Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 19.02.2024 №102-п

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

Заказчик: Администрация Константиновского сельского поселения

Директор ООО «Фаза» К. А. Фомин

2023 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельных участков | 5 |
| 1.2 | Формирование, наименование, основные характеристики и  назначение планируемых земельных участков | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 5 |
| 1.4 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков | 10 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 14 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | 17 |
| 2 | Чертеж межевания территории | 18 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 24 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 25 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 815-п от 14.11.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 01.09.2023 г.);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 01.10.2023 г.);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
* Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
* Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 30.11.2023 г. № 21-г;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

* 1. **Формирование, наименование, основные характеристики**

**и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:000000 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образован земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности (в том числе и частной собственности).

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» образуемый участок :ЗУ1 расположен в территориальных зонах: «Зона транспортной инфраструктуры» (Т).

Данным проектом предусматривается расположение образуемого участка в «Зоне транспортной инфраструктуры» (Т), категория земель: «земли населенных пунктов»: площадь земельного участка 12448 м², вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление Администрации ТМР | № 815-п от 14.11.2023 г. |
| 2 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г  в редакции решения МС ТМР от 30.11.2023 г. № 21-г |
| 3 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г. |
| 4 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |

**1.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2 | Сведения о правах | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Местоположе-ние земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:15:000000:ЗУ1 | 76:15:000000 | 12448 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земли населен-ных пунктов | в поселке Микляиха Тутаевского района Ярославской области |

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): | | | |
| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 76:15:000000:ЗУ1 | | | |
| н1 | н2 | 8,40 | - |
| н2 | н3 | 6,94 | - |
| н3 | н4 | 4,06 | - |
| н4 | н5 | 3,86 | - |
| н5 | н6 | 4,76 | - |
| н6 | н7 | 21,87 | - |
| н7 | н8 | 1,06 | - |
| н8 | н9 | 1,10 | - |
| н9 | н10 | 0,55 | - |
| н10 | н11 | 1,92 | - |
| н11 | н12 | 0,57 | - |
| н12 | н13 | 27,42 | - |
| н13 | н14 | 20,09 | - |
| н14 | н15 | 4,60 | - |
| н15 | н16 | 7,63 | - |
| н16 | н17 | 11,99 | - |
| н17 | н18 | 2,17 | - |
| н18 | н19 | 0,63 | - |
| н19 | н20 | 13,63 | - |
| н20 | н21 | 3,30 | - |
| н21 | н22 | 2,86 | - |
| н22 | н23 | 3,53 | - |
| н23 | н24 | 20,90 | - |
| н24 | н25 | 16,34 | - |
| н25 | н26 | 12,81 | - |
| н26 | н27 | 10,25 | - |
| н27 | н28 | 5,65 | - |
| н28 | н29 | 5,89 | - |
| н29 | н30 | 9,40 | - |
| н30 | н31 | 44,49 | - |
| н31 | н32 | 1,90 | - |
| н32 | н33 | 1,11 | - |
| н33 | н34 | 4,57 | - |
| н34 | н35 | 0,97 | - |
| н35 | н36 | 1,72 | - |
| н36 | н37 | 1,68 | - |
| н37 | н38 | 1,74 | - |
| н38 | н39 | 1,41 | - |
| н39 | н40 | 5,02 | - |
| н40 | н41 | 1,11 | - |
| н41 | н42 | 5,69 | - |
| н42 | н43 | 8,36 | - |
| н43 | н44 | 5,47 | - |
| н44 | н45 | 4,17 | - |
| н45 | н46 | 6,74 | - |
| н46 | н47 | 2,89 | - |
| н47 | н48 | 5,68 | - |
| н48 | н49 | 2,75 | - |
| н49 | н50 | 1,97 | - |
| н50 | н51 | 1,82 | - |
| н51 | н52 | 3,27 | - |
| н52 | н53 | 2,75 | - |
| н53 | н54 | 6,77 | - |
| н54 | н55 | 6,98 | - |
| н55 | н56 | 5,09 | - |
| н56 | н57 | 4,46 | - |
| н57 | н58 | 11,77 | - |
| н58 | н59 | 6,98 | - |
| н59 | н60 | 6,73 | - |
| н60 | н61 | 1,45 | - |
| н61 | н62 | 1,70 | - |
| н62 | н63 | 5,68 | - |
| н63 | н64 | 0,32 | - |
| н64 | н65 | 0,10 | - |
| н65 | н66 | 2,44 | - |
| н66 | н67 | 3,81 | - |
| н67 | н68 | 13,71 | - |
| н68 | н69 | 2,76 | - |
| н69 | н70 | 35,33 | - |
| н70 | н71 | 7,54 | - |
| н71 | н72 | 5,86 | - |
| н72 | н73 | 1,95 | - |
| н73 | н74 | 6,65 | - |
| н74 | н75 | 1,70 | - |
| н75 | н76 | 1,91 | - |
| н76 | н77 | 3,39 | - |
| н77 | н78 | 18,01 | - |
| н78 | н79 | 1,04 | - |
| н79 | н80 | 6,91 | - |
| н80 | н81 | 0,93 | - |
| н81 | н82 | 22,97 | - |
| н82 | н83 | 4,90 | - |
| н83 | н84 | 4,20 | - |
| н84 | н85 | 5,20 | - |
| н85 | н86 | 6,43 | - |
| н86 | н87 | 17,87 | - |
| н87 | н88 | 11,02 | - |
| н88 | н89 | 18,62 | - |
| н89 | н90 | 1,12 | - |
| н90 | н91 | 0,89 | - |
| н91 | н92 | 0,49 | - |
| н92 | н93 | 0,56 | - |
| н93 | н94 | 0,29 | - |
| н94 | н95 | 1,99 | - |
| н95 | н96 | 2,17 | - |
| н96 | н97 | 25,26 | - |
| н97 | н98 | 3,23 | - |
| н98 | н99 | 2,77 | - |
| н99 | н100 | 1,14 | - |
| н100 | н101 | 2,13 | - |
| н101 | н102 | 2,64 | - |
| н102 | н103 | 34,28 | - |
| н103 | н104 | 0,86 | - |
| н104 | н105 | 2,44 | - |
| н105 | н106 | 14,95 | - |
| н106 | н107 | 4,18 | - |
| н107 | н108 | 4,74 | - |
| н108 | н109 | 8,26 | - |
| н109 | н110 | 8,09 | - |
| н110 | н111 | 7,16 | - |
| н111 | н112 | 6,78 | - |
| н112 | н113 | 12,39 | - |
| н113 | н114 | 1,89 | - |
| н114 | н115 | 1,75 | - |
| н115 | н116 | 2,54 | - |
| н116 | н117 | 3,27 | - |
| н117 | н118 | 6,12 | - |
| н118 | н119 | 1,91 | - |
| н119 | н120 | 3,63 | - |
| н120 | н121 | 3,40 | - |
| н121 | н122 | 2,61 | - |
| н122 | н123 | 5,32 | - |
| н123 | н124 | 1,88 | - |
| н124 | н125 | 3,41 | - |
| н125 | н126 | 3,33 | - |
| н126 | н127 | 0,48 | - |
| н127 | н128 | 3,83 | - |
| н128 | н129 | 3,99 | - |
| н129 | н130 | 27,59 | - |
| н130 | н131 | 2,72 | - |
| н131 | н132 | 6,61 | - |
| н132 | н133 | 3,53 | - |
| н133 | н134 | 3,29 | - |
| н134 | н135 | 9,81 | - |
| н135 | н136 | 27,25 | - |
| н136 | н137 | 3,02 | - |
| н137 | н138 | 2,29 | - |
| н138 | н139 | 7,86 | - |
| н139 | н140 | 2,53 | - |
| н140 | н141 | 3,35 | - |
| н141 | н142 | 20,59 | - |
| н142 | н143 | 4,63 | - |
| н143 | н144 | 4,88 | - |
| н144 | н145 | 6,84 | - |
| н145 | н146 | 2,32 | - |
| н146 | н147 | 4,36 | - |
| н147 | н148 | 10,65 | - |
| н148 | н149 | 6,09 | - |
| н149 | н150 | 135,97 | - |
| н150 | н151 | 451,54 | - |
| н151 | н152 | 19,12 | - |
| н152 | н153 | 451,59 | - |
| н153 | н154 | 105,11 | - |
| н154 | н155 | 3,33 | - |
| н155 | н156 | 4,44 | - |
| н156 | н157 | 4,68 | - |
| н157 | н158 | 3,66 | - |
| н158 | н159 | 3,09 | - |
| н159 | н160 | 110,00 | - |
| н160 | н161 | 35,64 | - |
| н161 | н162 | 19,54 | - |
| н162 | н163 | 8,02 | - |
| н163 | н164 | 3,94 | - |
| н164 | н165 | 11,95 | - |
| н165 | н166 | 12,01 | - |
| н166 | н167 | 8,01 | - |
| н167 | н168 | 8,08 | - |
| н168 | н169 | 21,58 | - |
| н169 | н170 | 1,72 | - |
| н170 | н171 | 2,44 | - |
| н171 | н172 | 1,75 | - |
| н172 | н173 | 48,31 | - |
| н173 | н174 | 7,62 | - |
| н174 | н175 | 5,11 | - |
| н175 | н1 | 15,29 | - |

**1.5 Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № точки | | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:15:000000:ЗУ1 | | | |
| н1 | 394 736,92 | 1 314 453,18 |
| н2 | 394 740,03 | 1 314 460,98 |
| н3 | 394 733,68 | 1 314 463,78 |
| н4 | 394 730,93 | 1 314 466,77 |
| н5 | 394 729,64 | 1 314 470,41 |
| н6 | 394 730,34 | 1 314 475,12 |
| н7 | 394 735,64 | 1 314 496,34 |
| н8 | 394 736,69 | 1 314 496,21 |
| н9 | 394 737,00 | 1 314 497,27 |
| н10 | 394 737,53 | 1 314 497,14 |
| н11 | 394 737,95 | 1 314 499,01 |
| н12 | 394 737,41 | 1 314 499,18 |
| н13 | 394 744,50 | 1 314 525,67 |
| н14 | 394 751,99 | 1 314 544,31 |
| н15 | 394 754,58 | 1 314 548,11 |
| н16 | 394 760,07 | 1 314 553,41 |
| н17 | 394 769,04 | 1 314 561,36 |
| н18 | 394 767,72 | 1 314 563,08 |
| н19 | 394 767,26 | 1 314 562,65 |
| н20 | 394 758,16 | 1 314 572,80 |
| н21 | 394 755,63 | 1 314 570,68 |
| н22 | 394 752,83 | 1 314 570,08 |
| н23 | 394 749,35 | 1 314 570,70 |
| н24 | 394 733,03 | 1 314 583,76 |
| н25 | 394 719,34 | 1 314 592,68 |
| н26 | 394 708,71 | 1 314 599,82 |
| н27 | 394 702,17 | 1 314 607,71 |
| н28 | 394 700,98 | 1 314 613,23 |
| н29 | 394 700,44 | 1 314 619,10 |
| н30 | 394 701,63 | 1 314 628,42 |
| н31 | 394 707,80 | 1 314 672,48 |
| н32 | 394 708,84 | 1 314 674,07 |
| н33 | 394 709,83 | 1 314 674,58 |
| н34 | 394 710,78 | 1 314 679,05 |
| н35 | 394 710,70 | 1 314 680,02 |
| н36 | 394 709,30 | 1 314 681,02 |
| н37 | 394 708,50 | 1 314 682,50 |
| н38 | 394 709,36 | 1 314 684,01 |
| н39 | 394 710,55 | 1 314 684,77 |
| н40 | 394 710,34 | 1 314 689,79 |
| н41 | 394 709,38 | 1 314 690,34 |
| н42 | 394 708,39 | 1 314 695,94 |
| н43 | 394 705,78 | 1 314 703,88 |
| н44 | 394 703,73 | 1 314 708,95 |
| н45 | 394 702,60 | 1 314 712,96 |
| н46 | 394 703,00 | 1 314 719,69 |
| н47 | 394 703,89 | 1 314 722,44 |
| н48 | 394 698,53 | 1 314 724,33 |
| н49 | 394 697,00 | 1 314 722,04 |
| н50 | 394 695,24 | 1 314 721,15 |
| н51 | 394 693,44 | 1 314 720,88 |
| н52 | 394 690,29 | 1 314 721,74 |
| н53 | 394 687,70 | 1 314 722,66 |
| н54 | 394 685,60 | 1 314 716,22 |
| н55 | 394 692,20 | 1 314 713,96 |
| н56 | 394 696,13 | 1 314 710,73 |
| н57 | 394 698,37 | 1 314 706,87 |
| н58 | 394 702,62 | 1 314 695,89 |
| н59 | 394 703,94 | 1 314 689,04 |
| н60 | 394 703,92 | 1 314 682,31 |
| н61 | 394 703,16 | 1 314 681,07 |
| н62 | 394 701,47 | 1 314 680,88 |
| н63 | 394 700,93 | 1 314 675,23 |
| н64 | 394 701,20 | 1 314 675,06 |
| н65 | 394 701,22 | 1 314 675,16 |
| н66 | 394 703,59 | 1 314 674,58 |
| н67 | 394 702,65 | 1 314 670,89 |
| н68 | 394 700,49 | 1 314 657,35 |
| н69 | 394 700,09 | 1 314 654,62 |
| н70 | 394 695,11 | 1 314 619,64 |
| н71 | 394 695,30 | 1 314 612,10 |
| н72 | 394 696,94 | 1 314 606,47 |
| н73 | 394 696,03 | 1 314 604,75 |
| н74 | 394 698,93 | 1 314 598,77 |
| н75 | 394 700,58 | 1 314 599,17 |
| н76 | 394 702,00 | 1 314 597,90 |
| н77 | 394 704,24 | 1 314 595,35 |
| н78 | 394 719,05 | 1 314 585,11 |
| н79 | 394 719,70 | 1 314 585,92 |
| н80 | 394 725,49 | 1 314 582,15 |
| н81 | 394 725,06 | 1 314 581,32 |
| н82 | 394 743,16 | 1 314 567,18 |
| н83 | 394 746,12 | 1 314 563,27 |
| н84 | 394 747,60 | 1 314 559,34 |
| н85 | 394 747,68 | 1 314 554,14 |
| н86 | 394 745,61 | 1 314 548,05 |
| н87 | 394 738,58 | 1 314 531,62 |
| н88 | 394 735,32 | 1 314 521,09 |
| н89 | 394 730,61 | 1 314 503,08 |
| н90 | 394 729,50 | 1 314 503,26 |
| н91 | 394 729,37 | 1 314 502,38 |
| н92 | 394 728,91 | 1 314 502,54 |
| н93 | 394 728,67 | 1 314 502,03 |
| н94 | 394 728,40 | 1 314 502,13 |
| н95 | 394 727,83 | 1 314 500,22 |
| н96 | 394 726,81 | 1 314 498,31 |
| н97 | 394 720,70 | 1 314 473,80 |
| н98 | 394 717,87 | 1 314 472,24 |
| н99 | 394 715,12 | 1 314 471,94 |
| н100 | 394 713,99 | 1 314 472,10 |
| н101 | 394 712,91 | 1 314 473,94 |
| н102 | 394 710,62 | 1 314 475,25 |
| н103 | 394 678,29 | 1 314 486,66 |
| н104 | 394 678,06 | 1 314 485,83 |
| н105 | 394 675,71 | 1 314 486,49 |
| н106 | 394 661,99 | 1 314 492,42 |
| н107 | 394 658,05 | 1 314 493,81 |
| н108 | 394 653,47 | 1 314 495,02 |
| н109 | 394 645,28 | 1 314 496,13 |
| н110 | 394 637,20 | 1 314 496,42 |
| н111 | 394 630,07 | 1 314 495,78 |
| н112 | 394 623,42 | 1 314 494,46 |
| н113 | 394 611,70 | 1 314 490,44 |
| н114 | 394 610,06 | 1 314 489,50 |
| н115 | 394 609,01 | 1 314 490,90 |
| н116 | 394 608,63 | 1 314 493,41 |
| н117 | 394 605,37 | 1 314 493,70 |
| н118 | 394 605,05 | 1 314 487,59 |
| н119 | 394 603,14 | 1 314 487,59 |
| н120 | 394 602,52 | 1 314 484,01 |
| н121 | 394 600,52 | 1 314 481,26 |
| н122 | 394 598,21 | 1 314 480,05 |
| н123 | 394 593,04 | 1 314 478,78 |
| н124 | 394 593,30 | 1 314 476,92 |
| н125 | 394 589,97 | 1 314 476,20 |
| н126 | 394 590,64 | 1 314 472,94 |
| н127 | 394 590,18 | 1 314 472,80 |
| н128 | 394 591,90 | 1 314 469,38 |
| н129 | 394 589,80 | 1 314 465,99 |
| н130 | 394 577,68 | 1 314 441,21 |
| н131 | 394 574,96 | 1 314 441,19 |
| н132 | 394 571,68 | 1 314 435,45 |
| н133 | 394 573,56 | 1 314 432,46 |
| н134 | 394 572,03 | 1 314 429,55 |
| н135 | 394 567,72 | 1 314 420,74 |
| н136 | 394 555,36 | 1 314 396,45 |
| н137 | 394 552,64 | 1 314 395,13 |
| н138 | 394 550,35 | 1 314 395,24 |
| н139 | 394 543,37 | 1 314 398,85 |
| н140 | 394 542,08 | 1 314 396,67 |
| н141 | 394 545,07 | 1 314 395,16 |
| н142 | 394 536,02 | 1 314 376,66 |
| н143 | 394 537,50 | 1 314 372,27 |
| н144 | 394 538,36 | 1 314 367,47 |
| н145 | 394 538,36 | 1 314 360,63 |
| н146 | 394 537,85 | 1 314 358,37 |
| н147 | 394 534,27 | 1 314 360,85 |
| н148 | 394 529,53 | 1 314 351,31 |
| н149 | 394 531,98 | 1 314 345,74 |
| н150 | 394 470,92 | 1 314 224,25 |
| н151 | 394 263,23 | 1 313 823,31 |
| н152 | 394 280,28 | 1 313 814,66 |
| н153 | 394 477,68 | 1 314 220,82 |
| н154 | 394 525,00 | 1 314 314,68 |
| н155 | 394 527,86 | 1 314 316,38 |
| н156 | 394 532,30 | 1 314 316,17 |
| н157 | 394 534,32 | 1 314 320,39 |
| н158 | 394 531,74 | 1 314 322,98 |
| н159 | 394 531,20 | 1 314 326,02 |
| н160 | 394 579,40 | 1 314 424,90 |
| н161 | 394 595,50 | 1 314 456,70 |
| н162 | 394 605,80 | 1 314 473,30 |
| н163 | 394 611,00 | 1 314 479,40 |
| н164 | 394 614,40 | 1 314 481,40 |
| н165 | 394 625,80 | 1 314 485,00 |
| н166 | 394 637,40 | 1 314 488,10 |
| н167 | 394 645,40 | 1 314 488,50 |
| н168 | 394 653,30 | 1 314 486,80 |
| н169 | 394 673,26 | 1 314 478,60 |
| н170 | 394 673,90 | 1 314 480,20 |
| н171 | 394 676,17 | 1 314 479,30 |
| н172 | 394 675,52 | 1 314 477,67 |
| н173 | 394 720,20 | 1 314 459,30 |
| н174 | 394 727,36 | 1 314 456,68 |
| н175 | 394 722,56 | 1 314 458,44 |
| н1 | 394 736,92 | 1 314 453,18 |

**1.6 Заключение о соответствии разработанной документации**

**требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

|  |
| --- |
| Схема территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:  Расположение земельного участка |

|  |
| --- |
| Схема территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО |
| Условные обозначения:    Расположение земельного участка |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области  Основная часть |
|  |

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области  Основная часть |
|  |

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области  Основная часть |
|  |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области  Материалы по обоснованию проекта |
|  |

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области  Материалы по обоснованию проекта |
|  |

|  |
| --- |
| Проект межевания территории  улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области  Материалы по обоснованию проекта |
|  |