

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при**  
**проведении работ по приспособлению под современное использование**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Особняк А.М. Демидова», начало XX века, расположенного по адресу:**  
**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 23.01.2025.  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 05.02.2025.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Ярославль, г. Тутаев Ярославской области

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «Дом Демидова».

**4. Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Островская Ольга Игоревна
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	архитектура, архитектор-реставратор
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы по специальности</b>	30 лет
<b>Место работы и должность</b>	Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», доцент
<b>Сведения об аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 01.03.2022 № 235. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия

	<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>- <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</u></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

## **6. Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **6. Цель и объекты экспертизы:**

### **Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

### **Объект экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия объектов культурного наследия при проведении работ по приспособлению под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова», начало XX века, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70. НПД-56.02.24-ПД.МСО. Ярославль, 2024 г. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Игоря Шарова».

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия объектов культурного наследия при проведении работ по приспособлению под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова», начало XX века, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70. НПД-56.02.24-ПД.МСО. Ярославль, 2024 г. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Игоря Шарова».

2. Научно-проектная документация на приспособление под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX века, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70. НПД-56.02.24. г. Ярославль. 2024 г. Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Игоря Шарова» (ООО «АМИШ»), лицензия № МКРФ 23279 от 12.04.2023 г.

3. Письмо управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района № 690 от 28.11.2024.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были произведены следующие исследования:

1. Изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Изучение и анализ дополнительно собранных материалов.
3. Натурное обследование объектов и земельных участков.
4. Изучение и анализ законодательных и нормативных правовых актов.
5. Изучение архивных материалов и библиографических источников.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для принятия вывода экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Предметом экспертируемой проектной документации являются:

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70;
- объект культурного наследия федерального значения «Склады соляные Строгановых», конец XVII в. - начало XVIII в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, пл. Ленина, 6-а;
- выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды», середина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д.68/1, пл. Ленина;
- выявленный объект культурного наследия «Дом Алаева», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 52;
- выявленный объект культурного наследия «Дом Апаховых», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 21;
- выявленный объект культурного наследия «Дом ветеринарного врача», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 92а;
- выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 84;
- выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в. - начало XX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 86;
- выявленный объект культурного наследия «Дом городской», конец XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 96;
- выявленный объект культурного наследия «Дом Шмырева», XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Архангельская ул., 23/112, ул. Ушакова;

- объект культурного наследия федерального значения «Крестовоздвиженский собор», 1658 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 47а;

- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIV в. – XVII в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, центр города, левый берег р. Волги;

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Леонтьевский мост», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова;

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало 70-х годов XIX в., 1897 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90;

- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», начало XIX в. - середина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Леонтьевская, д.10/16, ул. Ушакова;

- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской Архангельского», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 88;

- выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Тутаева, левый берег. Участок 2», XVIII - XX вв., расположенный по адресу: Ярославская область, Левобер. часть г. Тутаева на левом берегу р. Волги. Условный центр памятника располагается в районе северо-западного угла д. 37 по ул. Крестовоздвиженской, в 110 м к западо-северо-западу от Вознесенской церкви, в 250 м к юго-востоку от Крестовоздвиженского собора;

- выявленный объект культурного наследия «Дом Лукина с лавками», 1830 г., XIX в. – нач. XX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72;

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Бабушкина», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 74.

#### **Краткие историко-архивные и библиографические сведения.**

**Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX века, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70.**

Справка составлена по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2019, эксперт – Мартынов А.Ф.:

Первое упоминание о земельном участке, на котором в настоящее время находится объект относится к 1796 г. Согласно приложенного к рапорту Ярославского губернского землемера Ивана Коренева Ярославскому и Вологодскому генерал-губернатору Петру Васильевичу Лопухину от 2 декабря 1796 г. плану части города Романова, на углу Ярославской улицы и Спасской площади в 9 землемерном квартале находились каменные лавки романовского купца Тимофея Торгованова.

Первое упоминание об исследуемом объекте культурного наследия относится к 1908 г.

Так, в заявлении романов-борисоглебского мещанина Александра Михайловича Демидова в Романов-Борисоглебскую городскую управу от 21 апреля 1908 г. значится: «Согласно приложенного при сем плана в 2-х экз. имею честь просить городскую управу разрешить мне постройку в 1-й части города в 9 кварт. по Ярославской улице в имении бывшем Новиковой и пресовокупить, что передняя часть существующих лавок будет сломана, на предмет осмотра будотов» (Дело по прошениям городских обывателей о разрешении возведения жилых и хозяйственных построек в городе. ГКУ ЯО ГАЯО. Ф. 512. Оп. 1. Д. 945. Л. 27).

Кроме того, в журнале Романов-Борисоглебской городской управы от 29 апреля 1908 года значится: «В Романов-Борисоглебской городской управе слушали:

1, заявление р.-борисоглебского мещанина Александра Михайловича Демидова о разрешении ему согласно представляемого плана постройки каменного двухэтажного дома в 1 части города Романово-Борисоглебска, в 9 квартале по Ярославской улице и

2, донесение члена управы П.С. Яковлева, из которого видно, что к постройке Демидовым каменного двух-этажного дома в 1 части города Р.-Борисоглебска в 9 квартале препятствий не встречается с тем, чтобы были устроены прямые дымоходы без боровьев и ворота были бы сделаны к владению г. Лукина и не было бы произведено никаких деревянных пристроек, в на протяжении владения Демидова был бы сделан тротуар и поставлены тумбы, а на время производства работ должны быть устроены против построек временные заборы и крепкие леса.

Постановлено: разрешить романово-борисоглебскому мещанину Александру Михайловичу Демидову постройку каменного двух-этажного дома в 1 части города Романово-Борисоглебска в 9 квартале по Ярославской улице с тем, чтобы были устроены прямые дымоходы без боровьев. Ворота были бы сделаны со стороны владения г. Лукина и не было бы произведено никаких деревянных пристроек, а на протяжении владения Демидова был бы сделан тротуар и поставлены тумбы; на время же производства работ устроены заборы и крепкие леса, о чем сделать надпись на плане и сообщить в местное полицейское управление» (Дело по прошениям городских обывателей о разрешении возведения жилых и хозяйственных построек в городе. ГКУ ЯО ГАЯО. Ф. 512. Оп. 1. Д. 945. Л. 29, 29 об.).

**Объект культурного наследия федерального значения «Склады соляные Строгановых», конец XVII в. - начало XVIII в., расположенный по адресу: г. Ярославская область, Тутаев, пл. Ленина, 6-а.**

Строгановские соляные склады в Тутаеве были возведены в конце XVII – начале XVIII вв. Этот амбар - старейшая гражданская постройка в городе и объект культурного наследия федерального значения. Его владельцами в разное время были графы Строгановы.

Почти 300 лет в амбаре хранили строгановскую соль, после - вино, муку, зерно ([https://vk.com/wall-10926168\\_25632](https://vk.com/wall-10926168_25632)).

Склады для хранения зерна и соли, принадлежавшие графу Строганову, судя по стилистическим особенностям и характеру кирпичной кладки в кон. XVII – нач. XVIII вв. Предположительно в середине XVIII в. северный и западный фасады были в значительной степени перелицованны. Тогда же были заложены окна на западном фасаде. Склады расположены в глубине площади, на ее северной стороне. Стоят с отступом от красной линии застройки, южным фасадом выходят на площадь. Одноэтажное кирпичное здание представляет собой прямоугольный в плане объем под вальмовой кровлей, сильно вытянутый по оси «запад-восток». Протяженные фасады расчленены лопатками на три приблизительно равные части, соответствующие внутренней трехчастной структуре. На главном фасаде входные проемы сочетаются с высоко расположенными окнами. Два боковых входных проема – широкие, с лучковыми перемычками, два средних – узкие. Четыре горизонтально вытянутых окна заключены в ниши-четверти и забраны коваными решетками с плоскими вертикальными полосами, усложненными волнистыми заусенцами. Одно из окон средней части фасада, имеющее вертикальную форму, выделяется нарядным наличником, выполненным в духе «нарышкинского» стиля. Самое раннее сохранившееся в Тутаеве гражданское сооружение, построенное в характерных для XVII в. формах с элементами «нарышкинского» стиля (*Акт государственной историко-культурной экспертизы от 23.03.2021, эксперт – Семина Ю.Е.*).

*Выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды», середина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д.68/1, пл. Ленина.*

Каменное двухэтажное здание торговых рядов, которое находится на площади Ленина, было построено в первой половине XIX в. Здесь размещались магазины и лавки местных купцов.

В советское время в разные годы в этом здании на втором этаже размещалась контора и пошивочная Горторга, а также пошивочная комбината бытового обслуживания, а на первом этаже – магазины ([https://vk.com/wall-77822465\\_222982](https://vk.com/wall-77822465_222982)).

*Выявленный объект культурного наследия «Дом Алаева», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 52.*

В 1804 г. купец Дмитрий Петрович Алаев получил разрешение на строительство двухэтажного каменного жилого дома на крепостной земле по улице Ярославской (ныне улица Ушакова, 50). В 1812 г. Алаев обратился в Санкт-Петербург с прошением о постройке рядом со своим жилым домом еще одного каменного здания (ныне улица Ушакова, 52/4), в котором впоследствии располагалась кожевенная мастерская Алаевых.

В 1932 г. потомок первого владельца, Иван Николаевич Алаев, добровольно передал свою недвижимость государству, взамен получив комнату

для своей семьи в одном из родовых домов. А данный дом стал многоквартирным ([https://vk.com/topic-77822465\\_39914078](https://vk.com/topic-77822465_39914078)).

***Выявленный объект культурного наследия «Дом Апаховых», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 21.***

Некоторые исследователи считают, что дом был построен в 1812 г. при участии архитектора К. Росси. Дом каменный двухэтажный со скругленным южным углом, над вторым этажом – широкий выгнутый фронтон со светелкой. Под зданием находится большой подвал.

Предположительно, одним из первых владельцев дома был купец Александр Петрович Апахов, а возможно и его отец, Петр Петрович. Апаховы торговали мукой и хлебом, а в подвале под домом у них размещались склад и пекарня, от которой осталась большая русская печь.

Есть такая версия, что один из представителей рода Апаховых проиграл дом в карты. Судя по документу 1883 г., у здания было три владельца: почетная гражданка Александра Петровна Быкова, купеческая жена Юлия Петровна Апахова и купеческая дочь Любовь Сергеевна Новикова (<https://demetra.rlib.yar.ru/index.php/proekty/zolotoe-koltso-rossii/tutaev/1395-dom-apakhovukh>).

***Выявленный объект культурного наследия «Дом ветеринарного врача», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 92а.***

Дом построен в первой половине XIX в. в стиле классицизм. История строительства, а также сведения о владельцах в рамках данного исследования не установлены.

***Выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 84.***

Дом построен во второй половине XIX в. История строительства, а также сведения о владельцах в рамках данного исследования не установлены.

***Выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в. - начало XX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 86.***

Дом построен во второй половине XIX в. – начале XX в. История строительства, а также сведения о владельцах в рамках данного исследования не установлены.

***Выявленный объект культурного наследия «Дом городской», конец XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 96.***

Дом построен в кон. XIX в. В настоящее время значительно перестроен. История строительства, а также сведения о владельцах в рамках данного исследования не установлены.

**Выявленный объект культурного наследия «Дом Шмырева», XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Архангельская ул., 23/112, ул. Ушакова.**

Этот деревянный дом с балконом у светелки, находящийся на улице Ушакова, построен во второй половине XIX в. Первым владельцем был купец Шмырев, который вел торговлю обувью.

В конце 1920-х гг. в доме поселилась семья Архиреевых — Татьяна Ефремовна долгое время возглавляла Горсовет, ее муж Николай Кузьмич был начальником милиции, а затем заведовал парткабинетом.

Как и большинство старинных зданий Романовской стороны, дом до сих пор является жилым ([https://vk.com/topic-77822465\\_39914078?offset=20](https://vk.com/topic-77822465_39914078?offset=20)).

**Объект культурного наследия федерального значения «Крестовоздвиженский собор», 1658 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 47а.**

Крестовоздвиженский собор — древнейший храм Романова и один из самых древних храмов в Епархии, расположенный в старом городище рядом с домом - усадьбой дворян Зацепиных. Стоит он на месте прежнего деревянного, построенного, как и сам город, в 1345 г. князем Романом Васильевичем, сыном владетельного ярославского князя Василия Давидовича. А ещё ранее на этом месте стоял одноимённый город и Соборный храм в честь Воздвижения Креста Господня, построенные пятым угличским князем Романом Владимировичем Святым, сыном князя Владимира Константиновича, в 1283 г. и сожжёные при нашествии монголов.

Собор строился около 40 лет на пожертвования прихожан и дателей. Это объясняется тем, что это был первый каменный храм в городе, да и средств на его строительство не хватало. По прошению жителей города царь Алексей Михайлович пожертвовал 100 рублей на завершение строительства, а также назначил ругу собору и притчу. Храм каменный пятиглавый, с шатровой колокольней. Своды храма утверждены на четырёх колоннах (столпах). Пять глав покоятся на шеях, освещдающих храм сверху при помощи устроенных в них окон (по четыре в угловых и шесть в центральной). Имеются окна и в верхней части стен (по два в северной и южной и три - в западной). Освещение сверху осуществляет высокую идею света Христова, просвещдающего всех, а отсутствие окон внизу имеет целью сосредоточить всё внимание богомольцев на молитве, ничем не отвлекаемой извне.

Освящён храм в 1658 г., после пристройки двух приделов и галереи. В начале строительства он был одноглавым, со шлемовидным верхом, без колокольни. К концу строительства приобрёл современный вид (за исключением паперти).

В ведении собора имелись две богадельни: Хлобыстинская и Беспаловская.

Архитектура Крестовоздвиженского собора строго выдержана в стиле XVII в. Он хотя и не так грандиозен, как Воскресенский, но могуч и крепок, как былинный богатырь. Общей гармонии и симметрии способствуют шатровые

покрытия обоих приделов, очень вытянутые вверх и увенчанные небольшими главками.

В 1891 г. фундамент храма укреплен губернским инженером В. Шишкиным. В 1899-1900 гг. храм отреставрирован под руководством архитектора И.И. Окерблома на средства московского купца В.Я. Герасимова. Паперть сначала была устроена в виде портика (галереи) со сводом, но при ремонте своды сняли и заменили их крышей. Реставрацию иконостаса производил известный московский мастер Гурьянов, под наблюдением академика Е. А. Сабанеева (<https://ok.ru/tut7holm/topic/144184987852956>).

Престолов три: в летнем храме – во имя Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня; в северном (зимнем) приделе – во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы; в южном приделе – во имя Смоленской иконы Божией Матери. Снаружи над приделами возвышаются шатровые башни с окошечками в стиле древних новгородских церквей с клеймами снаружи. Такие церкви можно встретить ещё только в Великом Новгороде и в Ростове Великом (А. Лапшинов. Крестовоздвиженский собор. <https://ok.ru/tut7holm/topic/144184987852956>).

В 1992 г. Крестовоздвиженский собор передан Русской Православной Церкви. Приписан к Воскресенскому собору Романов-Борисоглебска (Тутаева).

***Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIV в. – XVII в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, центр города, левый берег р. Волги.***

Культурный слой г. Тутаева формировался в период XIV в. – XVII в.

***Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Леонтьевский мост», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова.***

На плане г. Тутаева 1851 г., выполненном топографами Мосхедовым и Черемисиновым, мост через ручей показан деревянным, однако в архивном деле об устройстве взвоза от Леонтьевского моста до кирпичного завода купчихи Александры Петровны Трутневой. Датированном 1863 г., значится: «каменный корпус моста». Таким образом, мост возведен в период между 1851 и 1863 гг. (Акт государственной историко-культурной экспертизы от 17.10.2019, эксперт – Мартынов А.Ф.).

***Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало 70-х гг. XIX в., 1897 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90.***

Первоначально дом построен в 30-е гг. XIX в. П.Е. Разореновым (Алфавит жителей города. ГКУ ЯО ГАЯО. Ф. 502. Оп. 1. Д. 290. Л. 32 об.). Однако в ходе бытования дом сгорел и долгое время находится в запустении. В начале 70-х гг. XIX в. мещанин Матвей Пименов отстраивает дом заново (Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ на 1877 г. Часть I. ГКУ ЯО ГАЯО. Ф. 512. Оп. 1. Д. 162. Л. 25 об., 26), а в 1897 г. пристраивает к дому мелочную лавку (Дело по прошениям городских обывателей о разрешении возведения

жилых и хозяйственных построек в городе. ГКУ ЯО ГАЯО. Ф. 512. Оп. 1. Д. 710. Л. 86-87).

**Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», начало XIX в. - середина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Леонтьевская, д.10/16, ул. Ушакова.**

Дом построен в начале XIX – середине XIX вв. История строительства, а также сведения о владельцах в рамках данного исследования не установлены.

**Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской Архангельского», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 88.**

Этот двухэтажный каменный особняк, построенный во второй половине XIX века, находится на улице Ушакова по пути на Покровку. Здание входило в усадьбу надворного-советника Аркадия Сабанеева. На крыше дома - светелка с плоской крышей, раньше на ней была площадка с перилами, на которой располагались различные приборы для наблюдения за природой и погодой.

В начале XX в. усадьбу купила семья статского советника Владимира Архангельского. После 1917 г. на первом этаже особняка проживал врач Павел Белоградский со своей женой Людмилой и сестрой Александрой — заслуженным учителем, кавалером Ордена Ленина, преподававшей в средней школе № 2. На втором этаже долгое время жила семья врача Пищальниковой и активист становления советской власти в городе Степан Ступников.

В настоящее время дом является жилым ([https://vk.com/topic-77822465\\_39914078?offset=20](https://vk.com/topic-77822465_39914078?offset=20)).

**Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Тутаева, левый берег. Участок 2», XVIII - XX вв., расположенный по адресу: Ярославская область, Левобер. часть г. Тутаева на левом бер. р. Волги. Условный центр пам. располагается в р-не северо-западного угла д. 37 по ул. Крестовоздвиженской, в 110 м к западо-северо-западу от Вознесенской церкви, в 250 м к юго-востоку от Крестовоздвиженского собора.**

Культурный слой формировался в XVIII-XX вв.

**Выявленный объект культурного наследия «Дом Лукина с лавками», 1830 г., XIX в. – нач. XX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72.**

Этот двухэтажный каменный особняк с мезонином, который располагается на улице Ушакова, был построен в 1830-х гг. Им владели дворяне Лукины.

До 1917 г. в этом здании размещались Земское городское училище и представительство компании «Зингер». После Октябрьской революции в бывшей лавке «Зингера» располагался винный магазин «Казёнка», торговавший казённой водкой. В разные годы тут были склад, буфет, продовольственные магазины ([https://vk.com/topic-77822465\\_39914078?offset=20](https://vk.com/topic-77822465_39914078?offset=20)).

**Объект культурного наследия федерального значения «Дом Бабушкина», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 74.**

Каменный двухэтажный дом на углу улиц Казанская и Ушакова, к нему пристроен еще один - трехэтажный, так как первый этаж — полуподвальный.

Здание входило в усадьбу Ивана Александровича Бабушкина — купца, торговавшего мукой. В усадьбе находились лавки, амбары, конюшня и каретник.

До 1917 г. на первом этаже дома находились торговые лавки, пивная, почтово-телефонная компания и товарищество «Трехгорье». В здании также жил сам купец Иван Бабушкин с семьей. Одно из помещений арендовал купец Всеволод Кирилов.

В 1920-х гг. первый этаж здания занимала типография Дурлева.

В годы советской власти на втором этаже правого крыла здания размещалась 71-я школа сельской молодежи. Часть дома использовалась, как жилой фонд. На первом этаже было два продовольственных магазина, один из них местные жители называли «Военный», так как в нем отоваривались военнослужащие части, стоявшей в Тутаеве.

Долгое время здание пустовало, у него провалилась крыша, лишь с угла маленькое помещение занимала парикмахерская.

В конце 1940-х гг. в здании провели капитальный ремонт, и здесь разместился Дом культуры, существующий в этом купеческом особняке и по сей день ([https://vk.com/topic-77822465\\_39914078?offset=20](https://vk.com/topic-77822465_39914078?offset=20)).

#### *Архивные и библиографические источники:*

##### *Архивные источники:*

1. Алфавит жителей города. ГКУ ЯО ГАЯО. Ф. 502. Оп. 1. Д. 290. Л. 32 об.
2. Дело по прошениям городских обывателей о разрешении возведения жилых и хозяйственных построек в городе. ГКУ ЯО ГАЯО. Ф. 512. Оп. 1. Д. 945. Л. 27, 29, 29 об.
3. Дело по прошениям городских обывателей о разрешении возведения жилых и хозяйственных построек в городе. ГКУ ЯО ГАЯО. Ф. 512. Оп. 1. Д. 710. Л. 86-87.
4. Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ на 1877 г. Часть I. ГКУ ЯО ГАЯО. Ф. 512. Оп. 1. Д. 162. Л. 25 об., 26.

##### *Библиографические источники:*

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2019, эксперт – Мартынов А.Ф.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 17.10.2019, эксперт – Мартынов А.Ф.
3. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 10.12.2020, эксперт – Мартынов А.Ф.
4. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 23.03.2021, эксперт – Семина Ю.Е.
5. Кошелев, С. С. Романов-Борисоглебск. Дома и усадьбы [Текст] / Сергей Сергеевич Кошелев; Межрегиональное общество. орг. «Романовский посад», Романов-Борисоглеб. местное отделение Общероссийского движения Поддержки Флота. - Москва; Романов-Борисоглебск (Тутаев): Романовский посад, 2011. - С. 34-35.

6. Нефедьева, Н. П. Тутаев. Романов-Борисоглебск. Русской души уголок [Текст] / Н. П. Нефедьева; ред. О.Ю. Гусева. - Рыбинск: Цитата плюс, 2015. - С. 60.

***Электронные ресурсы:***

1. А. Лапшинов. Крестовоздвиженский собор.

<https://ok.ru/tut7holm/topic/144184987852956>.

2. [https://vk.com/wall-10926168\\_2563](https://vk.com/wall-10926168_2563).

3. [https://vk.com/wall-77822465\\_222982](https://vk.com/wall-77822465_222982).

4. [https://vk.com/topic-77822465\\_39914078](https://vk.com/topic-77822465_39914078).

5. <https://demetra.rlib.yar.ru/index.php/proekty/zolotoe-koltso-rossii/tutaev/1395-dom-apakhovykh>.

***Планируемые работы.***

Проектом предусматривается приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова», начало XX в., (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70) под гостиницу, в частности:

- разборка встройки между объектами культурного наследия «Особняком А.М. Демидова» (ул. Ушакова, д. 70) и «Дом Лукина с лавками» (ул. Ушакова, д. 72) с последующим восстановлением встройки в конструкциях, не затрагивающих памятник «Дом Лукина с лавками» и исключающих передачу нагрузок от кровли на стены соседнего здания.

Данные работы проводятся в границах территорий объектов культурного наследия:

- местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова», начало XX в. (г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70).

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Лукина с лавками», 1830 г., XIX – нач. XX вв. (г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72).

В рамках приспособления объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова», начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70) под гостиницу проектом предусмотрена прокладка наружных коммуникаций:

- система дренажа;
- система ливневой канализации;
- система бытовой канализации
- система водоснабжения;
- системы электроснабжения, газоснабжения, тепловые сети и горячее водоснабжение.

**Система дренажа.**

Прокладка сети ведётся по участкам с кадастровыми номерами 76:21:020125:103 (пл. Ленина), 76:21:000000:194 (ул. Ушакова), 76:21:020129:1 (парк культуры и отдыха).

**Система ливневой канализации.**

Прокладка сети ведётся по участкам с кадастровыми номерами 76:21:020125:103 (пл. Ленина), 76:21:000000:194 (ул. Ушакова), 76:21:020129:1 (парк культуры и отдыха).

Система бытовой канализации.

Прокладка сети ведётся по участкам с кадастровыми номерами:

- без кадастрового номера (Дом Лукина с лавками);
- 76:21:020125:13 (дом Бабушкина);
- участок без кадастрового номера (ул. Казанская);
- 76:21:000000:194 (ул. Ушакова);
- 76:21:000000:206 (ул. 2-я Овражная).

Система водоснабжения.

Прокладка сети ведётся по участкам с кадастровыми номерами:

- 76:21:020125:103 (пл. Ленина);
- 76:21:000000:194 (ул. Ушакова);
- 76:21:020129:1 (парк культуры и отдыха).

Системы электроснабжения, системы газоснабжения, тепловые сети и горячее водоснабжение прокладываются в границах земельного участка приспособляемого объекта.

**Данные работы проводятся в границах территорий следующих объектов культурного наследия:**

- местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова», начало XX в. (г. Тутаев, ул. Ушакова, д.70;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Лукина с лавками» (г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72);
- объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бабушкина» (г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 74).

Проектом предусмотрено также благоустройство дворовой территории, в частности:

- 1) восстановление и устройство тротуара с пандусом для МГН,
- 2) озеленение,
- 3) восстановление отмостки.

Данные работы предполагается проводить в границах территории приспособляемого объекта культурного наследия, а также, частично, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020125:103 (пл. Ленина) и 76:21:000000:194 (ул. Ушакова).

**Предполагаемые проектной документацией работы проводятся на земельных участках, границы которых непосредственно связаны с границами территорий следующих объектов культурного наследия:**

- объект культурного наследия федерального значения «Склады соляные Строгановых», конец XVII в. - начало XVIII в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, пл. Ленина, 6-а;

- выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды», середина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д.68/1, пл. Ленина;

- выявленный объект культурного наследия «Дом Алаева», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 52;
- выявленный объект культурного наследия «Дом Апаховых», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 21;
- выявленный объект культурного наследия «Дом ветеринарного врача», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 92а;
- выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 84;
- выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в. - начало XX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 86;
- выявленный объект культурного наследия «Дом городской», конец XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 96;
- выявленный объект культурного наследия «Дом Шмырева», XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Архангельская ул., 23/112, ул. Ушакова;
- объект культурного наследия федерального значения «Крестовоздвиженский собор», 1658 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 47а;
- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIV в. – XVII в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, центр города, левый берег р. Волги;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Леонтьевский мост», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало 70-х годов XIX в., 1897 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90;
- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», начало XIX в. - середина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Леонтьевская, д.10/16, ул. Ушакова;
- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской Архангельского», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 88;
- выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Тутаева, левый берег. Участок 2», XVIII - XX вв., расположенный по адресу: Ярославская область, Левобер. часть г. Тутаева на левом бер. р. Волги. Условный центр пам. располагается в р-не северо-западного угла д. 37 по ул. Крестовоздвиженской, в 110 м к западо-северо-западу от Вознесенской церкви, в 250 м к юго-востоку от Крестовоздвиженского собора.

## Информация об объектах культурного наследия и режимах использования земель.

Предполагаемые проектом работы ведутся в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70), выявленного объекта культурного наследия «Дом Лукина с лавками», 1830 г., XIX в. – нач. XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72) и объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бабушкина», 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 74).

*Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX века, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70.*

Включен в реестр приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – ДООКН ЯО) от 28.01.2020 № 10 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции приказа государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – ГСООКН ЯО) от 11.07.2024 № 146 «О внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 28.01.2020 № 10»). Данным приказом утвержден предмет охраны объекта, границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия, в соответствии с которым разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



*Выявленный объект культурного наследия «Дом Лукина с лавками», 1830 г., XIX в. – нач. XX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



Важно отметить, что границы территорий объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70) и выявленного объекта культурного наследия «Дом Лукина с лавками», 1830 г., XIX в. – нач. XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72) частично накладываются друг на друга.

***Объект культурного наследия федерального значения «Дом Бабушкина», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 74.***

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Предмет охраны утвержден приказом ГСООКН ЯО от 16.11.2023 № 135 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения».

Границы территории утверждены приказом ДК ЯО от 22.11.2012 № 50 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно подпунктам 1,3 пункта 1 данной статьи в границах территории объекта культурного наследия:

«1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; ...

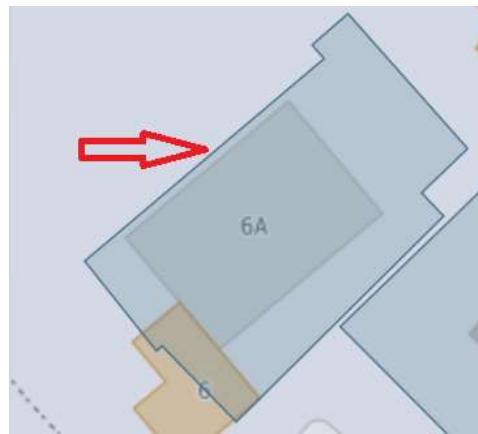
3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

*Информация об объектах культурного наследия, территории которых непосредственно связаны с границами земельных участков проведения работ*

**Объект культурного наследия федерального значения «Склады соляные Строгановых», конец XVII в. - начало XVIII в., расположенный по адресу: г. Тутаев, пл. Ленина, 6-а.**

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории утверждены приказом департамента культуры Ярославской области (далее – ДК ЯО) от 22.11.2012 № 50 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



*Выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды», середина XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д.68/1, пл. Ленина, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

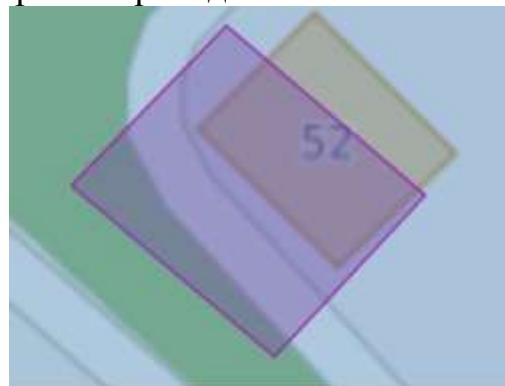
Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



*Выявленный объект культурного наследия «Дом Алаева», первая половина XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 52, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного

наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



*Выявленный объект культурного наследия «Дом Апаховых», первая половина XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 21, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.

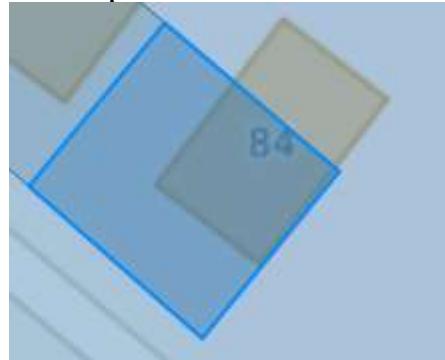


*Выявленный объект культурного наследия «Дом ветеринарного врача», первая половина XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 92а, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

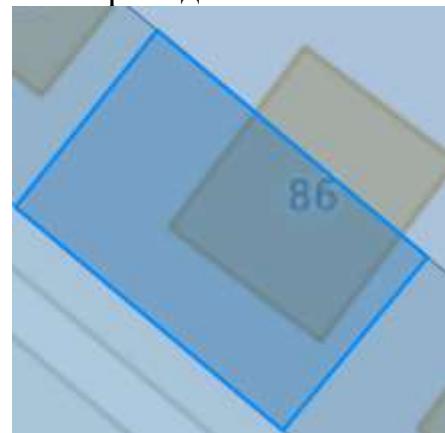
*Выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 84, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



*Выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в. - начало XX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 86, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.

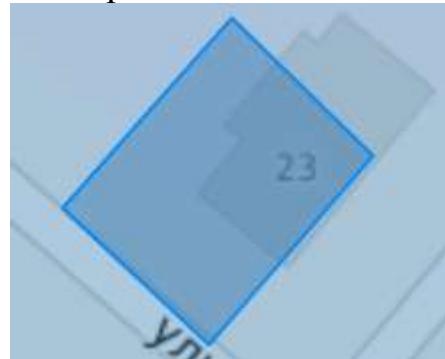


*Выявленный объект культурного наследия «Дом городской», конец XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 96, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия».

*Выявленный объект культурного наследия «Дом Шмырева», XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, Архангельская ул., 23/112, ул. Ушакова, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



*Объект культурного наследия федерального значения «Крестовоздвиженский собор», 1658 г., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 47а.*

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Предмет охраны утвержден приказом ДООКН ЯО от 27.07.2020 № 81 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения».

Границы территории утверждены приказом ДК ЯО от 22.11.2012 № 50 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



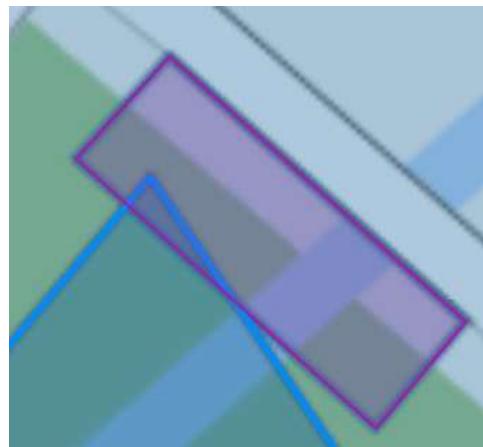
*Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIV в. – XVII в., расположенный по адресу: г. Тутаев, центр города, левый берег р. Волги.*

Объект культурного наследия принят под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены приказом ДК ЯО от 21.08.2012 № 37 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия», в редакции приказа ДООКН ЯО от 22.06.2020 № 70 «О внесении изменений в приказ департамента культуры Ярославской области от 21.08.2012 № 37». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



*Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Леонтьевский мост», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, включен в реестр приказом ДООКН ЯО от 28.01.2020 № 9 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Данным приказом утверждены предмет охраны, границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова»). Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.*



*Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало 70-х годов XIX в., 1897 г., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90, включен в реестр приказом ДООКН ЯО от 05.03.2021 № 13 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Данным приказом утверждены предмет охраны, границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова»). Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.*



*Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», начало XIX в. - середина XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Леонтьевская, д. 10/16, ул. Ушакова, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

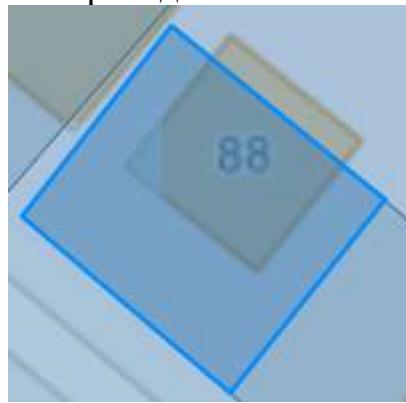
Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022

№ 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



*Выявленный объект культурного наследия «Особняк городской Архангельского», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 88, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области». Предмет охраны не утвержден.*

Границы территории и режим использования территории (аналогичен режиму объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова») утверждены приказом ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия». Информация о границе территории отображается на Публичной кадастровой карте. Выкопировка приведена ниже.



*Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Тутаева, левый берег. Участок 2», XVIII - XX вв., расположенный по адресу: Ярославская область, Левобер. часть г. Тутаева на левом бер. р. Волги. Условный центр пам. располагается в р-не северо-западного угла д. 37 по ул. Крестовоздвиженской, в 110 м к западо-северо-западу от Вознесенской церкви, в 250 м к юго-востоку от Крестовоздвиженского собора, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области приказом ДООКН ЯО от 12.10.2022 № 98 «О включении выявленного объекта*

археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области и об установлении особого режима использования земельных участков, в границах которых расположен выявленный объект археологического наследия» (в редакции приказа ДООКН ЯО от 07.08.2023 № 81). Границы объекта утверждены данным приказом.

*Кроме этого, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены статьей 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ.*

Участки проектирования в соответствии решением исполнительного комитета Ярославского Совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371 «Об утверждении генеральных планов городов Данилова, Пошехонье-Володарска, поселка Семибратово Ростовского района, проекта охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева» участок проектирования расположены в границах охранной зоны памятников истории и культуры.

***В охранной зоне действуют следующие регламенты:***

Прокладку инженерных коммуникаций проводить с разрешения государственных органов охраны памятников. Допускается проводить работы по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции зданий на основе проектно-сметной документации, утвержденной в установленном порядке, в том числе в органах охраны памятников.

Внутри групповой охранной зоны имеются участки свободные от застройки, на которых возможно новое строительство до 8 метров, не искажающее облика окружающей исторической среды.

В охранных зонах предполагается восстановление утраченной планировочной структуры дорегулярного и регулярного города на основе существующих его элементов.

Предполагается восстановление утраченных улиц – Косой переулок, улицы на бровке и вокруг Воскресенского собора и существующих исторических улиц.

***Участки, на котором предполагается производство работ, расположены также в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области, установленных приказом Минкультуры России от 14 января 2019 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области».*** Данным приказом установлены следующие требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области:

Для территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: археологического слоя, исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия, форм и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, иных составляющих предмета охраны исторического поселения;

- обеспечение объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию и гидрогеологию;

- сохранение при реконструкции ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик объектов, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

- сохранение красных линий застройки;

- сохранение и восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений, изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой, расчистку и обрезку насаждений;

- соответствие вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;

- воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт города, улучшить его панорамы;

**- прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;**

- обеспечение публичной доступности и популяризации объектов культурного наследия исторического поселения г. Тутаев. Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута для прохода неустановленного круга лиц.

На территории исторического поселения запрещается:

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся; крупных общественных зданий:

многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- движение большегрузных транспортных средств, размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;

- организация новых площадей, улиц, проездов;

- размещение автопарковок, кроме оговоренных в градостроительных регламентах;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, кроме оговоренных в градостроительных регламентах;

- посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- приказ Минкультуры России от 14 января 2019 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области»;

- постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 «Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области»;

- решение исполнительного комитета Ярославского областного совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371 «Об утверждении генеральных планов городов Данилова, Пошехонье-Володарска, поселка Семибратово Ростовского района, проекта охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева»;

- приказ ДК ЯО от 21.08.2012 № 37 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия»;

- приказ ДК ЯО от 22.11.2012 № 50 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия»;

- приказ ДООКН ЯО от 28.01.2020 № 10 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ ДООКН ЯО от 27.07.2020 № 81 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения»;

- приказ ДООКН ЯО от 05.03.2021 № 13 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ ДООКН ЯО от 22.06.2020 № 70 «О внесении изменений в приказ департамента культуры Ярославской области от 21.08.2012 № 37»;

- приказ ДООКН ЯО от 28.01.2020 № 9 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ ДООКН ЯО от 12.10.2022 № 98 «О включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ярославской области и об установлении особого режима использования земельных участков, в границах которых расположен выявленный объект археологического наследия»;

- приказ ДООКН ЯО от 07.08.2023 № 81 «О внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 12.10.2022 № 98»;

- приказ ГСООКН ЯО от 11.07.2024 № 146 «О внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 28.01.2020 № 10»;

- приказ ГСООКН ЯО от 16.11.2023 № 135 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения»;

- приказ ГСООКН ЯО от 18.10.2022 № 100 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

## 12. Обоснование вывода экспертизы

1. Научно-проектная документация на приспособление под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX века, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70. НПД-56.02.24. г. Ярославль. 2024 г., получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и рекомендована к согласованию муниципальным органом охраны объектов культурного наследия г. Тутаева Ярославской области.

2. Участок предполагаемого производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования расположен в границах территорий объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова», начало XX в. (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70), выявленного объекта культурного наследия «Дом Лукина с лавками», 1830 г., XIX в. – нач. XX в. (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72) и объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бабушкина», 2-я пол. XIX в. (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 74).

Режим использования, действующий в границах территорий указанных объектов культурного наследия, не препятствует проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе и по приспособлению для современного использования. Работы по благоустройству территории, предусмотренные проектом, режимом, действующим в границах территории вышеперечисленных объектов также не запрещены.

3. Участок производства работ расположен на значительном расстоянии от следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Склады соляные Строгановых», конец XVII в. - начало XVIII в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, пл. Ленина, 6-а;

- выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды», середина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д.68/1, пл. Ленина;

- выявленный объект культурного наследия «Дом Алаева», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 52;

- выявленный объект культурного наследия «Дом Апаховых», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 21;

- выявленный объект культурного наследия «Дом ветеринарного врача», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 92а;

- выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 84;
- выявленный объект культурного наследия «Дом городской», вторая половина XIX в. – начало XX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 86;
- выявленный объект культурного наследия «Дом городской», конец XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 96;
- выявленный объект культурного наследия «Дом Шмырева», XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Архангельская ул., 23/112, ул. Ушакова;
- объект культурного наследия федерального значения «Крестовоздвиженский собор», 1658 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 47а;
- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIV в. – XVII в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, центр города, левый берег р. Волги;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Леонтьевский мост», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало 70-х годов XIX в., 1897 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90;
- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», начало XIX в. – середина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Леонтьевская, д. 10/16, ул. Ушакова;
- выявленный объект культурного наследия «Особняк городской Архангельского», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 88;
- выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Тутаева, левый берег. Участок 2», XVIII - XX вв., расположенный по адресу: Ярославская область, Левобер. часть г. Тутаева на левом бер. р. Волги. Условный центр пам. располагается в р-не северо-западного угла д. 37 по ул. Крестовоздвиженской, в 110 м к западо-северо-западу от Вознесенской церкви, в 250 м к юго-востоку от Крестовоздвиженского собора.

В ходе производства работ воздействие на них не оказывается.

#### 4. Воздействие на объекты культурного наследия:

- местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX века (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70);
- выявленный объект культурного наследия «Дом Лукина с лавками», 1830 г., XIX в. – нач. XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72);
- федерального значения «Дом Бабушкина», 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 74), может оказываться, ввиду чего в целях

обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия экспертизуемым проектом предусмотрены следующие меры:

- проведение мониторинга состояния объектов культурного наследия путем визуального наблюдения и фотофиксации. В случае обнаружения деформаций, трещин и т.д. необходимо незамедлительно приостановить производство работ; оповестить собственников и пользователей объектов культурного наследия, а также соответствующий орган охраны объектов культурного наследия (ГСООКН ЯО) о необходимости принятия срочных мер по сохранению объектов культурного наследия и решения вопроса о возможности/невозможности дальнейшего производства работ;
- при производстве работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки существующих покрытий и подстилающих слоев;
- грунт разрабатывать с применением средств малой механизации и вручную, обратную засыпку также производить с использованием малогабаритной техники;
- не допускается производить поджог мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории;
- после завершения работ по прокладке инженерных сетей провести работы по благоустройству территории;
- подъезд автотранспорта осуществлять по существующим дорогам и проездам;
- строительные материалы не складировать вблизи фасадов объектов культурного наследия;
- работы по перекладке участков поздних стен вставки между приспособляемым объектом и «Домом Лукина» проводить с особой осторожностью;
- исполнитель работ осуществляет ознакомление с настоящим проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия всех работников, занятых в производстве работ;
- в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик), лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (ГСООКН ЯО) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В этом случае продолжение работ возможно только после завершения работы по определению историко-культурной ценности такого объекта.

5. Работы по прокладке инженерных сетей частично проводятся в границах охранной зоны памятников истории и культуры, утвержденной решением исполнительного комитета Ярославского областного совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371 «Об утверждении генеральных планов городов Данилова, Пошехонье-Володарска, поселка Семибратово Ростовского района, проекта охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева». Регламентам, действующим в границах данной зоны, прокладка инженерных сетей подземным способом не противоречит.

6. Частично работы по прокладке инженерных сетей проводятся в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области, утвержденных приказом Минкультуры России от 14 января 2019 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области». Регламентам, действующим в границах территории исторического поселения, прокладка инженерных сетей подземным способом не противоречит.

7. Предусмотренные научно-проектной документацией и экспертируемым проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия работы:

- не изменяют предметы охраны объектов культурного наследия;
- не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности, также, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

По мнению эксперта, научно-проектная документация на приспособление под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX века», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70. НПД-56.02.24. г. Ярославль. 2024 г. Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Игоря Шарова» (ООО «АМИШ»), лицензия № МКРФ 23279 от 12.04.2023 г. и экспертируемый проект обеспечения сохранности объектов культурного предусматривают необходимые и достаточные меры, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, являющихся предметом рассмотрения экспертизы.

### **13. Вывод историко-культурной экспертизы**

#### **Сохранность объектов культурного наследия:**

- местного (муниципального) значения: «Особняк А.М. Демидова» начало XX века, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70;
- «Леонтьевский мост», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова;

- «Дом Матвея Пименова с мелочной лавкой», начало 70-х годов XIX в., 1897 г., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 90;

- федерального значения: «Склады соляные Строгановых», конец XVII в. - начало XVIII в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, пл. Ленина, 6-а;

- «Крестовоздвиженский собор», 1658 г., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 47а;

- «Дом Бабушкина», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 74

- «Культурный слой города», XIV в. – XVII в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, центр города, левый берег р. Волги;

- выявленных объектов культурного наследия:

«Торговые ряды», середина XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д.68/1, пл. Ленина;

- «Дом Алаева», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 52;

- «Дом Апаховых», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 21;

- «Дом ветеринарного врача», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 92а;

- «Дом городской», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 84;

- «Дом городской», вторая половина XIX в. - начало XX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 86;

- «Дом городской», конец XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 96;

- «Дом Шмырева», XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Архангельская ул., д. 23/112, ул. Ушакова;

- «Особняк городской», начало XIX в. - середина XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Леонтьевская, д. 10/16, ул. Ушакова;

- «Особняк городской Архангельского», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 88;

- «Культурный слой г. Тутаева, левый берег. Участок 2», XVIII - XX вв., расположенного по адресу: Ярославская область, Левобер. часть г. Тутаева на левом бер. р. Волги. Условный центр пам. располагается в р-не северо-западного угла д. 37 по ул. Крестовоздвиженской, в 110 м к западо-северо-западу от Вознесенской церкви, в 250 м к юго-востоку от Крестовоздвиженского собора;

- «Дом Лукина с лавками», 1830 г., XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 72,

обеспечивается (положительное заключение) при проведении работ по приспособлению под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова», начало XX века, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70, а также работ по прокладке инженерных сетей и благоустройству территории.

Приложение к акту экспертизы

1. Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по приспособлению под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Демидова» начало XX века, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70. НПД-56.02.24-ПД.МСО. Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Игоря Шарова» (ООО «АМИШ»), лицензия № МКРФ 23279 от 12.04.2023 г.

Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы



Островская О.И.

Дата оформления акта государственной  
историко-культурной экспертизы

05.02.2025