

**Общество с ограниченной ответственностью  
«А-ГЕО»**

153000 Ивановская область, г. Иваново,  
ул. Богдана Хмельницкого, д. 7Б, помещение 0014  
8-920-675-18-12 ageo.a@yandex.ru



Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
СРО-П-174-01102012

**Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Центр Комплексного  
Обслуживания»**

**«Капитальный ремонт транспортной инфраструктуры на  
г. Тутаев (левый берег) Ярославской области»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10. Раздел об обеспечении сохранности объектов  
культурного наследия при производстве работ по капитальному  
ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег)  
Ярославской области**

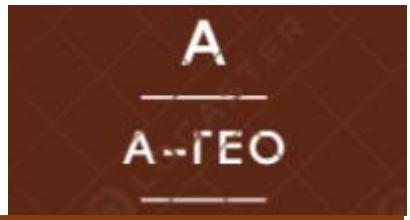
13-Ц-ОС ОКН

**Том 8**

Иваново 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«А-ГЕО»**

153000 Ивановская область, г. Иваново,  
ул. Богдана Хмельницкого, д. 7Б, помещение 0014  
8-920-675-18-12 ageo.a@yandex.ru



Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
СРО-П-174-01102012

**Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Центр Комплексного  
Обслуживания»**

**«Капитальный ремонт транспортной инфраструктуры на  
г. Тутаев (левый берег) Ярославской области»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10. Раздел об обеспечении сохранности объектов  
культурного наследия при производстве работ по капитальному  
ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег)  
Ярославской области**

13-Ц-ОС ОКН

**Том 8**

Директор

А.В. Фатеев

Иваново 2024 г.

## 1. Содержание

Наименование раздела	Лист
1. Содержание	3
2. Общие положения	4-11
2.1. Введение	4-8
2.2. Основания для разработки проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	9
2.3. Перечень нормативной документации	10-11
3. История градостроительного развития территории проектирования	12-30
4. Информация об объектах культурного наследия и режимах использования земель в границах их территории	31-53
5. Планируемые работы	54-58
6. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия	59-61
7. Вывод	62-63
8. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	64-66
9. Фотофиксация места производства работ	67-74
10. Приложения	75-81

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. Инв. №	Согласован

## 2. Общие положения.

### 2.1. Введение.

Настоящий раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области разработан в отношении следующих объектов культурного наследия:

- местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14);
- выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- выявленного объекта культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16);
- местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15);
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Бегоуевых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3);
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65);
- выявленного объекта культурного наследия «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4);
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63);
- регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19);
- регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61);


Согласован	
------------	--

Подп. И.дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------

Инв. № подл.	Разработал	Проверил
	Островская О.И.	Островская О.И.

№ 13-Ц-ОС ОКН			Общие положения	
P	1	7		
ООО «А-ГЕО»				

- федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9).

**Настоящий раздел не рассматривает вопросы обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Тутаева, левый берег», XVII-XX вв. (Ярославская обл., г. Тутаев,**

**Вопросы обеспечения сохранности указанного выше объекта культурного (археологического) наследия решаются планом проведения спасательных археологических полевых работ, разработанном ООО «Архей» (г. Ярославль) в 2025 г., согласованном письмом государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее - ГСООКН ЯО) от 10.03.2025 № 02-21-033/2025.**

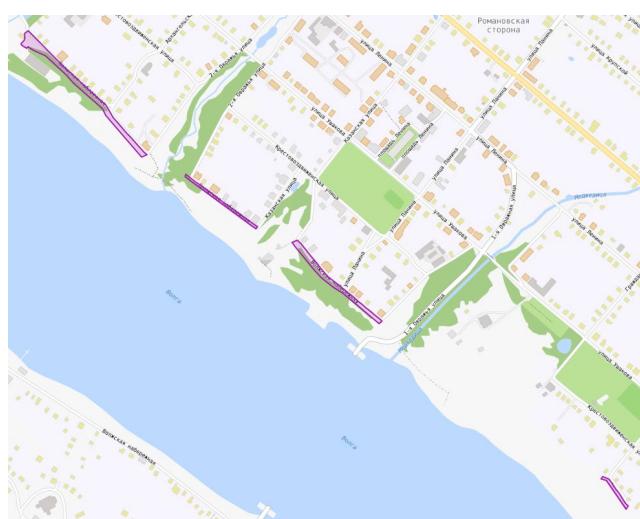
Основные работы проводятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 76:21:000000:205, площадью 12 420 кв. м, разрешенное использование: для общего пользования, форма собственности: муниципальная;

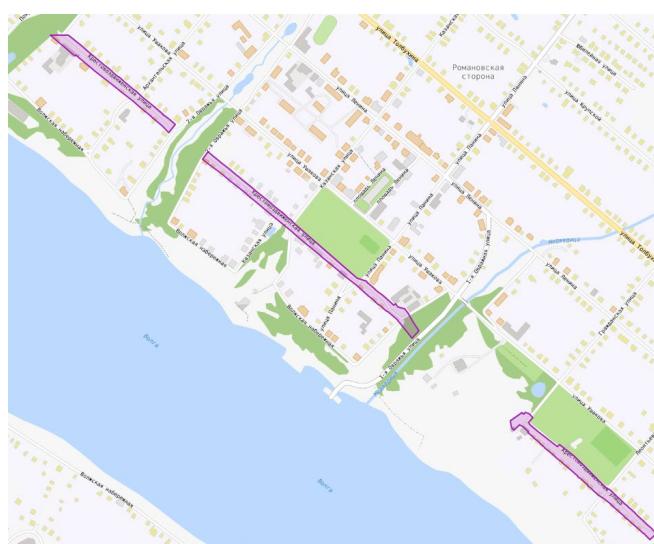
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 76:21:000000:207, площадью 38 844 кв. м, разрешенное использование: для общего пользования, форма собственности: муниципальная;
- 76:21:020136:216, площадью 3 858 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, форма собственности: муниципальная;
- 76:21:020218:262, площадью 1 990 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, форма собственности: муниципальная.



Выкопировка из Публичной кадастровой карты. Фиолетовым цветом отмечен земельный участок с кадастровым номером 76:21:000000:205 в границах которого предполагается проводить работы по капитальному ремонту дороги.



Выкопировка из Публичной кадастровой карты. Фиолетовым цветом отмечен земельный участок с кадастровым номером 76:21:000000:207 в границах которого предполагается проводить работы по капитальному ремонту дороги.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
3



Выкопировка из Публичной кадастровой карты. Фиолетовым цветом отмечен земельный участок с кадастровым номером 76:21:020136:216 в границах которого предполагается проводить работы по капитальному ремонту дороги.



Выкопировка из Публичной кадастровой карты. Фиолетовым цветом отмечен земельный участок с кадастровым номером 76:21:020218:262 в границах которого предполагается проводить работы по капитальному ремонту дороги.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## **2.2. Основания для разработки проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**

Настоящий проект выполнен на основании:

- письма ГСООКН ЯО от 28.03.2025 № ИХ. 43-1205/2025 (копия приведена в приложении 1 к настоящему проекту);
- проектной документации по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области;
- технических регламентов, стандартов, действующих норм и правил.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**№ 13-Ц-ОС ОКН**

Лист

### 2.3. Перечень нормативной документации.

Проект разработан на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- приказ департамента культуры Ярославской области (далее – ДК ЯО) от 31.05.2012 № 20 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения»;
- приказ ДК ЯО от 17.09.2013 № 45 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения»;
- приказ ДК ЯО от 15.04.2014 № 12 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия»;
- приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – ДООКН ЯО) от 14.04.2021 № 26 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия в реестр»;
- приказ ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
6

- приказ ДООКН ЯО от 17.07.2023 № 69 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.01.2023 № 4»;

- приказ ДООКН ЯО от 27.02.2023 № 20 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия»;

- приказ ДООКН ЯО от 28.09.2016 № 31 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ ДООКН ЯО от 10.02.2023 № 11 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия»;

- приказ ГСООКН ЯО от 13.09.2024 № 190 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения»;

- Решение исполнительного комитета Ярославского Областного Совета депутатов трудящихся от 02.12.1949 № 1683 «Об итогах паспортизации археологических и исторических памятников»;

- Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области»;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Решение исполнительного комитета Ярославского областного совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371 «Об утверждении генеральных планов городов Данилова, Пошехонье-Володарска, поселка Семибратово Ростовского района и проекта охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева»;

- приказ Минкультуры России от 14 января 2019 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области».

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 3. История градостроительного развития территории проектирования.

Древний русский город Тутаев (до 1918 г. Романов-Борисоглебск) разделяется Волгой на две части. На левом берегу, крутом и высоком - бывший город Романов, на правом, более пологом - бывший Борисоглебск.

До начала славянской колонизации на этих землях располагались поселения племени меря. Примерно во второй половине XI в. сюда, на берега Волги пришли славяне, что подтверждают немногочисленные могильники XI-XIII вв. в окрестностях современного города.

В 1238 г. Ярославль захвачен татаро-монголами. Некоторые жители, спасаясь от захватчиков, покинули город и, примерно в 35-37 верстах от Ярославля, на правом берегу Волги основали поселение. Как говориться в «Сказание о Борисоглебской стороне»: «Спасаясь от врагов, жители Ярославля бежали в глухую долину, поросшую лесом, называвшимся Черным, не слыша погони, сказали: «Свободны мы, здесь думаем построить жилище». Как гласит легенда, остановившись на этом месте, ярославские беженцы срубили деревянную церковь во имя святых Бориса и Глеба. Поселение в связи с постройкой церкви стало называться - Борисоглебская слобода.

Во 2 пол. XIII в. - Слобода уже называлась великопосадской. Черная гора и Борисоглебская слобода находились на территории существующего Воскресенского собора, которую можно считать наиболее древним поселением по имеющимся источникам. Эта территория имеет большую ценность в отношении перспектив археологических исследований. Борисоглебская слобода существовала еще до возникновения г. Романова, но сведений той поры о слободе не сохранилось, известно лишь, что на месте Воскресенского собора находился мужской монастырь.

После появления первых переселенцев на правом берегу Волги, на левом высоком берегу Волги в 1283 г. был заложен город-крепость.».

В 1345 г. город отстроили заново, после чего он стал центром Романовского княжества. Княжество являлось владением князя Романа Васильевича, которого по другой версии так же называют основателем города. Он был внуком Ивана Калиты

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

и младшим сыном ярославского князя Василия Давидовича Грозные Очи (внука князя Федора Ростиславовича Черного (1259- 1299). Однако первая версия считается более обоснованной.

Основание города и правление этими слободами углическим князем, а не ярославским, объясняется тем, что ярославский князь Федор Ростиславович Черный, находился часто в длительной отлучке в Орде, а в Ярославле оставалась его супруга с малолетним сыном. В период длительной отлучки с 1277 по 1281 гг. управление отдаленными ярославскими вотчинами было отдано родственнику его супруги – углическому князю Роману Владимировичу.

Умер углический князь бездетным, и Романов попал под власть ярославских князей. В 1345 г. младший сын Ярославского князя Василия Давидовича Грозные Очи - Роман Васильевич (ему было 10-11 лет) получил в наследство романовский удел, но это не связано с основанием города Романова, как трактуется в некоторых источниках, он получил уже выстроенный город.

Роман Васильевич впоследствии был отважным участником всех походов Дмитрия Донского. Так в 1375 г. в войне великого князя московского с Тверью романовская дружина выступила на стороне Москвы, а в 1380 г. романовская рать принимала участие в знаменитой Куликовской битве, сражаясь на левом фланге, где князь Роман отличился как храбрый воин.

В 1398 г. впервые имя города-крепости Романов упоминается в знаменитом «Списке городам дальним и близким».

Потомки князя Романа владели его уделом на праве удельных князей до времен князя Московского Василия Васильевича Темного (1425-1462 гг.). Это были князья Деевы, Львовы, Шехонские, Засекины.

Княгиня Мария Ярославна в середине XV в. скопила все земли Романовского удельного княжества, а в 1468 г. город был дополнительно укреплен по ее распоряжению более мощным земляным валом и обнесен деревянным острогом. В 1472 г. Мария Ярославна подарила Романов своему сыну Андрею Васильевичу Большому, князю углическому. Великий князь московский Иван Васильевич (III) осенью 1491 г. взял под стражу брата и заковал его в цепи, обвинив в измене и

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

непослушании, заточил в темницу города Переславля- Залесского, где тот вскоре и умер в 1492 г. После того, как Андрей Большой стал невольником, город Романов, входивший в состав Угличского удела, был присоединен к владениям великого князя московского.

Примерно в это же время на правом берегу была возведена деревянная церковь во имя Святых Бориса и Глеба, давшая имя поселению на правом берегу. Так, скорее всего и возникла Борисоглебская слобода при Романове-городе (т.е. при крепости), которая впервые упоминается в конце XV в. как Борисоглебская ловецкая (рыбацкая) слобода, принадлежавшая московским князьям; название по церкви благоверных князей Бориса и Глеба.

Основными занятиями жителей Романова было земледелие, торговля, перевоз через Волгу, строительство лодок и стругов, кузнечные промыслы, а главным занятием жителей Борисоглебска было рыболовство. Жители его обязаны были поставлять рыбу к царскому столу «по 30 осетров, по 25 белых рыбц, по 20 стерлядей больших, по 50 стерлядей сред- них, по 80 стерлядей меньших в год на 10 человек».

В 1553 г. город Романов посетил царь Иван Грозный, возвращавшийся с семьей с богомолья из Кириллов-Белозерского монастыря, спускаясь по рекам Шексне и Волге. В 1563 г. Иван Васильевич отдал Романов в наместничество татарским мурзам, добровольно перешедшим со своими воинами на службу к московскому царю. Татары имели дворы в особой слободе за посадом. Мурзы контролировали денежные сборы.

В 1587 г. Борисоглебская слобода, село Ново-Благовещенье, Ямская слобода, слившись, образовали город Борисоглебск. Город имел свой герб. Герб был похож на герб г. Ярославля: в центре щита – медведь с секирой вокруг которого гирлянда распустившихся цветов. На каждом цветке буква из названия города.

В Смуту Романов вместе с Борисоглебском были захвачены польскими интервентами и подверглись страшному опустошению. В марте 1609 г. города были освобождены отрядом воеводы Никиты Вышеславцева и восставшими посадскими «черными» людьми. После этого Романов вновь был захвачен и

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

разорен поляками и борьба продолжалась. В 1611 г. романовские дружины под руководством Федора Козловского и Василия Пронского входили в состав ополчения, осаждавшего Москву, занятую неприятелем. Однако избавить столицу от захватчиков тогда не удалось и первое ополчение распалось. В 1612 г. было сформировано более мощное ополчение под руководством Минина и Пожарского. Осенью этого же года отряд романовских ратников совместно с ярославской дружиной принимали участие в освобождении столицы.

В 1614 г. новый царь Михаил Федорович издал указ, по которому власть перешла к воеводам. Романов в 1648 г. стали называть городом, до этого его называли городком. С 1694 г. Романов управлялся царскими наместниками.

Во время деления Российской Империи по губерниям г. Романов вначале вошел в Санкт-Петербургскую губернию, затем 10 лет спустя он числился в Пошехонской провинции, и при упразднении ее приписан к г. Ярославлю. Со 2 пол. XVII в. в городе начинается активное каменное строительство.

Во времена Петра I, г. Романов был причислен в ведомство Разряда, а г. Борисоглебск имел отдельное управление, зависимое от царского двора. Петр I знал о существовании в г. Романове железных и медных заводов купца Ивана Боргина. Железо выплавлялось из болотной руды с реки Шексны. Петр I ведет в то время строительство кораблей, для чего требуется большое количество гвоздей. Разрядный приказ дает распоряжение «имати на романовских заводах у Ивана Боргина сколько будет надобно, а ему, Ивану, за то железо будут даны деньги».

Петр I, проводивший обновление речного флота, обратил внимание на речные суда «романовки», отметил их быстроходность и маневренность. Эти суда строились мастерами Романова и Борисоглебской слободы. Судовладельцы, по указу Петра I от 1716-1720 гг. должны были заменить суда «старого манира» новыми «романовскими». Романовская равендучная фабрика выпускала толстый и тонкий равендук, то есть парусину, который также отправлялся в Санкт-Петербург и на верфи.

В 1777 г. была образована Ярославская губерния. Города Романов и Борисоглебск стали уездными городами. Ярославская губерния поделилась на 12

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

уездов, центрами которых стали старинные русские города: Ярославль, Ростов, Углич, Романов, Любим. Романов-Борисоглебский уезд был в свою очередь поделен на 14 волостей. В 1778 г. утвержден городской герб Романова. Сохранилось его описание. «Стоит на Волге старый город: в золотом поле вкось протекает река; по обеим сторонам оной по черной полосе».

В 1784 г. составлены и утверждены «регулярные» планы городов Романова и Борисоглебска.

Романов и Борисоглебск в целях экономии по управлению в 1822 г. были объединены в один город, который стал именоваться Романов-Борисоглебск, получив герб, составленный на основе гербов двух старых городов. Но, несмотря на это, в градостроительном отношении города остались самостоятельны, при этом все основные памятники архитектуры обращены были к Волге.

Новый XIX век стал вторым периодом расцвета в жизни города. Благодаря выгодному расположению, Романов-Борисоглебск становится крупным торговым центром. Именно тогда он начинает строиться и становиться купеческим и торговым центром на Волге. Город был знаменит овчинным промыслом, так как в нем была выведена романовская порода овец, полушибки из которой получили мировую известность. О полушибках говорили, что «весу в них четыре фунта, а жару, что от четырех печей». Особенно славился за пределами края романовский лук. На ярмарках продавались романовские баранки - изобретение местных умельцев-пекарей, принесших известность городу. Среди промыслов наиболее были развиты шубный, кузнечный, иконописный, деревянный и кружевоплетение. Борисоглебская рыбная слобода была поставщиком свежей рыбы для царского стола.

В 1864 г. стала выпускать продукцию основанная Е. Классеном льнопрядильня фабрика Романовская льяная мануфактура, впоследствии - «Рольма». На ней в начале XX в. работало до 2000 человек.

Однако близкое расположение крупного Ярославля влияло на развитие города. Это сказалось прежде всего на сокращении каменного строительства,

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

поэтому за весь XIX в. не было построено ни одного значительного здания, а все жилые дома строились, как правило, только по «образцовым проектам».

Город насчитывал в нач. XX века порядка 8500 жителей, которые работали на 12 местных фабриках, самой крупной из которых стала «Товарищество Романовской льняной мануфактуры», имеющая годовой оборот около 1.000.000 рублей. Кроме того, фабрики, занимающиеся выделыванием овчины, создали Романову-Борисоглебску немалую известность своим высоким качеством обработки этого материала.

Романов-Борисоглебск в 1918 г. был переименован в Тутаев, в память о красноармейце Илье Павловиче Тутаеве, погибшем в период Ярославского мятежа.

Были разобраны в 1930-х гг.: на левом романовском берегу - храмы Воскресения, Спаса «на торгу», на правом берегу - колокольня, завершение и алтарная часть Благовещенского храма, снесена пожарная каланча. В 1960-е гг., на площади Романовской стороны разобрали корпус Торговых рядов. В течение послевоенного времени город продолжал развиваться вполне традиционно, то есть занимался переработкой, швейным и мебельным производством. В 1960-х гг. началось строительство моторного завода и с ним интенсивная застройка правого берега по типовым архитектурным проектам. Общественно-административный центр города переместился в правобережье. А Романовская сторона осталась тихим провинциальным пригородом.

#### Первый период градостроительного развития XIII - 1 пол. XV вв.

Тутаев относится к древним русским городам, поэтому, до известных сведений об основании города в XIII – XIV вв., на территории (скорее всего в зоне «земляного города – крепости») существовали древние укрепленные поселки, называемые городищами.

Первоначально Романов находился в составе Угличского княжества, затем с сер. XIV в. центр Романовского княжества.

Территория, на которой был построен городок Романов, является типичной для размещения древнеславянских поселений. Для этого выбирались места на

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

возвышении, мысу с естественными преградами с 2-х или 3-х сторон (вода, крутой склон).

Город-крепость Романов имел с 3-х сторон естественную защиту в виде водной преграды реки Волги и крутых склонов оврагов с 2-х сторон, по которым протекали ручьи. Городской (Покровский – историческое название) – земляной вал с 4-ой и частично с 3-ей стороны естественно переходил в склоны оврагов. Укрепление дополнялось рвом и, деревянными стенами, имеющими четыре угловые и две надвратные башни. Центр города был увенчан деревянной Соборной церковью, построенной в честь Воздвиженья Креста Господня угличским князем, а также княжеским теремом и надворными постройками. Довольно скоро вокруг крепости сформировался посад с жилыми и хозяйственными постройками. На правом берегу, также на холме, была возведена деревянная церковь во имя Святых Бориса и Глеба, вокруг которой сформировалась слобода. Высота вала в то время была ниже. Дальность обзора территории, включая водные просторы по реке Волге, обеспечивали стратегические преимущества местности, которые дополнялись расположением городка на важных торговых путях из северо-восточных областей страны в юго-западные. Кроме того, в лесистой стране водные пути были одним из основных направлений сообщения и торговли. Значение Волги в этом плане было очень велико («путь из варяг в греки»). Можно предположить, что и в то время существовала переправа через Волгу у подножия «земляного города» (на последующих исторических планах оно обозначено в этом месте). В настоящее время – это направление движения грузового парома.

Основу пространственной композиции города составляли два культовых сооружения, сначала церкви, а затем соборы, расположенные на вершине пологих холмов правого и левого берегов Волги, которые играли в то время, как и сейчас роль главных пространственных доминант. Пространственная взаимосвязь правого и левого берега, когда с линии бровок обозревается панorama противоположного берега на глубину (в среднем) от берега до 1250 метров на правом и до 1600 метров на левом (удаленность водораздельных линий) берегу, составляет основу построения композиции города, заложенной еще в древние времена.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Второй период градостроительного развития 2 пол. XV– XVII вв.

В период объединения всех русских земель, в конце XV в. городок Романов вошел в состав Московского государства. В 1468 г. городок Романов был укреплен более мощным земляным валом (по высоте они уступали только г. Переславлю–Залесскому в Ярославских землях), длиной 800 м, глубоким рвом с водою и деревянными укреплениями. По углам крепости стояли 7 островерхих угловых башен, с восточной и западной сторон были 2 воротные башни.

В начале XVII (1609 г.) г. Романов, как и Борисоглебск были разорены и сожжены польсколитовскими интервентами. В 1622 г. деревянные укрепления на валу были сожжены и больше не восстанавливались. Начиная с середины XVII в. начинается возрождение города из руин, период подъема экономической жизни и активного строительства. В 1648 г. городок Романов именуется уже городом.

Вторая половина XVII в. – период наивысшего расцвета экономической и политической жизни Ярославля, тесно связанного торговыми отношениями с Романовым. Развивалась Борисоглебская слобода. Во времена царя Ивана Грозного здесь было 126 тяглых дворов, 140 жителей, был двор игumenский, два священнических, 157 лавок, одна церковь, верхний этаж которой – престол в честь Бориса и Глеба, нижний – в честь Николая Чудотворца. Около церкви находилось пять келий, в которых жили старцы и старцы – миряне. В 1631 г. в Борисоглебской слободе 178 дворов и в них 180 посадских людей. К 1682 г. в слободе было уже 210 дворов. Город Романов рос по традиционной для средневековых городов схеме: укрепленный городок – крепость (детинец), посад, слободы. Складывается регулярная структура улиц и площадей и в Борисоглебской слободе, которая подчиняется формам рельефа, подходу внешних дорог, местоположению переправы, удобству выхода к реке Волге. На Борисоглебской стороне – это набережная вдоль нижней бровки (перепад высот 3,0 – 5,0 метров), улицы вдоль склонов и по дну оврагов и верхней бровке второй надпойменной террасы. Центростремительное направление улиц наблюдается в Борисоглебской слободе к Воскресенскому собору, а уже к концу XVII в. в городе Романове к центральной площади (Спасской) со Спасской деревянной церковью на ней. Улицы также

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

сходятся к месту переправы, где на Борисоглебской стороне возникает торговая площадь, а на Романовской стороне, где крутой склон близко подходит к воде, торговые площади формируются около «земляного города» и на Спасской центральной площади. Главными улицами на Борисоглебской стороне можно считать набережную вдоль берега Волги. Направление на Воскресенский собор и внешние дороги (эти направления сохранились – Набережная, Косой переулок). На Борисоглебской стороне дорога из Ярославля шла практически вдоль Волги и подходила к Благовещенской церкви. Дорога на Рыбный (Рыбинск) имела первостепенное значение и при въезде по ней в город также развивалась торговля и ремесло (кузницы). Существовала дорога и на Углич. В городе Романове главные планировочные направления дорегулярного города – это взвозы около собора и, возможно, у Казанской церкви и дорога на Пошехонье. Дороги на Данилов тогда еще не существовало.

Долгое время город – крепость сохранял свои функции административного и церковного управления городом. Торговые и административные функции постепенно выходят из стен города-крепости на площадь перед земляными валами, а потом и на центральную Спасскую площадь (площадь им. Ленина), которая до сего времени сохранила свои центральные функции для левобережной части города.

В XVI в. в городе было 6 монастырей. Только о местоположении двух из них имеются сведения. Это – Покровский мужской монастырь на месте существующей Покровской церкви и Казанский женский монастырь на месте церкви Преображения (Казанской). Есть предположение, что в Борисоглебской слободе в районе Воскресенского собора тоже был мужской монастырь.

По имеющимся на конец письменным источникам XVII в. на месте всех будущих каменных культовых построек (кроме поздних: Леонтьевской церкви и церкви Святого Тихона – 1911 г.) стояли их деревянные предшественники: Спасская церковь, Воскресенская и Успенская церкви, Казанский женский монастырь с двумя деревянными церквями, Михаило–Архангельская церковь, церковь Вознесения и Параскевы Пятницы, Троицкая церковь на погосте. Все

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

церкви были в г. Романове. Во второй половине XVII в. появляются и каменные постройки.

К 1652 г. на Борисоглебской стороне - был построен первый шатровый храм из камня во имя Смоленской Божьей матери, который воздвигли на месте мужского монастыря. Однако строительство было выполнено небрежно, и уже к 1670 г. сооружение стало непригодно для использования. В 1678 г. ростово-ярославские мастера его реконструировали в самый известный и поныне Воскресенский собор, который был расписан ярославскими художниками два года спустя. В 1660 г. каменщиками из Москвы в южной части слободы была возведена небольшая Благовещенская церковь, а в 1658 г. Крестовоздвиженский собор в самом Романове, который сменил деревянную церковь. Собор строили ярославские мастера, а расписывали они его вместе с костромскими живописцами. Покровская церковь монастыря как каменная постройка также датируется концом XVII в. Появляются и единичные каменные гражданские постройки.

Архитектурно-пространственная композиция города строилась на особенностях рельефа и небольшом повороте реки Волги. Правый берег - менее крутой, чем левый, и имеет у бровки первой надпойменной террасы у Волги возможности для ее освоения. Поэтому еще в XVI в. сформировалась рядовая застройка вдоль первой террасы. На левом берегу такой возможности не было, и городом осваивалась территория над верхней бровкой. Само полого-волнистое верхнее плато имеет слабо выраженный уклон в сторону Волги, и долины реки Рыкуши в Борисоглебске, что позволяло формировать первые, вторые и дальние планы, т.е. многоплановую композицию застройки (это видно ни исторических фото, когда удаленная Спасская церковь активно участвует в панораме левобережья). Романовская сторона, которая выше Борисоглебской была изрезана оврагами. Они образовывали семь холмов, на шести из них размещались культовые, в то время еще деревянные сооружения, кроме каменного Крестовоздвиженского собора. На правом берегу – 4 холма, там размещались два уже каменных храма – Воскресенский собор и Благовещенская церковь. Культовые сооружения, которые как бы отодвигались вглубь застройки от линии бровок, все

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

равно господствовали в пространстве, т.к. занимали высокие отметки рельефа (располагались около водораздельных линий). Особенno интересна была постановка церквей недалеко от воды: Казанской и Вознесения и Параскевы Пятницы, которые воспринимались с фарватера Волги. Многие улицы или их отрезки имели пространственную ориентацию на архитектурные акценты – культовые сооружения.

### Третий период градостроительного развития XVIII в.

В начале XVIII в. в связи с перенесением столицы из Москвы в Петербург возросло значение Борисоглебска, который располагался на пути Москва – Ярославль – Петербург. Развивается промышленность. Усилились торговые связи через водный путь Волга – Шексна (к г. Белозерску), к истокам которой близко подходили речки, впадающие в Ладожское озеро. В городе Романове появляется новая дорога на город Данилов. В 1777 г. Романов и Борисоглебск стали уездными городами Ярославской губернии. Значение Романова и Борисоглебска как крупных торговых, ремесленнических центров в XVIII в. сохраняется.

В Романове ведется активное каменное строительство церквей и к концу XVIII в. в городе, кроме каменного Крестовоздвиженского собора в Земляном городе на посаде расположены 7 приходских каменных храмов.

В XVIII в. в Борисоглебске был учрежден лишь магистрат (улица III Интернационала, 68). Купцов и мещан насчитывалось 868 человек. Фабрика в г. Борисоглебске принадлежала купцу Ячменцеву, имелись кожевенный завод, принадлежащий купцу Сушину и замшевый завод, принадлежащий купцу Селиверстову.

Кампания генерального межевания, начатая царским правительством в 1766 г., к началу XIX в. охватила 24 губернии. На территории Ярославской области генеральное межевание проводилось с 1773 по 1783 гг. Землемерам вменялось в обязанность составить уездные планы и собрать необходимые сведения о данной местности. Дополнительно к планам в этот период были изданы «Топографические описания» различных губерний. «Топографическое описание Ярославской губернии» вышло в 1797 г.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Из «Топографического описания Ярославской губернии» 1797 г., составленного Л. Бакмейстером к планам генерального межевания, Романов был огражден с двух сторон земляным валом со рвом. Высота вала от 1 до 1,5 саженей, толщина 2-2,5 сажени, глубина 1 сажень. Вал же в то время был развалившимся. Сторона от Волги никакого ограждения не имела и прикрывалась крутизной горы. Внутри города находилась одна каменная церковь с двумя приделами. За валом – четыре прихода: Воскресенский с двумя церквями – каменной и деревянной, Преображенский также с каменной и деревянной церквями, Архангельская церковь – каменная, Вознесенская церковь – деревянная. Кроме того, две «ружныя» церкви Спасская да Покровская каменные. Купечество Бакмейстер называл небогатым, торгующим хлебом и другими мелкими товарами.

В границах земляного города располагались: деревянные ветхие дома Крестовоздвиженской церкви для священнослужителей, отставных солдат, общественный дом городничего с его присутствием; каменная ветхая палата, тюрьма и пять питейных домов (деревянных).

В посаде приходских каменных церквей – 6, каменных общественных домов – 2 (магистрат и казначейство), дом с уездными земскими судами (деревянный), соляной и винный магазин в наемном каменном доме. Городская школа в обывательском доме на 50 человек. Деревянных лавок – 150, да выстроенных по конфirmedованному плану (1784 г.) каменных – 9, кладовых и амбаров – 20, кузниц – 28, обывательских домов – 530, каменных – 5. да выстроенных по плану деревянных – 15. Купцов и мещан – 836, всего 2099 человек жителей. Ремесла: иконописное, серебряное, портное, сапожное, башмачное, рукавишное, кузнечное, свечное, столярное, крашенинное.

В городе производились 2 ярмарки по 3-4 дня на Троицын день и 26 сентября на Иванов день. На них съезжались купцы из г. Ярославля, г. Рыбинска, из местных деревень. На романовской стороне имелось две фабрики: полотняная и равендучная, кожевенных заводов – 4, замшевых – 3; салотопных – 1; воскобойных – 2; солодовенных – 3; уксусных – 1; свечной – 1; маслобойный – 1; крупяных – 1; кирпичных – 3. Юфть, равендук и сало отправлялись в Петербург.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На протяжении всего XVIII в. города сохраняли свою дорегулярную структуру. В связи с разработкой по инициативе Екатерины II планов регулирования застройки для русских городов, отдельно для Романова и Борисоглебска были выполнены т.н. регулярные проектные планы, утвержденные 17 августа 1784 г.

Планы были выполнены на неточно снятой подоснове (плане межевания). В проектном плане не был изображен даже город-крепость в валах, и неверно изображена природная и планировочная ситуация. Проектный план подписан архитектором Иваном Леймом. Планировочное решение также выполнено было без учета сложившейся планировочной структуры: не учтена торговая площадь на берегу Волги, а новая главная площадь размещалась не на главной оси Воскресенский собор – Благовещенская церковь, а смешалась на квартал.

Позднее с учетом корректировки ситуации был выполнен другой вариант регулярного плана, утвержденный уже в Ярославской губернии. На регулярных планах, датированных 1809 г., написано: «план по которому ныне заштатный город строится с отменою против Высочайше конфирмованного по неверности с натурою, как прежде по открытии Губернии снятый и положенный на Высочайше конфирмованный план ситуации, так и по соображению после верного с натурою местного положения и выгоды граждан утвержденный Губернии начальством».

В дорегулярном Романове XVIII в. кроме Соборной площади в земляном городе около земляных валов, центральной Спасской площади, в то время раскрытой на главную дорогу, ведущую в Пошехонье, у стен Покровского монастыря возникла торговая площадь, на которой ежегодно проходили ярмарки.

На Борисоглебской стороне в дорегулярном городе существовало три площади: около Воскресенского собора (тогда еще не было каменной ограды), Благовещенской церкви и торговая площадь на берегу, около переправы. В городе Романове административные функции (воеводская канцелярия и магистрат) из собора переместились на площадь около валов, а затем постепенно перешли на центральную Спасскую площадь, находящуюся на пересечении дорог на Пошехонье, Данилов и съездов к переправе. Начинают активно развиваться

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ремесла и промышленные производства, на окраинах города разместились кузницы и кирпичные заводы. На месте существующего льнокомбината «Тульма» уже в XVIII в. существовала полотняная фабрика И. Дмитриева. Через овраги были переброшены деревянные или сделаны земляные мосты.

Структура пространственной композиции практически сохранилась на обоих берегах. Только оставшиеся деревянные церкви заменились каменными постройками. Чаще всего это было связано с пожарами, уничтожавшими деревянные постройки. В середине и второй половине XVIII в. выстроены каменные церкви на месте деревянных: Спасская, Воскресенская, Спасо-Архангельская, Преображенская (Казанская), Троицкая на погосте. Леонтьевская церковь была построена после уничтожения от пожаров церквей Вознесения и Параскевы Пятницы, стоявших у берега Волги. Постройка каменных храмов еще сильнее усилила красоту и живописность панорам Романова и Борисоглебска.

На основе исторических планов можно сказать, что основные формы рельефа сохранились и практически дошли до наших дней. То же самое можно сказать об оврагах, ручьях и реке Рыкуше (прорыто только новое русло впадения в устье реки). По историческим планам видно, что уже Черного леса на правом берегу нет, а только отдельные рощицы и группы кустарников по бровке и долине р. Рыкуши, остальное: выгоны, пастбища. Левобережная часть окружена пастбищами, лугами. Характерной чертой для города является присутствие множества небольших водоемов, прудов, которые также дошли до наших дней.

#### Четвертый период градостроительного развития XIX – нач. XX вв.

В начале XIX века г. Романов сохранял еще свой экономический потенциал, особенно были развиты торговые функции. Ежегодная Троицкая ярмарка на Покровской площади была столь значительна, что для нее специально выстроили «обширные деревянные ряды». В 1822 году города объединили в один город, сохранив за Романовым главные административно– управленические функции.

В начале XIX в. был построен крупный каменный гостиный двор на Спасской площади, а уже к концу XIX в., как свидетельствуют описания города, он был «совсем уже запустелый», так как со второй половины XIX в. наблюдается резкий

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

упадок в экономической, общественной и строительной жизни города Романова – Борисоглебска.

Конец XIX в. характеризуется развитием капиталистических отношений, появлением новых промышленных предприятий. Одно из самых крупных в 1861 г. организовал немец Е. Классен: на месте полотняной фабрики он строит новые каменные корпуса фабрики, которая была известна на всю страну как «Романовская льняная мануфактура» (в настоящее время - комбинат «Тульма»). В 1898 г., в 12 километрах от города прошла железная дорога Ярославль – Рыбинск. Ветка на станцию Чебаково была построена в 1916 г. Экономическая и торговая жизнь города была по-прежнему в упадке, он представлял собой тихий провинциальный уездный городок.

С начала XIX в. идет активная реализация второго, откорректированного варианта проектного плана. Практически реализация шла по регулярным в тех же границах планам. Существенным отклонением от проектных решений являлось сохранение исторически сложившегося въезда в город Романов из Пошехони (он был смещен ближе к Волге). При реализации плана были сохранены некоторые элементы дорегулярного города – это набережные, взвозы по оврагам и «земляной город», Косой переулок. Было потеряно направление улицы дорегулярного города на Романовской стороне, ориентированной на Воскресенский собор.

Структура улиц регулярных планов представляла собой взаимно – перпендикулярную сетку улиц с ограничениями около оврагов. Проектное решение второго варианта отмечалось продуманностью, учетом существующих пространственных ориентиров. Застойка, в основном, велась в соответствии с образцовыми проектами. На этом этапе сформировались зоны определенных типов городских сред. Средневековый дорегулярный город отличался от таких же городов Западной Европы гораздо меньшей плотностью застройки, когда в городскую застройку входили и огородные участки — это имеет место и в настоящее время в исторических зонах города. Можно отметить появление зон плотной капитальной 1-2 этажной застройки городского типа в центре города Романова, зоны купеческих особняков и зон деревянной застройки слободского

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

типа. На Борисоглебской стороне капитальные постройки были вдоль главного спуска к Волге, на набережной.

По плану были сформированы главные оси площади на Романовской стороне (с закрытием выхода на ул. Новинскую (ныне Ленина) и организацией под торговую площадь квартала ниже (современный парк), также была запроектирована и выстроена площадь около Покровского монастыря, и сформировалось крупное открытое пространство около Леонтьевской церкви (на незастроенных ранее территориях). На Борисоглебской стороне главная площадь была расположена на пространственно–планировочной оси Воскресенский собор – Благовещенская церковь.

Дороги на Углич уже не существовало. Въезд из города Ярославля на Борисоглебской стороне сместился и объединился со въездом из Рыбинска. В жилой зоне стали развиваться торговые функции (лавки, питейные дома). Торговая площадь у переправы получила регулярное очертание с раскрытием на Волгу, а площадь на оси Воскресенский собор – Благовещенская церковь частично застроена.

В функциональном отношении произошли существенные изменения. В городе Романове все административно – общественные функции (кроме культовой) утрачиваются в земляном городе и переносятся на Спасскую (Центральную) площадь. На Борисоглебской стороне около фабрик Е. Классена (в овраге) формируется торговый квартал. Торговля, как видно, происходит у въезда в г. Борисоглебск и у переправы.

По сведениям из «Путеводителя по Ярославской губернии» за 1859 г. в Романове-Борисоглебске 126 домов каменных и 778 деревянных, 2 собора, 8 приходских церквей, жителей 2547 душ мужского пола и 2617 женского, 4 фабрики и 24 завода. К концу XIX в. город в границах регулярного плана практически был выстроен. В начале XX в. произошли небольшие изменения в планировочной структуре. Был застроен небольшой отрезок улицы около Покровской церкви в сторону окраины города, добавилась небольшая территория вдоль современной Комсомольской улицы по склонам оврага, по Соборной улице, небольшой участок

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

на торговой площади у переправы и окончательно застроена площадь на оси Воскресенский собор – Благовещенская церковь. Эти территории относятся к поздней застройке. Общественные функции были сконцентрированы на центральной Спасской площади с линейным их развитием вглубь застройки по современным ул. Ленина (бывшая Новинская, Александровская) и ул. Ушакова (бывшая У克莱инская). На набережной Борисоглебской стороны сформировалась крупная зона исторической промышленной застройки (фабричные постройки и жилые для рабочих). Сохранила свои торговые и общественные функции въездная зона в Борисоглебске (это территория, граничная с современной Юбилейной площадью и занятая сквером И.П. Тутаева).

В XIX в. не было построено ни одного нового культового сооружения, поэтому пространственная композиция сохранилась. Активно шло гражданское капитальное строительство.

В композиционном отношении многие направления улиц были запроектированы и реализованы с ориентацией на существующие культовые сооружения. На Романовской стороне: ул. Покровская, ул. бывшая Архангельская, ул. бывшая Казанская, ул. Панина (бывшая Даниловская), ул. Крестовоздвиженская и т.д. На Борисоглебской стороне – ул. бывшая Ярославская, ул. Соборная и ул. бывшая Благовещенская. Многие улицы имеют пространственную ориентацию на церкви противоположного берега, что обогащает композицию. Поэтому сама регулярная структура XIX в. представляет градостроительную ценность.

В нач. XX в. была построена небольшая церковь Святого Тихона (1912 г.) в ряду рядовой застройки, значительно удаленная от берега, и пожарные каланчи (всего их было три), одна из которых сохранилась на пл. В.И. Ленина, самое высокое гражданское сооружение левобережья Тутаева.

Велось строительство зданий гражданской архитектуры вокруг Спасской площади, по Казанскому взвозу вдоль оврага у земляного города по современным улицам Ленина, Панина, Володарского, набережной – спуску от Воскресенского собора к оврагу.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На Романовской стороне сформировалась центральная зона капитальной застройки по периметру кварталов. Капитальные постройки ставились, в основном, по той стороне улицы, которая была обращена к Волге, т.е. ориентированность композиции застройки на восприятие ее со стороны реки и противоположного берега. О городе XIX в. можно судить по старинным открыткам, фотографиям и рисункам XIX в.

На начало XX в. население города составляло десять тысяч человек. В городе: 1 фабрика, 11 заводов (1 химический, 5 кирпичных, 3 маслобойных, 1 kleевой и 1 для выделки клеенки), торговых лавок 151, гостиниц и трактирных заведений 19, винных складов 2, лесных дворов 3, кузниц 23.

#### Библиография:

1. Исторический взгляд на город Романов-Борисоглебск. Ярославские Губернские Ведомости. 1842 г. № 44.
2. Кисель Ф. «История города Углича», Ярославль, 1844 г.
3. Троицкий И. Д. «Романов в 1802 году: современные записки».
4. Ярославские губернские ведомости, часть неофициальная. 1854 г. № 32-34.
5. «Путеводитель по Ярославской губернии». 1859 г.
6. Троицкий И.Д., «История г. Романова – Борисоглебска», Ярославские губернские ведомости, № 25, 1868 г.
7. Н.П. Боголюбов «Волга от Твери до Астрахани», СПб.: Издательство общества «Самолет», 1862 г. с. 78-79.
8. Ярославские губернские ведомости, 1872 г. № 44.
9. Сведения о кустарных промыслах, собранные через волостные правления в 1874 году, Ярославль, 1875 г.
10. Свод докладов и постановлений Романова – Борисоглебской Управы Романово-Борисоглебскому Уездному Земскому Собранию, Ярославль, 1878 г., 1866 г., 1911 г.
11. Труды ярославского губернского статистического комитета, вып. 9, Ярославль, 1887 г.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12. Головщиков К.А., «Город Романов – Борисоглебск и его историческое прошлое», Ярославль, 1890 г.
13. А.А. Титов. Рукописи славянские и русские, принадлежащие Действительному Члену Императорского Русского Археологического Общества И.А. Вахрамееву. Выпуск третий. 2-я типография А.И. Снегиревой в Сергиевом Посаде Московск. губ. 1892 г., стр. 158.
14. Ярославское статистическое бюро. Обзор Ярославской губернии, Ярославль, 1892 г.
15. Кузнецов А., «Исторический очерк Романово – Борисоглебского городского училища», г. Мышкин, 1892 г.
16. Суслов В.В. «Очерки по истории древнерусского зодчества», 1889 г.
17. «Журналы романово-борисоглебского уездного земского собрания». Ярославль: тип. губерн. зем. управы, 1901 г., с.119.
18. И.Я. Гурлянд. Акты города Романова-Борисоглебска 1627-1690 гг. Ярославль. 1901 г.
19. Теляковский Н.Н., «Старина и святыни г. Романова–Борисоглебска».
20. Шамурин Ю. «Ярославль, Романов – Борисоглебск, Углич», 1912 г, Ярославль.
21. Дитмар А.Б., «Над старинными рукописями», Ярославль, 1972 г.
22. Конюшев К.В., «Город Красного бойца», Ярославль, 1982 г.
23. Ожегов С.С., «Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках». Москва, 1984 г.
24. «Краткие сведения о монастырях и церквях Ярославской епархии». Ярославль, 1988 г.
25. «Проект границ территории исторического поселения Тутаев Ярославской области», включающий в себя регламенты и предмет охраны, разработанный в 2016 г. ООО «ЭЦ ААН».

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

19

#### **4. Информация об объектах культурного наследия и режимах**

**использования земель в границах их территории:**

*Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14)* включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) приказом ДООКН ЯО от 14.04.2021 № 26 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия в реестр». Данным приказом утверждены границы территории и предмет охраны объекта, а также определен следующий режим использования ее территории:

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**№ 13-Ц-ОС ОКН**

Лист

1

культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
2

Кроме этого, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).

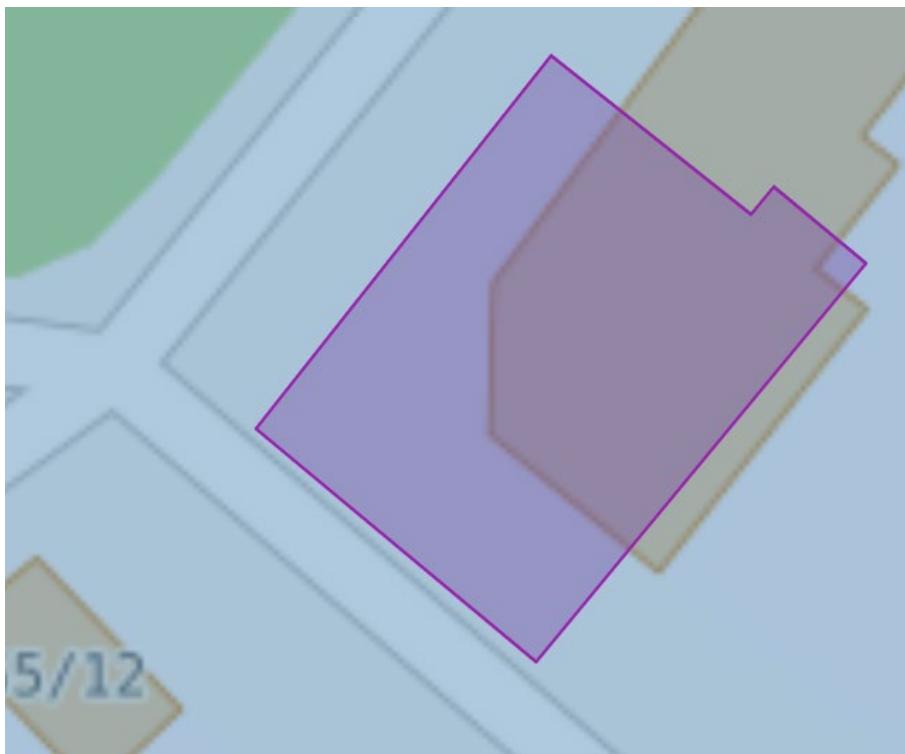
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

3



**Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а)** принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

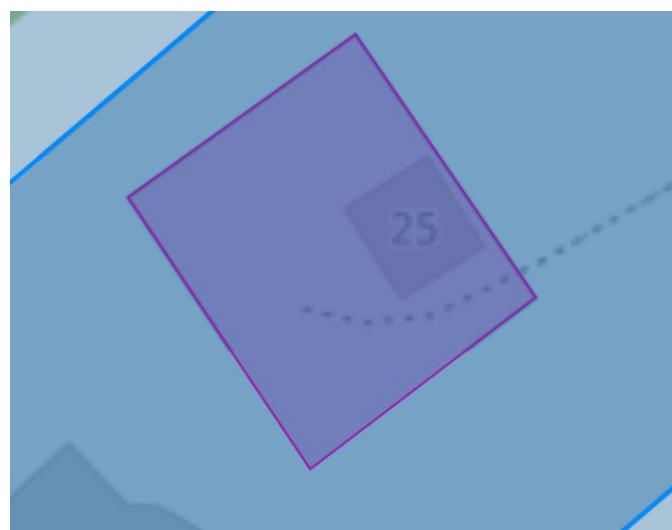
№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
4



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).



**Выявленный объект культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16)** принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
5

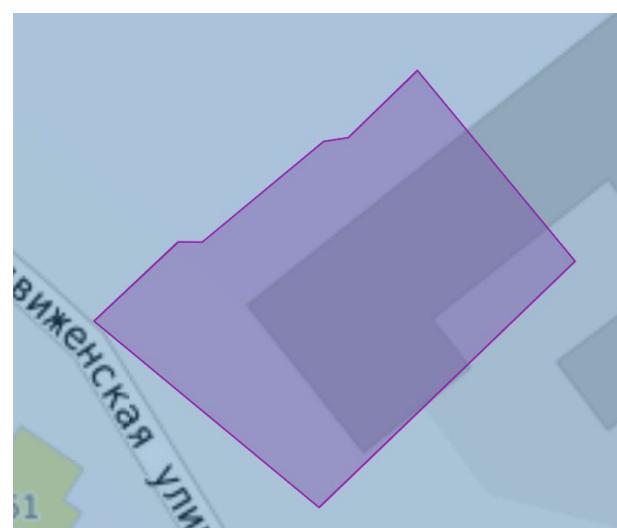


Схема границ территории объекта культурного наследия.

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
6

**Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишилена», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15)** включен в реестр приказом ДООКН ЯО от 17.07.2023 № 69 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.01.2023 № 4». Данным приказом утверждены границы территории и предмет охраны объекта, а также определен режим использования ее территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Выявленный объект культурного наследия «Дом Бегоулевых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3)** принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
7

утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

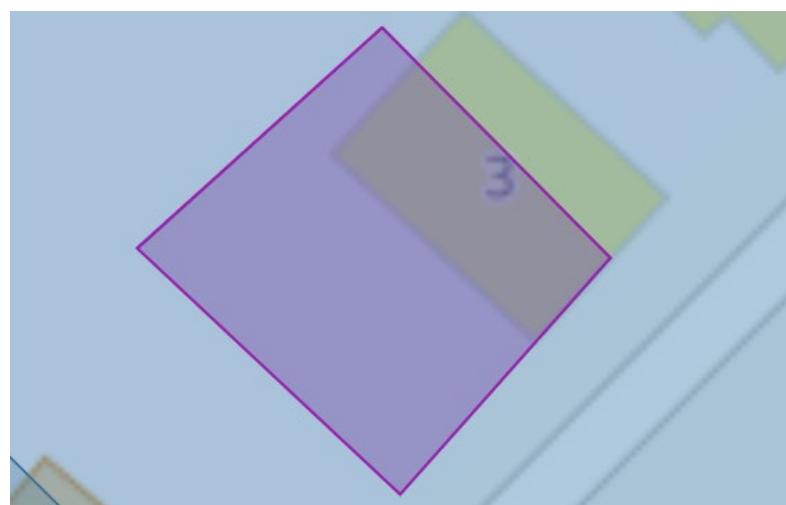
Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*Выявленный объект культурного наследия «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».*

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

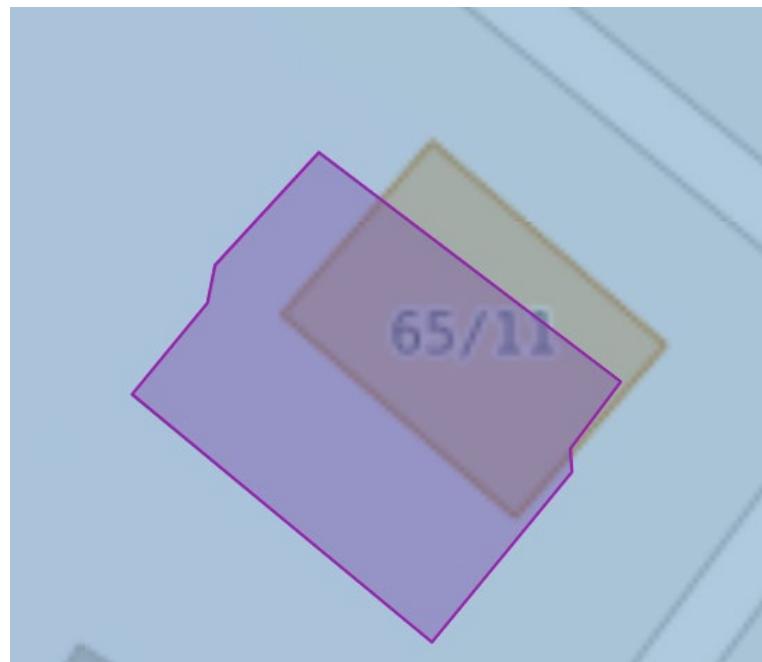
Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
9



**Выявленный объект культурного наследия «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4)** принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

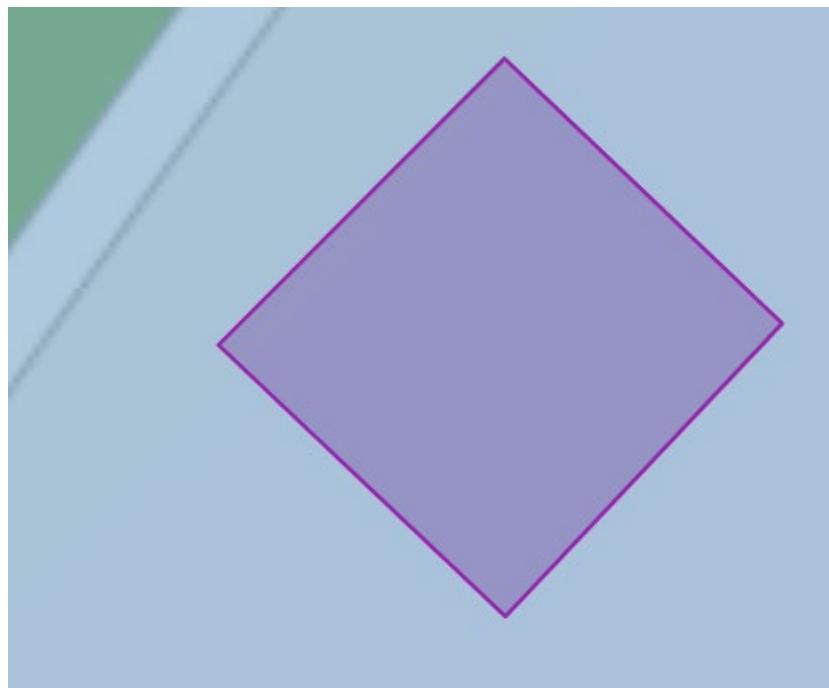
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
10

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).



*Выявленный объект культурного наследия «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 27.02.2023 № 20 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».*

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

11



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19)* принят под государственную охрану Решением исполнительного комитета Ярославского Областного Совета депутатов трудящихся от 02.12.1949 № 1683 «Об итогах паспортизации археологических и исторических памятников», Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области».

Предмет охраны утвержден приказом ДК ЯО от 31.05.2012 № 20 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения».

Границы территории утверждены приказом ДК ЯО от 17.09.2013 № 45 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения».

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

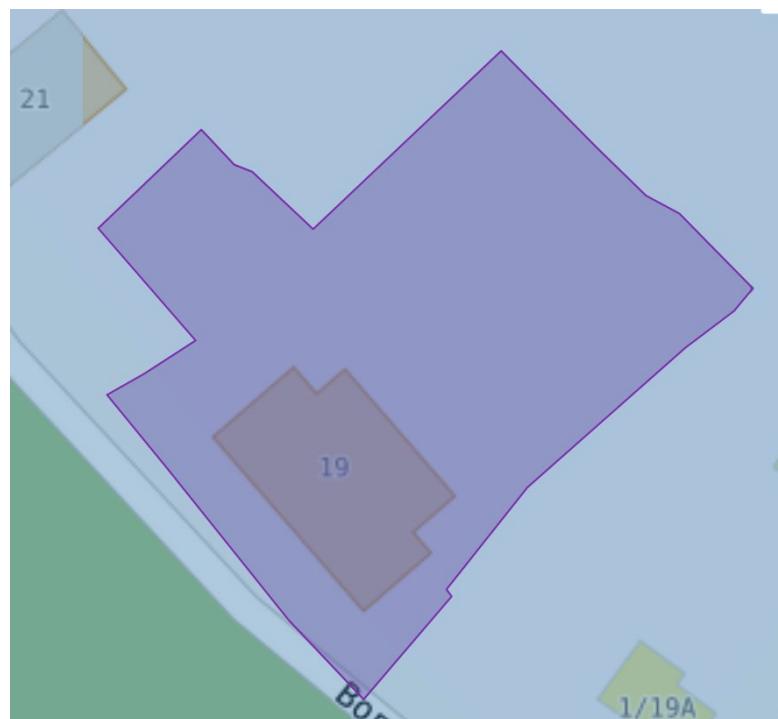
Лист  
12



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
13

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61)** включен в реестр приказом ДООКН ЯО от 28.09.2016 № 31 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Данным приказом утверждены границы территории и предмет охраны объекта, а также определен режим использования ее территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

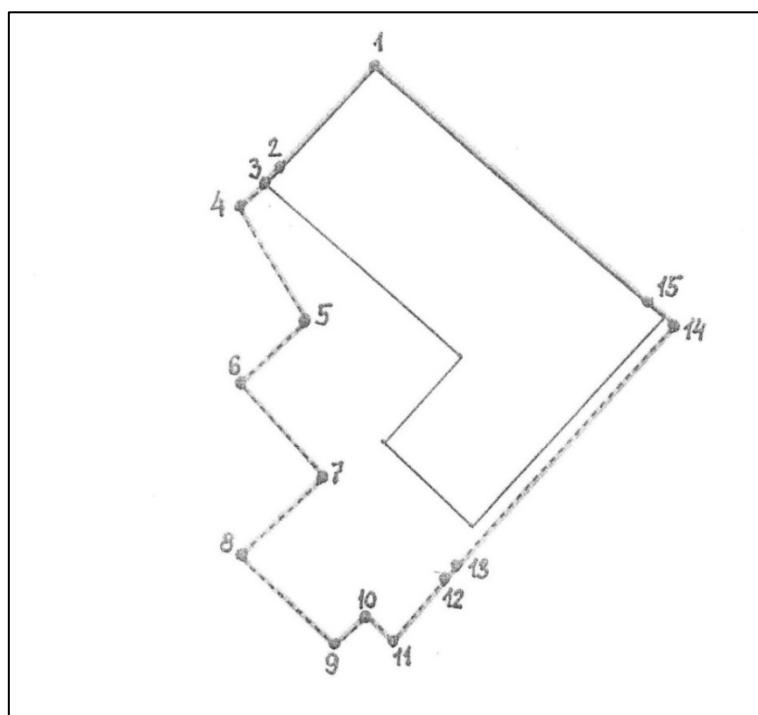


Схема границ территории объекта культурного наследия.

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).

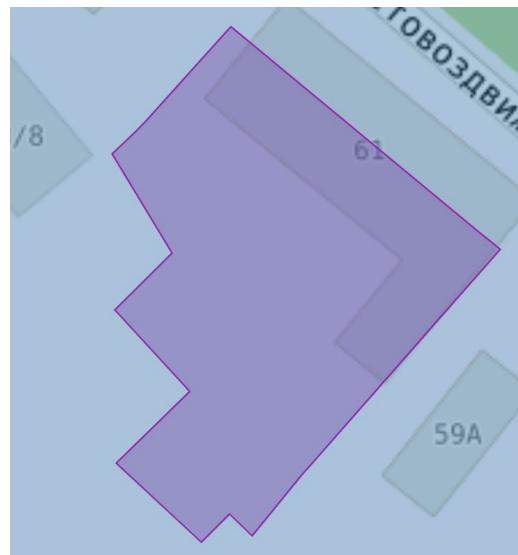
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

14



**Объект культурного наследия федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-**

**а)** принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Предмет охраны утвержден приказом ГСООКН ЯО от 13.09.2024 № 190 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения».

Граница территории утверждена приказом ДК ЯО от 15.04.2014 № 12 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия».



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

15

Данным приказом утвержден следующий режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории, а также состояния находящегося в указанных границах выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня, 1758 г.» (далее – объекты культурного наследия);

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, то есть направленных на обеспечение их физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации объектов культурного наследия, приспособления объектов культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- реконструкция существующих инженерных сетей и прокладка новых инженерных сетей, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по благоустройству, озеленению, установке малых архитектурных форм;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

- снос объектов культурного наследия;

- реконструкция, связанная с изменением облика и интерьера, объёмно-пространственных характеристик объектов культурного наследия;

- строительство зданий, построек, строений, сооружений;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объектам культурного наследия;
- возвведение вышек телекоммуникаций, линий электропередач;
- возвведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- установка на фасадах объектов культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;
- установка рекламных конструкций, в том числе на объектах культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объектов культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объектов культурного наследия;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объектам культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



***Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11)*** принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
18



Схема границ территории объекта культурного наследия.

*Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53) принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 27.02.2023 № 20 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».*



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
19

«Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.)** принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

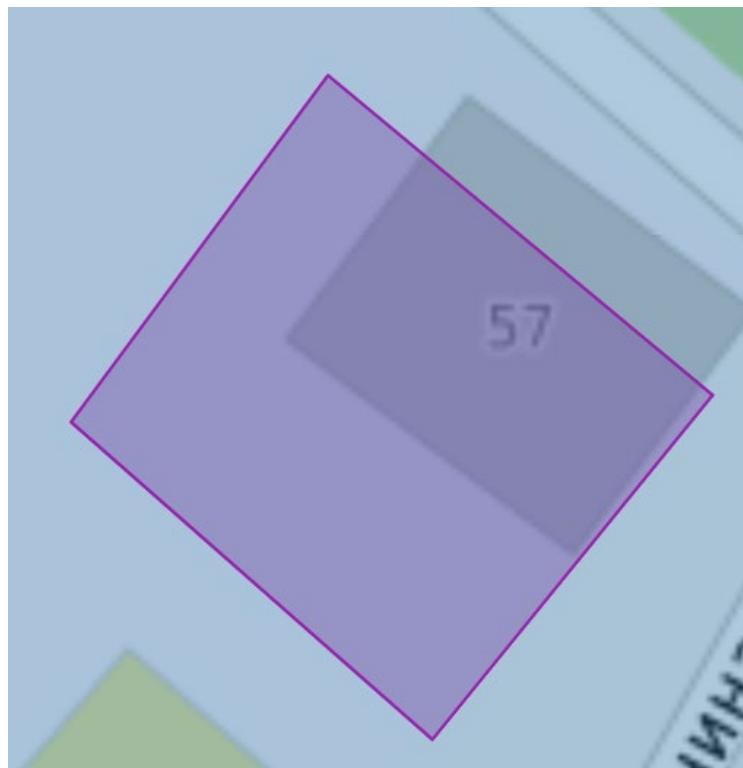
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
20

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).



*Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.)* принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

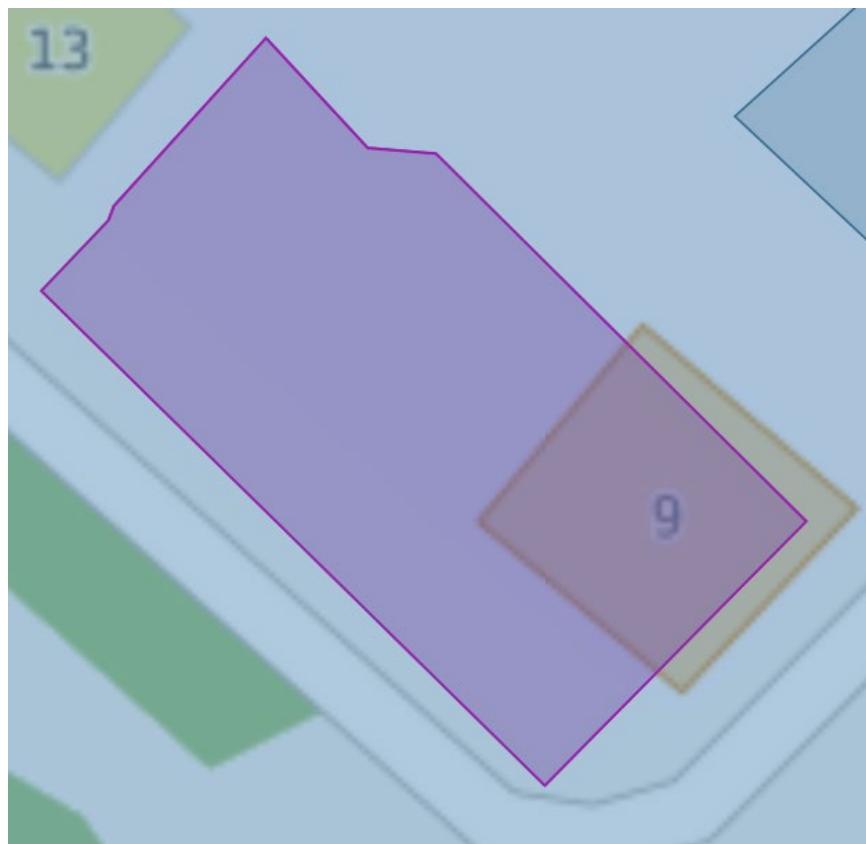
№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Информация о границах территории памятника содержится в Едином государственном реестре недвижимости и отображается на Публичной кадастровой карте (выкопировка приведена ниже).



*Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9) принят*

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
22

принят под государственную охрану Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Границы территории объекта утверждены приказом ДООКН ЯО от 10.02.2023 № 11 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

Данным приказом утвержден режим использования территории аналогичный режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14).



Схема границ территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены пп. 1,3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Важно отметить, что в границах территорий указанных выше объектов культурного наследия работы по капитальному ремонту дороги не проводятся.**

Участок проектирования расположен в охранной зоне памятников истории и культуры. Проект охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева, утвержден решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371. Работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры в данной зоне не запрещены.

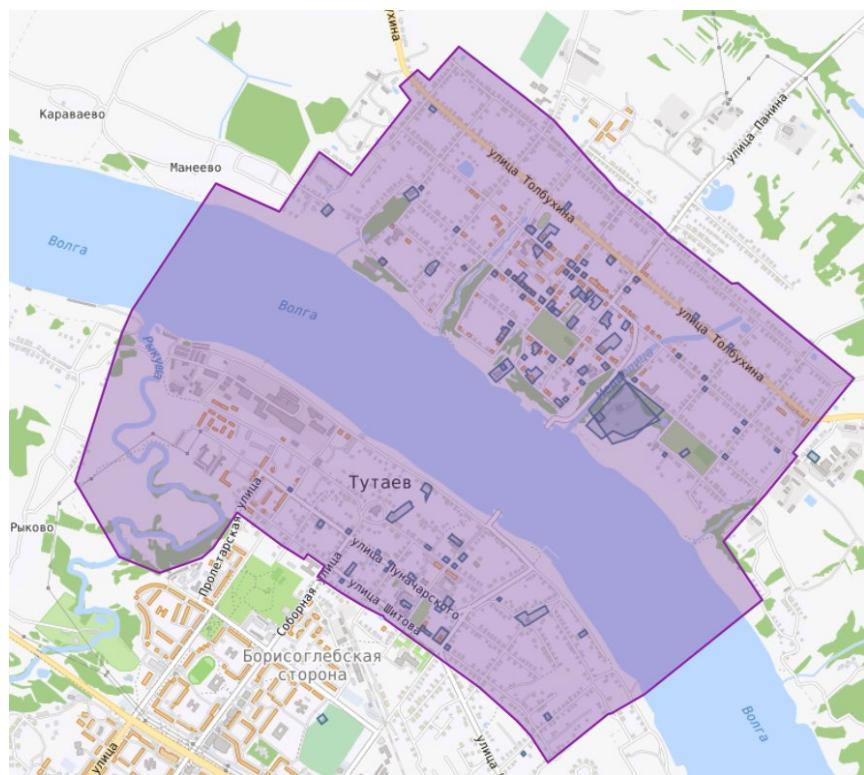
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Схема границ зон охраны.

Кроме этого, участок проектирования расположен в границах исторического поселения федерального значения город Тутаев. Регламентами поселения, утвержденными приказом Минкультуры России от 14.01.2019 № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры также не запрещен.



Граница территории исторического поселения город Тутаев. Выкопировка из Публичной кадастровой карты.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 5. Планируемые работы.

Проектом предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области.

Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт автомобильных дорог следующих категорий по СП 42.13330.2016: второстепенный проезд и улица местного значения в зонах жилой застройки.

Улица Крестовоздвиженская:

Начальная точка трассы – ПК 0+00. Конечная точка трассы – ПК3+87.55. Протяженность проектируемого участка составляет 0,38755 км. Общее направление – юго-восточное.

Проектом предусматривается замена существующей дорожной одежды на основной автомобильной дороге и съездах, толщиной 0,79 м. Устройство данного типа предусмотрено от перекрестка с ул. Казанская до д. 51 по ул. Крестовоздвиженская.

двуслойное покрытие:

- верхний слой из плотной А/Б А16ВН на БНД 70/100 толщиной 5 см;
- нижний слой из А/Б А16НН на БНД 70/100 толщиной 7 см;

на двухслойном основании:

- щебень фр.31,5-63мм с заклинкой мелким щебнем 17 см;

- щебень фр.31,5-63мм 20 см;

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 30 см;

- геотекстиль 300/50.

Тротуары примыкают к зданиям на участке от ул. Казанская до ул. Панина. На тротуарах, предусмотрена замена тротуара следующей конструкции:

однослойное покрытие:

- верхний слой из тротуарной плитки Ривьера (132x132; 165x132; 198x132; 231x132; 265x132) толщиной 6 см;

на основании:

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

1

- сухая цементно-песчаная смесь М300 толщиной 5 см;
- щебень фр.16-31,5мм с заклинкой мелким щебнем толщиной 15 см.

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 25 см;
- геотекстиль 300/50.

От д. 51 по ул. Крестовоздвиженская до ул. 1-я Овражная предусмотрено устройство пешеходной дорожки с покрытием из плитки, следующей конструкции: однослойное покрытие:

- верхний слой из тротуарной плитки «Брусчатка Дорожная» 200x100x100 цветная Стандарт) толщиной 10 см;

на основании:

- сухая цементно-песчаная смесь М200 толщиной 5 см;

- устройство основания из бетона В15, армированного сеткой толщиной 10 см.

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 55 см;

- геотекстиль 300/50.

Установка бортового камня предусмотрена на всем протяжении по нечетной стороне для разделения тротуара и проезжей части.

От ул. Казанская до ул. Панина устраивается наружное освещение, высота опор 5 метров по нечетной стороне, далее до д.51 по ул. Крестовоздвиженская переходит на четную сторону. До перекрестка с ул. Овражная опоры меняются на высоту 3,5 метра и расположены по четной стороне.

Водоотвод осуществляется с помощью водоотводных лотков и прочистки кюветов.

Улица 1-я Овражная:

Начальная точка трассы – ПК 0+00. Конечная точка трассы – ПК1+62.1. Протяженность проектируемого участка составляет 0,1621 км. Общее направление – юго-западное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На всем протяжении предусмотрено устройство пешеходной дорожки с покрытием из плитки, следующей конструкции:

однослойное покрытие:

- верхний слой из тротуарной плитки «Брусчатка Дорожная» 200x100x100 цветная Стандарт) толщиной 10 см;

на основании:

- сухая цементно-песчаная смесь М200 толщиной 5 см;

- устройство основания из бетона В15, армированного сеткой толщиной 10 см.

на подстилающем основании:

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 55 см;

- геотекстиль 300/50.

Установка бортового камня предусмотрена на всем протяжении вдоль домов, с дополнительной установкой водоотводных лотков, далее в ливневый колодец с установкой очистного сооружения в виде фильтр-патрона. В центре автомобильной дороги предусмотрен дренаж с отводом воды в очистное сооружение. Съезды к домам запроектированы по типу проезжей части.

Наружное освещение, высотой 3,5 метра, расположено по стороне откоса автомобильной дороги.

Улица Волжская Набережная:

Начальная точка трассы – ПК 0+00. Конечная точка трассы – ПК2+99.93. Протяженность проектируемого участка составляет 0,29993 км. Общее направление – северо-западное.

На всем протяжении предусмотрено устройство пешеходной дорожки с покрытием из плитки, следующей конструкции:

однослойное покрытие:

- верхний слой из тротуарной плитки «Брусчатка Дорожная» 200x100x100 цветная Стандарт) толщиной 10 см;

на основании:

- сухая цементно-песчаная смесь М200 толщиной 5 см;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- устройство основания из бетона В15, армированного сеткой толщиной 10 см. на подстилающем основании:
- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 55 см;
- геотекстиль 300/50.

Установка бортового камня предусмотрена на всем протяжении вдоль откоса, с дополнительной установкой водоотводных лотков и водоприемных колодцев, далее в ливневую канализацию, устраиваемую на расстоянии не менее 7 метров от существующих зданий. В центре автомобильной дороги предусмотрен дренаж с отводом воды в очистное сооружение. Съезды к домам запроектированы по типу проезжей части.

Наружное освещение, высотой 7,0 метров, расположено напротив существующей застройки.

Вдоль застройки предусмотрена прочистка канавы для сбора дождевых вод, а также установка водоприемных лотков с последующим сбросом в ливневую канализацию.

### **Улица Казанская:**

Начальная точка трассы – ПК 0+00. Конечная точка трассы – ПК1+67.99. Протяженность проектируемого участка составляет 0,16799 км. Общее направление – северо-восточное.

На всем протяжении предусмотрено устройство пешеходной дорожки с покрытием из плитки, следующей конструкции:

#### **однослойное покрытие:**

- верхний слой из тротуарной плитки «Брусчатка Дорожная» 200x100x100 цветная Стандарт) толщиной 10 см;

#### **на основании:**

- сухая цементно-песчаная смесь М200 толщиной 5 см;

- устройство основания из бетона В15, армированного сеткой толщиной 10 см.

#### **на подстилающем основании:**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1,0 м/сут, толщиной 55 см;
- геотекстиль 300/50.

Установка бортового камня предусмотрена на всем протяжении вдоль откоса, с дополнительной установкой водоотводных лотков и водоприемных колодцев, далее в ливневую канализацию, устраиваемую на расстоянии не менее 7 метров от существующих зданий, начинающуюся на пересечении ул. Волжская Набережная и ул. Казанская. В центре автомобильной дороги предусмотрен дренаж с отводом воды в очистное сооружение. Съезды к домам запроектированы по типу проезжей части.

Наружное освещение, высотой 3,5 метров, расположено напротив существующей застройки.

Вдоль застройки предусмотрена прочистка канавы для сбора дождевых вод, а также установка водоприемных лотков с последующим сбросом в ливневую канализацию. На пересечении ул. Казанская и Крестовоздвиженская предусмотрено устройство смотровой площадки из покрытия по типу тротуара с установкой 4-х лавочек и 2-х урн.

Схема производства работ приведена в приложении № 2.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
6

## 6. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области проводятся на значительном удалении от следующих объектов культурного наследия:

- на расстоянии 29,8 м от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- на расстоянии 48,0 м от выявленного объекта культурного наследия «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65);
- на расстоянии 9,1 м от выявленного объекта культурного наследия «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4);
- на расстоянии 17,7 м от выявленного объекта культурного наследия «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63);
- на расстоянии 29,8 м от объекта культурного наследия федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а).

**Поскольку работы проводятся на удалении от указанных выше объектов культурного наследия воздействие на них не оказывается.**

Работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области проводятся вблизи от следующих объектов культурного наследия:

- на расстоянии 3,0 м от объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14);

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- на расстоянии 4,5 м от выявленного объекта культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16);
- на расстоянии 0,3 м от выявленного объекта культурного наследия «Дом Бегоулевых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3);
- на расстоянии 0,8 м от выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11);
- на расстоянии 5,3 м от выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53);
- на расстоянии 1,0 м от выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.);
- на расстоянии 1,0 м от выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9).

**Учитывая близость проведения работ к указанным выше объектам культурного наследия воздействие на них может быть оказано.**

Работы по укладке тротуарной плитки частично проводятся в границах территории следующих объектов культурного наследия:

- местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15);
- регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19);
- регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61);

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.).

**Учитывая, что работы по укладке тротуарной плитки частично проводятся в границах территорий указанных выше объектов культурного наследия воздействие на них может быть оказано.**

**При этом, важно отметить, что укладка тротуарной плитки относится к работам по благоустройству территории. Данные работы действующим режимом использования территории не запрещены.**

Дополнительно следует указать, что участок производства работ расположен в границах охранной зоны объектов культурного наследия г. Тутаева, утвержденных Решением исполнительного комитета Ярославского областного совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371 «Об утверждении генеральных планов городов Данилова, Пошехонье-Володарска, поселка Семибратово Ростовского района и проекта охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева».

Регламентами проекта зон охраны работы по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры не запрещены.

Кроме этого, участок производства работ расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области, утвержденных приказом Минкультуры России от 14 января 2019 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области».

В ходе производства работ регламенты исторического поселения не нарушаются.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 7. Вывод.

В ходе производства работ по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области воздействие на следующие объекты культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);
- выявленный объект культурного наследия «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65);
- выявленный объект культурного наследия «Дом нотариуса Маслока», 1892 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4);
- выявленный объект культурного наследия «Дом Сабанеева», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63);
- федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а), **не оказывается, разработка мер по обеспечению их сохранности не требуется.**

В ходе производства работ по капитальному ремонту транспортной инфраструктуры на г. Тутаев (левый берег) Ярославской области воздействие на следующие объекты культурного наследия, находящиеся поблизости:

- местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14);
- выявленный объект культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16);
- выявленный объект культурного наследия «Дом Бегоуевых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3);
- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11);
- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53);

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.);
- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9), **может быть оказано, разработка мер по обеспечению их сохранности необходима.**

Работы по укладке тротуарной плитки частично проводятся в границах территорий следующих объектов культурного наследия:

- местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15);
- регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19);
- регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.), следовательно, воздействие на них может быть оказано, и необходима разработка мер по обеспечению их сохранности.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
2

## 8. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14);
- выявленного объекта культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16);
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Бегоулевых», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9);
- местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15);
- регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19);
- регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61);
- выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.), предлагается следующий комплекс мер:

1. В процессе производства работ осуществлять мониторинг состояния объектов культурного наследия путем визуального наблюдения и фотофиксации в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». При необходимости выполняется геодезическое наблюдение за конструкциями объектов культурного наследия или иной инструментальный и визуальный контроль. В случае обнаружения деформаций, трещин и т.д. необходимо немедленно приостановить производство работ; оповестить собственников и пользователей объектов культурного наследия, а также соответствующий орган охраны объектов культурного наследия (региональный либо муниципальный) о необходимости принятия срочных мер по сохранению объектов культурного наследия и решения вопроса о возможности/невозможности дальнейшего производства работ.

2. На всех этапах производства работ применение динамического и ударного инструмента не предусматривается в границах территории и вблизи объектов культурного наследия.

3. Грунт вблизи объектов культурного наследия разрабатывать с применением средств малой механизации и вручную, обратную засыпку также производить с использованием малогабаритной техники.

4. Не допускается производить поджог мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории.

5. Подъезд автотранспорта осуществлять по существующим дорогам и проездам. Полностью исключается движение транспорта и механизмов вблизи объектов культурного наследия.

6. Строительные материалы складировать за пределами границ территорий объектов культурного наследия.

7. Ознакомить с настоящим разделом рабочих, занятых в производстве работ.

8. Работы вблизи объектов культурного наследия производить с особой осторожностью.

9. Запрещается проведение земляных работ, изменяющих характер рельефа и ландшафт территории.

10. Отвал грунта из траншей при проведении работ производить в противоположную сторону от объектов культурного наследия.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11. Запрещается размещение административно-бытовых помещений на территории объектов культурного наследия. Допускается размещение временных административно-бытовых помещений за пределами территорий объектов культурного наследия (на расстоянии не менее 30 м от них).

12. Проведение земляных работ в неуплотненных (насыпных) или переувлажненных грунтах без крепления стенок траншей запрещено.

13. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

14. Предусмотреть соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

15. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

16. Необходимые строительные материалы следует завозить автотранспортом, разгружать на подготовленной для разгрузки временной площадке на достаточном (более 100 м) расстоянии от объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 9. Фотофиксация места производства работ.



Фото 1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание уездного суда и дворянской опеки», начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г.  
(Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 14)



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Казанская церковь», XVII в. – 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а). Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Казанской: колокольня», 1758 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 25-а);

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
1



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Баня Дуденкова», конец XIX в.  
(Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 16).



Фото 4. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой В.Г. Шишелина», начало XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 15).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

2



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Бегоуевых», вторая половина XIX в.  
(Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 3).

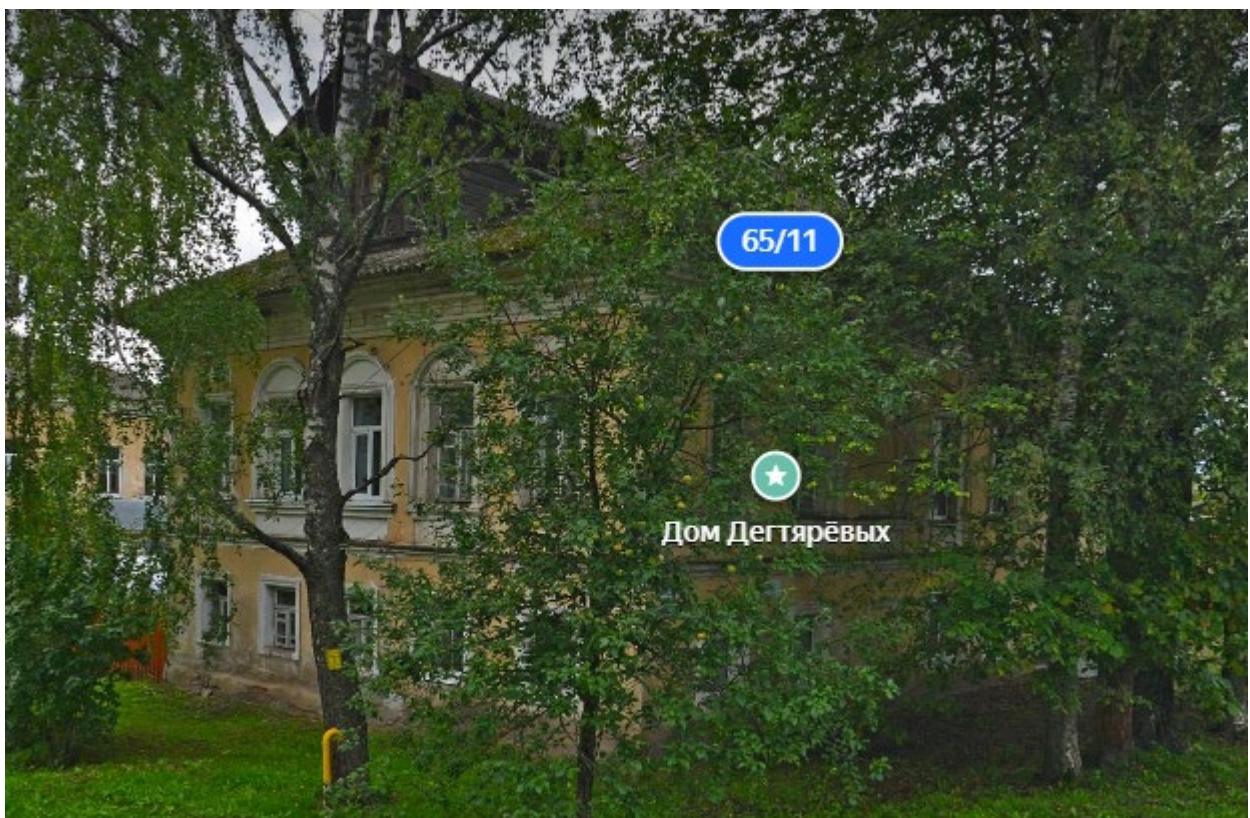


Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Дегтяревых», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 65).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

3



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом нотариуса Маслока», 1892 г.  
(Ярославская область, г. Тутаев, Казанская ул., д. 4).



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Сабанеева», середина XIX в.  
(Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 63).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии», 1918 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 19).



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Трутневых. Здание общественное», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 61).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 11).



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. - начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 53).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

6



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», первая половина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., д. 57/9, Панина ул.).



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 9/1, 1-я Овражная ул.).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, 1-я Овражная ул., д. 9).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
8

## 10. Приложения.

Приложение № 1



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольская ул., д. 12,  
г. Ярославль, 150999  
Телефон (4852) 59-42-92  
Факс (4852) 59-47-02  
e-mail: gsookn@yandex.ru  
<https://portal.yarregion.ru/depts-dookn/>  
ОГРН 1157627011630,  
ИНН / КПП 7604281999 / 760401001  
28.03.2025 ИХ.43-1205/2025

На № 5251078733 от 07.03.2025

О предоставлении информации

Директору ООО «А-ГЕО»

А.В. Фатееву

[ageo.a@yandex.ru](mailto:ageo.a@yandex.ru)  
[fateevskii@mail.ru](mailto:fateevskii@mail.ru)

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что участок проектирования (части земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:205, 76:21:000000:207, 76:21:020136:216, 76:21:020218:262 согласно прилагаемой Вами схеме) (г. Тутаев, Ярославская обл.) расположен в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Тутаева, левый берег», XVII - XX вв. (Ярославская обл., г. Тутаев,

объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждены его границы территории.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установлен пунктом 5 статьи 5.1, пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Кроме того, участок проектирования непосредственно связан с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в прилагаемой к письму таблице.

Учитывая изложенное, при осуществлении на участке проектирования изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ, в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, обязан разработать в составе проектной документации и согласовать с государственной службой охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – служба) раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности либо план

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
1

проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на вышеуказанные объекты культурного наследия, в т.ч. на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Тутаева, левый берег», XVII - XX вв. (Ярославская обл., г. Тутаев,

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дополнительно информируем Вас о том, что участок проектирования расположен:

- в охранной зоне памятников истории и культуры города Тутаева (Проект охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева, утвержденного решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371 размещен в открытом доступе на странице службы на портале органов государственной власти Ярославской области во вкладке «Документы/Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия»),

- в границах исторического поселения федерального значения город Тутаев (приказ Минкультуры России от 14.01.2019 № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» доступен источниках официального опубликования нормативно-правовых актов Российской Федерации, например: <http://pravo.gov.ru/>).

Приложение: 1 табл. в формате Excel.

И.о. руководителя службы



С.Н. Охинцева

Морозова Анна Николаевна  
 (4852) 59-47-70

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
2

## Таблица объектов культурного наследия (приложение к письму).

№ п/п	вид	Наименование объекта культурного наследия	Современный адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Датировка	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Статус памятника	Границы территории
1	пам	Здание уездного суда и дворянской опеки	г. Тутаев, ул. Панина, д. 14	начало 20-х годов XIX в., 1843 г., 1888 г., 1897 г., 1958 г.	местного (муниципального) значения	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329, приказ ДООКН ЯО от 14.04.2021 № 26	Приказ ДООКН ЯО от 14.04.2021 № 26
2	пам	Ансамбль церкви Казанской: колокольня	г. Тутаев, Волжская наб., 25-а	1758г.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100
3	пам	Баня Дуденкова	г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 16	конец XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100
4	пам	Дом жилой В.Г. Шишелина	г. Тутаев, Волжская наб., 15	начало XIX в.	местного (муниципального) значения	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329, приказ ДООКН ЯО от 17.07.2023 № 69	Приказ ДООКН ЯО от 25.01.2023 № 4, приказ ДООКН ЯО от 17.07.2023 № 69 (актуальные)
5	пам	Дом Бегоуевых	г. Тутаев, 1-я Овражная ул., 3	вторая половина XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100
6	пам	Дом Дегтяревых	г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 65	первая половина XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100
7	пам	Дом нотариуса Маслока	г. Тутаев, Казанская ул., 4	1892г.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации	Приказ ДООКН ЯО от

№ 13-II-OC OKH

Лист

3

						и Ярославской области от 22.11.1993 № 329	18.10.2022 № 100
8	пам	Дом Сабанеева	г. Тутаев, Крестовоздвиженская, д. 63	середина XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 27.02.2023 № 20
9	пам	Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии	г. Тутаев, Волжская наб., 19	1918г.	регионального значения	Решение Яроблисполкома от 02.12.1949 № 1683; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДК ЯО от 17.09.2013 № 45
10	пам	Дом Трутневых. Здание общественное	г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 61	середина XIXв.	регионального значения	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329, приказ ДООКН ЯО от 28.09.2016 № 31	Приказ ДООКН ЯО от 28.09.2016 № 31
11	пам	Казанская церковь	г. Тутаев, Волжская наб., 25-а	XVIIв. - 1758г.	федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Приказ ДК ЯО от 15.04.2014 № 12
12	пам	Особняк городской	г. Тутаев, 1-я Овражная ул., 11	первая половина XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100
13	пам	Особняк городской	г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 53	середина XIXв. - начало XXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 27.02.2023 № 20
14	пам	Особняк городской	г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 57/9, Панина ул.	первая половина XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист

4

15	пам	Особняк городской	г. Тутаев, Волжская наб., 9/1, 1-я Овражная ул.	середина XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 18.10.2022 № 100
16	пам	Особняк городской	г. Тутаев, 1-я Овражная ул., 9	середина XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329	Приказ ДООКН ЯО от 10.02.2023 №11

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 13-Ц-ОС ОКН

Лист  
5

