

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Тутаевского муниципального района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель)	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие общедоступного современного строительства газопроводов»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Росстройгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 150044 Ярославская область, город Ярославль, 1-й Промышленный проезд д. 11, оф.21
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 150044 Ярославская область, город Ярославль, 1-й Промышленный проезд д. 11, оф.21
2.6	Адрес электронной почты	monogaz2014@mail.ru
2.7	ОГРН	1107603000735
2.8	ИНН	7603045614
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество	
3.2	Адрес электронной почты	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка к.н. 76:15:021501:125 для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в целях подключения (технологического присоединения) в рамках догазификации к сетям инженерно-технического обеспечения , а именно: Газоснабжение жилого дома, расположенного: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, д. Микляиха, ул. Окружная, д. 45, к.н.з.у.76:15:021501:1835 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, д. Микляиха,	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>10 дней</u>	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с договором № от 27 февраля 2025 г. года №19/25-ТП о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации ООО «Росстройгаз» принял на себя обязательство по осуществлению подключения (технологического присоединения) к индивидуальному дому от газопровода низкого давления диаметром 110 мм, находящиеся на обслуживании у ООО Росстройгаз». Проектное решение инженерного сооружения выполнено на с учетом обеспечения безопасности населения, существующих здания , сооружений и является оптимальным. Иные варианты не возможны в виду отсутствия альтернативного источника газоснабжения. Границы публичного сервитута определены, с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а так же с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН	к.н.у 76:15:021501:125
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	В Виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового обращения	да (да/нет)
	Документы, прилагаемые к ходатайству	Копия договора от 27 февраля 2025 г. года №19/25-ТП о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона публичного сервитута (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, д. Микляиха з.у. 76:15:021501:125
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9,42+/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-76, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393883,60	1314134,60	Аналитический метод	0.2	-
2	393881,71	1314136,68	Аналитический метод	0.2	-
3	393880,34	1314135,65	Аналитический метод	0.2	-
4	393882,36	1314133,32	Аналитический метод	0.2	-
1	393883,60	1314134,60	Аналитический метод	0.2	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

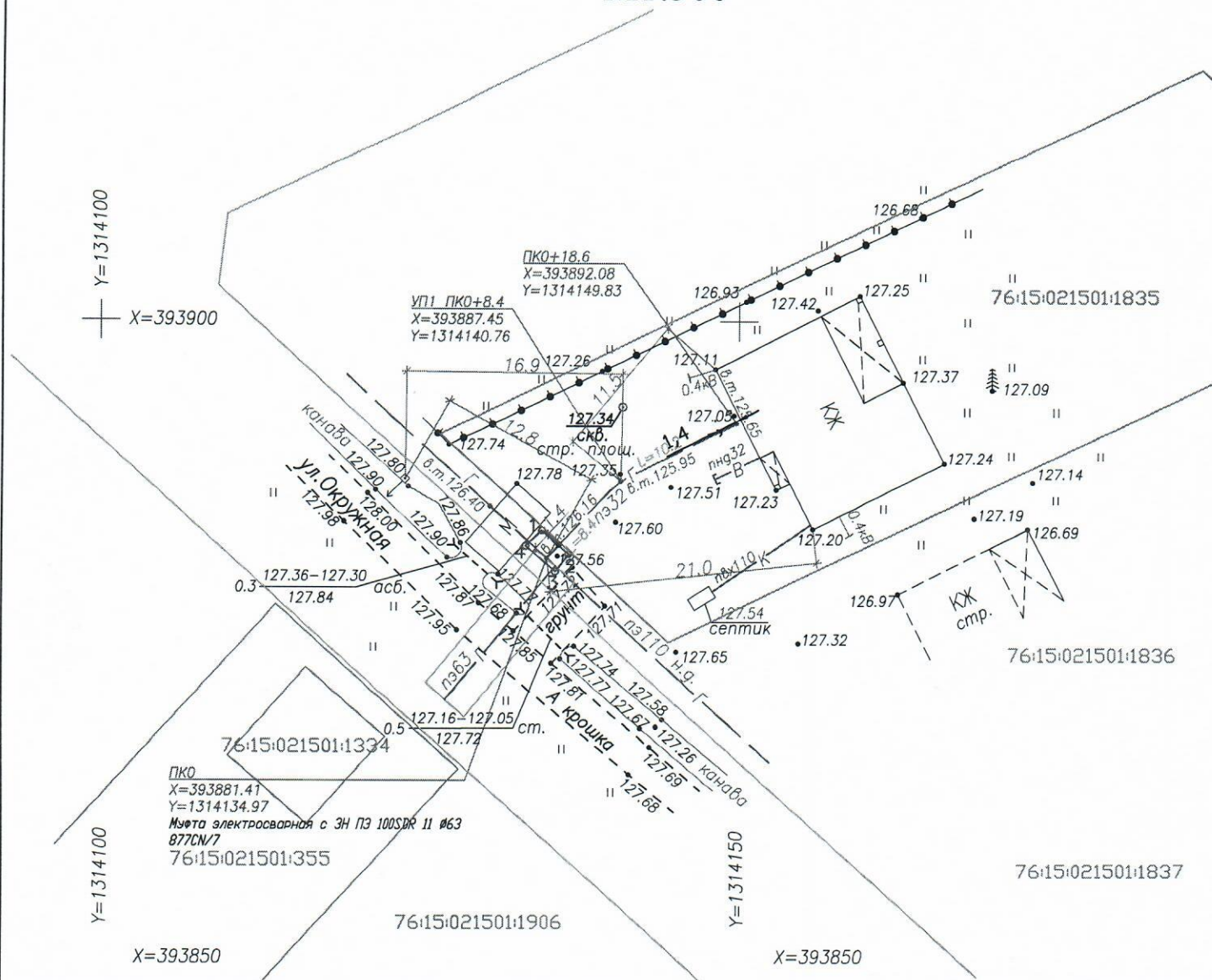
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4.

Схема расположения границ публичного сервитута

M1:500



Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
Ось проектируемого газопровода

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой
соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- 1 Обозначение новой характерной точки

12		оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации в 1экз на 9 листах
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожении персональных данных, а так же иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством РФ), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату предоставления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 Майков А.Н. (подпись) (инициалы, фамилия)	«02» <u>сентября</u> 2025 г.

Обоснование установления публичного сервитута

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Целью установления сервитута является необходимость возведения инженерных сооружений, их реконструкция и эксплуатация, проведения изысканий. Такие сооружений должны быть необходимы для осуществления основной деятельности компании и размещение их на других участках невозможно в силу технических и технологических причин.

Публичный сервитут в отношении следующих земельных участков/частей земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута, кв. м
76:15:021501:125	30 300,00
Свободные земли	30 297,22
Общая площадь публичного сервитута	2,78

устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей г. Срок действия сервитута – 49 лет.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.



Майков А.Н.

(инициалы, фамилия)