КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев 76:21:010135

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2026-006 от 30.01.2026, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Дата подготовки карты-плана территории: 02.05.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: РОСРЕЕСТР

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): rosreestr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Пушкина, д. 14а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30198, 10.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-960-298-30-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	30.11.2025	КУВИ-001/2025-217624353	Кадастровый план территории	–
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	17.06.2021	б/н	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержденны решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции от 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27)
3	Материалы картографо-геодезического фонда	14.03.2026	170-9258/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	–
4	Материалы картографо-	15.04.2026	170-9282/2026-В	ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1115), в формате	О направлении материала на основании заявления от 14.04.2026 № 170-9282/2026

	геодезического фонда			ГИС «Панорма»	
5	Кадастровый план территории	15.02.2026	КУВИ-001/2026-20798688	Кадастровый план территории (76:21:000000)	–
6	Технический паспорт домовладения	03.11.1999	1746	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4)	–
7	Технический паспорт домовладения	06.03.2002	2903	Технический паспорт здания (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4а)	–
8	Выписка из технического паспорта	29.03.2007	б/н	Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости	–
9	Выписка из технического паспорта	11.11.1987	б/н	Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости	–
10	Выписка из технического паспорта	05.06.1985	б/н	Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости	–
11	Выписка из технического паспорта	16.01.1987	б/н	Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости	–
12	Выписка из технического паспорта	04.09.1990	б/н	Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости	–
13	Выписка из технического паспорта	19.04.1987	б/н	Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости	–

14	Выписка из технического паспорта	19.05.1997	б/н	Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости	–
15	Выписка из технического паспорта	11.09.2009	б/н	Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости	–

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 76:21:010135, Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 номер 321-20-2026-006 выполняет комплексные кадастровые работы.

2. На территории городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области установлены Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27).

3. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:21:010135, расположены в территориальной зоне: Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД-1 – многофункциональная общественно-деловая зона, УСЖ- Зона периферийной усадебной застройки.

4. Градостроительный регламент территориальных зон представлены в виде таблицы и включены в состав приложения карт-плана территории.

5. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.

6. Раздел "Схема границ земельных участков" графической части карты-плана территории оформлен с использованием картографической основы Единого государственного реестра недвижимости - ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1134), в формате ГИС «Панорма» (информация о картографическом материале, указана в разделе «Исходные данные»).

7. Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в

измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

8. Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной.

9. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 4 земельных участков:

10. -в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010135:12, 76:21:010135:18, 76:21:010135:19;

11. -сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре, о местоположении границ (точность определения не соответствует Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90) и площади (отсутствует погрешность определения) земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010135:29 не соответствуют требованиям законодательства. Обращаем ваше внимание, что значения координат характерных точек не меняется.

12. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

13. В карта-план территории кадастрового квартала 76:21:010135 не внесены сведения о земельных участков в связи с тем, что:

14. -земельный участок с кадастровым номером 76:21:010135:4 является «объектом-дубль» земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:433.

15. В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 10 земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

16. -фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010135:1, 76:21:010135:434, 76:21:010135:436, 76:21:010135:439, 76:21:010135:21, 76:21:010135:22, 76:21:010135:23, 76:21:010135:26, 76:21:010135:30, 76:21:010135:5 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данное несоответствие возможно возникло в связи с ошибками при геодезических измерениях (неверные координаты исходных пунктов, использование пунктов опорно-межевой сети, использование висячих теодолитных ходов, использование устаревшего оборудования, неправильная установка прибора, игнорирование проверки горизонтальности, ошибки при фокусировке, несоблюдение порядка измерений, игнорирование особенностей рельефа

участка и т.п.), при камеральных измерениях, отсутствие точных данных о границах участка, а также вследствие перехода от государственной системы координат к местной системе координат. Конфигурация земельных участков установлена в соответствии со сведениями, содержащимися в документах межевания, сведениями Единого государственного реестра недвижимости с и с учетом фактического использования.

17. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010135:3, 76:21:010135:432, 76:21:010135:433, 76:21:010135:435, 76:21:010135:437, 76:21:010135:438, 76:21:010135:81, 76:21:010135:85, 76:21:010135:2, 76:21:010135:20, 76:21:010135:440, установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения границ и площади данных земельных участков не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.

18. В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

19. В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.

20. В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 16 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010102:55, 76:21:010102:53, 76:21:010150:42, 76:21:010150:110, 76:21:010150:125, 76:21:010150:126, 76:21:010102:66, 76:21:010102:64, 76:21:010102:76, 76:21:010102:59, 76:21:010102:72, 76:21:010102:51, 76:21:010135:34, 76:21:010135:36, 76:21:010135:62, 76:21:010135:64.

21. В карта-план территории кадастрового квартала 76:21:010135 не внесены сведения об объектах капитального строительства в связи с тем, что:

22. -объект капитального строительства с кадастровым номером 76:21:010135:31 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 76:21:010135:84;

23. -объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010135:35, 76:21:010135:33 фактически прекратили существование (разрушен, снесен);

24. - объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010101:4848 являются линейными сооружениями и не являются объектами комплексных работ кадастрового квартала 76:21:010135.

25. В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 1 объектов капитального строительства сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

26. Фактические границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010135:65 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

27. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства.

28. Формой карт-плана территории, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. N П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" НЕ предусмотрено возможность указания сведения о земельном участке на котором расположен объект капитального строительства, при исправлении реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства. Данные сведения отражаются в графической части карта плана территории, а именно в разделе «Схема границ земельных участков».

29. Объекты капитального строительства, сведения о которых, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения, расположены на земельных участках:

30. - объект капитального строительства с кадастровым номером 76:21:010135:65 расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:21:010135:23.

31. Сведения об описании местоположения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010135:111, 76:21:010135:112, 76:21:010135:442, 76:21:010135:84, 76:21:010135:86, 76:21:010150:93, 76:21:000000:1074, 76:21:010135:146, 76:21:010135:441, 76:21:010135:443, 76:21:010135:444, 76:21:010135:445, 76:21:010135:446, 76:21:010135:447, 76:21:010135:448, 76:21:010135:449, 76:21:010135:450 установлены в соответствии с требованиями законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения данных объектов капитального строительства не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.

32.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25.03.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения	Демидово, Пирамида	МСК-76, зона 1	403117.96	1302973.90	утрачен	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть	Красное, неизвестен	МСК-76, зона 1	408633.10	1305432.33	утрачен	сохранился	сохранился

	сгущения							
3	Астроно мо-геодезиче ская сеть	Александр овское, Пирамида	МСК-76, зона 1	404811.5 9	1311561. 61	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
4	Астроно мо-геодезиче ская сеть	Баскачево, Пирамида	МСК-76, зона 1	396534.8 6	1308056. 35	утрачен	сохрани лся	сохранилс я

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i90)	3486228	С-ЕВЕ/16-10-2025/474834939 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i50)	3487407	С-ЕВЕ/16-10-2025/474834938 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026
3	Аппаратура геодезическая спутниковая (EFT RS2)	RS20091	С-ГСХ/30-04-2025/430336258 от 30.04.2025, поверка действительна до 29.04.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:29

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

24	–	–	402999.58	1307501.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
16	–	–	402980.06	1307533.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
11	–	–	403004.89	1307549.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
26	–	–	403026.19	1307519.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
24	–	–	402999.58	1307501.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:29

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			

1	2	3	4	5
24	16	37.33	–	–
16	11	29.88	–	–
11	26	36.80	–	–
26	24	32.37	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:29

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	b4936437-c27a-4a54-ba57-55a0a85fc857
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), $м^2$	1153 кв.м ± 6.79 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔР), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1153} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 6.79$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственногореестра недвижимости ($Р_{кад}$), $м^2$	1153
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ ($Р - Р_{кад}$), $м^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	400 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:010135:64
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:158
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
76:21:010135:29

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером76:21:010135:12

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	–	–	40287 1.84	13074 02.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
81	–	–	40281 9.74	13073 72.33	Метод спутниковых геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					их измерений (определений)		
66	–	–	40279 6.56	13074 05.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
52	–	–	40282 6.32	13074 25.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
53	–	–	40282 9.49	13074 20.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
54	–	–	40284 9.71	13074 34.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
41	–	–	40287 1.84	13074 02.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	81	60.05	–	–
81	66	40.66	–	–
66	52	35.86	–	–
52	53	5.75	–	–
53	54	24.58	–	–
54	41	39.50	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	c30e7c97-d023-4ee4-98b6-64bf5dcd0706
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), $м^2$	2435 кв.м ± 9.95 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔР), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2435} * \sqrt{((1 + 1.20^2)/(2 * 1.20))} = 9.95$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственногореестра недвижимости ($Р_{кад}$), $м^2$	2372
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ ($Р - Р_{кад}$), $м^2$	63 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку

		Многоэтажную
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:010102:51
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:1149
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

76:21:010135:12

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером76:21:010135:18

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
86	–	–	403060.64	1307484.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

30	–	–	40303 6.58	13074 65.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
31	–	–	40303 2.18	13074 70.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
32	–	–	40303 0.04	13074 69.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
33	–	–	40302 7.42	13074 68.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
34	–	–	40301 2.23	13074 82.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
35	–	–	40300 8.99	13074 87.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определени	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–

					й)		
36	–	–	40300 5.83	13074 92.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
79	–	–	40303 4.95	13075 14.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
78	–	–	40303 4.82	13075 14.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
77	–	–	40303 6.91	13075 16.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
86	–	–	40306 0.64	13074 84.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:18

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
86	30	30.63	–	–
30	31	6.40	–	–
31	32	2.34	–	–
32	33	2.94	–	–
33	34	20.92	–	–
34	35	6.00	–	–
35	36	6.05	–	–
36	79	36.30	–	–
79	78	0.23	–	–
78	77	2.53	–	–
77	86	39.28	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	04133142-79fa-4bf5-9760-68ddce7d8ff4
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м^2	1479 кв.м ± 7.71 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1479} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 7.71$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственногореестра недвижимости	1479

	($Р_{кад}$), $м^2$	
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), $м^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Многоэтажную
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:010135:34, 76:21:010135:444
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:158
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
76:21:010135:18

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером76:21:010135:19

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

82	–	–	40305 4.52	13074 53.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
83	–	–	40307 3.83	13074 67.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
84	–	–	40306 1.94	13074 83.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
85	–	–	40304 2.84	13074 68.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
82	–	–	40305 4.52	13074 53.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:19

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			

1	2	3	4	5
82	83	23.95	–	–
83	84	19.68	–	–
84	85	23.81	–	–
85	82	19.51	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	53349fe1-d21e-4f36-999e-b13e86a7ec50
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м^2	468 кв.м ± 4.33 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{468} * \sqrt{((1 + 1.04^2)/(2 * 1.04))} = 4.33$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственногореестра недвижимости ($Р_{кад}$), м^2	468
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Многоэтажную
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на	76:21:010135:36, 76:21:010135:444

	земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:158
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:010135:19

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:1

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	40277 6.90	13074 23.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2	–	–	40277 7.26	13074 23.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

3	–	–	40277 0.09	13074 34.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
4	–	–	40276 9.63	13074 34.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
5	–	–	40276 3.29	13074 30.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
6	–	–	40276 2.93	13074 29.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
7	–	–	40277 0.09	13074 18.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
8	–	–	40277 0.52	13074 19.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
9	–	–	40277 1.72	13074 17.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
10	–	–	40277 8.09	13074 21.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
1	–	–	40277 6.90	13074 23.13	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

					(определений)		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	0.43	–	–
2	3	13.23	–	–
3	4	0.55	–	–
4	5	7.51	–	–
5	6	0.43	–	–
6	7	13.23	–	–
7	8	0.51	–	–
8	9	2.20	–	–
9	10	7.55	–	–
10	1	2.20	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:1

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Комсомольская, дом 38а
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), $м^2$	129 кв.м ± 2.28 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	ΔР = 2 * 0.10 * √129 * √((1 +

	участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	1.14²)/(2 * 1.14)) = 2.28
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), м^2	123
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	6 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010150:93
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для предпринимательской деятельности
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:1

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:434

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

						(вычисленные) значения Mt, м	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
41	–	–	40287 1.84	13074 02.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
42	–	–	40290 2.83	13074 19.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
43	–	–	40288 0.12	13074 53.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
44	–	–	40287 8.43	13074 58.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
45	–	–	40285 8.05	13074 90.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
46	–	–	40285 6.71	13074 92.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
47	–	–	40284 4.83	13074 92.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
48	–	–	40284 0.96	13074 89.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

49	–	–	40282 0.85	13074 76.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
50	–	–	40283 6.45	13074 52.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
51	–	–	40281 7.28	13074 39.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
52	–	–	40282 6.32	13074 25.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
53	–	–	40282 9.49	13074 20.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
54	–	–	40284 9.71	13074 34.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
41	–	–	40287 1.84	13074 02.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:434

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
41	42	35.72	–	–

42	43	40.74	–	–
43	44	5.05	–	–
44	45	37.59	–	–
45	46	3.18	–	–
46	47	11.92	–	–
47	48	4.56	–	–
48	49	24.07	–	–
49	50	28.84	–	–
50	51	22.97	–	–
51	52	16.41	–	–
52	53	5.75	–	–
53	54	24.58	–	–
54	41	39.50	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:434

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Комсомольская, дом 36
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), $м^2$	3877 кв.м ± 12.46 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3877} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 12.46$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), $м^2$	3877

5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), $м^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010150:42, 76:21:000000:202, 76:21:010135:443, 76:21:010135:447
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:103
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:434

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:436

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

55	–	–	40277 1.65	13073 41.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
56	–	–	40275 5.63	13073 70.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
57	–	–	40275 0.98	13073 78.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
58	–	–	40274 7.38	13073 76.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
59	–	–	40270 8.24	13073 52.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
60	–	–	40272 3.27	13073 19.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
55	–	–	40277 1.65	13073 41.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:436

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
55	56	32.79	–	–

56	57	9.39	–	–
57	58	4.19	–	–
58	59	45.61	–	–
59	60	36.42	–	–
60	55	53.13	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:436

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Пролетарская, дом 37
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), м^2	2019 кв.м ± 9.00 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2019} * \sqrt{((1 + 1.08^2)/(2 * 1.08))} = 9.00$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м^2	2019
5.	Оценка расхождения Р и $P_{кад}$ (Р - $P_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м^2	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010102:59, 76:21:000000:202, 76:21:000000:1074
8.	Вид (виды) разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8.1	Дополнительные сведения об использовании	–

	земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:1149
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:436

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:439

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	–	–	402836.45	1307452.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
49	–	–	402820.85	1307476.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
61	–	–	402767.08	1307440.99	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
62	–	–	40276 5.25	13074 39.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
63	–	–	40276 8.05	13074 36.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
4	–	–	40276 9.63	13074 34.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
3	–	–	40277 0.09	13074 34.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
2	–	–	40277 7.26	13074 23.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
1	–	–	40277 6.90	13074 23.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
10	–	–	40277 8.09	13074 21.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
64	–	–	40278 3.83	13074 11.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
65	–	–	40278 9.77	13074 15.74	Метод спутниковых	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
66	–	–	40279 6.56	13074 05.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
52	–	–	40282 6.32	13074 25.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
51	–	–	40281 7.28	13074 39.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
50	–	–	40283 6.45	13074 52.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:439

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
50	49	28.84	–	–
49	61	64.35	–	–
61	62	2.09	–	–
62	63	4.37	–	–
63	4	2.92	–	–
4	3	0.55	–	–
3	2	13.23	–	–
2	1	0.43	–	–

1	10	2.20	–	–
10	64	11.21	–	–
64	65	7.21	–	–
65	66	12.09	–	–
66	52	35.86	–	–
52	51	16.41	–	–
51	50	22.97	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:439

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Комсомольская, дом 38
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), м^2	2526 кв.м ± 10.05 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2526} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 10.05$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м^2	2526
5.	Оценка расхождения Р и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м^2	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010150:110, 76:21:000000:202, 76:21:010135:443, 76:21:010135:447,

		76:21:010135:446
8.	Вид (виды) разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:103
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:439

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:21

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	–	–	40300 4.89	13075 49.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
12	–	–	40298	13075	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			5.83	76.69	спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
13	–	–	40295 4.90	13075 55.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
14	–	–	40295 3.77	13075 54.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
15	–	–	40297 3.83	13075 29.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
16	–	–	40298 0.06	13075 33.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
11	–	–	40300 4.89	13075 49.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:21

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
11	12	32.98	–	–
12	13	37.52	–	–
13	14	1.35	–	–
14	15	32.63	–	–

15	16	7.49	–	–
16	11	29.88	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 77
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), м^2	1248 кв.м ± 7.07 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1248} * \sqrt{((1 + 1.07^2)/(2 * 1.07))} = 7.07$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), м^2	1225
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	23 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010135:31, 76:21:010135:84
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:103

10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:21

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:22

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	–	–	402921.94	1307495.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
18	–	–	402937.11	1307471.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
19	–	–	402952.60	1307472.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
20	–	–	402971.92	1307484.30	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
21	–	–	40295 3.04	13075 15.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
17	–	–	40292 1.94	13074 95.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:22

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
17	18	27.81	–	–
18	19	15.51	–	–
19	20	22.56	–	–
20	21	36.60	–	–
21	17	37.22	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:22

№ п/п	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Пролетарская, дом 23а
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р	1263 кв.м ± 7.14 кв.м

	± ΔР), м^2	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	ΔР = 2 * 0.10 * √1263 * √((1 + 1.14²)/(2 * 1.14)) = 7.14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), м^2	1263
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010135:442
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:22

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:23

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
15	–	–	40297 3.83	13075 29.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
14	–	–	40295 3.77	13075 54.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
22	–	–	40290 2.42	13075 21.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
17	–	–	40292 1.94	13074 95.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
21	–	–	40295 3.04	13075 15.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
15	–	–	40297 3.83	13075 29.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
15	14	32.63	–	–
14	22	61.18	–	–
22	17	32.72	–	–
17	21	37.22	–	–
21	15	24.70	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:23

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Комсомольская, дом 20А
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), $м^2$	2000 кв.м ± 9.02 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2000} * \sqrt{((1 + 1.20^2)/(2 * 1.20))} = 9.02$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), $м^2$	2000
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ ($Р - Р_{кад}$), $м^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010135:65
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства многоквартирного жилого дома

8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:103
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:23

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:26

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	–	–	402972.52	1307483.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
20	–	–	402971.92	1307484.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
21	–	–	40295	13075	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			3.04	15.66	геодезических измерений (определений)	0.10	
15	–	–	40297 3.83	13075 29.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
16	–	–	40298 0.06	13075 33.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
24	–	–	40299 9.58	13075 01.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
25	–	–	40299 9.91	13075 00.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
23	–	–	40297 2.52	13074 83.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:26

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
23	20	1.19	–	–
20	21	36.60	–	–
21	15	24.70	–	–
15	16	7.49	–	–
16	24	37.33	–	–

24	25	0.61	–	–
25	23	32.54	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:26

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 81А
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), м^2	1223 кв.м ± 7.00 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1223} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 7.00$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), м^2	1223
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010135:62
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:26

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:30

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	–	–	40304 8.71	13074 50.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
28	–	–	40304 1.99	13074 59.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
29	–	–	40304 0.38	13074 61.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
30	–	–	40303 6.58	13074 65.85	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
31	–	–	403032.18	1307470.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
32	–	–	403030.04	1307469.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
33	–	–	403027.42	1307468.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
34	–	–	403012.23	1307482.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
35	–	–	403008.99	1307487.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
36	–	–	403005.83	1307492.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
37	–	–	403002.41	1307490.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
38	–	–	402985.30	1307480.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
39	–	–	402989.58	1307473.56	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					геодезических измерений (определений)		
40	–	–	40301 0.28	13074 40.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
27	–	–	40304 8.71	13074 50.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:30

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
27	28	11.45	–	–
28	29	2.54	–	–
29	30	5.53	–	–
30	31	6.40	–	–
31	32	2.34	–	–
32	33	2.94	–	–
33	34	20.92	–	–
34	35	6.00	–	–
35	36	6.05	–	–
36	37	4.25	–	–
37	38	19.83	–	–
38	39	7.95	–	–
39	40	38.63	–	–
40	27	39.62	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:30

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Пролетарская, дом 17
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), м^2	1547 кв.м ± 7.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1547} * \sqrt{((1 + 1.22^2)/(2 * 1.22))} = 7.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), м^2	1547
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ ($Р - Р_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010102:69, 76:21:010135:111
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для эксплуатации жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:1149
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:30

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:5

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №**1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	–	–	402978.06	1307471.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
68	–	–	402975.92	1307471.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
69	–	–	402962.19	1307468.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
70	–	–	402961.01	1307469.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
71	–	–	40296	13074	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			1.25	70.81	геодезических измерений (определений)	0.10	
72	–	–	40300 0.08	13074 93.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
73	–	–	40302 9.27	13075 15.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
74	–	–	40303 2.76	13075 17.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
75	–	–	40303 2.57	13075 18.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
76	–	–	40303 4.58	13075 19.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
77	–	–	40303 6.91	13075 16.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
78	–	–	40303 4.82	13075 14.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
79	–	–	40303 4.95	13075 14.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
36	–	–	40300	13074	Метод	Mt=√(0.07²+0.07²)=	–

			5.83	92.82	спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
37	–	–	403002.41	1307490.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
38	–	–	402985.30	1307480.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
80	–	–	402975.90	1307474.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–
67	–	–	402978.06	1307471.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)= 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:5

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
67	68	2.17	–	–
68	69	13.95	–	–
69	70	1.51	–	–
70	71	1.23	–	–
71	72	44.99	–	–
72	73	36.37	–	–
73	74	4.35	–	–
74	75	0.37	–	–

75	76	2.44	–	–
76	77	4.14	–	–
77	78	2.53	–	–
78	79	0.23	–	–
79	36	36.30	–	–
36	37	4.25	–	–
37	38	19.83	–	–
38	80	10.90	–	–
80	67	3.94	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010135:5

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Пролетарская, дом 16
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), м^2	371 кв.м ± 4.01 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{371} * \sqrt{((1 + 1.49^2)/(2 * 1.49))} = 4.01$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), м^2	371
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ ($Р - Р_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	–

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	76:21:010135:80
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для производственных целей
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:158
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:76:21:010135:5

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
н75О	–	–	–	402953.94	1307439.35	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н76О	–	–	–	402947.64	1307448.78	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н77О	–	–	–	402955.54	1307454.06	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н78О	–	–	–	402954.64	1307455.40	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н79О	–	–	–	402957.93	1307457.60	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н80О	–	–	–	402958.82	1307456.26	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н81О	–	–	–	402961.65	1307458.16	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

							)	
н82О	–	–	–	4029 67.96	1307 448.7 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н83О	–	–	–	4029 60.94	1307 444.0 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н84О	–	–	–	4029 61.82	1307 442.7 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н85О	–	–	–	4029 58.72	1307 440.6 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н86О	–	–	–	4029 57.84	1307 441.9 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н75О	–	–	–	4029 53.94	1307 439.3 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:55

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:20
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	10242f5e-a89b-4906-b1d9-1808a9301444
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:55

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек контура	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н87О	–	–	–	402988.24	1307448.01	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н88О	–	–	–	402987.68	1307448.86	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н89О	–	–	–	402993.91	1307452.89	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н90О	–	–	–	402988.06	1307461.93	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н91О	–	–	–	402985.76	1307460.45	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

н92О	–	–	–	4029 84.88	1307 461.8 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н93О	–	–	–	4029 81.67	1307 459.7 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н94О	–	–	–	4029 82.56	1307 458.3 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н95О	–	–	–	4029 74.25	1307 452.9 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н96О	–	–	–	4029 80.10	1307 443.9 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н97О	–	–	–	4029 84.23	1307 446.6 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н98О	–	–	–	4029 84.78	1307 445.7 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н87О	–	–	–	4029 88.24	1307 448.0 1	–	Метод спутниковых геодезически	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

							х измерений (определений)	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:53

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	ac2164eb-f526-4931-b1de-cb1e72ab4c5e
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:53

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	**Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости**			**Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ**			**Метод определения координат**	**Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м**
	Координаты, м		**Радиус, м**	**Координаты, м**		**Радиус, м**		
	X	**Y**	**R**	**X**	**Y**	**R**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
н33О	–	–	–	402867.94	1307417.34	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н34О	–	–	–	402879.05	1307424.62	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н35О	–	–	–	402841.36	1307482.14	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н36О	–	–	–	402830.25	1307474.86	–	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н33О	–	–	–	402867.94	1307417.34	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:42

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:434
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	a338de7c-3c73-4e7b-94f6-69017b143ad8
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:42

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений,

объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	**Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости**			**Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ**			**Метод определения координат**	**Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м**
	Координаты, м		**Радиус, м**	**Координаты, м**		**Радиус, м**		
	X	**Y**	**R**	**X**	**Y**	**R**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
н29О	–	–	–	4028 25.73	1307 454.6 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н30О	–	–	–	4028 18.34	1307 465.9 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н31О	–	–	–	4027 70.09	1307 434.4 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

							)	
н32О	–	–	–	4027 77.26	1307 423.3 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н29О	–	–	–	4028 25.73	1307 454.6 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:110

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:439
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	009febd3-44ba-4cea-8851-0a555f9b3af3
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

76:21:010150:110

1. –

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37О	–	–	–	402736.11	1307396.34	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н38О	–	–	–	402730.37	1307405.55	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

н39О	–	–	–	4027 58.21	1307 422.8 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н40О	–	–	–	4027 65.38	1307 411.3 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н41О	–	–	–	4027 56.85	1307 406.0 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н42О	–	–	–	4027 55.43	1307 408.3 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н43О	–	–	–	4027 45.43	1307 402.1 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н44О	–	–	–	4027 46.16	1307 400.9 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н45О	–	–	–	4027 43.24	1307 399.1 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н46О	–	–	–	4027 42.52	1307 400.3 4	–	Метод спутниковых геодезически	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

							х измерений (определений)	
н37О	–	–	–	402736.11	1307396.34	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:125

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:432
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	04cfec7d-059f-4415-a9fb-a26ea3252887
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:125

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н47О	–	–	–	402630.01	1307341.67	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н48О	–	–	–	402723.96	1307403.37	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н49О	–	–	–	402731.37	1307392.09	–	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н50О	–	–	–	402637.42	1307330.39	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н47О	–	–	–	402630.01	1307341.67	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:126

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:437
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	126d3c52-ee72-4cde-8f62-af2f46f93dbb
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010150:126

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н55О	–	–	–	402627.68	1307304.65	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н56О	–	–	–	402609.78	1307334.84	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

							)	
н57О	–	–	–	4025 98.33	1307 328.0 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н58О	–	–	–	4026 16.23	1307 297.8 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н55О	–	–	–	4026 27.68	1307 304.6 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:66

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:440
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	cf7cb004-7d6d-44dc-a778-b2370d9fbfdb
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–

5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:66

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н59О	–	–	–	402659.42	1307313.40	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

н60О	–	–	–	4026 64.76	1307 301.2 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н61О	–	–	–	4026 32.70	1307 287.6 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н62О	–	–	–	4026 27.51	1307 299.8 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н59О	–	–	–	4026 59.42	1307 313.4 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:64

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:438
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	a5d51965-8c38-4de0-9fdd-250ee39a7687

5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:64

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н63О	–	–	–	402671.63	1307318.5	–	Метод спутниковых	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

					6		геодезических измерений (определений)	
н64О	–	–	–	4026 76.52	1307 306.78	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н65О	–	–	–	4027 15.15	1307 322.80	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н66О	–	–	–	4027 10.26	1307 334.58	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н63О	–	–	–	4026 71.63	1307 318.56	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:76

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:433
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в	76:21:010135

	границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	4575bf15-f137-40f2-919c-3274e22c00dc
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:76

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
н67О	–	–	–	4027 19.82	1307 339.2 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н68О	–	–	–	4027 24.82	1307 327.4 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н69О	–	–	–	4027 62.09	1307 343.2 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н70О	–	–	–	4027 57.08	1307 355.0 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н67О	–	–	–	4027 19.82	1307 339.2 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:59

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	–

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:436
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	c9fadb8b-2ae5-415e-badb-23463810b9b4
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:59

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек контура	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н71О	–	–	–	4028 07.40	1307 376.0 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н72О	–	–	–	4028 11.90	1307 365.1 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н73О	–	–	–	4027 75.23	1307 350.0 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н74О	–	–	–	4027 70.73	1307 360.9 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н71О	–	–	–	4028 07.40	1307 376.0 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:72

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:435
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	42e643b3-1a93-4503-8d12-30cd76fe40ca
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:72

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	–	–	–	4028 18.07	1307 384.3 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н52О	–	–	–	4028 10.36	1307 396.0 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н53О	–	–	–	4028 47.57	1307 420.5 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н54О	–	–	–	4028 55.28	1307 408.8 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

н51О	–	–	–	402818.07	1307384.34	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:51

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	c30e7c97-d023-4ee4-98b6-64bf5dcd0706
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010102:51

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	**Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости**			**Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ**			**Метод определения координат**	**Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м**
	Координаты, м		**Радиус, м**	**Координаты, м**		**Радиус, м**		
	X	**Y**	**R**	**X**	**Y**	**R**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
н103О	–	–	–	4030 51.36	1307 486.43	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н104О	–	–	–	4030 33.73	1307 511.07	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н105О	–	–	–	4030 23.36	1307 503.66	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

н106О	–	–	–	4030 40.99	1307 479.0 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н103О	–	–	–	4030 51.36	1307 486.4 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:34

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	04133142-79fa-4bf5-9760-68ddce7d8ff4
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:34

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н99О	–	–	–	403057.77	1307456.68	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н100О	–	–	–	403048.79	1307469.67	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н101О	–	–	–	4030	1307475.8	–	Метод спутниковых	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.

				57.75	7		геодезических измерений (определений)	10
н102О	–	–	–	4030 66.74	1307 462.88	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н99О	–	–	–	4030 57.77	1307 456.68	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:36

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	53349fe1-d21e-4f36-999e-b13e86a7ec50
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–

6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:36

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н107О	–	–	–	402963.63	1307513.21	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н108О	–	–	–	402972.11	1307498.68	–	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н109О	–	–	–	4029 77.94	1307 502.13	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н110О	–	–	–	4029 76.10	1307 505.27	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н111О	–	–	–	4029 84.76	1307 510.32	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н112О	–	–	–	4029 78.13	1307 521.68	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н107О	–	–	–	4029 63.63	1307 513.21	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:62

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	76:21:010135:26

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	14153cef-1f51-403e-9ac6-910e82493cdf
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:62

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек контура	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		координат характерных точек ($M_{t,}$), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н113О	–	–	–	403005.98	1307522.47	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н114О	–	–	–	403018.84	1307530.20	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н115О	–	–	–	403012.82	1307540.21	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н116О	–	–	–	403010.03	1307538.54	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н117О	–	–	–	403008.41	1307541.11	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

н118О	–	–	–	4030 05.49	1307 539.2 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н119О	–	–	–	4030 07.02	1307 536.7 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н120О	–	–	–	4030 00.00	1307 532.5 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н121О	–	–	–	4030 01.62	1307 529.7 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н122О	–	–	–	4030 00.90	1307 528.2 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н123О	–	–	–	4030 02.56	1307 525.6 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н124О	–	–	–	4030 04.21	1307 525.4 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н113О	–	–	–	4030 05.98	1307 522.4 7	–	Метод спутниковых геодезически	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

							х измерений (определений)	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:64

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010135
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	b4936437-c27a-4a54-ba57-55a0a85fc857
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:64

1.	–

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 76:21:010135:65

Система координат МСК-76, зона 1 **Зона №** 1

Обозначение характерных точек контура	**Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости**			**Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ**			**Метод определения координат**	**Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м**
	координаты, м		**радиус, м**	**координаты, м**		**радиус, м**		
	X	**Y**	**R**	**X**	**Y**	**R**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
н1О	–	–	–	4029 46.13	1307 528.71	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2О	–	–	–	4029 44.45	1307 531.40	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3О	–	–	–	4029 44.77	1307 531.60	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4О	–	–	–	4029 42.67	1307 534.97	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5О	–	–	–	4029 43.39	1307 535.43	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

н6О	–	–	–	4029 43.83	1307 537.8 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н7О	–	–	–	4029 41.56	1307 538.7 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н8О	–	–	–	4029 40.77	1307 538.2 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н9О	–	–	–	4029 39.33	1307 540.5 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н10О	–	–	–	4029 33.85	1307 537.1 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н11О	–	–	–	4029 33.13	1307 538.3 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н12О	–	–	–	4029 33.19	1307 538.6 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н13О	–	–	–	4029 31.17	1307 538.9 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н14О	–	–	–	4029 31.12	1307 538.6 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н15О	–	–	–	402926.29	1307535.65	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н16О	–	–	–	402925.99	1307535.72	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н17О	–	–	–	402925.60	1307533.70	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н18О	–	–	–	402925.91	1307533.68	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н19О	–	–	–	402926.64	1307532.49	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н20О	–	–	–	402921.29	1307529.16	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н21О	–	–	–	402922.75	1307526.80	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н22О	–	–	–	402921.99	1307526.33	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

н23О	–	–	–	4029 21.60	1307 523.9 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н24О	–	–	–	4029 24.03	1307 523.2 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н25О	–	–	–	4029 24.75	1307 523.7 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н26О	–	–	–	4029 26.81	1307 520.4 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н27О	–	–	–	4029 27.21	1307 520.6 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н28О	–	–	–	4029 28.89	1307 517.9 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н1О	–	–	–	4029 46.13	1307 528.7 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

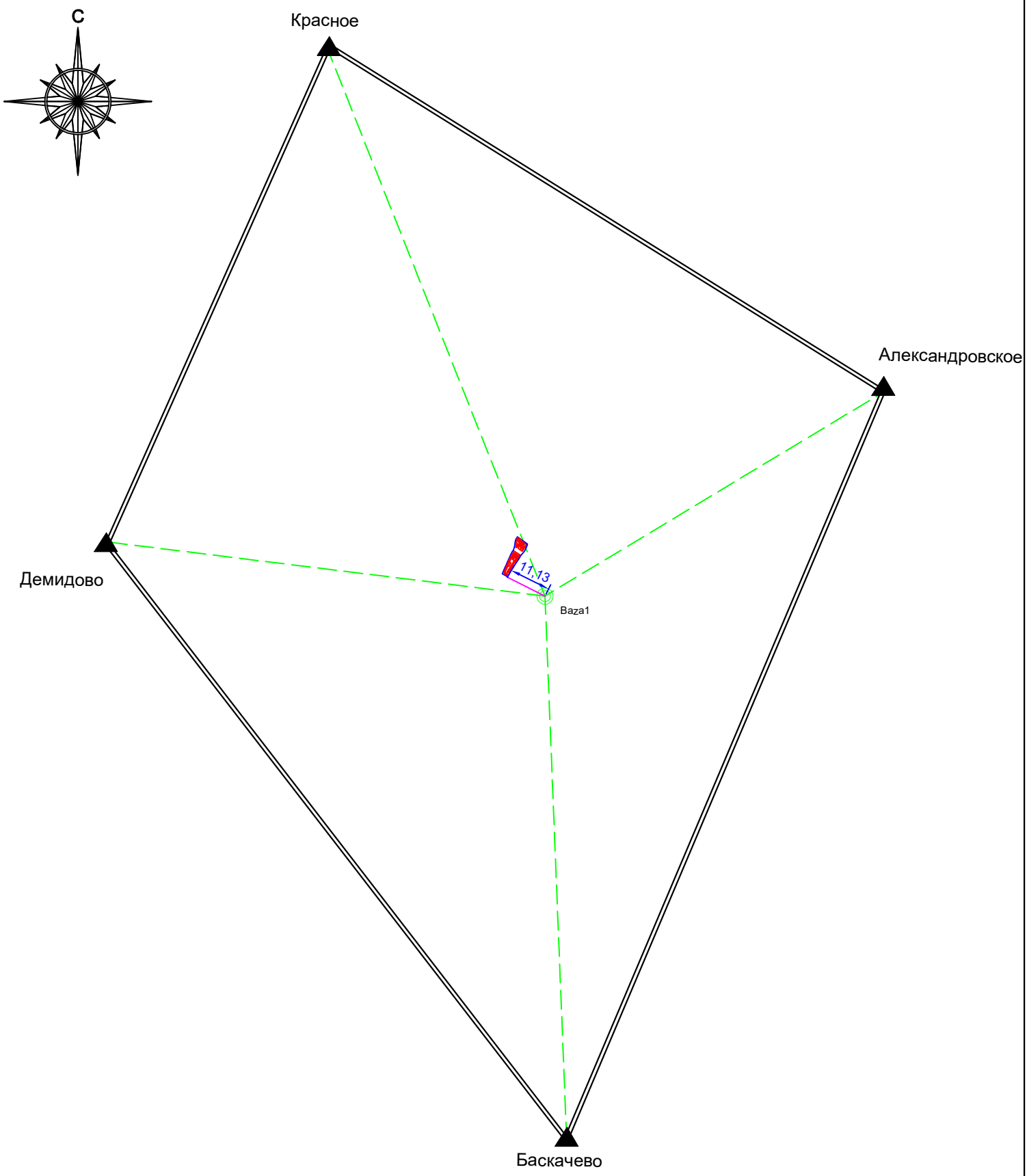
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:65

1.–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010135:65

1. –

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

76:19:010209 -обозначение кадастрового квартала

- схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы

Гора ▲ - Пункт государственной геодезической сети

- твердое направление между двумя опорно-межевыми знаками

Baza 1 - обозначение точки съемочного обосновния (базовые станции) местоположение которых определено с помощью спутникового оборудования

- направление на пункты ОМС

- направление на съемочные точки

5,68 - расстояние от точки съемочного обосновния до объекта работ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- граница кадастрового деления
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
- :38 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 00:00:000000 - Номер кадастрового квартала
- н1У● -обозначение характерной точки границы земельных участков
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые выполнялись
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница территориальных зон
- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении их границ
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые выполнялись связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
- д 101 - элементы информационной адресной системы

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-76

УСЖ – зона периферийной усадебной застройки

Зона устанавливается для регулирования традиционной усадебной застройки, являющейся фоном для исторического ядра города и влияющей на силуэт и панорамы города с главных точек обзора - с трассы р. Волги и с каждого из берегов на противоположную сторону.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки периферийных кварталов и территории бывшей Богоявленской слободы. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов усадебной застройки, на воссоздание типов традиционной жилой застройки кварталов, а также на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков **зоны периферийной усадебной застройки УСЖ** приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства**	**Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м**
Основные виды разрешенного использования			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных нужд; баня; сарай	400-1500
*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)**	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; индивидуальный гараж; машино-место	Прим. 1

	пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		
*Блокированная жилая застройка (2.3)**	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд	Прим. 1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание	Прим. 1

		управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация	Прим. 1
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка	Прим. 1
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1

	классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские ясли; детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал	Прим. 1
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал	Прим. 1
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Объект культурного наследия	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются

	классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены	Прим. 1
Условно разрешенные виды использования			
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (существующие рынки) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Магазин (торговая площадь до 600 кв.м); аптека	Прим. 1
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, (кроме пансионатов, домов отдыха), а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не устанавливаются			

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных жиилых домах и домах блокированной застройки не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства**	**Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м**	**Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			***Требования к архитектурно-градостроительному облику****
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр[1]	Макс. процент застройки в границах земельного участка, %[2]	Мин. отступы от границ земельных участков, метр[3]	
_____ [1] Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства [2] Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка [3] Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний							
Основные виды разрешённого использования							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных нужд; баня; сарай	400-1500	3 надземных, включая мансардный/ 20	40	Прим. 4	Не устанавливаются

	состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек						
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд	Прим. 1	3 надземных, включая мансардный	40	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	1/3	90	1	устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи;	Не подлежат установлению	2 / не устанавл.	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

		водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.2 настоящих Правил
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)						
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,	Детские ясли; детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.4 настоящих Правил

	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал					
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства,	Ветеринарный кабинет;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10

обслуживание (3.10.1)	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	ветеринарная клиника					настоящих Правил
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Магазины (4.4)	Размещение объектов	Магазин; аптека	Прим. 1	1/ 4,5	50	Прим. 4.1	устанавливаю

	капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м						тся ст.24.8 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Физкультурно – оздоровительный комплекс; физкультурно – спортивное сооружение; спортивный комплекс; спортивный зал; оздоровительный комплекс; спортивный клуб; бассейн; ледовая арена	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил
Площадки для	Размещение площадок для	Площадка для	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1	Не

занятий спортом (5.1.3)	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	занятия спортом; поле для спортивной игры					устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены	не устанавл.	не устанавл./5	не устанавл.	1	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования							
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов	Административное здание; здание административно - управленческого учреждения;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	здание суда; здание пенсионного фонда					
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	Объект связи; антенное поле; объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная	Не подлежат установлению		90	1	

	пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	вышка; базовая станция					
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	Не устанавливаются
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Причал; пляж	Не устанавливаются				

	осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не устанавливаются	Не устанавливаются		

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный.

Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства**	**Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м**	**Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			***Требования к архитектурно - градостроительному облику****
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр[1]	Макс. процент застройки в границах земельного участка, %[2]	Мин. отступы от границ земельных участков, метр[3]	
[1] Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства [2] Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка [3] Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний							
Основные виды разрешённого использования							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка;	Прим. 1	4, включая мансардный	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

	спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места					
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд	Прим. 1	3 надземных, включая мансардный	40	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	1/3	90	1	устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция;	Не подлежат установлению	2 / не устанавл.	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

		станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.2 настоящих Правил
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская;	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	ателье; прачечная; химчистка					
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Дошкольное,	Размещение объектов	Детские ясли;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаю

начальное и среднее общее образование (3.5.1)	капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал					тся ст.24.4 настоящих Правил
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил

	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил

	торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека	Прим. 1	1/ 4,5	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Физкультурно – оздоровительный комплекс; физкультурно – спортивное сооружение;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил

		спортивный комплекс; спортивный зал; оздоровительный комплекс; спортивный клуб; бассейн; ледовая арена					
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадка для занятия спортом; поле для спортивной игры	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1	Не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
Условно разрешенные виды использования							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных нужд; баня; сарай	400-1500	3 надземных, включая мансардный/ 20	40	Прим. 4	Не устанавливаются

	предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек						
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	8	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил
Государственное	Размещение зданий,	Административное	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаю

управление (3.8.1)	предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	здание; здание административно - управленческого учреждения; здание суда; здание пенсионного фонда					тся ст.24.10 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаю тся ст.24.10 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаю тся ст.24.9 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаю тся ст.24.7 настоящих Правил
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	Объект связи; антенное поле;	Не подлежат установлению		90	1	Не устанавливаю

	включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция					тся
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	Не устанавливаются
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и	Не предусмотрены	Не устанавливаются				

	другие поверхностные водные объекты		
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Причал; пляж	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не устанавливаются	Не устанавливаются		

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

ОД-1 – многофункциональная общественно-деловая зона

Зона выделена для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, центров деловой, финансовой активности.

Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства**	**Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м**	**Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			***Требования к архитектурно-градостроительному облику****
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр[1]	Макс. процент застройки в границах земельного участка, %[2]	Мин. отступы от границ земельных участков, метр[3]	
[1] Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства [2] Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка [3] Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний							
Основные виды разрешённого использования							
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч.	Прим. 1	1/3	90	1	устанавливаются ст.24.11 настоящих

	предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	подземные; гараж с разделением на машино-места					Правил
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора;	Не подлежат установлению	2 / не устанавл.	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

		здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	Прим. 1	3 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка; похоронное бюро	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил

	3.4.2	аптека					
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием	Торговый центр; торгово-развлекательный центр; торгово-развлекательный комплекс; гараж; стоянка для автомобилей	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил

(4.2)	видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра						
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Общественное	Размещение объектов	Ресторан;	Прим. 1	2 / не	50	Прим. 4	устанавливаю

питание (4.6)	капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	кафе; столовая; закусочная; бар		устанавл.			тся ст.24.8 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Дискотека; ночной клуб; аквапарк; боулинг; аттракцион	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Выставочно-	Размещение объектов	Здание для	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаю

ярмарочная деятельность (4.10)	капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	выставочно-ярморочной и конгрессной деятельности; выставочный центр; кафе					тся ст.24.8 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Детский лагерь; кемпинг; пансионат; дом отдыха; гостиница	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами	Причал; пляж	Не устанавливаются				

	для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)						
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
Условно разрешенные виды использования							
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.2 настоящих Правил

	использования с кодами 3.2.1-3.2.4	престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация					
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Кафе; столовая; автозаправочная станция; мотель; автомобильная мойка; мастерская для ремонта автомобилей; магазин сопутствующей	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил

		торговли					
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Не устанавливаются	Не устанавливаются						

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в среднеэтажных многоквартирных домах этажностью не выше восьми этажей, а также в многоэтажных многоквартирных домах этажностью девять этажей и выше.

Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж-3 приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства**	**Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м**	**Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			***Требования к архитектурно - градостроительному облику****
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр[1]	Макс. процент застройки в границах земельного участка, %[2]	Мин. отступы от границ земельных участков, метр[3]	
[1] Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства [2] Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка [3] Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний							
Основные виды разрешённого использования							
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка;	Прим. 1	8	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

	автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; хоз. площадка; площадка для отдыха; подземный гараж; автостоянка; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	9 и более	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

	в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома						
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	1/3	90	1	устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная	Не подлежат установлению	2 / не устанавл.	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

		подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.2 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	Мастерская мелкого ремонта;	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10

(3.3)	предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка					настоящих Правил
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	Детские ясли; детский сад;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.4

среднее общее образование (3.5.1)	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал					настоящих Правил
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил

	кодами 3.7.1-3.7.2						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил

	сотрудников и посетителей рынка						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека	Прим. 1	1/ 4,5	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Физкультурно – оздоровительный комплекс; физкультурно – спортивное сооружение; спортивный комплекс; спортивный зал; оздоровительный комплекс; спортивный клуб; бассейн; ледовая	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил

		арена					
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадка для занятия спортом; поле для спортивной игры	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1	Не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
Условно разрешенные виды использования							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	4, включая мансардный	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

	общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Административное здание; здание административно - управленческого учреждения; здание суда; здание пенсионного фонда	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил

	содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7						
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объект связи; антенное поле; объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция	Не подлежат установлению		90	1	Не устанавливаются
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	являющихся частями производственных зданий						
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Причал; пляж	Не устанавливаются				
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Не устанавливаются	Не устанавливаются						

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».