

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при**  
**производстве работ по капитальному ремонту транспортной**  
**инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 31.03.2025.  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 13.04.2025.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Ярославль; г. Тутаев Ярославской области.

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «А-ГЕО».

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Панченко Александр Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	22 года
Место работы и должность	Государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры Ярославской области», заместитель начальника отдела мониторинга и разработки проектной документации
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 13.02.2024 № 264 • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение

	<p>объектов культурного наследия из реестра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

## **6. Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег,

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **6. Цель и объекты экспертизы:**

### **Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

### **Объект экспертизы:**

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области. 13-Ц-ОС ОКН. Том 8. Разработчик: ООО «А-ГЕО».

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области. 13-Ц-ОС ОКН. Том 8. Разработчик: ООО «А-ГЕО».
2. Письмо государственной службы охраны объектов культурного наследия (далее – ГСООКН ЯО) от 28.03.2025 № ИХ. 43-1205/2025.
3. Письмо ГСООКН ЯО от 10.03.2025 № 02-21-033/2025.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были произведены следующие исследования:

1. Изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Изучение и анализ дополнительно собранных материалов.
3. Натурное обследование объектов и земельных участков.
4. Изучение и анализ законодательных и нормативных правовых актов.
5. Изучение архивных материалов и библиографических источников.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для принятия вывода экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Предметом экспертизуемой проектной документации являются следующие объекты культурного наследия:

- федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19);
- регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61);
- местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14);
- местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15);

а также выявленные объекты культурного наследия:

- «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16);
- «Дом Бегоуловых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3);
- «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65);
- «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4);
- «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63);
- «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11);
- «Особняк городской», середина XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53);
- «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.);
- «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.);
- «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9).

В отношении обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Тутаева, левый берег», XVII-XX вв. (Ярославская обл., г. Тутаев,

) ООО «Архей» (г. Ярославль) разработан план проведения спасательных археологических полевых работ, согласованный письмом ГСООКН ЯО от 10.03.2025 № 02-21-033/2025.

### **Краткие историко-архивные и библиографические сведения.**

**Объект культурного наследия федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а), выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а)**

В «Сказании о чудотворной иконе Божией Матери Ярославской Казанской и основании Ярославского Казанского монастыря» повествуется о том, как Казанская икона Божией Матери была привезена в город по велению Пресвятой Девы уроженцем Романова благочестивым Герасимом в 1588 г. из селения Тетюши, что под Казанью. Многие чудеса и исцеления происходили в Романове от Казанской иконы Матери Божией. В честь святого образа романовцы должны были поставить храм с приделом Рождества Богородицы.

В середине XVII в. на месте храма стояли две деревянные церкви: летняя - Преображения Господня и зимняя - Рождества Пресвятой Богородицы с приделом Казанской иконы Божией Матери, а также «девичь Казанский монастырь» с 14 кельями, который просуществовал до 1756 г. (<https://drevo-info.ru/articles/13678854.html>).

В 1758 г. был возведен каменный храм с пятью престолами: в нижней, теплой церкви, вход в которую осуществляется с берега, - престолы в честь Рождества Пресвятой Богородицы и во имя преподобного Макария Унженского, в верхней, холодной - престол в честь Казанской иконы Божией Матери, Преображения Господня и во имя святителя Николая Чудотворца. В храмовый комплекс входит отдельно стоящая колокольня.

В 1931 г. церковь была закрыта, а в 1997 г. разоренный храм передан Церкви.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19).**

На официальной странице в контакте ГСООКН ЯО ([https://vk.com/wall-206278396\\_270](https://vk.com/wall-206278396_270)) приводятся следующие сведения о памятнике:

«Парадный фасад здания выходит на Волгу, он имеет два этажа, со стороны двора – одноэтажный. Над вторым этажом по центру здания располагается светелка, то есть небольшое светлое помещение, которая изначально была кирпичной. Фасад объекта украшен лепным декором: над окнами второго этажа выполнены гривастые львы в декоративном обрамлении. Окна первого этажа имеют арочную форму. Здание носит следы нескольких строительных периодов: основной относится ко второй половине XVIII века. В XIX веке проведена значительная перестройка здания.

До 1865 года владельцем здания являлся мещанин Федор Фомкинский. В 1833 году верхний этаж дома занимали Романов-Борисоглебское трехклассное уездное училище и приходское училище. В 1877 г. училище было переведено в новое здание.

Позднее дом на Волжской набережной принадлежал купцу Евграфу Ивановичу Чеснокову.

В 1918 году в здании располагался штаб Красной гвардии Романово-Борисоглебского уезда. В те годы по долгу службы сюда приезжал Фёдор Иванович Толбухин — будущий маршал Советского Союза.

В настоящее время объект является жилым домом».

В паспорте объекта культурного наследия, хранящемся в архиве ГСООКН ЯО, составленном искусствоведом Карповой М.Г. в ноябре 1991 г. имеется следующая информация:

«По рассказам местных жителей, большой двухэтажный дом № 19 по Волжской набережной до революции принадлежал купцу Яеснокову. Старожилы помнят расписные потолки залов. Вдоль набережной Чесноковым была посажена липовая аллея. Под горой, на берегу Волги был сад владельцев.

При ремонте один из жильцов обнаружил золотистые обои с надписью «1750 г.». Дом выстроен из большемерного кирпича, что свидетельствует о ранней дате его построения. Дата первоначальной основы здания — сер. XVIII в. принимается условно и может быть подтверждена лишь при детальном обследовании здания. Здание перестраивалось и дошло до наших дней в редакции сер. XIX в. В начале XX в. сделаны задняя пристройка, входные южный тамбур, мезонин, амбар и ограда.

Дом является памятником истории. Охранная доска гласит: «В этом здании в 1916 г. помещался штаб Красной Гвардии Тутаевского уезда». Позднее здесь размещались разные учреждения, затем — коммунальное жилье».

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61).**

Исторические сведения получены из материалов акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», 1820-е гг., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 61, от 20 ноября 2016 г. Эксперты: Аврутов Ю.И., Васильева Т.Л., Барбашова Е.М.

Земельный участок, на котором расположен исследуемый памятник, согласно Генеральному плану г. Романова, конформированному в 1784 г., относился к приходу Казанской церкви и входил в территорию квартала № 1, образованного улицами Волжской наб., Казанской, Воздвиженской (Красноармейской, совр. Крестовоздвиженской) и Даниловской (совр. Панина).

Согласно архивным источникам, на 1814 г. он был «пустопорожним» и находился в собственности борисоглебского мещанина Федора Никитина Барышева. Земля досталась ему по купчей от борисоглебской мещанки Екатерины Барышевой. По сторонам участка были расположены также «пустопорожние» земли: с одной стороны — купца Мирона Заказнова, с другой — мещанина Сергея Новикова.

В книге Ярославской палаты Гражданского суда для записи крепостей и закладных имеется запись, свидетельствующая о том, что 26 января 1814 г. исследуемый земельный участок был куплен у Ф.Н. Барышева романовским купцом Михаилом Ивановым сыном Трутневым за 800 руб. ассигнациями (*Книга для записи купчих на лавки. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 2091. Л. 6 об.*). Однако, согласно исследованиям Д.А. Селицкого, М.И. Трутнев владел участком не единолично, а совместно с братьями Александром и Ионой, которые после смерти отца с 1807 по 1823 г. состояли с ним «в однонаследственном капитале», т.е. владели собственностью сообща.

В августе 1818 г. М.И. Трутневу был выдан план и фасад на дом, для строительства которого к участку, приобретенному у Ф.Н. Барышева, был присоединен земельный участок из общественной земли уничтоженной Дворянской ул. (*Дело о долгах умершего Романо-Борисоглебского мещанина Трутнева. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 18765. Л. 249 об., 250, 254 об., 255*). Из доношения Романов-Борисоглебского городового магистрата следует, что строительство дома было вскоре завершено (*Дело о долгах умершего Романо-Борисоглебского мещанина Трутнева. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 18765. Л. 249 об., 250, 254 об., 255*).

В 1823 г. Михаил Иванович Трутнев отделился от братьев. При разделе имущества исследуемый дом получили во владение Александр и Иона Трутневы.

После кончины Александра Ивановича, последовавшей около 1849 г., владелицей дома стала его жена Александра Петровна Трутнева, потомственная почетная гражданка. В Алфавитном списке граждан по первой части города Романов-Борисоглебска за март 1862 г. указаны сведения об ее имуществе, находящемся в общем владении с детьми Петром, Александром и Вениамином: «наследованные два каменных дома с землями, дост. после мужа Александра Трутнева в общем владении с детьми, 1-й, 2-й 11 квартале и приобретенной дом каменной с землею покупкой 9 квартале, еще каменной дом 1 квартале и кожевенной завод 9-м квартале и пустопорожнюю землю 11 квартале и каменой дом с землею 2-й части города, квартале и в гостином дворе лавки 4» (*Алфавитный список жителей города 1-й части. ГАЯО. Ф. 502. Оп. 1. Д. 755. Л. 31 об.*).

По духовному завещанию А.П. Трутневой от 29 июля 1871 г. все движимое и недвижимое имущество переходило после ее смерти по владение детей (*Дело о вводе во владение р-борисоглебских почетных граждан Трутневых недвижимым имением, оставшемся после их матери А.П. Трутневой. ГАЯО. Ф. 346. Оп. 5. Д. 666. Л. 3*).

История домовладения второй половины XIX – начала XX вв. отражена, в частности, в налоговых документах 1870-1910-х гг. В раскладочной ведомости налога с недвижимых имуществ по первой части Романов-Борисоглебска 1877 г. значится: «*Квартал 1. По Крестовоздвиженской улице каменный двухэтажный дом, покрытый железом с деревянными постройками и землею. Звание, имя и фамилия владельца имущества – Потомственных почетных граждан Петра, Александра и Вениамина Александровых Трутневых*» (*Раскладочная ведомость*

*налога с недвижимых имуществ на 1883 г. по 1 части города. ГАЯО. Ф. 512. Оп. 1. Д. 337. Л. 1).*

В архивных источниках 1883 г. исследуемый дом значится как общественный. В раскладочной ведомости налога с недвижимых имуществ на 1888 г. указано: «*Каменный двухэтажный дом, крытый железом с деревянною постройкою и землей, занимаемый воинскими казармами*». В графе с данными о владельце значится: общественный.

По документам 1895-1904 гг. здание, по-прежнему, занято воинскими казармами, в которых ранее размещены были Управление воинского начальника и местные конвойные команды. До 1917 г. здание служило казармой Романов-Борисоглебского гарнизона. В 1917 г. здесь находился Солдатский Совет. В 1918-1930-х гг. в доме была расквартирована воинская артиллерийская часть.

В 1941 г. в южной части здания размещалось летное училище, которое готовило техников-механиков и летчиков на самолеты У-2. С конца 1940-х гг. по 1983 г. здесь размещались различные организации – конторы пивзавода, ремстройучастка, бани, горэлектросети, горкомхоза, дом культуры, отдел культуры, централизованная бухгалтерия Горсовета. В настоящее время левое крыло здания занимает городская библиотека им. Ф.Н. Слепушкина; в правом крыле размещены две квартиры, мастерская по ремонту телевизоров и парикмахерская.

*Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).*

Сведения получены из материалов акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы городской», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Красноармейская, 22, 23): «дом жилой», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Красноармейская, 22); «флигель», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Красноармейская, 23/14 (Панина), в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 декабря 2020 г. Эксперт – Мартынов А.Ф.

В «Атласе Ярославской губернии 1817 года» плане города Романова в 20 землемерном квартале на углу Новинской и Казанской улиц каменных строений не обозначено («*Атлас Ярославской губернии 1817 года*». В составе: губернская и десять уездных карт, двенадцать планов городов (в т. ч. два заштатных), краткие исторические, географические, экономические обозрения губернии, уездов и городов. Выполнен рукописно, многоцветно акварелью. Планы украшены фронтиспарами, а карты виньетками. Сафьяновый красный переплет тисненный [золотом] и изнутри покрыт зеленым атласом. Обрез [золотой]. Составитель не установлен. Масштаб Карты: 1д : 481см : 1,68км, 1д : 5в 1см : 2,1км Планы: 1д : 200с 1см : 168м, 1д : 80с 1см : 67,2м. Государственный архив Ярославской области (далее – ГАЯО). Ф.560. Оп.1. Д.393. Л.24).

В 1825 г. романов-борисоглебский купец Семён Ефимов сын Дехтярёв занял у титулярного советника Николая Алексеева сына Хомутова 7000 рублей ассигнациями под залог каменного двухэтажного дома, выстроенного им на купленной у помещицы Клеопатры Аполлоновой Коровкиной земле по Даниловской улице в 4 землемерном квартале города Романов-Борисоглебска (*Книга для записи купчих и закладных на дворы и лавки. ГАЯО. Ф.55. Оп.1. Д.816. Л.11 об. - 12 об.*).

Здание построено в нач. XIX в., как жилой дом, в дальнейшем, в 1843 г., 1888 г. и 1897 г. и 1958 г. объект капитально ремонтировался и перестраивался под нужды владельцев. С 1843 г. использовалось для казенных нужд (присутственные места), в здании находился уездный суд и дворянская опека.

***Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15).***

Сведения получены из материалов акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Городской особняк», 1-я пол. – кон. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 июня 2023 г. Эксперт – Островская О.И.

На плане города 2-й половины XVIII в. каменных построек на месте исследуемого здания не обозначено. После утверждения регулярного плана города местность, где будет выстроен дом, вошла в состав землемерного квартала № 5. На плане города 1817 г. исследуемый дом уже обозначен.

При постройке дома за основу был взят изданный в 1809 г. «Высочайше утвержденный» образцовый фасад № 41, разработанный либо Вильямом (Василем Ивановичем) Гесте, либо Луиджи (Алоизием Ивановичем) Руска.

Исследуемое здание построено в промежутке между 1809-1817 гг.

Дом был построен романовским купцом (позднее мещанином) Василем Гавриловичем Шишелиным. Как Шишелин указывает в своём завещании, земля под зданием «родовая», т.е. доставшаяся ему по наследству, а не купленная (*Дело об утверждении духовного завещания романов-борисоглебского мещанина Шишолина. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 3. Д. 776. ЛЛ. 3- 4 об., 7, 7 об.*).

В 1818 г. В. Г. Шишелин прикупает у соседки часть земли, находящейся между их дворами. 26 июля 1818 г. романовская мещанка вдова Анна Матвеевна Березина продала романовскому купцу Василию Гавриловичу Шишелину доставшуюся ей по купчей от романовских мещанки Афросиньи Алексеевны Голубиной и купецкой жены Анны Леонтьевны Ворониной смежную с её двором и двором покупателя пустопорожнюю землю на Волжской наб. в Воскресенском приходе города Романова за 350 рублей ассигнациями (*Книга для записи купчих крепостей на дворы и лавки. ГАЯО. Ф. 55. Оп. 2. Д. 50. Л. 159 об. – 160 об.*).

По духовному завещанию умершего 19 мая 1824 г. романов-борисоглебского мещанина В.Г. Шишелина от 2 апреля 1824 г. выстроенный им

на родовой земле каменный дом по Набережной улице в Воскресенском приходе города Романов-Борисоглебска с прикупленной к нему землёй достался его снохе Федоре Васильевне и её детям Анне и Василию Изотовичам Шишилиным (*Дело об утверждении духовного завещания романов-борисоглебского мещанина Шишилина. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 3. Д. 776. Л. 3 – 4 об., 7, 7 об.*).

По решению Романов-Борисоглебского городового магистрата от 15 марта 1834 г. романов-борисоглебская мещанская жена Анна Изотовна Сушина была утверждена в наследстве к недвижимому имению, завещанному ей её дедом, романов-борисоглебским мещанином Василием Гавриловичем Шишилиным, заключающемуся в каменном доме с надворным строением по Волжской набережной в Воскресенском приходе в 5 землемерном квартале 1-й части г. Романов-Борисоглебска (*Дело о совершении купчей крепости на проданный дом мещанкой Сушиной мещанину Тимофеевскому. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 14508. Л. 4–5*).

4 апреля 1845 г. Анна Изотовна Сушина продала романов-борисоглебскому мещанину Наркизу Петровичу Тимофеевскому каменный дом со строением и землёй на Волжской набережной в Воскресенском приходе в 5 землемерном квартале 1-й части г. Романов-Борисоглебска за 871 ₽ 45 копеек серебром (*Книга для записи актов на дворы и лавки. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 14930. Л. 39, 39 об.*).

По духовному завещанию умершего 22 июня 1856 г. романов-борисоглебского купца Наркиза Петровича Тимофеевского от 31 марта 1856 г. каменный дом по Набережной улице в Воскресенском приходе города Романов-Борисоглебска достался его вдове Любови Степановне (*Дело о засвидетельствовании домового духовного завещания Романов-Борисоглебского купца Наркиза Петровича Тимофеевского. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 26268. Л. 1 – 4 об.*).

Новой владелицей дома стала романов-борисоглебская мещанка (позднее купчиха) Ульяна Акинфиевна Теплухина; дом перешёл к ней в промежутке между 1877–1882 гг. При ней проводились работы по ремонту крыши. У.А. Теплухина владела домом до 1895 или 1896 г.

Согласно переписным листам Первой Всеобщей переписи населения Российской империи 1897 г. по городу Романов-Борисоглебску в каменном доме наследников Теплухиных на Волжской набережной в 5 землемерном квартале 1-й части города было 3 квартиры; в 1-й проживала семья домовладельца Петра Григорьевича Теплухина, во 2-й — семья мещанской вдовы Аполлинарии Ивановны Тамшиной, в 3-й — семья ночного сторожа Василия Ивановича Соколова (*Переписные листы населения и хозяйств города Романов-Борисоглебска. ГАЯО. Ф. 642. Оп. 3. Д. 613. Л. 3–6а*). Наследники У.А. Теплухиной продолжали владеть домом примерно до 1904 г.

***Выявленный объект культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16),*** построен в кон. XIX в., иных сведений в процессе проведения экспертизы установить не удалось.

**Выявленный объект культурного наследия «Дом Бегоуевых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3).**

В паспорте объекта культурного наследия, хранящемся в архиве ГСООКН ЯО, составленном искусствоведом Г.К. Смирновым в сентябре 1991 г., приводятся следующие сведения:

«На основании стилистического анализа, здание предположительно датируется первой половиной XIX в. По сведениям, полученным от местных жителей, дом принадлежал Бегоуевым. Полуподвальный этаж был жилем – в нем жила прислуга.

Главный фасад здания заново обшили в конце XIX – начале XX в.

Дом стоит на красной линии улицы, на которую выходит главный (южный) фасад.

Одноэтажное с полуподвалом деревянное, обшилое тесом здание построено в стиле позднего классицизма. Прямоугольный в плане, вытянутый в глубину участка объем, покрытый вальмовой кровлей, дополнен с севера выступом сеней. Силуэт кровли обогащен с северной стороны ложным мезонином, завершенным треугольным фронтоном.

Главный фасад в пять окон имеет несимметричную композицию: широкий простенок разделяет два и три проема. Окна обрамлены профилированными наличниками. Красиво профилированный венчающий карниз обогащен рядами мутулов и «сухариков». Боковые фасады сохранили первоначальную обшивку на кованых гвоздях. Вход расположен на западном фасаде сеней.

Внутренняя планировка типична для жилых домов Романова, построенных в стиле позднего классицизма. Четыре жилые комнаты связаны между собой и коридором-прихожей круговым обходом. Две парадные комнаты выходят окнами на улицу, две задние – расположены по сторонам прихожей, которая сообщается с теплыми сенями. Последние устроены во всю ширину дома и разделены поперечной перегородкой. В западной части сеней находится деревянная одномаршевая лестница на чердак.

В интерьере сохранились филенчатые двери, переложенная печь, белый кафель которой украшен синим рисунком (цветы в ромбовидных рамках), дощатые полы с фризом.

Характерный для позднеклассицистической городской застройки образец с типичной для Романовских домов внутренней планировкой».

**Выявленный объект культурного наследия «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65).**

В паспорте объекта культурного наследия, хранящемся в архиве ГСООКН ЯО, составленном искусствоведом Гришко Т.Г. в 1990 г., приводятся следующие сведения об объекте:

«Натурные обследования и архитектурно-стилистические особенности дома позволяют датировать его первой половиной XIX в. Видимо, в конце XIX века кровля дома была переделана и на южном фасаде устроен мезонин.

Кирпичный двухэтажный с поздним деревянным мезонином дом расположен на углу квартала. Главным южным фасадом здание выходит на красную линию улицы К. Либкнехта, в боковым восточным – на красную линию улицы Красноармейской (Крестовоздвиженской). Здание оштукатурено и покрашено светлой охрой, выстроено в стиле позднего классицизма. Его трапециевидный в плане объем перекрыт вальмовой кровлей.

Главный и боковой восточные фасады сохранили симметричные композиции в пять осей равномерно расположенных окон. Центральная ось главного фасада отмечена мезонином в три окна, завершенным треугольным фронтом. Ритм вертикальных членений восточного фасада поддерживается ложными окнами. Западный фасад решен также в пять окон с ложным окном в центре. На втором этаже окна парадных комнат, расположенные на южном фланге фасада, выше, чем жилых.

Этажи здания разделены узким кирпичным карнизом со штукатурным профилем. Многообломный широкий венчающий карниз дополнен поясом зубцов. Его деревянная выносная часть укреплена коваными гвоздями.

Характерный наружный декор преобладает на уличных фасадах. Окна первого этажа заключены в скромные рамочные наличники со штукатурным профилем. На втором этаже три центральных окна помещены в арочные ниши. Под ними сделаны прямоугольные лежачие филенки. Аналогичные филенки расположены над перемычками боковых окон. Окна обрамлены профилированными рамочными наличниками и имеют профилированные подоконники, сделанные видимо. Из белого камня. Мезонин нарядно украшен накладными резными деталями, рисунок которых воспроизводит растительно-геометрический орнамент.

По частично сохранившимся старым стенам, дверным проемам и потолочным карнизам на втором этаже была, видимо, планировка, характерная для жилых домов XIX века. В настоящий момент читается только прихожая, расположенная в средней части северной половины дома и две комнаты по бокам от нее. Вдоль уличных фасадов располагались парадные комнаты, которые, видимо объединялись по принципу анфилады.

Полы в доме дощатые, крашеные, стены в комнатах оклеены обоями. На втором этаже сохранились двупольные филенчатые двери с «гофрами» и «полусолнцами».

Характерный для города образец жилого дома первой половины XIX века, построенного в стиле позднего классицизма, с упрощенным и несколько грубоватым фасадным декором. Здание имеет важное градостроительное значение, т.к. своим положением закрепляет угол квартала».

На форуме Ярославского историко-родословного общества имеются следующие сведения о роде Дегтяревых: «Дегтярёвы - мещанский и купеческий род, имевший жительство на Романовской стороне. Изначально писались - Дехтерёвы. Старообрядцы. Владельцы каменных домов» (<https://forum.yar-genealogy.ru/index.php?showtopic=8926>).

**Выявленный объект культурного наследия «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4).**

На странице в контакте, посвященной историческим зданиям г. Тутаева, приводится следующая информация об исследуемом объекте:

«Здание принадлежало тверскому нотариусу Василию Сидоровичу Маслоку. Как нотариус, он был известен всей округе и пользовался заслуженным уважением. Но в семейной жизни ему не везло. Во время родов умерла его любимая жена, а через 9 дней скончался новорожденный младенец.

Внук Василия Сидоровича Борис Михайлович Маслок, долгие годы работал на Тутаевской переправе капитаном. За свой труд Борис Михайлович награжден медалью «За доблестный труд». В жизни он был великим шутником. Дом построен в 1892 году, а под самой кровлей мезонина имеется дата строительства дома – 1862. При очередном ремонте Борис Михайлович перевернул цифру девять, она превратилась в цифру шесть. Дом постарел на 30 лет.

В советское время дом не был национализирован, он до сих пор принадлежит семейству Маслок» ([https://vk.com/topic-77822465\\_39914078](https://vk.com/topic-77822465_39914078)).

**Выявленный объект культурного наследия «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63),** построен в середине XIX в. Иных сведений об указанном памятнике в ходе проведения экспертизы установить не удалось.

**Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11).**

В паспорте объекта культурного наследия, хранящемся в архиве ГСООКН ЯО, составленном искусствоведом С.К. Никольским в 1990 г., имеется следующая информация:

«Стилистические особенности дома, его объемное решение, характер оформления фасадов позволяют считать, что здание относится к первой половине XIX в. Вероятно, во второй половине XIX в. перестроены в прежних габаритах бревенчатые сени на северном фасаде, на западном фасаде сооружен мезонин и дом получил существующий ныне наружный штукатурный декор. Сарай на участке может быть датирован серединой XIX в.

По сведениям авторов «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Тутаева», в доме размещалась мещанская управа. Однако, судя по объемному решению и частично сохранившейся внутренней планировке, дом был жилым и в качестве мещанской управы использовался, видимо, позднее.

Дом стоит на углу квартала, выходя восточным и южным фасадами на красные линии улиц Красноармейской и 1-й Овражной. Двухэтажное здание с низким цокольным этажом выстроено в стиле позднего классицизма. Из-за подъема рельефа местности цокольный этаж под северной частью дома переходит в полуподвальный. Уличные фасады направлены под углом друг к другу, поэтому дом имеет трапециевидную форму плана со срезанным юго-восточным углом. К основному кирпичному оштукатуренному и покрашенному светлой охрой объему с севера примыкают бревенчатые сени, объединенные с

*основным объемом общей вальмовой кровлей. Над средней частью западного фасада возвышается деревянный мезонин, завершенный треугольным фронтом.*

*Уличные фасады основного объема имеют композицию в три оси равномерно расположенных окон, западный на первом этаже – в четыре световых оси, на втором – в три, срезанный угол – в одну световую ось. Цоколь дома обозначен обрезом, стены завершает штукатурный профилированный карниз с деревянной выносной частью, укрепленной коваными гвоздями.*

*Скромный наружный декор преобладает на уличных фасадах. В перемычках окон первого этажа сделаны клинчатые замковые камни. Окна второго этажа обрамлены рамочными наличниками со штукатурным профилем, завершенными массивными треугольными сандриками упрощенного профиля.*

*Внутри на первом этаже дом разделен поперечным коридором на южную и северную половины. Южная половина разделена на две изолированные друг от друга комнаты. На втором этаже южная жилая часть дома продольной и поперечной стенами разделена на четыре комнаты, которые раньше объединялись «круговым обходом». Полы в доме дощатые, стены оштукатурены. В одной из комнат второго этажа сохранилась двухстворчатая филенчатая дверь первой половины XIX в. с филенками арочной, восьмиугольной и круглой формы.*

*Характерный для Тутаева образец каменного дома первой половины XIX в. в стиле позднего классицизма. Своим положением в застройке дом закрепляет угол квартала».*

***Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской, середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53).***

Исследуемое здание представляет собой одноэтажный деревянный объем с высоким подклетом, и является характерным для середины XIX в. образцом жилого деревянного дома, выполненного в стиле классицизма.

На фрагменте плана г. Романов-Борисоглебска Ярославской губернии, снятого классными гражданскими топографами Мечеходовским и Черемисиновым в 1851 г., на рассматриваемой территории левобережной части города Романов в квартале 5 зафиксировано наличие деревянных строений жилого назначения.

В настоящее время исследуемый объект располагается вдоль красной линии улицы Крестовоздвиженская, которая в советское время носила название «улица Красноармейская». Первые упоминания об улице под этим названием появляются в начале XX в. В 2010 г. Решением муниципального совета городского поселения Тутаев о переименовании объектов улично-дорожной сети городского поселения Тутаев, улице Красноармейская было возвращено ее первоначальное название – Крестовоздвиженская улица.

В «Паспорте объекта культурного наследия» из архива ГСООКН ЯО приведена следующая характеристика исследуемого объекта:

«...Двухэтажный с полуподвалом бревенчатый дом главным восточным фасадом выходит на красную линию улицы. Дом рублен «в обло» и обшил тесом с калевкой в нахлест. Тес крепится коваными гвоздями. Здание выстроено в стиле позднего классицизма...архитектурные и стилистические особенности объекта, характер обшивки фасадов, наружного декора позволяют датировать дом серединой XIX века. Вероятно, в конце XIX – начале XX веков к западному фасаду дома была сделана служебная бревенчатая пристройка... Уличные и боковой фасады решены в пять световых осей. Центральная ось бокового северного фасада отмечена чердачным окном, оформленным в виде мезонина с треугольным фронтом и полукруглым окном. Стены венчает профилированный карниз, усложненный рядами зубцов и «сухариков».

**Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.).**

В учетной карточке объекта культурного наследия, хранящейся в архиве ГСООКН ЯО, приводятся следующие данные:

«Кирпичный двухэтажный с подвалом дом, выстроенный в строгих выразительных формах позднего классицизма, стоит на углу квартала. Южным и восточным фасадами дом выходит на красные линии улиц. Дом в плане квадратный. Все его фасады имели симметричные композиции в семь световых осей. Центры равнозначных уличных фасадов акцентированы широкими ризалитами, завершенными треугольными фронтомами с полукруглыми чердачными окнами. Аналогичными фронтомами завершены дворовые фасады. Горизонтальные членения обозначены обрезом цоколя, подоконными тягами, междуэтажными широкими деревянными венчающими карнизами. Уличные окна второго этажа над перемычками украшены чередующимися филенками полукруглой и прямоугольной формы.

Здание – один из наиболее характерных для Тутаева жилых домов перв. пол. XIX в. в стиле позднего классицизма. Его важное градостроительное значение определяется положением на углу квартала.

**Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.).**

В паспорте объекта культурного наследия, составленном искусствоведом Карповой М.Г. в декабре 1991 г., хранящемся в архиве ГСООКН ЯО, приводится следующая информация:

«Строитель и владельцы угловой усадьбы на Волжской набережной неизвестны. Возможно, усадьба была купеческой, т.к. дом выстроен с размахом и отделка его более изысканна, чем в подавляющем большинстве романовских домов.

Характер первоначального декора, следу которого проступают сквозь штукатурку и некоторые детали внутренней отделки говорят о принадлежности дома к архитектуре позднего классицизма сер. XIX в. ... В нач.

XX в., не позднее 20-х гг. возведен лестничный тамбур. В советское время дом был превращен в коммунальный.

Усадьба расположена на углу Волжской набережной и 1-ой Овражной улицы, в северо-западной части города Романова. Улицы сходятся под тупым углом, что определило конфигурацию жилого дома. Небольшой участок имеет почти квадратную в плане форму. Дом обращен к набережной и крутому обрыву к Волге южным фасадом, к улице и оврагу – восточным. С запада дом соединен с соседним домом забором. С севера от дома торцом к улице поставлен амбар. Угловой дом имеет важное градостроительное значение. Как и все дома на набережной, он виден с реки и с противоположного берега. В панораме правобережной части города участвует и восточный фасад, развернутый на овраг.

Косоугольный в плане (что малозаметно во внешнем облике), кирпичный, одноэтажный на подклете дом завершен четырехскатной кровлей. Уличные фасады имеют по 5 окон, но фасад по набережной длиннее на 2 м. С северо-запада в доме устроены антресоли. К центру северного фасада примыкает дощатый тамбур с лестницей на антресоли и чердак.

Один из наиболее интересных позднеклассических домов сер. XIX в.romanovskoy стороны г. Тутаева сохранивших уникальные элементы внутренней отделки. Угловое, выходящее на набережную и овраг здание имеет большое градостроительное значение».

**Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9).**

В паспорте объекта культурного наследия, составленном искусствоведом Карповой М.Г. в декабре 1991 г., хранящемся в архиве ГСООКН ЯО, приводятся следующие сведения:

«Дом на 1-й Овражной ул., 9 принадлежал, по словам местных жителей, одному из романовских купцов.

Стилистика нижнего этажа свидетельствует о том, что они выстроены не позднее сер. XIX в. Верхний деревянный этаж выстроен, если и позднее, то незначительно. В пользу датировки здания сер. XIX в. говорит характер металлических деталей крыльца, балкон, ряд деталей отделки интерьера.

Двухэтажный жилой дом с кирпичным первым этажом и деревянным вторым стоит в ряду других домов улицы над глубоким оврагом, спускающимся к Волге... Дом хорошо виден с противоположной стороны широкого оврага, является одной из наиболее заметных построек в панораме улицы.

Дом выходит на улицу западным фасадом в 5 осей. Фасад каменного этажа оштукатурен. Дом имеет в плане почти квадратную форму. Завершен четырехскатной кровлей. С востока примыкает деревянный тамбур с лестницей и ретирадой. Западный фасад тамбура завершен фронтона. Над крыльцом устроен металлический зонт.

Здание возведено в стиле позднего классицизма.

Архитектурно оформлен только уличный фасад первого этажа. Высоко над уступом цоколя фасад прорезан пятью прямоугольными окнами,

*заглубленными в ниши. Над окнами помещены типичные ампирные филенки: в центре – горизонтально.*

*Один из наиболее интересных и хорошо сохранившихся смешанных домов сер. XIX в. в г. Тутаеве. Имеет большое градостроительное значение, как часть панорамы Овражной улицы».*

***Архивные и библиографические источники:***

***Архивные источники:***

1. Алфавитный список жителей города 1-й части. ГАЯО. Ф. 502. Оп. 1. Д. 755. Л. 31 об.

2. Архив ГСООКН ЯО. Учетные дела объектов культурного наследия.

3. «Атлас Ярославской губернии 1817 года». В составе: губернская и десять уездных карт, двенадцать планов городов (в т. ч. два заштатных), краткие исторические, географические, экономические обозрения губернии, уездов и городов. Выполнен рукописно, многоцветно акварелью. Планы украшены фронтистипами, а карты виньетками. Сафьяновый красный переплет тисненный [золотом] и изнутри покрыт зеленым атласом. Обрез [золотой]. Составитель не установлен. Масштаб Карты: 1д : 4в1см : 1,68км, 1д : 5в 1см : 2,1км Планы: 1д : 200с 1см : 168м, 1д : 80с 1см : 67,2м. Государственный архив Ярославской области (далее – ГАЯО). Ф.560. Оп.1. Д.393. Л.24.

4. Дело об утверждении духовного завещания романов-борисоглебского мещанина Шишолина. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 3. Д. 776. ЛЛ. 3- 4 об., 7, 7 об.

5. Дело о вводе во владение купеческую вдову Любовь Степановну Тимофеевскую имением. ГАЯО. Ф. 54. Оп. 1. Д. 553. Л. 9–10.

6. Дело о вводе во владение р-борисоглебских почетных граждан Трутневых недвижимым имением, оставшемся после их матери А.П. Трутневой. ГАЯО. Ф. 346. Оп. 5. Д. 666. Л. 3

7. Дело о долгах умершего Романо-Борисоглебского мещанина Трутнева. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 18765. Л. 249 об., 250, 254 об., 255. 249 об.

8. Дело о засвидетельствовании домового духовного завещания Романов-Борисоглебского купца Наркиза Петровича Тимофеевского. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 26268. Л. 1 – 4 об.

9. Дело о совершении купчей крепости на проданный дом мещанкой Сушиной мещанину Тимофеевскому. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 14508. Л. 4–5.

10. Книга для записи купчих на лавки. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 2091. Л. 6 об.

11. Книга для записи актов на дворы и лавки. ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 14930. Л. 39, 39 об.

12. Книга для записи купчих и закладных на дворы и лавки. ГАЯО. Ф.55. Оп.1. Д.816. Л.11 об. - 1 2 об.

13. Книга для записи купчих крепостей на дворы и лавки. ГАЯО. Ф. 55. Оп. 2. Д. 50. Л. 159 об. – 160 об.

14. Переписные листы населения и хозяйств города Романов-Борисоглебска. ГАЯО. Ф. 642. Оп. 3. Д. 613. Л. 3–6а.

15. Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ на 1883 г. по 1 части города. ГАЯО. Ф. 512. Оп. 1. Д. 337. Л. 1.

***Библиографические источники:***

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы городской», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Красноармейская, 22, 23): «дом жилой», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Красноармейская, 22); «флигель», 1-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Красноармейская, 23/14 (Панина), в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 декабря 2020 года. Эксперт – Мартынов А.Ф.

2. Акт государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Городской особняк», 1-я пол. – кон. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 июня 2023 г. Эксперт – Островская О.И.

3. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», 1820-е гг., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 61, от 20 ноября 2016 г. Эксперты: Аврутов Ю.И., Васильева Т.Л., Барбашова Е.М.

***Электронные ресурсы:***

1. <https://ruskontur.com/tutaev-cerkov-kazanskoj-ikony-bozhiej-materi-i-spasa-preobrazheniya/>.
2. <https://drevo-info.ru/articles/13678854.html>.
3. <https://forum.yar-genealogy.ru/index.php?showtopic=8926>.
4. [https://vk.com/topic-77822465\\_39914078](https://vk.com/topic-77822465_39914078).
5. [https://vk.com/wall-206278396\\_270](https://vk.com/wall-206278396_270).

**Планируемые работы.**

Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт автомобильных дорог следующих категорий по СП 42.13330.2016: второстепенный проезд и улица местного значения в зонах жилой застройки.

**Улица Крестовоздвиженская:**

Начальная точка трассы – ПК 0+00. Конечная точка трассы – ПК3+87.55. Протяженность проектируемого участка составляет 0,38755 км. Общее направление – юго-восточное.

Проектом предусматривается замена существующей дорожной одежды на основной автомобильной дороге и съездах, толщиной 0,79 м. Устройство

данного типа предусмотрено от перекрестка с ул. Казанская до д. 51 по ул. Крестовоздвиженская.

Двухслойное покрытие:

- верхний слой из плотной А/Б А16ВН на БНД 70/100 толщиной 5 см;
- нижний слой из А/Б А16НН на БНД 70/100 толщиной 7 см;

на двухслойном основании:

- щебень фр.31,5-63мм с заклинкой мелким щебнем 17 см;
- щебень фр.31,5-63мм 20 см;

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 30 см;

- геотекстиль 300/50.

Тротуары примыкают к зданиям на участке от ул. Казанская до ул. Панина. На тротуарах, предусмотрена замена тротуара следующей конструкции:

однослойное покрытие:

- верхний слой из тротуарной плитки Ривьера (132x132; 165x132; 198x132; 231x132; 265x132) толщиной 6 см;

на основании:

- сухая цементно-песчаная смесь М300 толщиной 5 см;
- щебень фр.16-31,5мм с заклинкой мелким щебнем толщиной 15 см.

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 25 см;

- геотекстиль 300/50.

От д. 51 по ул. Крестовоздвиженская до ул. 1-я Овражная предусмотрено устройство пешеходной дорожки с покрытием из плитки, следующей конструкции:

однослойное покрытие:

- верхний слой из тротуарной плитки "Брусчатка Дорожная" 200x100x100 цветная Стандарт) толщиной 10 см;

на основании:

- сухая цементно-песчаная смесь М200 толщиной 5 см;
- устройство основания из бетона В15, армированного сеткой толщиной 10 см.

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 55 см;

- геотекстиль 300/50.

На всем протяжении по нечетной стороне для разделения тротуара и проезжей части предусмотрена установка бортового камня.

От ул. Казанская до ул. Панина устраивается наружное освещение, высота опор 5 м по нечетной стороне, далее до д. 51 по ул. Крестовоздвиженская переходит на четную сторону. До перекрестка с ул. Овражная опоры меняются на высоту 3,5 м и расположены по четной стороне.

Водоотвод осуществляется с помощью водоотводных лотков и прочистки кюветов.

Улица 1-я Овражная:

Начальная точка трассы – ПК 0+00. Конечная точка трассы – ПК1+62.1. Протяженность проектируемого участка составляет 0,1621 км. Общее направление – юго-западное.

На всем протяжении предусмотрено устройство пешеходной дорожки с покрытием из плитки, следующей конструкции:

однослойное покрытие:

- верхний слой из тротуарной плитки «Брусчатка Дорожная» 200x100x100 цветная Стандарт) толщиной 10 см;

на основании:

- сухая цементно-песчаная смесь М200 толщиной 5 см;

- устройство основания из бетона В15, армированного сеткой толщиной 10 см.

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 55 см;

- геотекстиль 300/50.

Установка бортового камня предусмотрена на всем протяжении вдоль домов, с дополнительной установкой водоотводных лотков, далее в ливневый колодец с установкой очистного сооружения в виде фильтр-патрона. В центре автомобильной дороги предусмотрен дренаж с отводом воды в очистное сооружение. Съезды к домам запроектированы по типу проезжей части.

Наружное освещение, высотой 3,5 м, расположено по стороне откоса автомобильной дороги.

Волжская Набережная:

Начальная точка трассы – ПК 0+00. Конечная точка трассы – ПК2+99.93. Протяженность проектируемого участка составляет 0,29993 км. Общее направление – северо-западное.

На всем протяжении предусмотрено устройство пешеходной дорожки с покрытием из плитки, следующей конструкции:

однослойное покрытие:

- верхний слой из тротуарной плитки "Брусчатка Дорожная" 200x100x100 цветная Стандарт) толщиной 10 см;

на основании:

- сухая цементно-песчаная смесь М200 толщиной 5 см;

- устройство основания из бетона В15, армированного сеткой толщиной 10 см.

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 55 см;

- геотекстиль 300/50.

Установка бортового камня предусмотрена на всем протяжении вдоль откоса, с дополнительной установкой водоотводных лотков и водоприемных колодцев, далее в ливневую канализацию, устраиваемую на расстоянии не менее 7 м от существующих зданий. В центре автомобильной дороги предусмотрен дренаж с отводом воды в очистное сооружение. Съезды к домам запроектированы по типу проезжей части.

Наружное освещение, высотой 7,0 м, расположено напротив существующей застройки.

Вдоль застройки предусмотрена прочистка канавы для сбора дождевых вод, а также установка водоприемных лотков с последующим сбросом в ливневую канализацию.

Улица Казанская:

Начальная точка трассы – ПК 0+00. Конечная точка трассы – ПК1+67.99. Протяженность проектируемого участка составляет 0,16799 км. Общее направление – северо-восточное.

На всем протяжении предусмотрено устройство пешеходной дорожки с покрытием из плитки, следующей конструкции:

однослоенное покрытие:

- верхний слой из тротуарной плитки «Брусчатка Дорожная» 200x100x100 цветная Стандарт) толщиной 10 см;

на основании:

- сухая цементно-песчаная смесь М200 толщиной 5 см;

- устройство основания из бетона В15, армированного сеткой толщиной 10 см.

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 55 см;

- геотекстиль 300/50.

Установка бортового камня предусмотрена на всем протяжении вдоль откоса, с дополнительной установкой водоотводных лотков и водоприемных колодцев, далее в ливневую канализацию, устраиваемую на расстоянии не менее 7 м от существующих зданий, начинающуюся на пересечении ул. Волжская Набережная и ул. Казанская. В центре автомобильной дороги предусмотрен дренаж с отводом воды в очистное сооружение. Съезды к домам запроектированы по типу проезжей части.

Наружное освещение высотой 3,5 м расположено напротив существующей застройки. Вдоль застройки предусмотрена прочистка канавы для сбора дождевых вод, а также установка водоприемных лотков с последующим сбросом в ливневую канализацию. На пересечении ул. Казанская и Крестовоздвиженская предусмотрено устройство смотровой площадки из покрытия по типу тротуара с установкой 4-х лавочек и 2-х урн.

Основные работы проводятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 76:21:000000:205, площадью 12 420 кв. м, разрешенное использование: для общего пользования, форма собственности: муниципальная;
- 76:21:000000:207, площадью 38 844 кв. м, разрешенное использование: для общего пользования, форма собственности: муниципальная;
- 76:21:020136:216, площадью 3 858 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, форма собственности: муниципальная;
- 76:21:020218:262, площадью 1 990 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, форма собственности: муниципальная.

**Предполагаемые работы проводятся на земельных участках, границы которых непосредственно связаны с границами территорий следующих объектов культурного наследия:**

- выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65);
- выявленного объекта культурного наследия «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4);
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63);
- федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14);
- выявленного объекта культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16);
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Бегоулевых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9).

**Работы по укладке тротуарной плитки частично проводятся в границах территорий следующих объектов культурного наследия:**

- местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15);
- регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19);
- регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.).

### **Информация об объектах культурного наследия и режимах использования земель.**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Объект культурного наследия федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а) принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Предмет охраны утвержден приказом ГСООКН ЯО от 13.09.2024 № 190 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения».

Граница территории утверждена приказом департамента культуры Ярославской области (далее – ДК ЯО) от 15.04.2014 № 12 «Об утверждении

границ территорий объектов культурного наследия и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден следующий режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории, а также состояния находящегося в указанных границах выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня, 1758 г.» (далее – объекты культурного наследия);

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, то есть направленных на обеспечение их физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации объектов культурного наследия, приспособления объектов культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- реконструкция существующих инженерных сетей и прокладка новых инженерных сетей, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по благоустройству, озеленению, установке малых архитектурных форм;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

- снос объектов культурного наследия;

- реконструкция, связанная с изменением облика и интерьера, объёмно-пространственных характеристик объектов культурного наследия;

- строительство зданий, построек, строений, сооружений;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объектам культурного наследия;

- возведение вышек телекоммуникаций, линий электропередач;

- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

- установка на фасадах объектов культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;
- установка рекламных конструкций, в том числе на объектах культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объектов культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объектов культурного наследия;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объектам культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19) принят под государственную охрану Решением исполнительного комитета Ярославского Областного Совета депутатов трудящихся от 02.12.1949 № 1683 «Об итогах паспортизации археологических и исторических памятников», Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области».

Предмет охраны утвержден приказом ДК ЯО от 31.05.2012 № 20 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории утверждены приказом ДК ЯО от 17.09.2013 № 45 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61) включен в реестр приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – ДООКН ЯО) от 28.09.2016 № 31 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Данным приказом утверждены границы территории и предмет охраны объекта, а также определен режим использования ее территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14) включен в реестр приказом ДООКН ЯО от 14.04.2021 № 26 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия в реестр». Данным приказом утверждены границы территории и предмет охраны объекта, а также определен следующий режим использования ее территории:

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15) включен в реестр приказом ДООКН ЯО от 17.07.2023 № 69 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.01.2023 № 4». Данным приказом утверждены границы территории и предмет охраны объекта, а также определен режим использования ее территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Бегоуловых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 27.02.2023 № 20 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 27.02.2023 № 20 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта

утверждены приказом ДООКН ЯО от 10.02.2023 № 11 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Участок проектирования расположен в охранной зоне памятников истории и культуры. Проект охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева, утвержден решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371. Работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры в данной зоне не запрещены.

Кроме этого, участок проектирования расположен в границах исторического поселения федерального значения город Тутаев. Регламентами поселения, утвержденными приказом Минкультуры России от 14.01.2019 № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры также не запрещен.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- приказ ДК ЯО от 31.05.2012 № 20 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения»;

- приказ ДК ЯО от 17.09.2013 № 45 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения»;

- приказ ДК ЯО от 15.04.2014 № 12 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия»;

- приказ ДООКН ЯО от 14.04.2021 № 26 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия в реестр»;

- приказ ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия»;

- приказ ДООКН ЯО от 17.07.2023 № 69 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.01.2023 № 4»;

- приказ ДООКН ЯО от 27.02.2023 № 20 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия»;

- приказ ДООКН ЯО от 28.09.2016 № 31 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ ДООКН ЯО от 10.02.2023 № 11 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия»;

- приказ ГСООКН ЯО от 13.09.2024 № 190 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения»;

- Решение исполнительного комитета Ярославского Областного Совета депутатов трудящихся от 02.12.1949 № 1683 «Об итогах паспортизации археологических и исторических памятников»;

- Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области»;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Решение исполнительного комитета Ярославского областного совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371 «Об утверждении генеральных планов городов Данилова, Пошехонье-Володарска, поселка Семибратово Ростовского района и проекта охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева»;

- приказ Минкультуры России от 14 января 2019 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области».

## **12. Обоснование вывода экспертизы.**

1. Работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области проводятся на значительном расстоянии от следующих объектов культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);

- выявленный объект культурного наследия «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65);

- выявленный объект культурного наследия «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4);

- выявленный объект культурного наследия «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63);

- федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а), воздействие в ходе производства работ на них не оказывается. Разработка мер по обеспечению сохранности не требуется.

2. Участок проектирования расположен в охранной зоне памятников истории и культуры. Проект охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева, утвержден решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371. Работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры в данной зоне не запрещены.

4. Участок проектирования расположен в границах исторического поселения федерального значения город Тутаев. Регламентами поселения, утвержденными приказом Минкультуры России от 14.01.2019 № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры также не запрещен.

5. Работы предполагается проводить вблизи следующих объектов культурного наследия:

- на расстоянии 3,0 м от объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14);

- на расстоянии 4,5 м от выявленного объекта культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16);

- на расстоянии 0,3 м от выявленного объекта культурного наследия «Дом Бегоуловых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3);

- на расстоянии 0,8 м от выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11);

- на расстоянии 5,3 м от выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53);

- на расстоянии 1,0 м от выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.);

- на расстоянии 1,0 м от выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9).

Частично, предусмотренные проектом работы по укладке тротуарной плитки, проводятся в границах территорий следующих объектов культурного наследия:

- местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишилина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15);

- регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19);

- регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61);

- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.).

Данные работы можно отнести к работам по благоустройству территории, режимами, действующими в границах территории указанных объектов, работы по благоустройству территории не запрещены.

При этом в отношении указанных выше объектов культурного наследия экспертизуемым разделом предусмотрены следующие меры по обеспечению их сохранности:

- в процессе производства работ осуществлять мониторинг состояния объектов культурного наследия путем визуального наблюдения и фотофиксации в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». При необходимости выполняется геодезическое наблюдение за конструкциями объектов культурного наследия или иной инструментальный и визуальный контроль. В случае обнаружения деформаций, трещин и т.д. необходимо незамедлительно приостановить производство работ; оповестить собственников и пользователей объектов культурного наследия, а также соответствующий орган охраны объектов культурного наследия (региональный либо муниципальный) о необходимости принятия срочных мер по сохранению объектов культурного наследия и решения вопроса о возможности/невозможности дальнейшего производства работ;

- на всех этапах производства работ применение динамического и ударного инструмента не предусматривается в границах территории и вблизи объектов культурного наследия;

- грунт вблизи объектов культурного наследия разрабатывать с применением средств малой механизации и вручную, обратную засыпку также производить с использованием малогабаритной техники;

- не допускается производить поджог мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории;
- подъезд автотранспорта осуществлять по существующим дорогам и проездам. Полностью исключается движение транспорта и механизмов вблизи объектов культурного наследия;
- строительные материалы складировать за пределами границ территорий объектов культурного наследия;
- ознакомить с настоящим разделом рабочих, занятых в производстве работ;
- работы вблизи объектов культурного наследия производить с особой осторожностью;
- запрещается проведение земляных работ, изменяющих характер рельефа и ландшафт территории;
- отвал грунта из траншей при проведении работ производить в противоположную сторону от объектов культурного наследия;
- запрещается размещение административно-бытовых помещений на территории объектов культурного наследия. Допускается размещение временных административно-бытовых помещений за пределами территорий объектов культурного наследия (на расстоянии не менее 30 м от них);
- проведение земляных работ в неуплотненных (насыпных) или переувлажненных грунтах без крепления стенок траншей запрещено;
- при эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы;
- предусмотреть соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;
- необходимые строительные материалы следует завозить автотранспортом, разгружать на подготовленной для разгрузки временной площадке на достаточном (более 100 м) расстоянии от объектов культурного наследия.

6. Предполагаемые к проведению работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области:

- не изменяют предметы охраны объектов культурного наследия;
- не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их

целостности и сохранности, также, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

По мнению эксперта, экспертируемый раздел предусматривает необходимые и достаточные меры, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, являющихся предметом рассмотрения экспертизы.

### 13. Вывод историко-культурной экспертизы

**Сохранность объектов культурного наследия:**

- федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19);
- регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61);
- местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14);
- местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шицелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15),
  - а также выявленных объектов культурного наследия:
- «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16);
- «Дом Бегоуловых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3);
- «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65);
- «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4);
- «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63);
- «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11);
- «Особняк городской», середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53);
- «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.);
- «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.);
- «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9),
  - обеспечивается (положительное заключение) при проведении работ по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области.

Приложение к акту экспертизы

1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области. 13-Ц-ОС ОКН. Том 8. Разработчик: ООО «А-ГЕО».

Я, Панченко Александр Анатольевич, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы: 13 апреля 2024 г.

**Аттестованный эксперт  
по проведению  
государственной  
историко-культурной  
экспертизы Панченко А.А.**

**Панченко  
Александр  
Анатольевич**

Подписано цифровой  
подписью: Панченко  
Александр Анатольевич  
Дата: 2024.04.13