

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев 76:21:010114

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2026-006 от 30.01.2026, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Дата подготовки карты-плана территории: 02.05.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: РОСРЕЕСТР
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): rosreestr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Пушкина, д. 14а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30198, 10.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-960-298-30-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>30.11.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-217634987</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>17.06.2021</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области</u>	<u>Утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции от 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27)</u>
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>14.03.2026</u>	<u>170-9258/2026-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде</u>	=
4	<u>Материалы картографо-</u>	<u>15.04.2026</u>	<u>170-9282/2026-В</u>	<u>ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1115), в формате</u>	<u>О направлении материала на основании заявления от 14.04.2026 № 170-9282/2026</u>

	<u>геодезического фонда</u>			<u>ГИС «Панорма»</u>	
5	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.02.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-20798688</u>	<u>Кадастровый план территории (76:21:000000)</u>	=
6	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>03.11.1999</u>	<u>1746</u>	<u>Технический паспорт на индивидуальный жилой дом (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4)</u>	=
7	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>06.03.2002</u>	<u>2903</u>	<u>Технический паспорт здания (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4а)</u>	=
8	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>07.12.2006</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
9	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>10.12.1986</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
10	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>18.12.2009</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
11	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>02.11.2001</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
12	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>27.03.2008</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 76:21:010114, Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам,

индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 номер 321-20-2026-006 выполняет комплексные кадастровые работы.

2. На территории городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области установлены Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27).
3. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:21:010114, расположены в территориальной зоне ПЗ – зона преобразований 2-5-этажной жилой и общественной застройки второй половины XX – начала XXI веков.
4. Градостроительный регламент территориальных зон представлены в виде таблицы и включены в состав приложения карт-плана территории.
5. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.
6. Раздел "Схема границ земельных участков" графической части карты-плана территории оформлен с использованием картографической основы Единого государственного реестра недвижимости - ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1134), в формате ГИС «Панорма» (информация о картографическом материале, указана в разделе «Исходные данные»).
7. Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.
8. Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной.
9. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 1 земельных участков:
- 10.-сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре, о местоположении границ (точность определения не соответствует Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90) и площади (отсутствует погрешность определения) земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010114:2 не соответствуют требованиям законодательства. Обращаем ваше внимание, что значения координат характерных точек не меняется.
- 11.Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации,

содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

12. В карта-план территории кадастрового квартала 76:21:010114 не внесены сведения о земельных участках в связи с тем, что:
13. -земельный участок с кадастровым номером 76:21:010114:77 является «объектом-дубль» земельного участка с кадастровым номером 76:21:010304:11.
14. В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 6 земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости:
15. -фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010114:119, 76:21:010114:3, 76:21:010114:4, 76:21:010114:5, 76:21:010114:6, 76:21:010114:7 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данное несоответствие возможно возникло в связи с ошибками при геодезических измерениях (неверные координаты исходных пунктов, использование пунктов опорно-межевой сети, использование висячих теодолитных ходов, использование устаревшего оборудования, неправильная установка прибора, игнорирование проверки горизонтальности, ошибки при фокусировке, несоблюдение порядка измерений, игнорирование особенностей рельефа участка и т.п.), при камеральных измерениях, отсутствие точных данных о границах участка, а также вследствие перехода от государственной системы координат к местной системе координат. Конфигурация земельных участков установлена в соответствии со сведениями, содержащимися в документах межевания, сведениями Единого государственного реестра недвижимости с и с учетом фактического использования.
16. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010114:10, 76:21:010114:120, 76:21:010114:137, 76:21:010114:138, 76:21:010114:139, 76:21:010114:8, установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения границ и площади данных земельных участков не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
17. В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
18. В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или

сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.

19. В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 5 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010101:119, 76:21:010101:4776, 76:21:010150:132, 76:21:010150:31, 76:21:010150:84.

20. В карта-план территории кадастрового квартала 76:21:010114 не внесены сведения об объектах капитального строительства в связи с тем, что:

21. -объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010114:13 фактически прекратили существование (разрушен, снесен).

22. Сведения об описании местоположения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010114:121, 76:21:010114:141, 76:21:010114:157, 76:21:010114:372, 76:21:010114:82, 76:21:010114:140, 76:21:010114:370, 76:21:010114:371 установлены в соответствии с требованиями законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения данных объектов капитального строительства не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.

23.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25.03.2025		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения	Демидово, Пирамида	МСК-76, зона 1	403117.96	1302973.90	утрачен	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения	Красное, неизвестен	МСК-76, зона 1	408633.10	1305432.33	утрачен	сохранился	сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть	Александровское, Пирамида	МСК-76, зона 1	404811.59	1311561.61	утрачен	сохранился	сохранился
4	Астрономо-геодезическая сеть	Баскачево, Пирамида	МСК-76, зона 1	396534.86	1308056.35	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i90)	3486228	С-ЕВЕ/16-10-2025/474834939 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i50)	3487407	С-ЕВЕ/16-10-2025/474834938 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026
3	Аппаратура геодезическая спутниковая (EFT RS2)	RS20091	С-ГСХ/30-04-2025/430336258 от 30.04.2025, поверка действительна до 29.04.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:2

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	–	–	40326 4.38	13076 62.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

4	–	–	40324 7.86	13076 50.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
6	–	–	40323 1.82	13076 70.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
7	–	–	40324 7.09	13076 82.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
8	–	–	40325 0.06	13076 81.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
3	–	–	40326 4.38	13076 62.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
3	4	20.63	–	–
4	6	25.89	–	–
6	7	19.51	–	–
7	8	3.07	–	–
8	3	24.06	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	2198bd33-2886-4a45-af06-60acd7ea5af0
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	549 кв.м \pm 4.68 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{549} * \sqrt{((1 + 1.00^2)/(2 * 1.00))} = 4.68$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	549
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для обслуживания административного здания с мастерской
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:010101:119
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
76:21:010114:2

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:119

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	40329 6.50	13076 19.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
2	–	–	40326 5.27	13076 63.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

3	–	–	40326 4.38	13076 62.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
4	–	–	40324 7.86	13076 50.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
5	–	–	40326 8.46	13076 00.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
1	–	–	40329 6.50	13076 19.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:119

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от г.	до г.			
1	2	3	4	5
1	2	53.88	–	–
2	3	1.10	–	–
3	4	20.63	–	–
4	5	54.19	–	–
5	1	33.99	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:119

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–

1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Пролетарская, дом 1
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1486 кв.м \pm 7.84 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1486} * \sqrt{((1 + 1.30^2)/(2 * 1.30))} = 7.84$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1486
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:000000:202, 76:21:010114:121, 76:21:010114:371, 76:21:010114:370, 76:21:010114:371
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:133
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:010114:119

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:3

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	–	–	40329 4.48	13076 84.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
2	–	–	40326 5.27	13076 63.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
3	–	–	40326 4.38	13076 62.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
8	–	–	40325 0.06	13076 81.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
7	–	–	40324 7.09	13076 82.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

6	–	–	40323 1.82	13076 70.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
10	–	–	40322 8.03	13076 67.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
11	–	–	40322 3.90	13076 74.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
12	–	–	40322 0.31	13076 78.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
13	–	–	40322 4.38	13076 81.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
14	–	–	40324 9.45	13076 99.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
15	–	–	40325 1.24	13077 08.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
16	–	–	40326 7.90	13077 20.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
9	–	–	40329 4.48	13076 84.77	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

(определений)

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	2	36.28	—	—
2	3	1.10	—	—
3	8	24.06	—	—
8	7	3.07	—	—
7	6	19.51	—	—
6	10	4.85	—	—
10	11	7.69	—	—
11	12	5.84	—	—
12	13	5.04	—	—
13	14	30.93	—	—
14	15	9.18	—	—
15	16	20.61	—	—
16	9	44.82	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:3

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Ярославская, дом 87
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1935 кв.м \pm 8.92 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1935} * \sqrt{((1 + 1.27^2)/(2 * 1.27))} = 8.92$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1935
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:010114:157
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:192
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:010114:3

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:4

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закреплен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	–	–	40324 9.45	13076 99.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
15	–	–	40325 1.24	13077 08.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
16	–	–	40326 7.90	13077 20.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
42	–	–	40325 3.77	13077 38.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
43	–	–	40323 4.98	13077 62.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
44	–	–	40319 2.54	13077 31.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
23	–	–	40319	13077	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			2.35	31.02	спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
22	–	–	40319 9.01	13077 20.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
21	–	–	40321 5.70	13076 93.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
20	–	–	40321 8.17	13076 88.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
13	–	–	40322 4.38	13076 81.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
14	–	–	40324 9.45	13076 99.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	15	9.18	–	–
15	16	20.61	–	–
16	42	22.63	–	–
42	43	30.10	–	–

43	44	52.47	–	–
44	23	0.25	–	–
23	22	12.45	–	–
22	21	31.87	–	–
21	20	5.56	–	–
20	13	9.19	–	–
13	14	30.93	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:4

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Комсомольская, дом 4а
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3158 кв.м \pm 11.25 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3158} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 11.25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3158
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:010101:4776

8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для эксплуатации нежилого строения
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:185
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:010114:4

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:5

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	—	—	40319 5.96	13076 77.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
18	—	—	40321 1.37	13076 89.35	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

					(определений)		
19	–	–	40321 3.85	13076 85.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
20	–	–	40321 8.17	13076 88.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
21	–	–	40321 5.70	13076 93.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
22	–	–	40319 9.01	13077 20.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
23	–	–	40319 2.35	13077 31.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
24	–	–	40318 1.74	13077 23.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
25	–	–	40317 3.46	13077 17.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
26	–	–	40317 0.87	13077 15.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
27	–	–	40316 9.36	13077 14.28	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					измерений (определений)		
28	–	–	40318 3.09	13076 93.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
29	–	–	40318 4.91	13076 94.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
30	–	–	40318 9.44	13076 88.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
31	–	–	40318 7.63	13076 86.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
17	–	–	40319 5.96	13076 77.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	19.19	–	–
18	19	4.83	–	–
19	20	5.36	–	–
20	21	5.56	–	–
21	22	31.87	–	–

22	23	12.45	–	–
23	24	13.10	–	–
24	25	10.34	–	–
25	26	3.09	–	–
26	27	1.91	–	–
27	28	24.92	–	–
28	29	2.17	–	–
29	30	7.97	–	–
30	31	2.41	–	–
31	17	11.97	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:5

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Комсомольская, дом 6
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1248 кв.м \pm 7.08 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1248} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 7.08$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1248
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:010150:84
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:185
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:010114:5

1. —

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:6

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	—	—	40317 3.12	13076 74.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

31	–	–	40318 7.63	13076 86.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
30	–	–	40318 9.44	13076 88.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
29	–	–	40318 4.91	13076 94.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
28	–	–	40318 3.09	13076 93.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
27	–	–	40316 9.36	13077 14.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
33	–	–	40315 8.33	13077 05.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
34	–	–	40315 2.86	13077 02.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
35	–	–	40315 8.92	13076 93.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
32	–	–	40317 3.12	13076 74.18	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					(определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:6							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
32	31	19.04	–	–			
31	30	2.41	–	–			
30	29	7.97	–	–			
29	28	2.17	–	–			
28	27	24.92	–	–			
27	33	13.81	–	–			
33	34	6.63	–	–			
34	35	10.35	–	–			
35	32	24.24	–	–			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:6							
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Сведения об адресе земельного участка		–				
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Комсомольская, дом 8				
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		–				
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²		685 кв.м ± 5.25 кв.м				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{685} * \sqrt{((1 + 1.10^2)/(2 * 1.10))} = 5.25$				

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	685
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:010150:132
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:185
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:010114:6

1. —

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:7

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
36	–	–	40318 0.11	13076 65.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
32	–	–	40317 3.12	13076 74.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
35	–	–	40315 8.92	13076 93.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
34	–	–	40315 2.86	13077 02.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
37	–	–	40315 2.04	13077 01.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
38	–	–	40313 3.50	13076 88.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
39	–	–	40313 3.54	13076 88.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
40	–	–	40313 0.83	13076 86.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
41	–	–	40315 7.19	13076 48.61	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					измерений (определений)		
36	–	–	40318 0.11	13076 65.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	32	11.22	–	–
32	35	24.24	–	–
35	34	10.35	–	–
34	37	0.94	–	–
37	38	22.67	–	–
38	39	0.27	–	–
39	40	3.36	–	–
40	41	46.12	–	–
41	36	28.41	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010114:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Комсомольская, дом 10
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–

2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1271 кв.м \pm 7.14 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1271} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 7.14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1271
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:010150:31
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:185
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:010114:7

1. —

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты , м		Радиус, с, м		Координаты , м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1О	–	–	–	4032 56.85	1307 662.8 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н2О	–	–	–	4032 48.77	1307 673.7 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н3О	–	–	–	4032 40.61	1307 667.7 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н4О	–	–	–	4032 44.09	1307 663.0 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	

н50	–	–	–	4032 40.56	1307 660.4 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н60	–	–	–	4032 45.17	1307 654.2 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	–	4032 56.85	1307 662.8 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:119

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	2198bd33-2886-4a45-af06-60acd7ea5af0
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения	–

	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:119

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н380	–	–	–	4032 09.35	1307 729.1 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н390	–	–	–	4032	1307	–	Метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				21.98	712.29		спутниковых геодезических измерений (определений)	10
н400	–	–	–	4032 27.32	1307 716.30	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н410	–	–	–	4032 25.68	1307 718.48	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н420	–	–	–	4032 38.31	1307 727.95	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н430	–	–	–	4032 39.95	1307 725.76	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н440	–	–	–	4032 46.37	1307 730.57	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н450	–	–	–	4032 33.74	1307 747.42	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н460	–	–	–	4032 27.35	1307 742.63	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

)	
н470	–	–	–	4032 28.56	1307 741.0 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н480	–	–	–	4032 18.32	1307 733.3 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н490	–	–	–	4032 17.43	1307 734.5 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н500	–	–	–	4032 14.97	1307 732.6 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н510	–	–	–	4032 14.64	1307 733.1 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н380	–	–	–	4032 09.35	1307 729.1 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:4776

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	c2262063-fe4d-4347-8803-1c125ccb17ee
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:4776

1. –

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
----------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н70	–	–	–	4031 58.92	1307 693.8 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н80	–	–	–	4031 62.90	1307 696.5 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н90	–	–	–	4031 63.28	1307 696.0 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н100	–	–	–	4031 66.00	1307 697.8 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н110	–	–	–	4031 61.14	1307 704.9 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н120	–	–	–	4031 59.70	1307 703.9 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н130	–	–	–	4031 58.33	1307 705.9 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н140	–	–	–	4031 52.86	1307 702.2 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н70	–	–	–	4031 58.92	1307 693.8 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:132

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	ee6dc141-74ad-45b0-b177-0bf4526d04bc

5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:132

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н280	–	–	–	4031 38.52	1307 679.7	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					6		геодезическ х измерений (определений)	
н290	–	–	–	4031 46.73	1307 685.4 3	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н300	–	–	–	4031 44.02	1307 689.3 6	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н310	–	–	–	4031 43.44	1307 688.9 6	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н320	–	–	–	4031 42.83	1307 689.8 4	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н330	–	–	–	4031 40.67	1307 688.3 5	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н340	–	–	–	4031 38.12	1307 691.9 7	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н350	–	–	–	4031 33.50	1307 688.7 2	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

)	
н360	–	–	–	4031 33.54	1307 688.4 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н370	–	–	–	4031 32.86	1307 687.9 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н280	–	–	–	4031 38.52	1307 679.7 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:31

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	dd1b1ef9-ec41-4bd2-a2b3-4e1e39854e67
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–

5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:31

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н150	–	–	–	4031 77.21	1307 706.7 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н160	–	–	–	4031 80.71	1307 709.2 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н170	–	–	–	4031 82.39	1307 706.9 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н180	–	–	–	4031 87.62	1307 710.7 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н190	–	–	–	4031 85.94	1307 713.0 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н200	–	–	–	4031 88.08	1307 714.5 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н210	–	–	–	4031 85.98	1307 717.4 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н220	–	–	–	4031 88.75	1307 719.4 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н230	–	–	–	4031 85.56	1307 723.8 8	–	Метод спутниковых геодезически	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

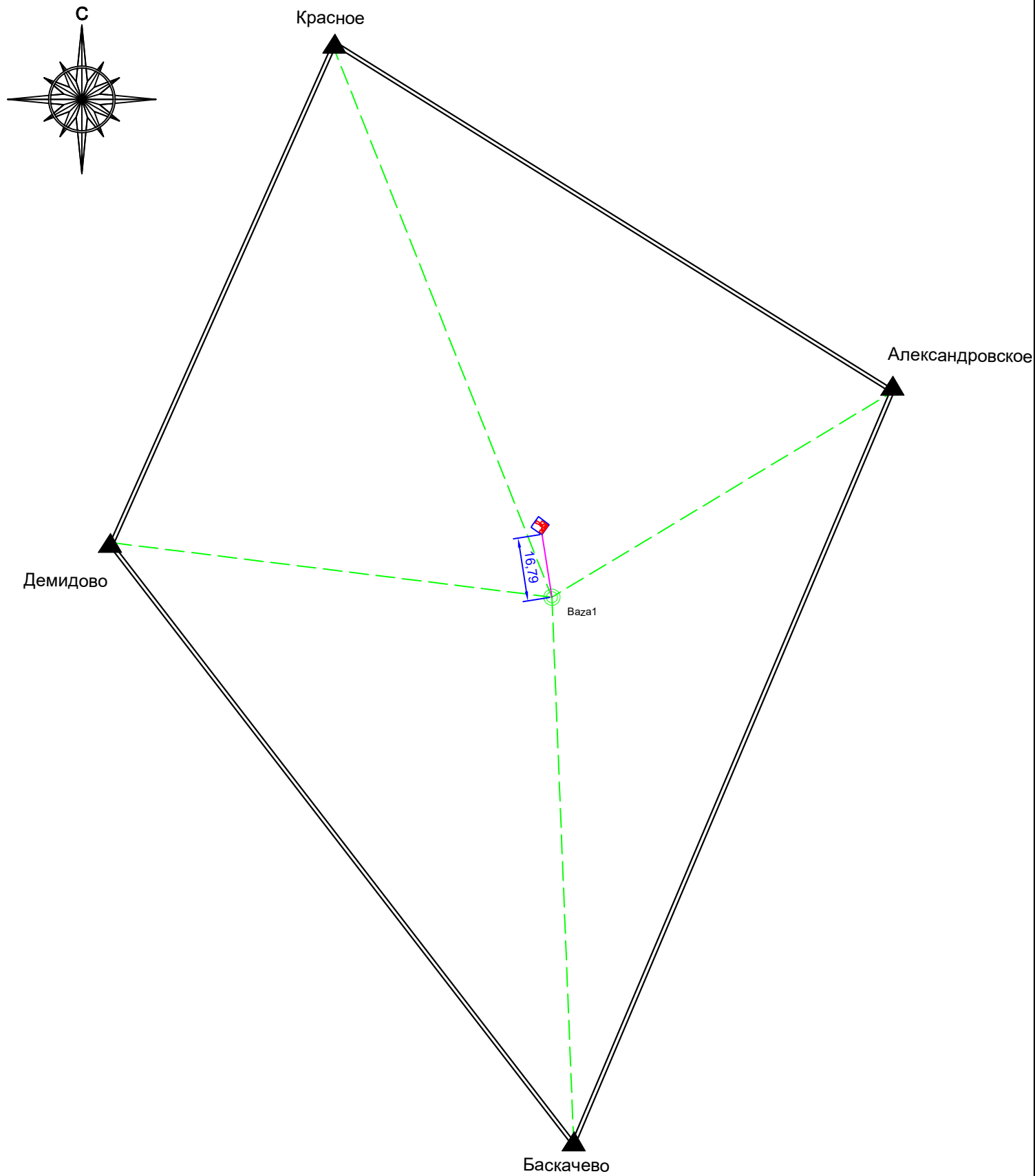
							х измерений (определений)	
н240	–	–	–	4031 82.79	1307 721.8 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н250	–	–	–	4031 81.74	1307 723.3 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н260	–	–	–	4031 73.46	1307 717.1 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н270	–	–	–	4031 70.87	1307 715.4 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н150	–	–	–	4031 77.21	1307 706.7 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:84

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010114
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	629101a4-d05d-44c8-96a1-2e27220ac808
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:21:010150:84</u>		
1.	–	

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- 76:19:010209 - обозначение кадастрового квартала
- - схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- Гора ▲ - Пункт государственной геодезической сети
- == - твердое направление между двумя опорно-межевыми знаками
- ⊙ Baza 1 - обозначение точки съёмочного обоснования (базовые станции) местоположение которых определено с помощью спутникового оборудования
- - - - направление на пункты ОМС
- - - - направление на съёмочные точки
- 5.68 - - - - расстояние от точки съёмочного обоснования до объекта работ

Схема границ земельных участков



Условные обозначения

- - границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади
- - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- - граница кадастрового деления
- - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- - границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
- :38 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 00:00:000000 - Номер кадастрового квартала
- n1У● - обозначение характерной точки границ земельных участков
- - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
- - граница зон с особыми условиями использования территории
- - граница территориальных зон
- - границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении их границ
- - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
- д.101 - элементы информационной адресной системы

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-76

ПЗ – зона преобразований 2-5-этажной жилой и общественной застройки второй половины XX – начала XXI веков

Зона устанавливается для приведения диссонирующей застройки в соответствие с исторической средой. По мере амортизации и морального старения существующей 2 - 5-ти-этажной застройки осуществляется постепенная ее замена на соответствующий исторической среде тип, модуль, пропорции, архитектурный стиль. Если снос невозможен осуществляется преобразование фасадов.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков **зоны преобразований 2-5-этажной жилой и общественной застройки второй половины XX – начала XXI веков ПЗ** приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
Основные виды разрешенного использования			
<i>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*</i>	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных нужд; баня; сарай	400-1500
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; индивидуальный гараж; машино-место	Прим. 1

	дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		
<i>Блокированная жилая застройка (2.3)**</i>	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд	Прим. 1
<i>Хранение автотранспорт а (2.7.1)*</i>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка	Прим. 1
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал	Прим. 1
<i>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)*</i>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	Военный комиссариат	Прим. 1

	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Объект культурного наследия	Прим. 1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены	Прим. 1
Условно разрешенные виды использования			
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция;	Прим. 1

		<p>трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации</p>	
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p>	<p>Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация</p>	<p>Прим. 1</p>
<p>Здравоохранение (3.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2, определенными</p>	<p>Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека</p>	<p>Прим. 1</p>

	Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские ясли; детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал	Прим. 1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (существующие рынки) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Магазин (торговая площадь до 600 кв.м); аптека	Прим. 1
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1
Вспомогательные виды разрешенного использования			

Не устанавливаются

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».