



АРХИТЕКТОН

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектон»**

**Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от  
20.01.2017г.**

**Заказчик – Сурова Л.В.**

**Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 2**

**13-25-ППТ**

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2025**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектон»**

**Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от  
20.01.2017г.**

**Заказчик – Сурова Л.В.**

**Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 2**

**13-25-ППТ**

Инв. №	Подп. и дата

**Генеральный директор**

**П.К. Гребенщиков**

**Главный архитектор проекта**

**П.К. Гребенщиков**

**Главный инженер проекта**

**А.Е. Долгов**

**2025**

## Состав проекта

№ тома	№ Раздела	№ Подраздела	Часть	Наименование	Шифр
Том 1				Основная часть проекта планировки территории.	13-25-ППТ
Том 2				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	13-25-ППТ
Том 3				Проект межевания территории.	13-25-ПМТ

						13-25-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП	Гребенщиков П.К.					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Долгов А.Е.					ПП	1	
						Пояснительная записка		
						ООО «Архитектон»		

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Главный инженер проекта



Долгов А.Е.

**В разработке принимали участие:**

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Основная часть проекта планировки территории.	Главный инженер проекта	Долгов А.Е.
	Главный специалист	Смирнов А.А.

Иzm.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Текстовая часть</b>	<b>20 листов</b>
	Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения:  а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории;	
	б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур;	
	в) характеристика природно-климатических условий	
	г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами;	
	д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания	
	е) сведения о состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры;	
	ж) сведения о благоустройстве территории;	
	и) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	к) перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	л) обоснование очередности планируемого развития территории.	
	<b>Графическая часть</b>	<b>14листов</b>
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (М 1:2000)	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000)	
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1:2000)	
5	Схема планировочного решения застройки территории (М 1:2000)	
6	Схема инженерной инфраструктуры (М1:2000)	
7	Схема вертикальной планировки территории (М1:2000)	
8	Видовое изображение общий вид	
9	Видовое изображение общий вид	
10	Видовое изображение общий вид	
11	Видовое изображение общий вид	
12	Видовое изображение общий вид	
	<b>Приложения</b>	
	A.1. Постановление администрации Ярославского муниципального района от 02.09.2024 №632-п« О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:	1 лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского муниципального района Ярославской области	
	A.2.Задание по подготовке документации по планировке территории	2 листа
	A.3.Задание на выполнение инженерных изысканий	2 листа
	A.4. Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821	33листа
	A.5 Письмо от РОССЕТИ от 16.05.2025 №МР1/Яр-16/2902	2 листа
	A.6 Письмо от Администрации Ярославского Муниципального района №ОГ.18.01-35/2025 от 04.02.2025	2 листа
	A.7 Письмо от Министерства здравоохранения Ярославской области № 221 от 03.02.2025.	1 лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

***Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения:***

***а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории***

Проект планировки и проект межевания территории площадью 20,3144 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112 , расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области, выполнен на основании постановления Постановление администрации Ярославского муниципального района от 02.09.2024 №632-п, а также в соответствии с заданием по подготовке документации по планировке территории администрации Тутаевского муниципального района.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания является выделение элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

***б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур***

Проектируемая территория, общей площадью 20,3144 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположена у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры установлена зона КРТ – комплексное развитие территории.

Настоящим проектом планировки для данной территории предлагается:

- устройство двух съездов с существующей дороги;
- устройство проездов шириной в красных линиях 13м, 15м (дорога 6м.)
- устройство проездов шириной в красных линиях 7.5м (дорога 4,5м.)
- формирование участков для размещения индивидуальной жилой застройки;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25-ППТ	Лист
							6

- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- инженерная подготовка территории;
- устройство парковочных мест у здания планируемых объектов обслуживания
- устройство трансформаторных подстанций;
- устройство площадки для мусорных контейнеров;
- устройство территории общественного пользования с размещением детских, физкультурных площадок и мест отдыха с прогулочными зонами;
- размещение объекта розничной торговли;
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

Для данной территории документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Расстояние от жилых домов до красных линий проездов приняты 3 м.

Кроме того, с целью формирования комфортной среды проживания, проектом планируются территории, предназначенные для отдыха населения – озелененные зоны, площадки для игр детей и площадки для занятий спортом.

Иzm.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## *в) характеристики природно-климатических условий территории*

Район проектируемого участка расположен в зоне умеренного климата, характеризуется продолжительным, около 7 месяцев, периодом с чередованием волн холода и тепла и зимним периодом с устойчивой отрицательной температурой воздуха. Отрицательные температурыдерживаются в течение 3-4 месяцев с конца ноября до середины марта.

Наиболее теплая часть лета со среднесуточной температурой воздуха может достигать  $34\div38^{\circ}\text{C}$ . Средняя максимальная температура воздуха самого холодного месяца – января составляет  $-10\div12^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры самого холодного месяца зимы может достигать  $-48\div50^{\circ}$

Годовая сумма осадков колеблется от 350 до 700 мм, при этом 2/3 этого количества выпадает в теплую часть года. В зимнее время осадки образуют устойчивый снежный покров, который к концу зимы достигает высоты до 600 мм.

В результате активной циклонической деятельности, сопровождающейся активным выносом теплых воздушных масс атлантического происхождения в зимний период возможны продолжительные оттепели, которые в отдельные годы при вторжении континентальных воздушных масс могут прерываться резкими похолоданиями.

Ярославская область входит в зону умеренно-континентального климата, с умеренно-теплым и влажным летом, умеренно-холодной зимой и ясно выражеными весной и осенью. Континентальность климата характеризуется суточными, месячными годовыми амплитудами температур воздуха. Средняя годовая температура воздуха равна  $2,7\div3^{\circ}\text{C}$ . Абсолютная амплитуда температуры достигает  $82\div86^{\circ}\text{C}$ .

Средняя месячная температура воздуха за год составляет  $-3,1^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовая скорость ветра составляет  $-4,4\text{ м/сек.}$

Климат на территории Ярославской области, относящейся к Верхневолжскому климатическому району, умеренно континентальный, пояс достаточного увлажнения.

Средняя годовая температура воздуха составляет  $+3,4^{\circ}\text{C}$ . Континентальность климата характеризуется суточными месячными и годовыми амплитудами температуры воздуха. Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь, средняя месячная температура которого составляет минус  $11^{\circ}\text{C}$ . Период со средней суточной температурой ниже минус  $5^{\circ}\text{C}$  составляет около 4 месяцев. Самый теплый месяц года – июль. Средняя месячная температура июля составляет  $17,9\div18^{\circ}\text{C}$ . С июня по август в дневные часы температура воздуха может

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

подниматься до 28-29°C, в особо теплые годы – до 36-37°C. Летом нередки похолодания, вызываемые вторжением арктического воздуха. При этом в отдельные дни даже в июле температура может держаться в пределах 5-10°C. Такие похолодания возможны в течение 2-3 лет из 10.

**г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта планировки территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами.**

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
2	3	4
Площадь территории в границах проектирования	га	20,3144
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемой индивидуальной жилой застройки	га	14,0647
Территория зоны планируемых детских и спортивных площадок, площадок отдыха (территория общего пользования)	га	0,1455
Территория зоны планируемых объектов коммунального обслуживания	га	0,4677
Территория зоны планируемой улично-дорожной сети (территория общего пользования)	га	4,0161
Территория зоны планируемого магазина	га	0,4311
Территория зоны планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса	га	0,3216
Территория зоны планируемого благоустройства (территория общего пользования).	га	0,8678

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						13-25-ППТ

Коэффициент застройки		0,11
Коэффициент плотности застройки		0,11
Плотность населения	чел./га	25
Планируемое население	чел.	508

- Коэффициент застройки:

$$2,2382/20,3144=0,11$$

- 2,2382га - общая площадь застройки,
- 20,3144 га - расчетная площадь территории

- Коэффициент плотности застройки:

$$2,3482/20,3144= 0,11$$

где:

- 2,3482 га общая площадь существующих и планируемых зданий,
- 20,3144 га - расчетная площадь территории.

- Плотность населения, человек/га:

$$N:1\text{га}=508: 20,3144=25\text{чел/га},$$

где N - планируемое население квартала.

#### *д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания*

При формировании системы обслуживания предусматривается обеспеченность учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания, расположенными на прилегающей территории.

Перечень и расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», по Приложению Д и приведены в таблице 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	10
						13-25-ППТ	

Таблица 2

Наименование предприятия или учреждения по-вседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемая обеспеченность	Существующее положение	По проекту
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	100	51	-	-
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей (в одну смену)	180	91	-	-
Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площасти на 1000 жителей	100	51	-	600
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площасти на 1000 жителей	200	102	-	680
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	-	-
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площасти на жилую группу /1 участковый на 3,5тыс. населения	25	-	-	-

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» по Приложению Д по обеспечению объектами социального назначения - дошкольными образовательными организациями, количество мест в дошкольных образовательных организациях при отсутствии данных по демографии, принимается 100 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 508 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит:  $508 \times 100 / 1000 = 51$  место.

Согласно ответа от Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области ОГ 18.01-35/2025 от 04.02.2025 поселок Летешовка и деревня Филинское закреплены за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад №10 Калинка» Тутаевского муниципального района. По

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25-ППТ

адресу: д. Пшеничище, ул. Молодежная, д.16. В данном МДОУ зачислено 11 детей.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» по Приложению Д по обеспечению объектами социального назначения – общеобразовательными организациями, в населенных пунктах-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.

Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит:  $508 \times 180 / 1000 = 91$  место.

Согласно ответу от Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области ОГ 18.01-35/2025 от 04.02.2025 поселок Летешовка и деревня Филинское закреплены за муниципальным образовательным учреждением «Левобережная средняя школа города Тутаева» Тутаевского муниципального района. МОУ «Левобережная средняя школа города Тутаева» находится в г. Тутаеве, образовательный процесс на базе двух корпусов по адресу: ул. Ленина, д. 96 и ул. Ушакова, д. 48. В данном МОУ обучается 375 детей.

Расстояние от проектируемого участка до МОУ «Левобережная средняя школа города Тутаева» составляет 15км. Согласно СП 42.13330. 2016 таб. 10.1 радиус обслуживания дошкольными, общеобразовательными организациями в сельских населенных пунктах составляет 1000м, примечание - При расстояниях свыше указанных норм для обучающихся дошкольных, общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание до организаций и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30км в одну сторону.

На основании п. 2.1.2. Санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

В целях организации перевозки обучающихся образовательных учреждений Тутаевского муниципального района до образовательных учреждений и обратно имеется школьный автобус, который осуществляет перевозку детей по маршруту «г.Тутаев-д.Глотово-с.Дмитриевское—д.Языково-с.Пшеничище-д.Родионово-с.Новое-д.Филинское-г.Тутаев»

Согласно ответу Министерства Здравоохранения Ярославской области №221 от 03.02.2025 на обращение от 21.01.2025 г, население данного района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25-ППТ	Лист
							12

входит в зону обслуживания существующего Родионовского фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с.Пшеничище, ул. Школьная,д.4 и поликлиники № 2, расположенной по адресу: г. Тутаев, ул. Панина, д. 28. Расстояние от планируемого участка составляет не более 30 мин. (транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет спортивных площадок и планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса, размещающихся на территории планируемого участка.

Обеспеченность объектами розничной торговли, связи, библиотеками, объектами досуга, культуры, работы с детьми и молодежью осуществляется в существующих объектах, расположенных на расстоянии не более 30 мин. (транспортной доступности).

Так же на территории проектирования планируется объект розничной торговли.

***е) сведения о состоянии существующих и проектируемых фондов жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры***

Из сферы социально-бытового обслуживания на близлежащей территории, в пределах радиуса пешеходной и транспортной доступности, имеются следующие действующие объекты:

Существующие МОУ «Левобережная средняя школа города Тутаева» находится в г. Тутаеве, образовательный процесс на базе двух корпусов по адресу: ул. Ленина, д. 96 и ул. Ушакова, д. 48.

Существующие муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №10 Калинка»

***Проектируемые жилые дома.***

В границах рассматриваемой территории планируется размещение индивидуальных жилых домов.

Общая площадь жилых помещений 13780 м<sup>2</sup>

Проектируемая территория на данный момент свободна от застройки, население на ней отсутствует.

Из расчета 40 га на 1000чел. ( СП 42.13330. п.5.3)

Площадь планируемой территории составляет 20,3144 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25-ППТ	Лист
							13

Планируемое количество населения рассматриваемой территории составит **508 человек**.

Въезды и выезды на проектируемую территорию будут осуществляться с существующей автодороги "Ярославль-Тутаев" - д. Летешовка, проходящей слева от участка проектирования. По этой автодороге будет осуществляться обслуживание населения общественным транспортом. По данному направлению в настоящие времена работает маршрут общественного транспорта.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагается следующая улично-дорожной сеть:

- устройство проездов шириной в красных линиях 13м, 15м (дорога 6м.)
- устройство проездов шириной в красных линиях 7,5м (дорога 4,5м.)

#### *Проектируемые объекты розничной торговли.*

В границах рассматриваемой территории планируется размещение объекта розничной торговли, физкультурно-оздоровительного комплекса.

Общая площадь торговых помещений - 1280 м<sup>2</sup>

Общая площадь физкультурно-оздоровительного комплекса – 1200 м<sup>2</sup>

#### *Расчет требуемого количества машино-мест:*

Нормативное количество машиномест принято согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», по Приложению Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей»

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест	Количество машиномест по расчету	Количество машиномест принятые проектом
	Магазин	1 машино-место 30-35 м <sup>2</sup> площади	36	36
	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 машино-место 40-55 м <sup>2</sup> площади	22	22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## ***Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.***

Предусмотрены условия для удобного передвижения маломобильных групп населения по всей территории. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный 5 %, поперечный 1 %. При невозможности обеспечении этого уклона – продольный уклон за 10 % на участке протяженностью не более 12 м с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжими улицами и дорогами устраиваются пандусы. Высота бортового камня тротуара не менее 2,5 см и не более 4 см. Опасные для инвалидов участки огораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см.

В зданиях лестницы дублируются пандусами шириной не менее 1,2 м и оборудованы поручнями с уклоном 6 %. Все наружные и внутренние лестницы предусмотрены с шероховатой нескользящей поверхностью. Поручни выступают за длину лестниц и пандусов на 300 мм.

## ***Инженерная инфраструктура.***

### **Электроснабжение**

На обращение в ПАО «Россети Цент» Ярославский район электрических сетей филиала ПАО «Россети Цент» -«Ярэнерго» был получен ответ о возможности технологического присоединения от 16.05.2025 № МР1/Яр-16/2902

С западной стороны вдоль проектируемой территории проходит ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино", другие электрические сети в настоящий момент на территории проекта планировки отсутствуют.

Проектом предусмотрена третья категория по надежности электроснабжения проектируемых зданий. Точка подключения к ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино" Проектом предусмотрено строительство 2-х трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ.

В последствии будут заключены договора технического присоединения на каждый участок домовладения.

Данным проектом планируется освещение проезжей части и тротуара, освещение парковой зоны, парковыми светильниками, наружное освещение участков и фасадов домов в едином стиле.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Водоснабжение

На проектируемой территории сети водоснабжения отсутствуют. Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых объектов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев.

## Водоотведение

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют. Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики на территориях земельных участков. Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в систему канализации. Все отводные трубопроводы для обеспечения самотечного движения сточных вод проложены с уклоном 1,5-2% для труб диаметром 110 мм и 3% для труб диаметром 50 мм. От унитазов и трапов отводные трубы диаметром 110 мм, умывальников и прочих потребителей диаметром 50 мм. Разводка труб канализации K1 выполняется закрытым способом. Все трубопроводы теплоизолированы. Трубопроводы внутренней канализации предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб d50-110 мм по ГОСТ 22689-89.

## Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение

На проектируемой территории сети газоснабжения отсутствуют. Проектом не планируется подключение домов к газоснабжению. Отопление и пище приготовление запланировано от электрических котлов и электрических плит.

## *ж) сведения о благоустройстве территории*

В настоящий момент на проектируемом участке благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит по проекту 2,6 га, по норме 12м<sup>2</sup>/чел. (таблица 9.2 главы 9.8 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»).

Проектом предусматривается создание зоны отдыха – озелененная площадка с прудом, так же участок со спортивными и детскими площадками.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*и) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны*

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполнены в соответствии с заданием МЧС России № ИВ-146-1313 от 07.02.2024.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологического-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

*Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера*

На планируемой территории отсутствуют защитные сооружения гражданской обороны. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 4.1.1. Источники природных чрезвычайных ситуаций**

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	<b>Опасные геологические явления и процессы</b>	Отсутствуют	
2	<b>Опасные гидрологические явления и процессы</b>	Отсутствуют	
3	<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.
3.2	<b>Сильные осадки</b>		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.2.3	Продолжительные сильные дожди	Гидродинамический	Количество осадков 120 мм и более за период 12 часов и менее Водяной поток Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Вероятность - 1 день в году. Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Туман	Гидростатический	Не более 30-40 дней в году. Ограничение видимости
4	<b>Природные пожары</b>		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						13-25-ППТ

## **Мероприятия по защите от опасных природных факторов предусматриваются:**

### ***Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- потенциально опасные объекты;
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов;
- чрезвычайные ситуации биологического-социального характера.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

#### **Автомобильный транспорт**

Автодороги на указанной территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

#### **Железнодорожный транспорт**

На территории планировки отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

Аварии на потенциально-опасных объектах, аварии на химически опасных объектах:

Территория планировки расположена вне зоны возможного воздействия химически опасных объектов.

#### **Аварии на радиационно-опасных объектах**

Рисков возникновения ЧС на радиационно опасных объектах нет, в связи с их отсутствием.

На территории проекта планировки пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют.

#### **Аварии на биологически-опасных объектах**

Рисков возникновения ЧС на биологически опасных объектах нет в связи с их отсутствием. Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

### ***Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В связи с тем, что рядом с проектируемой территорией нет лесных массивов, угроза пожаров отсутствует.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25-ППТ	Лист
19							

На территории проекта планировки предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листвьев, сухой травы и т.п.;
- устройство и соблюдение противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и строениями в соответствии со статьями 68-74 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, и таблицами 17-20 приложения к “Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности”;
- при проектировании, реконструкции и эксплуатации зданий, сооружений и строений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов в соответствии с п.6 статьи 63; п.п.1, п. 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, устройство двух выездов с территории, основного и аварийного.

Так же источником наружного противопожарного водоснабжения могут служить существующий и планируемые пруды в границах участка.

### **Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.**

Для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций используются аварийно-спасательные формирования.

Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, используемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций приведен в таблице 4.3.1.1.

№ п/п	Наименование ведомства, от которого привлекаются силы и средства	Наименование формирований (подразделений)	Адрес	Расстояние до территории ПП	Время прибытия
1	2	3		4	
1	Пожарно-спасательная часть по Ярославской области	Пожарная часть №26	ул. Ленина, 59/8, Тутаев	15 км	10 минут

Согласно гл.1, ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Расчетное время прибытия к проектируемой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25-ППТ	Лист 20

территории составляет 7 минут, что соответствует требованиям вышеуказанного регламента для сельских поселений.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно технических мероприятий по организации метелей и ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и сугробовых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время чрезвычайных ситуаций;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## ***Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях***

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

### ***Мероприятия по гражданской обороне***

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в зданиях общественного назначения и в капитальной жилой застройке.

Защитные сооружения (ЗС) - специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств.

Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам - чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения № 1\* СНиП II-11-77\*.

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, приложение № 3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и подвальных помещениях проектируемых зданий с учетом требований п. 1.20 СНиП 11-11-77. В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25-ППТ	Лист
							22

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

***к) перечень мероприятий по охране окружающей среды***

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Производственные объекты, оказывающее негативное воздействие на проектируемой территории и на сопредельных территориях отсутствуют.

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

-четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории (лист 3 Основной части);

-организация системы зеленых насаждений общего пользования (лист 5 Материалов по обоснованию);

Источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемой территории» отсутствуют.

**Охрана почв и растительность**

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация планово-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых отходов, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрены хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

- вывоз жидких бытовых отходов на канализационные очистные сооружения;

-укрепление оврагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Расчет накопления бытовых отходов и необходимого количества мусоро-контейнеров на территории:**

Количество жителей – 508 человек.

Среднесуточная норма накопления на 1-го человека 0,006 м<sup>3</sup>; (согласно Приказ №20-Н от 02.12.2022)

$$508 \times 0.0061 = 3,10 \text{ м}^3$$

Среднесуточная норма накопления супермаркета 0,001 м<sup>3</sup>; (согласно Приказ №20-Н от 02.12.2022)

$$1280 \times 0.001 = 1,28 \text{ м}^3$$

Среднесуточная норма накопления спортивных комплексов 0,0004 м<sup>3</sup>; (согласно Приказ №20-Н от 02.12.2022)

$$100 \times 0.0004 = 0,04 \text{ м}^3$$

**Общий объем среднесуточного накопления отходов составляет – 4,42 м<sup>3</sup>.**

Вывоз мусора осуществляется 1-2 раза в сутки.

Объем одного мусоросборного контейнера – 1,1 м<sup>3</sup>.

**Общее количество контейнеров – 4,42/1,1 = 4 шт.**

По проекту запланировано контейнеров – 12шт.(3 площадка)

Проектом предлагается планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая разделный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смёт с улиц.

На свалку ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающие токсичными и радиоактивными свойствами. На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически- опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Обезвреживание трупов павших животных производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы. Обезвреживание отходов лечебных учреждений производится в соответствии с ведомственными нормами.

Общие рекомендации по охране окружающей среды.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25-ППТ	Лист
							24

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (электрическое отопление);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочивание организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.
2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.
3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, современный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Иzm.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

*л) обоснование очередности планируемого развития территории.*

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Строительство улично-дорожной сети проектируемого района
- Прокладка инженерных коммуникаций.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков.
- Разработка проектной документации для строительства планируемых объектов с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Строительство индивидуальных жилых домов, магазина, физкультурно-оздоровительного комплекса.

При необходимости этапы могут разделяться на подэтапы.

Сроки реализации могут изменяться в зависимости от наличия бюджетных средств, а также возможности включения этапов развития в различные федеральные, региональные, районные целевые программы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

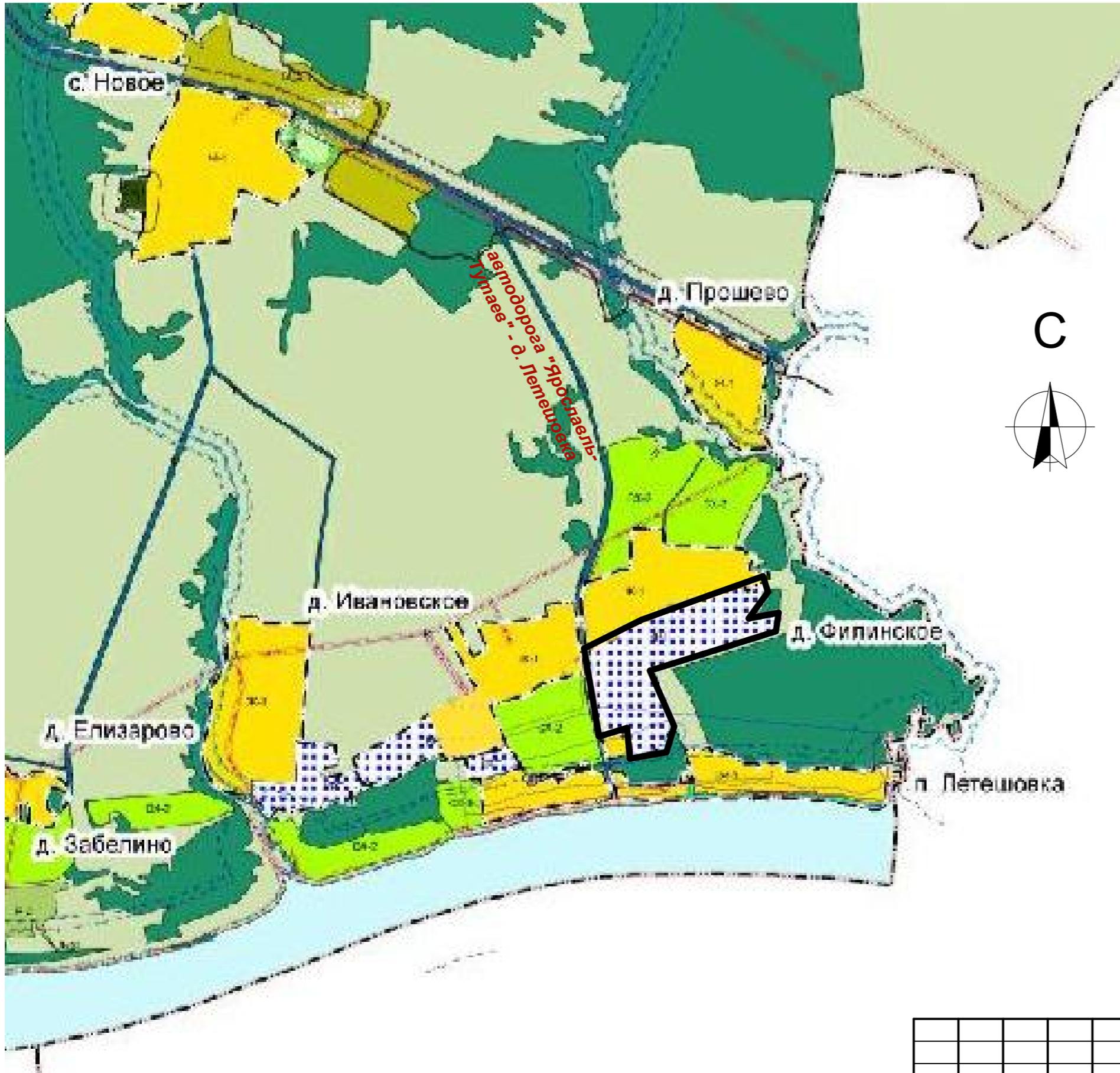
## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-25-ППТ

Лист

27



### Черновые обозначения:

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД-1
Зона специализированной общественной застройки	ОД-2
Производственная зона	П
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения	СХ-1
Зона коллективного садоводства и огородничества	СХ-2
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1
Зона размещения объектов рекреационного назначения	Р-2
Зона ритуальной деятельности	СН-1
Зона режимных территорий	РТ

#### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	СХ
Зона озелененных территорий специального назначения	ОЗС
Земли лесного фонда	ЛС
Земли водного фонда	ВФ
Комплексное развитие территории	КРТ

Граница земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области

13-25-ППТ					
Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области					
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Гребенщикова П.К.				
ГИП	Долгов А.Е.				
Архитектор	Брык Е.Е.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					1
Схема расположения элемента планировочной структуры					000 "Архитектон"

## Условные обозначения

### Границы:

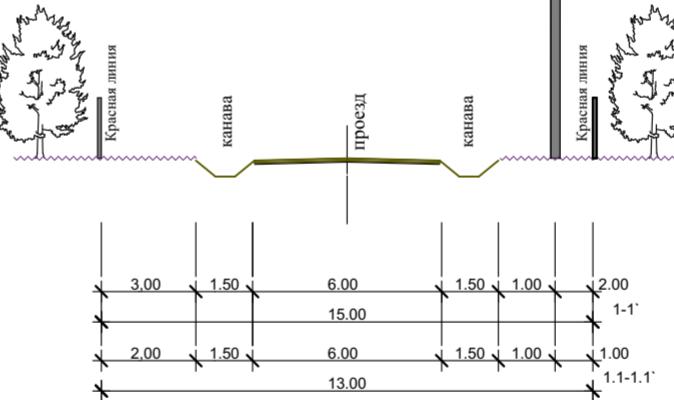
- Граница проектирования
- Граница планируемых участков ИЖС
- Здания и сооружения**
- Планируемые индивидуальные жилые дома
- Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс
- Планируемый объект розничной торговли
- Планируемый ТП

### Дорожно-транспортная сеть

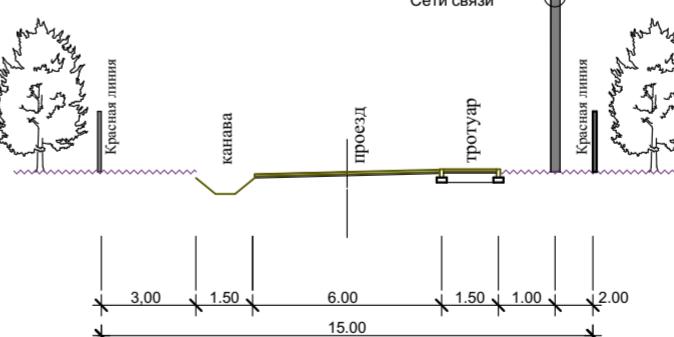
- Линии автомобильных дорог
- Планируемая улица местного значения
- Направления движения транспортных потоков
- Существующие проезды и подъезды
- Планируемые проезды с асфальто-бетонным покрытием
- Планируемые тротуары и дорожки
- Планируемые канавы
- Планируемые парковки для хранения транспорта

### Поперечный профиль

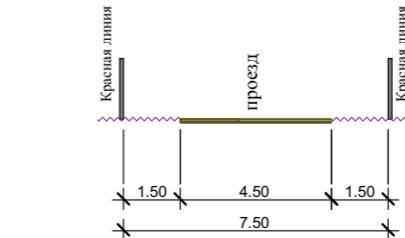
1-1'



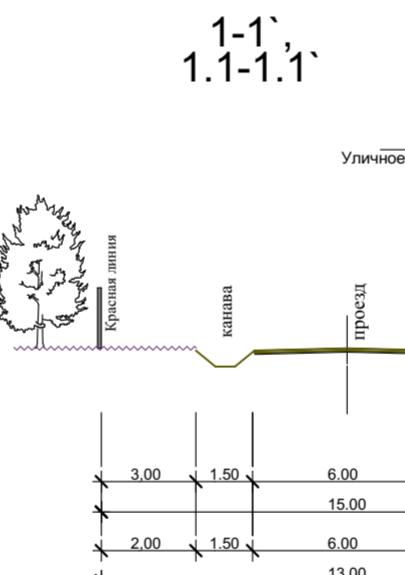
3-3'



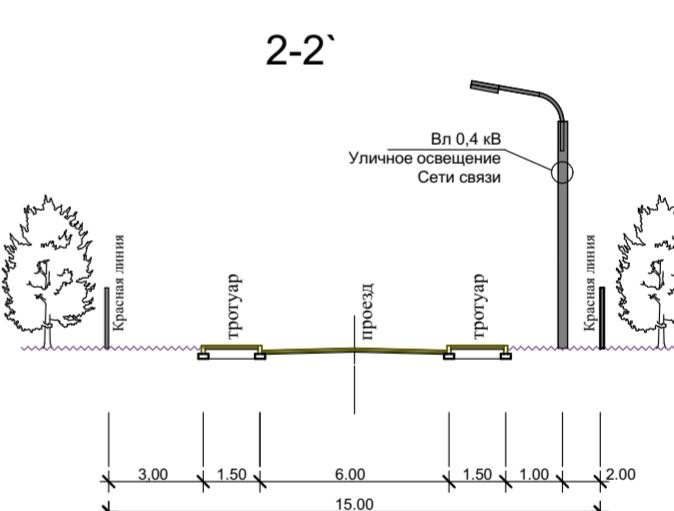
5-5'



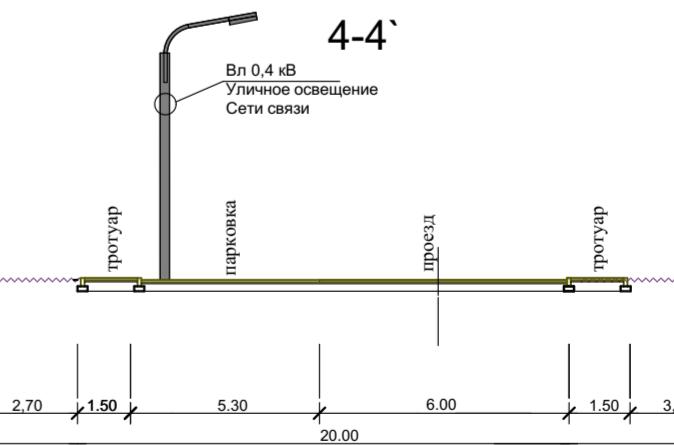
1-1-1.1'



2-2'

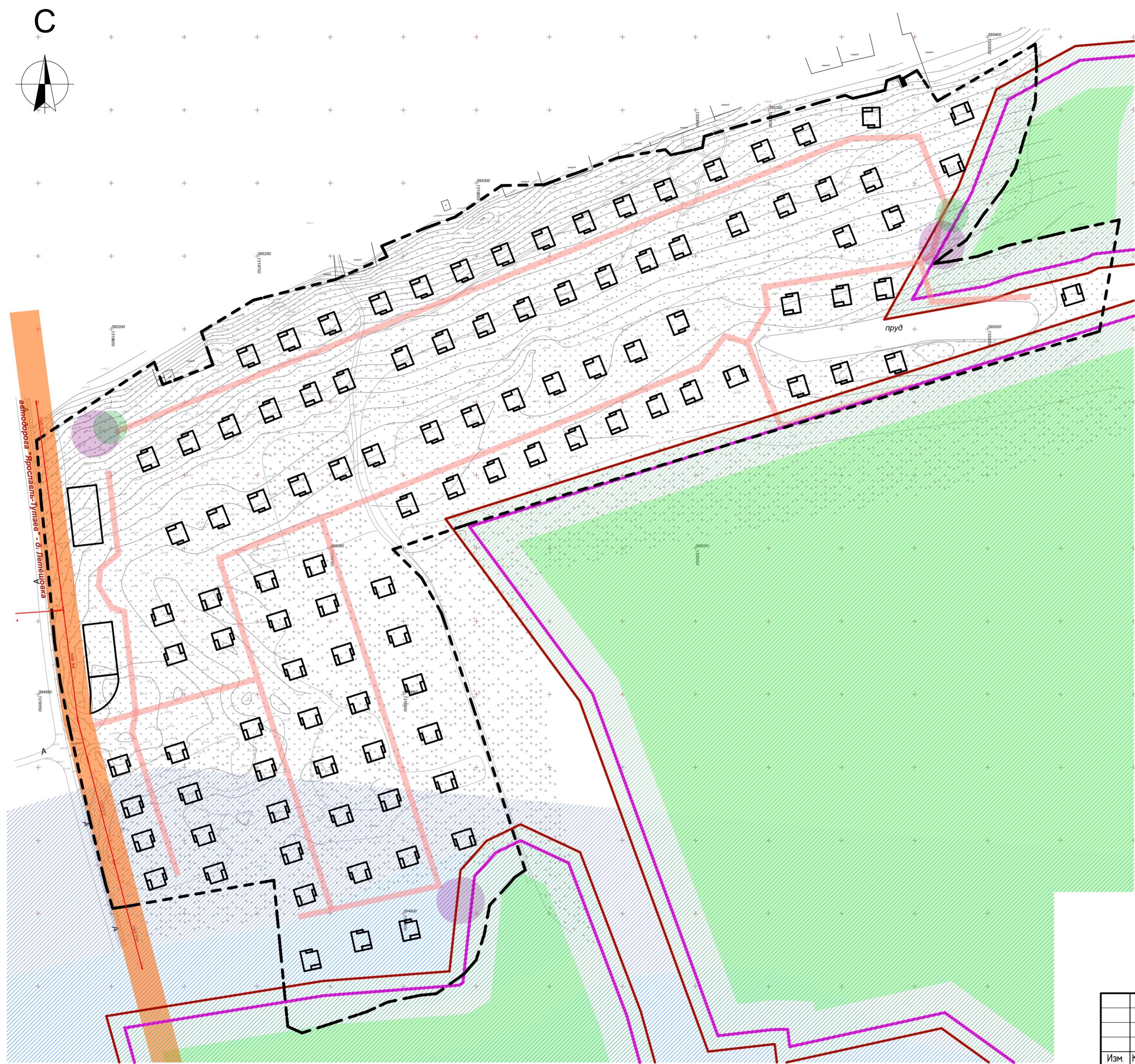


4-4'



13-25-ППТ

Изм.	Колчн	Лист	НрДок	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гребенщиков П.К.								
ГИП	Долгоб А.Е.								
Архитектор	Смирнов А.А.								
Архитектор	Брык Е.Е.								
Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М1:2000							ООО "Архитектон"		



### Условные обозначения

#### Границы:

- Граница проектирования

#### Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона планируемой ТП - 10м
- Охранная зона от планируемого ВЛ 0.4кВ - 4м (но 2 м в каждую сторону от сети)
- Зона от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 м.
- Охранная зона существующей ВЛ 10кВ - 10м.
- Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р. Волга) в границах п.Летешовка Тутаевского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности
- Отступ противопожарное расстояние от эданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах лиственных пород - не менее 30 м. в соответствии с СП 4.13330
- Отступ от края лесопаркового массива не менее 20 метров в соответствии с "Правилами землепользования и застройки Лебедянского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области"
- Земли существующего лесного фонда

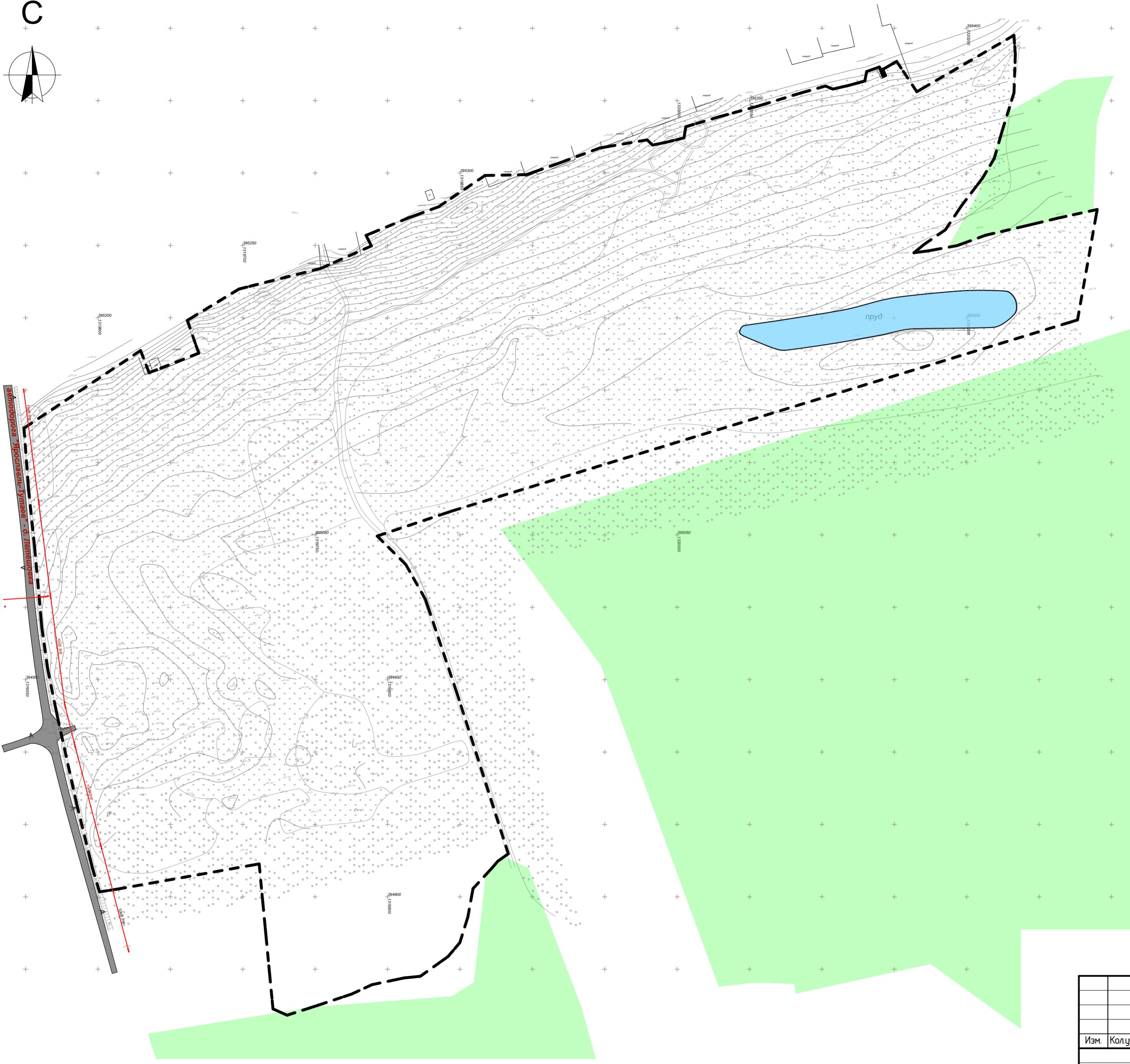
13-25-ППТ

Изм.	Колч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гребенщиков П.К.					Материалы по обоснованию проекта		
ГИП	Долгоб А.Е.					планировки территории	П	3
Архитектор	Смирнов А.А.							
Архитектор	Брык Е.Е.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000		
						ООО "Архитектон"		

### Условные обозначения

#### Границы:

- - Граница проектирования
- Существующие проезды и подъезды
- Существующий пруд
- 10кВ Зпр** — Существующая ВЛ 10кВ
- Земли существующего лесного фонда



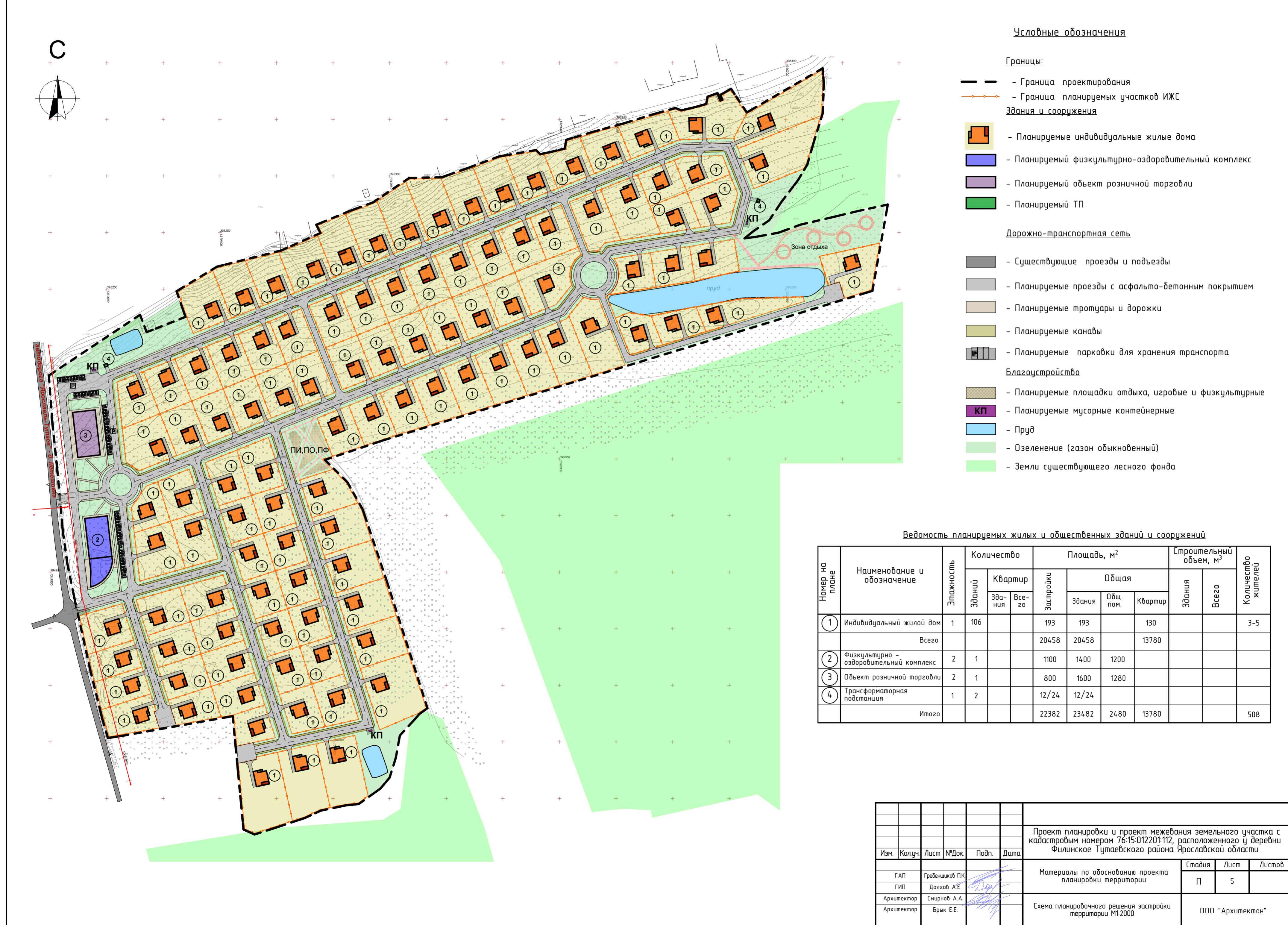
13-25-ППТ

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гребенщиков ПК					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ГИП	Долгоб А.Е.						П	4
Архитектор	Смирнов А.А.					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М1:2000		
Архитектор	Брык Е.Е.					ООО "Архитектон"		

Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М1:2000



### Условные обозначения

#### Границы:

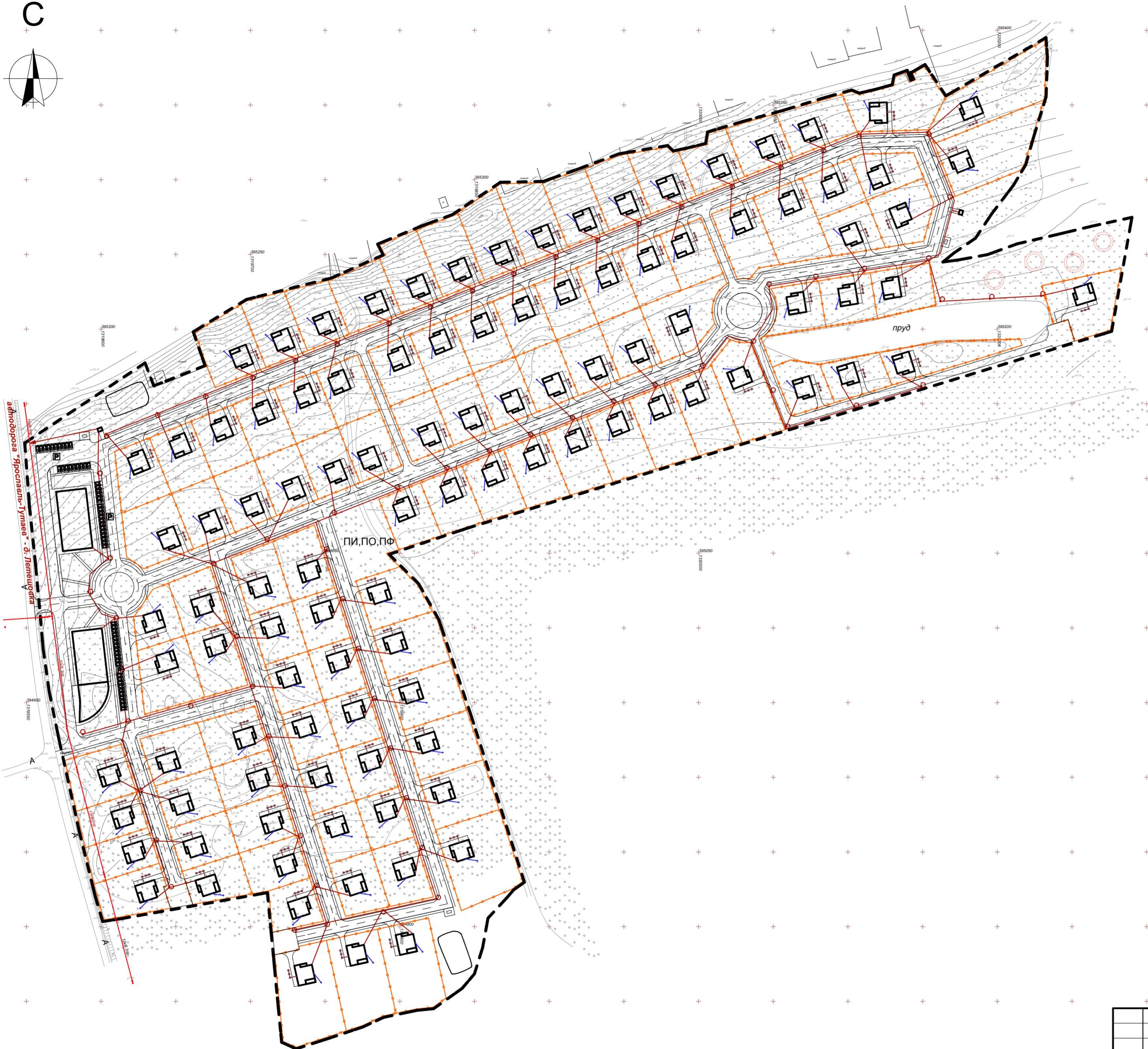
- Граница проектирования
- Граница планируемых участков ИЖС

#### Сети

- Планируемый индивидуальный колодец
- Планируемый индивидуальный септик

- Планируемая ВЛ 0.4 кВ
- Планируемая опора освещения

- Существующая ВЛ 10кВ



13-25-ППТ

Проект планировки и проект межевания земельного участка с  
кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни  
Филинское Тутаевского района Ярославской области

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гребенщиков ПК							
ГИП	Долгоб А.Е.							
Архитектор	Смирнов А.А.							
Архитектор	Брык Е.Е.							
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						П	6	
Схема инженерной инфраструктуры М1:2000						ООО "Архитектон"		



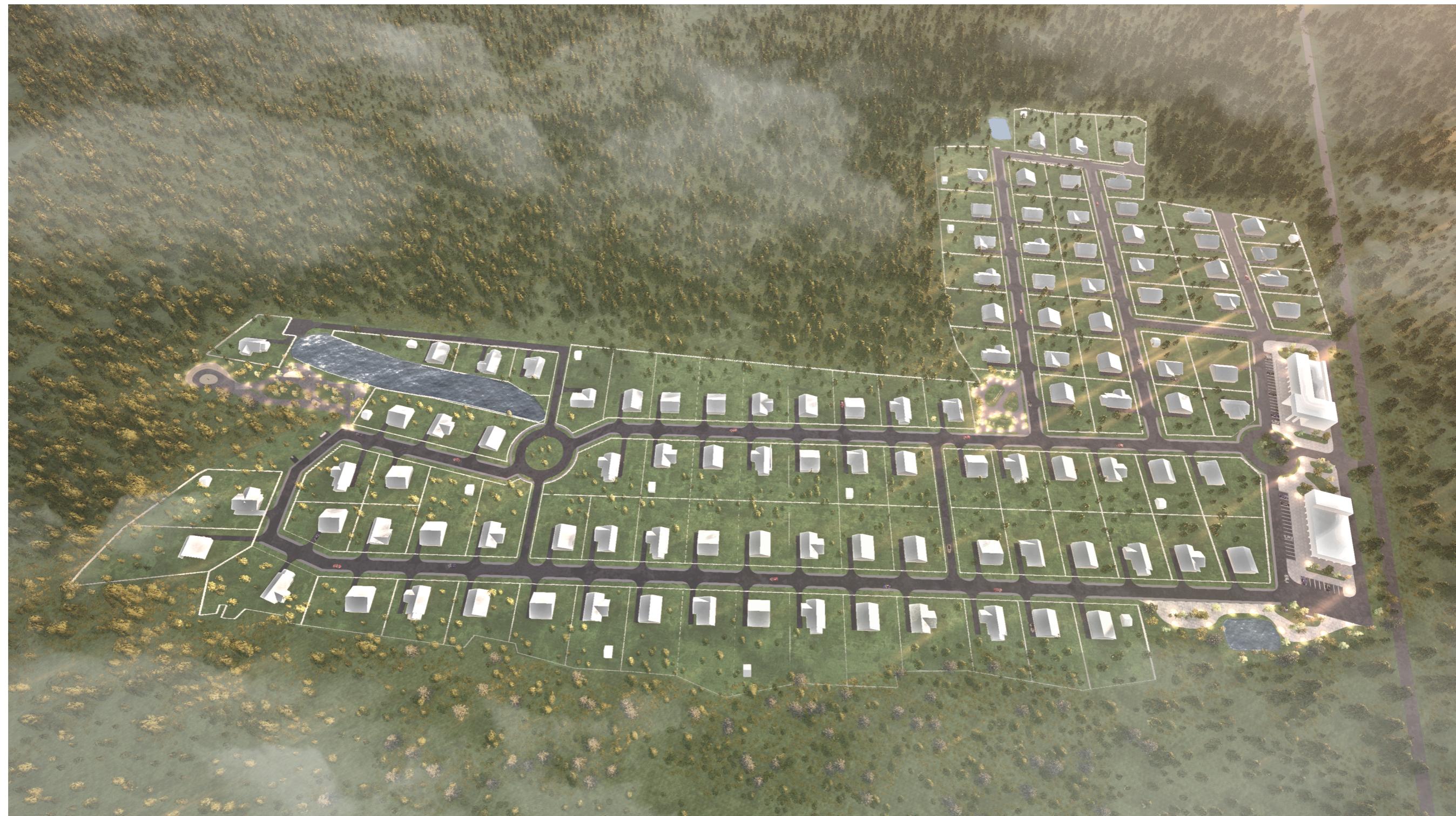


						13-25-ППТ
Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области						
Изм.	Кол уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
ГАП	Гребенщиков П.К.					
ГИП	Долгов А.Е.					
Архитектор	Брык Е.Е.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия
						ПП
						8
Визуальное изображение общий вид						Лист
						Листов
Видовое изображение общий вид						000 "Архитектон"



						13-25-ППТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области				
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листовъ
ГАП	Гребенщикова П.К.							ПП	9	
ГИП	Долгов А.Е.									
Архитектор	Брык Е.Е.									
						Видовое изображение общий вид		ООО "Архитектон"		







						13-25-ППТ
Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области						
Изм.	Колч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП	Гребенщиков П.К.					
ГИП	Долгов А.Е.					
Архитектор	Брык Е.Е.					
						Стадия
						ПП
						12
						Листов
Видовое изображение общий вид						ООО "Архитектон"



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 632-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки и проекта  
межевания территории земельного участка  
с кадастровым номером 76:15:012201:112,  
расположенного у деревни Филинское  
Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Суровой Л.В., Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области.
- Утвердить задание на разработку документации по планировке территории земельного участка (Приложение 1) и задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории земельного участка (Приложение 2).
- Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

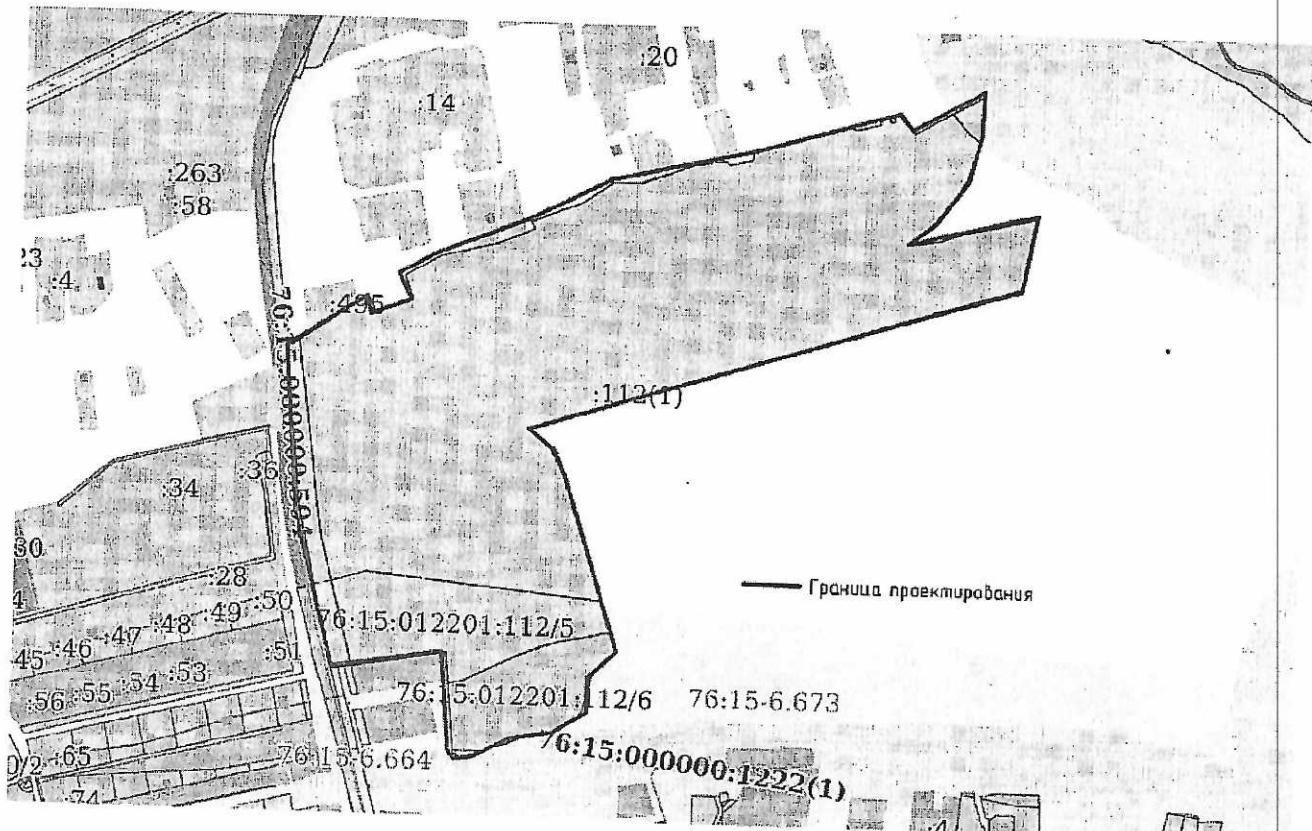
О.В. Низова

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,**  
**расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сурова Любовь Викторовна; г.Ярославль, ул.Курчатова, д.7, кв.8
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств: Суровой Л.В.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальное жилищное строительство, территории общего пользования
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское поселение
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

Приложение  
к заданию на разработку документации  
по планировке территории

Схема границ разработки документации по планировке территории



Площадь участка проектирования 203 144 м<sup>2</sup>.

Приложение 2

Утверждено  
постановлением Администрации ТМР

от 02.09.2024 № 632-п

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий**  
**для подготовки документации по планировке территории**  
**земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,**  
**расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области**

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	Сурова Любовь Викторовна
3. Цель работы	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ	Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112
5. Сведения об объекте инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 76:15:012201:112
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме предоставляется в формате DOC. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG, и PDF. Информация в векторной модели представляется в формате DWG.
7. Граница проведения инженерных изысканий	Определяет исполнитель в соответствии со схемой расположения земельного участка.
8. Виды инженерных изысканий	1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с

	<p>пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p> <p>2. В составе инженерно-геодезических изысканий должны быть выполнены: создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами (при необходимости); создание и обновление инженерно-топографических планов; трассирование линейных объектов; создание топографической съемки в масштабе 1:500.</p>
9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальное жилищное строительство

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2024, поступившего на рассмотрение 02.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:	76:15:012201:112
Номер кадастрового квартала:	76:15:012201
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, между д. Филинское с одной стороны, автомобильной дороги соединяющей автомобильную дорогу Ярославль-Тутаев с берегом реки Волги у д. Летешовка до земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:171 площадью 8590000 кв.м. с другой стороны
Площадь:	203144 +/- 3944
Кадастровая стоимость, руб.:	564740.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:15:000000:170
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.04.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33		
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821					
Кадастровый номер:		76:15:012201:112			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:	76:15:012201:112		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2016; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Щетка на территории Ярославской области от 06.06.2022 № 01-04/94 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Щетка на территории Ярославской области от 06.06.2022 № 01-04/94 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории п. Летешовка Тутаевского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 143 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Верхне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории</p>		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:	76:15:012201:112		
		<p>п.Летешовка Тутаевского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 143 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; договор субподряда на оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 14.01.2014 № 67-14/13Я выдан: ООО "Рынок земли" и ООО "Центр кадастровых услуг"; кадастровый план территории от 15.08.2014 № 7600/301/2014-194269 выдан: ФФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Ярославской области; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) объекта землеустройства от 28.06.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастровых услуг".</p>	
Получатель выписки:	Романов Олег Александрович		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33		
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821					
Кадастровый номер:	76:15:012201:112				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-09/013/2010-054 02.06.2010 00:00:00			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

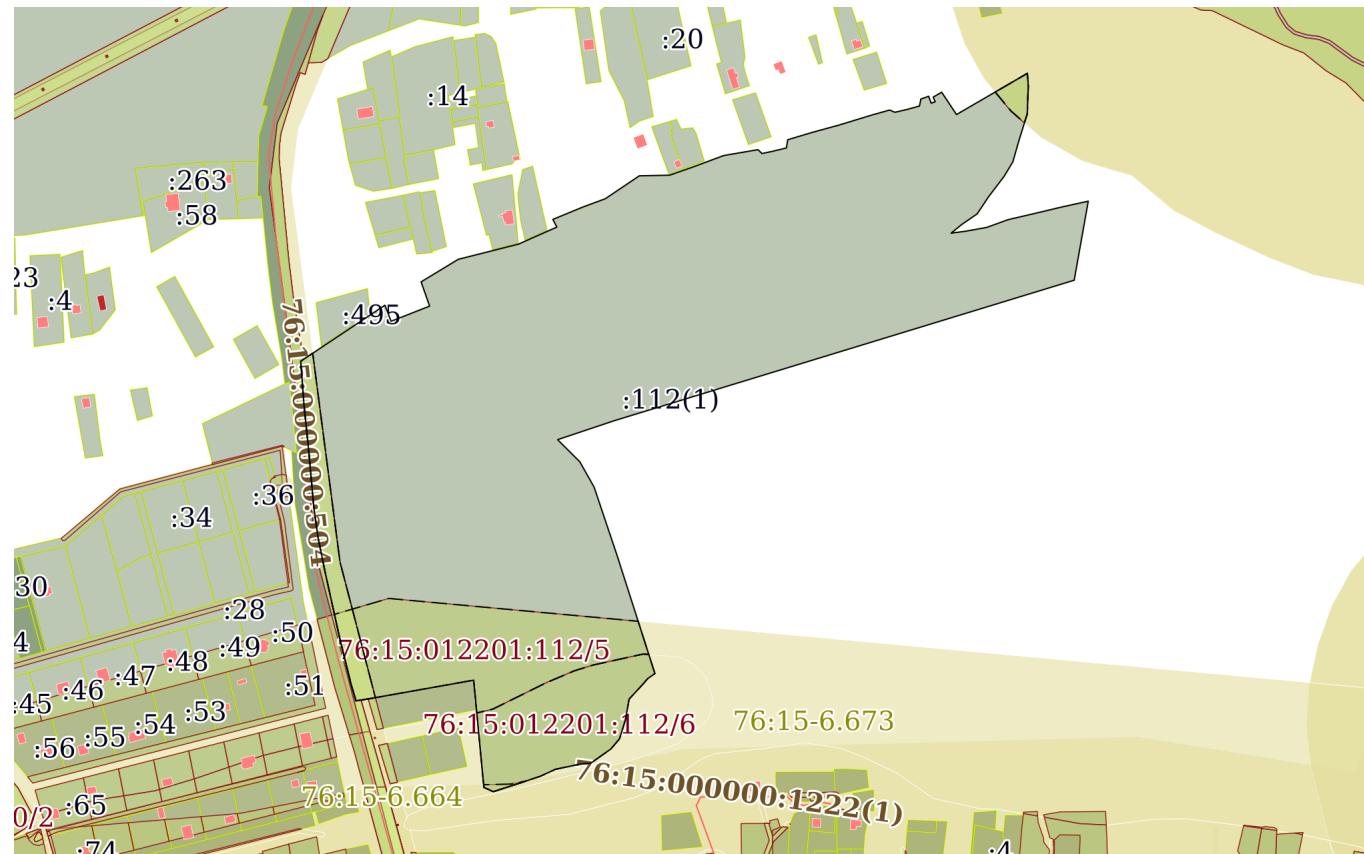
Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33				
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821										
Кадастровый номер:						76:15:012201:112				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	261°15.7`	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	343°33.7`	16.43	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	346°10.3`	45.35	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	347°34.3`	61.8	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°24.2`	33.28	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	351°58.3`	28.99	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	354°51.6`	55.81	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	354°2.6`	40.28	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	355°43.5`	41.72	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	56°21.3`	94.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	159°5.2`	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	68°29.3`	38.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	340°43.4`	24.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	58°43.0`	40.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	75°50.9`	58.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	66°1.6`	39.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	76:15:012204:488	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	332°52.1`	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	67°35.9`	30.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	69°46.1`	21.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	56°0.8`	38.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	88°47.6`	28.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	70°38.8`	23.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	76:15:012204:490	г. Ярославль, ул. Добринина, д.27, кв.13
25	1.1.23	1.1.24	69°33.2`	30.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	76:15:012204:61	адрес отсутствует
27	1.1.24	1.1.25	80°18.4`	32.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	134°17.8`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	78°10.9`	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	76°19.0`	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	9°22.7`	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	73°16.3`	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	74°43.4`	26.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	72°57.7`	31.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	74°19.0`	17.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	112°18.4`	5.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	76°53.5`	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	74°20.6`	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	10°57.2`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	70°17.2`	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	160°21.7`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	158°54.5`	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	68°3.8`	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	336°26.0`	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.42	1.1.43	59°52.1'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	146°23.9'	25.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	59°50.3'	76.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	175°50.4'	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	181°59.2'	26.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	197°13.7'	27.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	195°56.9'	19.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	210°58.2'	15.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	217°17.5'	23.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	213°41.4'	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	235°28.7'	17.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	230°44.5'	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	82°24.5'	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	79°41.7'	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	70°0.5'	21.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	76°52.6'	27.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	76°30.4'	23.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	77°36.1'	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	190°5.7'	75.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	253°0.7'	451	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	251°28.7'	56.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	134°52.6'	29.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	150°36.4'	27.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	161°24.9'	67.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	162°15.0'	116.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	234°39.8'	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	220°37.7'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	222°42.1'	19.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	190°18.3'	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.1.71	1.1.72	197°21.6`	18.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	220°13.7`	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	234°33.8`	23.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	264°19.3`	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	258°8.8`	22.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	245°14.9`	15.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	251°32.5`	24.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	252°10.3`	22.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	294°10.0`	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	354°29.8`	23.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	354°34.0`	26.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	354°35.2`	23.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	354°34.6`	27.72	данные отсутствуют	76:15:012201:6	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.1	259°54.4`	100.43	данные отсутствуют	76:15:012201:6	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:			76:15:012201:112

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394806.32	1319613.34	Долговременный межевой знак	0.2
2	394823.92	1319712.22	Долговременный межевой знак	0.2
3	394796.32	1319714.84	Долговременный межевой знак	0.2
4	394772.79	1319717.07	Долговременный межевой знак	0.2
5	394746.82	1319719.54	Долговременный межевой знак	0.2
6	394723.26	1319721.81	-	2.5
7	394719.28	1319730.68	-	2.5
8	394726.15	1319752.04	-	2.5
9	394733.76	1319774.84	-	2.5
10	394740.27	1319788.96	-	2.5
11	394744.98	1319811.4	-	2.5
12	394746.06	1319822.26	-	2.5
13	394759.46	1319841.09	-	2.5
14	394768.87	1319849.05	-	2.5
15	394786.24	1319854.48	-	2.5
16	394806.15	1319858.1	-	2.5
17	394820.27	1319871.13	-	2.5
18	394825.34	1319875.48	-	2.5
19	394830.14	1319882.25	-	2.5
20	394941.17	1319846.71	-	2.5
21	395005.11	1319825.21	-	2.5
22	395028.95	1319811.78	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5
23	395049.64	1319791	-	2.5
24	395067.51	1319844.34	-	2.5
25	395199.28	1320275.66	-	2.5
26	395273.48	1320288.87	-	2.5
27	395267.87	1320263.35	-	2.5
28	395262.44	1320240.72	-	2.5
29	395256.11	1320213.57	-	2.5
30	395248.87	1320193.67	-	2.5
31	395245.25	1320173.76	-	2.5
32	395243.44	1320160.18	-	2.5
33	395251.58	1320170.14	-	2.5
34	395261.54	1320184.62	-	2.5
35	395277.83	1320195.48	-	2.5
36	395296.83	1320209.95	-	2.5
37	395310.41	1320218.1	-	2.5
38	395329.41	1320223.53	-	2.5
39	395355.66	1320231.67	-	2.5
40	395381.9	1320232.58	-	2.5
41	395393.45	1320231.74	-	2.5
42	395354.8	1320165.23	-	2.5
43	395375.75	1320151.31	-	2.5
44	395371.13	1320143.35	-	2.5
45	395366.82	1320145.23	-	2.5
46	395365.35	1320141.58	-	2.5
47	395369.68	1320139.91	-	2.5
48	395371.95	1320139.1	-	2.5
49	395369.32	1320131.76	-	2.5
50	395362.81	1320130.5	-	2.5
51	395359.64	1320119.19	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5
52	395356.92	1320107.51	-	2.5
53	395359	1320102.44	-	2.5
54	395354.3	1320085.7	-	2.5
55	395344.98	1320055.29	-	2.5
56	395338.01	1320029.77	-	2.5
57	395331.13	1320006.88	-	2.5
58	395323.44	1320005.61	-	2.5
59	395320.18	1319992.22	-	2.5
60	395318.19	1319982.71	-	2.5
61	395321.81	1319979	-	2.5
62	395316.32	1319946.86	-	2.5
63	395305.53	1319917.92	-	2.5
64	395297.88	1319896.14	-	2.5
65	395297.28	1319867.63	-	2.5
66	395275.76	1319835.71	-	2.5
67	395268.19	1319815.17	-	2.5
68	395256.38	1319786.52	-	2.5
69	395249.14	1319790.23	-	2.5
70	395233.18	1319754.34	-	2.5
71	395218.91	1319697.74	-	2.5
72	395197.74	1319662.9	-	2.5
73	395174.98	1319670.86	-	2.5
74	395160.74	1319634.73	-	2.5
75	395175.84	1319628.96	-	2.5
76	395123.25	1319549.94	-	2.5
77	395081.65	1319553.05	-	2.5
78	395041.59	1319557.23	-	2.5
79	394986	1319562.23	-	2.5
80	394957.29	1319566.28	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5
81	394924.69	1319572.97	-	2.5
82	394864.34	1319586.27	-	2.5
83	394820.3	1319597.11	-	2.5
84	394804.54	1319601.76	-	2.5
1	394806.32	1319613.34	Долговременный межевой знак	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

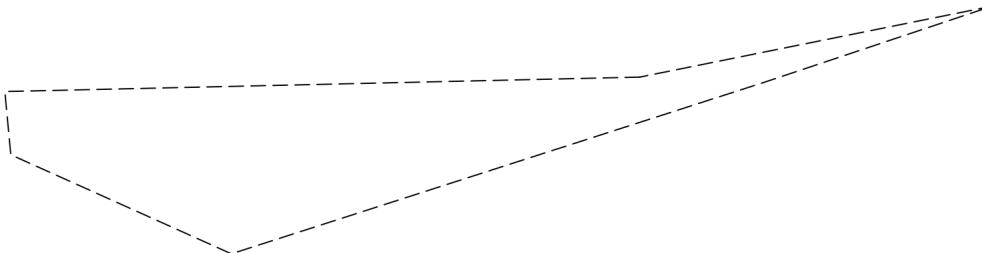
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:	76:15:012201:112		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:15:012201:112/1		
			

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

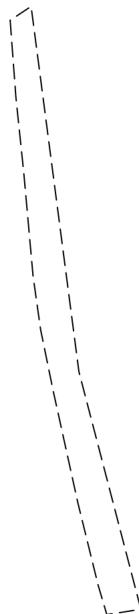
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

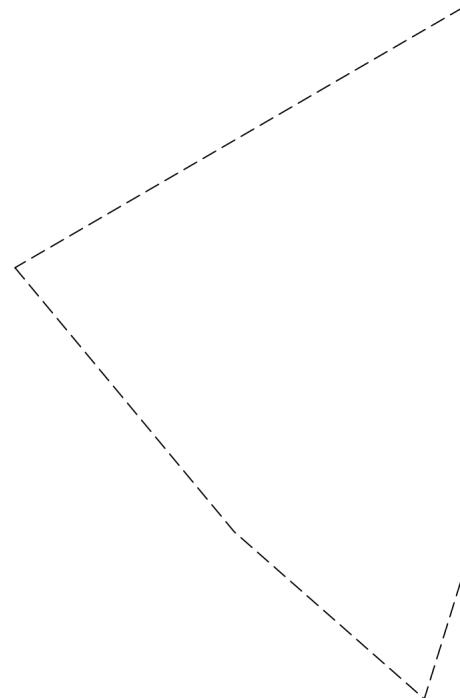
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

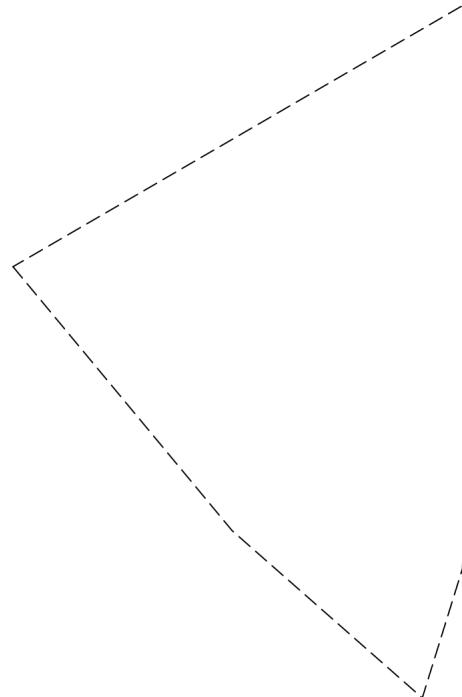
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

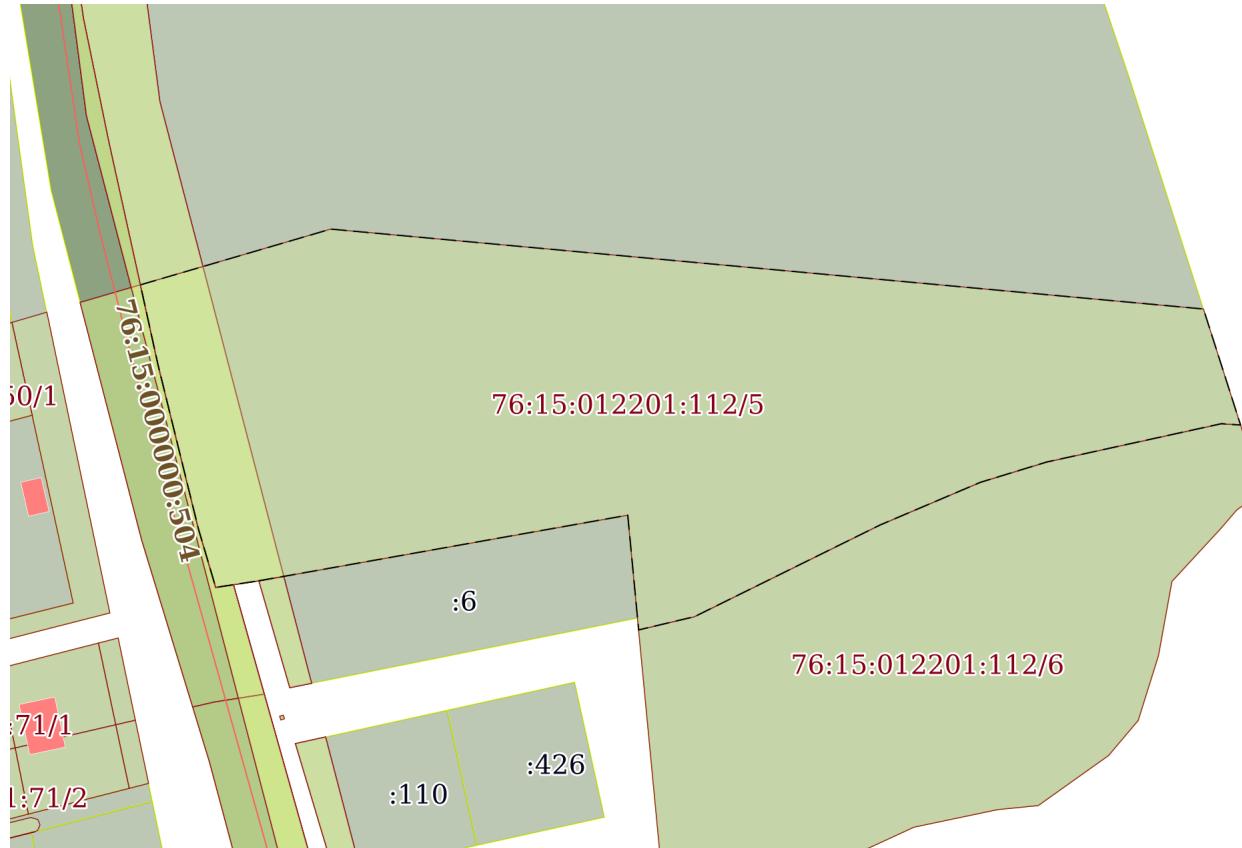
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

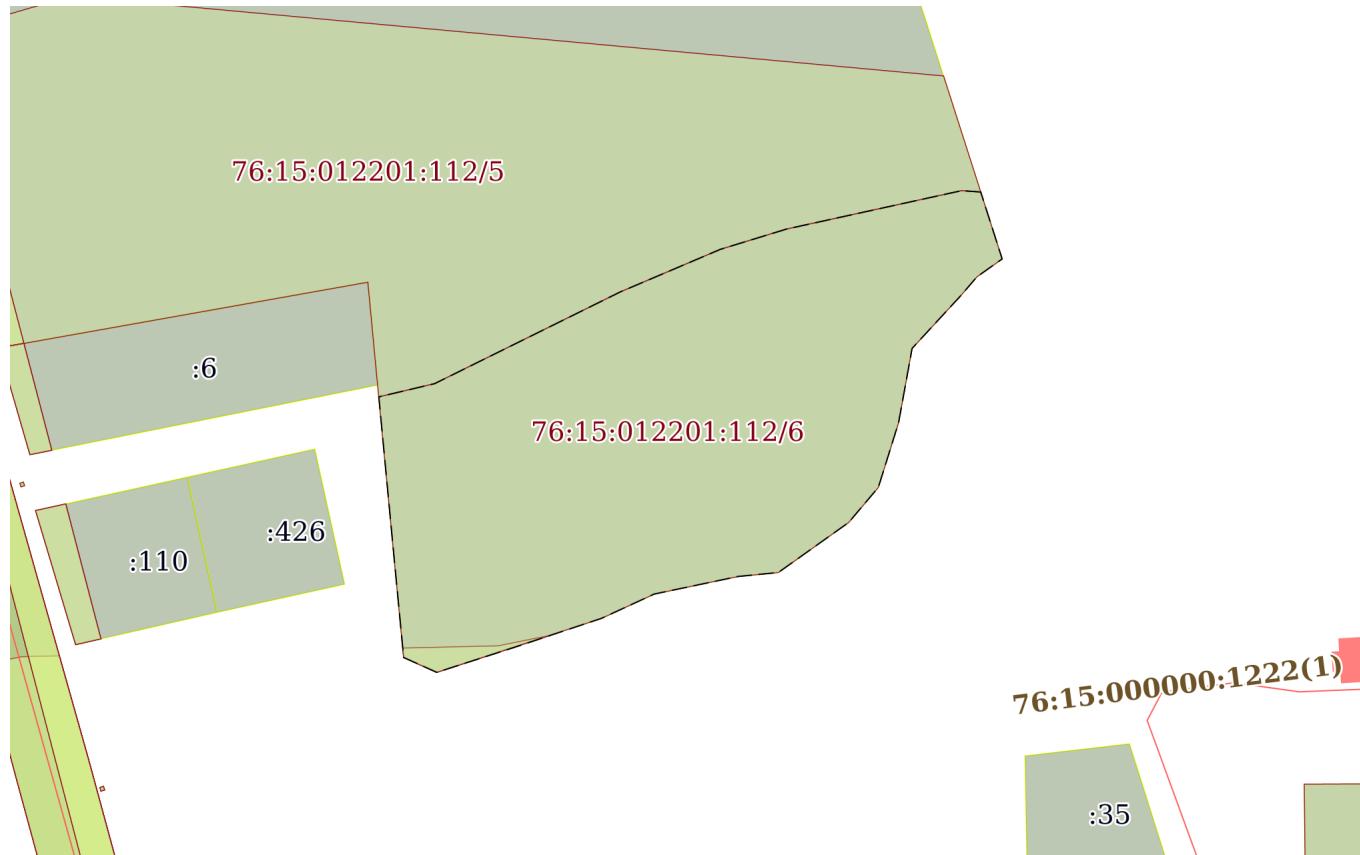
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

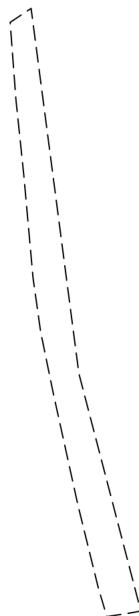
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/7



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821		
Кадастровый номер:	76:15:012201:112	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:15:012201:112/1	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 76.15.2.20
76:15:012201:112/2	5377	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009г.; Реестровый номер границы: 76.15.2.24
76:15:012201:112/3	774	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос реки Щетка на территории Ярославской области от 06.06.2022 № 01-04/94 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	

		инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".); Реестровый номер границы: 76:00-6.791; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Щетка на территории Тутаевского и Ярославского районов Ярославской области; Тип зоны: Водоохранная зона
76:15:012201:112/4	774	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос реки Щетка на территории Ярославской области от 06.06.2022 № 01-04/94 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
		<p>добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ); Реестровый номер границы: 76:00-6.795; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Щетка на территории Тутаевского и Ярославского районов Ярославской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
76:15:012201:112/5	19966	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории п. Летешовка Тутаевского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 143 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: <input type="checkbox"/> 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; <input type="checkbox"/> 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 76:15-6.673; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах п.Летешовка Тутаевского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
76:15:012201:112/6	12075	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории п.Летешовка Тутаевского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 143 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); Содержание ограничения (обременения): Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
		<p>Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: <input type="checkbox"/> 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; <input type="checkbox"/> 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 76:15-6.664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах п.Летешовка Тутаевского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
76:15:012201:112/7	5377	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; договор субподряда на оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 14.01.2014 № 67-14/13Я выдан: ООО "Рынок земли" и ООО "Центр кадастровых услуг"; кадастровый план территории от 15.08.2014 № 7600/301/2014-194269 выдан: ФФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Ярославской области; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) объекта землеустройства от 28.06.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастровых услуг"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009г.; Реестровый номер границы: 76:15-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821				
Кадастровый номер:		76:15:012201:112		
<b>Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка</b> Учетный номер части: 76:15:012201:112/1 Система координат МСК-76, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394726.38	1319747.1	-	-
2	394725.8	1319721.57	-	-
3	394723.26	1319721.81	-	2.5
4	394719.28	1319730.68	-	2.5
5	394726.15	1319752.04	-	2.5
6	394729.23	1319761.27	-	-
1	394726.38	1319747.1	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/2

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395123.25	1319549.94	-	2.5
2	395081.65	1319553.05	-	2.5
3	395041.59	1319557.23	-	2.5
4	394986	1319562.23	-	2.5
5	394957.29	1319566.28	-	2.5
6	394924.69	1319572.97	-	2.5
7	394864.34	1319586.27	-	2.5
8	394820.3	1319597.11	-	2.5
9	394804.54	1319601.76	-	2.5
10	394806.32	1319613.34	Долговременный межевой знак	0.2
11	394807.5	1319620	-	-
12	394934.83	1319586.8	-	0.1
13	395130.72	1319561.17	-	-
1	395123.25	1319549.94	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/3

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395375.91	1320201.55	-	-
2	395393.45	1320231.74	-	-
3	395381.9	1320232.58	-	-
4	395355.66	1320231.67	-	-
5	395347	1320228.98	-	-
6	395358.21	1320216.24	-	-
1	395375.91	1320201.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/4

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395375.91	1320201.55	-	-
2	395393.45	1320231.74	-	-
3	395381.9	1320232.58	-	-
4	395355.66	1320231.67	-	-
5	395347	1320228.98	-	-
6	395358.21	1320216.24	-	-
1	395375.91	1320201.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/5

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394806.32	1319613.34	-	-
2	394804.54	1319601.76	-	-
3	394820.3	1319597.11	-	-
4	394864.34	1319586.27	-	-
5	394885.68	1319581.57	-	-
6	394900.63	1319632.61	-	-
7	394879.2	1319866.55	-	-
8	394848.09	1319876.5	-	-
9	394848.45	1319871.37	-	-
10	394838.16	1319824.48	-	-
11	394832.73	1319806.75	-	-
12	394821.29	1319779.87	-	-
13	394796.7	1319730.11	-	-
14	394793.15	1319715.14	-	-
15	394796.32	1319714.84	-	-
16	394823.92	1319712.22	-	-
17	394806.32	1319613.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394848.09	1319876.5	-	-
2	394830.14	1319882.25	-	-
3	394825.34	1319875.48	-	-
4	394820.27	1319871.13	-	-
5	394806.15	1319858.1	-	-
6	394786.24	1319854.48	-	-
7	394768.87	1319849.05	-	-
8	394759.46	1319841.09	-	-
9	394746.06	1319822.26	-	-
10	394744.98	1319811.4	-	-
11	394740.27	1319788.96	-	-
12	394733.76	1319774.84	-	-
13	394726.15	1319752.04	-	-
14	394719.28	1319730.68	-	-
15	394723.26	1319721.81	-	-
16	394746.82	1319719.54	-	-
17	394772.79	1319717.07	-	-
18	394793.15	1319715.14	-	-
19	394796.7	1319730.11	-	-
20	394821.29	1319779.87	-	-
21	394832.73	1319806.75	-	-
22	394838.16	1319824.48	-	-
23	394848.45	1319871.37	-	-
24	394848.09	1319876.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/7

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394806.32	1319613.34	-	-
2	394804.54	1319601.76	-	-
3	394820.3	1319597.11	-	-
4	394864.34	1319586.27	-	-
5	394924.69	1319572.97	-	-
6	394957.29	1319566.28	-	-
7	394986	1319562.23	-	-
8	395041.59	1319557.23	-	-
9	395081.65	1319553.05	-	-
10	395123.25	1319549.94	-	-
11	395130.72	1319561.17	-	-
12	394934.83	1319586.8	-	-
13	394807.5	1319620	-	-
14	394806.32	1319613.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Романовская, д. 35, г. Тутаев,  
Ярославская обл., 152300  
Тел. (48533) 2-12-78,  
Факс 2-36-63  
E-mail: mail@admtmr.ru  
ОКПО 01692603, ОГРН 1027601271323,  
ИНН / КПП 7611002653 / 761101001

Л.А. Суровой  
г. Ярославль,  
ул. Курчатова, д. 7, кв. 8

04.02.2025 № ОГ.18.01-35/2025

Ваше обращение от 21.01.2025 №ОГ.18.01-35/2025 рассмотрено. По существу вопроса, изложенного в обращении, сообщаем Вам следующее.

На основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 19.02.2024 №101-п «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями Тутаевского муниципального района на 2024 год» поселок Летешовка и деревня Филинское закреплены за муниципальным образовательным учреждением «Левобережная средняя школа города Тутаева» Тутаевского муниципального района. МОУ Левобережная СШ находится в г. Тутаеве, образовательный процесс организован на базе двух корпусов по адресу: ул. Ленина, д. 96, и ул. Ушакова, д. 48. В МОУ Левобережная СШ обучается 375 детей.

На основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 26.02.2024 №124-п «О закреплении муниципальных дошкольных образовательных учреждений за территориями Тутаевского муниципального района на 2024 год» поселок Летешовка и деревня Филинское закреплены за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад №10 «Калинка» Тутаевского муниципального района, адрес: д. Пшеничище, ул. Молодежная, д.16. В МДОУ №10 «Калинка» зачислено 11 детей.

До конца февраля 2025 года будут подготовлены и утверждены постановления Администрации Тутаевского муниципального района о закреплении дошкольных и общеобразовательных учреждений за территориями Тутаевского муниципального района на 2025 год, в которых данные территории будут закреплены за вышеуказанными учреждениями.

В целях организации перевозки обучающихся образовательных учреждений Тутаевского муниципального района до образовательных учреждений и обратно в МОУ Левобережная СШ имеется школьный автобус, который осуществляет перевозку детей по маршруту «г. Тутаев - д. Глотово –

с. Дмитриевское – д. Языково – с. Пшеничище – д. Родионово – с. Новое – д. Филинское – г. Тутаев».

По вопросу обеспеченности территории медицинскими учреждениями Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, между д. Филинское с одной стороны, автомобильной дороги, соединяющей автомобильную дорогу Ярославль - Тутаев с берегом реки Волги у д. Летешовка до земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:171 в радиусе 30 км транспортной доступности ответ ГБУЗ ЯО «Тутаевская ЦРБ» прилагается.

Заместитель Главы АТМР  
по социальным вопросам

*Иванова*

О.Н. Иванова

О.Я. Чеканова  
(48533)2-37-03



МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ТУТАЕВСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»

ГБУЗ ЯО «Тутаевская ЦРБ»  
Комсомольская ул., д. 104, г. Тутаев,  
Ярославская обл., 152303  
Телефон (48533) 2-13-93, факс 2-36-17.  
e-mail: [crb.06@mail.ru](mailto:crb.06@mail.ru), <http://tytaev-crb.ru>  
ОКПО 01952323, ОГРН 1027601275723,  
ИНН / КПП 7611004516 / 761101001

Министру здравоохранения  
Ярославской области  
Луганскому С.В.

Первому заместителю Главы  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
Губеровой Ю.В.

03.02.28 № 221

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По обращению Суровой Л.А. от 21.01.2025 г., сообщаем, что медицинское обслуживание населения, проживающего на территории Левобережного сельского поселения Тутаевского района в районе земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112 осуществляется Родионовским фельдшерско-акушерским пунктом, расположенным по адресу: Тутаевский район, с.Пшеничище, ул.Школьная, д.4, и поликлиникой 2, расположенной по адресу: г.Тутаев, ул.Панина, д.28.

В связи с отсутствием медицинского работника в Родионовском ФАП, медицинское обслуживание населения данной территории в настоящее время осуществляется поликлиникой 2.

Главный врач



Ю.В.Тихонова

Иванова Мария Сергеевна  
848533-7-34-64



от 16 МАЙ 2025  
на б/н

№ ЧР1/ар-16/ 2902  
от 21.04.2025

Публичное акционерное общество  
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»  
ул. Воинова, д. 12, г. Ярославль, 150003, Россия  
Тел.: +7 (4852) 78-10-01, факс: +7 (4852) 78-11-11  
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220  
e-mail: yarenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru  
ОКПО 00107577, ОГРН 1046900099498  
ИНН/КПП 6901067107/760602001

Суровой Л.В.

ул Курчатова, д.7, кв.8, г. Ярославль

О предоставлении информации

Уважаемая Любовь Викторовна!

Сообщаю Вам, что информацию по технологическому присоединению к сетям филиала ПАО «Россети Центр»-«Ярэнерго» в том числе о местах расположения центров питания, их свободной мощности, ориентировочной стоимости подключения Вы можете получить по ссылкам: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/> и <https://портал-тп.рф>.

На основании предварительных оценок по заявке на технологическое присоединение на подключение индивидуальных жилых домов (100-105), планируемых к расположению по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, д. Филинское (кнзу 76:15:012201:112), возможно при условии строительства новых сетей. При этом необходимо отметить, что техническая возможность подключения прорабатывалась в отсутствие полноценной заявки на технологическое присоединение и с учетом загрузки центров питания по состоянию на текущую дату и может измениться.

Также сообщаю, эффективное развитие территорий возможно с учетом комплексного подхода к подготавливаемой для развития территорий с четким пониманием этапности и сроков ее освоения (включая подведение электро-, газо-, водоснабжения, канализации, дорог, освещения, связи).

Необходимость комплексного освоения участка основана на действующих нормативно-правовых актах: главой 3, 5 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 17.10.2009г №823, вновь введенным п. 8<sup>7</sup> Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции) о комплексном развитии соответствующей территории и подачи единой заявки на технологическое присоединение (в отношении всех указанных энергопринимающих устройств) в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории комплексного развития.

На основании вышеизложенного предлагаем соблюдать следующий порядок обеспечения электроснабжения участка:

- включение участка, подлежащего освоению, в Схему территориального планирования муниципального образования и ее согласование с ресурсоснабжающей организацией / утверждением в установленном порядке;
- разработка / согласование с ресурсоснабжающей организацией и утверждение проекта планировки и межевания территории для участка;
- перевод категории земель участка в соответствии с требуемым видом назначения;
- подача **комплексной** заявки на технологическое присоединение в ресурсоснабжающую организацию с учетом требуемого срока исполнения по каждому этапу;
- подведение инженерных сетей с учетом требуемого срока исполнения по каждому этапу.

Заместитель директора по реализации услуг

И.И. Хесаметдинов



Киселева А.С.  
78-12-22