

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020301:54, 76:21:020301:414,  
расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское  
сельское поселение, деревня Рыково, з/у 16, деревня Рыково

Заказчик: Бухмарева Е.М.

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2025 г.

## Содержание

| № п/п | Разделы проекта межевания                                                                                          | Номера листов |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                                                                                                  | 3             |
|       | Введение                                                                                                           |               |
| 1     | Основная часть                                                                                                     |               |
| 1.1   | Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков                    |               |
| 1.2   | Исходные данные для подготовки проекта межевания                                                                   |               |
| 1.3   | Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования                 |               |
| 1.4   | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков                                                   |               |
| 1.5   | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности |               |
| 1.6   | Схема земельного участка согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО                      |               |
| 1.7   | Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО   |               |
| 2     | Графическая часть                                                                                                  |               |
| 2.1   | Чертеж межевания территории на КПТ                                                                                 |               |
| 2.2   | Чертеж межевания территории на растровой подложке                                                                  |               |
| 3     | Материалы по обоснованию                                                                                           |               |
| 3.1   | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории                                                      |               |

## **Введение**

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020301:54, 76:21:020301:414, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, деревня Рыково, з/у 16, деревня Рыково, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями Администрации Тутаевского муниципального района № 522-п от 18.06.2025 г..

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 27.06.2025);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.;
- Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев (посл. ред. №41 от 11.06.2025 г.);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

К **задачам** проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых земельных участков.

# **1. Основная часть**

### **1.1 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:020301 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образованы два земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020301:54, 76:15:020301:414 и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоне транспортной инфраструктуры (Т), а после перераспределения границ, образованные участки попадут в несколько зон, что противоречит законодательству. Поэтому для них данным проектом межевания территории предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения согласно таблице:

| Номер земельного участка | Функциональная зона                          | Территориальная зона                               | Площадь участка, м2 | Вид разрешенного использования                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ1                     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона застройки Индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | 2 400               | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) |
| :ЗУ2                     | Зона транспортной инфраструктуры             | Зона транспортной инфраструктуры (Т)               | 31 924              | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                        |

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеет непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования: 76:15:000000:522.

## 1.2 Исходные данные для подготовки проекта межевания

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                            | Реквизиты документа                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                    |
| 1     | Постановление Администрации ТМР                                                                                                                                   | № 522-п от 18.06.2025 г.                                                                                                                             |
| 2     | Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области                                                          | Утвержден Решением<br>Муниципального совета<br>Тутаевского муниципального<br>района<br>№ 14-г от 24.08.2023 г.                                       |
| 3     | Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области                                      | Утвержден Решением<br>Муниципального совета<br>Тутаевского муниципального<br>района №15-г от 24.08.2023 г.<br>(посл. ред. №26-г от 12.12.2024<br>г.) |
| 4     | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ                                                                                                                                                  |

### 1.3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

| 1 Список образуемых земельных участков: |                          |                             |                                                                     |                      |                                                                                                |                          |                                                                                         |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                   | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup> | Сведения о правах    | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель         | Местоположение земельного участка                                                       |
| 1                                       | 2                        | 3                           | 4                                                                   | 5                    | 6                                                                                              | 7                        | 8                                                                                       |
| 1                                       | 76:15:020301:3У1         | 76:15:020301                | 2 400                                                               | Сведения отсутствуют | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)                | земли населенных пунктов | Ярославская область, м.р-н Тутаевский, с.п. Артемьевское, д Рыково, ул Дорожная, з/у 16 |
| 2                                       | 76:15:020301:3У2         |                             | 31 924                                                              |                      | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                       |                          | Ярославская область, р-н Тутаевский, д Рыково                                           |

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

| 2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): |       |                                  |                                    |
|---------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|------------------------------------|
| Обозначение части границы                                           |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т.                                                               | до т. |                                  |                                    |
| Обозначение земельного участка: 76:15:020301:3У1                    |       |                                  |                                    |
| н1                                                                  | 1     | 0,68                             | —                                  |
| 1                                                                   | 2     | 22,10                            | —                                  |
| 2                                                                   | 3     | 90,24                            | —                                  |
| 3                                                                   | н2    | 4,01                             | —                                  |
| н2                                                                  | н3    | 23,16                            | —                                  |
| н3                                                                  | н4    | 4,47                             | —                                  |
| н4                                                                  | н5    | 29,37                            | —                                  |
| н5                                                                  | 4     | 11,14                            | —                                  |
| 4                                                                   | н6    | 0,23                             | —                                  |
| н6                                                                  | н1    | 62,68                            | —                                  |
| Обозначение земельного участка: 76:15:020301:3У2                    |       |                                  |                                    |
| н5                                                                  | н4    | 29,37                            | —                                  |
| н4                                                                  | н3    | 4,47                             | —                                  |
| н3                                                                  | н2    | 23,16                            | —                                  |
| н2                                                                  | 5     | 18,02                            | —                                  |
| 5                                                                   | 6     | 40,00                            | —                                  |
| 6                                                                   | 7     | 44,53                            | —                                  |
| 7                                                                   | 8     | 25,00                            | —                                  |
| 8                                                                   | 9     | 25,00                            | —                                  |

|    |    |        |   |
|----|----|--------|---|
| 9  | 10 | 24,99  | — |
| 10 | 11 | 25,00  | — |
| 11 | 12 | 26,61  | — |
| 12 | 13 | 19,11  | — |
| 13 | 14 | 40,07  | — |
| 14 | 15 | 334,29 | — |
| 15 | 16 | 16,55  | — |
| 16 | 17 | 20,28  | — |
| 17 | 18 | 46,17  | — |
| 18 | 19 | 17,00  | — |
| 19 | 20 | 62,58  | — |
| 20 | 21 | 45,98  | — |
| 21 | 22 | 61,17  | — |
| 22 | 23 | 20,14  | — |
| 23 | 24 | 108,82 | — |
| 24 | 25 | 5,88   | — |
| 25 | 26 | 15,73  | — |
| 26 | 27 | 12,00  | — |
| 27 | 28 | 27,07  | — |
| 28 | 29 | 27,14  | — |
| 29 | 30 | 27,01  | — |
| 30 | 31 | 27,20  | — |
| 31 | 32 | 6,07   | — |
| 32 | 33 | 25,52  | — |
| 33 | 34 | 30,00  | — |
| 34 | 35 | 30,07  | — |
| 35 | 36 | 30,00  | — |
| 36 | 37 | 29,99  | — |
| 37 | 38 | 40,63  | — |
| 38 | 39 | 49,21  | — |
| 39 | 40 | 49,18  | — |
| 40 | 41 | 10,67  | — |
| 41 | 42 | 30,02  | — |
| 42 | 43 | 30,06  | — |
| 43 | 44 | 30,00  | — |
| 44 | 45 | 33,71  | — |
| 45 | 46 | 6,04   | — |
| 46 | 47 | 25,07  | — |
| 47 | 48 | 25,06  | — |
| 48 | 49 | 25,06  | — |
| 49 | 50 | 25,07  | — |
| 50 | 51 | 12,03  | — |
| 51 | 52 | 16,00  | — |
| 52 | 53 | 12,02  | — |
| 53 | 54 | 32,67  | — |
| 54 | 55 | 32,96  | — |
| 55 | 56 | 32,96  | — |

|     |     |        |   |
|-----|-----|--------|---|
| 56  | 57  | 6,04   | — |
| 57  | 58  | 25,36  | — |
| 58  | 59  | 30,00  | — |
| 59  | 60  | 30,01  | — |
| 60  | 61  | 39,36  | — |
| 61  | 62  | 45,25  | — |
| 62  | 63  | 44,60  | — |
| 63  | 64  | 17,22  | — |
| 64  | 65  | 30,00  | — |
| 65  | 66  | 32,58  | — |
| 66  | 67  | 6,04   | — |
| 67  | 68  | 30,48  | — |
| 68  | 69  | 30,52  | — |
| 69  | 70  | 30,39  | — |
| 70  | 71  | 12,02  | — |
| 71  | 72  | 15,99  | — |
| 72  | 73  | 12,02  | — |
| 73  | 74  | 29,89  | — |
| 74  | 75  | 29,96  | — |
| 75  | 76  | 29,97  | — |
| 76  | 77  | 6,03   | — |
| 77  | 78  | 24,15  | — |
| 78  | 79  | 46,94  | — |
| 79  | 80  | 53,60  | — |
| 80  | 81  | 53,01  | — |
| 81  | 82  | 12,08  | — |
| 82  | 83  | 6,84   | — |
| 83  | 84  | 27,37  | — |
| 84  | 85  | 27,63  | — |
| 85  | 86  | 27,74  | — |
| 86  | 87  | 12,06  | — |
| 87  | 88  | 12,04  | — |
| 88  | 89  | 10,90  | — |
| 89  | 90  | 71,34  | — |
| 90  | 91  | 28,18  | — |
| 91  | 92  | 91,32  | — |
| 92  | 93  | 8,41   | — |
| 93  | 94  | 8,72   | — |
| 94  | 95  | 7,86   | — |
| 95  | 96  | 6,16   | — |
| 96  | 97  | 45,84  | — |
| 97  | 98  | 101,06 | — |
| 98  | 99  | 11,91  | — |
| 99  | 100 | 8,02   | — |
| 100 | 101 | 6,16   | — |
| 101 | 102 | 6,33   | — |
| 102 | 103 | 6,27   | — |

|              |     |       |   |
|--------------|-----|-------|---|
| 103          | 104 | 13,68 | — |
| 104          | 105 | 7,04  | — |
| 105          | 106 | 55,20 | — |
| 106          | 107 | 32,53 | — |
| 107          | н5  | 14,64 | — |
| Вырез 1 из 1 |     |       |   |
| 108          | 109 | 44,07 | — |
| 109          | 110 | 33,27 | — |
| 110          | 111 | 10,86 | — |
| 111          | 112 | 30,94 | — |
| 112          | 113 | 45,00 | — |
| 113          | 114 | 24,99 | — |
| 114          | 115 | 25,00 | — |
| 115          | 116 | 51,61 | — |
| 116          | 117 | 39,99 | — |
| 117          | 118 | 40,10 | — |
| 118          | 119 | 21,98 | — |
| 119          | 120 | 25,00 | — |
| 120          | 121 | 25,00 | — |
| 121          | 122 | 24,99 | — |
| 122          | 123 | 25,00 | — |
| 123          | 108 | 17,26 | — |

### 1.3 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

| № точки                                          | Координаты |              |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                  | X          | Y            |
| Обозначение земельного участка: 76:15:020301:3У1 |            |              |
| н1                                               | 403 283,97 | 1 305 869,06 |
| 1                                                | 403 284,51 | 1 305 869,47 |
| 2                                                | 403 296,56 | 1 305 887,99 |
| 3                                                | 403 222,17 | 1 305 939,08 |
| н2                                               | 403 218,23 | 1 305 939,81 |
| н3                                               | 403 206,34 | 1 305 919,94 |
| н4                                               | 403 204,81 | 1 305 915,74 |
| н5                                               | 403 225,57 | 1 305 894,97 |
| 4                                                | 403 231,99 | 1 305 904,08 |
| н6                                               | 403 232,12 | 1 305 904,27 |
| н1                                               | 403 283,97 | 1 305 869,06 |
| Обозначение земельного участка: 76:15:020301:3У2 |            |              |
| н5                                               | 403 225,57 | 1 305 894,97 |
| н4                                               | 403 204,81 | 1 305 915,74 |
| н3                                               | 403 206,34 | 1 305 919,94 |
| н2                                               | 403 218,23 | 1 305 939,81 |
| 5                                                | 403 200,51 | 1 305 943,09 |
| 6                                                | 403 193,36 | 1 305 903,73 |
| 7                                                | 403 149,55 | 1 305 911,69 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 8  | 403 124,95 | 1 305 916,16 |
| 9  | 403 100,35 | 1 305 920,62 |
| 10 | 403 075,76 | 1 305 925,09 |
| 11 | 403 051,16 | 1 305 929,55 |
| 12 | 403 024,98 | 1 305 934,30 |
| 13 | 403 006,21 | 1 305 937,88 |
| 14 | 403 009,09 | 1 305 977,85 |
| 15 | 403 015,42 | 1 306 312,08 |
| 16 | 403 005,04 | 1 306 299,19 |
| 17 | 403 007,00 | 1 306 279,00 |
| 18 | 403 003,00 | 1 306 233,00 |
| 19 | 402 988,00 | 1 306 225,00 |
| 20 | 402 935,73 | 1 306 190,59 |
| 21 | 402 897,30 | 1 306 165,35 |
| 22 | 402 846,08 | 1 306 131,91 |
| 23 | 402 829,22 | 1 306 120,90 |
| 24 | 402 738,11 | 1 306 061,40 |
| 25 | 402 733,19 | 1 306 058,18 |
| 26 | 402 741,91 | 1 306 045,09 |
| 27 | 402 751,90 | 1 306 051,74 |
| 28 | 402 774,42 | 1 306 066,76 |
| 29 | 402 797,00 | 1 306 081,81 |
| 30 | 402 819,47 | 1 306 096,79 |
| 31 | 402 842,10 | 1 306 111,88 |
| 32 | 402 847,15 | 1 306 115,24 |
| 33 | 402 868,38 | 1 306 129,40 |
| 34 | 402 893,34 | 1 306 146,04 |
| 35 | 402 918,50 | 1 306 162,50 |
| 36 | 402 943,60 | 1 306 178,93 |
| 37 | 402 968,70 | 1 306 195,35 |
| 38 | 403 002,50 | 1 306 217,90 |
| 39 | 402 999,17 | 1 306 168,80 |
| 40 | 402 995,91 | 1 306 119,73 |
| 41 | 402 987,03 | 1 306 113,81 |
| 42 | 402 961,83 | 1 306 097,49 |
| 43 | 402 936,61 | 1 306 081,14 |
| 44 | 402 911,65 | 1 306 064,50 |
| 45 | 402 883,60 | 1 306 045,80 |
| 46 | 402 878,58 | 1 306 042,45 |
| 47 | 402 857,72 | 1 306 028,55 |
| 48 | 402 836,87 | 1 306 014,65 |
| 49 | 402 816,02 | 1 306 000,74 |
| 50 | 402 795,16 | 1 305 986,84 |
| 51 | 402 785,15 | 1 305 980,16 |
| 52 | 402 794,04 | 1 305 966,86 |
| 53 | 402 804,04 | 1 305 973,53 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 54 | 402 831,23 | 1 305 991,65 |
| 55 | 402 858,65 | 1 306 009,94 |
| 56 | 402 886,08 | 1 306 028,22 |
| 57 | 402 891,10 | 1 306 031,57 |
| 58 | 402 912,20 | 1 306 045,64 |
| 59 | 402 937,16 | 1 306 062,28 |
| 60 | 402 962,13 | 1 306 078,92 |
| 61 | 402 994,88 | 1 306 100,76 |
| 62 | 402 992,05 | 1 306 055,60 |
| 63 | 402 992,00 | 1 306 011,00 |
| 64 | 402 977,10 | 1 306 002,37 |
| 65 | 402 952,14 | 1 305 985,73 |
| 66 | 402 925,03 | 1 305 967,66 |
| 67 | 402 920,01 | 1 305 964,31 |
| 68 | 402 894,65 | 1 305 947,41 |
| 69 | 402 869,26 | 1 305 930,48 |
| 70 | 402 843,98 | 1 305 913,62 |
| 71 | 402 833,98 | 1 305 906,95 |
| 72 | 402 842,85 | 1 305 893,64 |
| 73 | 402 852,85 | 1 305 900,31 |
| 74 | 402 877,72 | 1 305 916,89 |
| 75 | 402 902,65 | 1 305 933,51 |
| 76 | 402 927,59 | 1 305 950,13 |
| 77 | 402 932,60 | 1 305 953,48 |
| 78 | 402 952,70 | 1 305 966,87 |
| 79 | 402 991,00 | 1 305 994,00 |
| 80 | 402 983,00 | 1 305 941,00 |
| 81 | 402 982,00 | 1 305 888,00 |
| 82 | 402 971,00 | 1 305 883,00 |
| 83 | 402 965,22 | 1 305 879,35 |
| 84 | 402 940,11 | 1 305 868,45 |
| 85 | 402 915,02 | 1 305 856,89 |
| 86 | 402 893,29 | 1 305 839,65 |
| 87 | 402 883,26 | 1 305 832,96 |
| 88 | 402 889,94 | 1 305 822,94 |
| 89 | 402 899,00 | 1 305 829,00 |
| 90 | 402 960,00 | 1 305 866,00 |
| 91 | 402 973,00 | 1 305 841,00 |
| 92 | 403 012,81 | 1 305 758,81 |
| 93 | 403 017,42 | 1 305 765,84 |
| 94 | 403 022,73 | 1 305 772,76 |
| 95 | 403 028,73 | 1 305 777,83 |
| 96 | 403 034,04 | 1 305 780,96 |
| 97 | 403 016,25 | 1 305 823,21 |
| 98 | 403 115,63 | 1 305 804,87 |
| 99 | 403 127,27 | 1 305 807,41 |

|              |            |              |
|--------------|------------|--------------|
| 100          | 403 135,19 | 1 305 808,68 |
| 101          | 403 141,35 | 1 305 808,76 |
| 102          | 403 147,68 | 1 305 808,51 |
| 103          | 403 153,84 | 1 305 807,33 |
| 104          | 403 167,00 | 1 305 803,61 |
| 105          | 403 167,55 | 1 305 810,63 |
| 106          | 403 199,00 | 1 305 856,00 |
| 107          | 403 217,13 | 1 305 883,01 |
| н5           | 403 225,57 | 1 305 894,97 |
| Вырез 1 из 1 |            |              |
| 108          | 403 149,38 | 1 305 814,16 |
| 109          | 403 174,75 | 1 305 850,20 |
| 110          | 403 193,90 | 1 305 877,40 |
| 111          | 403 196,97 | 1 305 887,82 |
| 112          | 403 166,37 | 1 305 892,39 |
| 113          | 403 122,09 | 1 305 900,42 |
| 114          | 403 097,50 | 1 305 904,88 |
| 115          | 403 072,90 | 1 305 909,35 |
| 116          | 403 022,12 | 1 305 918,56 |
| 117          | 403 014,98 | 1 305 879,21 |
| 118          | 403 012,41 | 1 305 839,19 |
| 119          | 403 034,01 | 1 305 835,10 |
| 120          | 403 058,61 | 1 305 830,64 |
| 121          | 403 083,21 | 1 305 826,17 |
| 122          | 403 107,80 | 1 305 821,70 |
| 123          | 403 132,40 | 1 305 817,24 |
| 108          | 403 149,38 | 1 305 814,16 |

### 1.5 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, деревня Рыково, з/у 16, деревня Рыково, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка (:ЗУ2) расположены:

**Охранная зона инженерных коммуникаций 76:15-6.588** - Охранная зона ТП 162 (Рыково) расположенная на территории Тутаевского района Ярославской области;

**Охранная зона инженерных коммуникаций 76:15-6.131** - Охранная зона ВЛ 0.4кВ №1 ПС Лом.

не расположены: границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны инженерных коммуникаций.**

Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ №160 от 24.02.2009г.

8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия ,которые могут нарушить безопасную работу объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч:

а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;

б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;

г) размещ.свалки;

д) произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св. 5т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).

9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л,запрещается:

а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;

б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);

в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);

г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).

10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:

- а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;
- б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;
- в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;
- г) дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);
- д) проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);
- з) полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м (в ОЗ возд.ЛЭП);
- и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП).

11. В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж. до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст. Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:

- а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП);
- б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;
- в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).

### **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранный зоны инженерных коммуникаций.**

Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

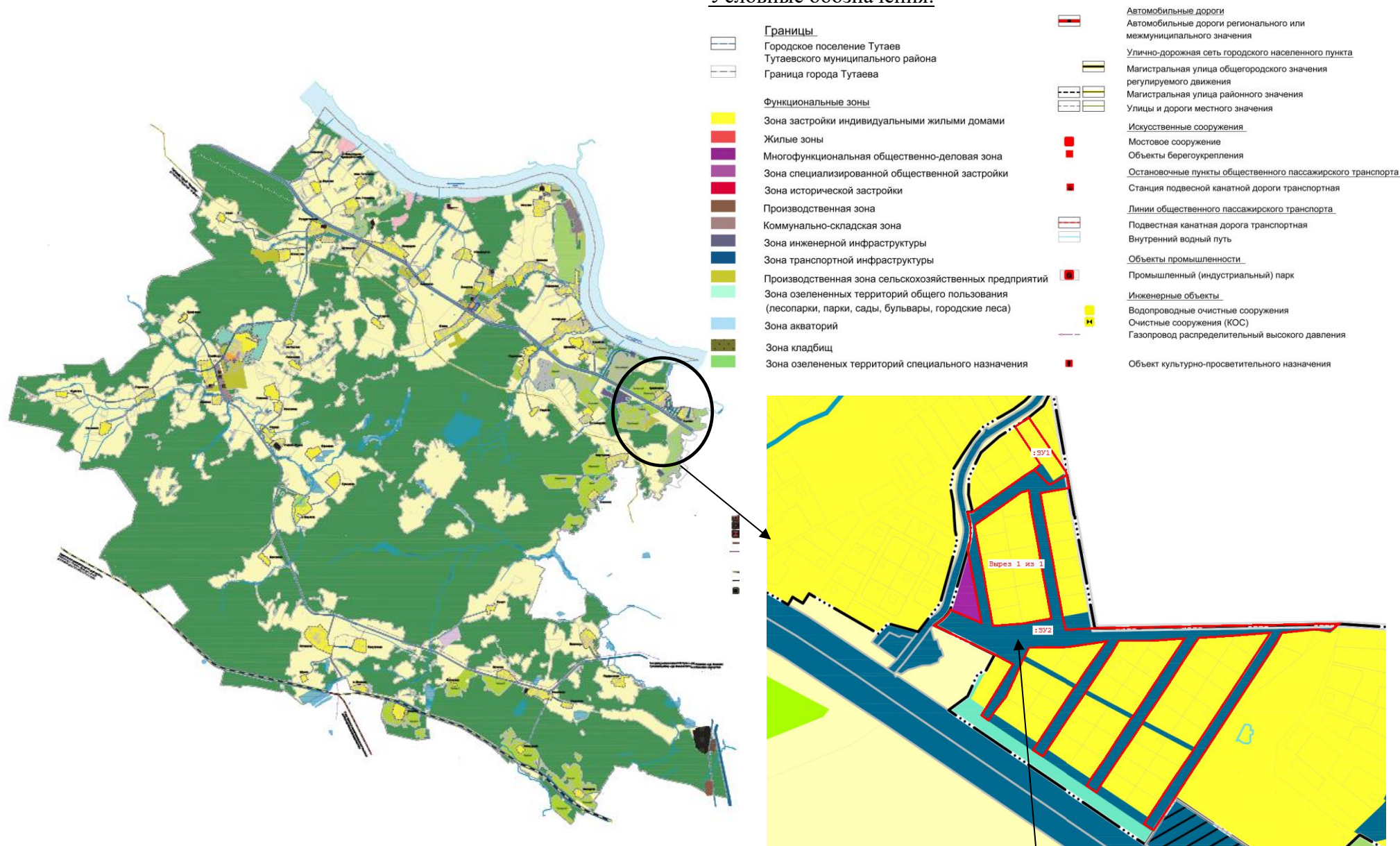
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

# 1.6 Схема земельных участков согласно Генеральному плану Артёмьевского сельского поселения ТМР ЯО

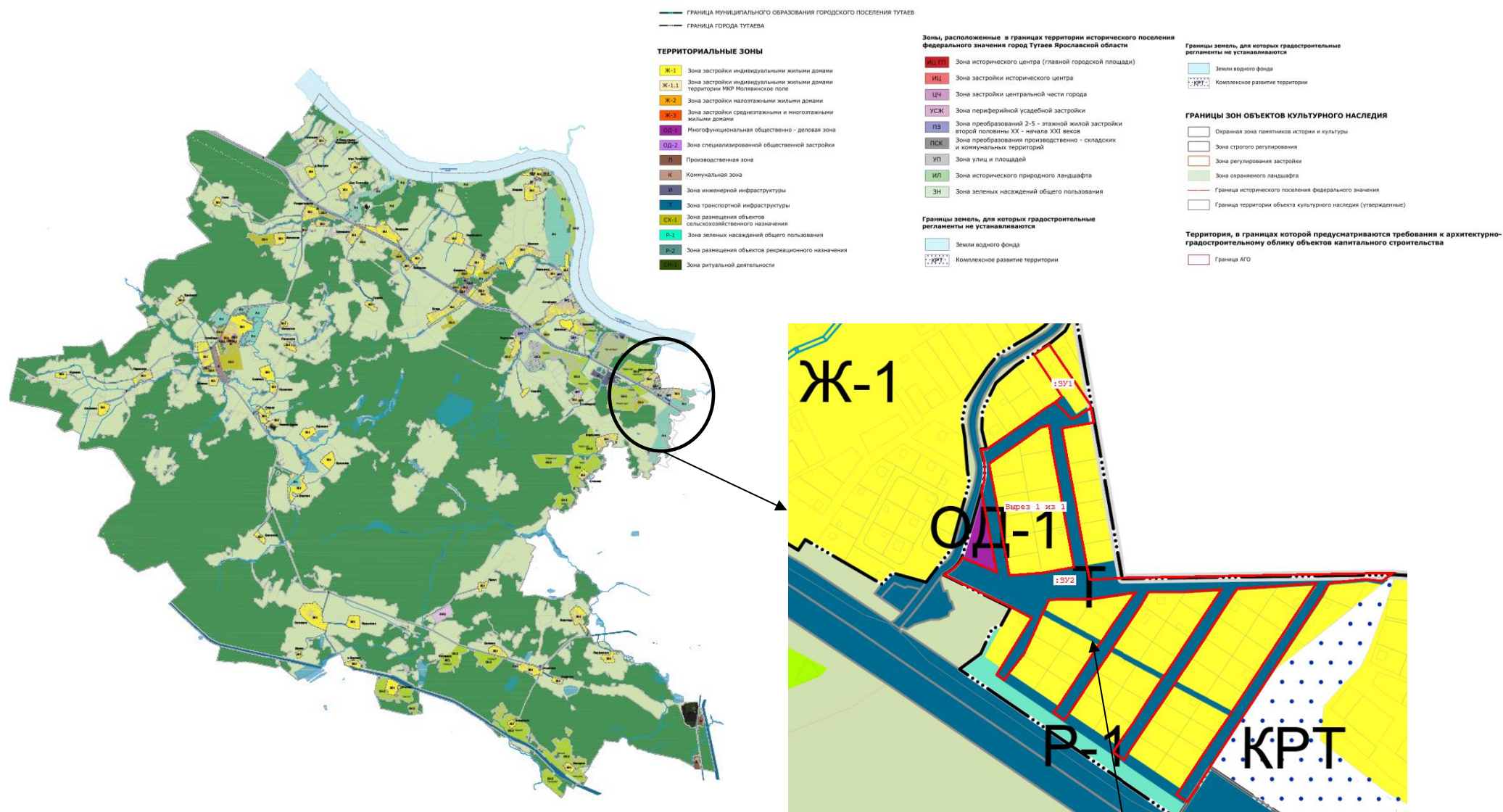
## Условные обозначения:



Расположение земельных участков

# 1.7 Схема земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО

## Условные обозначения:



Расположение земельных участков

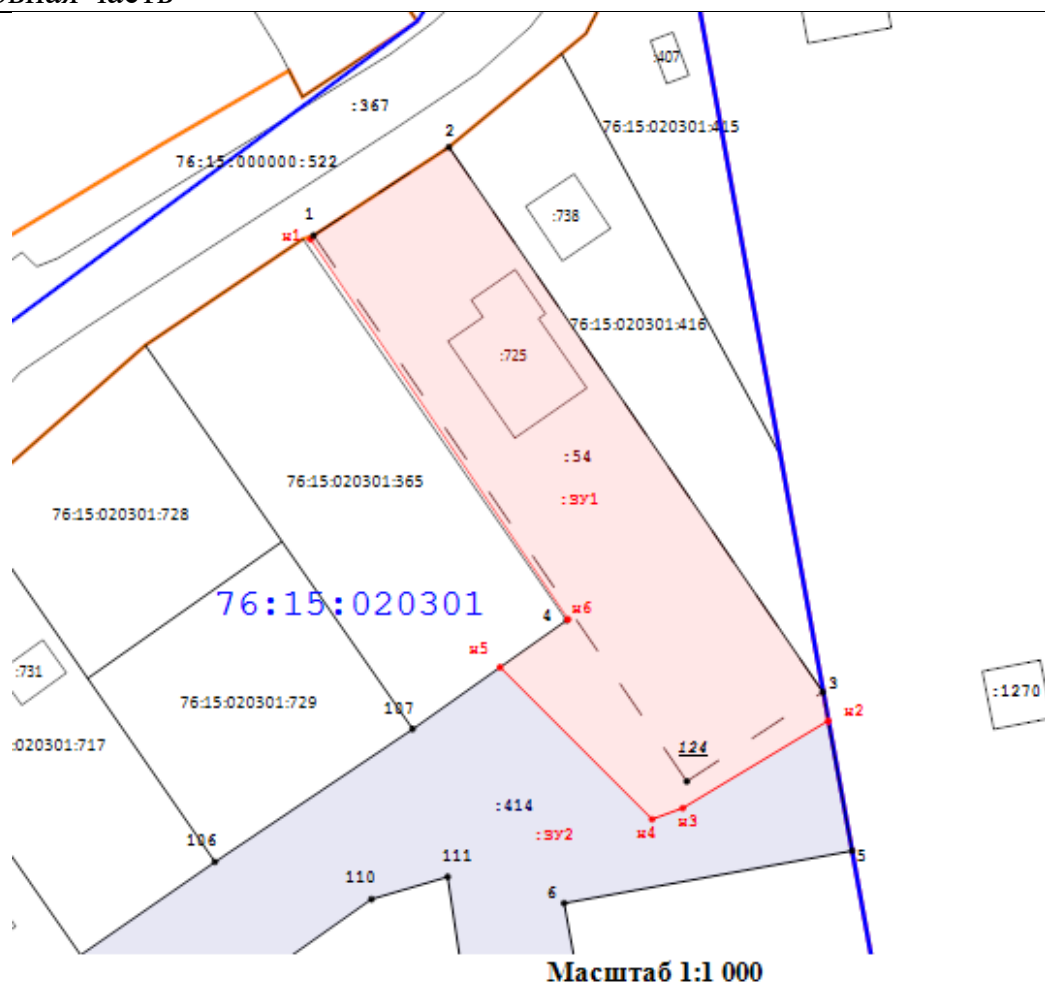
## **2. Графическая часть**

## 2.1. Чертеж межевания территории на КПТ

### Проект межевания территории

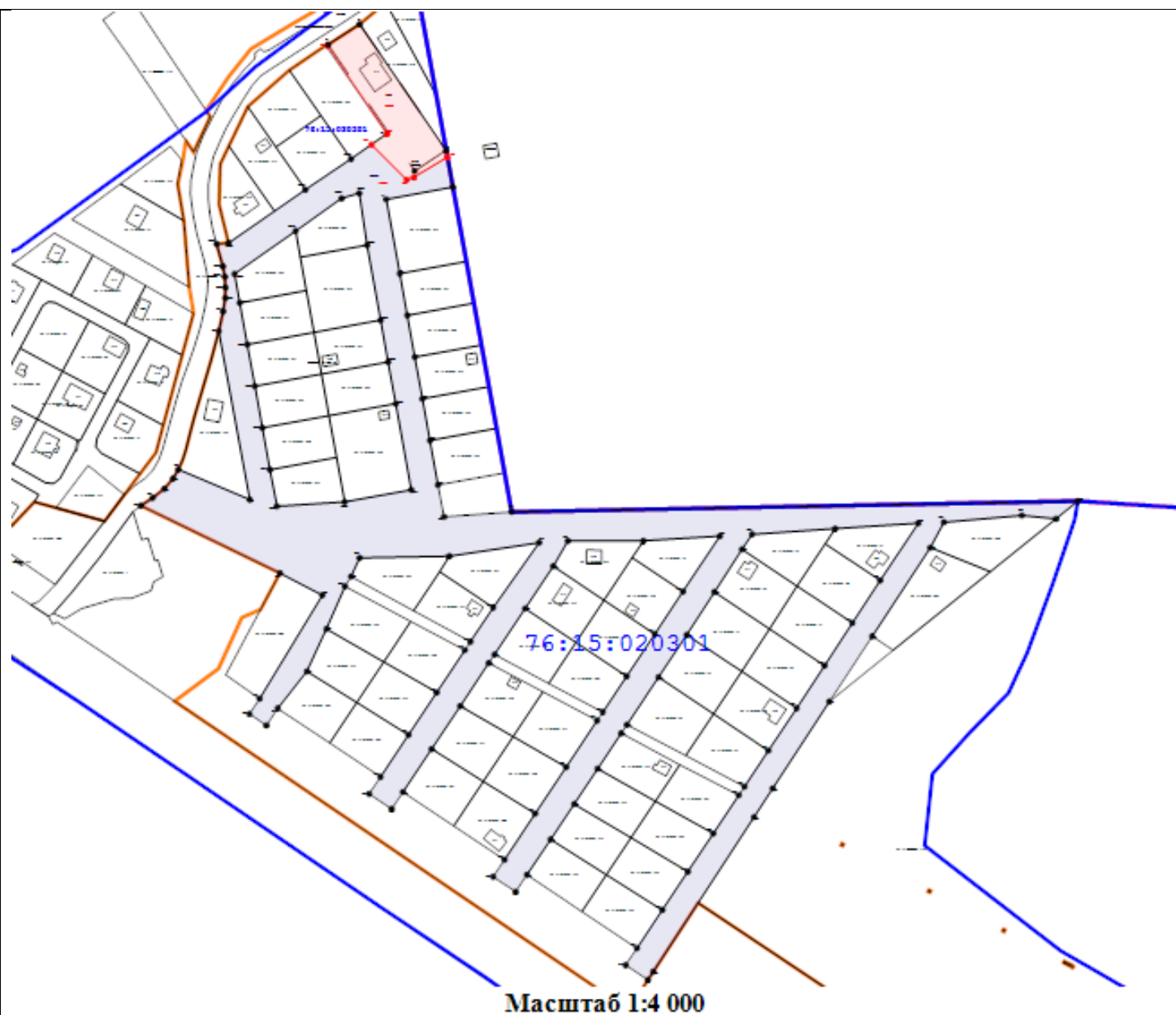
земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010104:427, 76:21:010104:428, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, улица Соборная, дом 14

Основная часть



#### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта



### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта

## 2.2. Чертеж межевания территории на растровой подложке



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- ▬ - Образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта



Масштаб 1:4 000

#### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- - Образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта

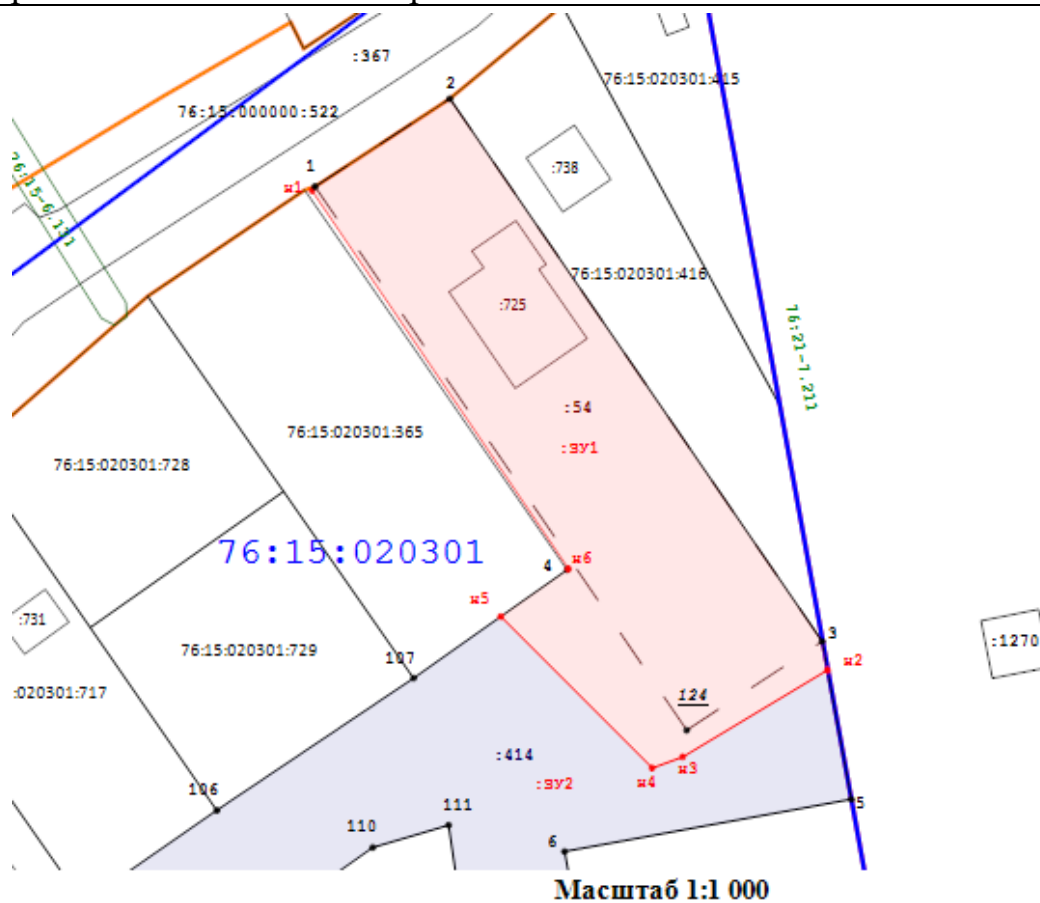
### **3. Материалы по обоснованию**

### 3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

#### Проект межевания территории

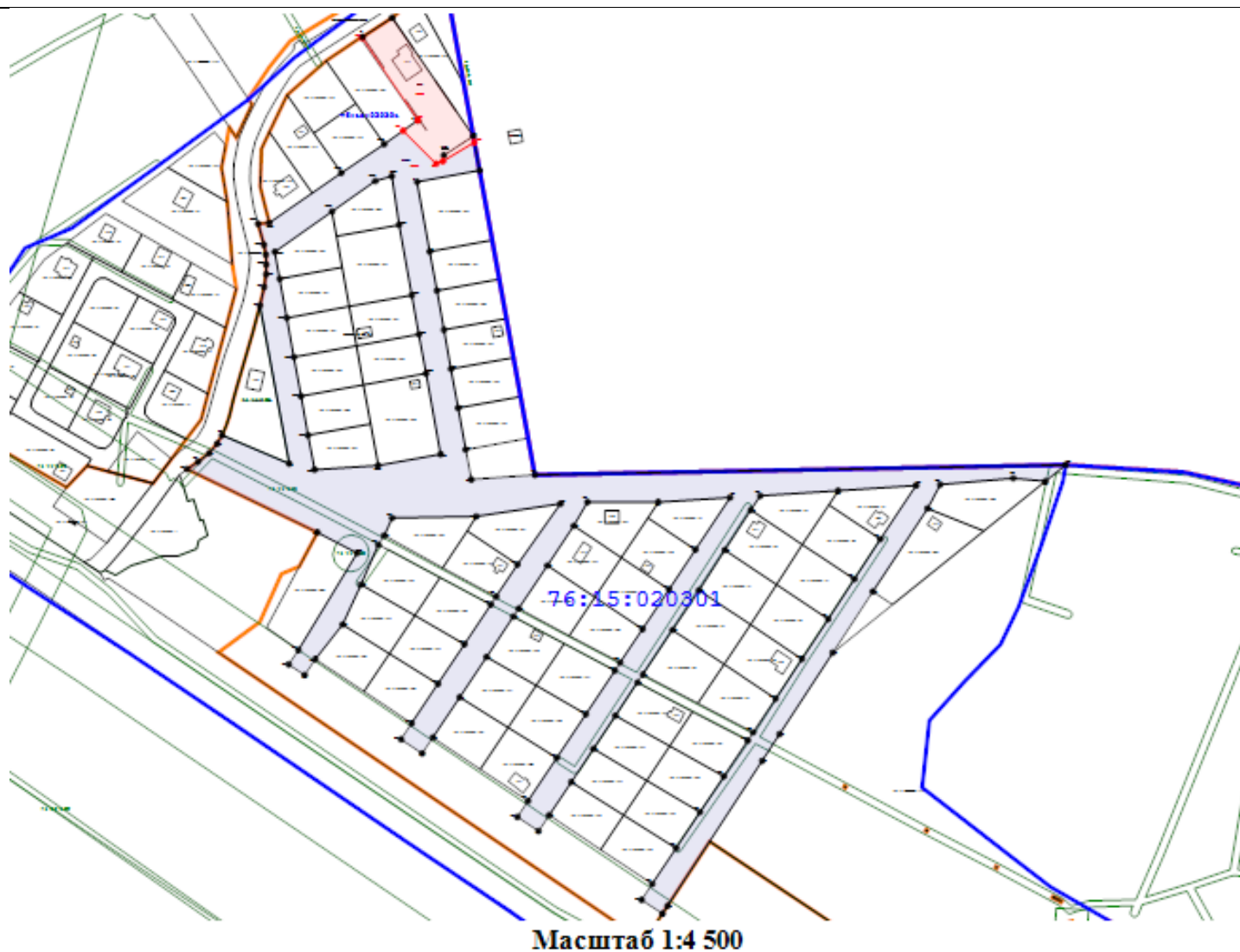
земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010104:427, 76:21:010104:428, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, улица Соборная, дом 14

#### Материалы по обоснованию проекта



#### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :391 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта
- Зона ЗОУИТ
- 76:15-6.157 - Кадастровый номер ЗОУИТ



### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- - Образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:11 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта
- - Зона ЗОУИТ
- 76:15-6.157 - Кадастровый номер ЗОУИТ

