

*Общество с ограниченной
ответственностью
“Фаза”
(ООО “Фаза”)*

*(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы,
31, тел./факс 8(48533)2-13-62)*

Проект планировки
территории земельного участка
с кадастровым номером
76:15:021601:795,
расположенного по адресу:
Ярославская область, Тутаевский р-н,
с/о Константиновский

Том 2

*Материалы по обоснованию
проекта планировки территории*

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2025

*Общество с ограниченной ответственностью
"Фаза"
(ООО "Фаза")*

(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы, 31, тел./факс 8(48533)2-13-62)

*Проект планировки
территории земельного участка
с кадастровым номером
76:15:021601:795,
расположенного по адресу:
Ярославская область, Тутаевский р-н,
с/о Константиновский*

Том 2

*Материалы по обоснованию
проекта планировки территории*

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор

Фомин К.А.

Главный инженер проекта

Канев В.Н.

2025

Состав проекта

<i>№ тома</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том 1</i>	<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
<i>Том 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	

<i>Согласовано</i>					

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>						

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

580/08-2025

Пояснительная записка

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ПП</i>	<i>1</i>	

ООО ФАЗА

Введение

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Согласовано					

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	580/08-2025			
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.

Разработал	Канев
Проверил	Фомин

Текстовая часть

ООО ФАЗА

Формат А4

Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>				
	<i>Текстовая часть</i>	18 листов				
	<p>Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории; б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур; в) характеристика природно-климатических условий территории; г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта планировки территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами; д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания; е) сведения о состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры; ж) сведения о благоустройстве территории; з) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны; и) перечень мероприятий по охране окружающей среды; к) обоснование очередности планируемого развития территории. 					
<i>Подпись и дата</i>	<i>Графическая часть</i>	6 листов				
	Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры (М1:8000)					
<i>Инв.№ подл.</i>						
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Лист</i>
580/08-2025						3

Согласовано	Инженерно-геодезические изыскания (М 1:8000)							
	Схема определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:8000)							
	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (М 1:8000)							
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:8000)							
	Схема планировочного решения застройки территории (М 1:8000)							
	Приложения						5 листов	
	А.1. Постановление администрации Тутаевского муниципального района от 22.10.2025 №909-п «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский							
А.2. Задание на подготовку проекта планировки территории								
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	580/08-2025		лист
								4

Текстовая часть

Согласовано

Инф. подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

лист

5

Формат А4

Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения:

а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский, выполнен на основании постановления Постановления администрации Тутаевского муниципального района от 22.10.2025 №909-п, а также в соответствии с заданием по подготовки документации по планировке территории администрации Тутаевского муниципального района.

Целью разработки проекта планировки территории является выделение элемента планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур

Проектируемая территория, общей площадью 65,6043 га, расположена по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский.

Согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, в границах проектируемой территории располагаются земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области в границах проектирования установлены следующие территориальные зоны:

Территория комплексного развития Настоящим проектом планировки для данной территории предлагается:

- устройство одного въезда на проектируемую территорию за счет собственника;
- устройство основной улицы шириной в красных линиях 14,8 м (проезд 7 м) и местные дороги шириной в красных линиях 11,3 м (проезд 5,5 м);
- формирование участков для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов розничной торговли, объектов коммунального обслуживания.

Устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

580/08-2025

Лист

6

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

Для данной территории документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий. Расстояние от жилых домов до красных линий улиц приняты 5 м. Расстояние от жилых домов до красных линий проездов приняты 3 м. Территория общего пользования будет передана в муниципальную собственность после ее благоустройства. Кроме того, с целью формирования комфортной среды проживания, проектом предусматриваются территории, предназначенные для отдыха населения – озелененные зоны.

в) характеристика природно-климатических условий территории

Район проектируемого участка расположен в зоне умеренного климата. Наиболее тёплый месяц – это июль со средней температурой 23.4 °С. Месяц с самым низким температурным режимом – февраль, его средний дневной температурный уровень -6.4 °С. Вершина температурного диапазона, регистрируется в июле до 31.0 °С, а порог минимальной температуры до -19.7 °С в декабре. Средняя температура воздуха в районе, исходя из наблюдений, оценивается 7.4 °С. В течение одного календарного года: дни ясной погоды – 82, дни со снегом – 63, дни с осадками – 153, облачных дней – 68. Годовая сумма осадков колеблется от 500 до 770 мм. В зимнее время осадки образуют устойчивый снежный покров, который к концу зимы достигает высоты до 600 мм. В результате активной циклонической деятельности, сопровождающейся активным выносом теплых воздушных масс атлантического происхождения в зимний период возможны продолжительные оттепели, которые в отдельные годы при вторжении континентальных воздушных масс могут прерываться резкими похолоданиями. Ярославская область входит в зону умеренно-континентального климата, с умеренно-тёплыми и влажным летом, умеренно-холодной зимой и ясно выраженными весны и осени. Континентальность климата характеризуется суточными, месячными годовыми амплитудами температур воздуха. Континентальность климата характеризуется суточными месячными и годовыми амплитудами температуры воздуха. Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом. Период со средней суточной температурой ниже минус 5 °С составляет около 4 месяцев.

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист

7

г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта планировки территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Площадь в границах участка
Площадь территории в границах проектирования	га	65,6043
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемых индивидуальных жилых домов	га	49,7022
Территория зоны планируемого объекта розничной торговли	га	0,2381
Территория рекреационной зоны	га	4,9796
Территория зоны автомобильных дорог	га	9,7270
Территория зоны водных объектов	га	0,4196
Коэффициент застройки		0,08
Коэффициент плотности застройки		0,11
Коэффициент озеленения		0,08
Плотность населения	чел./га	31
Планируемое население	чел.	2044

580/08-2025

Лист

8

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

- Коэффициент застройки:

$K_3 = S_3/S_y$, где

S_3 – общая площадь застройки;

S_y – общая площадь осваиваемого земельного участка.

$$K_3 = 5,1584/65,6043 = 0,08$$

- Коэффициент плотности застройки:

$K_{ПЗ} = S_{3о}/S_y$, где

$S_{3о}$ – общая поэтажную площадь всех зданий;

S_y – общая площадь осваиваемого земельного участка.

$$K_{ПЗ} = 7,4196/65,6043 = 0,11$$

- Коэффициент озеленения:

$K_{оз} = S_{оз}/S_y$, где

$S_{оз}$ – площадь озеленения;

S_y – общая площадь осваиваемого земельного участка.

$$K_{оз} = 4,9796/65,6043 = 0,08$$

- Плотность населения, чел/га:

$N = P/S$, где

P – планируемое население;

S_y – общая площадь осваиваемого земельного участка.

$$N = 2044/65,6043 = 31$$

д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания

При формировании системы обслуживания предусматривается обеспеченность учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания, расположенными на прилегающей территории.

Перечень и расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в Таблице 2.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист № док.

580/08-2025

Лист

Таблица 2

Наименование предприятия/ учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Мини- мальная обеспе- ченность	Требуемая обеспеченност	По проекту	Норматив
Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	65	133	-	Нормативы градострои- тельного проектирова- ния ТМР ЯО
Общеобразовательные организации		135	276	-	
Продовольственные/ непродовольственные магазины	м ² торго- вой пло- щади на 1 тыс. жителей	100/200	204/408	204/408	СП 42.13330-2016
Плоскостные спортивные сооружения	м ² торго- вой пло- щади на 1 тыс. жителей	948,3	1938	-	Нормативы град. проек- я ТМР ЯО

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района по обеспечению объектами социального назначения – дошкольными образовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учреждениях при отсутствии данных по демографии, принимается 65 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 2044 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит: $2044 \times 65 / 1000 = 133$ места.

Согласно нормативам СП 42.13330.2016 время транспортной доступности 30 мин.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующей МОУ "Начальная школа-детский сад №24 "Солнышко" по адресу: Тутаевский р-н, п. Микляиха, ул. Волжская Набережная, зд. 24.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района по обеспечению объектами социального назначения – общеобразовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учреждениях при отсутствии данных по демографии, принимается 135 мест на 1000 чел. населения. Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит: $2044 \times 135 / 1000 = 276$ места.

Согласно нормативам СП 42.13330.2016 время транспортной доступности 30 мин.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующей Константиновской средней общеобразовательной школой МОУ по адресу: п. Константиновский, ул. Садовая, д. 8.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

580/08-2025

Лист
10

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет планируемых объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующей МОУ Константиновской средней школой по адресу: п. Константиновский, ул. Садовая, д. 8. Согласно нормативам СП 42.13330.2016 время транспортной доступности 30 мин.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами, объектами связи, библиотеками, объектами досуга, культуры, работы с детьми и молодежью осуществляется за счет существующих объектов расположенных в п. Константиновский. Согласно нормативам СП 42.13330.2016 время транспортной доступности 30 мин.

е) сведения о состоянии существующих и проектируемых фондов жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры

Из сферы социально-бытового обслуживания на близлежащей территории, в пределах радиуса пешеходной и транспортной доступности, имеются следующие действующие объекты: 1 магазин продтоваров.

В границах рассматриваемой территории планируется размещение торгового центра. Площадь планируемых помещений торговли – 384 м².

Существующая МОУ Константиновская средняя школа по адресу: п. Константиновский, ул. Садовая, д. 8. Существующая ГБУЗ ЯО Тутаевская ЦРБ поликлиника № 3, по адресу: п. Константиновский, ул.Речная, д. 33.

Планируемые жилые дома

В границах рассматриваемой территории планируется размещение индивидуальных жилых домов,

Общая площадь жилых помещений 73584 м².

Проектируемая территория на данный момент свободна от застройки, население на неё отсутствует. Из расчета 4 человека на 1 жилой дом, при 511 индивидуальных жилых домов, планируемое количество населения рассматриваемой территории составит 2044 человек.

Планируемые объекты торговли

В границах рассматриваемой территории планируется размещение одного объекта торговли.

Этажность – 1. Общая площадь торговых помещений – 612 м².

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

580/08-2025

Лист

11

Расчет требуемого количества машино-мест:

Нормативное количество машиномест принято согласно нормативам градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района (таблица 9) и СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» (Таблица Е.1)

Таблица 3

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест	Количество по расчету	Количество по проекту
1	Магазин (384 м ²)	1 место на 50-60 м ² торговой площади	10	29

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения

Предусмотрены условия для удобного передвижения маломобильных групп населения по всей территории. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный 5 %, поперечный 1 %. При невозможности обеспечении этого уклона – продольный уклон за 10 % на участке протяженностью не более 12 м с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. В местах пересечения пешеходных путей с проезжими улицами и дорогами устраиваются пандусы. Высота бортового камня тротуара не менее 2,5 см и не более 4 см. Опасные для инвалидов участки огораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см. В зданиях лестницы дублируются пандусами шириной не менее 1,2 м и оборудованы по-ручнями с уклоном 6 %. Все наружные и внутренние лестницы предусмотрены с шероховатой нескользящей поверхностью. Поручни выступают за длину лестниц и пандусов на 300 мм.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

С севера на северо-восток по проектируемой территории проходит ВЛ 35 кВ и ВЛ 110 кВ, другие электрические сети в настоящий момент на территории проекта планировки отсутствуют.

Подключение будет осуществляться по Постановлению Правительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист

12

Водоснабжение

Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, коттажей, родников.

Водоотведение

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют.

Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики на территориях земельных участков.

Отведение поверхностного стока с автомобильных дорог предусмотрено с помощью водоотводящих канав. Система водоотвода проектируется открытой и состоит из канал вдоль дорог по уклонам в соответствии с вертикальной планировкой.

Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение

На проектируемой территории сети газоснабжения отсутствуют.

Данным проектом газоснабжение не предусматривается.

ж) сведения о благоустройстве территории

В настоящий момент на проектируемом участке благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Предусматривается создание рекреационных территорий – озелененные площадки в северо-восточной части территории.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит по проекту 4,98 га, при норме 12 м²/чел. (Таблица 9.2 Главы 9.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»). Зеленая зона общего пользования предназначена для потребностей жителей в различных видах отдыха. Озеленение улиц и проездов обеспечит защиту жилых домов и усадебных участков от шума и пыли. При озеленении детских игровых площадок исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы.

з) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист
13

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологические-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заранее. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территории и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории природные чрезвычайные ситуации представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Согласовано	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера			
Опасные геологические явления и процессы						
Отсутствуют						
Опасные гидрологические явления и процессы						
Отсутствуют						
Опасные метеорологические явления и процессы						
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.			
	Сильные осадки					
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снежная нагрузка, снежные заносы.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						14
580/08-2025						

Сильная метель	Гидродинамический	Снежная нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка.
Продолжительные сильные дожди	Гидродинамический	Количество осадков 120 мм и более за период 12 часов и менее, водяной поток, ветровая нагрузка.
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
Град	Динамический	Вероятность – 1 день в году, удар.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
Туман	Гидростатический	Не более 30–40 дней в году, ограничение видимости.

Природные пожары

Пожар (ландшафтный, лесной)	Гидростатический	Пламя, нагрев теплым потоком, тепловой удар.
-----------------------------------	------------------	--

Согласовано

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Мероприятия по защите от опасных природных факторов предусматривают:

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- потенциально опасные объекты;
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов;
- чрезвычайные ситуации биологического-социального характера.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

Автомобильный транспорт

Автодороги на указанной территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

580/08-2025

Лист
15

Железнодорожный транспорт

На территории планировки отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

Аварии на потенциально-опасных объектах Аварии на химически опасных объектах

Территория планировки расположена вне зоны возможного воздействия химически опасных объектов.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Риск возникновения ЧС на радиационно опасных объектах нет, в связи с их отсутствием.

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории проекта планировки пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют.

Аварии на биологически-опасных объектах

Риск возникновения ЧС на биологически опасных объектах нет в связи с их отсутствием.

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист
16

- устройство и соблюдение противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и строениями в соответствии со статьями 68–74 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и таблицами 17–20 приложения к "Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности";
- устройство пожарных резервуаров – пруды;
- при проектировании, реконструкции и эксплуатации зданий, сооружений и строений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов в соответствии с п.6 статьи 63; п.п.1, п. 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расчет пожарных резервуаров

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы): населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек.

Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп.5.2–5.8. и 6.3. Для данной территории, при расходе воды 5л/с и продолжительности тушения пожара 3 часа (согласно п.6.3), объем воды в искусственном водоеме должен быть не менее 54 м³.

$$5\text{л/с} * 10800\text{сек (3ч)} = 54000\text{л или } 54 \text{ м}^3$$

Согласно п. 9.4, противопожарные водоемы должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года, а также иметь указатели в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.

Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Проектом предусмотрено четыре противопожарных водоема, расположенных равномерно на проектируемой территории, для обслуживания максимального количества зданий.

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций используются аварийно-спасательные формирования.

Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, используемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций приведен в Таблице 5.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист

17

Таблица 5

Наименование ведомства, от которого привлекаются силы и средства	Наименование формирования (подразделений)	Адрес	Расстояние до территории ПП	Время прибытия
Пожарно-спасательная часть № 20 ФГКУ "1 ОФПС по Ярославской области"	Пожарно-спасательная часть № 20	г. Тутаев, ул. Про-мышленная, д. 6	12 км	10 минут

Согласно гл.1, ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Расчетное время прибытия к проектируемой территории составляет 10 минут, что соответствует требованиям вышеуказанного регламента для сельских поселений.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метели ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снежных нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заранее определенному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист

18

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Мероприятия по гражданской обороне

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в зданиях общественного назначения и в капитальной жилой застройке. Защитные сооружения (ЗС) - специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения. Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств. Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам - чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим). Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения № 1* СНиП II-11-77*.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

580/08-2025

Лист
19

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, Приложение № 3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и подвальных помещениях проектируемых зданий с учетом требований п. 1.20 СНиП 11-11-77.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПЧОН, ПИОН, ЧБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

и) перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Производственные объекты, оказывающие негативное воздействие на проектируемой территории и на сопредельных территориях отсутствуют.

Планировочные мероприятия

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории (лист 3 Основной части);
- организация системы зеленых насаждений общего пользования (лист 5 Материалов по обоснованию);

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист
20

- организация на территориях санитарно-защитных зон (СЗЗ) коммунально-складских сооружений зон запрещения нового жилищного строительства (лист 3 Материалов по обоснованию).

Источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемой территории отсутствуют.

Охрана почв и растительность

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация планово-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых отходов, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрены хозяйствственные площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- вывоз жидких бытовых отходов на канализационные очистные сооружения;
- укрепление обрагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников.

Расчет накопления бытовых отходов и необходимого количества мусороконтейнеров на территории:

Количество жителей – 2044 человека.

Среднесуточная норма накопления на 1-го человека 0,0066 м³; $2044 \times 0.0066 = 13,5$ м³

Для магазинов (среднее для промтоварных и продовольственных)

Среднесуточная норма накопления на 1-го человека 0,0026 м³; $2044 \times 0.0026 = 5,3$ м³
Общий объем среднесуточного накопления отходов составляет – 18,8 м³.
Объем одного мусоросборного контейнера – 1,1 м³. Общее количество контейнеров – $18,8 / 1,1 = 17$ шт. Данные для расчета взяты из «Местные нормативы градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района» Таблица 14

По проекту запланировано – 17 шт.

Проектом предлагается планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая раздельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смёт с улиц.

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист
21

На свалку ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающие токсичными и радиоактивными свойствами.

На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически-опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях. Обезвреживание трупов павших животных производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы.

Обезвреживание отходов лечебных учреждений производится в соответствии с ведомственными нормами.

Общие рекомендации по охране окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт. С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (электрическое отопление);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автомобильный транспорт, трансформаторные подстанции.

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист

22

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочивание организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.
2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.
3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, современный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов. Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

к) обоснование очередности планируемого развития территории

Работы по реализации развития территории включают в себя следующие этапы:

- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий;
- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий;
- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий;
- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания;
- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков;
- Строительство улично-дорожной сети проектируемой территории;
- Прокладка инженерных коммуникаций, устройство пожарных резервуаров;
- Разработка проектной документации для строительства индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания с выполнением необходимых инженерных изысканий;
- Строительство индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания.

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист
23

Графическая часть

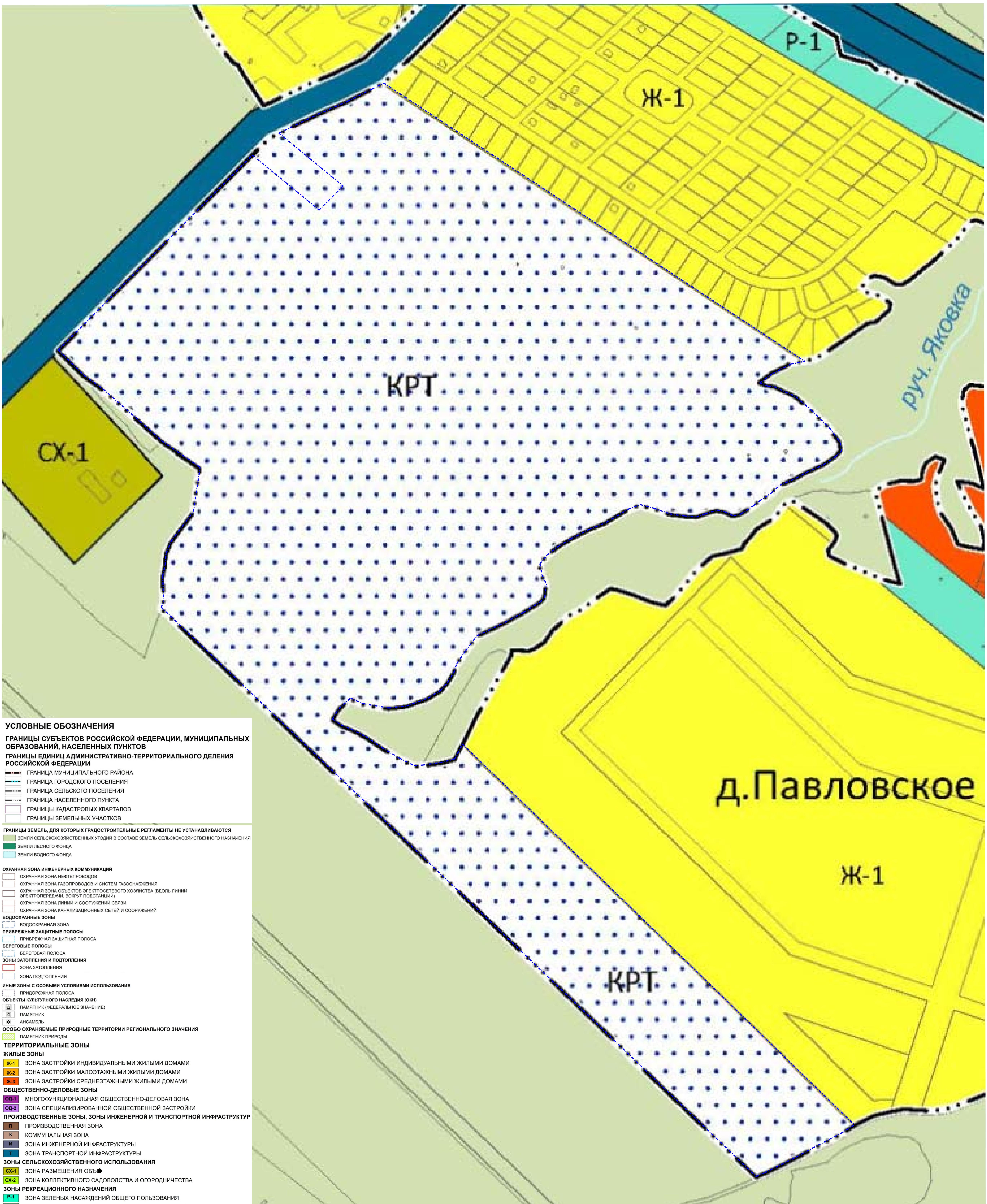
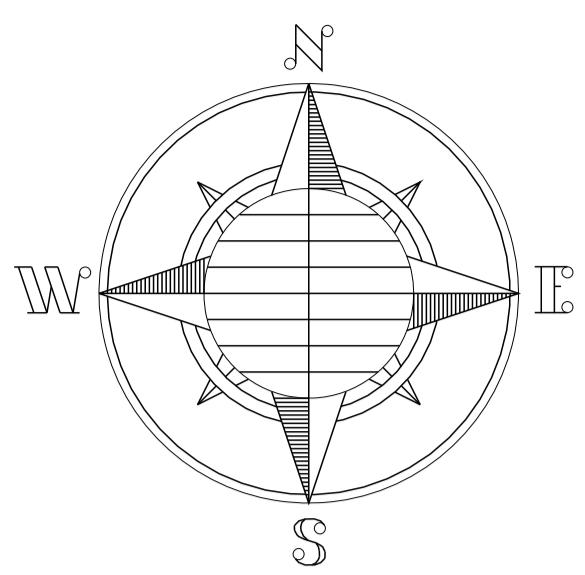
Согласовано					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

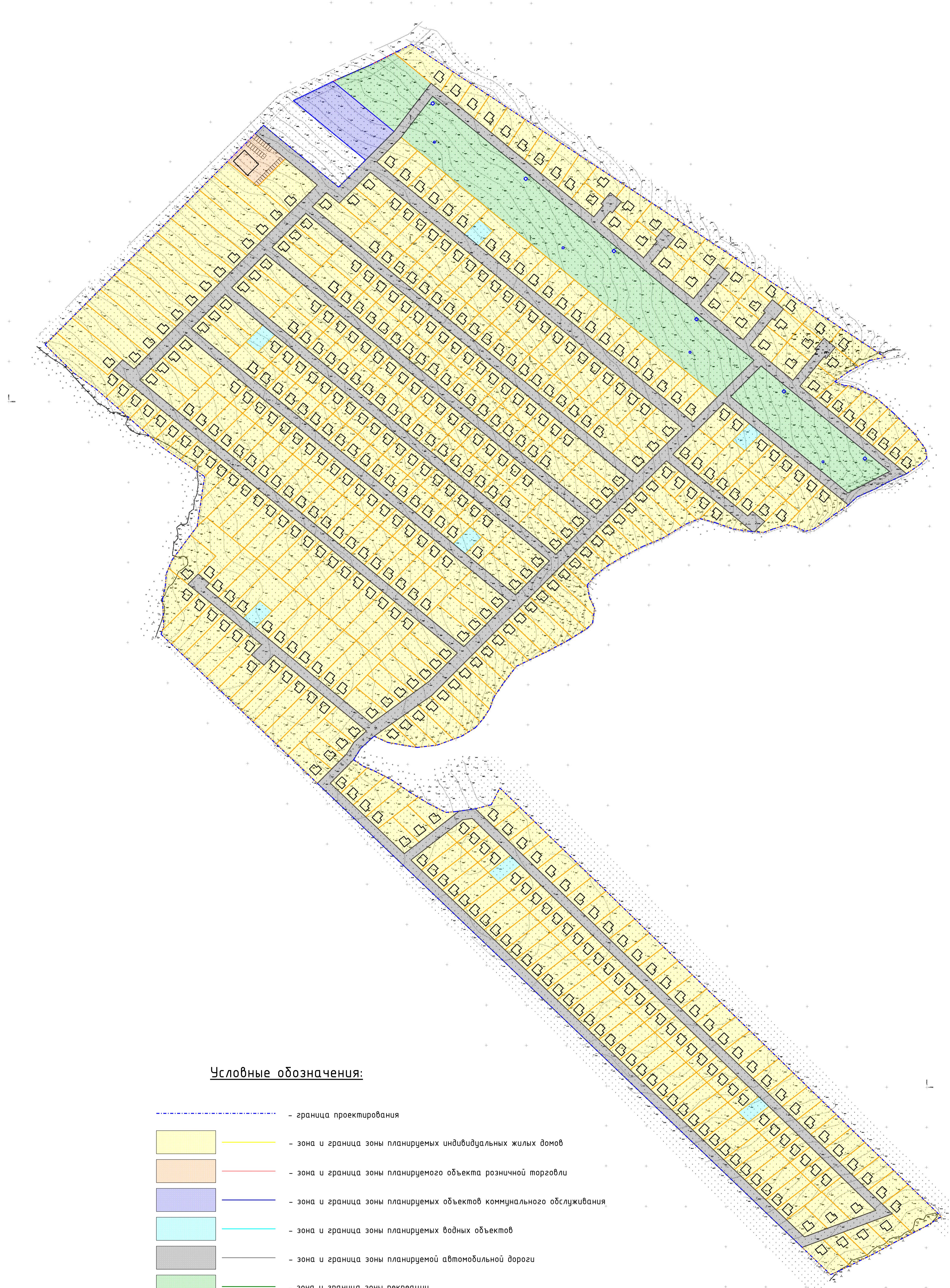
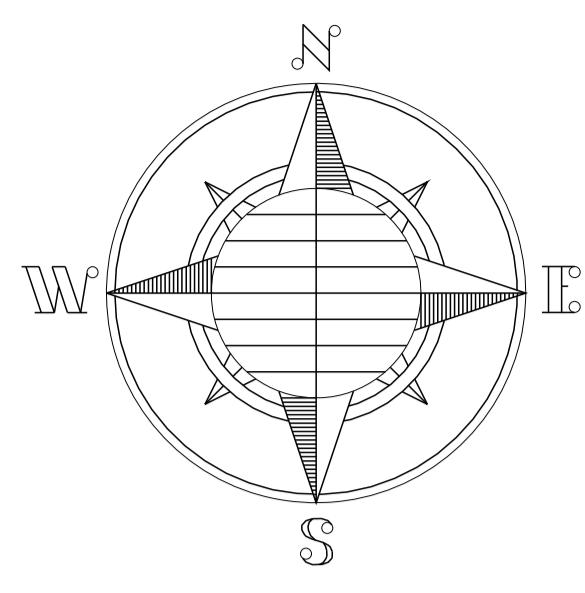
лист

24

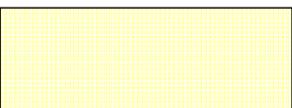
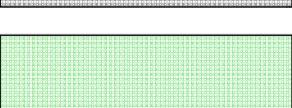
Формат А4



580/08-2025	План планировки территории земельного участка с надписью номером 78:13:02:00107 в селе Павловское Тульской области, Тульской области, Тульской области.					
Из.	Кол. уч.	Площ.	№ док.	Подпись	Дата	
Громов	Бонин К.А.					
Выполнел	Ковалев В.Н.					
Фрагмент карты планировочной структуры с обозначением земельных участков и зон землепользования и землеустройства						ООО ФАЗА
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Страница
						Лист
						Листов



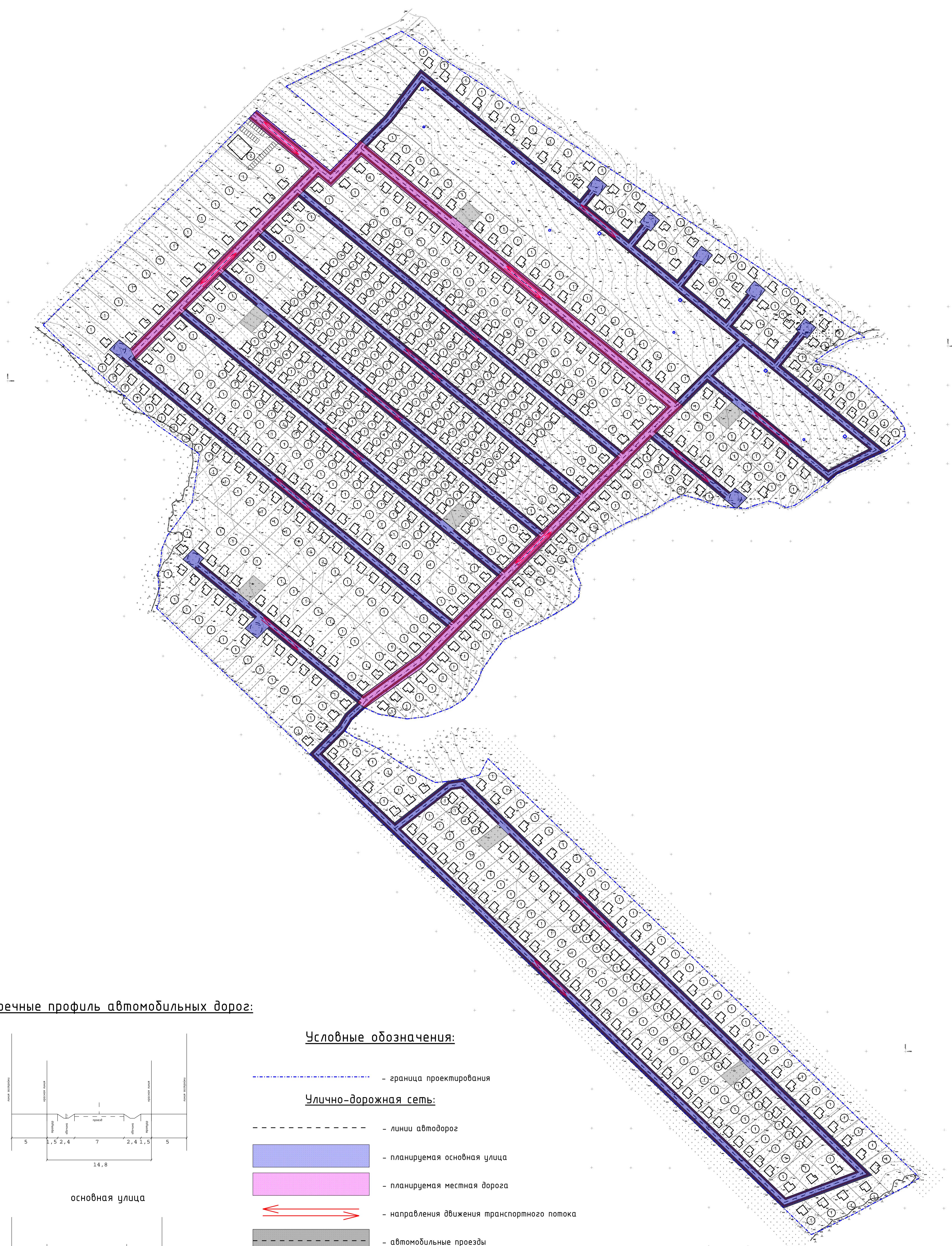
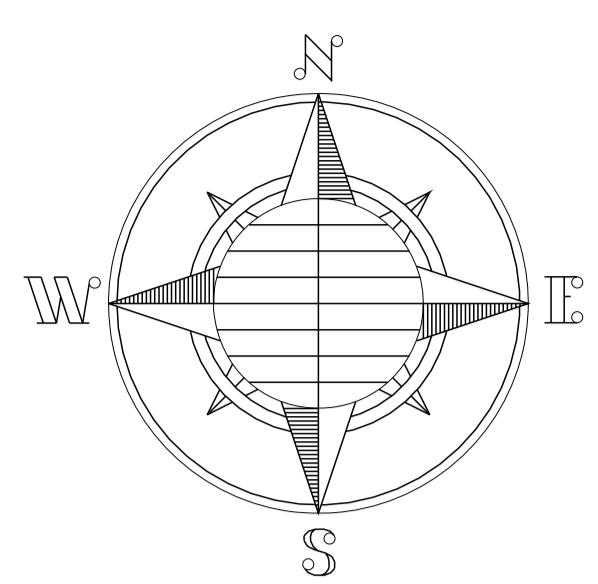
Условные обозначения:

- граница проектирования
 -  - зона и граница зоны планируемых индивидуальных жилых домов
 -  - зона и граница зоны планируемого объекта розничной торговли
 -  - зона и граница зоны планируемых объектов коммунального обслуживания
 -  - зона и граница зоны планируемых водных объектов
 -  - зона и граница зоны планируемой автомобильной дороги
 -  - зона и граница зоны рекреации

Объекты капитального строительства:

- планируемые индивидуальные жилые дома
 - планируемый объект розничной торговли

						580/08-2025							
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновский с/о							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Проверил	Фомин К. А.					<table border="1" style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПП</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	ПП	3	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов										
	ПП	3	1										
Выполнил	Канев В.Н.					<table border="1" style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">Схема определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</td> <td style="text-align: center;">ООО ФАЗА</td> </tr> </table>	Схема определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО ФАЗА					
Схема определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО ФАЗА												

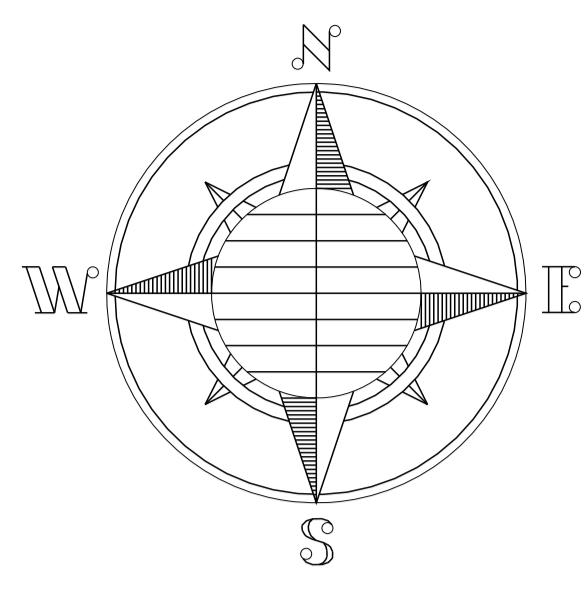


580/08-2025
Проект планировки земельного участка с назначением №№
78-15-021901 ГИС, земельного участка по адресу: Московская область,
г. Балашиха, ул. Малоярославецкая, д. 10, кв. 10, стр. 1

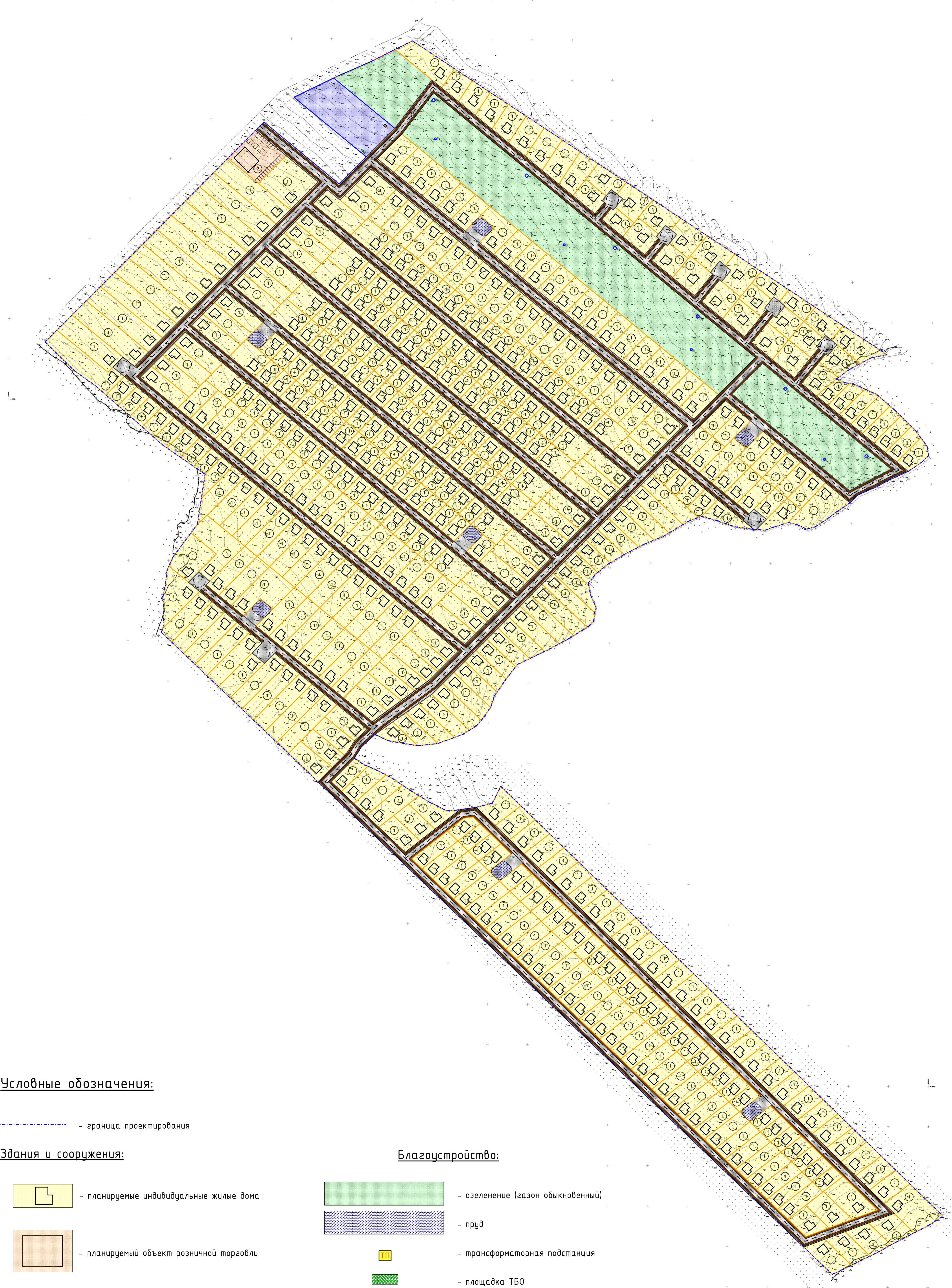
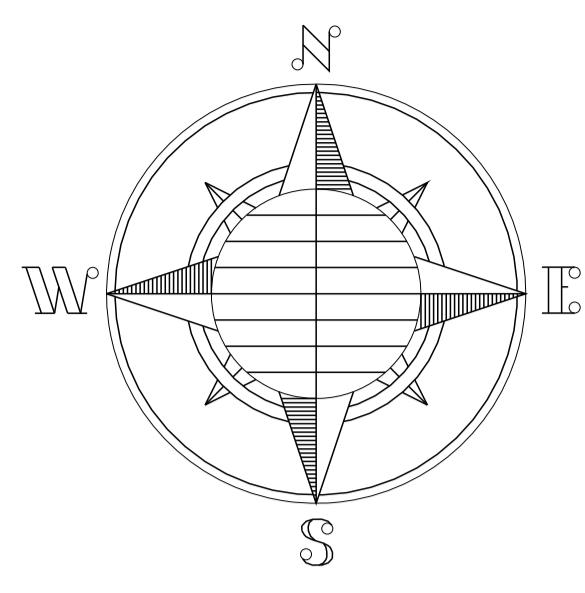
Имя	Фамилия	Этаж	Номер	Порядок	Дата
Проверил:	Васин К.А.				
Материалы по обращению проекта				Страница	Лист
планировки территории				4	1 из 1

Схема организации улично-дорожной сети, движении транспорта и пешеходов
Масштаб 1:1000

ООО ФАЗА



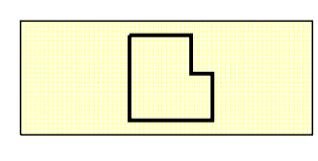
						580/08-2025			
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновский с/о			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил	Фомин К. А.					Mатериалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Канев В.Н.					Схема границ зон с особыми условиями использования Масштаб 1:2000	ПП	5	



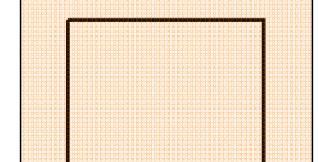
Условные обозначения:

- граница проектирования

Здания и сооружения:



- планируемые индивидуальные жилые дома



- планируемый объект розничной торговли

Благоустройство:



задачи (задачи сближения)



- ۱۰۴ -



- трансформаторная подстанция

Дорожно-транспортная сеть:



- планируемые проезды



- выделенные пешеходные тротуары и обочины



- радиоуправляемая парковка для хранения автомобилей

						580/08-2025			
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновский с/о			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил	Фомин К.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Канев В.Н.					Схема планировочного решения застройки территории Масштаб 1:2000	ПП	6	
						ООО ФАЗА			

Приложения

Согласовано

<i>Инв.№ подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

580/08-2025

Лист

31



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2025 № 909-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки
территории земельного участка с кадастровым
номером 76:15:021601:795, расположенного
по адресу: Ярославская область, Тутаевский район,
с/о Константиновский

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Котяшева Т.А., Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Котяшеву Т.А. подготовку проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский, для комплексного освоения территории в целях малоэтажного жилищного строительства.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории земельного участка (Приложение 1) и задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории земельного участка (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа

О.В. Низова

Приложение 1

Утверждено постановлением
Администрации ТМР

от 22.10.2025 № 909-п

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории земельного участка
с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область,
Тутаевский район, с/о Константиновский

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Котяшев Тимофей Александрович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Личные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	-
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

Приложение
к заданию на разработку
проектной документации

Схема границ разработки документации по планировке территории



Площадь участка проектирования 656 043 м²

Приложение 2

Утверждено

постановлением Администрации ТМР

от 22.10.2025 № 909-п

**ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий**

для подготовки документации по планировке территории

земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу:
Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	Котяшев Тимофей Александро
3. Цель работы	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ	Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112
5. Сведения об объекте инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 76:15:021601:795
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме предоставляется в формате DOC. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG, и PDF. Информация в векторной модели представляется в формате DWG.
7. Граница проведения инженерных изысканий	Определяет исполнитель в соответствии со схемой расположения земельного участка.
8. Виды инженерных изысканий	1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с

	<p>пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p> <p>2. В составе инженерно-геодезических изысканий должны быть выполнены: создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами (при необходимости); создание и обновление инженерно-топографических планов; трассирование линейных объектов; создание топографической съемки в масштабе 1:500.</p>
9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальное жилищное строительство