

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 18.07.25 № 629-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной
сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района
Ярославской области

Заказчик: Целиков С.А.

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2025 г.

Содержание

| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
|-------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Введение | |
| 1 | Основная часть | |
| 1.1 | Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков | |
| 1.2 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | |
| 1.3 | Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования | |
| 1.4 | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков | |
| 1.5 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | |
| 1.6 | Схема земельного участка согласно Генеральному плану Левобережного СП ТМР ЯО | |
| 1.7 | Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного СП ТМР ЯО | |
| 2 | Графическая часть | |
| 2.1 | Чертеж межевания территории на КПТ | |
| 2.2 | Чертеж межевания территории на растровой подложке | |
| 3 | Материалы по обоснованию | |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | |

Введение

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями Администрации Тутаевского муниципального района № 391-п от 05.05.2025 г..

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 04-г от 30.03.2023 г.;
- Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев (посл. ред. №27-г от 12.12.2024 г.);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

К **задачам** проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых земельных участков.

1. Основная часть

1.1 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:012103, в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образованы два земельных участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» образуемые участки :ЗУ1, :ЗУ2 расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), категория земель: «земли населенных пунктов»:

- :ЗУ1, площадь земельного участка 17 051 м², вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».
- :ЗУ2, площадь земельного участка 507 м², вид разрешенного использования - «Ведение огородничества (13.1)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования.

1.2 Исходные данные для подготовки проекта межевания

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление Администрации ТМР | № 391-п от 05.05.2025 г. |
| 2 | Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района № 04-г от 30.03.2023 г. |
| 3 | Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района № 27-г от 12.12.2024 г. |
| 4 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |

1.3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

| 1 Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|---|----------------------|--|--------------------------|---|
| № п/п | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м ² | Сведения о правах | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Местоположение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:012103:3У1 | | 17 051 | | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | | Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, деревня Исаево |
| 2 | 76:15:012103:3У2 | 76:15:012103 | 507 | Сведения отсутствуют | Ведение огородничества (13.1) | земли населенных пунктов | Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, сельское поселение Левобережное, деревня Исаево, земельный участок 12а |

Образован один земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):

| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
|--|-------|-------------------------------------|------------------------------------|
| от т. | до т. | | |
| Обозначение земельного участка: 76:15:012103:ЗУ1 | | | |
| н1 | н2 | 16,56 | — |
| н2 | н3 | 16,44 | — |
| н3 | н4 | 17,69 | — |
| н4 | н5 | 20,88 | — |
| н5 | н6 | 40,03 | — |
| н6 | н7 | 20,11 | — |
| н7 | н8 | 12,01 | — |
| н8 | н9 | 51,70 | — |
| н9 | н10 | 20,33 | — |
| н10 | н11 | 15,00 | — |
| н11 | н12 | 13,26 | — |
| н12 | н13 | 13,30 | — |
| н13 | н14 | 11,51 | — |
| н14 | н15 | 150,12 | — |
| н15 | н16 | 2,99 | — |
| н16 | н17 | 3,15 | — |
| н17 | н18 | 12,18 | — |
| н18 | н19 | 27,14 | — |
| н19 | н20 | 64,97 | — |
| н20 | 1 | 32,58 | — |
| 1 | 2 | 25,28 | — |
| 2 | 3 | 14,28 | — |
| 3 | н21 | 8,93 | — |
| н21 | н22 | 96,31 | — |
| н22 | н23 | 73,24 | — |
| н23 | н24 | 41,29 | — |
| н24 | н25 | 57,05 | — |
| н25 | н26 | 40,55 | — |
| н26 | н27 | 6,97 | — |
| н27 | 4 | 23,95 | — |
| 4 | 5 | 13,63 | — |
| 5 | н28 | 18,44 | — |
| н28 | 6 | 3,34 | — |
| 6 | н29 | 23,75 | — |
| н29 | 7 | 2,71 | — |
| 7 | 8 | 24,14 | — |
| 8 | 9 | 19,66 | — |
| 9 | 10 | 39,90 | — |
| 10 | 11 | 57,13 | — |
| 11 | 12 | 40,51 | — |
| 12 | н30 | 62,21 | — |
| н30 | 13 | 46,20 | — |
| 13 | 14 | 41,06 | — |

| | | | |
|-----|-----|-------|---|
| 14 | 15 | 6,75 | — |
| 15 | 16 | 6,02 | — |
| 16 | 17 | 6,10 | — |
| 17 | 18 | 6,18 | — |
| 18 | 19 | 35,42 | — |
| 19 | 20 | 0,91 | — |
| 20 | 21 | 34,40 | — |
| 21 | 22 | 11,31 | — |
| 22 | 23 | 38,22 | — |
| 23 | 24 | 8,64 | — |
| 24 | 25 | 32,91 | — |
| 25 | 26 | 4,83 | — |
| 26 | 27 | 36,27 | — |
| 27 | 28 | 9,74 | — |
| 28 | 29 | 8,09 | — |
| 29 | 30 | 28,75 | — |
| 30 | 31 | 26,46 | — |
| 31 | 32 | 3,28 | — |
| 32 | h31 | 6,38 | — |
| h31 | h32 | 5,92 | — |
| h32 | 33 | 11,85 | — |
| 33 | 34 | 42,93 | — |
| 34 | 35 | 6,70 | — |
| 35 | 36 | 7,81 | — |
| 36 | 37 | 8,77 | — |
| 37 | 38 | 4,16 | — |
| 38 | 39 | 4,53 | — |
| 39 | 40 | 3,74 | — |
| 40 | 41 | 20,41 | — |
| 41 | 42 | 24,88 | — |
| 42 | 43 | 4,92 | — |
| 43 | h33 | 18,49 | — |
| h33 | h34 | 23,88 | — |
| h34 | 44 | 45,14 | — |
| 44 | 45 | 10,80 | — |
| 45 | 46 | 3,59 | — |
| 46 | 47 | 20,19 | — |
| 47 | 48 | 0,85 | — |
| 48 | 49 | 2,13 | — |
| 49 | 50 | 4,08 | — |
| 50 | 51 | 24,81 | — |
| 51 | h35 | 8,20 | — |
| h35 | h36 | 1,09 | — |
| h36 | h37 | 1,00 | — |
| h37 | h38 | 30,78 | — |
| h38 | h39 | 24,79 | — |
| h39 | h40 | 37,58 | — |

| | | | |
|--------------|-----|--------|---|
| н40 | н41 | 9,90 | — |
| н41 | н42 | 149,91 | — |
| н42 | н43 | 50,75 | — |
| н43 | н44 | 2,29 | — |
| н44 | н45 | 10,98 | — |
| н45 | н46 | 144,99 | — |
| н46 | н1 | 13,57 | — |
| Вырез 1 из 2 | | | |
| 52 | 53 | 0,98 | — |
| 53 | 54 | 5,01 | — |
| 54 | 55 | 0,98 | — |
| 55 | 52 | 5,01 | — |
| Вырез 2 из 2 | | | |
| н47 | н48 | 3,17 | — |
| н48 | 56 | 11,18 | — |
| 56 | н49 | 4,75 | — |
| н49 | н50 | 26,22 | — |
| н50 | н51 | 62,67 | — |
| н51 | н52 | 51,25 | — |
| н52 | 57 | 23,06 | — |
| 57 | н53 | 11,61 | — |
| н53 | 58 | 0,21 | — |
| 58 | 59 | 26,64 | — |
| 59 | н54 | 19,28 | — |
| н54 | н55 | 37,00 | — |
| н55 | н56 | 36,49 | — |
| н56 | 60 | 12,18 | — |
| 60 | 61 | 35,64 | — |
| 61 | 62 | 28,82 | — |
| 62 | 63 | 36,53 | — |
| 63 | 64 | 5,30 | — |
| 64 | 65 | 18,84 | — |
| 65 | 66 | 39,38 | — |
| 66 | 67 | 3,00 | — |
| 67 | 68 | 6,18 | — |
| 68 | 69 | 3,04 | — |
| 69 | 70 | 2,90 | — |
| 70 | 71 | 9,19 | — |
| 71 | 72 | 2,93 | — |
| 72 | 73 | 15,26 | — |
| 73 | 74 | 3,15 | — |
| 74 | 75 | 6,15 | — |
| 75 | 76 | 33,29 | — |
| 76 | 77 | 11,75 | — |
| 77 | 78 | 11,74 | — |
| 78 | 79 | 12,57 | — |
| 79 | 80 | 52,38 | — |

| | | | |
|--|-----|--------|---|
| 80 | 81 | 8,48 | — |
| 81 | н57 | 140,19 | — |
| н57 | н47 | 39,81 | — |
| Обозначение земельного участка: 76:15:012103:3У2 | | | |
| 82 | н29 | 18,08 | — |
| н29 | 6 | 23,75 | — |
| 6 | 83 | 22,67 | — |
| 83 | 82 | 26,51 | — |

1.4 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

| № точки | Координаты | |
|--|------------|--------------|
| | X | Y |
| Обозначение земельного участка: 76:15:012103:3У1 | | |
| н1 | 401 433,10 | 1 327 360,27 |
| н2 | 401 449,27 | 1 327 363,83 |
| н3 | 401 464,04 | 1 327 371,05 |
| н4 | 401 475,76 | 1 327 384,30 |
| н5 | 401 487,28 | 1 327 401,72 |
| н6 | 401 510,33 | 1 327 434,45 |
| н7 | 401 520,59 | 1 327 451,75 |
| н8 | 401 508,77 | 1 327 449,64 |
| н9 | 401 479,02 | 1 327 407,36 |
| н10 | 401 467,81 | 1 327 390,40 |
| н11 | 401 457,87 | 1 327 379,16 |
| н12 | 401 445,95 | 1 327 373,34 |
| н13 | 401 432,96 | 1 327 370,48 |
| н14 | 401 421,66 | 1 327 372,65 |
| н15 | 401 289,88 | 1 327 444,55 |
| н16 | 401 288,85 | 1 327 447,36 |
| н17 | 401 289,36 | 1 327 450,47 |
| н18 | 401 296,04 | 1 327 460,66 |
| н19 | 401 317,31 | 1 327 477,52 |
| н20 | 401 342,85 | 1 327 537,26 |
| 1 | 401 356,59 | 1 327 566,80 |
| 2 | 401 370,04 | 1 327 588,21 |
| 3 | 401 382,81 | 1 327 594,61 |
| н21 | 401 390,30 | 1 327 599,47 |
| н22 | 401 450,51 | 1 327 674,64 |
| н23 | 401 390,17 | 1 327 716,16 |
| н24 | 401 354,88 | 1 327 737,60 |
| н25 | 401 303,44 | 1 327 762,26 |
| н26 | 401 269,16 | 1 327 783,92 |
| н27 | 401 272,13 | 1 327 790,23 |
| 4 | 401 248,18 | 1 327 790,68 |

| | | |
|-----|------------|--------------|
| 5 | 401 234,55 | 1 327 790,93 |
| h28 | 401 216,39 | 1 327 787,74 |
| 6 | 401 218,62 | 1 327 785,26 |
| h29 | 401 234,48 | 1 327 767,58 |
| 7 | 401 236,00 | 1 327 769,82 |
| 8 | 401 256,47 | 1 327 757,03 |
| 9 | 401 264,86 | 1 327 774,81 |
| 10 | 401 298,59 | 1 327 753,49 |
| 11 | 401 350,11 | 1 327 728,80 |
| 12 | 401 384,73 | 1 327 707,76 |
| h30 | 401 435,98 | 1 327 672,50 |
| 13 | 401 407,10 | 1 327 636,44 |
| 14 | 401 381,43 | 1 327 604,39 |
| 15 | 401 376,76 | 1 327 599,51 |
| 16 | 401 371,76 | 1 327 596,15 |
| 17 | 401 366,45 | 1 327 593,15 |
| 18 | 401 360,48 | 1 327 591,56 |
| 19 | 401 330,83 | 1 327 610,94 |
| 20 | 401 330,19 | 1 327 610,29 |
| 21 | 401 300,90 | 1 327 628,33 |
| 22 | 401 291,19 | 1 327 634,13 |
| 23 | 401 260,02 | 1 327 656,25 |
| 24 | 401 251,98 | 1 327 659,40 |
| 25 | 401 224,31 | 1 327 677,22 |
| 26 | 401 221,74 | 1 327 673,13 |
| 27 | 401 188,53 | 1 327 687,70 |
| 28 | 401 188,49 | 1 327 697,44 |
| 29 | 401 181,35 | 1 327 701,24 |
| 30 | 401 158,91 | 1 327 719,21 |
| 31 | 401 139,69 | 1 327 737,39 |
| 32 | 401 137,31 | 1 327 739,65 |
| h31 | 401 132,62 | 1 327 743,98 |
| h32 | 401 127,51 | 1 327 741,00 |
| 33 | 401 135,72 | 1 327 732,46 |
| 34 | 401 165,47 | 1 327 701,51 |
| 35 | 401 169,97 | 1 327 696,55 |
| 36 | 401 175,38 | 1 327 690,92 |
| 37 | 401 181,60 | 1 327 684,74 |
| 38 | 401 178,66 | 1 327 681,79 |
| 39 | 401 175,39 | 1 327 678,65 |
| 40 | 401 177,76 | 1 327 675,76 |
| 41 | 401 162,72 | 1 327 661,96 |
| 42 | 401 145,20 | 1 327 644,30 |
| 43 | 401 141,76 | 1 327 640,78 |
| h33 | 401 129,02 | 1 327 627,38 |
| h34 | 401 111,82 | 1 327 610,82 |

| | | |
|-----|------------|--------------|
| 44 | 401 076,46 | 1 327 582,76 |
| 45 | 401 068,35 | 1 327 575,63 |
| 46 | 401 065,32 | 1 327 573,70 |
| 47 | 401 048,33 | 1 327 562,79 |
| 48 | 401 047,59 | 1 327 562,37 |
| 49 | 401 045,74 | 1 327 561,32 |
| 50 | 401 042,40 | 1 327 558,98 |
| 51 | 401 021,92 | 1 327 544,98 |
| н35 | 401 026,86 | 1 327 538,43 |
| н36 | 401 027,53 | 1 327 537,57 |
| н37 | 401 028,14 | 1 327 536,78 |
| н38 | 401 053,50 | 1 327 554,23 |
| н39 | 401 074,37 | 1 327 567,61 |
| н40 | 401 110,60 | 1 327 557,61 |
| н41 | 401 118,93 | 1 327 552,26 |
| н42 | 401 239,87 | 1 327 463,68 |
| н43 | 401 283,14 | 1 327 437,16 |
| н44 | 401 283,90 | 1 327 439,32 |
| н45 | 401 292,92 | 1 327 433,06 |
| н46 | 401 419,77 | 1 327 362,83 |
| н1 | 401 433,10 | 1 327 360,27 |

Вырез 1 из 2

| | | |
|----|------------|--------------|
| 52 | 401 294,27 | 1 327 763,13 |
| 53 | 401 294,96 | 1 327 763,83 |
| 54 | 401 291,39 | 1 327 767,35 |
| 55 | 401 290,70 | 1 327 766,65 |
| 52 | 401 294,27 | 1 327 763,13 |

Вырез 2 из 2

| | | |
|-----|------------|--------------|
| н47 | 401 279,32 | 1 327 451,04 |
| н48 | 401 279,83 | 1 327 454,17 |
| 56 | 401 285,84 | 1 327 463,60 |
| н49 | 401 288,57 | 1 327 467,49 |
| н50 | 401 309,12 | 1 327 483,78 |
| н51 | 401 333,75 | 1 327 541,41 |
| н52 | 401 356,11 | 1 327 587,52 |
| 57 | 401 335,85 | 1 327 598,53 |
| н53 | 401 325,91 | 1 327 604,52 |
| 58 | 401 326,01 | 1 327 604,70 |
| 59 | 401 303,03 | 1 327 618,17 |
| н54 | 401 285,40 | 1 327 625,97 |
| н55 | 401 255,23 | 1 327 647,39 |
| н56 | 401 221,86 | 1 327 662,16 |
| 60 | 401 214,06 | 1 327 652,80 |
| 61 | 401 189,71 | 1 327 678,83 |
| 62 | 401 168,30 | 1 327 659,53 |
| 63 | 401 144,97 | 1 327 631,42 |

| | | |
|-----|------------|--------------|
| 64 | 401 141,50 | 1 327 627,41 |
| 65 | 401 130,80 | 1 327 611,90 |
| 66 | 401 110,01 | 1 327 578,46 |
| 67 | 401 109,81 | 1 327 575,47 |
| 68 | 401 112,32 | 1 327 569,82 |
| 69 | 401 114,33 | 1 327 567,54 |
| 70 | 401 116,55 | 1 327 565,67 |
| 71 | 401 124,26 | 1 327 560,67 |
| 72 | 401 126,81 | 1 327 562,12 |
| 73 | 401 135,82 | 1 327 574,44 |
| 74 | 401 138,33 | 1 327 576,34 |
| 75 | 401 141,89 | 1 327 581,35 |
| 76 | 401 162,59 | 1 327 607,42 |
| 77 | 401 170,23 | 1 327 616,35 |
| 78 | 401 180,31 | 1 327 610,33 |
| 79 | 401 171,32 | 1 327 601,54 |
| 80 | 401 137,78 | 1 327 561,31 |
| 81 | 401 132,35 | 1 327 554,80 |
| н57 | 401 245,46 | 1 327 471,98 |
| н47 | 401 279,32 | 1 327 451,04 |

Обозначение земельного участка: 76:15:012103:ЗУ2

| | | |
|-----|------------|--------------|
| 82 | 401 224,35 | 1 327 752,61 |
| н29 | 401 234,48 | 1 327 767,58 |
| 6 | 401 218,62 | 1 327 785,26 |
| 83 | 401 203,22 | 1 327 768,62 |
| 82 | 401 224,35 | 1 327 752,61 |

1.5 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, деревня Исаково, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка расположены:

Прибрежная защитная полоса 76:00-6.700 – Прибрежная защитная полоса реки Ить на территории Ярославской области;

Водоохранная зона 76:00-6.702 – Водоохранная зона реки Ить на территории Ярославской области;

Охранная зона инженерных коммуникаций 76:15-6.83 – Охранная зона объекта: ВЛ 0,4кВ №3 ПС Ватолино, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район;

Охранная зона инженерных коммуникаций 76:15-6.16 – Охранная зона ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино"

Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009г.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах прибрежной защитной полосы:

Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захороненияadioактивных отходов;

6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в

соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранной зоны:

Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны инженерных коммуникаций:

Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;

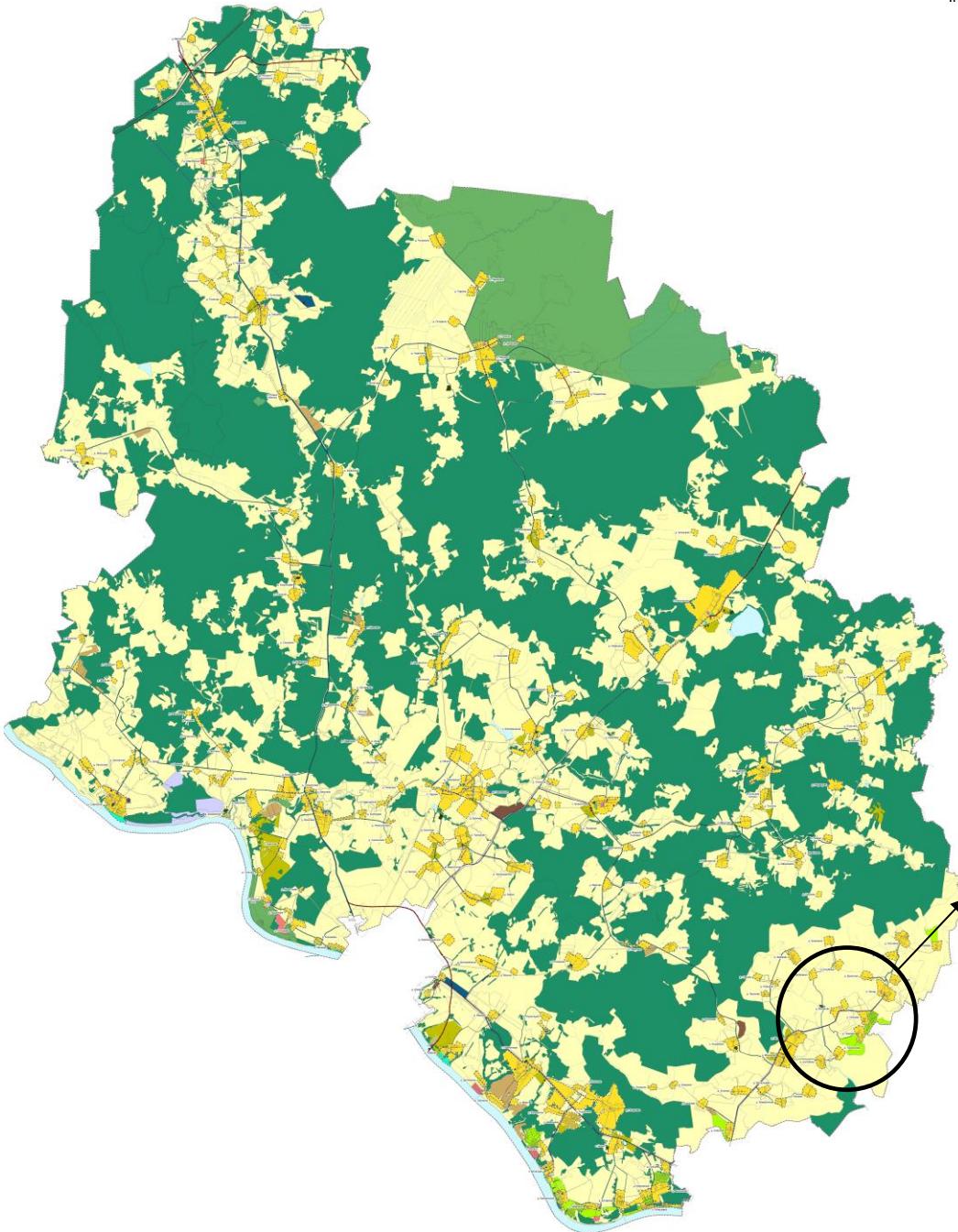
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпалльные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

1.6 Схема земельных участков согласно Генеральному плану ЛСП ТМР ЯО

Условные обозначения:



| Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов: | Существующий | Планируемый |
|--|--------------|-------------|
| граница муниципального района | — | — |
| граница городского поселения | — | — |
| граница сельского поселения | — | — |
| граница населенного пункта | — | — |
| именование населенного пункта | п. Урдома | |
| национальные зоны: | Существующие | Планируемые |
| на застройки индивидуальными жилыми домами | ■ | |
| югофункциональная общественно-деловая зона | ■ | |
| на специализированной общественно-застройки | ■ | |
| производственная зона | ■ | ■ |
| на инженерной инфраструктуры | ■ | |
| на транспортной инфраструктуры | ■ | ■ |
| ны сельскохозяйственного использования | ■ | |
| на садоводческих или огороднических коммерческих товариществ | ■ | |
| производственная зона сельскохозяйственных предприятий | ■ | |
| ые зоны сельскохозяйственного назначения | ■ | |
| на озелененных территорий общего пользования | ■ | |
| на отдыха | ■ | ■ |
| на лесов | ■ | |
| на кладбищ | ■ | ■ |
| на озелененных территорий специального назначения | ■ | |
| на режимных территорий | ■ | |
| на акваторий | ■ | |

| Объекты транспортной инфраструктуры: | планируемый к размещению | планируемый к реконструкции |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| Автомобильные дороги: | | |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | ■ | ■ |
| Распределительные трубопроводы для транспортировки газа: | | |
| Газопровод распределительный высокого давления | — | — |
| Газопровод распределительный низкого давления | — | — |
| Объекты капитального строительства: согласно приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 | планируемый к размещению | планируемый к реконструкции |
| Искусственные дорожные сооружения: | | |
| Мостовое сооружение | ■ | ■ |
| Объекты водоснабжения: | | |
| Водопроводные очистные сооружения | ■ | ■ |
| Артезианская скважина | ■ | ■ |
| Объекты водоотведения: | | |
| Очистные сооружения (КОС) | ■ | ■ |
| Объекты добычи и транспортировки газа | | |
| Газораспределительная станция (ГРС) | ■ | ■ |

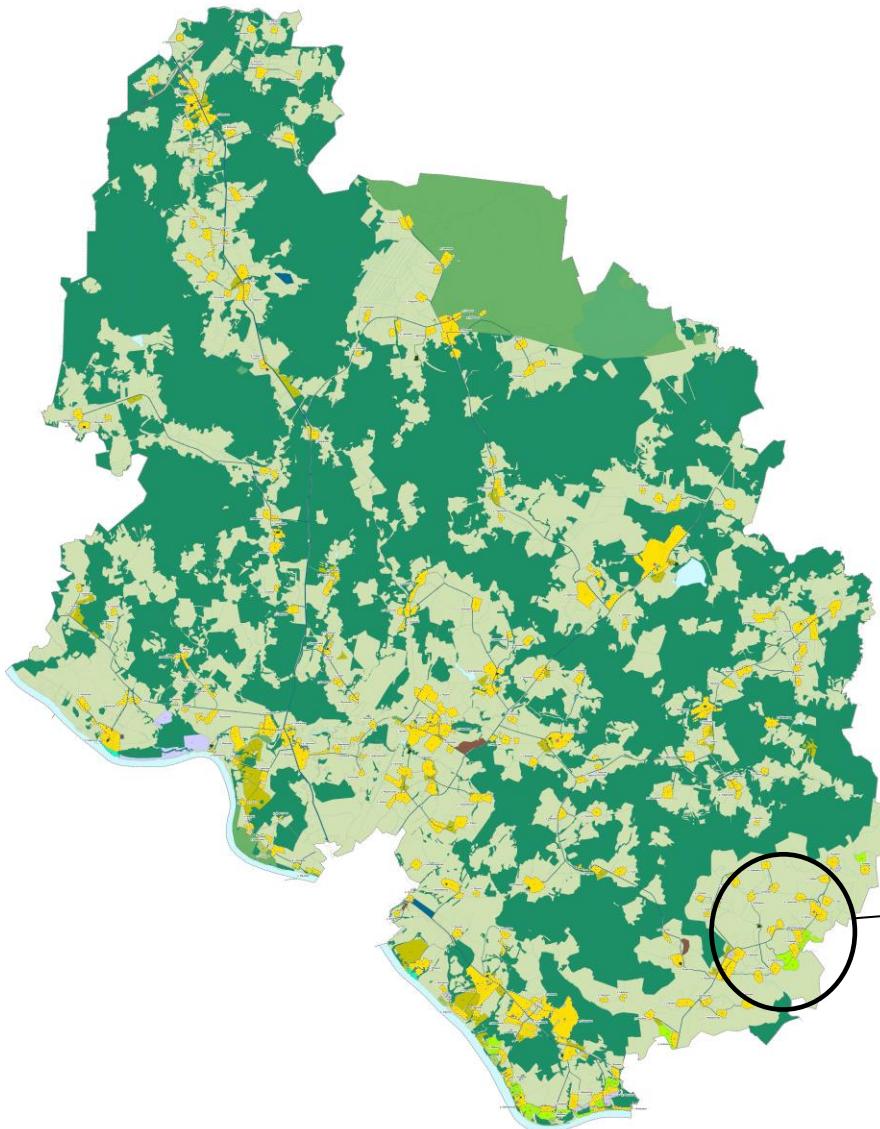


Расположение земельных участков

1.7 Схема земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки ЛСП ТМР ЯО

Условные обозначения:

| | | |
|--|-----------|--|
| Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов: | | |
| Граница муниципального района | | Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения |
| Граница городского поселения | | Зона коллективного садоводства и огородничества |
| Граница сельского поселения | | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| Граница населенного пункта | | Зона размещения объектов рекреационного назначения |
| Наименование населенного пункта | п. Урдома | Зона ритуальной деятельности |
| | | Зона режимных территорий |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж-1 | ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | ОД-1 | Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения |
| Зона специализированной общественной застройки | ОД-2 | Зона озелененных территорий специального назначения |
| Производственная зона | П | Земли лесного фонда |
| Зона инженерной инфраструктуры | И | Земли водного фонда |
| Зона транспортной инфраструктуры | Т | Комплексное развитие территории |



Расположение земельных участков

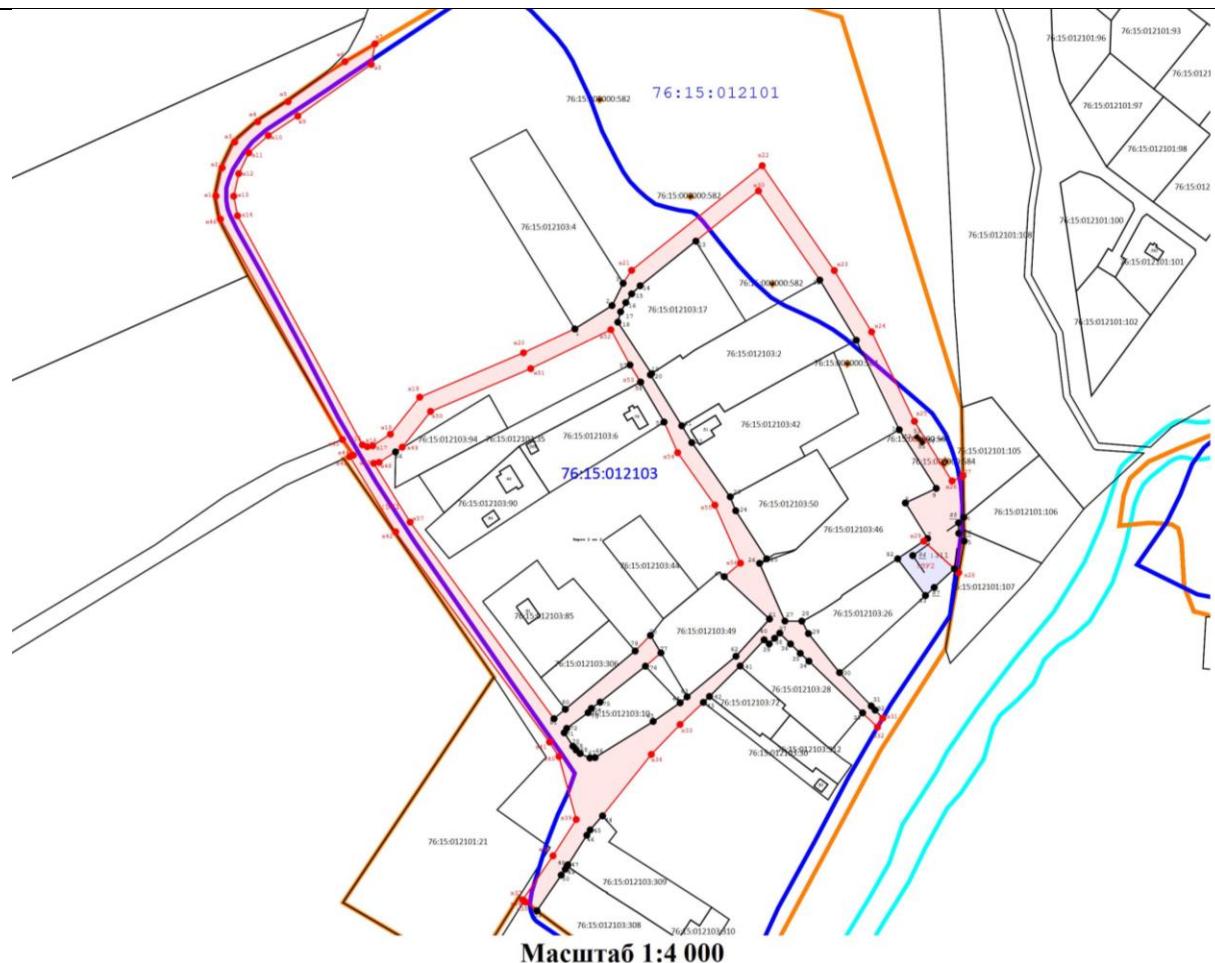
2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории на КПТ

Проект межевания территории

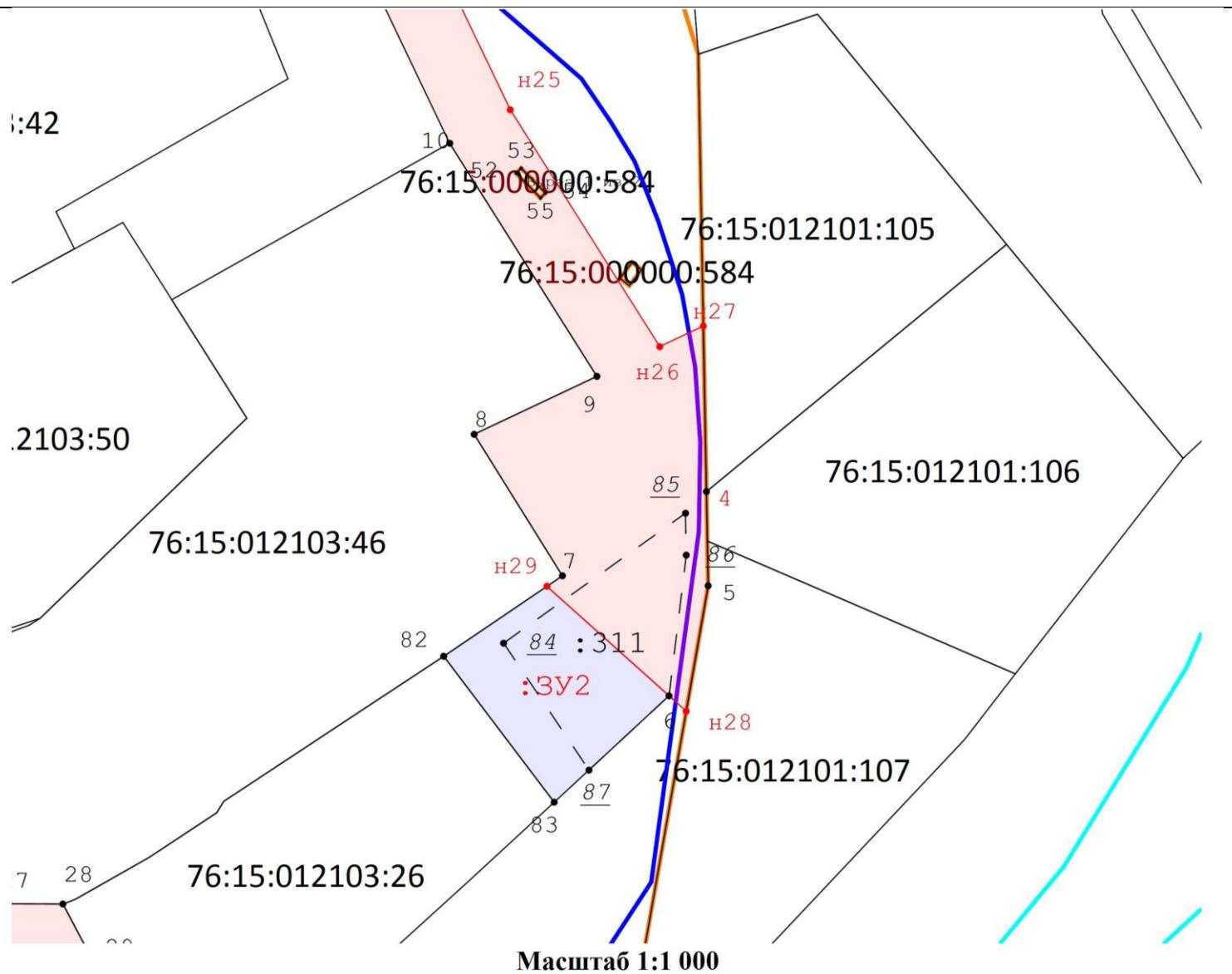
земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

Основная часть



Условные обозначения:

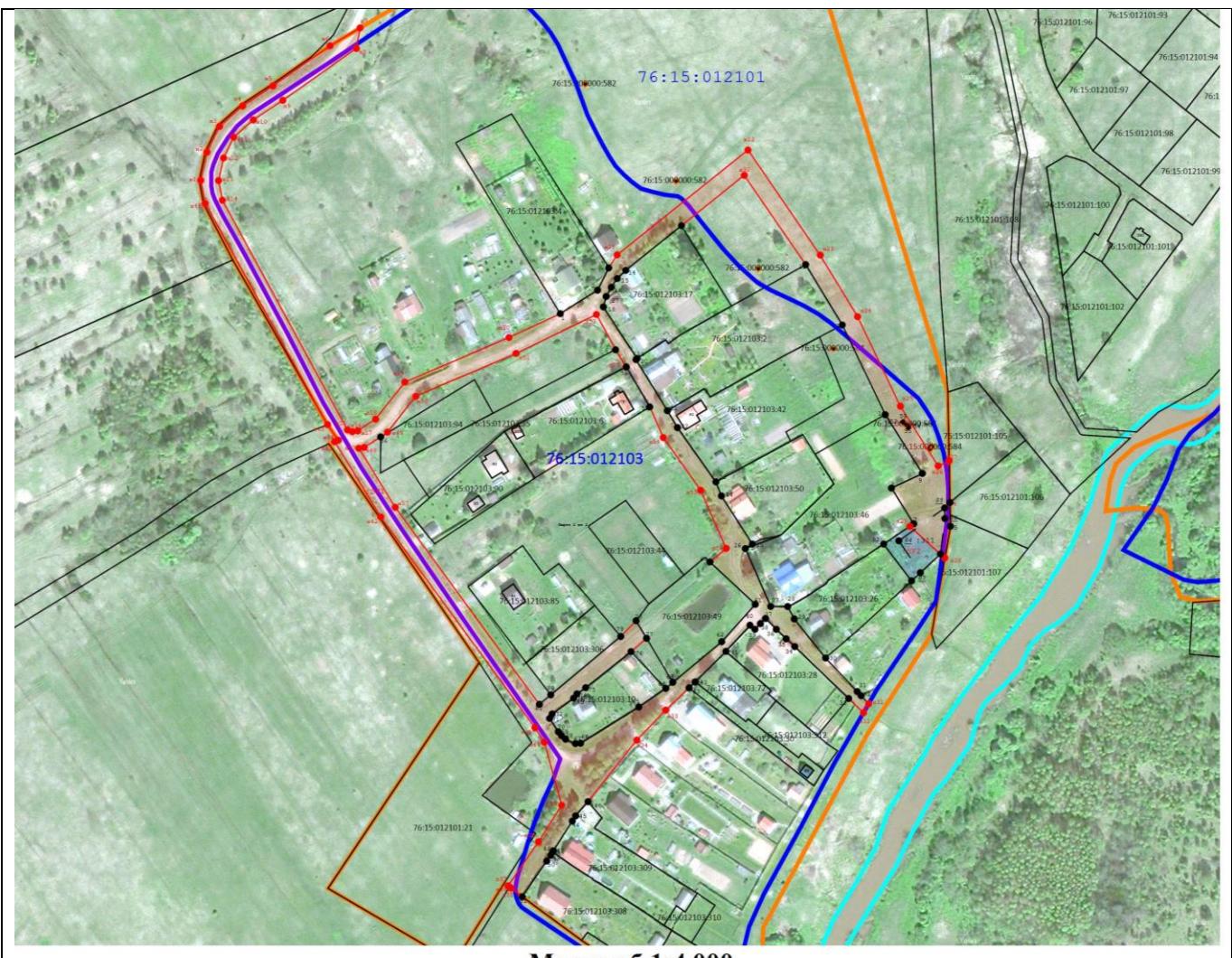
- **н2**
 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- **зы1**
 - Граница образуемых земельных участков
- **3**
 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
 - Образуемый участок
- **76:15:071901:1**
 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
 - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Кадастровый номер земельного участка
- **:11**
 - Кадастровый номер ОКСа
 - Граница кадастрового квартала
- **76:15:071901**
 - Кадастровый номер квартала
 - Береговая линия (граница водного объекта)
- **—**
 - Граница населенного пункта



Условные обозначения:

- **н2**
 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Граница образуемых земельных участков
- :3У1**
 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- :3**
 - Образуемый участок
- **3**
 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Кадастровый номер земельного участка
- 76:15:071901:1**
 - Кадастровый номер ОКСа
- Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901**
 - Кадастровый номер квартала
- Береговая линия (граница водного объекта)
- Граница населенного пункта

2.2. Чертеж межевания территории на растровой подложке



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

● **н2**

- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Граница образуемых земельных участков

:зу1

- Кадастровый номер образуемого земельного участка

● **3**

- Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Кадастровый номер земельного участка

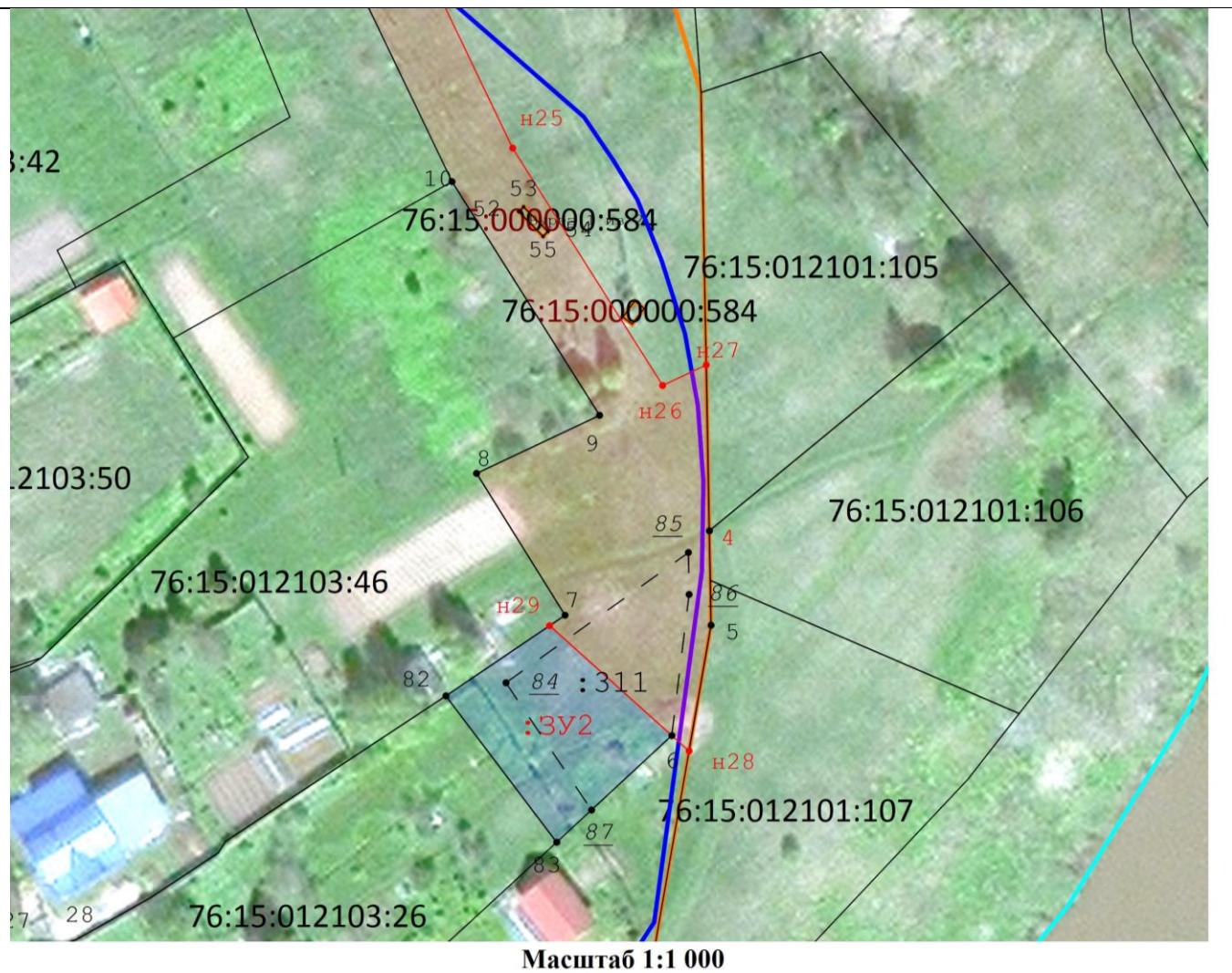
76:15:071901:1

:11

- Кадастровый номер ОКСа
- Граница кадастрового квартала

76:15:071901

- Кадастровый номер квартала
- Береговая линия (граница водного объекта)
- Граница населенного пункта



Условные обозначения:



- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

_____ - Граница образуемых земельных участков



- Кадастровый номер образуемого земельного участка

_____ - Образуемый участок



- Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка

_____ - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

_____ - Кадастровый номер земельного участка

76:15:071901:1



- Кадастровый номер ОКСа

_____ - Граница кадастрового квартала

76:15:071901

- Кадастровый номер квартала

_____ - Береговая линия (граница водного объекта)

_____ - Граница населенного пункта

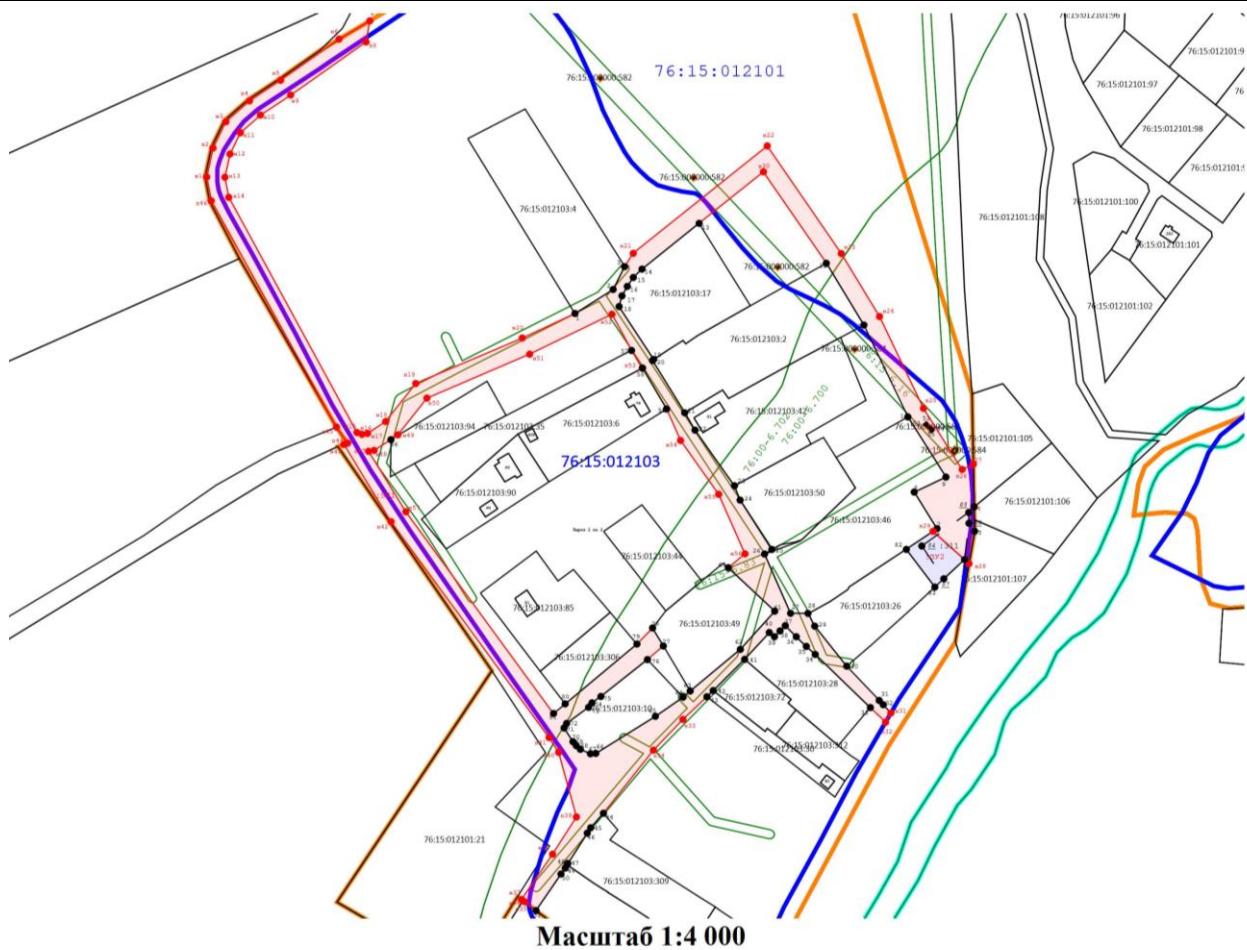
3. Материалы по обоснованию

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка с кадастровым номером 76:15:012103:311 и улично-дорожной сети в деревне Исаково Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

● **н2**

- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

— : **зу1**

- Граница образуемых земельных участков

● **3**

- Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка

76:15:071901:1

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Кадастровый номер земельного участка

— : **11**

- Кадастровый номер ОКСа

76:15:071901

— Граница кадастрового квартала

— : **1**

- Кадастровый номер квартала

— : **2**

- Береговая линия (граница водного объекта)

— : **3**

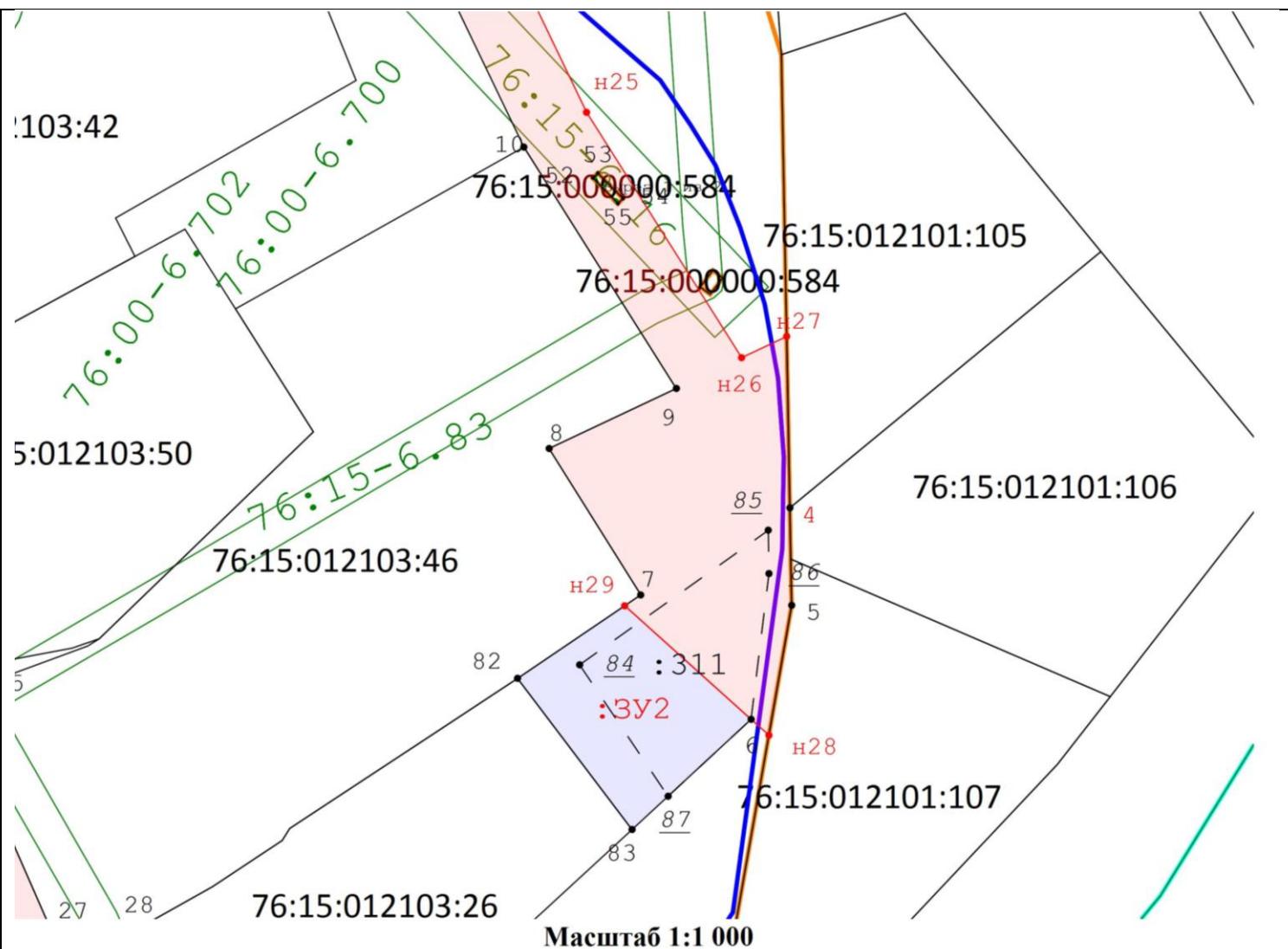
- Граница населенного пункта

— : **4**

- Зона ЗОУИТ

76:15-6.157

- Кадастровый номер ЗОУИТ



Условные обозначения:



- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка



- Граница образуемых земельных участков



- Кадастровый номер образуемого земельного участка



- Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка

76:15:071901:1



:

- Кадастровый номер ОКСа



- Граница кадастрового квартала

76:15:071901



- Кадастровый номер квартала



- Береговая линия (граница водного объекта)



- Граница населенного пункта



- Зона ЗОУИТ

76:15-6.157

- Кадастровый номер ЗОУИТ