

Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении публичного
сервитута, содержанию обоснования
необходимости установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

(в ред. Приказов Росреестра
от 18.10.2022 № П/0394,
от 21.11.2023 № П/0468)

Форма

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Управление муниципального имущества Администрации ТМР (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Тутаевская ПГУ»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Тутаевская ПГУ»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	152303, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д.15 «Б»
2.5	Адрес электронной почты	tpgu@tpgu.ru
2.6	ОГРН	1241600002225
2.7	ИНН	1683018700
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Осипов
	Имя	Александр
	Отчество (при наличии)	Борисович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	osipov@tpgu.ru
3.3	Телефон	+79261227789
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав, Выписка из ЕГРЮЛ 
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Обслуживание систем водопровода, газопровода и резервного топливного хозяйства	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) Не установлен
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Для нужд АО «Тутаевская ПГУ» (ИНН 7611020204) в рамках реализации проекта по строительству ПГУ 52-МВт согласно выданным разрешениям на строительство и проекту строительства ПГУ 52 МВт были построены системы водопровода, газопровода и резервного топливного хозяйства. АО «Тутаевская ПГУ» находится в процедуре банкротства (дело № А82-20050/2020). По итогам торгов, проведенных в процедуре банкротства, все имущество, находящееся на балансе АО «Тутаевская ПГУ», с 01 февраля 2024 года приобретено ООО «Иннополис Тех» (ИНН 1683000848), впоследствии данное имущество передано в аренду и субаренду ООО «Тутаевская ПГУ», и с 01 июля 2025 года данное имущества в качестве дополнительного вклада передано в собственность ООО «Тутаевская ПГУ» (подтверждающие документы прилагаются). Таким образом, с 01 июля 2025 года собственником систем водопровода, газопровода и резервного топливного хозяйства, которые указаны в настоящем ходатайстве, является ООО «Тутаевская ПГУ». 01 февраля 2025 года по соглашению сторон расторгнуты договоры аренды ВХ-2/2011-ТПГУ, ВХ-2/2011, ВХ-3/2011 имущественного комплекса Районной котельной города Тутаева, которые были заключены между Администрацией Тутаевского муниципального района и ООО «Иннополис Тех», а также заключенный между указанными лицами договор аренды № 4/12//ВХ-1/2012-ТПГУ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010208:59 (также находящийся в собственности Тутаевского муниципального района). Имущественный комплекс Районной котельной (объекты недвижимости, расположенные по адресу г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 15, находящиеся на земельном участке с указанным кадастровым номером) переданы Тутаевским муниципальным районом в казну Ярославской области, оттуда – в эксплуатацию ГП ЯО ЯРОБЛВОДОКАНАЛ» (ИНН 7610012391). Таким образом, на дату направления настоящего ходатайства системы водопровода, газопровода и резервного топливного хозяйства, находящиеся в собственности ООО «Тутаевская ПГУ», располагаются на земельном участке с кадастровым номером 76:21:010208:59, на который ООО «Тутаевская ПГУ» никаких прав не имеет. Вместе с тем, указанные объекты водопровода, газопровода и резервного топливного хозяйства являются жизненно необходимыми для деятельности ООО «Тутаевская ПГУ», указанные объекты включены в схему теплоснабжения города Тутаева, участвуют в теплоснабжении населения города Тутаева. Для поддержания их необходимой работоспособности и должной эксплуатации ООО «Тутаевская ПГУ» должно периодически их обслуживать, проводить текущий и капитальный ремонты, в связи с чем, для выполнения данного вида работ (в целях беспрепятственного их выполнения и доступа сотрудников ООО «Тутаевская ПГУ» к данным объектам) необходимо установить публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером 76:21:010208:59 в пользу ООО «Тутаевская ПГУ» согласно схемам расположения публичного сервитута, которые прилагаются к настоящему ходатайству.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) Не заполняется	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	76:21:010208:59
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Копия акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 от 31.07.2023 года; 2) Копия акта № 123 от 31.05.2013 года приемки выполненных работ; 3) Копия акта № 203 от 30.11.2013 года приемки выполненных работ; 4) Копия акта № 227 от 30.11.2013 года приемки выполненных работ; 5) Копия акта № 228 от 30.11.2013 года приемки выполненных работ; 6) Копия акта № 257 от 31.03.2014 года приемки выполненных работ; 7) Копия акта № 275 от 31.03.2024 года приемки выполненных работ; 8) Копия Выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Тутаевская ПГУ»; 9) Копия Устава ООО «Тутаевская ПГУ»; 10) Схема расположения сервитута на кадастровом плане (водопровод); 11) Схема расположения сервитута на кадастровом плане (газопровод); 12) Схема расположения сервитута на кадастровом плане (РТХ).	

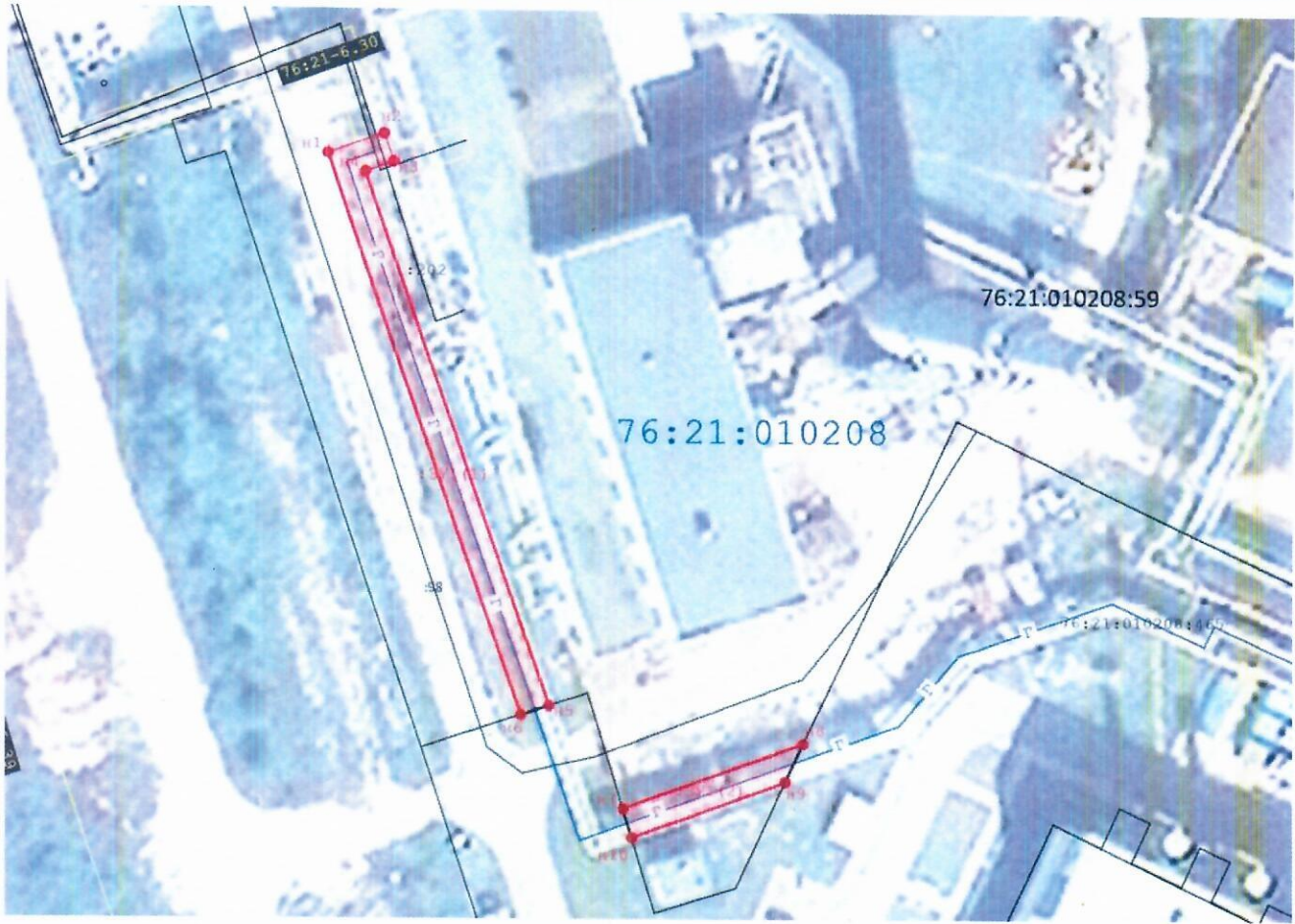
	13) Копия Договора купли-продажи между ООО «Иннополис Тех» и АО «Тутаевская ПГУ»; 14) Копия Акта приема-передачи к Договору купли-продажи между ООО «Иннополис Тех» и АО «Тутаевская ПГУ»; 15) Копия Решения № 9/ТПГУ единственного участника ООО ТПГУ; 16) Копия Решения № 10/ТПГУ единственного участника ООО ТПГУ с приложениями; 17) Копия Акта приема-передачи недвижимого имущества от 01.07.2025 года.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <i>Семин А.Б.</i> (подпись) (инициалы, фамилия)	«21» августа 2025 г.

Схема расположения публичного сервитута
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 76:21:010208:59:**ЗУ1**

Площадь земельного участка **432 м²**

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-76, зона 1, Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
н1	400 068,35	1 308 735,86
н2	400 071,00	1 308 743,45
н3	400 067,23	1 308 744,77
н4	400 065,90	1 308 740,95
н5	399 994,22	1 308 765,97
н6	399 992,95	1 308 762,17
н1	400 068,35	1 308 735,86
:ЗУ1(2)		
н7	399 980,44	1 308 775,97
н8	399 989,12	1 308 800,30
н9	399 984,01	1 308 797,88
н10	399 976,61	1 308 777,15
н7	399 980,44	1 308 775,97



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

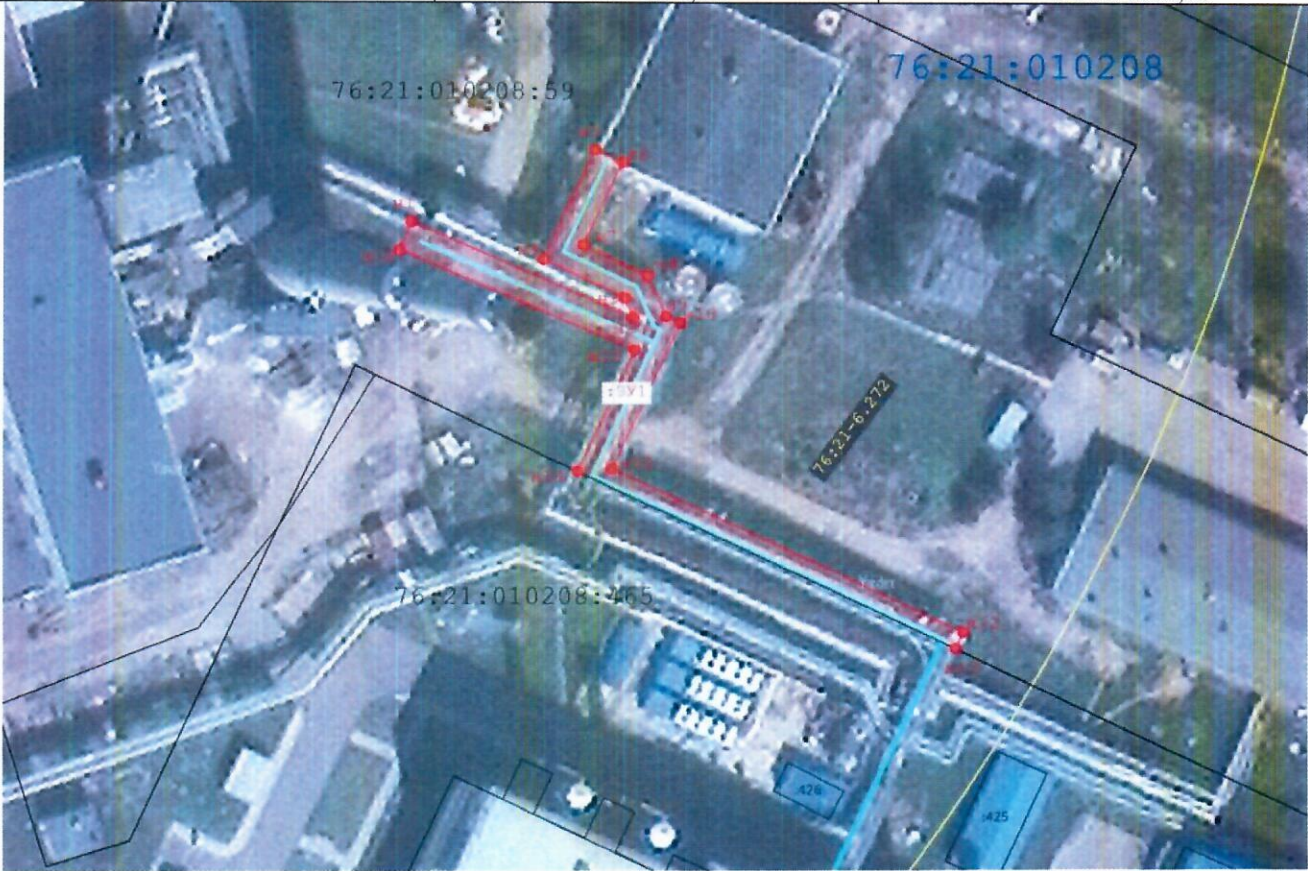
- - граница образуемых земельных участков;
- н2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница кадастрового квартала;
- 3 - обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка;
- 76:15:071901:1 - кадастровый номер земельного участка;
- :ЗУ1 - кадастровый номер образуемого земельного участка;
- Г -- - газопровод;
- 76:15:071901 - кадастровый номер квартала;
- 76:15-6.157 - кадастровый номер ЗОУИТ;
- зона ЗОУИТ.

Схема расположения публичного сервитута
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 76:21:010208:59:3У1

Площадь земельного участка 465 м²

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-76, зона 1, Координаты, м	
	X	Y
н1	400 051,81	1 308 828,33
н2	400 039,24	1 308 857,76
н3	400 041,75	1 308 856,63
н4	400 046,84	1 308 845,81
н5	400 061,31	1 308 852,63
н6	400 059,63	1 308 856,26
н7	400 048,76	1 308 851,14
н8	400 044,74	1 308 859,67
н9	400 039,31	1 308 862,11
н10	400 038,42	1 308 864,02
н11	400 019,32	1 308 855,02
н12	399 997,41	1 308 901,51
н13	399 995,29	1 308 900,51
н14	400 018,96	1 308 850,43
н15	400 034,83	1 308 857,91
н16	400 048,08	1 308 826,80
н1	400 051,81	1 308 828,33



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков;
- н2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- 3 - обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка;
- водопровод;
- 76:15:071901:1 - кадастровый номер земельного участка;
- 3У1 - кадастровый номер образуемого земельного участка;
- 76:15:071901 - кадастровый номер квартала;
- 76:15-6.157 - кадастровый номер ЗОУИТ;
- зона ЗОУИТ.

**Схема расположения публичного сервитута
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 76:21:010208:59:3У1

Площадь земельного участка **2 022 м²**

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-76, зона 1, Координаты, м	
	X	Y
н1	399 987,61	1 308 940,59
н2	399 990,23	1 308 941,79
н3	399 985,70	1 308 951,84
н4	399 995,22	1 308 956,14
н5	399 994,54	1 308 957,67
н6	399 983,07	1 308 953,08
н7	399 979,67	1 308 962,65
н8	399 985,64	1 308 965,26
н9	399 985,02	1 308 966,70
н10	399 989,92	1 308 968,82
н11	399 990,53	1 308 967,40
н12	400 000,81	1 308 971,68
н13	399 999,23	1 308 974,74
н14	400 006,24	1 308 978,03
н15	400 002,54	1 308 985,91
н16	399 990,89	1 308 980,42
н17	399 994,10	1 308 974,21
н18	399 977,20	1 308 966,81
н19	399 975,43	1 308 971,02
н20	399 980,25	1 308 973,30
н21	399 974,03	1 308 986,30
н22	399 993,34	1 308 995,59
н23	399 995,86	1 309 002,07
1	399 982,97	1 309 029,97
2	399 975,10	1 309 026,12
3	399 971,30	1 309 024,36
4	399 943,42	1 309 010,26
н24	399 956,50	1 308 982,59
н25	399 962,82	1 308 980,91
н26	399 969,05	1 308 983,99
н27	399 972,88	1 308 975,97
н28	399 968,18	1 308 973,42
н29	399 973,19	1 308 962,33
н30	399 980,79	1 308 947,52
н31	399 983,76	1 308 949,00
н1	399 987,61	1 308 940,59



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков;
- н2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- 3 - обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка;
- 76:15:071901:1 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - кадастровый номер образуемого земельного участка;
- водопровод;
- 76:15:071901 - кадастровый номер квартала;
- 76:15-6.157 - кадастровый номер ЗОУИТ;
- зона ЗОУИТ.