



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
Администрации Тутаевского муниципального района

**П Р И К А З**

от 29.09. 2025 г.

№ 1475-з

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 01.04.2019 № 228-п «О полномочиях Администрации ТМР в области земельных отношений», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 25.08.2025 № 3763 Общества с ограниченной ответственностью «Тутаевская ПГУ», учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 26.08.2025

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Тутаевская ПГУ» (ОГРН 1241600002225, ИНН 1683018700) публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 76:21:010208:59:зу1(1), 76:21:010208:59:зу1(2) площадью 432 кв.м из общей площади 27350 кв.м, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Промышленная, дом 15. Разрешенное использование – для производственных целей, категория земель – земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 76:21:010208:59:зу1, площадью 465 кв.м из общей площади 27350 кв.м, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Промышленная, дом 15. Разрешенное использование – для производственных целей, категория земель – земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 76:21:010208:59:зу1, площадью 2022 кв.м из общей площади 27350 кв.м, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Промышленная, дом 15. Разрешенное использование – для производственных целей, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить каталог координат характерных точек границ публичного сервитута согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему приказу.

3. Цель установления публичного сервитута – обслуживание систем водопровода, газопровода и резервного топливного хозяйства.



4. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зонах, определяются Санитарными правилами и нормативами СанПиН «2.1.4.1110-02. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Тутаевская ПГУ» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести обремененный публичным сервитутом земельный участок, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Тутаевская ПГУ» вправе:

7.1. приступить к осуществлению публичного сервитута в установленных границах со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

7.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить:

8.1. публикацию на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района;

8.2. направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав;

8.3. направление обладателю публичного сервитута копии настоящего приказа, сведений о лице, являющемся правообладателем земельного участка.

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета и аренды земель Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Далову Т.С.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя Главы Администрации  
Тутаевского муниципального района  
по имущественным вопросам – начальника  
Управления муниципального имущества  
Администрации Тутаевского  
муниципального района

А.Е. Петрова

Копия верна



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута

| Схема расположения публичного сервитута<br>на кадастровом плане территории |                                                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| Условный номер земельного участка: 76:21:010208:59:ЗУ                      |                                                 |              |
| Площадь земельного участка 432 м <sup>2</sup>                              |                                                 |              |
| Обозначение характерных точек<br>границ                                    | Система координат МСК-76, зона 1, Координаты, м |              |
|                                                                            | X                                               | Y            |
| ЗУ1(1)                                                                     |                                                 |              |
| п1                                                                         | 400 068,35                                      | 1 308 735,86 |
| п2                                                                         | 400 071,00                                      | 1 308 743,45 |
| п3                                                                         | 400 067,23                                      | 1 308 744,77 |
| п4                                                                         | 400 065,90                                      | 1 308 740,95 |
| п5                                                                         | 399 994,22                                      | 1 308 765,97 |
| п6                                                                         | 399 992,95                                      | 1 308 762,17 |
| п1                                                                         | 400 068,35                                      | 1 308 735,86 |
| ЗУ1(2)                                                                     |                                                 |              |
| п7                                                                         | 399 980,44                                      | 1 308 775,97 |
| п8                                                                         | 399 989,12                                      | 1 308 800,30 |
| п9                                                                         | 399 984,01                                      | 1 308 797,88 |
| п10                                                                        | 399 976,61                                      | 1 308 777,15 |
| п7                                                                         | 399 980,44                                      | 1 308 775,97 |

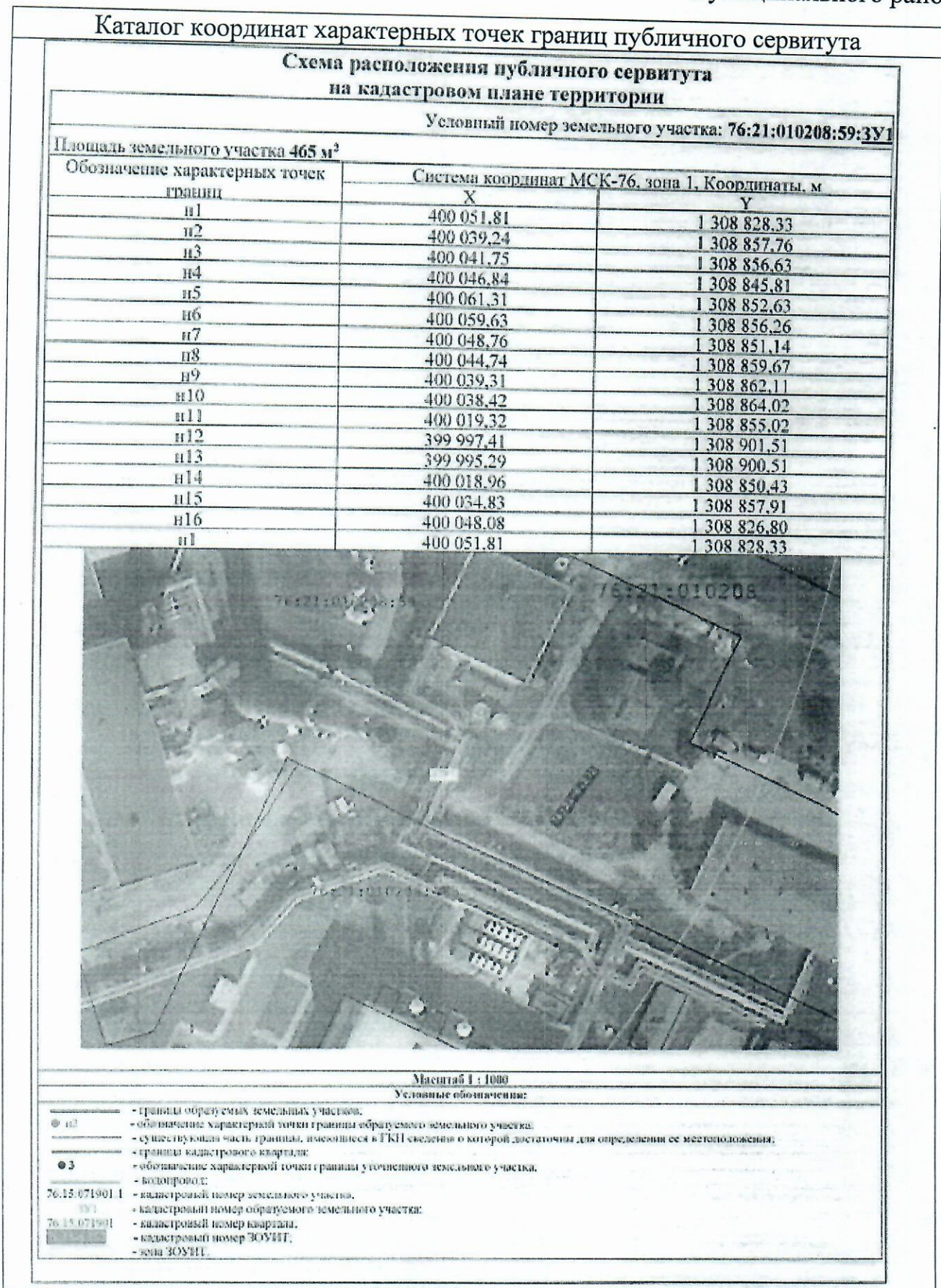
  

Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков;
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- существующая часть границ, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка;
- 76:15:071001:1 — кадастровый номер земельного участка;
- ЗУ1 — кадастровый номер образуемого земельного участка;
- — Г — — газопровод;
- 76:15:071001 — кадастровый номер квартала;
- 76:21:010208 — кадастровый номер ЗУИГ;
- — — — — зона ЗУИГ.



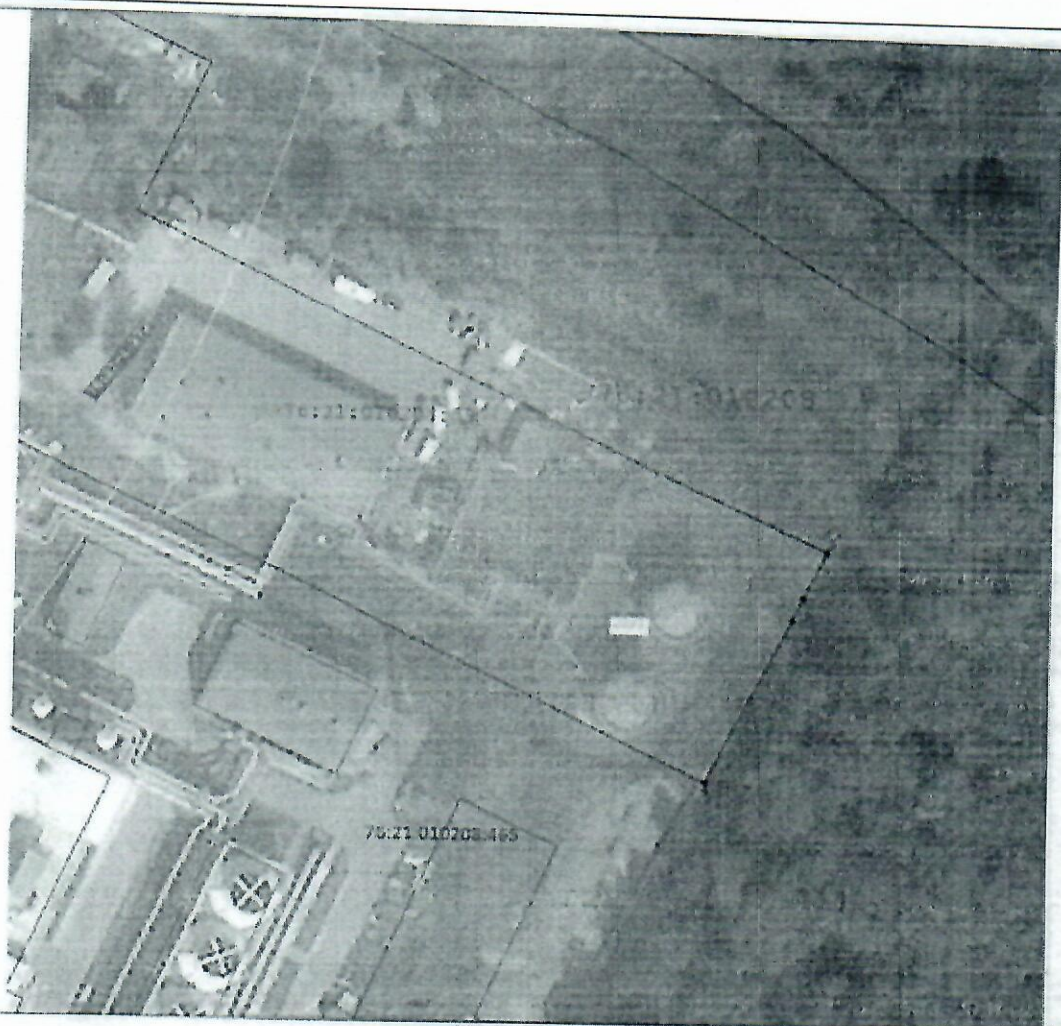




Приложение № 3  
к приказу Управления  
муниципального имущества  
Администрации Тутаевского  
муниципального района

| Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута            |                                                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| Схема расположения публичного сервитута<br>на кадастровом плане территории |                                                 |              |
| Условный номер земельного участка: 76:21:010208:59:3У1                     |                                                 |              |
| Площадь земельного участка 2 022 м <sup>2</sup>                            |                                                 |              |
| Обозначение характерных точек<br>границ                                    | Система координат МСК-76, зона 1, Координаты, м |              |
|                                                                            | X                                               | Y            |
| n1                                                                         | 399 987,61                                      | 1 308 940,59 |
| n2                                                                         | 399 990,23                                      | 1 308 941,79 |
| n3                                                                         | 399 985,70                                      | 1 308 951,84 |
| n4                                                                         | 399 995,22                                      | 1 308 956,14 |
| n5                                                                         | 399 994,54                                      | 1 308 957,67 |
| n6                                                                         | 399 983,07                                      | 1 308 953,08 |
| n7                                                                         | 399 979,67                                      | 1 308 962,65 |
| n8                                                                         | 399 985,64                                      | 1 308 965,26 |
| n9                                                                         | 399 985,02                                      | 1 308 966,70 |
| n10                                                                        | 399 989,92                                      | 1 308 968,82 |
| n11                                                                        | 399 990,53                                      | 1 308 967,40 |
| n12                                                                        | 400 000,81                                      | 1 308 971,68 |
| n13                                                                        | 399 999,23                                      | 1 308 974,74 |
| n14                                                                        | 400 006,24                                      | 1 308 978,03 |
| n15                                                                        | 400 002,54                                      | 1 308 985,91 |
| n16                                                                        | 399 990,89                                      | 1 308 980,42 |
| n17                                                                        | 399 994,10                                      | 1 308 974,21 |
| n18                                                                        | 399 977,20                                      | 1 308 966,81 |
| n19                                                                        | 399 975,43                                      | 1 308 971,02 |
| n20                                                                        | 399 980,25                                      | 1 308 973,30 |
| n21                                                                        | 399 974,03                                      | 1 308 986,30 |
| n22                                                                        | 399 993,34                                      | 1 308 995,59 |
| n23                                                                        | 399 995,86                                      | 1 309 002,07 |
| 1                                                                          | 399 982,97                                      | 1 309 029,97 |
| 2                                                                          | 399 975,10                                      | 1 309 026,12 |
| 3                                                                          | 399 971,30                                      | 1 309 024,36 |
| 4                                                                          | 399 943,42                                      | 1 309 010,26 |
| n24                                                                        | 399 956,50                                      | 1 308 982,59 |
| n25                                                                        | 399 962,82                                      | 1 308 980,91 |
| n26                                                                        | 399 969,05                                      | 1 308 983,99 |
| n27                                                                        | 399 972,88                                      | 1 308 975,97 |
| n28                                                                        | 399 968,18                                      | 1 308 973,42 |
| n29                                                                        | 399 973,19                                      | 1 308 962,33 |
| n30                                                                        | 399 980,79                                      | 1 308 947,52 |
| n31                                                                        | 399 983,76                                      | 1 308 949,00 |
| n1                                                                         | 399 987,61                                      | 1 308 940,59 |





Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков;
- n2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- 3 - обозначение характерной точки границы учтенного земельного участка;
- 76:15:071901-1 - кадастровый номер земельного участка;
- 371 - кадастровый номер образуемого земельного участка;
- водопровод;
- 76:15:071901 - кадастровый номер квартала;
- кадастровый номер ЗОУИТ;
- зона ЗОУИТ