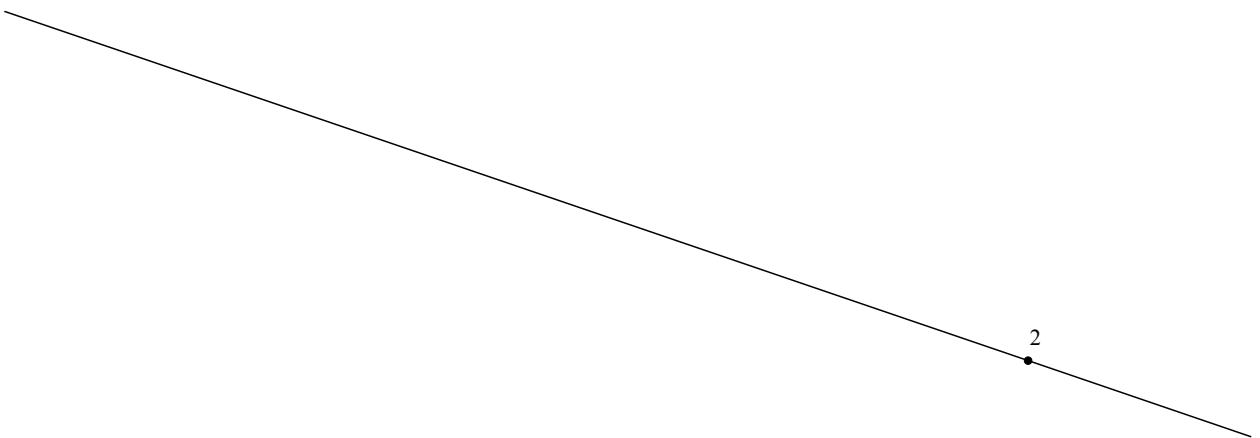
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

B1



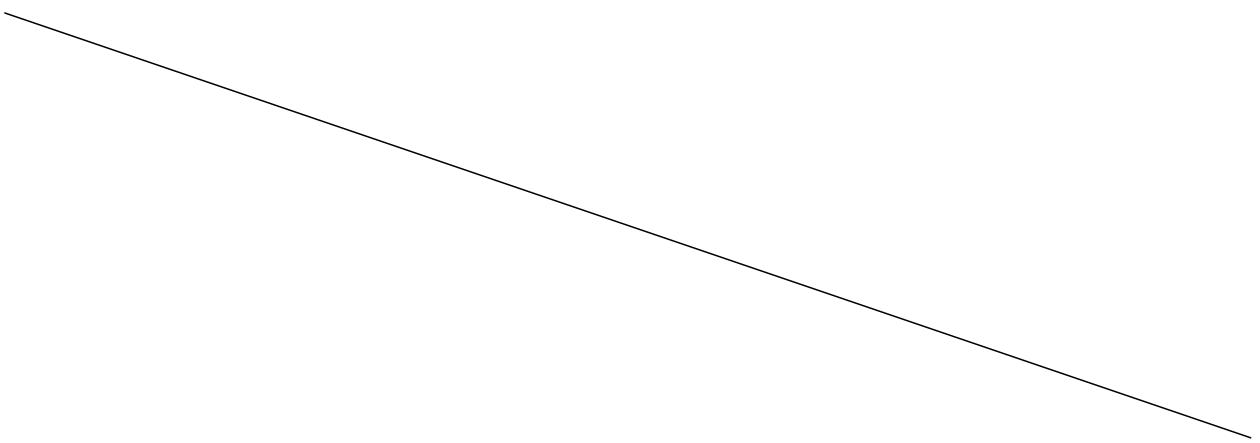
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

C1



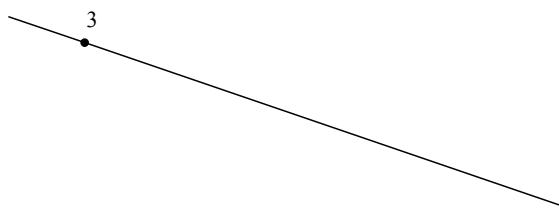
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

D1



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

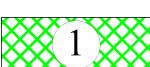
A2

39

38

Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  **н1** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

B2

37

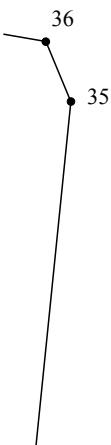
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

C2



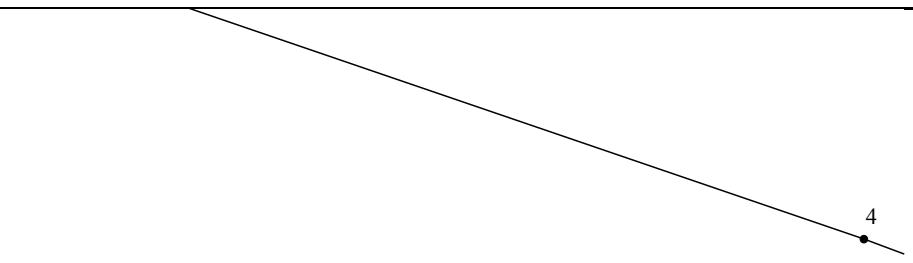
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

D2



:3У2(1)

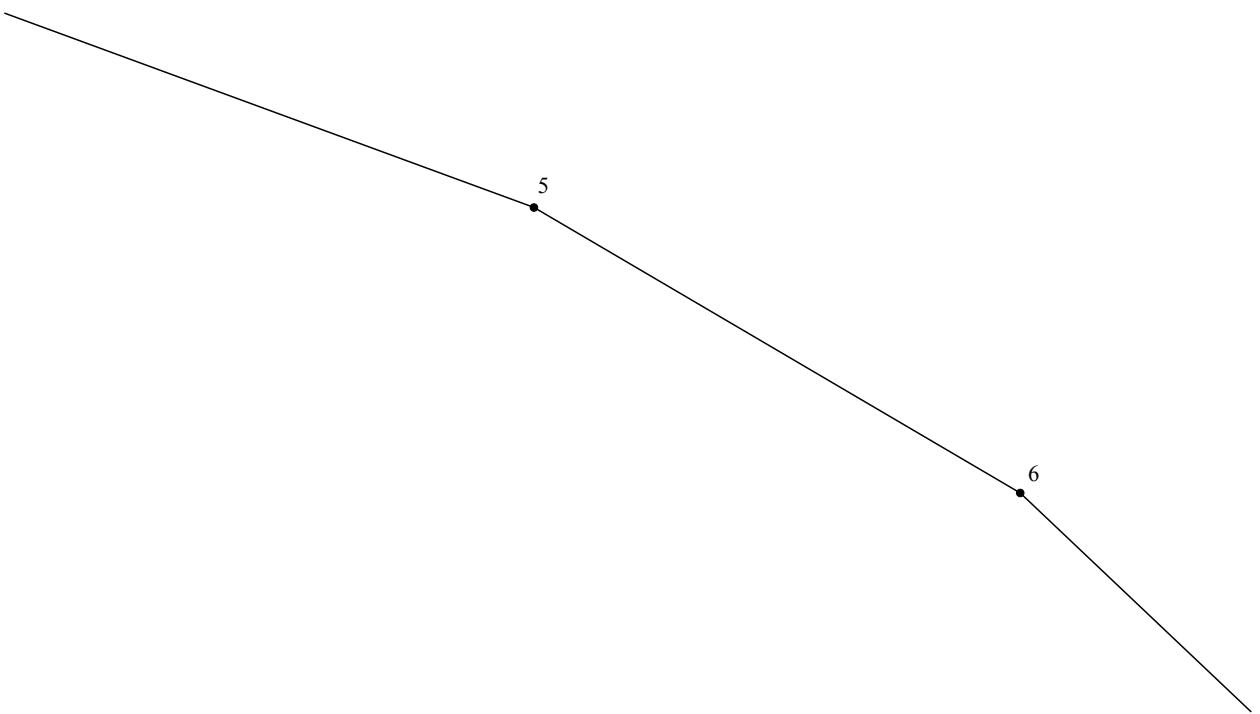
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  ^{н1} - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

E2



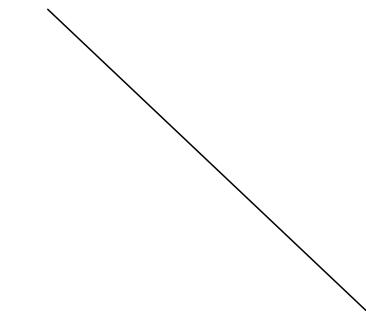
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- ^{н1} - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - - существующие здания и строения

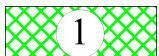
План межевания территории

F2



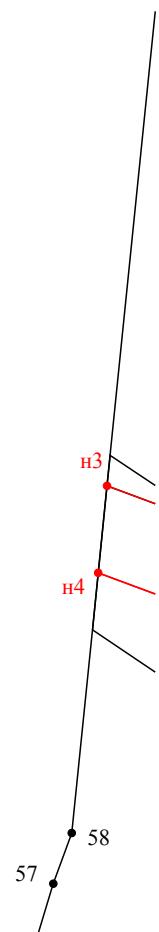
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

В3



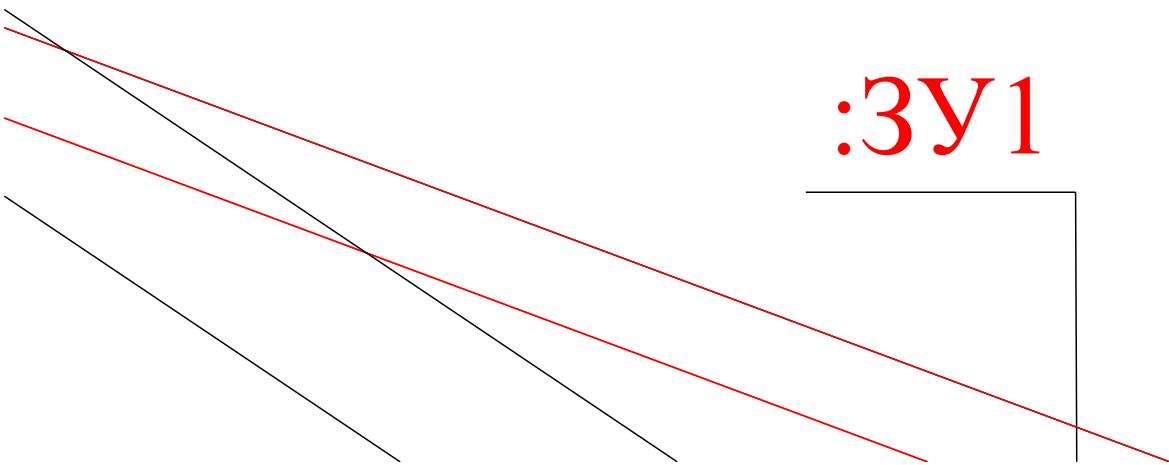
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- h1 Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

C3



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 — Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- ^{н1} — Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 — Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3у1 — Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  — - существующие здания и строения

План межевания территории

F3

7

8

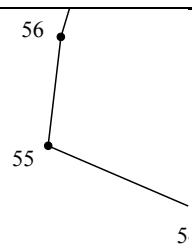
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  **н1** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

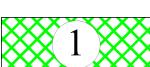
План межевания территории

B4



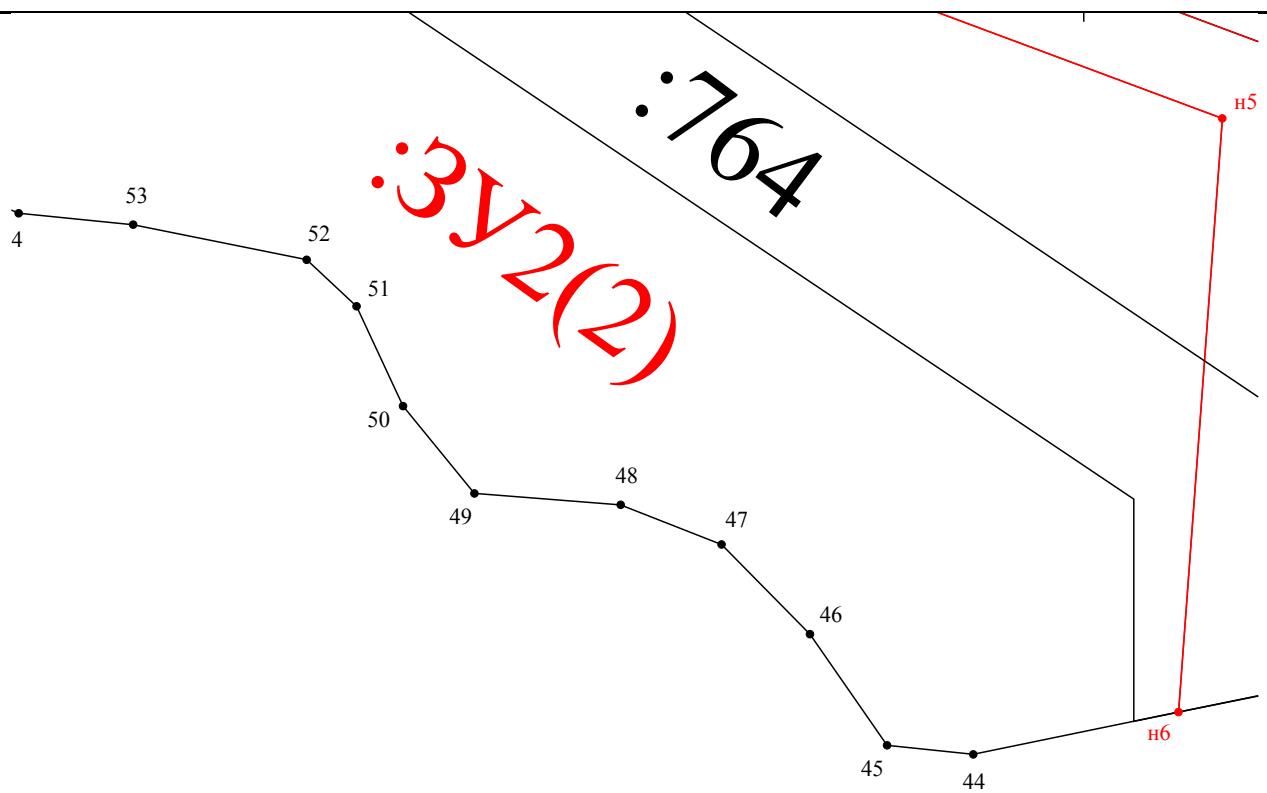
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

C4



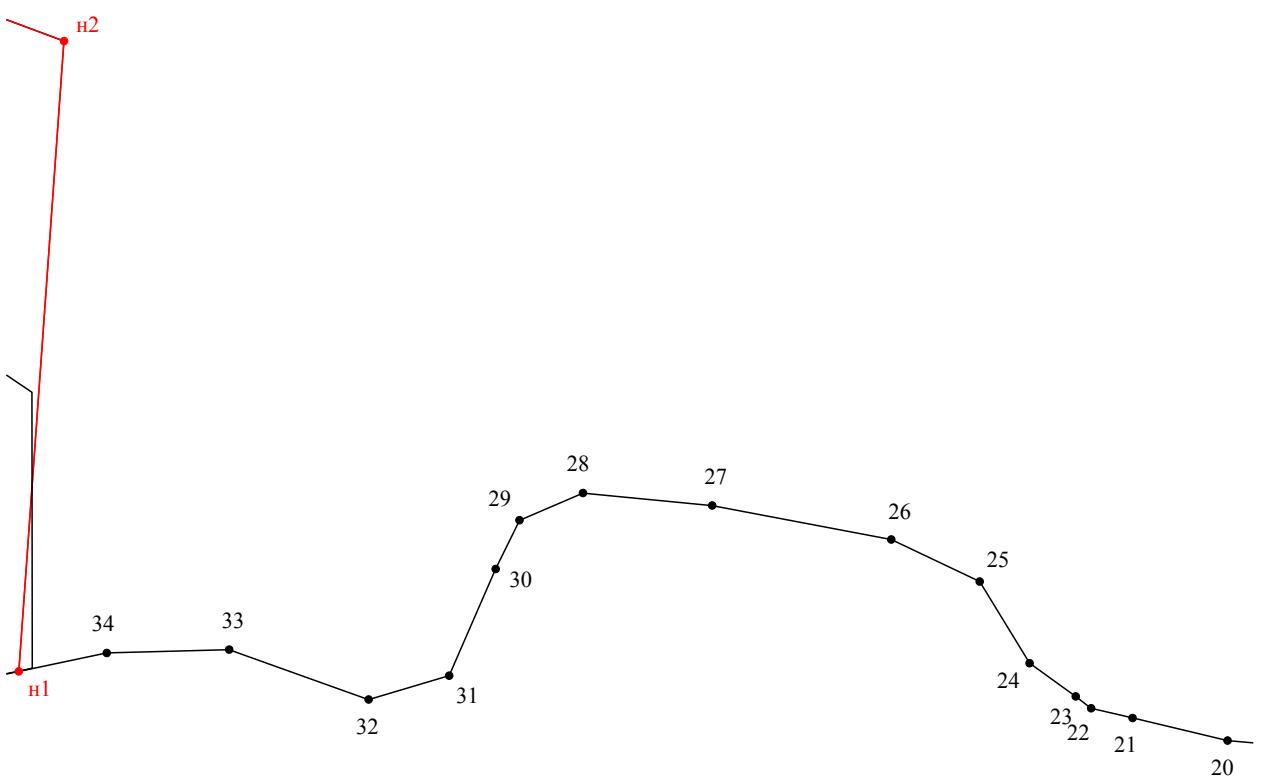
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- h1 Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3Y1 Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

D4



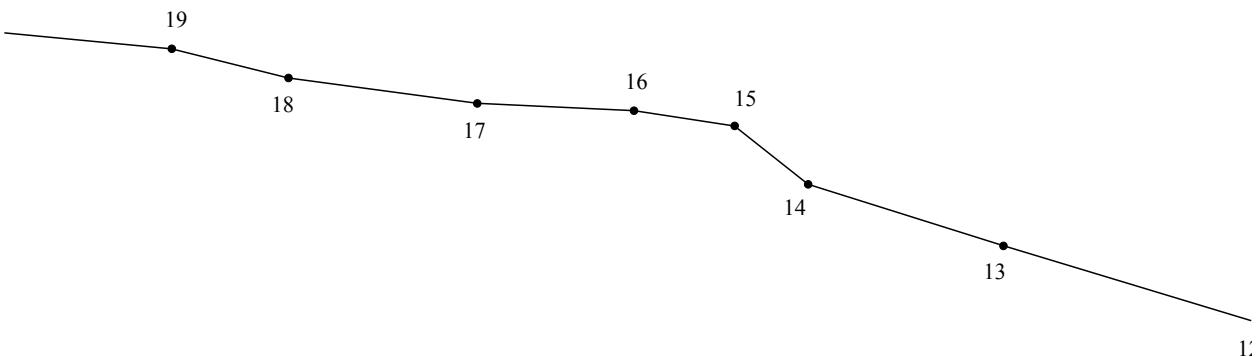
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - - существующие здания и строения

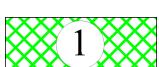
План межевания территории

E4



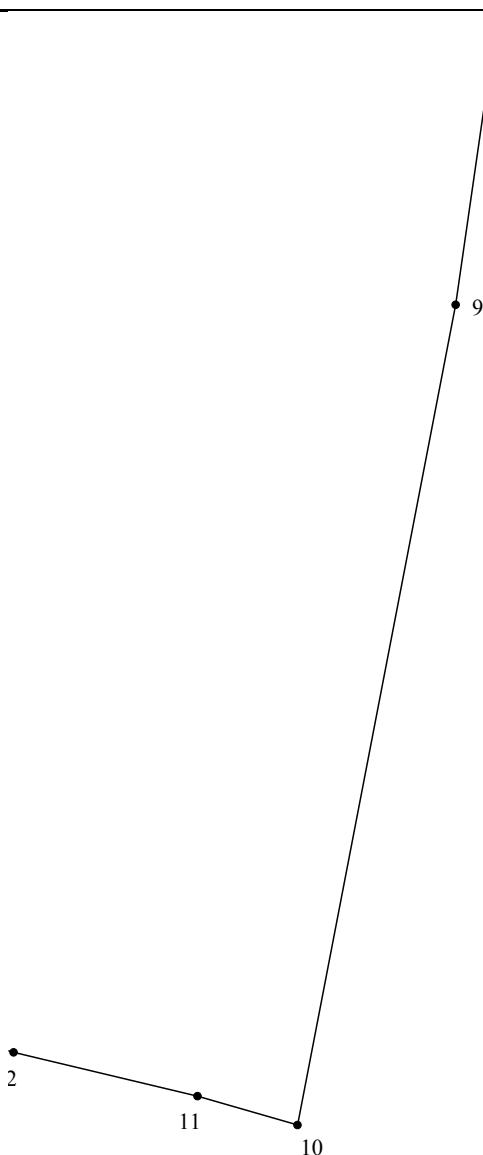
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  **н1** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

F4



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- **н1** Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

2. Материалы по обоснованию

2.1 Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение.

Местоположение существующих объектов капитального строительства: на формируемых земельных участках объекты капитального строительства не расположены.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участках особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участках объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участках не расположены.

Схема территории земельного участка

