



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Администрации Тутаевского муниципального округа

П Р И К А З

от 16.01 2026 г.

№ 20-г

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ярославской области от 02.10.2024 № 65-з «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 18.12.2025 № 520 Общества с ограниченной ответственностью «Росстройгаз», учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 25.12.2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Росстройгаз» (ОГРН 1107603000735, ИНН 7603045614) публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 76:15:021501:190 общей площадью 45,76 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, с/п Константиновское, п. Микляиха. Разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить каталог координат характерных точек границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Цель установления публичного сервитута – подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации к сетям инженерно-технического обеспечения, в частности газоснабжение жилого дома, расположенного по адресу:

- Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, д. Микляиха, ул. Садовая, д. 3, кадастровый номер 76:15:021501:182 (договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 27.02.2025 № 18/25-Д.

- Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, д. Микляиха, ул. Садовая, зу № 6, кадастровый номер 76:15:021501:177 (договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего

оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 10.10.2025 № 38/25-Д.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Росстройгаз» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести обремененный публичным сервитутом земельный участок, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Росстройгаз» вправе:

7.1. приступить к осуществлению публичного сервитута в установленных границах со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

7.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить:

8.1. публикацию на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа;

8.2. направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав;

8.3. направление обладателю публичного сервитута копии настоящего приказа, сведений о лице, являющемся правообладателем земельного участка.

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета и аренды земель Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа Далову Т.С.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник
управления муниципального имущества
и земельных отношений
Администрации Тутаевского
муниципального округа



А.Е. Петрова

Копия верна

от 16.01.2026 № 20-3

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Зона публичного сервитута (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, д. Микляиха з.у. 76:15:021501:190
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЗУ № 1: 25,24 +/- 2 м. ЗУ № 2: 20,52 +/- 2 м. 2
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-76, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зу №1					
1	393518,14	1314134,60	Аналитическ ий метод	0.2	-
2	393515,00	1314136,68	Аналитический метод	0.2	-
3	393513,33	1314135,65	Аналитический метод	0.2	-
4	393513,33	1314133,32	Аналитический метод	0.2	-
1	393518,14	1314134,60	Аналитическ ий метод	0.2	
Зу №2					
1	393534,29	1313702,74	Аналитическ ий метод	0.2	
2	393530,78	1313705,78	Аналитическ ий метод	0.2	
3	393527,31	1313702,26	Аналитическ ий метод	0.2	
4	393530,92	1313698,30	Аналитическ ий метод	0.2	
1	393534,29	1313702,74	Аналитическ ий метод	0.2	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

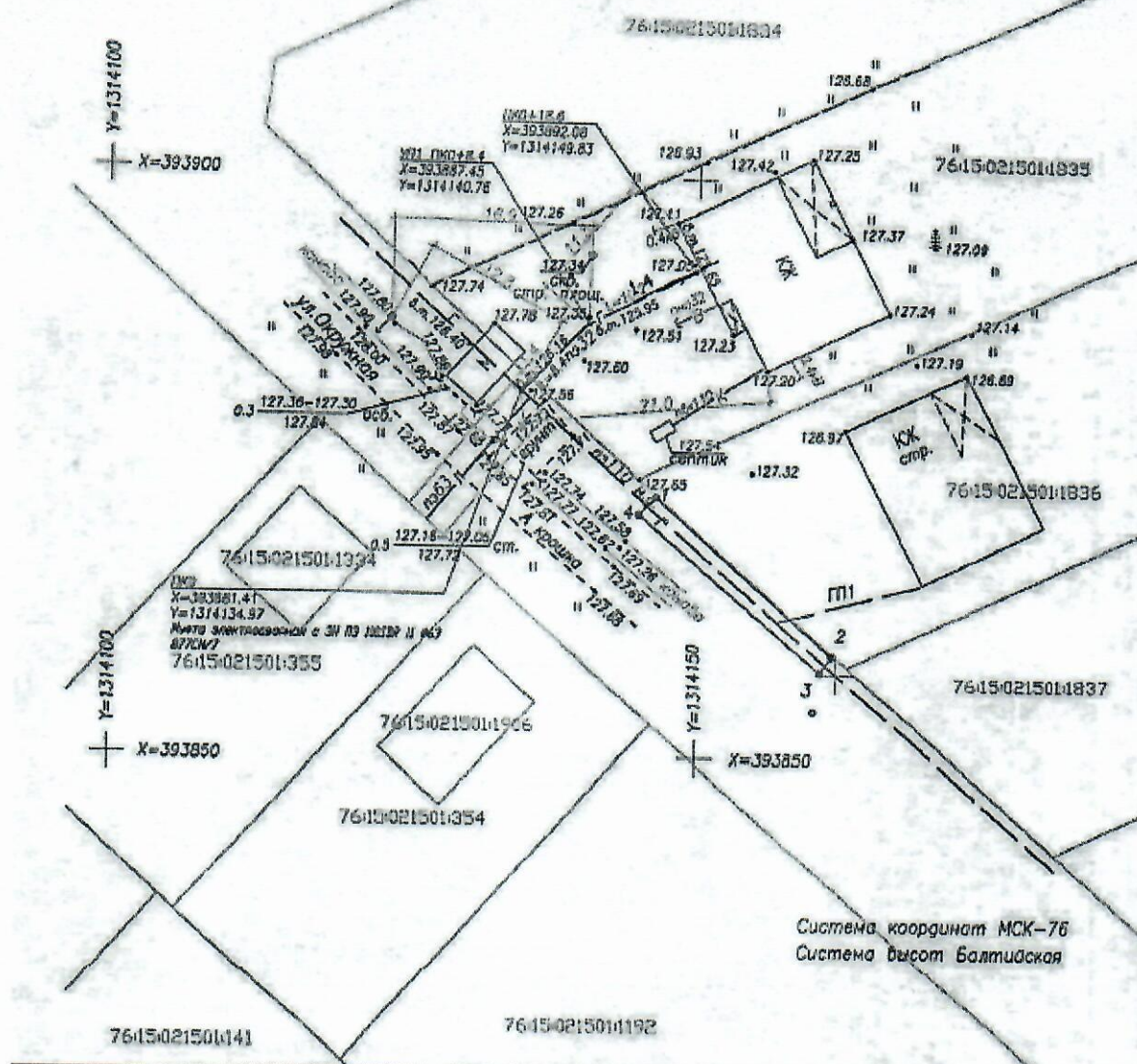
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Схема расположения границ публичного сервитута М1:500



Условные обозначения

— — — — — Проектные границы публичного сервитута

— — — — — ГТН — — — — — Ось проектируемого шоссе



Характерная точка границы земельного участка, совмещенная с точкой, соответствующей абрисному, установленному в соответствии с частью 13 статьи 52 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"