

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Тутаевского муниципального района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель)	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие общедоступного современного строительства газопроводов»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Росстройгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 150044 Ярославская область, город Ярославль, 1-й Промышленный проезд д. 11, оф.21
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 150044 Ярославская область, город Ярославль, 1-й Промышленный проезд д. 11, оф.21
2.6	Адрес электронной почты	monogaz2014@mail.ru
2.7	ОГРН	1107603000735
2.8	ИНН	7603045614
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество	
3.2	Адрес электронной почты	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка к.н. 76:15:021501:125 для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в целях подключения (технологического присоединения) в рамках догазификации к сетям инженерно-технического обеспечения , а именно: Газоснабжение жилого дома, расположенного: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, д. Микляиха, ул. Окружная, д. 47, к.н.з.у. 76:15:021501:1836 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, п. Микляиха,	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>10 дней</u>	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с договором №34/25-ТП от 07 августа 2025 г. года о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации ООО «Росстройгаз» принял на себя обязательство по осуществлению подключения (технологического присоединения) к индивидуальному дому от газопровода низкого давления диаметром 110 мм, находящиеся на обслуживании у ООО Росстройгаз». Проектное решение инженерного сооружения выполнено на с учетом обеспечения безопасности населения, существующих здания , сооружений и является оптимальным. Иные варианты не возможны в виду отсутствия альтернативного источника газоснабжения. Границы публичного сервитута определены, с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а так же с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН	к.н.у 76:15:021501:125
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	В Виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового обращения	_____ да _____ (да/нет)
	Документы, прилагаемые к ходатайству	Копия договора №34/25-ТП от 07 августа 2025 г о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего

12		оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации в 1экз на 9 листах
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а так же иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством РФ), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату предоставления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 Майков А.Н. (подпись) (инициалы, фамилия)	« 18 » 12 2025 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, д. Микляиха з.у. 76:15:021501:125
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	38,79+/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта	
--	--

1. Система координат МСК-76, зона 1
2. Средения с каранти

2. Сведения о характерных точках границ объекта			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393872,52	1314146,68	Аналитический метод	0.2	-
2	393858,95	1314161,58	Аналитический метод	0.2	-
3	393857,57	1314160,54	Аналитический метод	0.2	-
4	393871,06	1314145,17	Аналитический метод	0.2	-
1	393872,52	1314146,68	Аналитический метод	0.2	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта	
---	--

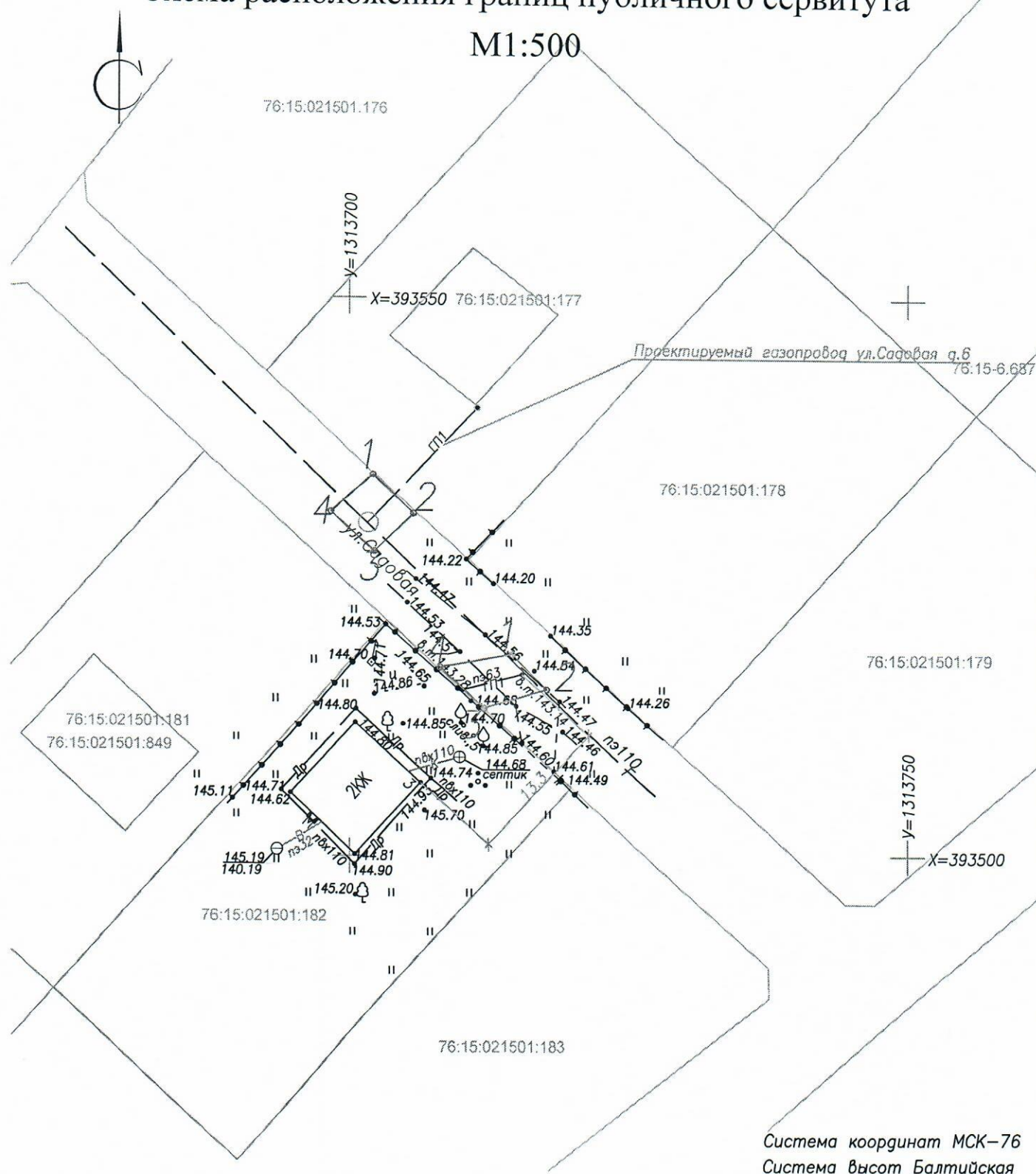
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

M1:500



Условные обозначения:

- | | |
|---------|--|
| — ПП1 — | Ось проектируемого газопровода |
| ○ | Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| 1 | Обозначение новой характерной точки |

Обоснование установления публичного сервитута

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Целью установления сервитута является необходимость возведения инженерных сооружений, их реконструкция и эксплуатация, проведения изысканий. Такие сооружений должны быть необходимы для осуществления основной деятельности компании и размещение их на других участках невозможно в силу технических и технологических причин.

Публичный сервитут в отношении следующих земельных участков/частей земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута, кв. м
76:15:021501:125	30300,00
Свободные земли	30261,21
Общая площадь публичного сервитута	38,79

устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей г. Срок действия сервитута – 49 лет.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.



Майков А.Н.
(инициалы, фамилия)