



*Общество с ограниченной
ответственностью
"Фаза"
(ООО "Фаза")*

*(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы,
31, тел./факс 8(48533)2-13-62)*

Проект планировки и проект межевания
территории земельных участков
с кадастровыми номерами
76:15:021501:73, 76:15:021501:83,
76:15:021501:84, 76:15:021501:2160,
расположенных в д.Белавино
Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области

Том 2

*Материалы по обоснованию
проекта планировки территории*

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

2025

*Общество с ограниченной ответственностью
"Фаза"
(ООО "Фаза")*

(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы, 31, тел./факс 8(48533)2-13-62)

*Проект планировки и проект межевания
территории земельных участков
с кадастровыми номерами
76:15:021501:73, 76:15:021501:83,
76:15:021501:84, 76:15:021501:2160,
расположенных в д.Белавино
Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области*

Том 1

*Материалы по обоснованию
проекта планировки территории*

Директор

Фомин К.А.

Главный инженер проекта

Канев В.Н.

2025

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Разработал

Проверил

Канев

Фомин

199/04-2025

Пояснительная записка

Стадия

Лист

Листов

ПП

1

ООО ФАЗА

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	Матриалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	Проект межевания территории	

						199/04-2025		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Канев					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фомин					ПП	2	
						Текстовая часть ○○○ ØАЗА		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	18 листов
	Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения: а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории; б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур; в) характеристика природно-климатических условий территории; г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта планировки территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами; д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания; е) сведения о состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры; ж) сведения о благоустройстве территории; з) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; и) перечень мероприятий по охране окружающей среды; к) обоснование очередности планируемого развития территории.	
	Графическая часть	6 листов
	Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	199/04-2025	Лист
							3

Текстовая часть

Согласовано			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

						199/04-2025	Лист 5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастро-выми номерами 76:15:021501:73, 76:15:021501:83, 76:15:021501:84, 76:15:021501:2160, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, деревня Беладино, выполнен на основании постановления Постановления администрации Тутаевского муниципального района от 21.03.2025 №263-п, а также в соответствии с заданием по подготовки документации по планировке территории администрации Тутаевского муниципального района.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания является выделение элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также определение местоположения границ, образцовых и изменяемых земельных участков.

д) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур

Проектируемая территория, общей площадью 46,9124 га, расположена по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, деревня Беладино.

Согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, в границах проектируемой территории располагаются земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области в границах проектирования установлены следующие территориальные зоны:

Территория комплексного развития Настоящим проектом планировки для данной территории предлагается:

- устройство одного въезда на проектируемую территорию за счет собственника;
- устройство местных улиц шириной в красных линиях 15 (дорога 7 м);
- формирование участков для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов розничной торговли, дошкольной образовательной организации.

Устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

						199/04-2025	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

Для данной территории документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий. Расстояние от жилых домов до красных линий улиц приняты 5 м. Расстояние от жилых домов до красных линий проездов приняты 3 м. Территория общего пользования будет передана в муниципальную собственность после ее благоустройства. Кроме того, с целью формирования комфортной среды проживания, проектом предусматриваются территории, предназначенные для отдыха населения – озелененные зоны, площадки для игр детей и площадки для занятий спортом.

в) характеристика природно-климатических условий территории

Район проектируемого участка расположен в зоне умеренного климата. Наиболее тёплый месяц – это июль со средней температурой 23.4 °С. Месяц с самым низким температурным режимом – февраль, его средний дневной температурный уровень –6.4 °С. Вершина температурного диапазона, регистрируется в июле до 31.0°С, а порог минимальной температуры до –19.7°С в декабре. Средняя температура воздуха в районе, исходя из наблюдений, оценивается 7.4°С. В течение одного календарного года: дни ясной погоды – 82, дни со снегом – 63, дни с осадками – 153, облачных дней – 68. Годовая сумма осадков колеблется от 500 до 770 мм. В зимнее время осадки образуют устойчивый снежный покров, который к концу зимы достигает высоты до 600 мм. В результате активной циклонической деятельности, сопровождающейся активным выносом теплых воздушных масс атлантического происхождения в зимний период возможны продолжительные оттепели, которые в отдельные годы при вторжении континентальных воздушных масс могут прерываться резкими похолоданиями. Ярославская область входит в зону умеренно-континентального климата, с умеренно-теплыми и влажным летом, умеренно-холодной зимой и ясно выраженными весной и осенью. Континентальность климата характеризуется суточными, месячными годовыми амплитудами температур воздуха. Континентальность климата характеризуется суточными месячными и годовыми амплитудами температуры воздуха. Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом. Период со средней суточной температурой ниже минус 5°С составляет около 4 месяцев.

Согласовано			
Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв. Н	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	199/04-2025	Лист
							7

г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта планировки территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Площадь в границах участка
Площадь территории в границах проектирования	га	46,9124
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемых индивидуальных жилых домов	га	29,9976
Территория зоны планируемого объекта розничной торговли	га	0,1127
Территория рекреационной зоны	га	6,9472
Территория зоны автомобильных дорог	га	8,6442
Территория зоны водных объектов	га	0,4156
Территория зоны дошкольной образовательной организации	га	0,7952
Коэффициент застройки		0,07
Коэффициент плотности застройки		0,1
Коэффициент озеленения		0,15
Плотность населения	чел./га	27

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	199/04-2025	Лист
							8

Планируемое население				чел.	1280		
• Коэффициент застройки: $KЗ = Sз/Sу$, где $Sз$ – общая площадь застройки; $Sу$ – общая площадь осваиваемого земельного участка. $KЗ = 3,3866/46,9124 = 0,07$ • Коэффициент плотности застройки: $КПЗ = Sзо/Sу$, где $Sзо$ – общая поэтажную площадь всех зданий; $Sу$ – общая площадь осваиваемого земельного участка. $КПЗ = 1,3914/46,9124 = 4,6$ • Коэффициент озеленения: $Коз = Sоз/Sу$, где $Sоз$ – площадь озеленения; $Sу$ – общая площадь осваиваемого земельного участка. $Коз = 6,9472/46,9124 = 0,15$ • Плотность населения, чел/га: $N = P/S$, где P – площадь озеленения; $Sу$ – общая площадь осваиваемого земельного участка.							
<i>д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания</i> При формировании системы обслуживания предусматривается обеспеченность учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания, расположенными на прилегающей территории. Перечень и расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приблизенного) обслуживания приведены в Таблице 2.							
				199/04-2025			
				Лист			
				9			

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица 2

Наименование предприятия/ учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Мини- мальная обеспе- ченность	Требуемая обеспе- ченность	По проекту	Норматив
Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	65	83	200	Нормативы градострои- тельного проектирова- ния ТМР ЯО
Общеобразовательные организации		135	173	-	
Продовольственные/ непродовольственные магазины	м ² торго- вой пло- щади на 1 тыс. жителей	100/200	128/256	128/256	СП 42.13330-2016
Плоскостные спортивные сооружения	м ² торго- вой пло- щади на 1 тыс. жителей	948,3	1214	2500	Нормативы град. проек-я ТМР ЯО

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района по обеспечению объектами социального назначения – дошкольными образовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учрежде- ньях при отсутствии данных по демографии, принимается 65 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 1280 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит: $1280 \times 65 / 1000 = 83$ мест.

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями осуществляется за счет планируемой дошкольной образовательной организации на 200 мест в границах проектирования.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района по обеспечению объектами социального назначения – общеобразовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учреждениях при отсутствии данных по демографии, принимается 135 мест на 1000 чел. населения. Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит: $1280 \times 135 / 1000 = 173$ мест.

Согласно нормативам СП 42.13330.2016 время транспортной доступности 30 мин.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующей Константиновской средней общеобразовательной школы МОУ по адресу: п. Константиновский, ул. Садовая, д. 8.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	199/04-2025	Лист
							10

Согласовано

Взам. инв. Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет спортивных площадок размещающихся на территории планируемого участка. Обеспеченность объектами связи, библиотеками, объектами досуга, культуры, работы с детьми и молодежью осуществляется за счет существующих объектов расположенных в п. Константиновский. Согласно нормативам СП 42.13330.2016 время транспортной доступности 30 мин.

Общая площадь – 3300 м2

Инв. N подл.

Расчет требуемого количества машино-мест:

Нормативное количество машиномест принято согласно нормативам градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района (таблица 9) и СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» (Таблица Е.1)

Таблица 3

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест	Количество по расчету	Количество по проекту
1	Магазин (384 м ²)	1 место на 50-60 м ² торговой площади	8	13
2	Дошкольная образовательная организация	до 330 мест - 5 мест	5	8

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения

Предусмотрены условия для удобного передвижения маломобильных групп населения по всей территории. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный 5 %, поперечный 1 %. При невозможности обеспечении этого уклона – продольный уклон за 10 % на участке протяженностью не более 12 м с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. В местах пересечения пешеходных путей с проезжими улицами и дорогами устраиваются пандусы. Высота бортового камня тротуара не менее 2,5 см и не более 4 см. Опасные для инвалидов участки огораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см. В зданиях лестницы дублируются пандусами шириной не менее 1,2 м и оборудованы по-ручнями с уклоном 6 %. Все наружные и внутренние лестницы предусмотрены с шероховатой нескользящей поверхностью. Поручни выступают за длину лестниц и пандусов на 300 мм.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

С юга на север в западной части по проектируемой территории проходит ВЛ 6 кВ, другие электрические сети в настоящий момент на территории проекта планировки отсутствуют.

Проектом предусмотрена третья категория по надежности электроснабжения проектируемых зданий.

Подключение будет осуществляться по Постановлению Правительства.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	199/04-2025	Лист
							12

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Водоснабжение

Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания от шахтных и мелкотрубочатых колодцев, каптажей, родников.

Водоотведение

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют.

Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики на территориях земельных участков.

Отведение поверхностного стока с автомобильных дорог предусмотрено с помощью водоотводящих канав. Система водоотвода проектируется открытой и состоит из канав вдоль дорог по уклонам в соответствии с вертикальной планировкой.

Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение

На проектируемой территории сети газоснабжения отсутствуют.

Данным проектом газоснабжение не предусматривается.

ж) сведения о благоустройстве территории

В настоящий момент на проектируемом участке благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Предусматривается создание рекреационных территорий – озелененные площадки в жилых кварталах, а также территория в центральной части со спортивными площадками.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит по проекту 6,95 га, по норме 12 м²/чел. (Таблица 9.2 Главы 9.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»). Зеленая зона общего пользования предназначена для потребностей жителей в различных видах отдыха. Озеленение улиц и проездов обеспечит защиту жилых домов и усадебных участков от шума и пыли. При озеленении детских игровых площадок исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы.

з) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06–95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории природные чрезвычайные ситуации представлены в Таблице 4.

Согласовано								на территории природные чрезвычайные ситуации представлены в Таблице 4.		
								Таблица 4		
		Источник ЧС природного характера		Наименование поражающего фактора		Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера				
		Опасные геологические явления и процессы Отсутствуют								
Взам. инв. N		Опасные гидрологические явления и процессы Отсутствуют								
		Опасные метеорологические явления и процессы								
		Сильный ветер (ураган)		Аэродинамический		Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.				
Подпись и дата		Сильные осадки								
		Сильный снегопад		Гидродинамический		Снеговая нагрузка, снежные заносы.				
Инв. N подл.								199/04-2025		Лист 14
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка.
Продолжительные сильные дожди	Гидродинамический	Количество осадков 120 мм и более за период 12 часов и менее, водяной поток, ветровая нагрузка.
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
Град	Динамический	Вероятность - 1 день в году, удар.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
Туман	Гидростатический	Не более 30-40 дней в году, ограничение видимости.
Природные пожары		
Пожар (ландшафтный, лесной)	Гидростатический	Пламя, нагрев теплым потоком, тепловой удар.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Мероприятия по защите от опасных природных факторов предусматривают:

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- потенциально опасные объекты;
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов;
- чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги на указанной территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	199/04-2025	Лист 15
------	------	------	--------	---------	------	-------------	------------

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Железнодорожный транспорт

На территории планировки отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

Аварии на потенциально-опасных объектах Аварии на химически опасных объектах

Территория планировки расположена вне зоны возможного воздействия химически опасных объектов.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на радиационно опасных объектах нет, в связи с их отсутствием.

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории проекта планировки пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют.

Аварии на биологически-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на биологически опасных объектах нет в связи с их отсутствием.

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

199/04-2025

Лист

16

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

- устройство и соблюдение противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и строениями в соответствии со статьями 68-74 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и таблицами 17-20 приложения к "Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности";

- устройство пожарных резервуаров - пруды;

- при проектировании, реконструкции и эксплуатации зданий, сооружений и строений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов в соответствии с п.6 статьи 63; п.п.1, п. 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расчет пожарных резервуаров

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы): населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек.

Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп.5.2-5.8. и 6.3. Для данной территории, при расходе воды 5л/с и продолжительности тушения пожара 3 часа (согласно п.6.3), объем воды в искусственном водоеме должен быть не менее 54 м³.

$$5\text{л/с} \times 10800\text{сек} (3\text{ч}) = 54000\text{л или } 54 \text{ м}^3$$

Согласно п. 9.4, противопожарные водоемы должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года, а также иметь указатели в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.

Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Проектом предусмотрено четыре противопожарных водоема, расположенных равномерно на проектируемой территории, для обслуживания максимального количества зданий.

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций используются аварийно-спасательные формирования.

Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, используемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций приведен в Таблице 5.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

199/04-2025

Лист

17

Таблица 5

Наименование ведомства, от которого привлекаются силы и средства	Наименование формирований (подразделений)	Адрес	Расстояние до территории ПП	Время прибытия
Пожарно-спасательная часть № 20 ФГКУ "1 ОФПС по Ярославской области"	Пожарно- спасательная часть № 20	г. Тутаев, ул. Про- мышленная, д. 6	13 км	10 минут

Согласно гл.1, ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Расчетное время прибытия к проектируемой территории составляет 10 минут, что соответствует требованиям вышеуказанного регламента для сельских поселений.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метели ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время во время ЧС;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	199/04-2025	Лист
							18

Согласовано

Взам. инв. Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Мероприятия по гражданской обороне

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в зданиях общественного назначения и в капитальной жилой застройке. Защитные сооружения (ЗС) - специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения. Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств. Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам - чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим). Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения № 1* СНиП II-11-77*.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

199/04-2025

Лист

19

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, Приложение № 3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и подвальных помещениях проектируемых зданий с учетом требований п. 1.20 СНиП 11-11-77.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, ЧБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

и) перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Производственные объекты, оказывающее негативное воздействие на проектируемой территории и на сопредельных территориях отсутствуют.

Планировочные мероприятия

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории (лист 3 Основной части);
- организация системы зеленых насаждений общего пользования (лист 5 Материалов по обоснованию);

- организация на территориях санитарно-защитных зон (СЗЗ) коммунально-складских сооружений зон запрещения нового жилищного строительства (лист 3 Материалов по обоснованию).

Источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемой территории отсутствуют.

Охрана почв и растительность

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация планово-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых отходов, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрены хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

- вывоз жидких бытовых отходов на канализационные очистные сооружения;

- укрепление оврагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников.

Расчет накопления бытовых отходов и необходимого количества мусороконтейнеров на территории:

Количество жителей – 1280 человек.

Среднесуточная норма накопления на 1-го человека 0,0066 м³;
 $1280 \times 0.0066 = 8,4 \text{ м}^3$

Для дошкольной образовательной организации

Среднесуточная норма накопления на 1-го человека 0,0029 м³;
 $200 \times 0.0029 = 0,6 \text{ м}^3$

Для магазинов (среднее для промтоварных и продовольственных)

Среднесуточная норма накопления на 1-го человека 0,0026 м³;
 $348 \times 0.0026 = 0,9 \text{ м}^3$

Общий объем среднесуточного накопления отходов составляет – 9,9 м³.

Объем одного мусоросборного контейнера – 1,1 м³. Общее количество контейнеров – $9,9 / 1,1 = 9$ шт. Данные для расчета взяты из «Местные нормативы градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района» Таблица 14

По проекту запланировано – 11 шт.

Проектом предлагается планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, с/м с улиц.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

199/04-2025

Лист

21

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

На свалку ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающие токсичными и радиоактивными свойствами.

На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически-опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях. Обезвреживание трупов павших животных производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы.

Обезвреживание отходов лечебных учреждений производится в соответствии с ведомственными нормами.

Общие рекомендации по охране окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт. С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (электрическое отопление);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Согласовано				
Взам. инв. Н				
Подпись и дата				
Инв.Н подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

199/04-2025

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочивание организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.

2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.

3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, современный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов. Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

к) обоснование очередности планируемого развития территории

Работы по реализации развития территории включают в себя следующие этапы:

- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий;

- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий;

- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий;

- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания;

- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков;

- Строительство улично-дорожной сети проектируемой территории;

- Прокладка инженерных коммуникаций, устройство пожарных резервуаров;

- Разработка проектной документации для строительства индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания с выполнением необходимых инженерных изысканий;

- Строительство индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

199/04-2025

Лист

23

Графическая часть

Согласовано			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

						199/04-2025	Лист
							24
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Водоохранная зона

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- Прибрежная защитная полоса

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- Береговая полоса

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- Зона затопления
- Зона подтопления

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Придорожная полоса

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

- Памятник (федеральное значение)
- Памятник
- Ансамбль

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Памятник природы

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- П Производственная зона
- К Коммунальная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 Зона размещения объектов
- СХ-2 Зона коллективного садоводства и огородничества

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

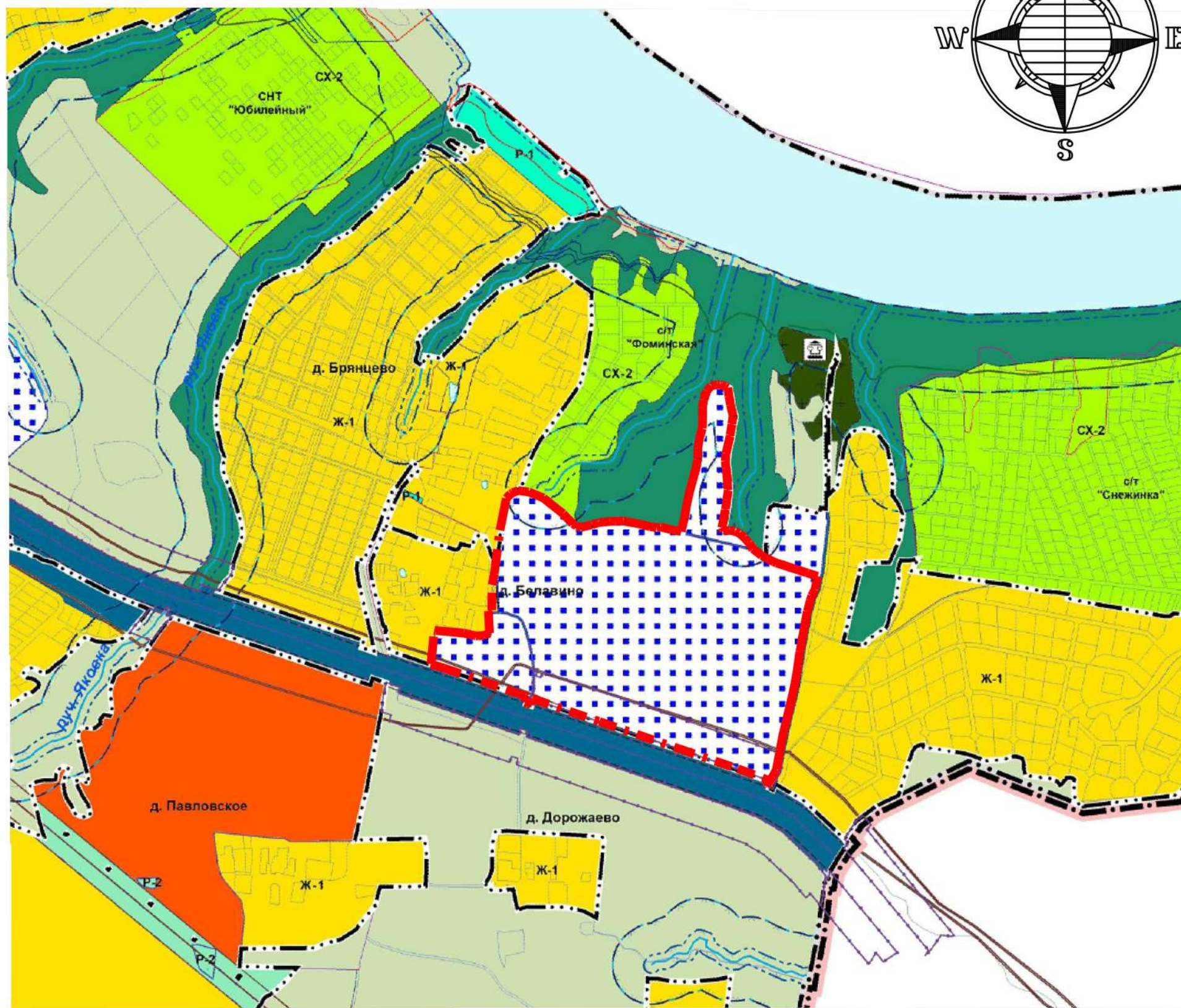
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 Зона ритуальной деятельности
- СН-2 Специальная зона

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

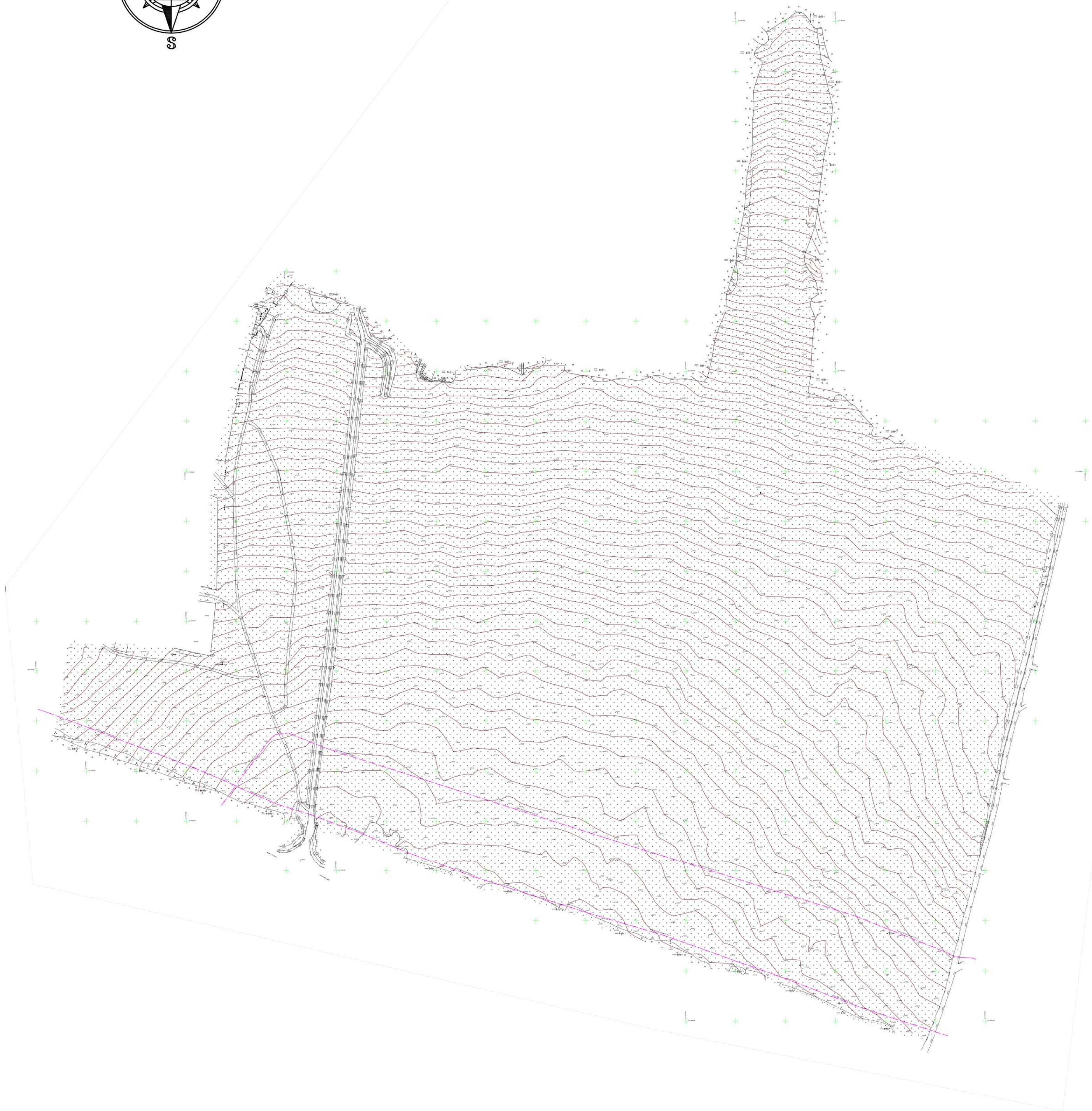
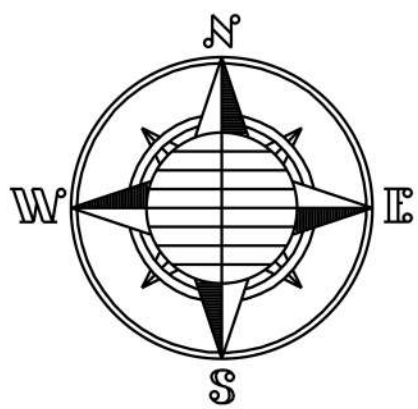
- Территория комплексного развития



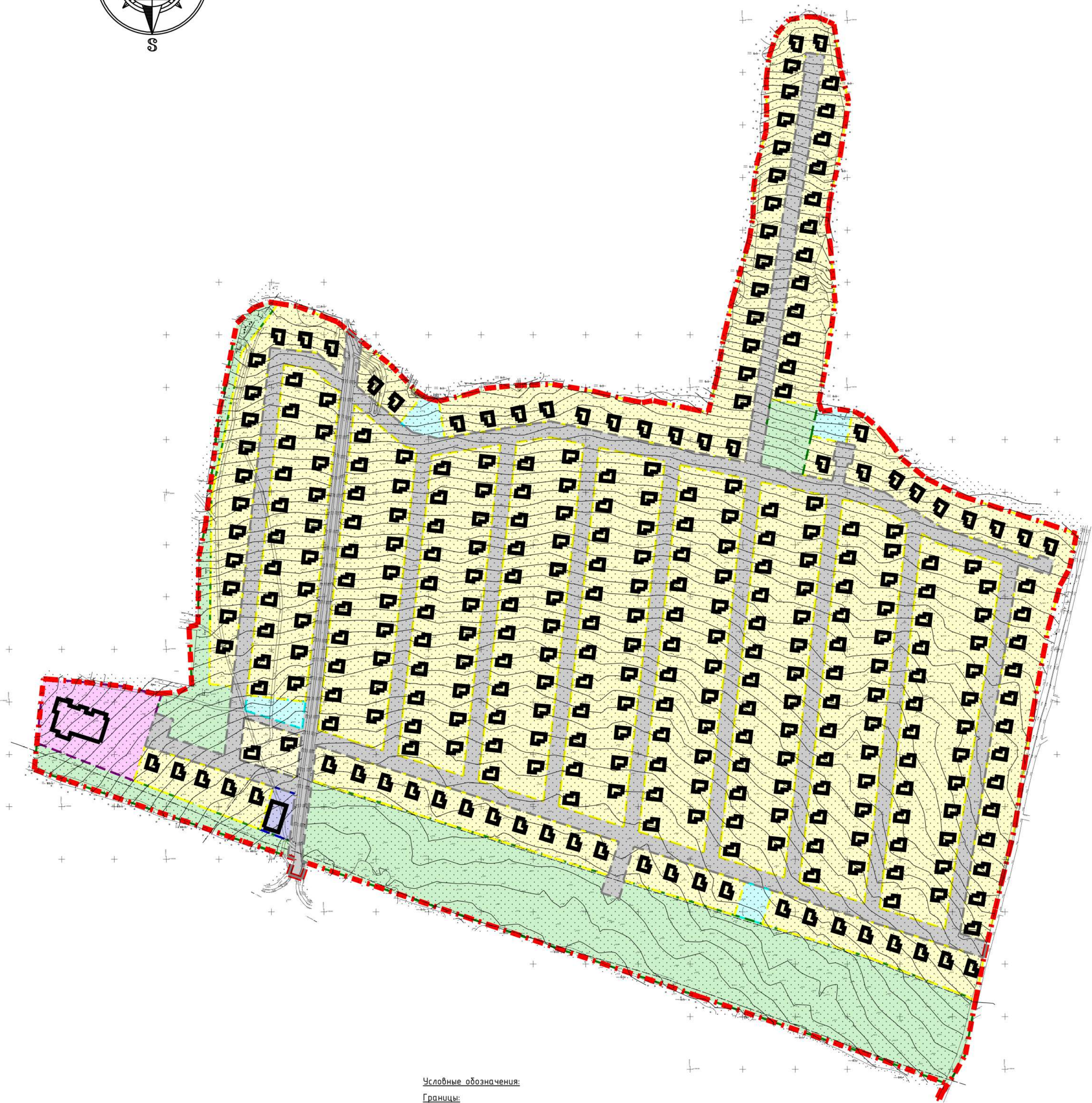
Условные обозначения:

— — — — — - Граница проектирования

199/04-2025					
Проект планировки и проект межевания территории земельных участков, кадастровые номера 76:15:021501:73, 76:15:021501:83, 76:15:021501:84, 76:15:021501:2160, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, деревня Белавино					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектировщик	Фонин К. А.				
Выполнил	Канев В.Н.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Статус	Лист
				пп	1
Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры				ООО ФАЗА	



						199/04-2025		
						Проект планировки и проект застройки территории земельных участков кадастровые номера: 76-55-02/001/13, 76-55-02/001/83, 76-55-02/001/84, 76-55-02/001/86, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, деревня Веребное		
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист
1	2	3	4	5	6	1	1	2
						Инженерно-геодезические изыскания	ООО ФАЗА	
						Масштаб 1:4000		

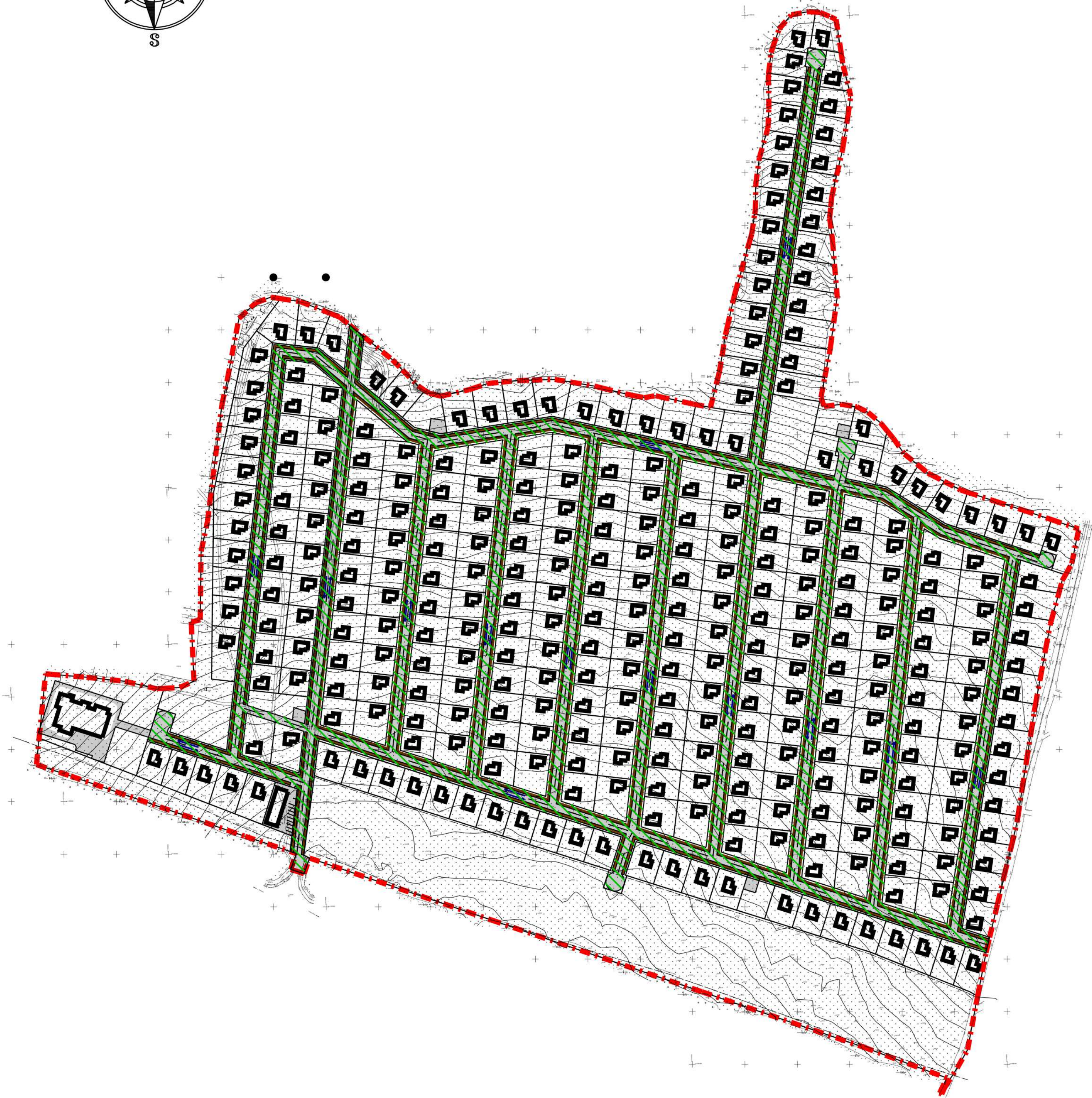
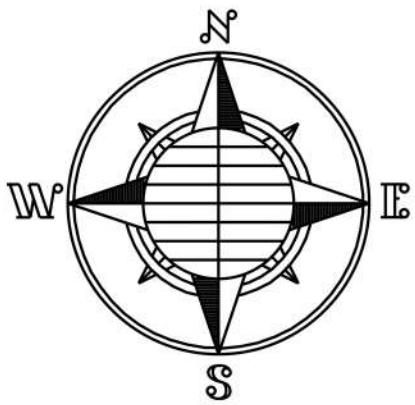


Границы:

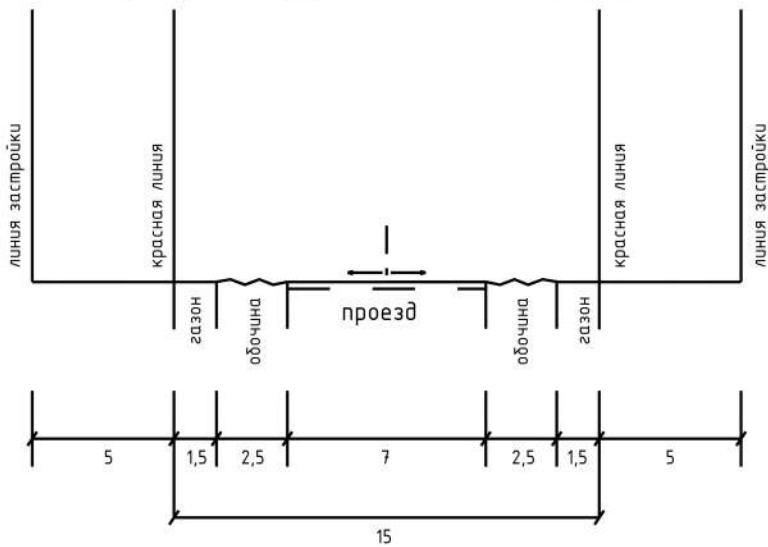
- Объекты капитального строительства:

-

						199/04-2025		
						Проект планировки и проект межевания территории земельных участков кадастровые номера: 76:05:0201937, 76:05:0205184, 76:05:0205184, 76:05:02051260 расположенных по адресу: Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Костюковщинское сельское поселение, деревня Бельчицы		
Имя	Фамилия	Инициалы	М.П.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Проверил	Филин	К. А.				МП	3	05/23
Выполнил	Качев	В.И.				Схема определения границ зон планировочного разделения объектов капитального строительства Масштаб 1:4000		
								



Поперечный профиль автомобильных дорог



Условные обозначения:

Границы:

--- - Граница проектирования

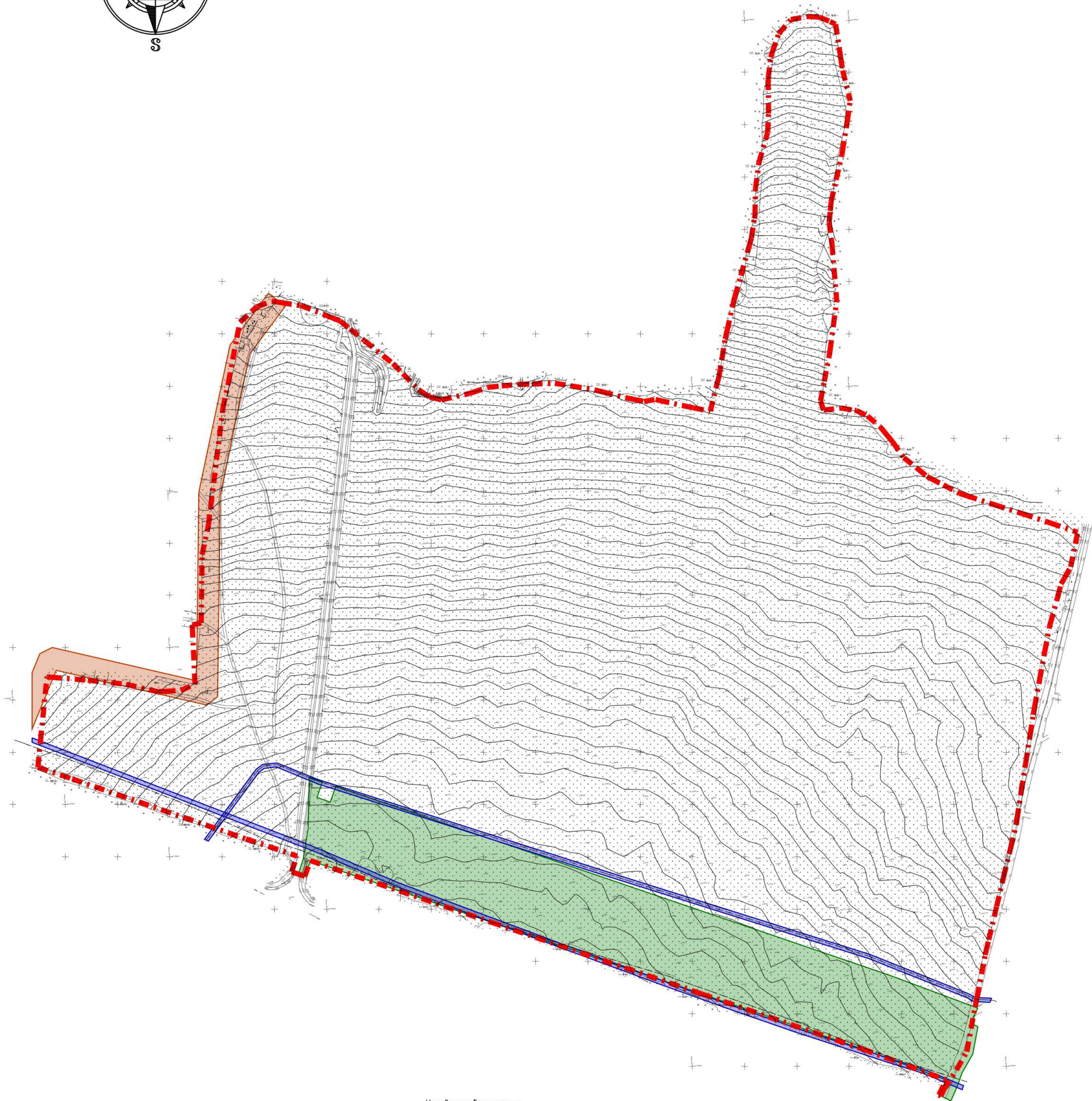
Улично-дорожная сеть:

- - Линии автодорог
- - Планируемая улица местного значения
- - Направления движения транспортных потоков
- - Автомобильные проезды
- - Пешеходные тротуары
- - Планируемая парковка для хранения легкового автотранспорта
- - Направления движения транспортных потоков

Улично-дорожная сеть:

--- - Планируемые здания и сооружения

						199/04-2025		
						Проект планировки и проекта застройки территории земельных участков кадастровые номера: 76-55-02/001/13, 76-55-02/001/83, 76-55-02/001/84, 76-55-02/001/85, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, Арбатское Водохранилище		
Эксперт	Эксперт	Эксперт	Эксперт	Эксперт	Эксперт	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист
Эксперт	Эксперт	Эксперт	Эксперт	Эксперт	Эксперт	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	ПП	4
Выполнил	Кинев В.Н.					Масштаб 1:4000	ООО ФАЗА	

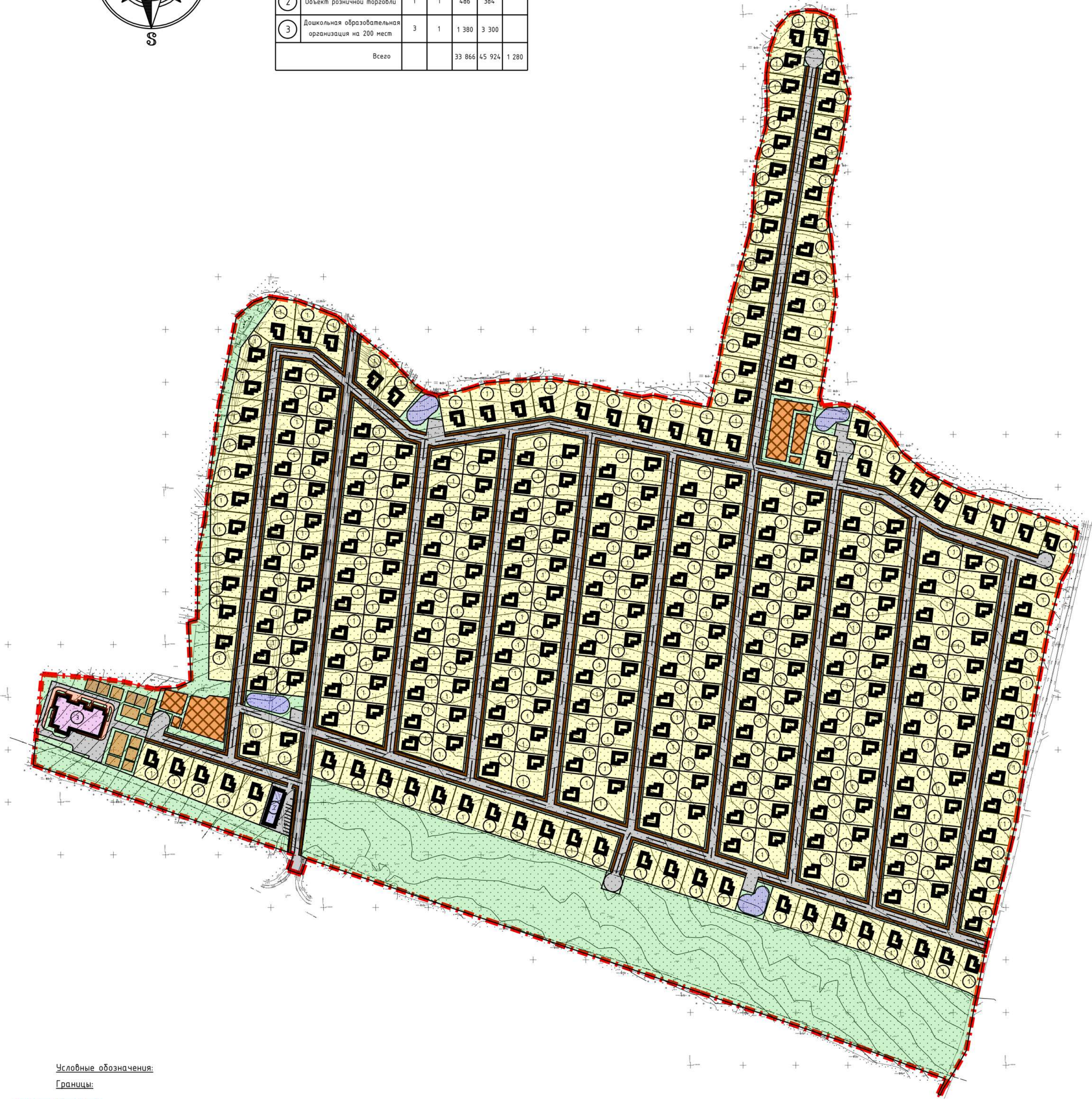
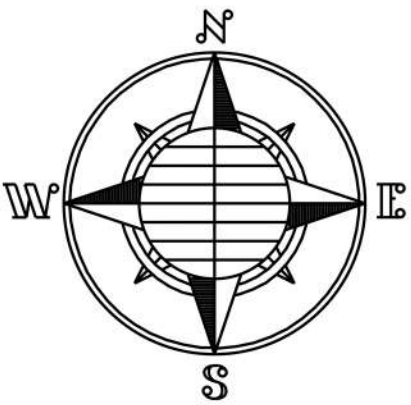


Границы:

	- Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ярославль – Рыбинск "Р-151" (78 ОП РЗ К-0001) Ярославль – Рыбинск "Р-151" (78 ОП РЗ К-0001) Ярославская область в границах Тутаевского муниципального района
	- Охранная зона «Волокноно-оптическая линия связи Рыбинск – Ярославль» на территории Рыбинского района, Тутаевского района, г. Тутаев, Ярославского района Ярославской области
	- Охранная зона ВЛ 6кВ № 617 ПС Константиново

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество зданий	Площадь		Количество жителей
				Застройки	Общая	
1	Индивидуальный жилой дом	2	320	100	132	4
2	Объект розничной торговли	1	1	486	384	
3	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	3	1	1 380	3 300	
Всего				33 866	45 924	1 280



Условные обозначения:

Границы:

— Граница проектирования

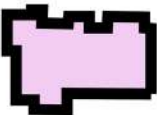
Здания и сооружения:



— Планируемые индивидуальные жилые дома



— Планируемый объект розничной торговли



— Планируемая дошкольная образовательная организация

Дорожно-транспортная сеть:



— Планируемые проезды



— Планируемые тротуары и дорожки



— Планируемая парковка для хранения автотранспорта

Благоустройство:



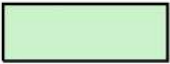
— Планируемые площадки отдыха, игровые и физкультурные



— Планируемые мусорные контейнеры



— Пруд



— Озеленение (газон обыкновенный)

						199/04-2025		
						Проект планировки и проекта застройки территории земельного участка, кадастровый номер: 76-55-02/001/13, 76-55-02/001/83, 76-55-02/001/84, 76-55-02/001/85, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, Арбатское ВП		
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Лист
Застройка	Фонд	К. А.				ПП	6	
Выполнил	Киньд	В. Н.				Схема планировочного решения застройки территории		
						Масштаб 1:4000	03A	

Приложения

Согласовано			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

						199/04-2025	Лист
							31
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2025 № 263-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
земельных участков с кадастровыми
номерах 76:15:021501:73, 76:15:021501:83,
76:15:021501:84, 76:15:021501:2160
расположенных по адресу: Ярославская
область, Тутаевский район, деревня Белавино

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Шапиева В.В., Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021501:73, 76:15:021501:83, 76:15:021501:84, 76:15:021501:2160, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, деревня Белавино.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории земельных участков (Приложение 1) и задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории земельных участков (Приложение 2).

3. Отменить постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 03.07.2024 № 513-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021501:73, 76:15:021501:82, 76:15:021501:83, 76:15:021501:84, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, деревня Белавино».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы
Тутаевского муниципального района



Ю.В.Губерова

ЗАДАНИЕ

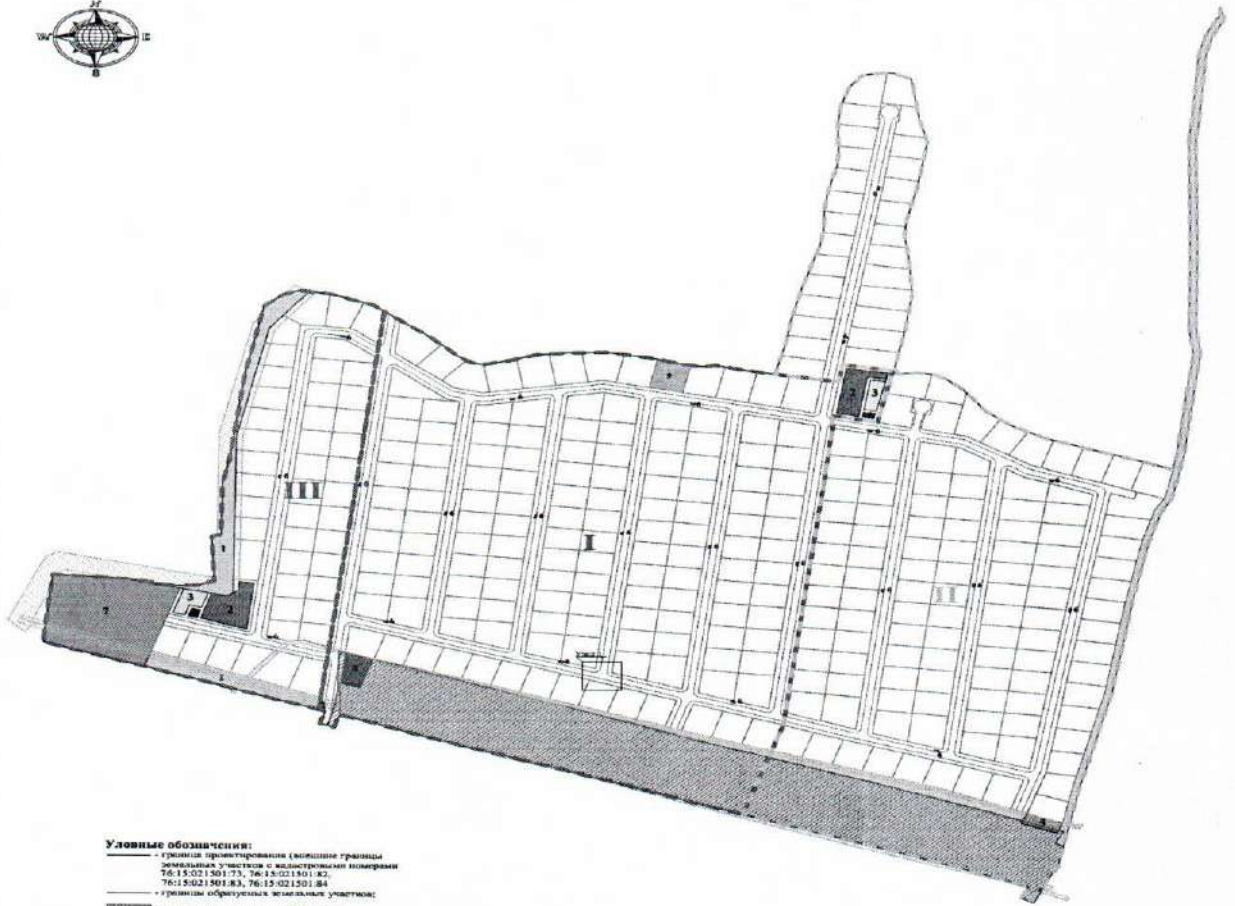
на разработку документации по планировке территории земельных участков
с кадастровыми номерами 76:15:021501:73, 76:15:021501:83, 76:15:021501:84,
76:15:021501:2160, расположенных по адресу:
Ярославская область, Тутаевский район, деревня Беладино.

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Шапиев Ваха Висраилович</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>Личные средства</i>
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<i>- индивидуальные жилые дома; - спортивная и детская площадки; - хозяйственная площадка; - противопожарные водоемы; - площадка для отдыха; - ДОУ; - инженерная инфраструктура; - транспортная инфраструктура.</i>
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	<i>Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Константиновское сельское поселение, деревня Беладино</i>
6	Состав документации по планировке территории	<i>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки и межевания территории.</i>

7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MCWord, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG. 3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» графическая часть документации по планировке территории, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИСОГД Ярославской области должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из следующих форматов Shapefile (SHP), MID/MIF, GML, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов) и их атрибутивное описание; векторная модель ДПТ должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-76 (1, 2 зоны)); геоинформационные слои представляются в виде набора одноименных файлов имеющих разные расширения.
---	---	--

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории

Эскизный проект освоения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021501:73, 76:15:021501:82, 76:15:021501:83, 76:15:021501:84
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- границы проектируемой (внешние границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021501:73, 76:15:021501:82, 76:15:021501:83, 76:15:021501:84;
- границы существующих земельных участков;
- классификация территории (67 837 м²);
- площадки для занятий физкультурой (2930 м²);
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (1038 м²);
- площадки для отдыха взрослого населения (140 м²);
- площадки для хозяйственных целей и выгула собак (449 м²);
- скверная зона инженерных сетей;
- дороги и развязочные площадки;
- территория для размещения детского дошкольного учреждения;
- планировочные опоры ЛЭП;
- планировочный газопровод;
- территория для размещения продуктового магазина;
- противопожарный водоем;
- придорожная полоса;
- I этап строительства;
- II этап строительства;
- III этап строительства.



Технико-экономические показатели:
- количество оборудованных земельных участков - 326;
- планируемое население - 1072 человека;
- площадь 5 м² - 17 м, ширина проездов - 9 м;
- диаметр развязочных площадок - 10 м.

Примечания:

1. I этап строительства (2023-2026 гг.):
- 125 земельных участков;
- 42 жилых дома по 400 кв.м;
- 113 индивидуальных жилых домов;
- 21 000 м² общей площади магазинов и жилья.
2. II этап строительства (2026-2028 гг.):
- 128 земельных участков;
- 128 индивидуальных жилых домов;
- 13 400 м² общей площади магазинов и жилья.
3. III этап строительства (2028-2029 гг.):
- 45 земельных участков;
- 45 индивидуальных жилых домов;
- 5 400 м² общей площади магазинов и жилья.

Утверждено
постановлением Администрации ТМР
от 21.03.2025 № 263-п

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021501:73, 76:15:021501:83, 76:15:021501:84, 76:15:021501:2160, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, деревня Белавино.

1. Наименование работ	<i>Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории</i>
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	<i>Шапиев Ваха Висраилович</i>
3. Цель работ	<i>Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории</i>
4. Основания выполнения работ	<i>Статья 45. Градостроительного кодекса РФ</i>
5. Сведения об объекте инженерных изысканий	<i>Земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:021501:73, 76:15:021501:83, 76:15:021501:84, 76:15:021501:2160, расположенные в д. Белавино Константиновского сельского поселения Тутаевского р-на Ярославской обл.</i>
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	<i>Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</i> <i>Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в формате DWG.</i> <i>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</i>
7. Границы проведения инженерных изысканий	<i>Определяет исполнитель в соответствии со схемой расположения земельного участка</i>
8. Виды инженерных изысканий	<i>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий:</i>

	инженерно-геодезические изыскания. Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. 2. В составе инженерно-геодезических изысканий должны быть выполнены: создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами (при необходимости); создание и обновление инженерно-топографических планов; трассирование линейных объектов; создание топографической съемки в масштабе 1:500
9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальное жилищное строительство